



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Attīstības un vides jautājumu komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2025.gada 23.aprīlis

Nr.4

Sēde sasaukta plkst. 13.00, atklāta plkst.13.35

Sēde notiek klātienē, Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29.

Sēdes veids – atklāta.

Sēdes laikā tiek veikts audio ieraksts.

Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Valdis Kārklīšs

Sēdē piedalās deputāti: Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis.

Sēdē nepiedalās:

Jānis Kazaks- komandējums

Sēdē piedalās deputāti:

Mārtiņš Bojārs, Uģis Šteinbergs

Sēdē piedalās:

Izpilddirektore Agnese Jankuna,

Izpilddirektores vietniece un Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja Ilze Krēmere,

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītājas vietniece Dace Žīgure,

Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciālistes Daina Klauģe,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājas Anda Sprūde, Svetlana Buraka,

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas p.i. Baiba Dzene

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vecākais jurists Jānis Buza

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sarmīte Maščinska,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītāja Evita Rozīte-Bikše

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vides pārvaldības speciāliste Ziedīte Lapiņa

Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatvede Inga Krieviņa

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma pārvaldniece Iveta Ruģele

Sēdē piedalās pieaicinātās personas:

K.R.

R.R.

Komitejas sēdi protokolē:

Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ušpele

Darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizēšanu.
2. Par saistošo noteikumu Nr. __ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” apstiprināšanu.
3. Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 004 0535 iznomāšanu.
4. Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, kadastra numurs 8048 003 0162 un Laimdotas iela 2A, kadastra numurs 8048 003 0397 iznomāšanu.- **NETIEK VIRZĪTS**
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
6. Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma apstiprināšanu.
7. Par nekustamo īpašumu "Ceplīši" (kadastra Nr.8048 003 0571), un “Kurši”, (kadastra Nr. 8048 003 0364), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma atcelšanu.
8. Par zemes vienību Hanzas ielā 3, 5 un 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0571, 8048 003 0316 un 8048 003 0338 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.
9. Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no Lapiņu dambja līdz zemes vienībai “Ežiņi” (kadastra apzīmējums 8076 015 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Kraukliši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.
11. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr. 8048 004 0288) zemes vienības Celtnieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 8048 004 1871) daļai, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr. 8076 008 0228) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 daļai, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
13. Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamā īpašuma "Riekstiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
14. Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Ābeļziedi”, kadastra Nr.8048 008 0572, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

15. Par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0393) iegūšanu īpašumā.
16. Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
17. Par paredzētās darbības “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūvi par ātrgaitas autoceļu” akceptēšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma apstiprināšanu.
19. Par nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”, (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3” (kadastra Nr. 8076 009 0023), “Upmaļgolferi” (kadastra Nr. 8076 009 0039) un “Mazjāņi” (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.- **NETIEK VIRZĪTS**
20. Par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi” (kadastra Nr.8048 007 0101) Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
21. Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Meža Rozes” (kadastra Nr.8048 007 1231), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Bierņāres” (kadastra Nr.8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu.
24. Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Upesloki” (kadastra Nr. 8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.
25. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes pārtraukšanu.
26. Par nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1633) ½ domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
27. Par nekustamā īpašuma “Zīles” (kadastra Nr.8048 001 0009) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta pilnveidošanu un Vides pārskata precizēšanu, un pilnveidotās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai.

Sēdes vadītājs pēc lēmumprojekta Nr.18 lūdz izskatīt lēmumprojektu Nr.27, nemainot darba kārtību.

Klātesošiem deputātiem nav iebildumu.

Komitejas sēdes pārtraukums no plkst. 14.35-14.40

Pēc lēmumprojekta Nr.19, komitejas sēde tiek pārcelta uz 2. stāva zāli. Pārtraukums no plkst.17.10.-17.23

1.

Par saistošo noteikumu Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizēšanu

Ziņo Sarmīte Maščinska, Ziedīte Lapiņa

Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs uzdod jautājumus

Ziedīte Lapiņa sniedz atbildes

Audioieraksts1h47m00s-1h1h49m00s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra saistošos noteikumus Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” precizētā redakcijā, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Klimata un enerģētikas ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Klimata un enerģētikas ministrijas atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr.8/2025 “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.27/2022 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mārupes novadā”” publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

2.

