



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2022. gada 24.martā

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI22SI0031

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „KVL Baltic” (reģistrācijas Nr.40103355654), Amatas iela 13, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Iesniedzēja).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trase (turpmāk – Paredzētā darbība).

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Nekustamais īpašums “Liellauki” (kadastra Nr. 8076 011 1455, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 8076 011 0699) un nekustamais īpašums „Strautmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 011 0112), Mārupes novads (turpmāk – Norises vieta).

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 31.janvārī saņēma Iesniedzējas iesniegumu un 2022. gada 25.februārī papildus informāciju ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai (turpmāk – sākotnējais izvērtējums) slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trases ierīkošanai Norises vietā.

Nekustamais īpašums “Liellauki” 17,72 ha platībā pieder Konstantinam Gribovskim. Starp Konstantinu Gribovski un Iesniedzēju 2016.gada 1.novembrī ir noslēgts Uzņēmuma līgums, saskaņā ar kuru Iesniedzējai uzdots veikt objekta (zemes gabala ar kadastra Nr.8076 011 1455) labiekārtošanu, kā arī veikt zemes dziļu izpēti, zeme dziļu ieguvī, izmantošanu, dīķa ierīkošanu un labiekārtošanu (Uzņēmuma līguma 1.2.punkts). Saskaņā ar 2020.gada 27.marta papildvienošanās, vienošanās ir uz nenoteiktu laiku, Uzņēmuma līguma līdzšinējie punkti paliek nemainīgi, izņemot punktu par īpašuma palielināšanos par 7 ha (vienošanās 1.1., 1.3., 1.4.punkts).

Savukārt nekustamais īpašums “Strautmaļi” 27,42 ha platībā pieder Evijai Dalbiņai. Starp Eviju








Dalbiņu un Iesniedzēju 2021.gada 4.janvārī ir noslēgts līgums Nr.1, saskaņā ar kuru Iesniedzēja pieņem bezatlīdzības lietošanai ar izpirkuma tiesībām zemes gabalu ar kadastra Nr.8076 011 0112 (Līguma Nr.1 1.1.punkts). Saskaņā ar 2021.gada 8.janvāra papildvienošanos Iesniedzējai ir tiesības veikt slēpošanas kalna būvprojekta izstrādi (papildvienošanās 1.4.punkts), savukārt saskaņā ar 2021.gada 2.septembra papildvienošanos Nr.2 Līgums Nr.1 ir beztermiņa (papildvienošanās Nr.2 1.punkts).

Saskaņā ar Iesniedzējas 2022. gada 31. janvāra iesniegumā minēto, Norises vietā paredzēta slēpošanas kalna izveide ar augstumu līdz 28 m (LAS), kas būs aptuveni par 19 m augstāk nekā esošais reljefs. Paredzētas dažādas sarežģītības kalna nogāzes ar slīpumu no 30° (iesācējiem un bērnu aktīvās atpūtas trase) līdz 45°. Kalnam plānots izveidot vienu pacēlāju un ierīkot apgaismojumu. Sniega segas papildināšanai paredzēts izmantot sniega lielgabalus. Nepieciešamā ūdens padevei no ierīkotā dīķa paredzēta uzņēmuma SCANPLAST vai analoga sūkņu stacija un spiedvads. Kalnu paredzēts veidot no īpašumā esošās minerālgrunts un no pievestās grunts, to pa kārtām blīvējot un uzskalojot, izmantojot dīķa ierīkošanas iekārtas. Kalna centrālo daļu paredzēts aizpildīt ar reģenerētiem būvniecības, būvmateriālu ražošanas vai būvju nojaukšanas atkritumiem, kas nav bīstamie atkritumi. Kalna izveide paredzēta plānotās dīķsaimniecības ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācijas projekta ietvaros kā rekreācijas objekts. Slēpošanas kalna projektēšanas procesā tiks nodrošināta drenāžas sistēmas izstrāde, vai atbilstošu materiālu izmantošana, lai novērstu noslīdeņu vai nobrukumu veidošanos lietavu vai sniega kušanas procesā. Kalna apzaļumošanai tiks izmantoti dīķsaimniecības teritorijā noņemtā augsne. Virsmas noturības pasākumi tiks izstrādāti tehniskā projekta ietvaros. Pēc kalna veidošanas un sēšanās plānots pārvietojamo pacēlāju un ūdens apgādes sistēmu aizvietot ar stacionārām būvēm.

Norises vietā paredzēts izveidot arī divas apgaismotas distanču slēpošanas trases (lielais loks un mazais loks), kuras bezsniega periodā varēs izmantot pastaigu, skriešanas, soļošanas, nūjošanas aktivitātēm (skatīt 1.attēlu un 2.attēlu). Tās tiks veidotas, planējot vietējo grunti. Norises vietā paredzēts arī slēpošanas inventāra nomas punkts, administrācijas ēka ar kafejnīcu, bērnu rotaļu laukums, autostāvvietā līdz 30 automašīnām.



1.attēls. Slēpošanas kalna un trases izvietojums.

- Piebraucamais ceļš (servitūta ceļš) kas savienojas ar pašvaldības ceļu C2 - 
- Dīķis - 
- Iecere «slēpošanas kalna un piedzīvojumu parka izbūve» (ar apgaismojumu, pacelāju) labiekārtojumā elementiem (atkritumu urnas, mākslas objekti, atputas soliņi un tml.) - 
- Teritorija, kur būs: autostāvvietas, administrācijas telpas, vieta kafējnīcām (ar galdiņiem), telpas inventāra nomai, bērnu rotaļlaukums, labiekārtojumā elementi (atkritumu urnas, mākslas objekti, atputas soliņi un tml.) - 
- Distanču slēpošanas trase (liela trase), ar apgaismojumu gar visai trasei - 
- Distanču slēpošanas trase (maza trase), ar apgaismojumu gar visai trasei - 
- Skatu tornis (pēc būvniecības projekta), ar apgaismojumu - 

2.attēls. Slēpošanas kalna un trases izvietojuma apzīmējumi.

Piebraukšanai teritorijā paredzēts izbūvēt ceļu ar brauktuves platumu 4,5m no smilts grunts segas gar ūdensnotekas Dzilnupe kreiso krastu līdz pašvaldības nozīmes ceļam C-2 .

Būvniecības ieceres īstenošanai pieteiktajiem zemesgabaliem 2018. – 2019.gadā veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) paredzētajai darbībai “Rekreācijas zivju dīķu ierīkošana un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve”. 2020.gada 24.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojs ir sniedzis Atzinumu Nr.5-04/1 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķsaimniecības izveidei un derīgo izrakteņu ieguvei zemes īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes novadā” (turpmāk – Atzinums Nr.5-04/1).

