LOKĀLPLĀNOJUMS, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ KADASTRA NR. 80760031094

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

(publicējams)

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS 3

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA 6

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 6
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU 23
3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU 30
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS 37
   - 4.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI 37
   - 4.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS 69
5. LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU 84
6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI 92
   - 6.1. SIA "MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS" 21.07.2020. NR.1-7/26 "ATZINUMS PAR PIEKRASTES, MEŽU, ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM"... 93
   - 6.2. JAUNA KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMS 99
   - 6.3. INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI 109

II. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA 110

7. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU 110
8. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM 117
9. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU 139
10. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS 146
    - 10.1. INSTITŪCIJU ATZINUMI 146
    - 10.2. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS 163
11. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2021.GADA 22.APRĪLĪ 171
12. PRIEKŠLIKUMU, KAS SAŅEMTI LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ, APKOPOJUMS 186
13. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM, IETVEROT ZIŅOJUMU PAR PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIDĪŠANU 193
14. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU 198
15. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU 202

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN **PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU** APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (sēdes protokola Nr.12, pielikums Nr.37) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020.

Mārupes novada dome 2020.gada 4.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.17 (sēdes protokola Nr.15, pielikums Nr.17) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādi un darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un Mārupes novada domes mājas lapā (skatīt I. nodaļas 2.punktu).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, nosūtītas vēstules ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (skatīt I. nodaļas 3.punktu). Informāciju par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" pierobežnieku viedokli par lokālplānojuma izstrādi skatīt I. nodaļas 6.punktā.

Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 4.punktā).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Veselības inspekcijas *(edoc.* 31.07.2020. Nr.4.5.-1./18038/6056*),* Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas *(edoc.* 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N*)* un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes *(edoc.* 06.08.2020. Nr.11.2/6808/RI/2020*)* viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums "Par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu" iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam.

2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (skatīt I. nodaļas 5.punktu).

Lokālplānojuma teritorija apsekota un sagatavots eksperta atzinums par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām (skatīt I. nodaļas 6.punktu).

Sabiedrības priekšlikumi (rakstiski vai elektroniski) saistībā ar lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem nav saņemti.

II. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (sēdes protokola Nr.20, pielikums Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 12.11.2020. līdz 11.12.2020.

Par lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēti paziņojumi Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), Mārupes novada domes mājas lapā 06.11.2020. un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 06.11.2020. . Lokālplānojuma teritorijā tika izvietots informatīvs plakāts ar paziņojumu par publisko apspriešanu. (skatīt II. nodaļas 8.punktu)

Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojuma 1.redakciju, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas, lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, nosūtītas vēstules ar informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu (skatīt II. nodaļas 9.punktu).

Ar lokālplānojuma materiāliem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties elektroniskā veidā: www.geolatvija.lv un www.marupe.lv .

2020.gada 6.novembrī Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ar kuru no 2020.gada 9.novembra visā valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā. Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.

Ņemot vērā ārkārtas situāciju valstī, pašvaldības mājas lapā tika publicēts paziņojums par izmaiņām lokālplānojumu publisko apspriešanu termiņos un sabiedrības līdzdalības pasākumos, ņemot vērā valstī izsludināto ārkārtējo situāciju un noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus.

Pēc katriem grozījumiem Ministru kabinets rīkojumā par ārkārtas situācijas termiņa pagarināšanu Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), pašvaldības mājas lapā internetā un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" tika publicēta informācija par publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu (skatīt II. nodaļas 8.punktu).

Ņemot vērā grozījumus Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus, lokālplānojuma publiskā apspriešana tika turpināta līdz 2021.gada 26.aprīlim.

Par lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu atkārtoti publicēti paziņojumi Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), Mārupes novada domes mājas lapā 09.04.2021. un 12.04.2021., Facebook tīklā "Mārupes novads" 09.04.2021. un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 12.04.2021. (skatīt II. nodaļas 8.punktu).
Paziņojumā tika norādīts lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un veids, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojuma 1.redakciju, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas, lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts.

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, atkārtoti nosūtītas vēstules ar informāciju par lokālplānojuma publisko apspriešanu (skatīt II. nodaļas 9.punktu).

Par lokālplānojuma 1.redakciju saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) - bez iebildumiem vai priekšlikumiem un atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes (atzinumus un to apkopojumu skatīt II. nodaļas 10.punktā).

2021.gada 22.aprīlī notika publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu (skatīt II. nodaļas 11.punktu).

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 2 (divi) iesniegumi ar iebildumiem/priekšlikumiem par lokālplānojuma risinājumiem, iesniegumu iesniedzējiem izsūtītas atbildes vēstules ar skaidrojumu (skatīt II. nodaļas 12.punktu).

Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu sagatavots lokālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojums par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, ietverot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (skatīt II. nodaļas 13.punktu).

Mārupes novada dome 2021.gada 21.jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.14 (sēdes protokola Nr.10, pielikums Nr.14) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu".

Paziņojums par lokālplānojuma pilnveidošanu publicēts Mārupes novada pašvaldības mājas lapā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (skatīt II. nodaļas 15.punktu).

I. **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA** UN 1.0 REDAKCIJAS **SAGATAVOŠANA**

1. **LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

- Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmums Nr.37 (sēdes protokola Nr.12, pielikums Nr.37) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

- Darba uzdevums Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37).

- Mārupes novada domes 2020.gada 4.augusta sēdes lēmums Nr.17 (sēdes protokola Nr.15, pielikums Nr.17) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

NORAKSTS
2020.gada 30.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.12
PIELIKUMS Nr.37

LĒMUMS Nr.37

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieka SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, 2020.gada 3.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/236), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, ar mērķi mainīt nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijas atļauto izmantošanu, un ņemot vērā SIA "P59" 2020.gada 19.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Mārupes novada domē 25.06.2020. ar Nr.1/2-2/268) ar papildus skaidrojumu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma teritorijā, pamatojoties uz 2019.gada 13.jūnijas servitūta līgumu, nostiprināts ceļa servitūts 0,3650 ha platībā, par labu nekustamajam īpašumam Plieņciema iela 35, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030933.
2. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-19 Ainavas Vecinkas. Īpašums dienvidrietumos robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), bet pārējā daļa robežojas ar Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijām (PD).
5. 2020. gada 3.jūnijā Mārupes novada domē saņemts Īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka iesniegums, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu. Iesniegumā lokālplānojuma ierosinātājs norādījis, ka, ņemot vērā patreizējo Īpašumā noteikto funkcionālo zonējumu (lielāko daļu īpašuma veido Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem), īpašumam "Lielmaņi" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas. Ierosinātājs norāda, ka tuvākajā apkārtnē intensīvi tiek attīstīti darījumu un apkalpes objekti, un veicot Īpašuma zonējuma maiņu uz funkcionālo zonējumu, kas paredz darījumu un ražošanas teritorijas, tiktu nodrošināta atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kā arī šāda veida atļautā izmantošana jau tiek paredzēta publiskai apspriešanai nodotajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā. 2020.gada 25.jūnijā no ierosinātāja saņemts iesniegums ar papildu skaidrojumu par lokālplānojuma izstrādes aktualitāti, kurā ierosinātājs norāda, ka apzinās lokālplānojuma izstrādes izmaksas un termiņus, tomēr ņemot vērā jau noslēgtas vienošanās un faktisko Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes virzību, uzskata par nepieciešamu lokālplānojuma izstrādi paralēli ar plānojuma grozījumu izstrādes procesu.

6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Īpašums atrodas teritorijā, kur paredzēta intensīva dzīvojamā apbūve (daudzstāvu), un piekļaujas darījumu un ražošanas teritorijām, kā arī savrupmāju teritorijām. Īpašuma apkārtnē plānotas reprezentatīvām darījumu teritorijām (tirdzniecības un apkalpes teritorijas) un loģistikas pakalpojumiem paredzētās teritorijas. Teritoriāli stratēģija paredz Lidostas tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpo kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgliem.
7. Izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Īpašuma apkārtnē noteikta Jauktas centru teritorijas apakšzona JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību, bet neparedz ar konkrētajā teritorijā esošo (atļauto) izmantošanu nesaistītu noliktavu būvniecību. Šāds atļautās izmantošanas spektrs un konkrēti apbūves nosacījumi noteikti vērtējot stratēģijā paredzēto teritorijas attīstību, plānoto ceļu tīklu un sabiedrības (tai skaitā esošās dzīvojamās apbūves īpašnieku) viedokli par teritorijas izmantošanu. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorija iekļaujas plānotā Mārupes ciema robežās.
8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi (turpmāk - plānojuma grozījumi) ir izstrādes stadijā. Plānojuma grozījumi ir tikuši apstiprināti ar Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu, pieņemot saistošos noteikumus Nr.19/2019, taču ar 2020.gada 13.janvāra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Rīkojumu Nr.1-2/340 plānojuma grozījumi tika apturēti, uz kā pamata Mārupes novada Dome 2020.gada 22.janvārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.1/2020 par Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.19/2019 atcelšanu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidošanu. Līdz iesnieguma izskatīšanas brīdim tie nav atkārtoti apstiprināti un nav stājušies spēkā. Plānojuma grozījumu projektā ietvertais funkcionālā zonējuma risinājums paredz darījumu un ražošanas objektu apbūves iespēju Īpašumā. Plānojuma grozījumu projekta 1.redakcijas publiskās apspriedes laikā tika saņemti iebildumi par ražošanas uzņēmumu izvietošanu esošo viensētu tiešā tuvumā, attiecīgi plānojuma apbūves noteikumos ietvertas prasības ražošanas objektu radīto ietekmju mazināšanai. Vienlaikus, plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros turpinās 3.redakcijas publiskā apspriešana, un izvērtējot līdz šim saņemtos iesniegumus un apstākļus saistībā ar Administratīvi teritoriālās reformas virzību, tai skaitā pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam, pastāv iespēja, ka tiks lemts par plānojuma grozījumu pilnveidošanu, attiecīgi nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālplānojumu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 78.punktu, ja lokālplānojuma izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Šo pašu noteikumu 133. punkts paredz, ka pašvaldība var noteikt lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā norādīts lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā, savukārt 134.punkts nosaka, ka, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālplānojuma vai detālplānojuma teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem. Iesniedzējs nav norādījis iecerētās apbūves risinājumu, kas ļautu spriest par kompleksu risinājumu nepieciešamību, taču īpašums robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves zonējums, un kuras iesniedzējs nav ierosinājis iekļaut lokālplānojuma teritorijā. Vienlaikus, Mārupes novada

teritorijai kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi, kas attiecīgi jau paredz grozījumu veikšanu Īpašumam piegulošajā teritorijā un kuru izstrādi pilnā apmērā finansē pašvaldība. Pašvaldība nav tiesīga vairākkārt finansēt viena un tā paša uzdevuma veikšanu, līdz ar to, gadījumā, ja lokālplānojuma izstrādes gaitā tiks konstatēts, ka apbūves ieceres nodrošināšanai ir nepieciešamas izmaiņas lielākā teritorijā, bet teritorijas plānojuma grozījumi joprojām nebūs stājušies spēkā, ar papildus teritorijas iekļaušanu Lokālplānojumā saistītos izdevumus jāsedz lokālplānojuma ierosinātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi ir ierosinājis teritorijas īpašnieks – juridiska persona, laikā, kad novadam kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi attiecībā uz visu administratīvo teritoriju. Ierosinātājs ir apliecinājis, ka apzinās lokālplānojuma izstrādes izmaksas un termiņus, tomēr ņemot vērā jau noslēgtas vienošanās par Īpašuma turpmāko attīstību un plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, lūdz atļaut veikt lokālplānojuma izstrādi paralēli ar plānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pašvaldības iniciatīva tiek īstenota, pieņemot lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam kā arī kopumā ir atbilstoša Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, tādēļ lokālplānojuma izstrādi var tikt virzīta paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam, ja tiek ievēroti Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta risinājumi atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 78. un 132. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par" (*M.Bojārs, A.Kirillovs, A.Puide, D.Štrodaha, G.Vācietis, L.Kadiģe, P.Pikše, J.Lagzdkalns, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Vintere, J.Lībietis, I.Dūduma, S.Sakoviča*), „pret" - 1 (*N.Orleāns*), „atturas" – nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam", izstrādi nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), teritorijā.
2. Noteikt, ka lokālplānojuma izstrādē jāievēro Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, paredzot teritorijas izmantošanu saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzētajiem risinājumiem atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem pēc būtības.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijai, 5,9018 ha platībā.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
5. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), īpašnieku SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs /paraksts/ M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine S.Ģērmane
Mārupē, 06.07.2020.

Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 30.jūnija
sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/7-2020
lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)

1. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:**

Lokālplānojuma teritorija - nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Petriņi-2" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Plieņciema iela 17 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Plieņciema iela 19 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Plieņciema iela 27 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Plieņciema iela 29A - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Plieņciema iela 35 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Bākas A" - pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Vaļenieki", ar kopplatību 5,9018 ha.

Piekļuve lokālplānojuma teritorijai pa pašvaldības ceļu C-19 Ainavas Vecinkas.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai Jauktas centru teritorijas apakšzonai JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;

- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma (DA) robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM);

2.3. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi vismaz teritorijā, ko ietver valsts autoceļš P-133 - Dzirnieku iela - C-16 Noras Dumpji Rutki – Silnieku iela – Plieņciema iela – Kalnciema iela, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijā paredzētajam.

2.4. izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, ņemot vērā jaunu ielu un ceļu ierīkošanas vajadzības un saskaņojot pievienojumus valsts vai pašvaldību ceļiem, tai skaitā privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

2.5. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

2.7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, meža zemju statusu, vides ainavu elementus, veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, ja nepieciešams, sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai un atmežojamajai teritorijai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;

2.8. izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus vai esošā zonējuma robežas precizējumus, nodrošinot dabas teritoriju (Publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA1)) funkcionālā zonējuma platības nesamazināšanu lokālplānojuma teritorijā, un esošās piebrauktuves citiem īpašumam noteikt kā autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējumu;

2.9. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, precizējot atļautās izmantošanas un apbūves parametrus saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, tai skaitā paredzot nosacījumus ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un ievērojot paredzēto regulējumu attiecībā uz attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;

2.10. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.

2.11. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;

2.12. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus.

2.13. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.

2.14. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu.

2.16. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.

2.17. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.18. Iesniegt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

2.19. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede;

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi,** kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis" un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu,ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3.Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis", vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis", Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. ***Paskaidrojuma raksts.***

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma izstrādes pamatojums,
- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu, tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas, risinājumu analīzi;
- esošās un plānotās transporta plūsmas analīze, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,

4.2. ***Grafiskā daļa***:

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs" datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids, mežu teritorijas;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļu nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:
- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- ciema robežas;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas;
- transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, piekļuve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumus kopējai sistēmai;
- publiskās ārtelpas teritorijas un kompensējošie pasākumi, ja DA zonējuma robežas tiek precizētas, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plāns;
- risinājumi trokšņa samazināšanai (ja attiecināms);
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokālplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

4.3. ***Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:***

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektu)
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
- nosacījumi teritorijas atmežošanai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava), kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. ***Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.***

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;

- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
    - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
    - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
    - Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
    - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
    - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
    - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
    - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
    - līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas analīzes izpētes materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- AS „Sadales tīkli" Pierīgas reģions;
- SIA „Tet";
- AS „Gaso";
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi";
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"
- Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"
- VAS „Latvijas Valsts ceļi";
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Rīgas plānošanas reģions.
- Valsts meža dienests;

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasībām. Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi **(Vides pārskats,** ja attiecināms)
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

- Lokālplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:

- Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs" datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
- Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
- Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus, saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem.
- jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
- rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokāālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats**, ja attiecināms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs", tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

  - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
  - Paziņojums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
  - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
  - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģinālekseplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes orģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

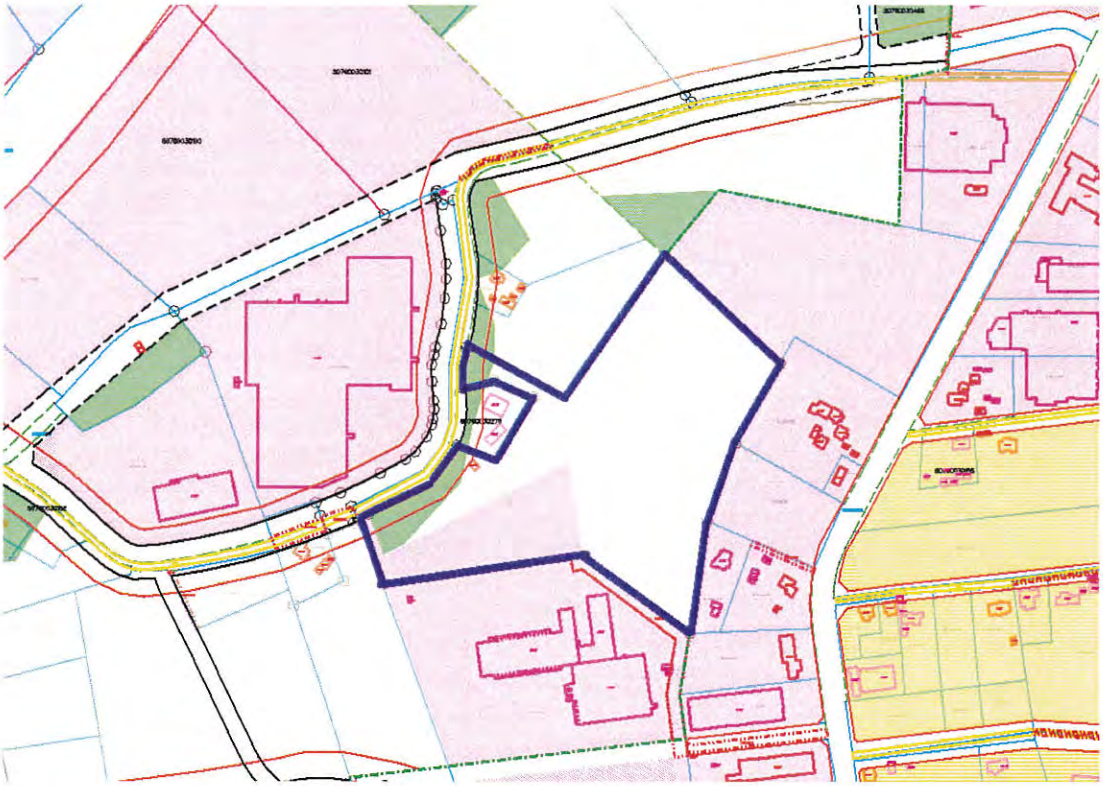
- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/7-2020

Lokālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma **"Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)**
teritorija ar kopplatību 5,9018 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:

- Detālplānojuma teritorijas robeža
- Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)
- Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)
- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

NORAKSTS
2020.gada 4.augusta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.15
PIELIKUMS Nr.17

LĒMUMS Nr.17
Mārupes novadā
Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieka SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, 2020.gada 3.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 6.07.2020. ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, īpašniekiem, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.
2. 2020. gada 13. jūlijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieku SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/4-2020 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros līdz šī lēmuma pieņemšanai:
   3.1. Publicēts lēmums un paziņojums par pieņemto lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, kā arī informācija nosūtīta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas pārzinim;
   3.2. nosūtīts pieprasījums nosacījumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādei no tām institūcijām, kuras minētas darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.;
4. 2020.gada 6.jūlijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka SIA "P59" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst Darba uzdevuma 6.nodaļas sadaļā "Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam" iekļauto prasību "to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas". Lūgums pamatots ar normatīvo aktu regulējumu, kas šādu prasību paredz tikai attiecībā uz detālplānojumu izstrādi, kā arī sniedzot viedokli, ka visām personām, kuru īpašumi ir tieši saistīti ar Lokālplānojuma teritoriju, ir bijusi iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektu, kas paredz Lokālplānojumā ierosināto grozījumu mērķim atbilstošas funkcionālā zonējuma izmaiņas nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā. Papildus iesniegumā norādīts uz iespējamu problēmu saskaņot risinājumu ar tiešo konkurentu, kas nav ieinteresēts lokālplānojuma apstiprināšanā.

5. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 5.2.sadaļa "Teritorijas plānojuma un lokālplānojuma izstrādes kārtība" neietver prasību saņemt to nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ar kuru īpašumiem tieši saistīti lokālplānojuma risinājumi, bet kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, rakstisku piekrišanu. Savukārt šo pašu noteikumu 77.3.punkts paredz, ka lokālplānojuma darba uzdevumā ietver informāciju un nosacījumus, tai skaitā par plānotajiem sabiedrības līdzdalības veidiem un pasākumiem.
6. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu ietvaros izmaiņas funkcionālajā zonējumā tiek paredzētas vienlaikus gan lokālplānojuma teritorijā, gan blakus esošo īpašumu teritorijā. Ar lokālplānojumu nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā funkcionālais zonējums tiek mainīts tikai šī lokālplānojuma teritorijai. Pie minētajiem apstākļiem lokālplānojuma teritorijai blakus esošajos īpašumos ar katru no minētajiem plānošanas dokumentiem paredzētās izmaiņas radītu atšķirīgu situāciju – teritorijas plānojuma grozījumu gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus līdzīga rakstura funkcionālajam zonējumam vai blakus lauksaimniecības teritorijai, savukārt lokālplānojuma gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus savrupmāju apbūves zonējumam (tā apakšzonai Mazsaimniecību apbūve).
7. Papildus Dome konstatē, ka darba uzdevumā iekļautas atsauces uz Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju un lēmumu, ar ko tā nodota publiskajai apspriešanai, taču plānojuma grozījumu izstrāde turpinās, un lokālplānojuma izstrādē vērtējama teritorijas plānojuma grozījumu aktuālā redakcija.

Izvērtējot augstāk minēto ir atzīstams, ka prasība saņemt ar lokālplānojuma risinājumiem saistīto īpašumu īpašnieku rakstisku saskaņojumu uz grafiskās daļas nav samērīga, tomēr pie apstākļiem, ka lokālplānojuma izstrādes gadījumā blakus esošo īpašumu īpašnieku viedoklis par radītajiem dzīves apstākļiem var nebūt tāds pats kā pie Teritorijas plānojuma grozījumos paredzētās redakcijas, veicot lokālplānojuma izstrādi paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, ir nepieciešams nodrošināt atbilstošus pasākumus sabiedrības līdzdalībai un blakus esošo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanai.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieki vēlas grozīt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī to, ka lokālplānojuma izstrādē vērtējama Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu aktuālākā redakcija,

Pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, kas nosaka, ka lokālplānojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu,

kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", atklāti balsojot ar 11 balsīm „par" (*Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča),* „pret" nav, „atturas" 3 *(Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns)*, Mārupes novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošus grozījumus lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), teritorijā, izstrādes Darba uzdevumā Nr. Nr. 1/3-6/7-2020:
   1.1. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" otrajā uzskaitījuma punktā aizstāt vārdus "2013.gada 18. jūnijā apstiprināto" ar vārdiem "spēkā esošo", un svītrot palīgteikumu "tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)";

1.2. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" desmito uzskaitījuma punktu papildināt ar palīgteikumu sekojošā redakcijā: "nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.";

1.3. Papildināt darba uzdevumu ar 2.2^1 punktu sekojošā redakcijā: "2.2^1 Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.";

1.4. Darba uzdevuma 2.3.punktā aizstāt skaitli un vārdus "3.0 redakcijā" ar vārdiem "aktuālajā redakcijā";

1.5. Izteikt Darba uzdevuma 2.9.punktu sekojošā redakcijā: "Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi.";

1.6. Papildināt darba uzdevuma 2.15.punktu ar otro teikumu sekojoši: "Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.2^1 punkta izpildei veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.";

1.7. Izteikt Darba uzdevuma 3.2. punkta pirmo teikumu sekojoši: „ Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis" un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv: ";

1.8. Darba uzdevuma 4.1.sadaļas trešajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas,";

1.9. Darba uzdevuma 4.2.2.punktā svītrot prasību "- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokālplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas."

1.10. Darba uzdevuma 4.3.sadaļas devītajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto";

1.11. Iekļaut Darba uzdevuma 4.4.sadaļā sekojošus prasības Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sastāvam:

1.11.1. "- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai"

1.11.2. "o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija "

1.11.3. "o apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu";

1.12. Darba uzdevuma 6.punktā pie lokālplānojuma redakcijas noformējuma prasībām grafiskajai daļai, svītrot trešajā uzskaitījuma punktā palīgteikumu "saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem" un svītrot pēdējā uzskaitījuma punktā paredzēto prasību "- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas."

2. Noteikt, ka lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) izstrāde turpināma atbilstoši apstiprinātajiem grozījumiem Darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.

3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par pieņemto lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 publicēšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis", Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam informēt Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/7-2020 6.punktā norādītās institūcijas par darba uzdevuma grozījumiem.

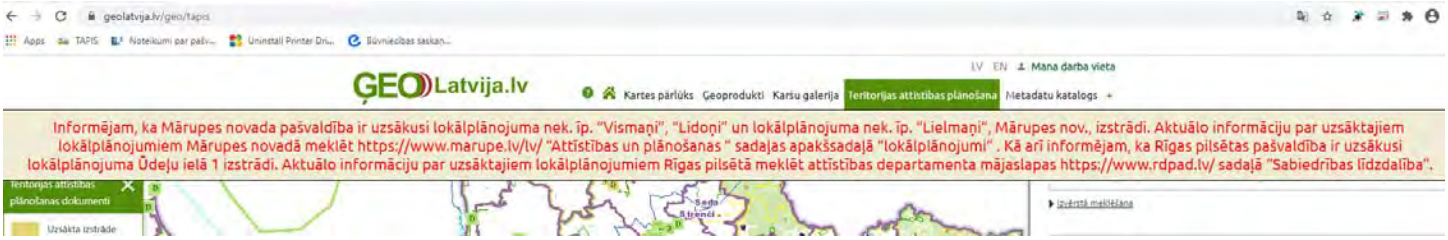
Domes priekšsēdētājs /paraksts/ M.Bojārs

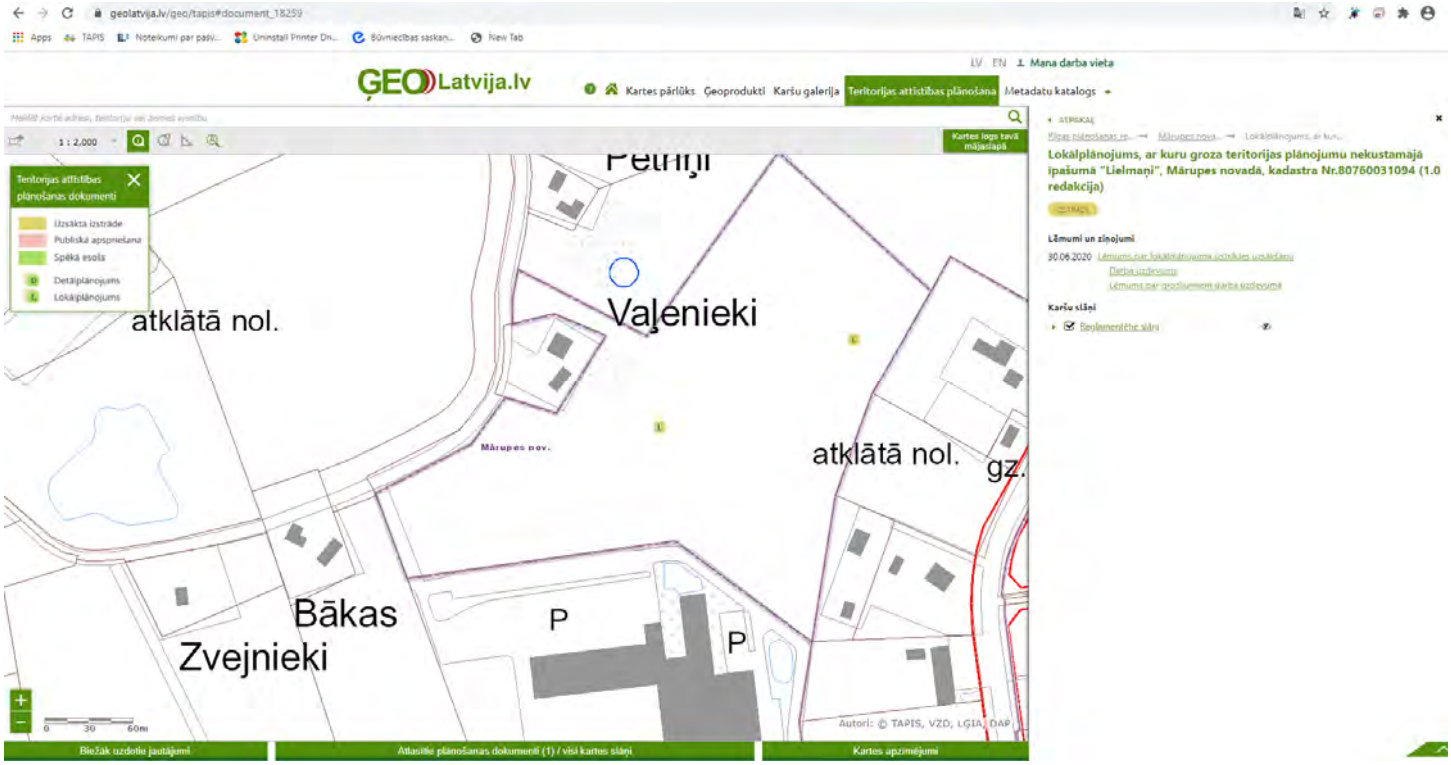
NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 10.08.2020.

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259
- Mārupes novada domes mājas lapā 14.07.2020. https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-nekustamaja
- Mārupes novada domes mājas lapā 04.09.2020. https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-grozijumiem-darba-uzdevuma-nr-13-67-2020-lokalplanojuma-izstradei-teritorijas-planojuma
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (04.09.2020.)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv



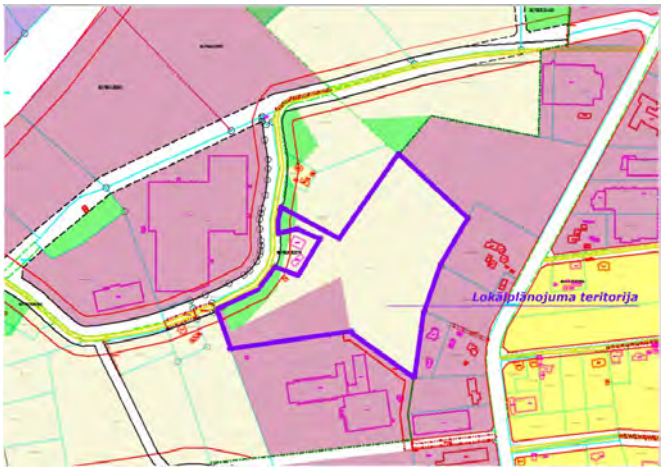


PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “LIELMAŅI”, MĀRUPES NOVADĀ

14.07.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Lielmaņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuras platība ir 5,9018 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).



Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi)) . Tehnisku iemeslu dēļ

dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3). Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 14. augustam Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Ventspilī noskaidroti Latvijas izlašu sastāvi Eiropas čempionātam BMX (/index.php/lv/zinas/ventspili-noskaidroti-latvijas-izlasu-sastavi-eiropas-cempionatam-bmx-18-08-2020)

18.08.2020.

Latvijas čempionātā BMX riteņbraukšanā tika noskaidroti Latvijas pieaugušo un jaunatnes izlašu...

Šonedēļ Mārupes novada Brīvdabas kino vakarā klausītājus priecēs grupa "Dzelzs Vilks" (/index.php/lv/zinas/sonedel-marupes-novada-brivdabas-kino-vakara-klausitajus-prieces-grupa-dzelzs-vilks-17-08)

17.08.2020.

Šonedēļ, 20.augustā, Mārupes Kultūras nama iekšpagalmā Brīvdabas kino vakaru ieskandinās grupa...

Noslēgsies Zemessardzes 1. Rīgas brigādes zemessargu pamatapmācības nometņu cikls (/index.php/lv/zinas/noslegsies-zemessardzes-1-rigas-brigades-zemessargu-pamatapmacibas-nometnu-cikls-14-08-2020)

14.08.2020.

Sestdien, 15. augustā, Zemessardzes 17. kaujas atbalsta bataljona teritorijā (Mārupes novada “Ceros”...

Aicina apmeklēt semināru par GRANTU PROGRAMMU (IE)DVESMA (/index.php/lv/zinas/aicina-apmeklet-seminaru-par-grantu-programmu-iedvesma-14-08-2020)

14.08.2020.

1. septembrī sāksies projektu pieņemšana grantu programmai “(ie)dvesma”, ko īsteno SEB banka kopā ar...

PAR GROZĪJUMIEM DARBA UZDEVUMĀ NR. 1/3-6/7-2020 LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “LIELMAŅI”

04.09.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) ““Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094). Grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem, kā arī precizētas atsauces uz izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu. Iesniegumā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, īpašniekiem.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi)) . Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis3). Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Līdz 26.janvārim vēl var pieteikties pašvaldības jaunā bērnudārza "Zīļuks" vadītāja amatam (/index.php/lv/zinas/lidz-26janvarim-vel-var-pieteikties-pasvaldibas-jauna-bernudarza-ziluks-vaditaja-amatam-21-01)

21.01.2021.

Mārupes novada dome izsludina konkursu uz Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes...

Sagatavoti izglītojoši materiāli bērniem un jauniešiem par drošību ziemā (/index.php/lv/zinas/sagatavoti-izglitojosi-materiali-berniem-un-jauniesiem-par-drosibu-ziema-20-01-2021)

20.01.2021.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) statistika liecina, ka ik gadu ziemā vairāki...

Kur aktīvi un veselīgi pavadīt brīvo laiku Mārupes novadā? (/index.php/lv/zinas/kur-aktivi-un-veseligi-pavadit-brivo-laiku-marupes-novada-20-01-2021)

20.01.2021.

Arī aukstajā ziemas periodā Mārupes novads nesnaužu un ir gatavs priecēt gan savus iedzīvotājus, gan...

Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.9 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) ar kopplatību 0,9259 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) Veczariņu ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 2. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.9 (prot. Nr.18) "Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Dārzābeles - 1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) teritorija ar kopplatību 5,02 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nelielā daļā Īpašuma teritorijas noteiktas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) – Rožu ielas un projektētās Ziedoņkalnu ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir plānot īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.

Par nekustamā īpašuma "Mākoņi" detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 2. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.18) "Par nekustamā īpašuma "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija nekustamā īpašuma "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) teritorija ar kopējo platību 3,8 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunus ceļus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir privāta persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par nekustamā īpašuma „Valdari" 1. un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Valdari", Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Valdari", Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija ar kopplatību 5,6168 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums "Valdari" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī turpmāko detālplānojumu izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 2. oktobrim Mārupes no-vada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Par grozījumiem lokālplānojuma izstrādei tertiorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi"

Mārupes novada Dome 2020. gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) ""Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094). Grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem, kā arī precizētas atsauces uz izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu. Iesniegumā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, īpašniekiem.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Par grozījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" un "Lidoņi" teritorijā

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (prot. Nr.12) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/8-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) un "Lidoņi" (kadastra Nr. 80760030252) Mārupes novada teritorijā". Grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem, kā arī precizētas atsauces uz izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Lēmums par paredzētās darbības "Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi" akceptēšanu

Mārupes novada dome 2020. gada 2.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.1 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13) "Par paredzētās darbības "Dīķsaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" akceptēšanu".

Ar minēto lēmumu un tā pamatojumu var iepazīties Mārupes novada domes pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN paziņojumi, kā arī tas publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv. Šajās vietnēs pieejams arī Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 24.aprīļa atzinums Nr.5-04/1 par paredzēto darbību.

Ar Ietekmes un vidi novērtējuma Ziņojuma aktuālo redakciju (28.02.2020.) var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN paziņojumi.

Pašvaldības lēmums pieņemts, izvērtējot Ziņojumu, Vides pārraudzības valsts biroja sniegto Atzinumu, kā arī ietekmes uz vides novērtējuma publiskās apspriešanas procesu un sabiedrības sniegtos iebildumus un viedokļus, kā arī ņemot vērā paredzētās darbības atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam. Lēmumā noteikta virkne nosacījumu, kas ir saistoši paredzētās darbības īstenošanai.

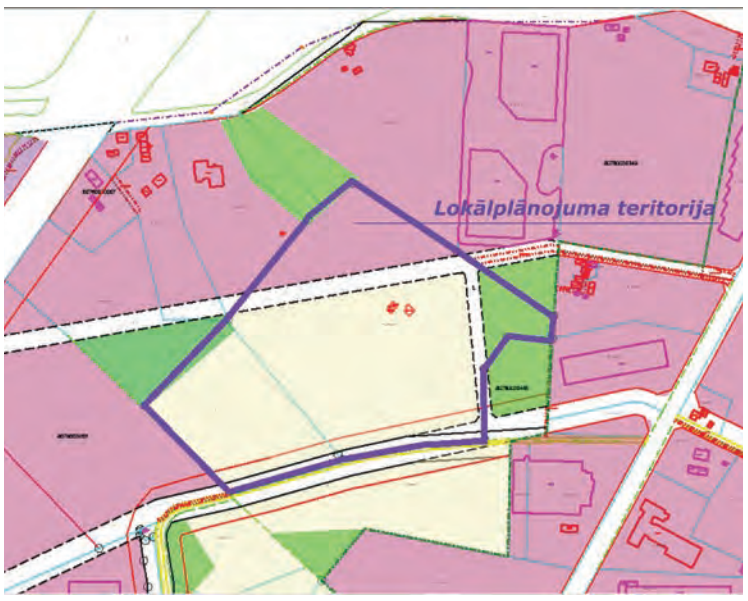
Paredzētā darbība ietver dīķa ierīkošanu aptuveni 30 ha platībā, kurā iecerēts attīstīt dīķsaimniecību, kā arī dīķa ierīkošanas gaitā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, iegūstot līdz 100 000 m3 smilts gadā. Derīgo izrakteņu apstrāde uz vietas nav paredzēta. Paredzētā darbība ietver 3 etapus: (1) Smilts materiāla izrakšana, veicot to ar ekskavatoru un zemessmēlēju, (2) Zivju dīķa aprīkošana un teritorijas labiekārtošana un (3) Zivju dīķa ekspluatācija.

turpinājums 8.lpp ▶

▶ turpinājums no 7.lpp

Ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā notika gan paredzētās darbības Sākotnējā sabiedriskā apspriešana, gan izstrādātā IVN Ziņojuma sabiedriskā apspriešana. Kā nozīmīgākā problēma sabiedriskās apspriedes gaitā tika identificēta dīķsaimniecības izveides laikā iegūtā smilts materiāla transportēšana un tās radītie traucējumi iedzīvotājiem - piesārņojums ar putekļiem, troksnis un vibrācijas. Šīs ietekmes un iespējamie pasākumi ietekmju mazināšanai detalizēti vērtēti IVN Ziņojumā, tai skaitā risinājumi transportēšanas plūsmu diversificēšanai, ceļu seguma apstrādei un laika ierobežojumi paredzētās darbības īstenošanai. IVN ziņojuma pielikumos pieejami ar projekta publisko apspriešanu saistītie materiāli.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" un "Lidoņi" teritorijai



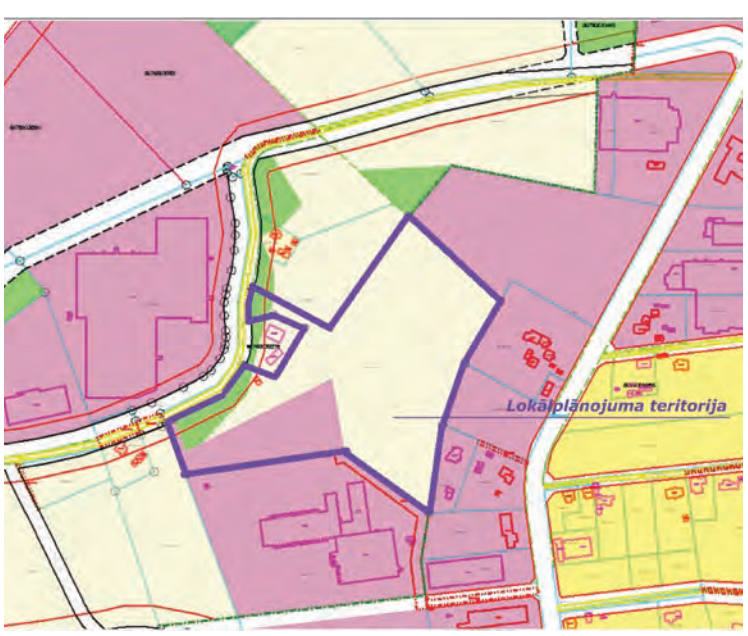
Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) un "Lidoņi" (kadastra Nr.80760030252), Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Vismaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760030346) un "Lidoņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760030252) teritorija, kuras kopplatība ir 9,0371 ha.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums "Vismaņi" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,94 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,32 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,52 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~ 1,03 ha platībā. Īpašums "Lidoņi" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~1,98 ha platībā, Mežu teritorijas (M) ~ 0,11 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~ 0,14 ha platībā, kas noteikts pašvaldības autoceļa C-19 Ainavas Vecinkas ceļa nodalījuma joslas robežās.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi"



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuras platība ir 5,9018 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 18. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" teritorijai

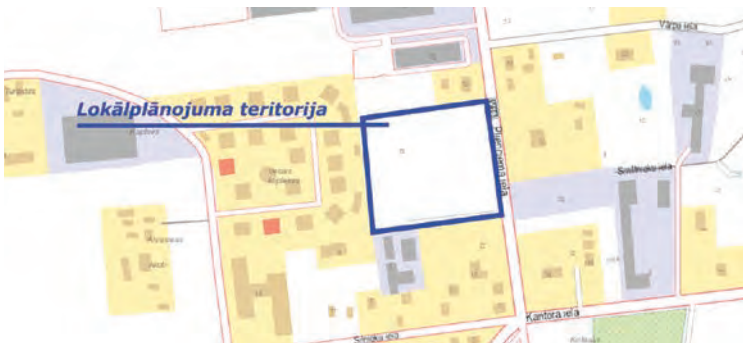
Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plieņciema iela 41



Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu piesaistei to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

1) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 20.08.2020. Nr. 20-132 "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā".

2) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 24.08.2020. Nr. 20-134 "Informācija par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā".

Pielikumā: vēstuļu kopijas un sūtījumu sarakstu kopijas.

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Birojs: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv.

20.08.2020.
Nr. 20-132
Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašniek!

INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

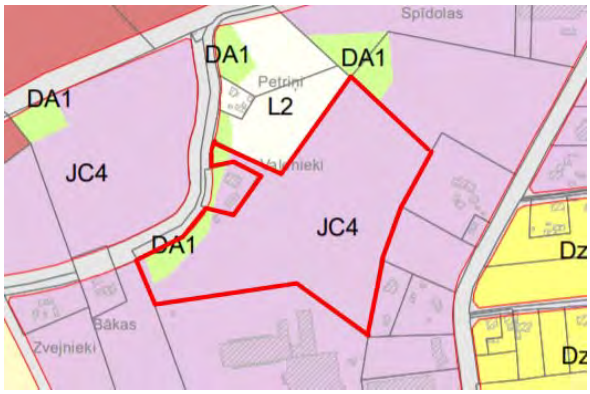
Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz **darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu**, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Zemes vienībā "Lielmaņi" plānots izvietot divas ēkas, kur lielākā telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, paredzētas telpas ekspozīcijām un noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem.

Iecere atbilst izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem (plānošanas dokuments ir izstrādes stadijā), kur teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Jaukta centra teritorija (JC4), kas paredz plašu jauktas izmantošanas spektru ar nozīmīgu publiskās apbūves īpatsvaru, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana. *Skatīt izkopējumu no Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas*.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi).

Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāju un projekta vadītāju Līnu Dimitrijevu (tel. 26522307, e-pasts: lina@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tel. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Cieņā,
SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja /paraksts/ Līna Dimitrijeva

PASTS

SŪTĪJUMU SARAKSTS **BEZ** SVĪTRKODIEM Nr. A0360847 **E** PS28a

birojs@rp.lv

Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē: **Līguma numurs:** 8-13.06/6163/2019

☐ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti	☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	11			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				

RĪGA-10 20-08-2020 11 LV-1010

PASTS Pasta eksemplārs 6

Sūtījumu skaits kopā: 11; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____

Sūtījumus nodeva _____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

RĪGA-RŠKSAD 20-08-2020 12 LV-1000

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Birojs: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv.

24.08.2020.
Nr. 20-134
Rīgā

Cien. …….. !

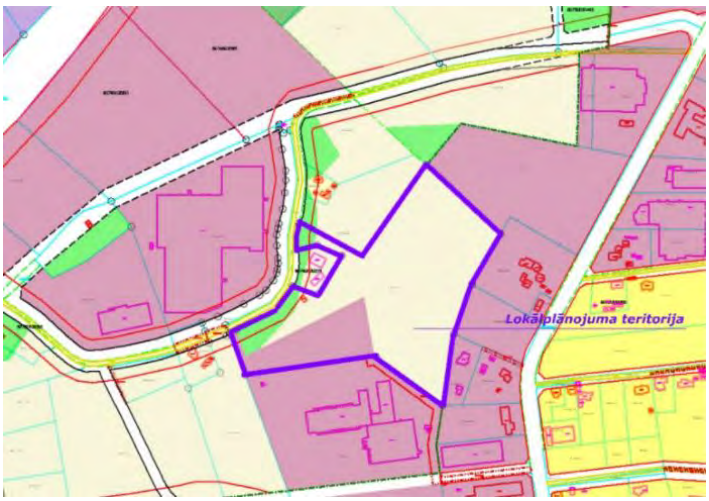
INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

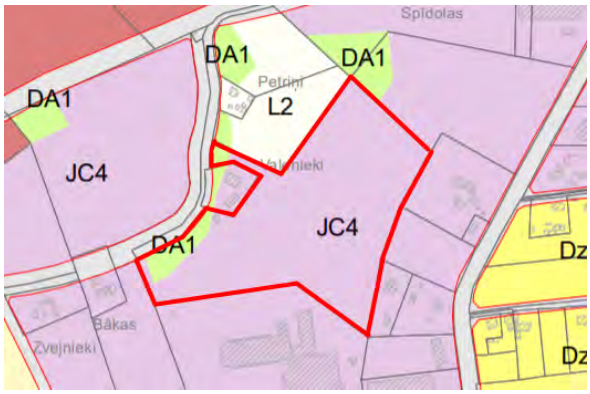
Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).



Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz **darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu**, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Zemes vienībā "Lielmaņi" plānots izvietot divas ēkas, kur lielākā telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, paredzētas telpas ekspozīcijām un noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem.

Iecere atbilst izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem (plānošanas dokuments ir izstrādes stadijā), kur teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Jaukta centra teritorija (JC4), kas paredz plašu jauktas izmantošanas spektru ar nozīmīgu publiskās apbūves īpatsvaru, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana. *Skatīt izkopējumu no Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas*.



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi).

Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāju un projekta vadītāju Līnu Dimitrijevu (tel. 26522307, e-pasts: lina@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tel. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Cieņā,
SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja /paraksts/ Līna Dimitrijeva

PASTS

SŪTĪJUMU SARAKSTS **BEZ** SVĪTRKODIEM Nr. A0362520 **E** PS28a

birojs@rp.lv

Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA
adrese

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019

☐ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti	☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	1			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				

Rīga - 10 24 -08- 2020 LV-1010 01

Pasta paksamplāns

Sūtījumu skaits kopā: 1; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____

Sūtījumus nodeva _____
(vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

RĪGA 24 -08- 2020 LV-1000 12

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

4.1. Institūciju nosacījumi

1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:
   - 28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020
   - 02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020

2) Veselības inspekcija:
   - 21.07.2020. Nr.4.5.-4./17211/
   - 01.09.2020. Nr.4.5.-1./19685/

3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N

4) AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. Nr.30AT10-05/137

5) SIA "Tet":
   - 14.08.2020. Nr.PN-98013
   - 07.09.2020. Nr.PN-103756

6) AS "Gaso" 21.07.2020. Nr.15.1-2/2416

7) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 17.08.2020. Nr.2-6/524

8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" datums skatāms laika zīmogā Nr.Z-1-12/929

9) Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020. Nr.5/3/96

10) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10388

11) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 24.07.2020. Nr.567/7/1-14

12) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde:
   - 31.07.2020. Nr.22/8-1.6.1/1623
   - 24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756

13) Rīgas plānošanas reģions 23.07.2020. Nr.7.9/219/20

14) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība:
   - 27.07.2020. Nr.VM5.7-7/698
   - datums skatāms laika zīmogā Nr.VM5.7-7/808

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020
Uz 21.07.2020. Nr. 1/2-2/195

Mārupes novada domei
Nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojumu zemesgabalā „Lielmaņi", Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 21. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamajā īpašumā „Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 5,9 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm;
3. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem;
5. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem;
6. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju

mazināšanai vai novēršanai;

7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības".

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020
Uz 19.08.2020. Nr. 1/2-2/312

Mārupes novada domei
Nosūtīšanai e-adresē

Par lokālplānojumu zemesgabalā „Lielmaņi", Mārupes novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 19. augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar informāciju par veiktajiem grozījumiem lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā nekustamajam īpašumam „Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.

Informējam, ka papildus 2020. gada 28. jūlijā Dienesta izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 11.2/6545/RI/2020 jaunas prasības netiek izvirzītas.

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2020. gada 21. jūlijā Nr. 4.5.-4./17211/

Mārupes novada domei
e adresē

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, zemesgabals „Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760032162)
3. Objekta īpašnieks: SIA „P59" (Reģistrācijas Nr. 40203181473)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/192. 2. Mārupes novada domes 30.06.2020. sēdes protokols Nr. 12. 3. Mārupes novada domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/7-2020. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma. 5. Ekonomikas ministrijas atbalsta vēstule.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta lokālplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabalam „Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760032162) Mārupes novadā. Zemesgabala kopējā platība – 5,9 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes gabals atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālajā zonējuma veidi: „Savrupmāju apbūves teritorija" un „Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem" – 4,45 ha platībā, „Publiskās apbūves teritorija" un „Darījumu un apkalpes objektu teritorija" – 1,07 ha, dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona „Publiskas labiekārtotas ārtelpas"" – 0,37 ha, kā arī „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" – 0,0091 ha. Lokālplānojuma rezultātā paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz „Jauktas centru teritorijas". Lokālplānojuma teritoriju paredzēts izmantot industriālā parka būvniecībai.
8.NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu; 2) ražošanas objektu, piebraucamo ceļu, ielu un autostāvvietu izvietošanu, vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) lokālplānojuma teritorijā neattīstīt tādas ražotnes, kas var apdraudēt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, kā arī radīt risku cilvēka veselībai un videi;

6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
7) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

Nr. 4.5.-1./19685/

Uz 19.08.2020. Nr. 1.2-2/312

Mārupes novada domei
e adresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma „Lielmaņi" darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

01.09.2020. Nr. 4.5.-1./19685/

Uz 19.08.2020. Nr. 1.2-2/312

Mārupes novada domei
e adresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma „Lielmaņi" darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Jūrmalā

05.08.2020.Nr.4.8/3923/2020-N
Uz 21.07.2020. Nr. 1/2-2/195
Uz 30.07.2020. Nr. 20-114-e/3

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības
Teritorijas plānotājai
Dacei Žīgurei
dace.zigure@marupe.lv

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Mārupes novada domes 2020. gada 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 un SIA "Reģionālie projekti" 2020. gada 30. jūlija vēstuli Nr. 20-114-e/3, kurās lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēta priežu vidēja vecuma audze (1.kvartāls, 1. un 2. nogabals; vidējais vecums 63 gadi) un reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas.* Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi un atzinumu (21.07.2020. Nr. 1-7/26) sagatavojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe (sert. Nr. 022).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija nosaka, Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo

zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA1, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ar cieņu
direktora vietniece (paraksts*) M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksne 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā Laika zīmogs: 2020-07-22
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs 30AT10-05/137
Uz 17.07.2020. Nr. 3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv
un
Mārupes novada pašvaldībai
marupe@marupe.lv
dace.zigure@marupe.lv
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra apzīmējums Nr. 8076 003 2162);

1.2. Objekta nosaukums: Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi".

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnijas);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

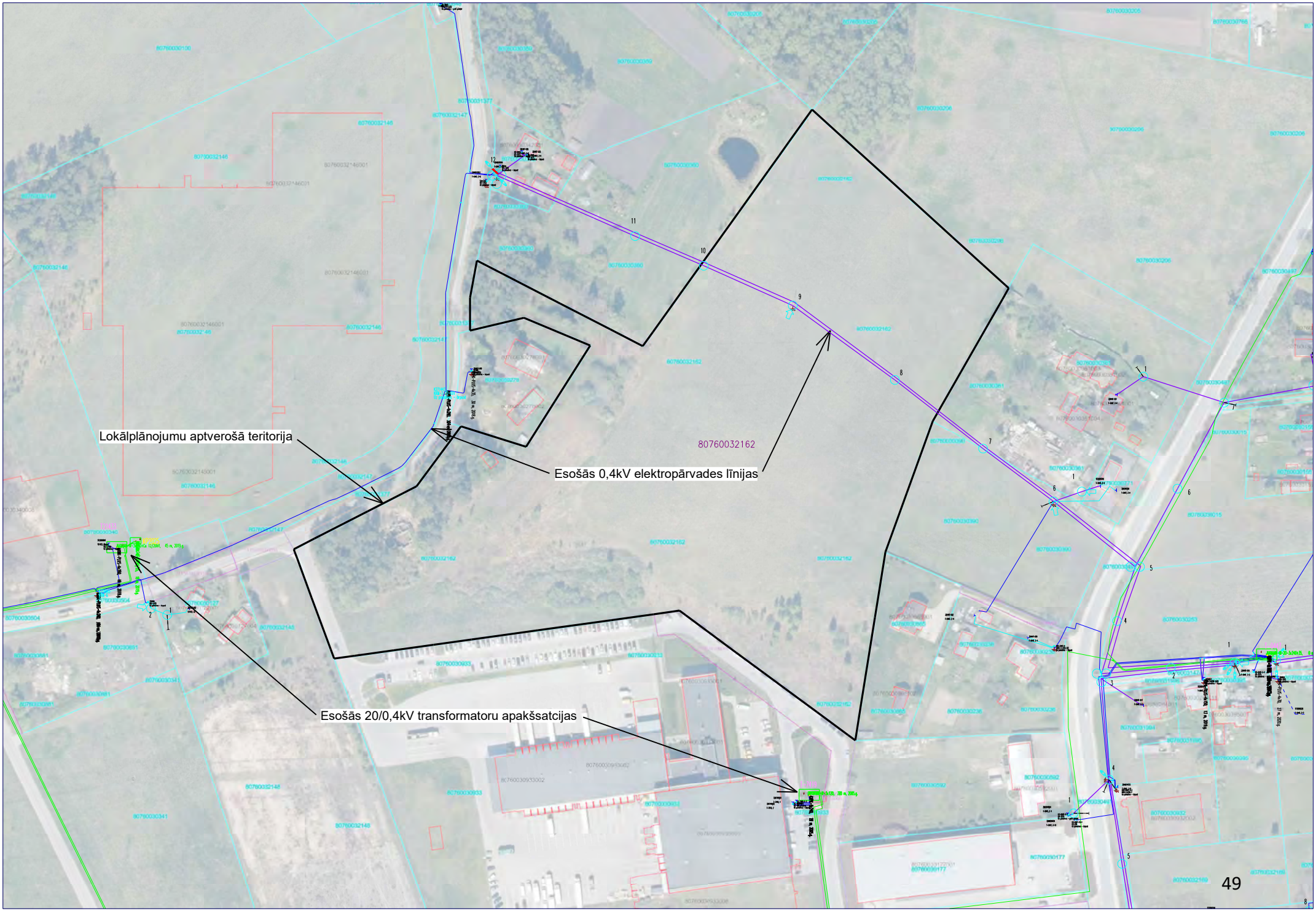
2.15. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.

Pielikumā:
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425


Lokālplānojumu aptverošā teritorija
Esošās 0,4kV elektropārvades līnijas
Esošās 20/0,4kV transformatoru apakšsatcijas
80760032162

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. **PN-98013**
Rīga

Datums: 14.08.2020. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. **PN-98013**

Pieprasītājs: **Mārupes novada Dome, reģ.nr. LV 90000012827, Daugavas iela 29**

Objekta adrese: **Lielmaņi", Mārupes nov., LV-2167**
Zemes kadastra apz. Nr.: **8076 003 2162**

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:
Lokālplānojuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Zemes vienībā atrodas SIA „Tet" sakaru kabeļu kanalizācija.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	**Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.**
2.	**Lokālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem.**
3.	**Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.**
4.	**Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.**
5.	**Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu".**
6.	**Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.**
7.	**Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.**
8.	**Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.**

Piezīmes: **Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem**

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. **SIA „Tet" portālā uzraugi.tet.lv**
2. **Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.**
3.

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:
SIA „Tet" PPUD RN, Kleistu 5.

SIA "Tet" PPUD tālrunis: 67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

LOKALPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-103756

Rīga

Datums: 07.09.2020 **Pamatojums:** **Pieteikums Nr. PN-103756**

Pieprasītājs: **Mārupes novada Dome reģ.Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167**

Objekta adrese: **NĪ "Lielmaņi", Mārupes novads.**

Īpašuma kadastra Nr.: **8076 003 1094**

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **8076 003 2162**

Ēku kadastra apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma "Lielmaņi" izstrādei

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.
2.	Lokālplānojuma grozījumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „ Inženiertīklu izvietojums", levērojot SIA "Tet" izsniegtos TN nosacījumus "nekustamajām īpašumam "Lielmaņi" , kad. Nr. 8076 003 1094, Mārupes novadā", PN-98013 un PN-100748 (PN-98197) ,14.08.2020. , prasības.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību , nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos.
5.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6.	Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
7.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
8.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet" sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
9.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. **SIA „Tet" elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv. vai Būvniecības informācijas sistēmā.**
2. **Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.**

Pēc EST būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija nododama **SIA *Tet* PPUD , Kleistu ielā 5, Rīgā**

SIA "Tet" PPUD tālrunis: 67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā Laika zīmogs: 2020-07-21
Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/2416
Uz 15.07.2020 Nr.3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrija
Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010
pasts@em.gov.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai Mārupes novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032162, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētās zemes vienības teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1.2 MPa,

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālplānojumu, patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā ar kadastra apzīmējumu 80760032147.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

1) lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 1.2 MPa novietni un tā aizsarjoslu;
1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

MĀRUPES
komunālie pakalpojumi
Juridiskā adrese:Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 28670000,67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 17.augustā
Nr. 2-6/524

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
"Lielmaņi" kadastra numurs 80760031094.
Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei
Ūdens patēriņš: 250 m^3/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 250 m^3/mēnesī

1.Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā ∅225.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt ∅225. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16∅32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas, atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā ∅250. t 7.91 Latvijas augstuma sistēmā.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā – pretī īpašumam "Turaidas" .

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi "
Izpilddirektore D.Šveide

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tālr. 28670000

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/929

Uz 15.07.2020 Nr. 3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
industriālā parka būvniecībai
nekustamajā īpašumā "Lielmaņi",
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020. gada 17. jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Ekonomikas ministrijas vēstuli par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā.

Saskaņā ar to, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā - meliorācijas objekts „Rīgas rajona k-zs Mārupe z.gab. Ainavas meliorācija, šifrs 40267, 1976. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.
- Nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.
- Veicot lokālplānojuma izstrādi industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi:
  - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
  - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.
  - Izpētes projekta izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.
  - Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 **„Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"**;

- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 **„Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"**.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja Ilze Bergmane

Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE
Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipasumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

22.07.2020 Nr. 5/3/96
Uz 21.07.2020 Nr.5/3/123

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 21.07.2020.g. un reģistrēts ar Nr. 5/3/123 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", īpašumu pārvalde informē, par cik lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošos noteikumus Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" lokālplānojuma teritorijā veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, lokālplānojuma grozījumus veikt saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37 - Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.