Par saistošo noteikumu Nr. __ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” apstiprināšanu

Ziņo Sarmīte Maščinska

Mārtiņš Bojārs, Andris Puide uzdod jautājumus

Sarmīte Maščinska, Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Ilze Krēmere sniedz atbildes

Audioieraksts1h50m41s-1h56m49s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.2 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai””, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” un to paskaidrojuma rakstu, triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Klimata un enerģētikas ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Klimata un enerģētikas ministrijas atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. _ “Grozījumi Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr.36/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”” publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

3.

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 004 0535 iznomāšanu

Ziņo: Sarmīte Maščinska

Andrejs Ence, Andris Puide, Aivars Osītis uzdod jautājumus

Sarmīte Maščinska, Iveta Ruģele sniedz atbildes

Audioieraksts 1h58m43s-2h02m44s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā:

1. Nodot nomā Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kad.apzīm. 8048 004 0535, 0,0085 ha platībā tam pieguļošā nekustamā īpašuma Cidoniju iela 23, Babīte, Babītes pag., Mārupes novads, kad.nr. 8048 004 0051 īpašniekiem V.R. un I.R. uz termiņu – 10 gadi, piemērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktā noteikto nomas maksu.
2. Pašvaldības īpašumu pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu nodrošināt lēmuma izpildi.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

4.

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ābeles 2”, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 8048 003 0162, un Laimdotas iela 2A, Piņķi, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 8048 003 0397, iznomāšanu

Ziņo Sarmīte Maščinska

Andrejs Ence paziņo, ka balsojumā nepiedalās.

Diskusijas, kurās iesaistās Aivars Osītis, Nikolajs Antipenko, Mārtiņš Bojārs, Andris Puide, Sarmīte Maščinska, Valdis Kārklīšs, Jānis Lībietis

Audioieraksts 2h03m40s-2h43m28s

Atklāti balsojot ar 0 balsīm „par”, „pret” 1 (*Nikolajs Antipenko*), „atturas” 4 (*Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Valdis Kārklīšs*), *Andrejam Encem, Andrim Puidem, Dacei Štrodahai balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:*

Neiesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā.

5.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Ziņo Anda Sprūde

Andris Puide kavē, turpmākajos balsojumos par lēmumprojektiem nepiedalās.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/6-2025 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, robežām, 4,6000 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr. 8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr. 8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašniekiem, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas

attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

6.

Par nekustamā īpašuma "Ezernieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 011 0803), detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Anda Sprūde

Valdis Kārkliņš uzdod jautājumu

Anda Sprūde sniedz atbildi

Audioieraksts 2h58m21s-3h00m37s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30. aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 011 0803) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31821.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 011 0803) Īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma īpašniekam un izstrādātājam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

7.

Par nekustamo īpašumu "Ceplīši" (kadastra Nr.8048 003 0571), un "Kurši", (kadastra Nr. 8048 003 0364), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma atcelšanu
Ziņo Anda Sprūde

Andris Puide ierodas, turpmākajos balsojumos par lēmumprojektiem piedalās.

*Andrejs Ence, Jānis Lībietis, Valdis Kārkliņš, Andris Puide uzdod jautājumus
Anda Sprūde, Dace Žigure, Baiba Dzene sniedz atbildes.
Audioieraksts 3h03m46s-3h16m48s*

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30. aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā:

Mainīt lēmumprojekta nosaukumu “*Saistošos noteikumus Nr.2 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu “Ceplīši”, kadastra Nr. 8048 003 0571 un “Kurši”, kadastra Nr. 8048 003 0364 sadali un apbūvi” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _/2025 “Par nekustamo īpašumu "Ceplīši" (kadastra Nr.8048 003 0571), un “Kurši”, (kadastra Nr. 8048 003 0364), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma atcelšanu” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekiem uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

8.

Par zemes vienību Hanzas ielā 3, 5 un 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumiem 8048 003 0571, 8048 003 0316 un 8048 003 0338 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu
Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja** nolemj:

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Hanzas ielā 3, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0571, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0571, kopējā platība 0,8676 ha, Hanzas ielā 5, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0285, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0316, kopējā platība 0,9422 ha un Hanzas ielā 7, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0281, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0338, kopējā platība 0,8854 ha.
2. Apvienotajai zemes vienībai ar kopējo platību 2,6952 ha piešķirt un likvidēt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 0571	Hanzas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011844	Hanzas iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads		2,6952 ha - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001)
adreses likvidēšana	zemes vienība	8048 003 0316	Hanzas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011852			
adreses likvidēšana	zemes vienība	8048 003 0338	Hanzas iela 7, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106011860			

3. Veicot projektētās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

9.