2020.gada 2.jūlijā Mārupes novada dome ir pieņēmusi lēmumu par paredzētās darbības “Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve zemes īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes novadā” akceptēšanu. Kā norāda Iesniedzēja, Paredzētā darbība pilnveidos IVN procesā izvērtēto dīķim piegulošās teritorijas rekultivācijas pasākumu plānu, jo atsaucoties uz IVN ziņojumu - dīķis tiek veidots kā perspektīvs, tūrisma attīstību veicinošs objekts, kas izmantojams gan vasarā, gan ziemā un tas tiks izbūvēts kā zivju ganāmpulka ganību dīķis tā, lai būtu izmantojams arī rekreācijas un sporta pasākumiem, tai skaitā ūdens transportam, zvejai un makšķerēšanai. IVN procesā cita starpā definēts, ka visa īpašumu teritorija tiks labiekārtota un apzaļumota, dīķim tiks veidotas vairākas pieejas, peldlīdzekļu piestātne, kā arī citi rekreācijas infrastruktūras objekti, teritorijā tiks nodrošināta elektroapgāde (apgaismojumam, ūdens aerācijai, putnu atbaidīšanas iekārtām u.c. vajadzībām), dīķa ekspluatācijas procesā apvienotajā “Liellauki” un “Strautmaļi” īpašumā tiks izstrādāts projekts un tiks ierīkoti iekšējie ceļi, kā arī labiekārtota pastaigu taka, kura sākas pie nekustamā īpašuma “Buras”, gar meliorācijas noteku garām īpašumiem uz Cenu tīreli. Papildus plānots skatu tornis, kas ļaus pārskatīt dīķus, apkārtējos laukus, Cenu tīreļa daļu un Medemu purvu.

Kā izriet no Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ierakstiem, slēpošanas kalna un distanču slēpošanas trases ierīkošanai Norises vietā nav spēkā esošas būvatļaujas, pašreizējā būvniecības stadijā ir atzīme “Iecere”, 2022.gada 23.martā Mārupes novada būvvalde pieņēmusi lēmumu par atteikumu izdot labvēlīgu administratīvo aktu. Savukārt dīķa pārbūvei nekustamajos īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi” ir spēkā esoša hidrotehniskas būves būvatļauja Nr. BIS-BV-4.4-2021-87, datēta ar 2021.gada 17.augustu, pašreizējā būvniecības stadijā ir atzīme “Būvdarbi”. Kā arī darbībai - reljefa veidošana un teritorijas labiekārtošana - Norises vietā būvatļauja nav izsniegta, 2022.gada 15.februārī iesniegts izmaiņu projekts, būvniecības stadijā ir atzīme “Būvdarbi”.

Dienests 2022.gada 7.janvārī ir sagatavojis Lēmumu Nr.RI22VL0008 (turpmāk – Dienesta lēmums) par atteikumu izsniegt dabas resursu lietošanas atļauju augsnes iesaistei saimnieciskajā darbībā.

Paredzētās darbības vieta atrodas Mārupes novadā ~ 1,8 km uz DR no Jaunmārupes ciema

centra. ZA un A virzienā no Norises vietas atrodas vairāki zivsaimniecības dīķi. Tuvākā viensēta "Saulesēta" atrodas ~ 180 m attālumā uz D, viensēta "Atpūtas" ~ 325 m attālumā uz Z, pārējās tuvākās viensētas A un DA virzienā atrodas vairāk kā 350 m attālumā no Norises vietas.

Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 2.pielikuma 12.punkta 1)apakšpunktu *slēpošanas trašu, pacēlāju un gaisa tramvaju ierīkošanai un ar to saistītajiem pasākumiem* Paredzētai darbībai Norises vietā jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Iesniedzēja darbību varētu neveikt.

5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritēriji (paredzēto darbību, darbības vietu un šīs vietas ģeogrāfiskās īpatnības raksturojošie faktori, ņemot vērā paredzētās darbības ietekmes apjomu un telpisko izplatību; ietekmes raksturu; ietekmes intensitāti un kompleksumu; ietekmes varbūtību; ietekmes plānoto sākumu, ilgumu, biežumu un atgriezeniskumu; savstarpējo un kopējo ietekmi uz citām esošām vai apstiprinātām paredzētajām darbībām, kas ietekmē vienu un to pašu teritoriju; iespēju pilnvērtīgi samazināt paredzēto ietekmi uz vidi) un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolsaraksts.

Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam funkcionālā zonējuma kartei Norises atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), kur tūrisma un atpūtas iestādes un sporta un atpūtas objekti ir teritorijas atļautais papildizmantošanas veids.

Lietas materiālos ir Mārupes novada pašvaldības vēstule Nr.1/2.1-2/127 “Par īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes novadā slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trases ierīkošanu” (turpmāk – pašvaldības vēstule), kurā pašvaldība sniegusi viedokli par Paredzētās darbības pieļaujamību un nosacījumiem tās īstenošanai. Kā norāda pašvaldība, “Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana pieļauj nekustamo īpašumu “Liellauki” (kadastra Nr. 80760110699) un “Strautmaļi” (kadastra Nr. 80760110112) teritorijā realizēt informatīvajā paziņojumā norādītās SIA “KVL Baltic” paredzētās darbības - tūrisma un atpūtas kompleksa, kas ietver arī slēpošanas kalnu un slēpošanas/pastaigu trases izveidi īpašumos “Strautmaļi” un “Liellauki”, ja minētie objekti tiek projektēti ievērojot citus Mārupes novada teritorijas plānojumā ietvertos nosacījumus un apbūves parametrus.”

Pašvaldība sniegusi papildus informāciju par to, ka 2021.gada 17.martā Mārupes novada dome un Iesniedzēja noslēdza Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/23-2021 par Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmuma Nr.1 (prot. Nr.13, pielikums Nr.1) izpildes kārtību, kur attiecīgi saskaņā ar Līgumu Iesniedzēja un pašvaldība sadarbojas pašvaldības ceļu uzturēšanā un pārbūvē (tai skaitā jaunu ceļu izbūvē, ja nepieciešams) un trokšņu un gaisa piesārņojuma mazināšanas pasākumu īstenošanā. Līguma 3.4.punkts paredz pašvaldībai tiesības noteikt ierobežojumus vai apturēt Paredzētās darbības īstenošanu, ja tiek konstatētas jaunas ietekmes, kurām saskaņā ar pušu pieaicināta nozares eksperta vērtējumu ir nepieciešams atkārtots izvērtējums par ietekmju būtiskumu citas procedūras ietvaros (sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums vai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, Administratīvā līguma 3.4.2.punkts). Sīkāk pašvaldības viedokli skatīt šī izvērtējuma 8.sadaļā.