Ņemot vērā augstāk minēto, īpašumu pārvalde neiebilst lokālplānojuma izstrādei. Pēc lokālplānojuma izstrādes, pie nosacījuma, ka tiek izstrādāts teritorijas detālplānojums un veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs Valdis Kārkliņš

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LATVIJAS VALSTS CEĻI

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa
Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66
riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 30.07.2020 Nr. 4.3.1 / 10388

NOSACĪJUMI
Lokālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: Mārupes novada pašvaldībai, e-adrese: @90000012827, dace.zigure@marupe.lv, lina@rp.lv, birojs@rp.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novads, kadastra Nr. 80760031094.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem", „Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim.
3. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemt vērā esošā pašvaldības autoceļa Ainavas – Vecinkas parametrus un jau esošo darījumu centru apbūvi. Ņemt vērā esošo apbūvi, nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.
5. Lokālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
6. Plānoto ceļu platumus paredzēt, ņemot vērā perspektīvo satiksmes intensitāti objekta teritorijā un objekta apkārtnē. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velobūvju projektēšanas noteikumi" prasībām.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiusus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
8. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Mārupes novada pašvaldības 2020. gada 21. jūlija iesniegumu Nr. 1/2-2/195 (reģ. Nr. 2020-1-9275);

2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Mārupes novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

24.07.2020 Nr.567/7/1-14
Uz 21.07.2020 Nr.1/2-2/195

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada domes 2020. gada. 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

   Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.

   Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 20.07.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietniece nodrošinājuma
un saimniecības jautājumos Arita Burve

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Helfriča 27875702
Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv
Žavnere 26329658
Arta.Zavnere@lgia.gov.lv

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

31.07.2020. Nr. 22/8-1.6.1/1623

Uz 21.07.2020. Nr. 1/2-2/195

Mārupes novada dome
elektroniskā adrese:
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma grozījumu izstrādei zemes vienībai "Lielmaņi", Mārupes novadā.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma grozījumu izstrādei zemes vienībai "Lielmaņi" (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā.

Pārvalde informē, ka lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi";
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 „ Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvedis A. Vasiļevskis

Iders-Bankovs, 67209680
martins.iders-bankovs@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756

Mārupes novada dome
e-pasts: marupe@marupe.lv

Uz 19.08.2020. Nr.1/2-2/312

Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma "Lielmaņi" izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegto informāciju "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Pārvalde informē, ka veicot lokālplānojuma grozījumus, jāņem vērā Pārvaldes 2020.gada 31.jūlija vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/1623 izdotie nosacījumi.

Priekšnieks
pulkvedis A. Vasiļevskis

Ozoliņa, 67209679
kristiana.ozolina@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS
Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā

23.07.2020. Nr.7.9/219/20
Uz 20.07.2017. Nr. 1/2-2/192

Mārupes novada domei

e-pasts: marupe@marupe.lv
kopija, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv
kopija, e-pasts: birojs@rp.lv

Informācijai:
Ekonomikas ministrijai
e-pasts: pasts@em.gov.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstuli Nr. 1/2-2/192 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada Domes 2020.gada 30. jūnija lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", iepazinies ar pievienoto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. RPR ir saņēmis Ekonomikas ministrijas 17.07.2020 Atbalsta vēstuli plānotajai industriālā parka būvniecībai iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā, atbilstoši kam, RPR sniedz informāciju un nosacījumus paātrinātā kārtībā, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

RPR 2017.gada 14.augustā ir sniedzis nosacījumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei, ar galveno lūgumu ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk, RPR IAS) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), tika aicināts īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, un lūgts ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskā struktūras; Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, tādēļ arī tika lūgts izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp). **2018.gada 24.jūlijā RPR ir sniedzis atzinumu**, kurā norāda, ka 14.08.2017. sniegtie nosacījumi kopumā ir ņemti vērā, dokuments izstrādāts kvalitatīvi un dokumentā aprakstīti izvēlēto risinājumu pamatojumi. **2019.gada 26.jūlijā RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu** "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu pilnveidoto redakciju". Savukārt, **2020.gada 30.martā RPR ir atbalstījis Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu 3. redakcijas apstiprināšanu,** tomēr grozījumu izstrāde ir ieilgusi, un grozījumos plānotā zonējuma izmaiņas, tostarp lokālplānojuma

teritorijai paredzētais risinājums, tikmēr nav piemērojams, bet atbalstāms pēc būtības, kā arī ir saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un RPR 14.08.2017. sniegtajiem nosacījumiem.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās Metropoles prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.**

RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti" un **Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai** pieejams sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls".

Administrācijas vadītāja p.i. Rūdolfs Cimdiņš

S.Skudra 22445268
sabine.skudra@rpr.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Laika zīmogs: 2020-07-27

	Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	VM5.7-7/698
Uz	21.07.2020	Nr.	1/2-2/195

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Lielmaņi"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 21.07.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 21.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/195 (reģistrēts virsmežniecībā ar Nr.991/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 003 1094), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2012.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0,52 hektāru lielu platību.

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts.
2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

	Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	VM5.7-7/808
Uz	19.08.2020	Nr.	1/2-2/312

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Lielmaņi"

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 19.08.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 19.08.2020. vēstule Nr.1/2-2/312 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1147/VM5.7-7), kurā sniegta informācija par veiktajiem grozījumiem lokālplānojuma "Lielmaņi" darba uzdevumā.

Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un tai savas kompetences ietvaros nav jauni nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) un aicina lokālplānojuma izstrādei ievērot virsmežniecības 27.07.2020. vēstulē VM5.7-7/698 un ietvertos nosacījumus.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

4.2. Institūciju nosacījumu apkopojums

Nr. p. k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Nosacījums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 21. jūlijā saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 5,9 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu. Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm; 3. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālplānojuma īstenošanas rezultātā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem; 5. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; 6. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības".	1. Lokālplānojuma teritorijā nav vides un dabas resursu aizsargjoslas. 2. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 3. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 4. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 5. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 6. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 7. Ņemts vērā. Eksperta slēdziens pievienots Pārskata par lokālplānojuma izstrādi dokumentācijai.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 19. augustā saņēma iesniegumu ar informāciju par veiktajiem grozījumiem lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" (zemes vienības	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā. Informējam, ka papildus 2020. gada 28. jūlijā Dienesta izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 11.2/6545/RI/2020 jaunas prasības netiek izvirzītas.	
2.	Veselības inspekcija 21.07.2020. Nr.4.5.-4./17211/	**NOSACĪJUMI** Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu; 2) ražošanas objektu, piebraucamo ceļu, ielu un autostāvvietu izvietošanu, vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 30.septembra noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums""; 5) lokālplānojuma teritorijā neattīstīt tādas ražotnes, kas var apdraudēt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, kā arī radīt risku cilvēka veselībai un videi; 6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 7) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei. 5) Ņemts vērā. 6) Ņemts vērā. Ņemts vērā. Tiek izstrādāts lokālplānojums.
	Veselības inspekcija 01.09.2020. Nr.4.5.-1./19685/	Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma "Lielmaņi" darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem. Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Mārupes novada domes 2020. gada 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 un SIA "Reģionālie projekti" 2020. gada 30. jūlija vēstuli Nr. 20-114-e/3, kurās lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra	Lokālplānojuma risinājumos ņemts vērā biotopa eksperta slēdziens un Mārupes novada attīstības dokumentu. Lokālplānojuma attīstības ieceres īstenošana neatstās būtisku ietekmi uz teritorijas

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēta priežu vidēja vecuma audze (1.kvartāls, 1. un 2. nogabals; vidējais vecums 63 gadi) un reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas.* Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi un atzinumu (21.07.2020. Nr. 1-7/26) sagatavojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe (sert. Nr. 022). Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija nosaka, Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA1, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.	nelielā daļā konstatēto aizsargājamo biotopu un vidi kopumā. Vides pārraudzības valsts birojs 19.08.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu."
4.	AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. Nr.30AT10-05/137	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra apzīmējums Nr. 8076 003 2162); 1.2. Objekta nosaukums: Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi". 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS. Informācija pieņemta zināšanai. 2. NORĀDĪJUMI

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Ņemts vērā;
		2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,4 kV elektropārvades līnijas);	2.2. Ņemts vērā. Lokālplānojumā tiek paredzēta esošās elektropārvades līnijas demontāža. Detalizēti risinājumi tiks noteikti pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, saņemti AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi 0,4 kV elektropārvades līnijas demontāžai;
		2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";	2.3. Ņemts vērā;
		2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	2.4. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei.
		2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	2.5. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei.
		2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	2.6. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.
		2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;	2.7. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.
		2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	2.8. Pieņemts zināšanai.
		2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	2.9. Pieņemts zināšanai.
		2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	2.10. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.
		2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās,	2.11. Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.15. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas. Pielikumā: Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.	2.12. Ņemts vērā. 2.13. Tiks iesniegts atzinumam. 2.14. Pieņemts zināšanai. 2.15. Derīguma termiņš ievērots. Pieņemts zināšanai. 17.02.2020. saņemti AS "Sadales tīkls" Tehniskie noteikumi Nr.104062203 plānotajai pieslēguma vietai.
5.	SIA "Tet" 14.08.2020. Nr.PN-98013	Paskaidrojums: Zemes vienībā atrodas SIA "Tet" sakaru kabeļu kanalizācija. Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi: 1. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju. 2. Lokālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem. 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu Izvietojumu". 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 7. Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla. 8. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	1. Ņemts vērā, bet pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes var tikt paredzēta esošo sakaru kabeļu demontāža un pārkārtošana atbilstoši plānotajai apbūvei, saņemot SIA "Tet" tehniskos noteikumus. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 5. Ņem vērā pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 7. Ņemts vērā. 8. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 1. SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem. Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5.	
	SIA "Tet" 07.09.2020. Nr.PN-103756	Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma "Lielmaņi" izstrādei. Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi: 1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas. 2. Lokālplānojuma grozījumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ievērojot SIA "Tet" izsniegtos TN nosacījumus "nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", kad. Nr. 8076 003 1094, Mārupes novada", PN-98013 un PN-100748 (PN-98197), 14.08.2020., prasības. 3. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumos. 5. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 6. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 7. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet". 8. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA "Tet" sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi. 9. Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. Piezīmes: Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama	1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai. 7. Pieņemts zināšanai. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar: 1. SIA "Tet" elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv. vai Būvniecības informācijas sistēmā. 2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām. Pēc EST būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija nododama SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā.	
6.	AS "Gaso" 21.07.2020. Nr.15.1-2/2416	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032162, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētās zemes vienības teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1.2 MPa, Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670. Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālplānojumu, patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā ar kadastra apzīmējumu 80760032147. Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams: 1) lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 1.2 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 5) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 3) Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 4) Tiks saskaņots. 5) Tiks iesniegts atzinumam. 6) Ņemts vērā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.
7.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 17.08.2020. Nr.2-6/524	Ūdens patēriņš: 250 m^3/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 250 m^3/mēnesī 1) Ūdensvads 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā 0225. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt 0225. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16032/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.	Pieņemts zināšanai. 1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <u>2) Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u> 6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas, atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā Ø250. t 7.91 Latvijas augstuma sistēmā. <u>Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā - pretī īpašumam "Turaidas" .</u> Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā.
8.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Datums skatāms laika zīmogā Nr.Z-1-12/929	Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020.gada 17.jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Ekonomikas ministrijas vēstuli par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā. Saskaņā ar to, sniedzam sekojošu **informāciju**: – Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā - meliorācijas objekts "Rīgas rajona k-zs Mārupe z.gab. Ainavas meliorācija, šifrs 40267, 1976. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav. – Nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā. Veicot lokālplānojuma izstrādi industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi: – Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. – Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.	– Pieņemts zināšanai. – Pieņemts zināšanai. – Ņemts vērā. – Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		– Izpētes projekta izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists. – Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: – 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; – LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"; – 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"". Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	– Pieņemts zināšanai. – Pieņemts zināšanai. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai.
9.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020. Nr.5/3/96	Atsaucoties uz iesniegumu, kas Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 21.07.2020. un reģistrēts ar Nr.5/3/123 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", īpašumu pārvalde informē, par cik lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošos noteikumus Nr.11 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" lokālplānojuma teritorijā veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, lokālplānojuma grozījumus veikt saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37 - Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ņemot vērā augstāk minēto, īpašumu pārvalde neiebilst lokālplānojuma izstrādei. Pēc lokālplānojuma izstrādes, pie nosacījuma, ka tiek izstrādāts teritorijas detālplānojums un veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	Ņemts vērā. Tiek izstrādāts lokālplānojums.
10.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10388	Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novads, kadastra Nr. 80760031094. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim.	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		3. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemt vērā esošā pašvaldības autoceļa Ainavas – Vecinkas parametrus un jau esošo darījumu centru apbūvi. Ņemt vērā esošo apbūvi, nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam. 5. Lokālplānojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai. 6. Plānoto ceļu platumus paredzēt, ņemot vērā perspektīvo satiksmes intensitāti objekta teritorijā un objekta apkārtnē. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velobūvju projektēšanas noteikumi" prasībām. 7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādiusus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m. 8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu. **Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.**	3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. 8. Tiks iesniegts atzinumam. Ņemts vērā.
11.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 24.07.2020. Nr.567/7/1-14	Atbildot uz Mārupes novada domes 2020. gada. 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas	1. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.	2. Ņemts vērā.
		Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.	Pieņemts zināšanai.
		Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze. 2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību,	1. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. 2. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. **Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā uz 20.07.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.**	Pieņemts zināšanai.
12.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 31.07.2020. Nr.22/8-1.6.1/1623	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma grozījumu izstrādei zemes vienībai "Lielmaņi" (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā. Pārvalde informē, ka lokālplānojumam jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi"; 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"	1. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma kompetencei un detalizācijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 " Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".	Pieņemts zināšanai.
	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegto informāciju "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)". Pārvalde informē, ka veicot lokālplānojuma grozījumus, jāņem vērā Pārvaldes 2020.gada 31.jūlija vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/1623 izdotie nosacījumi.	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.
13.	Rīgas plānošanas reģions 23.07.2020. Nr.7.9/219/20	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstuli Nr. 1/2-2/192 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada Domes 2020.gada 30. jūnija lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", iepazinies ar pievienoto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. RPR ir saņēmis Ekonomikas ministrijas 17.07.2020 Atbalsta vēstuli plānotajai industriālā parka būvniecībai iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā, atbilstoši kam, RPR sniedz informāciju un nosacījumus paātrinātā kārtībā, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus. **RPR 2017.gada 14.augustā ir sniedzis nosacījumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei**, ar galveno lūgumu ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk, RPR IAS) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši	Ņemts vērā un pieņemts zināšanai. Lokālplānojuma risinājumi atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), tika aicināts īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, un lūgts ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskā struktūras; Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, tādēļ arī tika lūgts izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp). **2018.gada 24.jūlijā RPR ir sniedzis atzinumu**, kurā norāda, ka 14.08.2017. sniegtie nosacījumi kopumā ir ņemti vērā, dokuments izstrādāts kvalitatīvi un dokumentā aprakstīti izvēlēto risinājumu pamatojumi. **2019.gada 26.jūlijā RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu** "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu pilnveidoto redakciju". Savukārt, **2020.gada 30.martā RPR ir atbalstījis Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu 3. redakcijas apstiprināšanu,** tomēr grozījumu izstrāde ir ieilgusi, un grozījumos plānotā zonējuma izmaiņas, tostarp lokālplānojuma teritorijai paredzētais risinājums, tikmēr nav piemērojams, bet atbalstāms pēc būtības, kā arī ir saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un RPR 14.08.2017. sniegtajiem nosacījumiem. 2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās Metropoles prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.** RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā "Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti" un Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai pieejams sadaļā "Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls".	
14.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.07.2020. Nr.VM5.7-7/698	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk- virsmežniecība) 21.07.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 21.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/195 (reģistrēts virsmežniecībā ar Nr.991/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094. Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 003 1094), zemes vienībā ar kadastra	Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		apzīmējumu 8076 003 2162 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2012.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0,52 hektāru lielu platību. Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts. 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.	1.Tiks ņemts vērā, ja tiks plānota īpašuma sadalīšana. Lokālplānojumā kompetencē nav zemes ierīcības veikšana. 2. Būvniecība netiek plānota meža teritorijā, izņemot paredzēta meža zemes atmežošana plānotās piebrauktuves izbūvei.
	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība Nr.VM5.7-7/808	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk- virsmežniecība) 19.08.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 19.08.2020. vēstule Nr.1/2-2/312 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1147/VM5.7-7), kurā sniegta informācija par veiktajiem grozījumiem lokālplānojuma "Lielmaņi" darba uzdevumā. Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un tai savas kompetences ietvaros nav jauni nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) un aicina lokālplānojuma izstrādei ievērot virsmežniecības 27.07.2020. vēstulē VM5.7-7/698 un ietvertos nosacījumus.	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.

5. LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 19.08.2020. lēmums Nr.4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

19.08.2020

Lēmums Nr. 4-02/48
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, e – pasts: marupe.info@marupe.lv; adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV–2167.

Izstrādātāja: SIA *"Reģionālie projekti"*, e – pasts: birojs@rp.lv; adrese: Rūpniecības iela 32b–501, Rīga, LV–1045.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam *"Lielmaņi"* (kadastra Nr. 8076 003 1094), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA *"Reģionālie projekti"* (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 11. augusta vēstule Nr. 20–122–e *"Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu"*, iesniegums *"Par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu"* (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2020. gada 30. jūnija sēdes lēmums Nr. 12 (protokols Nr. 37) *„Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1094)"*, Darba uzdevums Nr. 1/3–6/7–2020 Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 6. augusta vēstule Nr. 11.2/6808/RI/2020 *"Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Mārupes novadā"*, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 5. augusta vēstule Nr. 4.8/3923/2020–N *"Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā"* un Veselības inspekcijas 2020. gada 31. jūlija vēstule Nr.4.5.–1./18038 *"Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo izstrādes stadijā ir Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi), kuru ietvaros jau ir veikts Stratēģiskais novērtējums. Lokālplānojuma priekšlikums un nekustamā īpašuma *"Lielmaņi"* attīstības iecere – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība – atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī pēc būtības

atbilst izstrādātajā Teritorijas plānojuma grozījumu projektā Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai *Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzonai JC4*, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.trīs *prim* panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.

2. 2020. gada 11. augustā Birojā saņemta Izstrādātājas 2020. gada 11. augusta vēstule Nr. 20–122–e *"Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu"* un Iesniegums, ar kuru sniegta informācija, ka, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 30. jūnija sēdes lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 37) *„Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1094)"*, plānots uzsākt Lokālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
   2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Attīstības stratēģijā paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un plānotajiem Teritorijas plānojuma grozījumiem, kam veikts Stratēģiskais novērtējums.
   2.2. Saskaņā ar Attīstības stratēģijā iekļauto novada telpisko perspektīvu Lokālplānojuma teritorija piekļaujas darījumu un ražošanas teritorijām. Teritoriāli Attīstības stratēģija paredz lidostas *"Rīga"* tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpotu kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. Līdz ar to Lokālplānojuma iecere – izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu atbilst Attīstības stratēģijai un rada priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai *"Rīga"* tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
   2.3. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma *"Lielmaņi"* (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir ~ 5,9018 ha. Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C–19 Ainavas–Vecinkas. Īpašums dienvidrietumos robežojas ar zemes vienībām, kurām noteikts funkcionālais zonējums *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*, bet pārējā daļa – ar *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijām (PD).*
   2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: *Savrupmāju apbūves teritorija* un *Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem* – 4,45 ha platībā, *Publiskās apbūves teritorija* un *Darījumu un apkalpes objektu teritorija* – 1,07 ha, *Dabas un apstādījumu teritorijas* apakšzona *Publiskas labiekārtotas ārtelpas* – 0,37 ha, kā arī *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija* – 0,0091 ha. Pašlaik spēkā esošajā Teritorijas

plānojumā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi (lielākā daļa zemes vienības ietilpst *Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem (DzSM)*) neļauj īstenot Lokālplānojuma attīstības ieceri – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecību.

2.5. Tādēļ Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciemiem (DzSM)* uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 *„Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"* (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm.

2.6. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas atbilstu Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Īpašumā plānots izvietot divas ēkas. Gar ēku fasādēm paredzēti cietā ceļa segumi auto transporta manevrēšanas laukumiem, bet pārējā teritorijā paredzēts zāliens un apstādījumi. Būvju lielākā (35%) telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, tāpat ir paredzētas arī telpas ekspozīcijām un noliktavām (28%), vieglajai ražošanai (22%) un birojiem (15%). Abām ēkām paredzēti trīs stāvi. Otrajā un trešajā stāvā paredzētas biroju nomas platības, vienstāvīgajā ēkas daļā plānotas nomas platības darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas uzņēmumiem.

