



Satiksmes ministrija

Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts satiksmes.ministrija@sam.gov.lv, www.sam.gov.lv

Rīgā 30.08.2023 Nr. 15-01/2480
uz 02.08.2023. Nr. N-2023-2496

VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga""

Par 2023. gada 7. jūlija izvērtējumu Nr.15-01/1958

Satiksmes ministrija ir iepazinusies ar VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" (turpmāk – Lidosta) pausto viedokli par Satiksmes ministrijas 2023. gada 7. jūlija vēstulē Nr. 15-01/1958 "Par izvērtējuma sniegšanu" (turpmāk – SM vēstule) sniegtajiem priekšlikumiem, kas būtu jāņem vērā pirms detālplānojuma "Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļai" (turpmāk – detālplānojuma grozījumi) nodošanas publiskajai apspriešanai.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir - pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši lidostas un Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes mērķi, Satiksmes ministrija sadarbībā ar Rail Baltica projekta īstenotājiem SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas" un RB Rail AS izvērtēja iesniegtos detālplānojuma grozījumu materiālus un ar SM vēstuli detālplānojuma grozījumu izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti" sniedza priekšlikumus precizējumiem.

SM vēstulē priekšlikumi ir sniegti ņemot vērā to, ka teritorijas attīstības plānošanas dokumenti nosaka teritorijas attīstību ilgtermiņā, kā arī, lai novērstu situāciju, ka detālplānojumā tiek paredzēti nosacījumi un risinājumi, kas neatbilst Rail Baltica projekta risinājumiem, tostarp finansēšanas līguma noteikumiem, ka par CEF (*Connecting Europe Facility*) līdzekļiem izbūvētā infrastruktūra turpmāk ir brīvi pieejama un bez papildu maksas izmantojama. Ņemot vērā minētos CEF finansēšanas līgumu nosacījumus, kā arī to, ka Rail Baltica projekta ietvaros piebraucamie ceļi pie Rail Baltica dzelzceļa stacijas un Lidostas ēkas, kas tiks izbūvēti par CEF līdzekļiem un nākotnē būs Lidostas īpašumā, un to, ka iepriekš ir izskanējis viedoklis, ka par piebraukšanu pie Lidostas ēkas nākotnē varētu tikt noteikta maksa, tad Satiksmes ministrija vēlējās vērst uzmanību faktam, ka par CEF līdzekļiem izbūvētā infrastruktūra ir brīvi pieejama un izmantojama bez papildu maksas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 10. punktā noteikts, ka detālplānojums ir

detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus. Ministrijas ieskatā detālplānojuma grozījumos nosakot sarkanās līnijas tiktu precizētas zemes vienības robežas un aprobežojumi kā to nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likums. Tāpat minētais priekšlikums sniegts ņemot vērā to, ka spēkā esošajā detālplānojumā, kas tiek grozīts, ir noteiktas sarkanās līnijas. Vēršam uzmanību, ka Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos, kuru izstrāde tika apturēta, minētā teritorija tika plānota ciemu teritorijā (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16739).

Teritorijas plānojuma izstrāde ir katras pašvaldības ekskluzīvā kompetence un atbilstoši Pašvaldību likumam¹ un Teritorijas attīstības plānošanas likumam² pašvaldības dome ir tiesīga lemt par teritorijas plānojuma, tai skaitā detālplānojumu, izstrādi un apstiprināšanu, kā arī pārraudzīt tā īstenošanu. Attiecīgi saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, kā arī nodrošināt ar būvniecības procesu saistīta administratīvā procesa tiesiskumu³, atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldības⁴. Līdz ar to, pašvaldības kompetencē, izvērtējot detālplānojuma grozījumus, būs lemt, vai ir nepieciešams noteikt ielu sarkanās līnijas.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Satiksmes ministrijai nav iebildumu, ka detālplānojuma grozījumu projekts tiek virzīts nodošanai publiskajai apspriešanai, vienlaikus vēršam uzmanību, ka attiecībā uz infrastruktūru, kas tiks izbūvēta detālplānojuma grozījumu teritorijā un Rail Baltica projektu īstenošanas ietvaros, jāievēro CEF finansēšanas līgumu nosacījumus.

Valsts sekretāre

I. Stepanova

D. Driksna, 67028344
daiga.driksna@sam.gov.lv

L. Kļava - Gorohovska, 67028024
Larisa.Klava-Gorohovska@sam.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹ Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts.

² Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā un trešā daļa;

³ Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 15. punkts;

⁴ turpat 4. panta trešā daļa;