Atzinuma Nr.5-04/1 3.1.7.punktā minēts, ka likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 14.viens primāra pantā ceturtā un piektā daļa paredz, ka neatbilstība vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam nav šķērslis paredzēto darbību ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai. (..)

Lēmumu par to, vai Paredzēto darbību akceptēt/neakceptēt, tai skaitā – atzīt to par tādu, kas atbilst teritorijas plānojumam – pieņem Mārupes novada pašvaldība.

Dienesta ieskatā slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trases ierīkošanas kā dīksaimniecības ierīkošanas un derīgo izraķeņu ieguves teritorijas rekultivācijas projekta pakārtota darbība nav atļautā teritorijas izmantošana. Dienests atzīmē, ka derīgo izraķeņu ieguve Lauksaimniecības teritorijā nav atļautais teritorijas izmantošanas veids Norises vietā. Jēdziens “dīksaimniecība” Mārupes novada teritorijas plānojumā nav definēts. Tanī pat laikā derīgo izraķeņu ieguve kā atļautais teritorijas izmantošanas veids ir atļauta vienīgi Rūpnieciskās apbūves teritorijā. Dienesta ieskatā tā kā Iesniedzēja abos Dienestam adresētajos iesniegumos sākotnējā izvērtējuma veikšanai ir sniegusi konsekvētu informāciju par īpašumā esošās minerālgrunts, pievestās grunts un reģenerētu būvniecības, būvmateriālu ražošanas vai būvju nojaukšanas atkritumu iesaisti būves/būvju ierīkošanā un nav norādījusi par alternatīviem risinājumiem, kas vienlaikus būtu atbilstoši arī spēkā esošajiem pašvaldības plānošanas dokumentiem, Dienesta ieskatā pašreizējā brīdī Paredzētā darbība nav atļautā teritorijas izmantošana. Par Nekustamajos īpašumos plānotās darbības neatbilstību pašvaldības plānošanas dokumentam IVN procedūrā ir norādījis arī Vides pārraudzības valsts birojs. Paredzētās darbības īstenošanas veids ar konkrētajiem būvniecības un labiekārtošanas paņēmieniem nav teritorijas plānotā (atļautā) darbība līdz brīdim, kamēr netiks veikti grozījumi pašvaldības plānošanas dokumentos un kamēr derīgo izraķeņu ieguve Lauksaimniecības teritorijā netiks noteikta par atļauto-teritorijas izmantošanu. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 12.panta trešā daļa nosaka, ka Valsts vides dienests pieņem lēmumu par atteikumu veikt sākotnējo izvērtējumu, ja paredzētā darbība ir aizliegta ar normatīvajiem aktiem, izņemot šādus gadījumus: paredzētā darbība neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam. Pie pašreizējiem apstākļiem Paredzētajai darbībai sākotnējā izvērtējuma veikšana ir pieļaujama.

Atsaucoties uz Iesniedzējas 2022.gada 31.janvāra iesniegumā minēto, kalnu paredzēts veidot no īpašumā esošās minerālgrunts un no pievestās grunts, to pa kārtām blīvējot un uzskalojot, izmantojot dīķa ierīkošanas iekārtas. Kalna centrālo daļu pieļaujams aizpildīt ar reģenerētiem būvniecības, būvmateriālu ražošanas vai būvju nojaukšanas atkritumiem, kas nav bīstamie atkritumi. Izmantoti tiks inerti materiāli, kas fizikāli vai ķīmiski nereaģē, bioloģiski nesadalās vai kaitīgi neiedarbojas uz citām vielām, kas ar to saskaras. Būvniecības atkritumu uzskaitē, reģenerācija un izmantošana tiks veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot to kvalitātes kontroli (atkritumi atbilst normatīvajiem aktiem par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem), nepieļaujot vides piesārņošanu. Tādējādi tiks nodrošināta arī atkritumu lietderīga izmantošana, saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumos Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.712) prasībām, aizstājot ar šķīrotiem būvniecības atkritumiem citus materiālus (minerālgrunti), kuri būtu izmantoti attiecīgajai darbībai. Savukārt Iesniedzējas 2022.gada 25.februāra iesniegumā ir norāde uz MK noteikumu Nr.712 7.pantu – *izrakto tilpju aizpildīšana ir jebkāda reģenerācijas darbība, lai piemērotus atkritumus, kas nav bīstami, izmantotu izrakta teritoriju atjaunošanai vai inženiertehniskām vajadzībām ainavu veidošanā vai būvniecībā (izrakta tilpju aizpildīšanā). Personas, kuras izmanto atkritumus izrakto tilpju aizpildīšanai, nodrošina, ka: ar atkritumiem, kurus izmanto izrakto tilpju aizpildīšanai, aizstāj materiālus, kuri nav atkritumi; izrakto tilpju aizpildīšanai izmantotie atkritumi ir piemēroti iepriekš minētajiem nolūkiem; izmantoto atkritumu daudzums ir ierobežots līdz tilpju aizpildīšanai absolūti nepieciešamajam daudzumam; izrakto tilpju aizpildīšanai izmantotie atkritumi atbilst normatīvajiem aktiem par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem. Papildus iepriekš minētajam Iesniedzēja atsaukusies uz MK noteikumu Nr.712 1.pielikumā minētajiem būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu daudzuma aprēķinā ietveramajiem būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu veidiem.*

Saistībā ar plānoto būvniecības ieceri Iesniedzēja ir precizējusi plānoto ūdens daudzumu

objektā. Prognozējamais urbuma debīts ir aptuveni 10 l/s (864000 l/dnn vai vairāk) Pēc rekreācijas teritorijas izveides tajā varētu strādāt līdz 5 darbiniekiem. Vidējais ūdens patēriņš 30-50 l dienā vienam cilvēkam, jeb maksimāli 250 l dienā, attiecīgi urbuma jauda pilnībā nodrošina šādu patēriņu. Apmeklētājiem plānots pārdot fasētu ūdeni. Ugunsdzēsības un sniega lieltgabala darbināšanai tiks izmantots dīķa ūdens. Cita veida ūdens patēriņš slēpošanas kalna apmeklēšanas laikā nav plānots. Saistībā ar plānoto sadzīves notekūdeņu apjomu Iesniedzēja ir norādījusi, ka detalizētu iespējamo notekūdeņu daudzumu šajā projektēšanas stadijā plānot ir neiespējami, jo tas potenciāli būs mainīgs atkarībā no apmeklētāju skaita. Sanitāri higiēnisko vajadzību apmierināšanai darbiniekiem gan ierīkošanas, gan ekspluatācijas laikā rekreācijas objektā paredzēts izmantot pārvietojamas biotualetes, par kuru nomu un apkalpošanu slēgs līgumu ar atbilstošu apsaimniekotāju. Kā arī paredzēts konteinertipa sanitārais mezgls, kur notekūdeņi tiks uzkrāti hermētiskā tvertnē, par notekūdeņu izsūkņēšanu un nodošanu attīrīšanas iekārtās noslēdzot līgumu ar atbilstošu komersantu. Iesniedzējas ieskatā notekūdeņu apsaimniekošana tiks nodrošināta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām pie jebkura apmeklētāju daudzuma.