2.7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"* iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT) un mikroliegumi. Tuvākā ĪADT – dabas parks *"Beberbeķi"* atrodas ~ 4,14 km attālumā. Lokālplānojuma teritorijā paredzētā darbība ĪADT neietekmēs. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kas ir fragmentēts un antropogēni ietekmēts. Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe un 2020. gada 21. jūlijā izdevusi atzinumu Nr. 1–7/26, kurā secināts, ka Lokālplānojuma izstrāde un īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz teritorijas nelielā daļā konstatēto un jau antropogēni ietekmēto īpaši aizsargājamo biotopu *2180 Mežainas piejūras kāpas,* kā arī uz vidi kopumā.

3. Atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādāšanā cita starpā nepieciešams:

3.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un pamatot attīstības ieceres atbilstību Attīstības stratēģijai;

3.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, t.sk. risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*;

3.3. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi vismaz teritorijā, ko ietver valsts autoceļš P–133–Dzirnavnieku iela – C–16 Noras Dumpji Rutki – Silenieku iela – Plieņciema iela – Kalnciema iela, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām;

3.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, ņemot vērā jaunu ielu un ceļu ierīkošanas vajadzības un saskaņojot pievienojumus valsts vai pašvaldību ceļiem, t.sk. privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

3.5. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā;

3.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

3.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, meža zemju statusu, vides ainavu elementus, veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, ja nepieciešams, sagatavot pamatojumu publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai un atmežošanai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;

3.8. Izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus vai esošā zonējuma precizējumus, nodrošinot dabas teritoriju (publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA1)) funkcionālā zonējuma platības nesamazināšanu, un esošās piebrauktuves citiem īpašumiem noteikt kā autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējumu;

3.9. Izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas TIAN, precizējot atļautās izmantošanas un apbūves parametrus, paredzot nosacījumus ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai, ievērojot paredzēto regulējumu attiecībā uz attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei;

3.10. Izstrādāt Lokālplānojuma teritorijai satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves Lokālplānojuma teritorijā, paredzot pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm;

3.11. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;

3.12. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus.

4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Iesniegumam pievienotas:

4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 6. augusta vēstule Nr. 11.2/6808/RI/2020 *"Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Mārupes novadā"*, kurā VVD Lielrīgas RVP paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. panta piektajā daļā un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā Stratēģiskais novērtējums, kā arī to, ka nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

4.2. DAP administrācijas 2020. gada 5. augusta vēstule Nr. 4.8/3923/2020–N *"Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā"*, kurā atzīmēts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"* iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ĪADT un mikroliegumi, bet daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe. DAP administrācija iesaka izstrādātājiem ņemt vērā sugu un biotopu ekspertes norādījumus, tostarp – pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. DAP administrācija paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo šobrīd izstrādē esošajiem Teritorijas plānojuma grozījumiem ir veikts Stratēģiskais novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem Teritorijas plānojuma grozījumiem.

4.3. Veselības inspekcijas 2020. gada 31. jūlija vēstule Nr.4.5.–1./18038 *"Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*", kurā Veselības inspekcija atzīmējusi: "*Lokālplānojuma gaitā paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Jauktas centru teritorijas un izmantot zemesgabalu industriālā parka (17000 m²) būvniecībai. Ņemot vērā, ka lokālpānojumā paredzētais teritorijas izmantošanas veids pēc ietekmes uz vidi būtiski atšķiras no esošā un Inspekcijas rīcībā nav detalizētas informācijas par plānotā industriālā parka darbības tehnoloģijām un apjomiem, bet saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikuma 10(1). punkta prasībām rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk ir nepieciešams sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums, Inspekcija uzskata par iespējamu veikt Lokālplānojumam sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu un atkarībā no rezultātiem risināt jautājumu par SIVN nepieciešamību."*

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;

5.2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciemiem (DzSM)* uz tādu, kas pieļauj darījumu un ražošanas objektu izvietojumu, – tātad, ar to tiks radīti priekšnoteikumi tādu darbību īstenošanai, kas saistīti ar daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu apbūvi. Šādu objektu apbūve būs saistīta ar Attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem, tai skaitā nodomu attīstīt starptautiskās lidostas *"Rīga"* tuvumā biznesa parka infrastruktūru, kas kalpotu kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. No šāda viedokļa nav izslēgts, ka Lokālplānojuma izstrāde varētu būt saistīta arī ar tādu paredzēto darbību mērogu, kas – kopumā vērtēts – atbilst Likuma 2. pielikuma nosacījumiem (piemēram, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts: *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*). Tas atkarīgs arī no plānošanas risinājumiem (to, kāds paredzēts teritorijas funkcionālais sadalījums), jo, piemēram, no pašlaik Birojam sniegtās informācijas var tikai secināt, ka Lokālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot divas ēkas, kur lielākā (35%) telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, bet telpas ekspozīcijām un noliktavām aizņemtu ap 28%, vieglajai ražošanai – ap 22% un birojiem – ap 15% no kopējās

Lokālplānojuma teritorijas platības[1]. Tomēr, neatkarīgi no minētā – izskatot iesniegtos dokumentus, Birojs konstatē, ka plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4–03/14[2]. Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītā apbūve ir pieļaujama apbūves zonā *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*, un šāda izmantošana Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēta Teritorijas plānojuma grozījumos. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Īpašuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts).

5.3. Vienlaikus – gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu u.c.), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.

5.4. Biroja ieskatā, vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjautājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Tādējādi – Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Birojs uzskata, ka papildus prasības vides problēmu, tostarp trokšņa, piesārņojuma un notekūdeņu apsaimniekošanā, pārvaldībai iekļaujamas arī TIAN, lai Lokālplānojuma teritorijā konkrētās ieceres īstenošana nebūtu priekšnoteikums nozīmīgam trokšņa palielinājumam (Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).

5.5. Lokālplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) un mikroliegumi. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas ir īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas,* tomēr ar DAP administrācijas iesaisti Lokālplānojuma izstrādē un tās izvirzītu nosacījumu izpildi nav sagaidāma būtiska negatīva ietekme (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkta, a. un b. apakšpunkts).

5.6. Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana būtu saistīta ar jaunām, nozīmīgām un iepriekš nevērtētām vides problēmām, tostarp saistībā ar Lokālplānojuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanu, esošo vides stāvokli un plānoto zemes izmantošanas intensitāti. Vienlaikus, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, nepieciešams ievērot institūciju nosacījumus, Darba uzdevumā izvirzītās prasības un spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī izstrādāt risinājumus transporta infrastruktūras, ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas attīstībai, izvērtējot esošās inženiertehniskās infrastruktūras

[1] Proti, ja funkcionālo zonu sadalījums atbilst plānotajam ēku funkciju sadalījumam, bet Īpašuma teritorijas kopējā platība ir 5,9018 ha, tad vieglajai ražošanai paredzētā platība nesasniegtu Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā minēto robežslieksni, jo ražošanai paredzētā platība plānota ~ 22% no Lokālplānojuma kopējās platības.

[2] Pieejams Biroja tīmekļa vietnē:http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019.

nodrošinājumu (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).

6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa VVD Lielrīgas RVP un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23.trīs *prim* pants.
- Noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*" 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 *"Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"*.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 11. augusta vēstuli Nr. 20–122–e *"Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu",* Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam *"Lielmaņi"* (kadastra Nr. 8076 003 1094), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā.

Direktors (*paraksts) A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.
2. SIA *"Reģionālie projekti"*, e–pasta adrese: birojs@rp.lv.

6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

6.1. SIA “Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts” 21.07.2020. Nr.1-7/26 “Atzinums par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām”.

6.2. Jauna komersanta ceļa pievienojums.

6.3. Informācija par nekustamā īpašuma “Lielmaņi” Mārupes novadā pierobežnieku viedokli par lokālplānojuma izstrādi.

SIA „MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS"

Reģ. nr. LV 43603022749

Dobeles iela 41, Jelgava, LV-3001
Tālr.: 63010605 * E-pasts: meka@e-koks.lv * Internets www.e-koks.lv

Jelgavā

21.07.2020. Nr. 1 – 7 / 26

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Reģ. Nr. 40003404474
Rūpniecības iela 32b-2, Rīga,
LV-1045

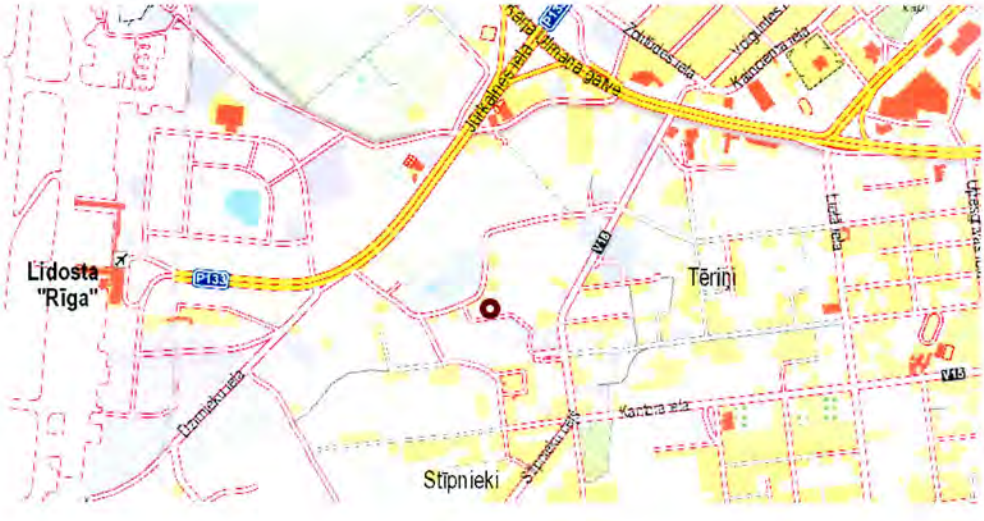
ATZINUMS

Par piekrastes, mežu, zāļāju biotopiem un vaskulāro augu sugām
nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra Nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) teritorijā Mārupes novadā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības", kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma" 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums "Lielmaņi" (kad. Nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) atrodas Mārupes novadā (1. un 2. attēls). Minētā teritorija apsekota 2020.gada 29.jūnijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus plānotā ceļa būves teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Veģetācija labi attīstīta. Kopējais apsekojuma ilgums – 2 stundas. Laika apstākļi piemēroti, saulains, redzamība laba.



1. un 2. att. Objekta atrašanās vieta
(avots: www.balticmaps.eu)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam
Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols" esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā ir reģistrēts Eiropas Savienības (ES) aizsargājamais biotops – 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - *1.5. Mežainas piejūras kāpas* (3.attēls). Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols" līdz 20.07.2020.; avots: https://ozols.gov.lv/ozols/).

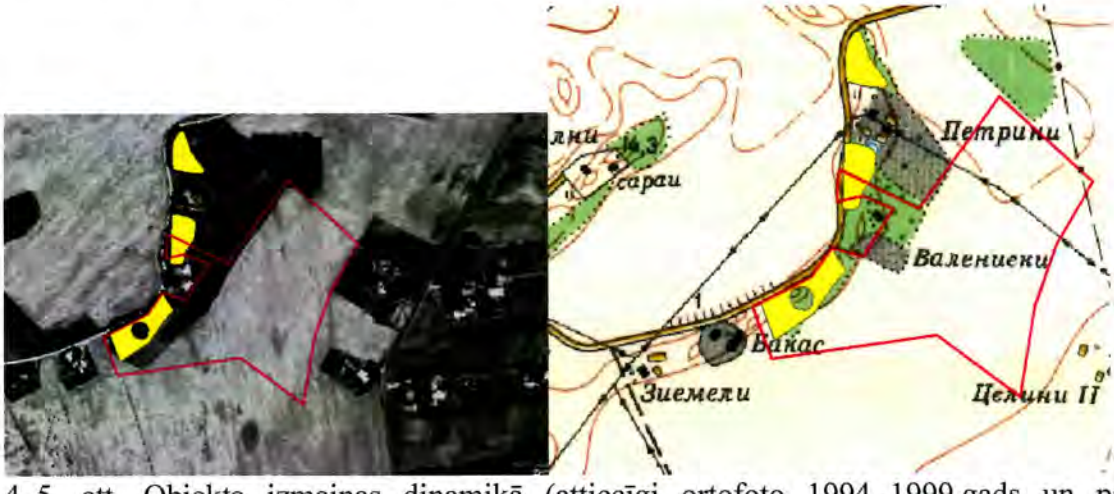
3.att. Aizsargājamais biotops objektā.
Apzīmējumi: aizsargājamie biotopi - 2180_1 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - *1.5. Mežainas piejūras kāpas*) (avots: https://ozols.gov.lv/ozols/).

Atzinuma sniegšanas mērķis
Objektā paredzēta lokālplānojuma izstrāde (2.attēls). Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~ 4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objekts atrodas Mārupes novadā. Reljefs nelīdzens – sastopamas kāpveida struktūras un līdzena daļa. Objektu ietver apbūve, zālāji un meža zemes. Kartogrāfiskā materiāla analīze un situācija dabā liecina, ka objekta platība atbilst antropogēni ietekmētām meža un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm (bijušie tīrumi).

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums" (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539)



4.,5. att. Objekta izmaiņas dinamikā (attiecīgi ortofoto 1994.-1999.gads un padomju topokarte 1942/1963; avots: https://ozols.gov.lv/ozols/)

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

1. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas F.1. Sausieņu meži, ***F.1.1. Priežu sausieņu meži*** biotopi, kas atrodas uz kāpveida reljefa un atbilst ES aizsargājamam biotopam *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam *1.5. Mežainas piejūras kāpas*.

Latvijā kopumā biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas* atrodas tikai Piejūras zemienē, to no iekšzemes norobežo dabā konstatējamā Baltijas ledus ezera senkrasta nogāze. Tas ir samērā rets biotops, kas aizņem 60 000 ha (0,9 % no Latvijas teritorijas). Biotops ir fragmentēts un antropogēni ietekmēts (izrakņāta biotopa vidusdaļa), te ir ļoti nabadzīgi augšanas apstākļi: sausa smilts augsne ar maz barības vielām. Dominē parastā priede *Pinus sylvestris,* piemistrojumā sastopami atsevišķi āra bērzi *Betula pendula*. Krūmu stāva praktiski nav. Te aug parastais virsis *Calluna vulgaris*, parastā brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, mellenes *Vaccinium myrtillus*, aitu auzene *Festuca ovina,* melnā vistene *Empetrum nigrum*, liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, pļavas nārbulis *Melampyrum pratense* u.c. Sūnu un ķērpju stāvā galvenokārt aug Šrēbera rūsaine *Pleurozium schreberi*, spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*, slotiņu divzobe *Dicranum scoparium.* Invazīvās, adventīvās, ekspansīvās vai ruderālās sugas biotopā nav konstatētas. Nabadzīgās augtenes saglabāšanu nodrošina dabisks traucējums - periodiska smilts pārpūšana, kā rezultātā veidojas sausieņu mežiem raksturīgā zemsedze, kas diemžēl minētajā biotopā nenotiek un nevar tikt nodrošināta. Sastopamas lēni augošas vecākas priedes, kam vainagos veidojas sausi zari. Priežu audzē notiek dabisks pašizretināšanās process, kā rezultātā veidojas nelieli atvērumi

vainaga klājā, un tajos sastopamas arī paaugas koki, kas nodrošina dažādvecuma audzes veidošanos un audzes nepārtrauktību jeb kontinuitāti. Tomēr šis process ir ļoti lēns, un koku nomaiņa notiek ļoti ilgā laika periodā. Tikai atsevišķās vietās konstatēta atmirusī koksne atsevišķu kritalu (1-5 gabali vai koki/ha), nav konstatēti dobumaini koki. Biotopa kvalitāte - slikta.

2. biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotops ***K.1. Atmatas***. Atmatas ir aizaugušas, ļoti auglīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes – bijušie tīrumi. Te dominē invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*, kā arī parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, meža suņburkšķis *Anthriscus sylvestris*, dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, u.c. Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi.

3. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas biotops ***F.6. Krūmāji***, kas sastopami vietām atmatu platībā atsevišķu krūmu un kociņu veidā.

Krūmāju platībā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar Latvijas vietējas nozīmes autoceļiem, ciema apbūvi, zālājiem un meža zemēm. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks "Beberbeķi" atrodas attiecīgi ~ 4,14 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamie biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā ir konstatēti Eiropas Savienības aizsargājamais biotops – 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - *1.5. Mežainas piejūras kāpas*, kas saudzējams.

Atzinums sagatavots uz 5 lpp., pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe, I. Straupe

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs *līdz 24.07.2023.*;
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs *05.06.2019.- 04.06.2024.*

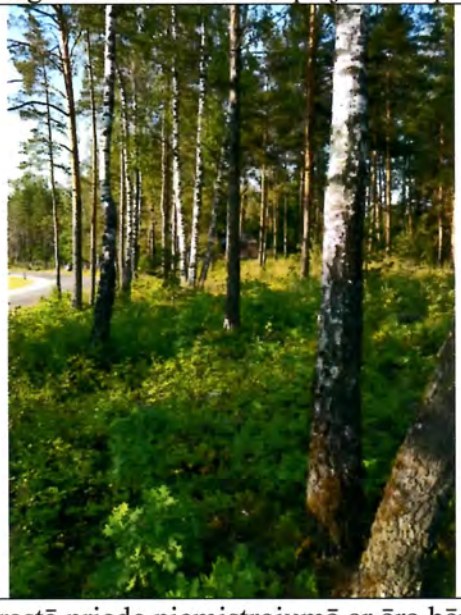
21.07.2020.