Par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu ceļam no Lapiņu dambja līdz zemes vienībai “Ežiņi” (kadastra apzīmējums 8076 015 0001), Mārupes pagastā, Mārupes novadā
Ziņo Daina Klauģe

*Andris Puide, Mārtiņš Bojārs, Jānis Lībietis uzdod jautājumu
Valdis Kārklīšs, Daina Klauģe, Evita Rozīte-Bikše, Dace Žīgure sniedz atbildes
Aivars Osītis izsaka viedokli
Audioieraksts 0h0m40s (3.daļa)-0h19m56s*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā:

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu ceļam KC-31 “ceļš uz Ežiņiem” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 015 0001) saskaņā ar grafisko pielikumu un iekļaut pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā, nosakot C uzturēšanas klasi (saskaņā ar Pielikumu).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Pašvaldības īpašumu pārvaldei un SIA “Rīgas meži” uz e-pastu: rigasmezi@rigasmezi.lv.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Krauklīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā
Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties*, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Šminiņas (sert.Nr. AA0012), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Krauklīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0471, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8088 005 0471	“Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	106806538	“Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 005 0923	Nr.1	0,22 ha-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Krauklīšu iela 1, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	8088 005 0924	Nr.2	0,15 ha-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

- Piešķirt zemes vienībai “Nr.3”, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0925, nosaukumu “Krauklīši”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,17 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniecei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

11.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr. 8048 004 0288) zemes vienības Celtnieku ielā 2 (kadastra apzīmējums 8048 004 1871) daļai, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Andrejs Ence uzdod jautājumu

Daina Klauģe sniedz atbildi

Audioieraksts 0h24m25s-0h25m35s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.11 sagatavotajā redakcijā:

1. Noteikt nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr. 8048 004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1871 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 1,0563 ha platībā, un ar maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0100 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Ceļazieds” (kadastra Nr. 8048 004 0288), Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1871 daļai– 0,0100 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

12.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr. 8076 008 0228) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 daļai, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.12 sagatavotajā redakcijā:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2 (kadastra Nr. 8076 008 0228), Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0228 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) 0,1269 ha platībā, un Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – 0,0019 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 2, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības daļai, 0,0019 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Īpašniekam un Apbūves tiesīgajam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

13.

Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu nekustamā īpašuma “Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja** nolemj:

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.13 sagatavotajā redakcijā:

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 6.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Riekstiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 009 0321, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” uzsāktā detālplānojuma izstrādi un apstiprināto darba uzdevumu Nr.07-2021.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 3.augustā noslēgto Līgumu Nr. 3-7.2/03.08.2021.-9.6 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekiem uz iesniegumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

14.

Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma “Ābeļziedi”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 008 0572, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0552

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja** nolemj:

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.14 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Vīkuļu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Kaiju iela**, posmā no pašvaldības autoceļa “Vīkuļu ceļš C-14” pa zemes vienību Nr.8 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0716 – 0,100 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Vīkuļu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Ābeļziedu iela**, posmā no pašvaldības Kaiju ielas pa zemes vienību Nr.7 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0715 – 0,091 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Piešķirt, atbilstoši Detālplānojumam, plānotajām zemes vienībām adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, saskaņā ar lēmuma pielikumu:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānoj umu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 1, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080712	“Nr.4”	0.1109 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 3, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080711	“Nr.3”	0.1085 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 5, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080710	“Nr.2”	0.1089 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 7, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080709	“Nr.1”	0.1190 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 2, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080713	“Nr.5”	0.1302 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Ābeļziedu 4, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080714	“Nr.6”	0.1222 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese likvidēšana	zemes vienība	-	“Ābeļziedi”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106819931	-	-	-	-

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 8” nosaukumu ”Kaiju iela”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1113 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 7” nosaukumu ”Ābeļziedu iela”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1148 ha platībā - zeme

dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

6. Piešķirt zemes vienībai “Nr.9” nosaukumu “Vīkuļu ceļš”, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0376 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālplānojumā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
9. Attīstības un plānošanas pārvaldei publicēt lēmumu interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

15.