Dienesta ieskatā, ja iesniedzēja pie šāda ūdens resursu patēriņa paredzēs risinājumus zivju resursu aizsardzībai (piemēram, zivju sietu ierīkošana iegūstamā ūdens ierīcēs), tad sagaidāmā ietekme tiks samazināta līdz minimumam un būs pārvaldāma.

Norises vietā paredzēts izveidot arī divas apgaismotas distanču slēpošanas trases (lielais loks un mazais loks), kuras bezsniega periodā varēs izmantot pastaigu, skriešanas, soļošanas, nūjošanas aktivitātēm. Tās tiks veidotas, planējot vietējo grunti. Norises vietā paredzēts arī slēpošanas inventāra nomas punkts, administrācijas ēka ar kafējnīcu, bērnu rotaļu laukums, autostāvvietā līdz 30 automašīnām. Precizētais slēpošanas trases garums: 2,83 km.

Piebraukšanai teritorijā paredzēts izbūvēt ceļu ar brauktuves platumu 4,5 m no smilts grunts segas gar ūdensnotekas Dzilnupe kreiso krastu līdz pašvaldības nozīmes ceļam C-2. Precizētais ceļa garums 1,42 km.

Dienesta ieskatā Paredzētās darbības vietā sagaidāms gaismas piesārņojuma palielinājums attiecībā uz tuvākajām māsaimniecībām, kas varētu radīt tuvumā dzīvojošajiem iedzīvotājiem diskomfortu, tāpēc iesniedzējai būtu jāparedz risinājums gaismas piesārņojuma samazināšanai – jāveic izvērtējumu attiecībā uz prožektoru novietojumu un vērsumu pret dzīvojamām mājām.

Dienests sagaidāmās ietekmes būvju būvniecības laikā galvenokārt saista ar gaisu piesārņojošo vielu emisiju, putekļiem, tostarp transportēšanas ietekmi, kā arī troksni un tā izplatību, hidroloģiskā un hidroģeoloģiskā režīma izmaiņām, dabas resursu patēriņu un potenciālu vides piesārņojuma risku, ievēdot reģenerētus būvniecības atkritumus.

Kā norādījusi Iesniedzēja, dīķa un kalna izveides procesā emisijas atmosfērā radīs ekskavatora, frontālā iekrāvēja, zemes sūkņa un kravas automašīnu iekšdedzes dzinēju emisijas, autotransporta pārvietošanās darbības teritorijā, smilts iegūšana un iekraušana automašīnās un uzglabāšanas krautnes. Kalna veidošana ir analoga smilts krautņu izveidei un būtiskas tehnikas vienību noslodzes vai putekļu emisiju pieaugums nav prognozējams.

Saistībā ar gaisu piesārņojošo vielu emisiju un putekļu izplatīšanos Atzinumā Nr.5-04/1 ir ietvertas būtiskākās rekomendācijas ietekmju mazināšanai, proti: pienākums nodrošināt Ziņojumā ietvertu vai līdzvērtīgu pasākumu gaisu piesārņojošo vielu emisiju ietekmes novēršanai vai mazināšanai ievērošanu un nodrošināt risinājumu, kas sasniedz ne būtiski sliktāku gaisa kvalitāti, kādu tā ar Paredzēto darbību Ziņojumā ir apņēmusies sniegt, sausajā laika periodā jāizvērtē nepieciešamība un jānodrošina Norises vietā iekšējo ceļu laistīšanu, kā arī citu ar ieguves darbiem saistītu vietu mitrināšanu, nav pieļaujama vaļēju un nenosegtu kravu pārvadāšana.

Dienesta ieskatā tā kā Paredzētā darbība ir cieši saistīta ar zemesgabaliem, kuri tika vērtēti IVN ietvarā, kā arī iesniedzēja Norises vietā veidos jaunu papildus ietekmi (ievēdīs teritorijā grunti un reģenerētus būvniecības, būvmateriālu ražošanas vai būvju nojaukšanas atkritumus), kas radīs papildu satiksmes plūsmu, Iesniedzējai ir saistošas Atzinumā Nr.5-04/1 ietvertās

norādes par gaisa piesārņojošo vielu un putekļu samazināšanu, kā iepriekš zināmais un vērtējais risinājums - aizsargvalņa izbūve pa teritorijas perimetru, to apzaļumojot. Kā viens no sagaidāmo ietekmju mazināšanai risinājumiem varētu būt arī samazināts reisu skaits dienā. Dienesta ieskatā Iesniedzējai nepieciešams salāgot ieguves darbu ieejošo/izejošo transporta plūsmu ar slēpošanas kalna būvniecībā iesaistīto transporta plūsmu, lai nepārsniegtu IVN Ziņojumā paredzēto maksimālo kravas transporta reisu skaitu diennakts griezumā.

Kā norādījusi Iesniedzēja, kalna un pastaigu/slēpošanas trases izveides procesā tiks izmantoti tie paši tehniskie līdzekļi, kas dīķa ierīkošanai, un kalna izveide tiks veikta darba dienās, darba laikā, iekļaujoties laika posmā no 07:00 – 19:00. Lielā mērā darbi (dīķa ierīkošana un kalna ierīkošana) tiks veikti paralēli. Zivju dīķa ierīkošanas IVN procesā veikti arī trokšņa emisiju aprēķini un to izkliedes modelēšana. Aprēķini un izkliedes modelēšana norādīja, ka nav konstatēti vides trokšņa robežlielumu (55 dB(A)) pārsniegumi ārpus uzņēmuma darbības teritorijas, kas radītu ietekmi uz tuvumā esošajām dzīvojamām teritorijām (individuālajām dzīvojamām mājām). Slēpošanas kalna un slēpošanas/pastaigu trases ekspluatācijas laikā trokšņa emisijas var būt no elektromotora, kas darbinās pacēlāju.

