



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.25 PIELIKUMS

2022.gada 28.decembris

#### LĒMUMS Nr.29

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rūtiņas", kadastra Nr.80760070279, zemes vienībai Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā**

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Rūtiņas", zemes vienības Brūkļu iela 118, kadastra apzīmējums 8076 007 0279, Mārupē, Mārupes novadā, kopīpašnieku iesniegumus – R [redacted] F [redacted], iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 14.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/815), A [redacted] R [redacted], pilnvarotās personas I [redacted] R [redacted], kura rīkojas uz 2022.gada 25.marta pilnvaras Nr.913 pamata, iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 14.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/817) un I [redacted] R [redacted], iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 14.oktobrī ar Nr. 1/2.1-2/816), kuros lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu apbūves gabalos atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rūtiņas”, kadastra Nr.80760070279, Mārupe, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 815 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas: R [redacted] F [redacted] (uz 12/100 domājamām daļām). I [redacted] R [redacted] (uz 9/100 domājamām daļām) un A [redacted] R [redacted] (uz 79/100 domājamām daļām). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070279 (turpmāk – Zemes vienība), ar kopējo platību 1,55 ha, 1 (vienas) dzīvojamās ēkas un 7 (septiņām) palīgēkām.
2. Zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināta hipotēka, atzīme – noteikts aizliegums bez “AS "LUMINOR BANK", reģistrācijas numurs Igaunijā 11315936, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pašvaldībā iesniegta "LUMINOR BANK" Nr. LUM1.12.1/01-1811-2022 piekrišana zemes vienības sadalei.
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), kur noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha, un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
4. Zemes vienības teritorija piekļaujas pašvaldības Brūkļu ielai, ar kadastra apzīmējumu 80760072533.
5. Ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” ir apstiprināts

lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, saskaņā ar kuru Zemes vienībai ir spēkā lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas: Brūkļu iela – D IV kategorijas iela, un plānotās EV vai EVI kategorijas ielas – Avotu iela un Laimdotas iela.

- 2022.gada 12.augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts Zemes vienības kopīpašnieku iesniegums detālplānojuma izstrādei, norādītais mērķis – veikt īpašuma sadali, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Ievērojot īpašuma platību, detālplānojumā projektējamas jaunas ielas piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām un sasaistei ar blakus īpašumiem.
- Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka zemes vienības Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā īpašnieki ir ierosinājuši detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132.punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Rūtiņas”, kadastra Nr.80760070279, zemes vienībai Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

- Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Rūtiņas”, kadastra Nr.80760070279, zemes vienībai Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 80760070279, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
- Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/21-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši zemes vienības Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 80760070279, teritorijai 1,55 ha platībā.
- Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
- Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar zemes vienības Brūkļu iela 118, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0279, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
- Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajiem, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas  
Teritorijas plānotāja S.Buraka

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.  
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa

Andrejs Ence