

## Detālplānojuma nekustamie īpašumiem “Rasma” un “Rēviņas A” īstenošanas kārtība

### 1. Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta pa kārtām, atbilstoši pievienotajai shēmai.

- 1.1. Atbilstoši sadalījumam, katras kārtas ietvaros tiek izbūvēts attiecīgais ielas posms, ietverot ceļa izbūvi, inženierkomunikācijas un ielas labiekārtojumu, un nodalītas zemes vienības, kam tiek nodrošināta piekļuve no attiecīgā ceļa posma.
- 1.2. Kārtas var realizēt atsevišķi vai realizēt visas vienlaicīgi. Realizācija jāuzsāk ar 1.kārtu (nodrošinot pieslēgumu izveidi pie esošajām inženierkomunikācijām), bet pārējo kārtu secība var tikt mainīta, pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts savienojums ar izbūvētu un ekspluatācijā nodotu koplietošanas ielu;
- 1.3. Realizējot kārtas atsevišķi, ielas posma noslēgumā izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums, kas pēc savienojuma izveides likvidējams;
- 1.4. Projektētās Pētera ielas izbūve tiek īstenota vismaz posmā, kas savieno Bišu ielu ar jau izbūvēto Pētera ielas daļu, ja vispirms tiek realizēta 3.kārta, vai vismaz posmā, kas savieno Bišu ielu ar Dravnieku ielu, ja vispirms tiek realizēta 4.kārta, atlikušo posmu realizējot attiecīgi līdz ar pēdējās izbūves kārtas īstenošanu.
- 1.5. Realizējot 4.kārtu, veicama caurtekas izbūve savienojumam ar plānoto Kronas ielas posmu;

### 2. Ielu un inženierkomunikāciju izbūve veicama pa posmiem katras kārtas ietvaros vai visā detālplānojuma teritorijā vienlaikus:

#### 2.1. 1.posms (realizācijas laiks 5 gadi):

- a) pēc detālplānojuma apstiprināšanas jāveic būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:
  - ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu, būvprojektā paredzot drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai,
  - centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
  - centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem.
  - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde.
  - elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi līdz katrai no savrupmāju apbūvei izdalītajām zemes vienībai (var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas).
- b) Pēc būvprojektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība, nodrošinot komunikāciju savienojumu izbūvi (ar esošām komunikācijām Dravnieku vai Pētera ielās) atbilstoši institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.
- c) Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks kadastrāli uzmēra, reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ieraksta zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija) sistēmu izbūve, tās nodotas ekspluatācijā.
- d) Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas un komunikāciju nodošanai attiecīgi pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājam) par īpašnieka līdzekļiem, nodrošinot ielai koplietošanas funkciju.

#### 2.2. 2.posms (realizācijas laiks 10 gadi).

- a) Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, un ne vēlāk kā pēc 75 % zemes vienību apbūves, jāveic būvprojektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem (projektēšanu un būvniecību atļauts veikt arī pirmās realizācijas kārtas laikā):

- ielu apgaismojums,
  - gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,
- b) Pēc ielas pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.

### 3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:

- 3.1. Zemes vienības Nr. 19. un 20. tiek nodotas pašvaldībai pēc Dravnieku ielas izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā. Dravnieku ielas izbūves kārtība tiek saskaņota Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu;
- 3.2. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.
- 3.3. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu;

Īpašnieki:

Reinis Draudiņš

Rudīte Zvejniece