Tā kā būvdarbi ir saistāmi ar trokšņu veidošanos, tad Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2.8.apakšpunkts nosaka, ka šie noteikumi neattiecas uz remontdarbiem, kas tiek veikti dienas un vakara laikā (no plkst.7:00 līdz 21:00), un būvdarbiem, kuri ir saskaņoti ar vietējo pašvaldību. Papildus iepriekš minētajam vairāki trokšņa mazināšanas risinājumi ir ietverti Atzinuma Nr.5-04/1 6.4.2.12. punktā (transportēšanas maršrutu diversificēšana izvedamajam materiālam, izvešana darba dienās darba laikā (ar iespējamiem izņēmumiem), aizsargvalnis, trokšņu mērījumi pie visvairāk ietekmei pakļauto māju fasādēm).

Dienesta ieskatā, ja Paredzētā darbība tiks veikta darba dienās un darba laikā, kā arī tiks ņemtas vērā Atzinumā Nr.5-04/Ietvertās norādes, iespējamā ietekme tiks samazināta līdz minimumam, jo Norises vieta tiešā veidā nerobežojas ar dzīvojamām teritorijām (to ieskauj lauksaimniecības teritorijas, mežainas teritorijas). Iesniedzējai paredzot būvdarbu veikšanu jebkurā citā laika periodā, būvdarbi ir jāsaskaņo ar vietējo pašvaldību.

Atkritumu apsaimniekošanu Paredzētās darbības veikšanas laikā reglamentē Atkritumu apsaimniekošanas likums. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 19. pantam ir aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves atkritumiem vai ražošanas atkritumiem. Paredzētās darbības rezultātā radušies atkritumi jāklasificē atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” pielikumā norādītajām atkritumu klasēm. Ja būvniecības laikā radušies atkritumi tiks savākti un nodoti atkritumu apsaimniekotājam, kuram ir spēkā esoša Valsts vides dienesta izsniegta atkritumu apsaimniekošanas atļauja un kurš atkritumu apsaimniekošanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 18. februāra noteikumos Nr.113 “Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība” noteikto kārtību, kā arī netiks sajaukti bīstamie un sadzīves atkritumi, tad iespējamais piesārņojums vidē samazināsies līdz minimumam, kā arī netiks veicināta nepareiza apsaimniekoto atkritumu plūsma. Nenožīmīgus naftas produktu nolījumus no būvniecībā iesaistītās tehnikas (ja tādi rastos) ir iespējams savākt ar absorbējoša materiāla palīdzību, kas parasti tiek uzglabāts būvdarbu norises vietā, tādejādi nav paredzams pazemes ūdeņu apdraudējums. Objekta ekspluatācijas laikā sagaidāma galvenokārt sadzīves atkritumu rašanās. Nekustamajos īpašumos izmantojamā materiāla kvalitāte ir jānovērtē, tai skaitā jānovērtē piesārņojošo vielu izskalojamība no šī materiāla un inerto materiālu kvalitātei jāatbilst Ministru kabineta 2011.gada 27. decembra noteikumu Nr.1032 “Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” 3.pielikuma prasībām. Nepieciešams veikt ievestā materiāla uzskaiti. Kā arī ievadamajam materiālam ir jānodēfīnē precīzas kvalitātes prasības, balstoties uz veikto augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitātes izpēšu rezultātiem. Piesārņojošo vielu koncentrācijai Nekustamajā

īpašumā kalna ierīkošanā izmantojamajos inertajos materiālos nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta 2005.gada 25. oktobrī noteikumu Nr.804 "Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem" 1.pielikuma 1.tabulā noteikto piesardzības robežlielumu (B vērtību) un 2.tabulā noteikto mērķlielumu (A vērtību). Būvniecībā izmantojamo inerto materiālu kvalitātes normatīvi nedrīkst pārsniegt attiecīgo piesārņojošo vielu pašreizējās fona koncentrācijas Nekustamā īpašuma teritorijā. Papildus iepriekš minētajam Dienesta ieskatā Iesniedzējai ir jāparedz arī risinājums, kas novērstu ievestā būvmateriāla izskalošanās risku nekustamajā īpašumā esošajā ūdenstilpnē un blakus esošajās ūdenstilpnēs.

Atbilstoši Būvniecības likuma 10.panta pirmajai daļai, lai būvniecības atkritumus varētu izmantot būvniecībā, tiem jāatbilst būvizstrādājumu statusam (tiem ir jābūt sašķirotiem, sadrupinātiem un sasmalcinātiem, tiem jāatbilst noteiktiem kvalitātes kritērijiem), tiem jābūt derīgiem paredzētajam izmantojumam, jānodrošina būvei izvirzīto būtisko prasību izpildi un jāatbilst būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām, savukārt būvniecības ieceres dokumentācijā ir jābūt paredzētam, ka šādi pārstrādāti būvniecības atkritumi, kuri atbilst noteiktām kvalitātes prasībām, tiks izmantoti būvobjektā (jābūt sniegtam pamatojumam, kādiem nolūkiem ir nepieciešama pārstrādāto būvniecības atkritumu izmantošana un kādām īpašībām jāatbilst pārstrādātajiem būvniecības atkritumiem). Būvizstrādājumu ekspertīzi, sertificēšanu, apriti reglamentē Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumi Nr.156 "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība". Saskaņā ar esošo būvizstrādājumu aprites regulējumu visos gadījumos ražotājam jāveic būvizstrādājuma atbilstības novērtēšana. Pēc būvizstrādājuma novērtēšanas ražotājs izsniedz būvizstrādājuma atbilstības dokumentāciju, kuru pievieno katrai būvizstrādājumu partijai. Norādei ar izmantošanas nepieciešamības pamatojumu par šādu būvizstrādājumu izmantošanu ir jābūt ietvertai derīgo izrakteņu ieguves projektā un būvniecības ieceres dokumentācijā.

Lietas materiālos un BIS būvniecības ieceres dokumentācijā nav ietverta informācija par nepieciešamajām kvalitātes prasībām reģenerētajiem būvniecības atkritumiem, nav sniegts pamatojums reģenerēto būvniecības atkritumu izmantošanai, nav norādīti iespējamie sadarbības partneri, kuri piegādās reģenerētus būvniecības atkritumus. Visi šie jautājumi ir neatņemama būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvdaļa.

Kā norādījusi iesniedzēja, dīķa ierīkošanas laikā plānots iegūt ~ 50-100 tūkst. m³ smilts materiāla gadā. Daļa no šī materiāla tiks izmantota slēpošanas kalna un kopējā rekreācijas objekta ierīkošanai. Norises vietā paredzētā slēpošanas kalna izveide ar augstumu līdz 28 m (LAS) būs par ~ 19 m augstāk nekā esošais reljefs. Paredzētās darbības vietā plānotās būvniecības un labiekārtošanas darbības nav saistītas ar atmežošanu, Norises vieta daļēji jau ir antropogēni ietekmēta.