“Par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0393) iegūšanu īpašumā”

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lībietis*), *Andrim Puidem balsojuma nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:*

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.15 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt G.S., [..], izziņu par nekustamā īpašuma Madaru ielā 3, Mežāres, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0393) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0393 un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8048 001 0393 001, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

16.

Par detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Dace Žīgure

Valdis Kārklīšs, Andris Puide, Mārtiņš Bojārs uzdod jautājumus

Dace Žīgure sniedz atbildes

Audioieraksts 0h39m11s-0h44m38s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.16 sagatavotajā redakcijā:

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Mazāvas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760050001), kas uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu 2021. gada 29. septembrī (Pašvaldības domes lēmums Nr.16, sēdes prot.Nr.11), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/14-2021.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2021.gada 13.decembrī noslēgto Līgumu Nr.1/3-5/17-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt no jauna detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr.28/2-8/7-2025 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760050001, robežām, 9,96 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecāko teritorijas plānotāju Daci Žīguri.
6. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Mazāvas” (kadastra Nr. 80760050001) Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
7. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
8. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

17.

Par paredzētās darbības “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (*Salaspils – Babīte*) posma no km 11,6 (*Ķekavas apvedceļš*) līdz km 38,2 (autoceļš A10 *Rīga–Ventspils*) pārbūve par ātrgaitas autoceļu” akceptēšanu

Ziņo Dace Žīgure

Andris Puide, Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis, Dace Štrodaha, Mārtiņš Bojārs uzdod jautājumus

Anita Lontone-Ieviņa, Dace Žīgure sniedz atbildes

Audioieraksts 0h45m30s-1h12m50s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andrejs Ence*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.17 sagatavotajā redakcijā:

1. Akceptēt VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, paredzēto darbību “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš Salaspils–Babīte posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu”, atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 3.jūlijā iesniegtajam Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu” un Vides pārraudzības valsts biroja 2024.gada 19.septembra Atzinumā Nr.5-04/9/2024 par autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūves par ātrgaitas autoceļu, izvirzītajiem nosacījumiem.
2. Pieņemto lēmumu trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, kā arī piecu darbdienu laikā nosūtīt publicēšanai pašvaldības informatīvā izdevuma „Mārupes vēstis”.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu VSIA “Latvijas Valsts ceļi” un Enerģētikas un vides aģentūrai.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

18.

Par nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Dace Žīgure

Nikolajs Antipenko izgāja no sēžu zāles, turpmākajos balsojumos par lēmumprojektiem nepiedalās.

Andris Puide, Valdis Kārkliņš, Mārtiņš Bojārs uzdod jautājumus

Dace Žīgure sniedz atbildes

Audioieraksts 1h17m00s-1h24m08s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.18 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) detālplānojuma 1.1.redakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31841.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (*saskaņotais līguma projekts pielikumā*).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu geoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam Līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt īpašuma Kantora iela 138, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030373) īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

19.

Par nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” (kadastra Nr.8076 009 0001), “Upmaļi – 1”, (kadastra Nr. 8076 009 0021), “Upmaļi – 3” (kadastra Nr. 8076 009 0023), “Upmaļgolferi” (kadastra Nr. 8076 009 0039) un “Mazjāņi” (kadastra Nr. 8076 009 0076), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo Svetlana Buraka

*Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Aivars Osītis uzdod jautājumus
Svetlana Buraka, Andrejs Ence, Dace Žīgure sniedz atbildes*

Pēc balsojuma Andris Puide, Andrejs Ence izsakās

Jānis Lībietis uzdod jautājumu

Dace Žīgure sniedz atbildi

Audioieraksts 1h36m36s-2h01m10s

Atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Aivars Osītis*), „pret” 1 (*Andris Puide*), „atturas” 4 (*Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Neiesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.19 sagatavotajā redakcijā.

20.

Par nekustamā īpašuma “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo Svetlana Buraka

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Andris Puide, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30. aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.20 sagatavotajā redakcijā:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Jaunsapņi”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 007 0101, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

21.