Biotopu raksturojums

nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijā Mārupes novadā

Fragmentētas mežainas piejūras kāpas

Mežainas piejūras kāpas



Parastā priede piemistrojumā ar āra bērzu

Kritala

Kanādas zeltgalvītes dominance atmatās

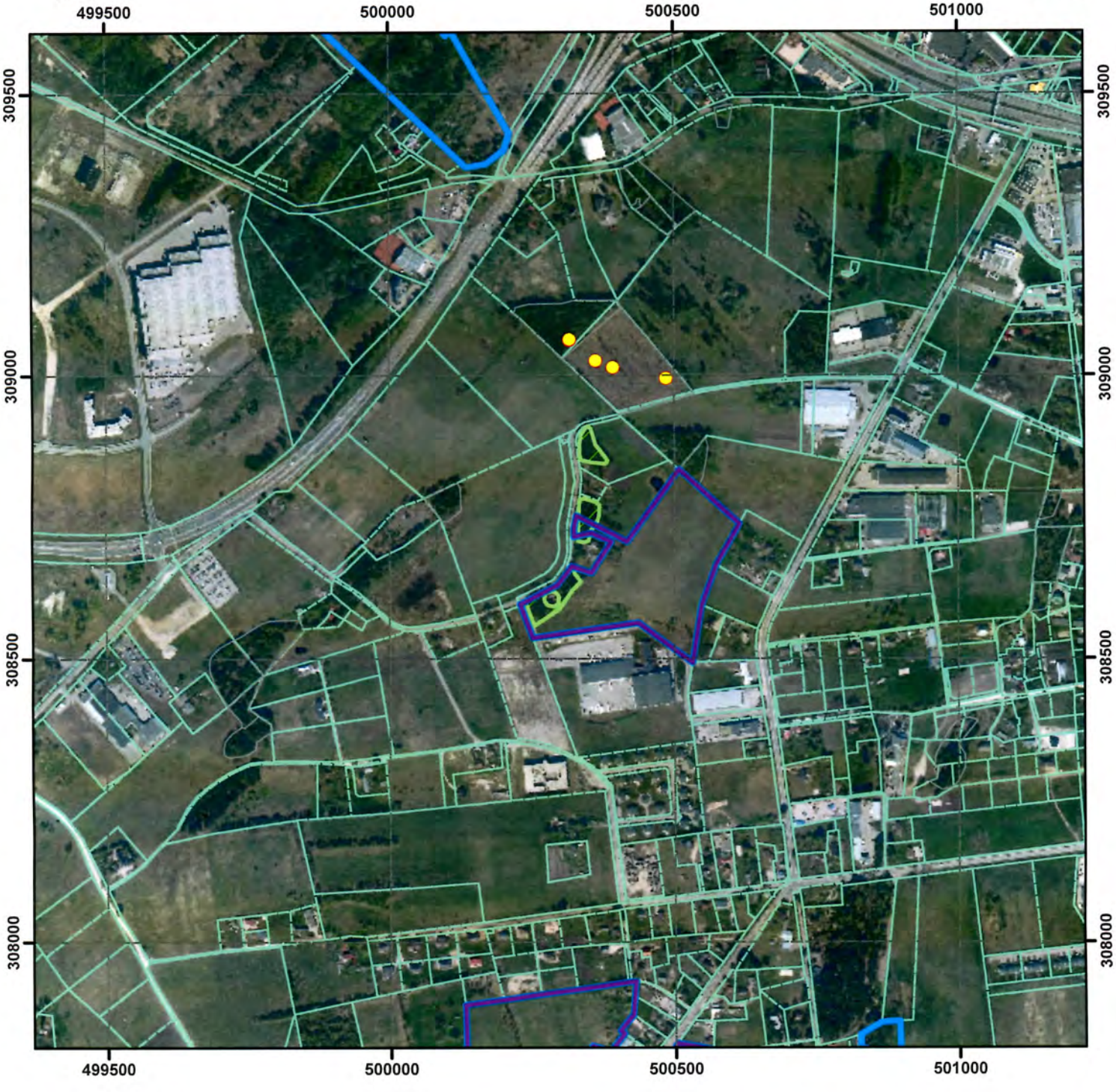
Krūmāja fragmenti atmatās

Dabas aizsardzības pārvalde

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS

1:10 000

EIROPAS SAVIENĪBA
ERAF
EIROPAS REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS FONDS
IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- Paredzētās darbības vieta
- Izpētes teritorija
- Dižkoks
- Mikroliegumi
- Mikroliegumu buferzonas
- Sugu dzīvotnes (punkti)
- Sugu dzīvotnes (laukumi)
- ĪA Biotopi
- Nogabali
- Zemes vienības
- bufferLV_forcache

Izstrādātājs: SIA ""PRO VIA"
Būvkomersanta reģ.nr. 1594-R
Antonijas 18/k1, Rīgā, LV-1010

Būvniecības ierosinātājs: SIA "P14"
Reģ. Nr. 40203074288
Egļu iela 23, Rīgā, LV-1024

Jauna komersanta ceļa pievienojums

"Lielmaņi", Mārupes novads
Zemes kadastra apz. 8076 003 2162

(MBP) Būvprojekts minimālā sastāvā
Sējums Nr. 1 (1)

Marka: GP, TS-CD

Būvprojekta vadītāja: Inese Beitāne

(LBS BSSI SERT. NR. 3-02070)

Rīga, 2019

Projektēšanas uzdevums

1. Projektējamais objekts – Jauna komersanta ceļa pievienojums

2. Objekta adrese – "Lielmaņi", kad.apz. 8076 003 2162

3. Uzdevums – paredzēt jaunu komersanta ceļu ar pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19. Papildus veikt ceļa drošības izvērtējumu.

Pasūtītājs:

Edijs Āboliņš
SIA "P14"
Reģ. Nr. 40203074288

Edijs Āboliņš
/ paraksttiesīga persona uz pilnvaras pamata
Rīgā, 2019. gada 31. janvārī

Projektētājs:

Kaspars Gulbis
SIA "PRO VIA"
Reģ. Nr. 40003372696

Kaspars Gulbis
/ valdes loceklis
Rīgā, 2019. gada 31. janvārī

SKAIDROJOŠS APRAKSTS TS-CD DAĻAI

1. Vispārīgi

Būvprojekts minimālā sastāvā būvobjektam "Jauna komersantu ceļa pievienojums" izstrādāts projektēšanas birojā SIA "PRO VIA" (būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 1594-R) saskaņā ar 2019. gada janvārī noslēgto projektēšanas pakalpojumu līgumu Nr.PIC24 ar pasūtītāju SIA ”P14”.

Būvniecības ieceres dokumentācijas ceļa darbu daļu izstrādā SIA “PRO VIA” inženiere Inese Beitāne, sertifikāta Nr. 3-02070.

Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un ievērojot Latvijā spēkā esošos būvnormatīvus un valsts standartus LVS 190-1, LVS 190-2, LVS 190-3, LVS 190-5, LVS 190-6, LVS 77-1 LVS 77-2, LVS 77-3, LVS 85, kā arī “Ceļu specifikācijas 2019”.

Būvniecības ieceres dokumentācijas ceļu darbu daļa (TS-CD) izstrādāta uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes inženiertīkliem.

Projektēšanā izmantota grafiskā projektēšanas sistēma AutoCAD Civil 3D 2018. Plāns izstrādāts LKS92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS 2000,5).

2. Situācijas raksturojums

Nekustamais īpašums “Lielmaņi” atrodas Mārupes novadā, tiešā starptautiskās lidostas “Rīga” tuvumā. Nekustamā īpašuma “Lielmaņi” zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030216, kopējā platība 5.9018 ha. Apsekojot nekustamo īpašumu “Lielmaņi” redzams, ka daļa no tā ir ar kokiem un krūmiem aizaugusi teritorija, daļu aizņem pļava, teritorijā atrodas mākslīgi izrakts dīķis. Daļa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir meliorēta. Pašreiz nekustamais īpašums “Lielmaņi” divās vietās robežojas ar pašvaldības ceļu C19. Ceļš C19 ir asfaltēts, šauru nomali, kas nav piemērota gājēju kustībai. Sabiedriskā transports pa ceļu C19 nekursē. Šobrīd ceļa C19 otrā pusē tiek attīstīts biznesa centrs, norisinās būvniecība.

3. Galvenie būvprojekta rādītāji ceļa darbu daļai

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” projektējamais ceļš atbilst II grupas inženierbūvei. Pēc lietošanas veida, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, projektējamais komersanta ceļš atbilst - 2112 (ielas un ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās).

Galvenie projekta rādītāji:

- Izbūvējamā ceļa garums: ~70 m;
- Atļautais braukšanas ātrums: 30-50 km/h;
- Brauktuves platums: 7.0 m;
- Brauktuves nomales platums: 1.0 m;
- Brauktuves segums: betona bruģakmens;
- Nomales segums: minerālmateriālu maisījums.

4. Projekta risinājumi ceļa darbu daļai

Būvniecības ieceres ceļa darbu daļas risinājumi paredz izbūvēt jaunu komersanta ceļu ar pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19, ar atklāto lietus ūdens novadīšanu zaļajā zonā, izbūvējot pilnu segas konstrukciju.

4.1. Šķērsprofils

Brauktuves platums – 7.0 m;
Braukšanas joslas platums – 3.5 m;
Nomales abās pusēs brauktuvei, to platums - 1.0.

4.2. Ceļa segas konstrukcija

Projektējamo komersanta ceļu pamatā izmantos kravas automašīnas. Nosakot brauktuves segas konstrukciju tiek ņemta vērā smagā transporta slodze. Brauktuves segas konstrukcija tiek pieņemta atbilstoši III slodzes klasei, izmantojot vācu segu katalogu RstO 01.

1. tips: segas konstrukcija brauktuvei

Betona bruģakmens, h=10 cm
Sīkšķembu izlīdzinošā kārta, h=4 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/45) pamata nesošā virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/63p) pamata nesošā apakškārta, h=18 cm
Salizturīgā kārta, h=50 cm

2. tips: segas konstrukcija nomalēm

Nesaistītu minerālmateriālu (0/32s) virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/45) pamata nesošā virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/63p) pamata nesošā apakškārta, h=18 cm
Salizturīgā kārta, h=50 cm

Teritorijas apzaļumošanai paredzēta augu zeme apsēta ar zālāja sēklām, h=10cm.

Prasības materiāliem un izbūves tehnoloģijai atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2019" prasībām.

4.3. Šķērsslīpumi

Ceļa brauktuvei paredzēts divpusējs šķērsslīpums – 3.0 %;
Nomalei vienpusējs šķērsslīpums prom no brauktuves – 5.0 %.

Projektējamajā ceļā paredzēta divvirzienu transporta kustība.

4.4. Ceļa aprīkojums

Ceļa zīmes jāuzstāda atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu un valsts standarta LVS 77 "Ceļa zīmes" prasībām. Paredzēts uzstādīt I izmēra grupas 1. atstarojošās klase ceļa zīmes uz cinkota metāla balstiem ø60mm un betona C16/20 pamata.

Ceļa apzīmējumi atbilstoši LVS 85 “Ceļa apzīmējumi” prasībām. Brauktuves apzīmējumus projektā paredzēts uzklāt ar plastisku materiālu.

4.5. Vides aizsardzības pasākumi

Visā būvdarbu gaitā un garantijas remontu veikšanas gadījumā Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai darbu veikšanai lietoto vai skarto teritoriju sakārtotu sākotnējā stāvoklī, kā arī šo teritoriju uzturētu kārtībā būvdarbu izpildes laikā. Pie augstāk minētajām teritorijām pieskaitāmas arī ielas pa kurām plānots piegādāt izbūvējamam ielas posmam nepieciešamos būvmateriālus, būvniecības tehniku un visus nepieciešamos palīgmateriālus. Tas pats attiecas uz ielām vai ceļiem pa kuriem paredzēts aizvest būvgružus un lieko grunti.

Sastādīja: Inese Beitāne

01.02.2019.

IZVĒRTĒJUMS PAR KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMU

1. Ievads

Pievienojuma izvērtējumu sagatavoja SIA "PRO VIA", būvkomersanta reģistrācijas Nr. R-1594. Atbildīgais būvspeciālists Inese Beitāne, LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-02070.

Pievienojuma izvērtējums veikts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Latvijas Valsts standartiem un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem, pamatojoties uz līgumu ar SIA "P14" 2019. gada janvārī.

2. Esošā situācija

Nekustamais īpašums "Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 807600302162) atrodas Mārupes novadā, divās vietās robežojas ar pašvaldības autoceļu C19, atrodas starptautiskās lidostas "Rīga" tuvumā. Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijas viena daļa ir apaugusi ar kokiem un krūmiem, otru daļu veido meliorēta lauksaimniecībā izmantojama zeme. Lai varētu turpināt attīstīt nekustamo īpašumu, ir nepieciešams veidot jaunu, mūsdienu prasībām atbilstošu pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19.

Pašvaldības autoceļš C19 savieno valsts reģionālo autoceļu P133, kas ir lidostas "Rīga" pievedceļš, ar Plieņciema ielu, kas ir vietējais autoceļš V16 K. Ulmaņa gatve – Silnieki. Pašvaldības autoceļam C19 ir noteikta aizsargjosla 30 metri uz katru pusi no ceļa ass. Autoceļš C19 pēc Mārupes novada ielu struktūrplāna ir novada iela.

Autoceļam C19 ir cietais segums, pa to ir atļauta kravu transporta kustība. Autoceļam C19 nav velo satiksmes infrastruktūras, gājēju kustībai nav ierīkotas ietves, kustība notiek pa ceļa nomali. Pa autoceļu C19 nekursē sabiedriskais transports.

Pašreiz atļautais braukšanas ātrums pa autoceļu C19 ir 50 km/h. Autoceļa C19 posmā ir uzstādītas ceļa zīmes, kas norāda uz viena ātrumvaļņa esamību, maza rādiusa plāna līknes drošai izbraukšanai ar atļauto braukšanas ātrumu 30 km/h. Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" pievienojuma vietā pie autoceļa C19 ceļa posms plānā ir nedaudz ieliekts, bet labi pārredzams abos virzienos, redzamībai nedaudz traucē koki un biezi krūmāji, kas būs jānocērt.

Gar autoceļu C19 notiek darījuma teritoriju apbūve, tai pat laikā saglabājas lauksaimniecība un lauku ainava ar lauku videi raksturīgiem laukiem, ar retinātu viensētu apbūvi. Starptautiskās lidostas "Rīga" tiešais tuvums rada raksturīgo apbūvi ar tai atbilstošiem apkalpes objektiem, galvenokārt, kas saistīti ar transportu un loģistiku.

3. Plānotā risinājuma apraksts

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" plānotajam ceļa pievienojumam ir II kategorija.

Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas mazstāvu apbūves teritorijā ārpus ciemu teritorijām.

Atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 35. punktam būvēm, kas atrodas iežogotā teritorijā, kuras platība ir lielāka par 5 ha, jānodrošina vismaz divas iebrauktuves.

Atbilstoši Mārupes novada teritorijā noteiktai ielu un ceļu klasifikācijai plānotais ceļa pievienojums ir komersantu ceļš.

Lai noteiktu satiksmes intensitāti, 2019. gada 5. februārī tika veikta satiksmes skaitīšana objektā. Skaitīšana tika veikta laika posmā no plkst. 7:00 līdz 11:00. Saskaņā ar SIA "PRO VIA" satiksmes skaitīšanas datiem, un, izmantojot pārejas koeficientus (Rokasgrāmata. Satiksmes intensitātes uzskaite. LVC, Rīga, 2018.), noteiktā vidējā diennakts satiksmes intensitāte (ADT) uz galvenā ceļa C19 ir 691 trl./24h, no kuriem 23 % - kravas transporta īpatsvars. Aprēķināta arī gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte (AADT).

Kopsavilkums ar sadalījumu transporta veidos:

Transporta līdzekļi	ADT, trl./24h	AADT, trl./24h
Vieglie	531	612
Kravas <3.5 t	68	76
Kravas >3.5 t	74	86
Puspiekabes	19	18
Kopā	**691**	**793**

Papildus no plkst. 7:00 līdz 11:00, tika fiksēti arī 5 gājēji un 2 velosipēdisti.

Plānotā ceļa pievienojuma trases kopgarums ir 70 m.

Pievienojumu paredzēts veidot pret ceļa C19 asi 90° leņķī, kas atbilst LVS 190:3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: "Vienlīmeņa ceļu mezgli" noteiktajām prasībām, veidojot standarta "T" veida krustojumu.

Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" ceļa pievienojuma vieta izvēlēta robežmalā ar autoceļu C19, apmēram 25 m attālumā no esoša ceļa pievienojuma autoceļam C19, kas pieslēdz viensētas apbūves nekustamo īpašumu "Vaļenieki" ar kadastra apzīmējumu 80760030278. Ceļa pievienojums paredzēts zemes robežplāna šaurā, garas konfigurācijas vietā, starp nekustamiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 80760030278 un 80760030360, izveidojot vispiemērotāko un noderīgāko zemes izmantošanas veidu, lai varētu attīstīt nekustamo īpašumu "Lielmaņi".

LVS 190-3 4.1.7. punkts pieļauj pievienojumus apdzīvotās vietās veidot ne tuvāk kā 50 m. Apsekojot objektu, ir iegūts apstiprinājums, ka šo noteikumu nav iespējams izpildīt. Izvērtējot apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, jaunais ceļa pievienojums autoceļam C19 ir iespējams apmēram 25 m attālumā no esošā ceļa pievienojuma uz nekustamo īpašumu "Vaļenieki" ar kadastra apzīmējumu Nr. 80760030278.

Lai salīdzinātu teritorijas attīstības ietekmi uz transporta infrastruktūru, izpētes ietvaros tiek veikti teritorijas apbūves radītās transporta plūsmas aprēķini.

Projektējamā ceļa pievienojuma parametri atbilstoši LVS 190-3, 4.1. tabulai:

Galvenā ceļa funkcija: pievedceļš objektam;

Braukšanas joslu skaits: 2;

Brauktuvju skaits: 1;

Brauktuves platums: 2x3.50=7.00 m;

Satiksmes izkārtojums mezglā: vienā līmenī;

Satiksmes regulēšanas režīms: ar priekšrocības zīmēm;

Aprēķina automobilis: kravas auto ar puspiekabi;

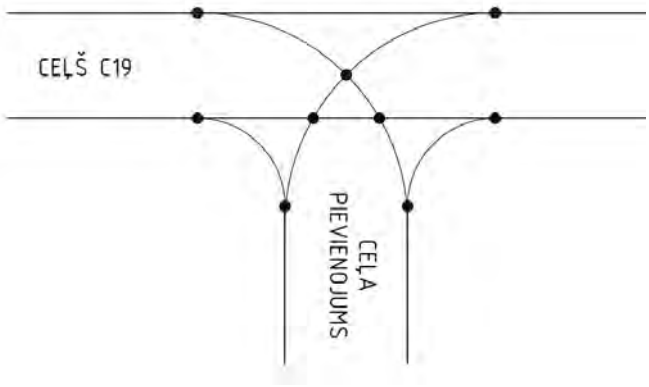
Plānotā vidējā satiksmes intensitāte 294 vieglās un 98 kravas automašīnas diennaktī;

Seguma veids ceļa pievienojumam: betona bruģakmens.

Ekonomiskais pamatojums. Zemes vienības apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piekļūšana. Izvērtējamā zemes vienība robežojas ar autoceļu C19 un pašreiz piekļuve ir zemes gabala vienā malā, vistālākā zemes robežmalā. Uzdevums ir pievienot nekustamo īpašumu "Lielmaņi" autoceļam C19, izvēlētos ceļa pievienojumam īsāku un racionālāku izbūves vietu un garumu, kas reizē ir ekonomiski visizdevīgākā, atbilstoša zemes vienību robežu sadalījumam.

Jauns mezgls. Drošības izvērtējums

Analizējot satiksmes drošības līmeni ceļu mezglos, var pielietot konfliktpunktu metodi, kas prognozē iespējamo ceļu satiksmes negadījumu (CSNg) skaitu. Izveidojot "T" veida krustojumu, minētajā vietā veidosies 9 jauni satiksmes plūsmu konfliktpunkti, (skat. 1. att.).



1.att. Shematisks nekustamā īpašuma "Lielmaņi" ceļa pievienojums pašvaldības ceļam C19 ar izceltiem satiksmes plūsmu konfliktpunktiem

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa (pašvaldības ceļš C19), pamatojoties uz satiksmes skaitīšanas datiem, ir 691 trl./24h. Pēc pasūtītāja sniegtās informācijas, plānotā satiksmes intensitāte uz jaunā ceļa pievienojuma būs 392 trl./24h, no tiem 94 - kravas transports. Analizējot drošības līmeni, ņemts vērā, ka satiksmes intensitāte uz ceļa C19 palielināsies, kad tiks pabeigts šobrīd būvniecības stadijā esošs darījuma veida objekts, kas atrodas ceļa C19 pretējā pusē. Tiek pieņemts, ka plānotā satiksmes intensitāte uz būvniecībā esošo darījuma veida objektu arī būs apmēram 392 trl./24h. Tādējādi, izejas dati aprēķinam (skat. 1. pielikumu) pieņemti:

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa (pašvaldības ceļš C19) – 1083 trl./24h,
Satiksmes intensitāte uz mazsvarīgā ceļa (jauns ceļa pievienojums) – 392 trl./24h.

Ceļa mezgla bīstamību novērtē, aprēķinot ceļa mezgla bīstamības koeficientu K_a, kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu. Aprēķinot ceļa mezgla bīstamības koeficientu K_a=5.5, secināts, ka plānotais ceļa mezgls klasificējams kā mazbīstams.

4. Secinājumi

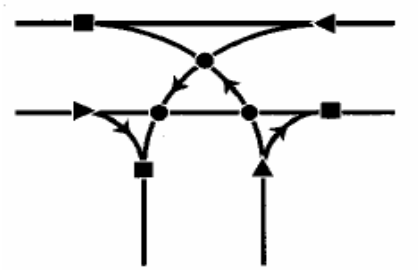
1. Lai attīstītu nekustamo īpašumu "Lielmaņi", jaunā ceļa pievienojuma vieta autoceļam C19 ir izvēlēta ekonomiski izdevīgākā vietā, ceļa pievienojuma garums tikai 70 m, un lai racionāli izmantotu nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes robežu plānā esošo šauro un garas konfigurācijas vietu, kur izņemot ceļu, cita veida būvniecība nav iespējama.
2. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājumu, iespējamai 5 ha apbūvei, zemes gabalam jānodrošina otra piekļuve, tad tā ir iespējama un vēlama starp nekustamiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem Nr.80750030278 un 80750030360, izvērtējumā apskatāmā jaunā mezgla vieta.