Iesniedzēja 2021. gada 21.aprīlī ir saņēmusi zemes dzīļu izmantošanas licenci Nr. CS21ZD0087 derīgo izrakteņu ieguvei smilts atradnē "Liellauki", kurā cita starpā, nosacījumu sadaļas 8.punkta nosacījums nosaka, ka zemes dzīļu izmantošanas licence Nr. CS21ZD0087 tiks atcelta, ja administratīvajā lietā Nr. A420282920 stāsies spēkā tiesas nolēmums, ar kuru tiks atzīts, ka zemes dzīļu izmantošana zemes īpašumā „Liellauki” neatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam un tāpēc zemes dzīļu ieguve nav tiesiski iespējama. Savukārt licences 10. punktā c)apakšpunktā noteikts, ka ieguves laukuma platība nevar pārsniegt būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.4-2017-226 noteikto platību (0,5 ha).

Dienests atzīmē, ka lietas materiālos un BIS būvniecības ieceres dokumentācijā nav ietverta tāda ar Paredzēto darbību saistīta informācija kā slēpošanas kalna būvapjoms, plānoto ceļu klātnes biežums, tostarp no pašreizējā būvprojekta nav iespējams secināt, cik lielā apjomā Nekustamajā īpašumā tiks noņemts augnes slānis, cik daudz augsnes būs nepieciešams nogāžu pārklāšanai, kā arī kāda būs no atradnēm iegūtā smilts materiāla un teritorijā ievesto reģenerēto būvniecības atkritumu proporcija, kas paredzēti slēpošanas kalna būvniecībai.

Būvdarbu laikā iegūstot dabas resursus pazemes un virszemes būvju būvniecības procesā 1000 m³ un lielākā apjomā, un tos paredzot realizēt, saskaņā ar likuma "Par zemes dzīlēm" 11.¹

panta pirmo daļu Valsts vides dienestā ir nepieciešams saņemt dabas resursu lietošanas atļauju. Kārtību, kādā tiek izsniegtas dabas resursu lietošanas atļaujas, nosaka Ministru kabineta 2007.gada 19. jūlija noteikumi Nr. 404 “Kārtība, kādā aprēķina un maksā dabas resursu nodokli, izsniedz dabas resursu lietošanas atļauju un audītē apsaimniekošanas sistēmas”. Tā kā pašreizējā būvprojekta stadijā nav precīzi zināms būvju būvniecībai nepieciešams derīgo izrakteņu apjoms, savukārt ar Dienesta Lēmumu ir atteikts izsniegt dabas resursu lietošanas atļauju augsnes iesaistei saimnieciskajā darbībā, Dienests pastāv iespēja prasību par derīgo izrakteņu apjoma precizēšanu izvirzīt tehniskajos noteikumos.

Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2022. gada 24. martā) Nekustamais īpašums neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, bet tās R stūris atrodas apmēram 70 m attālumā no īpaši aizsargājamās *Natura 2000* teritorijas - dabas lieguma “Cenas tīrelis” robežas. IVN procesā paredzētās darbības un tai piegulošo teritoriju dabas vērtības pētīja un novērtēja Sugu un biotopu eksperte Dr.ģeogr. Inese Silamiķele (vaskulāro augu, mežu un virsāju, purvu, zālāju biotopu eksperta sertifikāts Nr.019., derīgs līdz 01.07.2018. pagarināts līdz 01.07.2023.). Kā izriet no I.Silamiķeles 2018.gada 8.oktobra atzinuma, vairāk kā 20 m uz R no paredzētās darbības vietas atrodas *Natura 2000* īpaši aizsargājamā dabas teritorija, dabas liegums “Cenas tīrelis” ar īpaši aizsargājamu aktīva augstā (sūnu) purva biotopu kompleksu. Paredzētās darbības tuvumā dabas liegumā sastopami izcilas kvalitātes biotopi: 7110* Aktīvs augstais purvs, 91D0* Purvaini meži. Eksperte I.Silamiķele vērsusi uzmanību uz to, ka dabas lieguma “Cenas tīrelis” un ar paredzētās darbības vietu robežojošos purvu biotopu kompleksu var ietekmēt hidroloģiskā režīma izmaiņas, veidojot smilts ieguves karjerus. Atbilstoši projektam smilts ieguve tiek paredzēta bez pazemes ūdens mākslīgas pazemināšanas un novadīšanas no karjera. Smilts ieguves gaitā ietekme uz hidroģeoloģiskajiem apstākļiem, atbilstoši projekta izstrādātāja datiem, tiek paredzēta kā nenozīmīga un lokāla. Nebūtisks 0,5 – 0,1m gruntsūdens līmeņa pazeminājums veidošoties tiešā dīķa tuvumā. Pabeidzot smilts ieguvi un ierīkojot zivjsaimniecības dīķus ūdens līmeņa svārstības stabilizēsies. Izmaiņas hidroģeoloģiskajā režīmā var izraisīt sūnu purva biotopu (t.sk. īpaši aizsargājamo) nosusināšanās tendenci un degradēšanos. Kā norādījusi I.Silamiķele, ieguves karjeri ierīkojami ņemot vērā precizētos hidroģeoloģiskos modeļus tā, lai paredzētā gruntsūdens līmeņa pazemināšanās neskartu dabas lieguma “Cenas tīrelis” platības.

Atsaucoties uz iepriekš minēto, Dienests secina, ka Paredzētā darbība – slēpošanas kalna uzbēršana – tiešā veidā neietekmēs blakus esošo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, tomēr jebkurā gadījumā atzīmējams, ka Iesniedzējai ir jāizvēlas tādi modelēšanas risinājumi, lai ar ieguves darbiem saistītā iespējamā gruntsūdens līmeņa pazemināšanās Nekustamajā īpašumā neskartu dabas lieguma “Cenas tīrelis” platības.

IVN procesā eksperts Rolands Lebuss (eksperta sertifikāts Nr. 005; sertifikāts izsniegts 08.04.2013, derīgs līdz 13.05.2023) sniedza Atzinumu par plānotās zivju dīķsaimniecības izveides ietekmi uz savvaļas putnu populācijām, kurā eksperts secina, ka apsekošanas laikā nav konstatēta neviena īpaši aizsargājamā putnu suga, tostarp nav konstatētas arī putnu sugas, kuru aizsardzībai veidojami mikroliegumi. Izvērtējamā teritorijā nav nozīmīgu ligzdojošo putnu dzīvotņu un tādu nav arī tuvākajā apkaimē, ieskaitot tai piegulošo Cenas tīreļa perifēriju, kura kalpo kā neskartās purva daļas buferzona dažādu antropogēnu ietekmju mazināšanai uz Cenas tīreļa ornitofaunu. Savukārt migrāciju laikā caurceļojošās zosis un dzērves barojas Jaunmārupes laukos, bet nakšņo Cenas tīrelī un Melnā ezera purvā, nelielā skaitā, iespējams, arī Jaunmārupes laukos.