Par nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Valdis Kārklīšs, Andris Puide uzdod jautājumus

Svetlana Buraka, Dace Žigūre sniedz atbildes

Audioieraksts 2h17m50s-2h21m41s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.21 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Zvani” (kadastra Nr.8048 007 0997), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31713.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma “Meža Zvani”, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku SIA “LEVEL 2000”, reģ. nr.40003468189, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
 - 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

22.

Par nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīņš, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.22 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 007 1231) detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31451.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamo īpašumu "Meža Rozes", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku akciju sabiedrība "RS ESTATE", reģistrācijas Nr.40203037050, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē

www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

23.

Par nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr.8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Dace Štrodaha, Valdis Kārklīšs, Aivars Osītis uzdod jautājumus

Svetlana Buraka, Andrejs Ence sniedz atbildes

Audioieraksts 2h28m00s-2h29m17s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.23 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bierņāres" (kadastra Nr. 8048 007 0128), Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31763.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Bierņāres", Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Mārtiņu Bērziņu, Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā saskaņotais līguma projekts).
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

- 4.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
7. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

24.

Par grozījumiem nekustamā īpašuma "Upesloki" (kadastra Nr. 8048 008 0062) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā

Ziņo Svetlana Buraka

Andris Puide, Aivars Osītis uzdod jautājumus

Svetlana Buraka, Valdis Kārklīšs, Dace Žīgure sniedz atbildes

Audioieraksts 2h31m24s-2h40m24s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.24 sagatavotajā redakcijā:

1. Atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot detālplānojuma "Upesloki", Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritorijā nekustamā īpašuma "Piņķu ciems 4", kadastra Nr. 8048 003 0168, zemes vienības Rīgas iela 2C, kadastra apzīmējums 8048 003 1784, daļu, aptuveni 1,1023 ha platībā.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/12-2022 grozījumus, (pielikumā).
3. Noteikt, ka detālplānojuma izstrādei ir pieprasāmi jauni nosacījumi no institūcijām, kas noteiktas Darba uzdevuma Nr.1/3-6/12-2022 6.2.punktā.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

25.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) izstrādes atcelšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Andris Puide uzdod jautājumus

Svetlana Buraka, Dace Žigūre sniedz atbildes

Audioieraksts 2h43m40s-2h47m11s

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, *Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:*

Iesniegt 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.25 sagatavotajā redakcijā:

1. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Babītes novadā”, uzsākto nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0076, detālplānojuma izstrādi.
2. Atcelt ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.14 (protokols Nr.15) apstiprināto un Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.4) “Par nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8088 007 0076) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” pagarināto Darba uzdevumu Nr.13-2020.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2020.gada 15.oktobrī noslēgto līgumu Nr.3-7.2/26.08.2020.-15.14 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz e-adresēm.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

26.

“Par nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1633) 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā”

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Andrejs Ence, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” nav, *Andrim Puidem balsojuma nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:*

Iesniegt izskatīšanai 2025.gada 30.aprīļa domes sēdē lēmumprojektu Nr.26 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt A.P., [...] izziņu par nekustamā īpašuma Elizabetes ielā 17, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 004 1633) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 un divu dzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1574 001, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

27.

Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, detālplānojuma projekta pilnveidošanu un Vides pārskata precizēšanu, un pilnveidotās redakcijas un vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai

Ziņo Svetlana Buraka

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2025.gada 30. aprīļa domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.27 sagatavotajā redakcijā:

1. Pilnveidot detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, atbilstoši sniegtajiem atzinumiem un izstrādes vadītājas 2025.gada 10.aprīļa ziņojumam Nr.28/2-9/6-2025.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma pilnveidoto redakciju un precizēto Vides pārskata projektu nekustamajam īpašumam “Zīles”, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 001 0009, teritorijai, tai skaitā, pieprasot atzinumu VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga”” par sniegtajiem norādījumiem.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas, kas tiek uzsākta pēc detālplānojuma pilnveidotās redakcijas un precizētā Vides pārskatā iesniegšanas.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu elektroniski nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un detālplānojuma izstrādātājam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

Komitejas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst.18.00

Komitejas sēdi vadīja:

/paraksts/

Valdis Kārkliņš

*Komitejas sēdi protokolēja
Centrālās pārvaldes
domes sekretāre:*

/paraksts/

Linda Ušpele