3. Paredzot pievienojumu autoceļam C19, lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, jāievēro uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauki, atbilstoši LVS 190-3.
4. Redzamības brīvlaukā aizliegts izvietot jebkādus virszemes infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par 0.5 m virs brauktuves līmeņa.
5. Iecerētais jaunais ceļa pievienojums klasificējams kā mazbīstams. Pievienojuma konfigurācija atbilst standartu prasībām un nodrošina pietiekamu satiksmes drošības un ērtības līmeni. Jauna komersanta ceļa pievienojuma risinājums ir atbalstāms.

Sagatavoja: Inese Beitāne

2019. gada 08. februārī.

Neregulējams krustojums



■ - plūsmu saplūšanas konfliktpunkti

► - plūsmu sadalīšanās konflkiktpunkti

● - plūsmu krustošanās konfliktpunkti

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa [trl./24h] =	1083
Satiksmes intensitāte uz mazsvarīgā ceļa [trl./24h] =	392

$$q_i = K_i * M_i * N_i * \frac{25}{K_r} * 10^{-7}$$

K_i - relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, saskaņā ar 6.42 - 6.46. tabulām

K_α - ceļu krustošanās leņķis, 6.43. tabula

M_i - dotajā konfliktpunktā krustojošās satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24/h

N_i - dotajā konfliktpunktā krustojošās satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24/h

K_r - satiksmes nevienmērības koeficients, saskaņā ar 6.47 tabulu

q_i - konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā

25 - darba dienu skaits mēnesī, kad ceļu mezglu noslodze ir lielāka

	saplūšana			*krustošanās*			*sadalīšanās*		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
K_i=	0.025	0.0025	0.0025	0.0056	0.0056	0.0056	0.02	0.004	0.004
K_α=	1	1.2	1.2	1	1	1	1	1	1
M_i=	542	542	542	542	542	542	542	542	542
N_i=	196	196	196	196	196	196	196	196	196
K_r=	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086
q_i=	0.0772	0.0093	0.0093	0.0173	0.0173	0.0173	0.0618	0.0124	0.0124

G=	0.2341
n=	9
M=	1083
N=	392
K_r=	0.086
K_a=	**5.5**

$$G = \sum_{i=1}^{n} q_i \qquad K_a = \frac{G * 10^7 * K_r}{(M+N)25}$$

G - teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļa mezglā gada laikā

K_a-ceļa mezgla bīstamības koeficients

Izmantotā literatūra:
Smirnovs, J., *Autoceļu satiksmes organizācija un drošība. I daļa.* , RTU, Rīga, 2007

INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr. p.k.	Viedoklis
1	Īpašnieki informēti, patreiz ir vienošanās, ka ceļš tiek pārcelts uz nekustamo īpašumu "Lielmaņi", izbūvējot jaunu savstarpējo žogu, tiks nojauktas palīgēkas, kas atrodas uz mums piederošā gabala, kā arī ierīkoti aizsargstādījumi
2	Īpašniece ir informēta, nebija apmierināta ar piebraucamā ceļa sākotnējo izvietojuma vietu, tāpēc plānotais ceļš tika pārcelts
3	Īpašniece informēta par lokālplānojuma ierosinātāja plāniem, iebildumi pret būvniecību nav
4	Īpašnieki ir informēti, nav iebildumu
5	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
6	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
7	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
8	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
9	Īpašniece ir informēta par lokālplānojuma ierosinātāja plāniem, iebildumi vai ieteikumi netika saņemti
10	Īpašnieks informēts par risinājumiem aizsargstādījumiem. Īpašnieks izteica prasību būvniecības procesā nodrošināt iespējami mazu smilšu putēšanu, lai nepasliktinātu dzīves apstākļus.
11	Īpašniece sazvanīta, iebildumu nav
12	Īpašnieki ir informēti par būvniecību, iebildumi nav

II. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

7. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU

- Mārupes novada domes 2020.gada 28.oktobra sēdes lēmums Nr.20 (sēdes protokola Nr.20, pielikums Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

- Izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma izstrādi 27.10.2020. Nr.1/3-7/4-2020 .

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

2020. gada 28.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.20
PIELIKUMS Nr.20

LĒMUMS Nr.20
Mārupes novadā
Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti" 2020.gada 17.septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 17.09.2020., reģ. Nr.1/2-2/534) ar kuru iesniegts Lokālplānojuma projekts (1.0 redakcija) izskatīšanai, un noklausoties Lokālplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par Lokālplānojuma redakciju un priekšlikumus tā tālākai virzībai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
4. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti", reģ.Nr.40003404474.
5. Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
6. Saskaņā ar darba uzdevuma prasībām, Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju. Rakstiski priekšlikumi no minēto īpašumu īpašniekiem, kā arī no citām privātpersonām, nav saņemti. Trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālplānojuma risinājumā.
7. Lokālplānojuma izstrādātājs 2020.gada 17.septembrī ir iesniedzis Mārupes novada domē Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", (kadastra Nr.80760031094), redakciju (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/534). Par iesniegto projektu Izstrādātājam nosūtītas piezīmes par nepieciešamajiem papildinājumiem un precizējumiem. Precizētā redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.
8. Izvērtējot Lokālplānojuma redakciju konstatēts, ka kopumā ir izpildītas darba uzdevuma 1/3-6/7-2020 (ar grozījumiem) prasības, ar atsevišķām atkāpēm, kas norādītas Izstrādes vadītāja ziņojumā par lokālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma izstrādātājs 2020.gada 16.oktobrī ir iesniedzis Mārupes novada domē precizēto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094" redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi (2020.gada 27.oktobra ziņojums Nr.1/3-7/4-2020 pielikumā), kur norādītas atsevišķas atkāpes no Lokālplānojuma izstrādes pamatojuma un darba uzdevuma prasībām, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, *kā arī ņemot vērā 2020. gada 21.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai"*, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par" (*Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše , Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jansons, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Gatis Vācietis, Anita Vintere, Raivis Zeltīts, Guntis Ruskis),* „pret" 1 *(Normunds Orleāns),* „atturas" 1 *(Nadīna Millere),* Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot iesniegto Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis" un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs M.Bojārs

Sagatavoja Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja D.Žīgure.

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juriste G.Sušiņina

27.10.2020. Mārupē,
Nr 1/3-7/4-2020

IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), projekts

iesniegts 17.09.2020., precizēts 16.10.2020.(pēc komitejas sēdes precizēts 27.10.2020.)

1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem

Lokālplānojuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no 14 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, tai skaitā Rīgas plānošanas reģiona. Ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts Pārskata par lokālplānojuma izstrādi 4.sadaļā. Nosacījumi pamatā ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē, tomēr atsevišķos gadījumos nosacījumu izpilde tiek pārcelta uz būvprojektēšanas stadiju, kā arī ir neskaidra, tai skaitā saistībā ar lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem, ko plānots risināt tikai pie būvprojekta, neizvirzot konkrētākas prasības TIAN; tikai daļēji norādīti risinājumi iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai attiecībā uz dzīvojamo apbūvi. Risinājums daļēji neizpilda VVD LRRVP prasību neparedzēt apbūvi dabas teritorijās, kas pamatots ar iespējamo labāko risinājumu. Atzinumus par nosacījumu izpildi sniegs institūcijas.

Saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem veikta biotopu izpēte. 2020.gada 21.jūlijā izdotā Biotopu eksperta atzinumā norādīts, ka Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kurām veidojami mikroliegumi, taču ir konstatēts Eiropas Savienības aizsargājamais biotops – *2180 Mežainās piejūras kāpas*, kas ir saudzējams. Atzinumā netiek sniegti konkrēti ieteikumi biotopa saglabāšanai, konstatēts, ka biotopa kvalitāte ir slikta. Lokālplānojuma risinājumā paredzētā piebraucamā ceļa izbūve pārvirzīta no sākotnēji plānotās vietas, minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību kurā konstatēts aizsargājams biotops.

Vides valsts dienesta, Dabas aizsardzības pārvaldes un Veselības inspekcija sniegušas viedokli par SIVN piemērošanas nepieciešamību – VVD un DAP norāda, ka neuzskata par nepieciešamu izstrādāt SIVN, jo risinājums pamatā atbilst teritorijas plānojuma grozījumos paredzētajam, kam jau veikts SIVN (DAP norāda arī uz nepieciešamību pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā). VI norāda, ka paredzamie objekti (rūpnieciskās teritorijas ierīkošana) atbilst kritērijiem, kam veicams Sākotnējais izvērtējums, lai lemtu par SIVN nepieciešamību.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu un konsultācijas ar atbildīgajām institūcijām, atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasībām, 19.08.2020. pieņēmis lēmumu Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

2. Attīstības priekšlikuma apraksts

Lokālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Apbūves noteikumiem, kā arī sagatavots Pārskats par Lokālplānojuma izstrādi (pārskatam sagatavota publicējamā un nepublicējamā daļa).

Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija, plānošanas dokumenti un sniegts pamatojums un apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam. Attīstības priekšlikums sagatavots konkrēta būvprojekta īstenošanai, līdz ar to ir daļēji ierobežota darba uzdevumā prasīto nosacījumu piemērošana. Lokālplānojuma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu. Saskaņā ar darba uzdevumu un īpašnieka sākotnējo ierosinājumu, loģistikas objekti netika paredzēti, pieļaujot vien attiecīgai atļautajai izmantošanai, tai skaitā vieglajai ražošanai nepieciešamo noliktavu būvniecību.

Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu, lai mainītu atļauto izmantošanu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus

uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālplānojuma teritorijā, ņemot vērā, ka īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas, noteikts rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējums (R1) – ~91% teritorijas, un saglabāts dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) – ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas, tai skaitā ņemot vērā konstatētā aizsargājamā biotopa *Mežainās piejūras kāpas* izplatību. Ir nodrošināta DA teritorijas platības nesamazināšana. Zemes vienības dalījums vairākās zemes vienībās netiek plānots. Apbūves noteikumos iekļauti nosacījumi īpašuma sadalei, ja tāda turpmāk nepieciešama (noteikta minimālā zemes vienības platība 1ha gadījumiem, ja nav pamatota ar būvprojektu mazāka platība, kā arī nosacījums detālplānojuma izstrādei, ja veidojams vairāk kā divas zemes vienības un nepieciešams paredzēt piebraucamo ceļu).

Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, paredzētas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma "Vaļenieki" robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Vaļenieki" un "Petriņi" robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35. Ar apbūves noteikumiem servitūta ceļa teritorija noteikta kā neapbūvējama. Risinājums paredz saglabāt esošo meža teritoriju, paredzot tajā labiekārtotu ārtelpu, tai skaitā realizācijas kārtībā noteikta prasība par labiekārtojumu un esošā degradētā objekta (nepabeigtas būves pamati) sakārtošanu līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

Lai mazinātu iespējamos trokšņus un citas negatīvās ietekmes, gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, tiek paredzēts veidot bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6m platumā, lai norobežotu esošo savrupmāju apbūvi. Uz savstarpējas vienošanās pamata gar īpašuma "Vaļenieki" robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas. Risinājumā noteikti minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20m, pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums, kā arī Apbūves noteikumi paredz ēku augstuma ierobežojumu (līdz 11m) 50m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai. Paredzēti arī prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

Lokālplānojumā iekļauts transporta sistēmas novērtējums, kas analizē ilgtermiņā plānotos ceļu tīkla attīstības risinājumus, pamatojot ceļu noslodzi un ietekmi uz esošo transporta plūsmu. Secināts, ka ņemot vērā C-19 ieplānoto rekonstrukciju un vērtējot esošo krustojumu kapacitāti, papildus plānotajām transporta vienībām kapacitāte ir pietiekama. Galvenā satiksme organizējama caur savienojumu ar Plieņciema ielu. Attīstot teritorijā paredzēto ieceri, paredzams, ka kravas transporta plūsma pieaugs par ~25% salīdzinājumā pret pašreizējo.

Lokālplānojumā analizēti inženiertehniskie risinājumi, kas paredz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumus pie Mārupes novada sistēmas pievienojuma punktā pie īpašuma "Turaidas", kur paredzams to izbūvēt KF projekta ietvaros. Lietusūdeņus pirms novadīšanas vidē paredzams attīrīt Lokālplānojuma teritorijā. Lokālplānojumā plānota visu galveno inženierkomunikāciju izbūve, konkrētus risinājumus nosakot būvprojektos.

Apbūves noteikumos noteiktais apbūves blīvums R1 zonējumā ir 50%, paredzot brīvo teritoriju 20%. papildu par brīvi teritoriju atrunāta atkāpe, ka brīvās teritorijas platībā var ieskaitīt arī DA5 zonējuma daļu, ja tā iekļaujas tajā pašā zemes vienībā. Noteikts maksimālais apbūves augstums 13m, kas atbilst ~ 4 stāvu dzīvojamās apbūves augstumam, papildus iekļauta atkāpe, ka 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām ēkas augstums nedrīkst pārsniegt 11 m. Apbūves noteikumi precizē atmežojamās teritorijas (tikai piebrauktuves izbūvei). Dabas un apstādījumu teritorijā (DA5) apbūve netiek paredzēta, atļauti tikai labiekārtojuma elementi, tās nav nožogojamas. Saskaņā ar realizācijas kārtību, DA5 teritorijai izstrādājams kopīgs teritorijas Labiekārtojuma plāns.

3. Saņemtie personu priekšlikumi

Par lokālplānojuma izstrādi nav saņemti konkrēti rakstiski priekšlikumi no iedzīvotājiem.

Atbilstoši darba uzdevuma prasībām, visu īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem nosūtīta informācija par plānoto zonējuma maiņu. Lokālplānojuma pārskatā iekļauta informācija par saņemtajiem viedokļiem. Kopumā noraidījums attīstības iecerei nav izteicis neviens īpašnieks, taču saskaņā ar iebildumu piebraucamā ceļa izvietojumam ir mainīts tā novietojums, kā arī panākta vienošanās par aizsargstādījumu veidošanu un žoga pārcelšanu. Uzsākoties publiskai apspriešanai īpašnieki atkārtoti tiks informēti par Lokālplānojumu, tajā paredzētajiem risinājumiem, lūdzot to viedokli. Ņemot vērā, ka pretēji darba uzdevumam Izstrādātājs paredzējis noliktavu apbūvi kā

atsevišķu atļauto izmantošanu, izvērtējot publiskās apspriešanas laikā saņemtos viedokļus tiks lemts par nepieciešamību izstrādāt precizētu risinājumu.

4. Priekšlikums tālākai virzībai.

Sagatavotais projekts kopumā atbilst darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālplānojumu izstrādei, taču jāņem vērā, ka:

1) pretēji Lokālplānojuma ierosinājumā, lēmumā un darba uzdevumā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādes mērķim, risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas pēc būtības rada būtisku kravas transporta intensitāti, līdz ar to iespējama atšķirīga sagaidāmā ietekme un sabiedrības viedoklis par paredzēto izmantošanu;
2) Prasības ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām ir tieši saistāmas ar pieļaujamību paredzēt ražošanas objektus teritorijā, kur līdz šim tika plānota mazsaimniecību apbūve, neveicot zonējuma izmaiņas plašākā apkārtnē esošo īpašumu izmantošanā.

Nododot lokālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un informējot par tā risinājumiem blakus esošo īpašumu īpašniekus, jāvērš uzmanība uz minētajiem aspektiem. **Pēc publiskās apspriešanas, izvērtējot apspriešanas rezultātus un kaimiņu viedokļus, konkrētie nosacījumi nepieciešamības gadījumā ir pārskatāmi** (nodrošinot atbilstību darba uzdevuma prasībām), izstrādājot Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju.

Papildus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai veicami redakcionāli precizējumi, tai skaitā:

Paskaidrojumu rakstā: norādīt plānoto izmantošanu veidu sadalījumu atbilstoši sākotnējam aprakstam, kas izmantots arī par pamatojumu SIVN iesnieguma un lēmuma sagatavošanai; sadaļā par priekšlikumiem iespējamo konfliktsituāciju novēršanai iekļaut informāciju par ēku augstuma ierobežojumiem.

Grafiskajā daļā nepieciešami precizējumi attiecībā uz iekļaujamo informāciju saskaņā ar MK noteikumu 628 prasībām (36.punktā prasīto (t.sk. aizsargjoslas) ņemot vērā Lokālplānojuma mērogu noteiktību 1:500), saskaņojama apbūves rādītāju informācija atbilstoši TIAN (apbūves parametri tabulā).

Apbūves noteikumos nepieciešams precizēt formulējumus noliktavu apbūves nosacījumiem (attiecināt uz aizņemto zemes vienības platību konkrētajā funkcionālajā zonā); sadaļā pie R1 zonējuma nosacījumiem iekļaut prasību par servitūta teritoriju, kas nav apbūvējama.

Lokālplānojuma redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai, līdz tam veicot norādītos redakcionālos precizējumus lokālplānojuma projektā.

Izstrādes vadītājs Dace Žīgure, teritorijas plānotāja

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (R1) FUNKCIONĀLĀS ZONAS APBŪVES RĀDĪTĀJI:

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDS	MINIMĀLĀ JAUNVEIDOJAMĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	APBŪVES AUGSTUMS (M)	MINIMĀLAIS BRĪVĀS ZAĻĀS TERITORIJA RĀDĪTĀJS (%)
Viegla rūpniecības uzņēmumu apbūve	pēc funkcionālās nepieciešamības	50	13 metri	20
Inženiertehniskā infrastruktūra	pēc funkcionālās nepieciešamības	50	13 metri	20
Noliktavu apbūve	pēc funkcionālās nepieciešamības	50	13 metri	20
Biroju ēku apbūve	pēc funkcionālās nepieciešamības	50	13 metri	20
Tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu apbūve	pēc funkcionālās nepieciešamības	20	13 metri	20

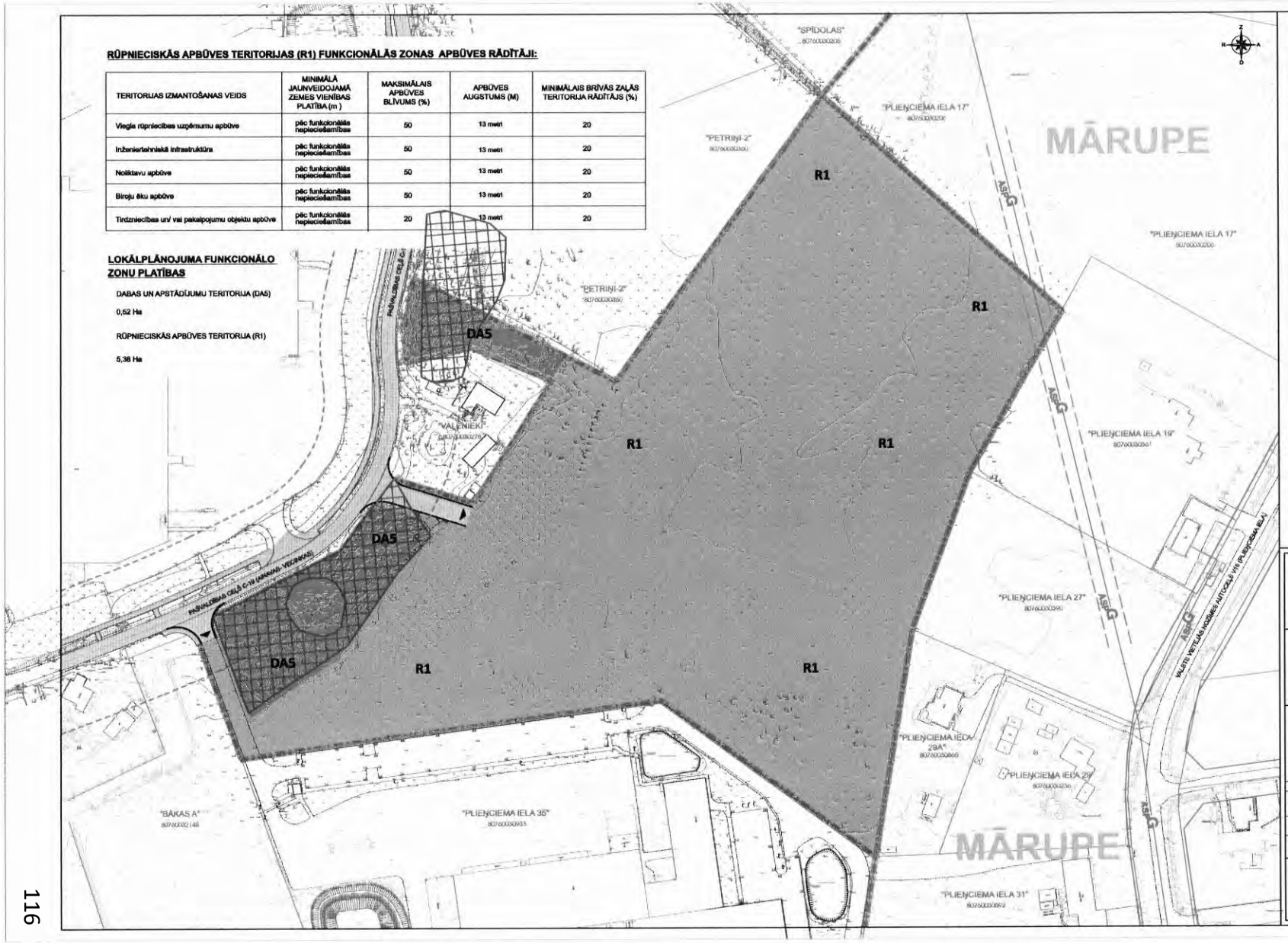
LOKĀLPLĀNOJUMA FUNKCIONĀLO ZONU PLATĪBAS

DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

0,52 Ha

RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)

5,38 Ha



APZĪMĒJUMI:

LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA

TERITORIJU FUNKCIONĀLĀS ZONAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ:

- R1 — RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R1)
- DA5 — DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA5)

CITI APZĪMĒJUMI:

- CIEMA ROBEŽA
- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA
- AIZSARGJOSLA GAR PAŠVALDĪBAS CEĻU
- ASPG — SADALES GĀZESVADS AR SPIEDIENU LĪDZ 1,2 MPa
- AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADU
- AIZSARGĀJAMS BIOTOPS- 2180 (MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS)
- ESOŠA NOBRAUKTUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PLĀNOTĀ NOBRAUKTUVE LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

PIEZĪMES:

Lokālplānojuma teritorijas izstrādes ietvaros izmantota pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas- Vecinikas" pārbūves būvprojekta.