Atsaucoties uz iepriekš minēto, Dienesta ieskatā plānotais slēpošanas kalns nekalpos par vietu migrējošo un nemigrējošo putnu kolonijām, un tādējādi neapdraudēs aviosatiksmi.

Lietas materiālos ir ZMNĪ vēstule Nr. Z-1-9.3/339 “Par paredzēto darbību īpašumos “Liellauki”

un "Strautmaļi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar kuru iestāde sniegusi viedokli, ka ZMNĪ nav iebildumu Paredzētajai darbībai īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", ja tiek ievērotas ekspluatācijas aizsargjoslas un netiek pasliktināts ūdensnoteku hidroloģiskais režīms. IVN ziņojuma 6.5.5.11.punktā ir minēts nosacījums, ka Norises vietā veidojamo ūdenskrātuvi nav pieļaujams savienot ar meliorācijas grāvjiem vai Dzilnupi. Starp ūdenskrātuvi, Dzilnupi un meliorācijas grāvjiem jā saglabā grunts josla.

Dienesta ieskatā pieteiktā darbība nepalielinās Paredzētās darbības savienošanās risku ar blakus teritorijās esošajiem meliorācijas grāvjiem un Dzilnupi, nekā tas izpaustos dīkšaimniecības un derīgo izrakteņu ieguves rezultātā, tomēr Iesniedzējai jāņem vērā IVN procedūrā un ZMNĪ ietvertās norādes par ūdensnoteku hidroloģiskā režīma nepasliktināšanu.

Pašvaldības viedoklis ir sniegts Pašvaldības vēstulē - teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana pieļauj nekustamo īpašumu "Liellauki" (kadastra Nr. 80760110699) un "Strautmaļi" (kadastra Nr. 80760110112) teritorijā realizēt informatīvajā paziņojumā norādītās SIA "KVL Baltic" paredzētās darbības - tūrisma un atpūtas kompleksa, kas ietver arī slēpošanas kalnu un slēpošanas/pastaigu trasi izveidi īpašumos "Strautmaļi" un "Liellauki", ja minētie objekti tiek projektēti ievērojot citus Mārupes novada teritorijas plānojumā ietvertos nosacījumus un apbūves parametrus.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru (dati skatīti 2022. gada 23.martā) Paredzētās darbības vieta neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā.

Dienesta ieskatā Paredzētā darbība ir saistīta ar līdzvērtīga apjoma piesārņojuma un ietekmju būtiskuma risku, kā tas tika secināts IVN ietvarā, jo apgūstamā teritorija to īstenošanai būtiski nemainās, līdzīgi paredzami arī piekļuves risinājumi (transportēšanas ceļi), kā arī tiks ierīkoti vēl papildus piebraucamie ceļi makšķerēšanas vajadzībām, tiks būvētas papildus ēkas un ierīkotas lokālas inženierkomunikācijas. Tā kā galvenie ietekmes uz vidi samazinošie risinājumi iekļauti Atzinumā Nr.5-04/1 un Iesniedzējai ar pašvaldību noslēgusi Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/23-2021, kā arī pašvaldība un ZMNĪ nav norādījusi kategoriskus iebildumus Paredzētās darbības īstenošanai, plānotā darbība un tās radītās ietekmes uzskatāmas par pārvaldāmām, sagaidāmās ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējumā un Paredzētā darbība nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku.

Secinājumi:

Slēpošanas kalna un pastaigu/slēpošanas trases izveidei tiks izmantoti tie paši tehniskie līdzekļi, kas dīķa ierīkošanai un kuru darbības potenciālās ietekmes jau izvērtētas IVN procesā. Pašvaldība derīgo izrakteņu ieguvei īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi" un dīķa ~30 ha platībā būvniecībai 2020.gada 2.jūlijā ir pieņēmusi akceptu par paredzētās darbības "Dīkšaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve zemes īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" īstenošanu un šī darbība ir integrēta, kā arī secīgi saistīta arī ar slēpošanas kalna un pastaigu trases ierīkošanu. Tā kā Iesniedzēja iesnieguma 28.punktā ir paredzējusi ietekmes uz vidi minimizējošus risinājumus, pašvaldība un ZMNĪ nav norādījusi kategoriskus iebildumus Paredzētās darbības īstenošanai, Dienests secina, ka Paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā.

Secināms, ka paredzētās darbības īstenošanas veids ar konkrētajiem būvniecības un labiekārtošanas paņēmieniem, kas paredz tiešu sporta un atpūtas kompleksa sasaisti ar blakus notiekošo derīgo izrakteņu ieguvi, kura nav atļautā teritorijas izmantošana atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam, nav teritorijas atļautā izmantošana līdz brīdim, kamēr netiks veikti grozījumi pašvaldības plānošanas dokumentos un kamēr derīgo izrakteņu ieguve Lauksaimniecības teritorijā netiks noteikta par plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu vai kamēr īpašumos netiks izstrādāts lokālpilnplānojums.

6. Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniedzējas 2022. gada 31.janvārī saņēma Iesniedzējas iesniegumu un 2022. gada 25.februārī papildus informāciju sākotnējā izvērtējuma veikšanai Paredzētajai darbībai Norises vietā.
2. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
3. Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls.
4. Google Earth karšu slāņi.
5. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs.
6. Būvniecības informācijas sistēmā pieejamā informācija.
7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 2022.gada 23.februāra vēstule Nr.Z-1-9.3/339 “Par paredzēto darbību īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.
8. Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.
9. Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 24.aprīļa Atzinums Nr.5-04/1 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķsaimniecības izveidie un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajos īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi” Mārupes novadā”.
10. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolosaraksts.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 2022.gada 8.februāra vēstuli Nr. 11.4/1025/RI/2022 „Par informatīvā paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par Paredzēto darbību Mārupes novada pašvaldībai un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par Paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Iesniedzējas viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos.

ZMNĪ viedoklis izteikts vēstulē Nr.Z-1-9.3/339 “Par paredzēto darbību īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā”. ZMNĪ viedoklis ir, ka “saskaņā ar Meliorācijas likuma 15. pantu ZMNĪ ir meliorācijas kadastra informācijas sistēmas uzturētājs un informācija par reģistrētām meliorācijas sistēmām redzama vietnē melioracija.lv. Norādītajos īpašumos agrāk izbūvētā drenāža un susinātājgrāvji ir viena īpašuma meliorācijas sistēma. Īpašumi "Liellauki" un "Strautmaļi" robežojas ar valsts nozīmes ūdensnoteku Dzilnupe, meliorācijas kadastra Nr. 3812222:01, un pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, meliorācijas kadastra Nr. 3812222:13, kurām noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas 10 m no ūdensnotekas kroles. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļai nav iebildumu paredzētajai darbībai īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", ja tiek ievērotas ekspluatācijas aizsargjoslas un netiek pasliktināti ūdensnoteku hidroloģiskais režīms.”

Pašvaldības viedoklis izteikts 2022.gada 1.marta vēstulē Nr.1/2.1-2/127 “Par īpašumos “Liellauki” un “Strautmaļi”, Mārupes novadā slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trases ierīkošanu”: “Teritorijas plānojumā noteiktā atļautā izmantošana pieļauj nekustamo īpašumu “Liellauki” (kadastra Nr. 80760110699) un “Strautmaļi” (kadastra Nr. 80760110112)

teritorijā realizēt informatīvajā paziņojumā norādītās SIA "KVL Baltic" paredzētās darbības - tūrisma un atpūtas kompleksa, kas ietver arī slēpošanas kalnu un slēpošanas/pastaigu trasi zemes izveidi īpašumos "Strautmaļi" un "Liellauki", ja minētie objekti tiek projektēti ievērojot citus Mārupes novada teritorijas plānojumā ietvertos nosacījumus un apbūves parametrus.

Vienlaikus Mārupes novada pašvaldība vērš uzmanību, ka paredzētās darbības ierosinātajam ir sniegta informācija, ka paziņojumā norādītās paredzētās darbības teritorijā 2018. – 2019. gados veiktais ietekmes uz vidi novērtējums, paredzētajai darbībai - "Rekreācijas zivju dīķu ierīkošana un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve", neietvēra darbības, kas šobrīd paziņojumā tiek norādītas kā rekultivācijas rezultāts. Līdz ar to, šo darbību ietekmes nav bijušas izvērtētas IVN. Atzinums Nr.5-04/1 nav attiecināms uz no jauna ierosinātām darbībām. Kā arī Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmums par paredzētās darbības "Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve zemes īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" akceptēšanu, nav attiecināms uz no jauna ierosinātajām darbībām, jo tās nav tikušas vērtētas minētā projekta ietekmes uz vidi novērtējumā. Kā būtisks aspekts ietekmes uz vidi novērtējumā tika vērtētas derīgo izrakteņu transportēšanas ietekmes, kas būtiski var tikt mainītas, mainot paredzēto karjera rekultivācijas veidu atkarībā no tā, kāds materiāls tiks izmantots slēpošanas kalna izveidei.

2021.gada 17.martā Mārupes novada dome un Iesniedzēja noslēdza Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/23-2021 par Mārupes novada domes 2020.gada 2.jūlija lēmuma Nr.1 (prot. Nr.13.pelikums Nr.1) izpildes kārtību. Saskaņā ar Līgumu, Iesniedzēja un Pašvaldība sadarbojas Pašvaldības ceļu uzturēšanā un pārbūvē (tai skaitā jaunu ceļu izbūvē, ja nepieciešams) un trokšņu un gaisa piesārņojuma mazināšanas pasākumu īstenošanā. Iesniedzējai ikdienā izmantojot Pašvaldības ceļus, veicot ar dīķa ierīkošanu un ar to saistītus darbus, kā arī pakārtotu derīgo izrakteņu ieguvi, saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves licenci, ko saņem uz Pašvaldības Lēmuma pamata, veic šajā Līgumā atrunātās darbības, izpildot pielīgotos pienākumus un īstenojot piešķirtās tiesības. Līguma 3.4.punkts paredz Pašvaldībai tiesības noteikt ierobežojumus vai apturēt Paredzētās darbības īstenošanu, ja: (3.4.2.punkts) tiek konstatētas jaunas ietekmes, kurām saskaņā ar pušu pieaicināta nozares eksperta vērtējumu ir nepieciešams atkārtots izvērtējums par ietekmju būtiskumu citas procedūras ietvaros (sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums vai Ietekmes uz vidi novērtējuma pilna procedūra).

Pašvaldības ieskatā tūrisma un atpūtas kompleksa, kas ietver arī slēpošanas kalnu un slēpošanas/pastaigu trasi zemes īpašumos "Strautmaļi" un "Liellauki" izveide ir atbalstāma un veicināma kā teritorijas turpmākais izmantošanas veids, vienlaikus nodrošinot, ka tas nerada papildus būtiskas ietekmes. Taču ievērojot to, ka paziņojumam par paredzēto darbību nav pievienots rekultivācijas plāns, kā arī nav ietverta informācija par paredzētās darbības apjomiem, paredzēto būvju tehniskajiem parametriem, būvniecībai nepieciešamā materiāla transportēšanas ietekmēm un citām objekta vai būvniecības procesa ietvaros radītajām ietekmēm uz vidi, iespējamās ietekmes ir izvērtējamas sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

Dienestam pastāv iespēja piemeklēt pārdomātus risinājumus negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai un/vai mazināšanai, izvirzot nosacījumus tehniskajos noteikumos pēc tam, kad tiks grozīti pašvaldības plānošanas dokumenti un kad pieteiktā darbība viennozīmīgi atbildīs plānošanas dokumentos noteiktajam. Dienesta ieskatā paredzēto būvju tehniskie parametri šajā būvprojekta stadijā var būt orientējoši un var tikt precizēti pirms iesnieguma iesniegšanas tehnisko noteikumu saņemšanai.

Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3., 3². un 11.pants.
3. Likuma „Par zemes dzīlēm” 11.¹ panta pirmā daļa.
4. Atkritumu apsaimniekošanas likums.
5. Būvniecības likuma 10.panta pirmā daļa.
6. Likuma “Par pašvaldībām” 45.pants.
7. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. un 14. punkts.
8. Ministru kabineta 2021. gada 18. februāra noteikumu Nr.113 „Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība.
9. Ministru kabineta 2011.gada 27. decembra noteikumu Nr.1032 “Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” 3.pielikums.
10. Ministru kabineta 2011. gada 19. aprīļa noteikumi Nr.302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” .
11. Ministru kabineta 2021.gada 26.oktobra noteikumi Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi”.
12. Ministru kabineta 2005.gada 25. oktobrī noteikumu Nr.804 “Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” 1.pielikums.
13. Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzējas ierosinātajai darbībai – slēpošanas kalna un distanču slēpošanas/pastaigu trases ierīkošanai nekustamajā īpašumā “Liellauki” (kadastra Nr. 8076 011 1455, zemes vienības kadastra apzīmējums Nr. 8076 011 0699) un nekustamajā īpašumā „Strautmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 011 0112), Mārupes novadā;

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 28391822
kristine.rubina@vvd.gov.lv