GRAFISKĀS DAĻAS PAMATNE:

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM;
Aktuālākā reģistrētā, mērogā 1:500 noteiktības, augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, kura izgatavota un reģistrēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 281 un attiecīgās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Datu slāņi atbilstoši atbilstoši nepieciešamajai informācijai.
Valsts zemes dienesta aktuālā grafiskā informācija no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamajiem īpašumiem.

PROJEKTS:

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ (kad.apz. 80760032162)

PASŪTĪTĀJS:

SIA "P59"

IZSTRĀDĀTĀJS:

REĢIONĀLIE PROJEKTI

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501
Latvija; Rīga; LV 1046
Tālr.: +371 67320809
biroja@rp.lv

		Datums	Paraksts
Projekta vadītāja	S. Pētersone		
Grafisko daļu izstrādāja	I.Narbuts		

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

(Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs 1:1500)

LAPA 1

LAPAS 2

8. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU UN SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMIEM

1) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika noteikta no 12.11.2020. līdz 11.12.2020.:

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259
- Mārupes novada domes mājas lapā 06.11.2020. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamaja-ipasuma-lielmani-publisko-apspriesanu-06-11-2020
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 06.11.2020.
- Informatīvs plakāts lokālplānojuma teritorijā (plakāta fotofiksācija)

06.11.2020. Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ar kuru no 09.11.2020. visā valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.
Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.

2) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika pagarināta, ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu:

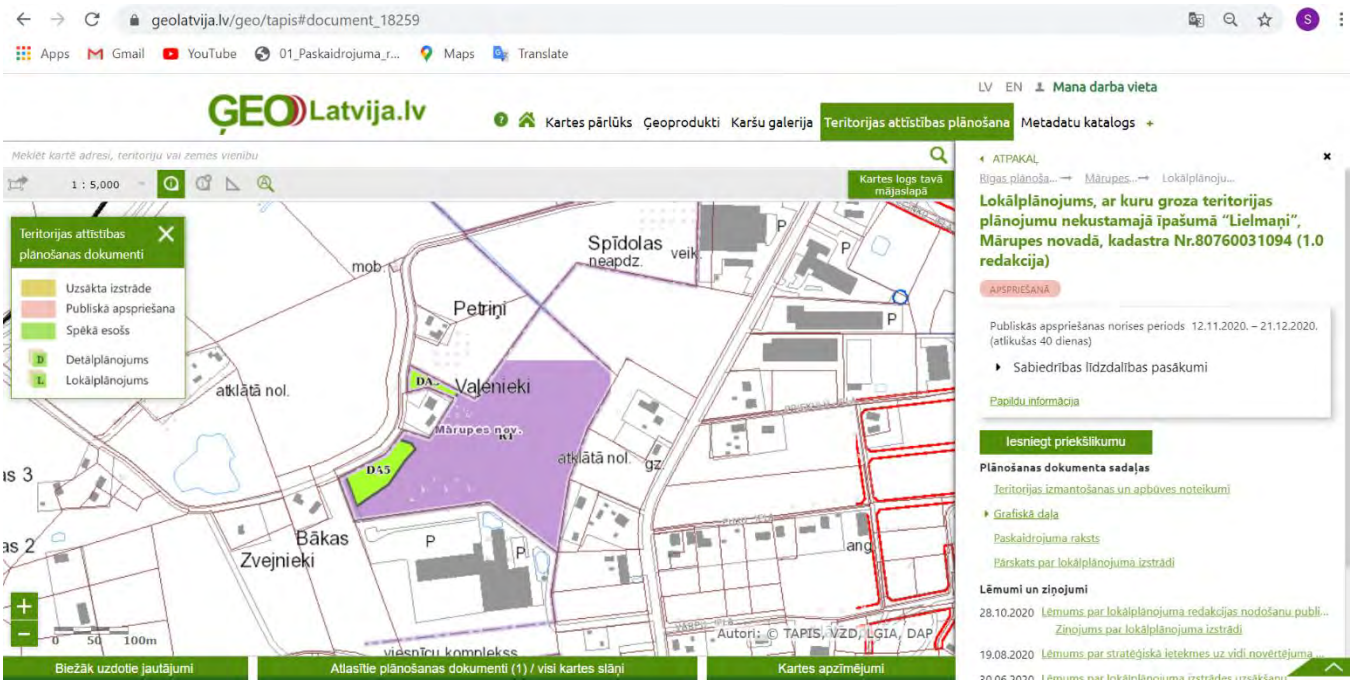
- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259
- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355
- Mārupes novada domes mājas lapā 13.01.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-publiskas-apspriesanas-perioda-pagarinajumu-nekustamaja-ipasuma-lielmani-13-01
- Mārupes novada domes mājas lapā 08.02.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-publiskas-apspriesanas-terminu-pagarinajumiem-08-02-2021
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 11.12.2020.
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 05.02.2021.

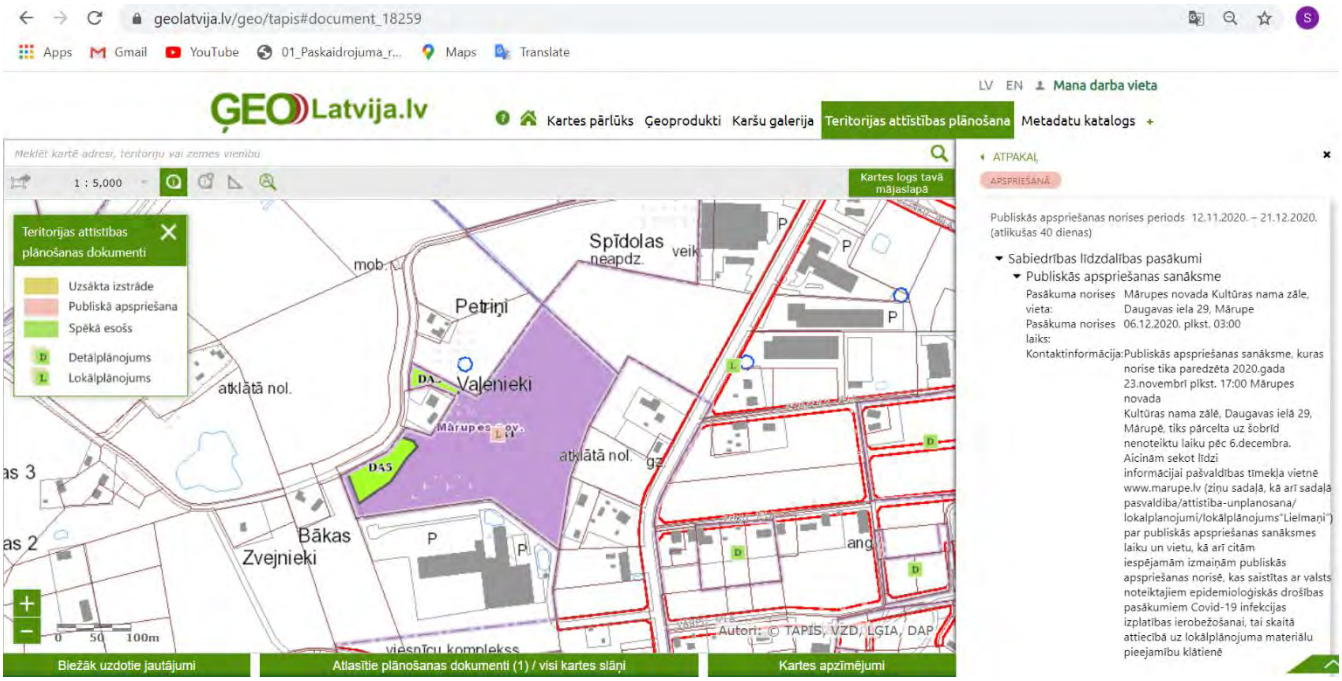
3) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika noteikta līdz 26.04.2021. *(ņemot vērā grozījumus Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 25.03.2021., publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus)*:

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355
- Mārupes novada domes mājas lapā 09.04.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/informacija-par-detalplanojumu-un-lokalplanojuma-attalinatajam-publiskas-apspriesanas
- Mārupes novada domes mājas lapā 12.04.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamajam-ipasumam-lielmani-publiskas-apspriesanas-sanaksmi
- Facebook tīklā "Mārupes novads" 09.04.2021. https://www.facebook.com/Marupesnovads/posts/2837338856514505
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 12.04.2021.

1) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika noteikta no 12.11.2020. līdz 11.12.2020.

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv





PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “LIELMAŅI” PUBLISKO APSPRIEŠANU

06.11.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “P59”, un lokālplānojuma izstrādi veic SIA “Reģionālie projekti”.

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana notiks no 2020.gada 12.novembra līdz 2020.gada 11.decembrim.

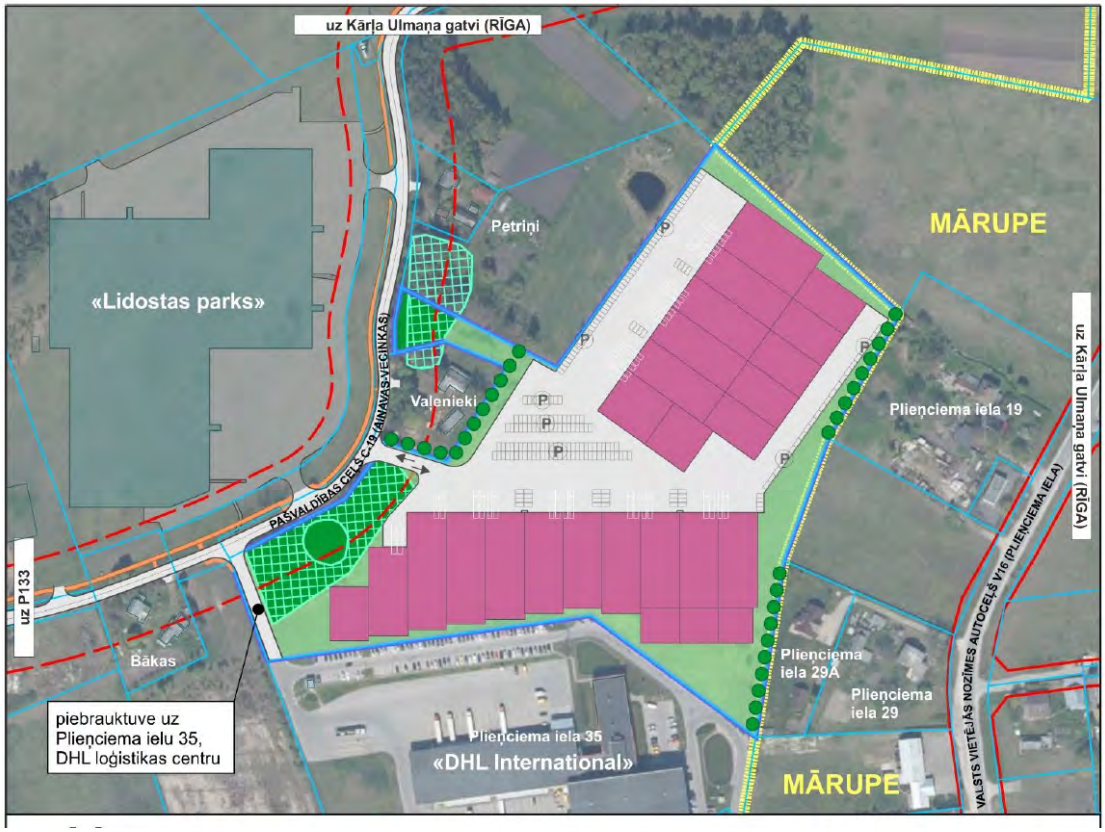
Publiskās apspriešanas sanāksmes norise tika paredzēta **2020.gada 23.novembrī** plkst. 17:00 Mārupes novada Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē. Sakarā ar Covid-19 izplatību valstī, aicinām sekot līdzi informācijai pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (Ziņu sadaļā, kā arī sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Lokālplānojumi / Lokālplānojums “Lielmaņi”) par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas norisē, kas varētu būt saistītas ar valsts noteiktajiem epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, tai skaitā attiecībā uz Lokālplānojuma materiālu pieejamību klātienē.

Ar lokālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), iepriekš piesakoties (tālr.Nr.67149862). Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi) vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, sākot no 12.11.2020.

Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski līdz 2020.gada 11.decembrim Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai ievietojot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv . Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), www.geolatvija.lv .

Neskaidrību gadījumā sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žīguri (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862), SIA “Reģionālie projekti” projekta vadītāju Santu Pētersoni (tālr. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv) vai SIA “P59” valdes locekli Pēteri Senkānu (tālr. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Informācija par Lokālplānojuma risinājumu



Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1), kas aizņem ~91% teritorijas, vienlaikus saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas. Rūpnieciskas apbūves teritorijā tiek pieļauta vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet netiek atļauta smagā ražošana un darbības kas varētu radīt būtisku vides piesārņojumu. Risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas var radīt būtisku kravas transporta intensitāti, vienlaikus noliktavu apbūvei noteikts ierobežojums – noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1 zonējuma teritorijas.

Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, plānotas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma “Vaļenieki” robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu “Vaļenieki” un “Petriņi” robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35.

Lokālplānojumā paredzēti risinājumi, lai mazinātu iespējamos trokšņus un citas negatīvās ietekmes - gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6m platumā (uz vienošanās pamata gar īpašuma “Vaļenieki” robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas), noteikts minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums), paredzēts ēku augstuma ierobežojums (līdz 11m) 50m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai, kā arī paredzēti arī prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

Detalizēti ar Lokālplānojumā paredzēto apbūves risinājumu un iekļautajām prasībām ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām, aicinām iepazīties Lokālplānojuma dokumentācijā.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Iedzīvotāji noraida ieceri ierīkot atpūtas vietu Mārasciemā

Šī gada sākumā projektu konkursā "Mārupe – mūsu mājas" tika pieteikta ideja nelielā pašvaldībai piederošā īpašumā Mārasciemā, Māliņu ielā, ierīkot bērnu rotaļu laukumu.

Konkursa ietvaros rīkotajā iedzīvotāju aptaujā projekta ideja guva sabiedrības atbalstu, savukārt pašvaldība saskatīja iespēju iesaistīties šajā projektā, sagatavojot projekta "Atpūtas vietas labiekārtošana Mārasciemā" pieteikumu atklātā projektu konkursā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros, tādējādi piesaistot ELFLA finansējumu 13 500 eiro apmērā. Rezultātā tiktu labiekārtota plašāka atpūtas vieta, kur varētu atpūsties ne tikai mazie bērni, bet arī jaunieši. Par šo ieceri 1.aprīlī tika rīkota iedzīvotāju aptauja internetā.

Kopumā bija paredzēts, ka šī teritorija tiktu labiekārtota 3 kārtās. Pirmajā kārtā tiktu īstenota Mārupes iedzīvotājas ideja ierīkot nelielu rotaļu laukumu bērniem vecumā līdz 6 gadiem, kur atrastos rotaļu komplekss, smilšu kaste, šūpoles un divi soliņi. Teritoriju bija paredzēts norobežot ar zemu sieta žogu. Projekta 2.kārtā tiktu izbūvēts gājēju celiņš gar atpūtas zonu savienojumā ar Rožu ielu, kā arī labiekārtota pasīvās atpūtas zona, uzstādot soliņus, atkritumu urnas un velo statīvu, labiekārtojot arī zaļo zonu. Projekta 3.kārtā tiktu labiekārtota aktīvās atpūtas zona pusaudžiem, uzstādot iekārtas vingrošanai (āra trenažierus).

Tā kā internetaptaujā sabiedrība pauda atbalstu šai idejai, dome iesniedza projekta pieteikumu finansējuma piesaistei no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Saņemot apstiprinājumu finansējumam, dome iesniedza iesniegumu būvniecības ieceres ierosināšanai un Būvvalde likumā noteiktajā kārtībā uzsāka publiskās apspriešanas procedūru.

Publiskās apspriešanas laikā, kas norisinājās no 14.septembra līdz 13.oktobrim, tika saņemti 36 iedzīvotāju iesniegumi. Šoreiz idejai vairs nebija vienbalsīgs atbalsts. Projektu atbalstīja 11 no visiem iesniegumu iesniedzējiem, savukārt 25 iesniegumos iedzīvotāji, galvenokārt no zemes gabalam tuvējām mājām, bija pret būvniecības ieceri, norādot, ka izvēlētā vieta nav piemērota rotaļu laukuma ierīkošanai. Iedzīvotājus uztrauca gājēju, īpaši bērnu, drošība, jo plānotais rotaļu laukums atrodas tuvu Māliņu ielai, kā arī iespējamais troksnis, kādu radītu bērni, tāpat arī teritorijas piegružošana un automašīnu novietošanas problēma.

Arī 8.oktobrī rīkotajā publiskās apspriešanas sanāksmē vairums iedzīvotāju bija pret atpūtas laukuma ierīkošanu. Ņemot vērā iedzīvotāju viedokli, Mārupes novada Būvvalde lēmusi būvniecības ieceri atcelt. Mārupes pašvaldība šobrīd izskata citas vietas šīs ieceres realizēšanai.

Apskats "Arhitektūra Būvniecība Dizains" raksta par Mārupes pašvaldības pieredzi BIM izmantošanā

Mārupes novada pašvaldības pieredze tikusi uzklausīta profesionāļiem domātā izdevumā "Apskats: Arhitektūra Būvniecība Dizains", kur oktobra numurā lasāma izpilddirektora Kristapa Loča intervija par ieguvumiem, būvniecības projektos izmantojot būvju informācijas modelēšanu jeb BIM.

Ilgtspējība un praktiskums ir Mārupes pašvaldības vērtības, kas nosaka nepieciešamību pārvaldības praksē ieviest arī mūsdienu tehnoloģijas. Mēs esam viena no pirmajām pašvaldībām, kas būvniecības procesā sākusi izmantot BIM. BIM ir integrēts būvju projektēšanas, būvniecības un apsaimniekošanas procesu, tehnoloģiju un noteikumu kopums, kas ļauj visām iesaistītajām pusēm kopīgi projektēt, būvēt un apsaimniekot būvi digitālā vidē.

Projektēšana BIM vidē jau tiek īstenota 3 lieliem pašvaldības objektiem - Mārupes pamatskolas piebūves būvniecībā, jaunā bērnudārza būvniecībā un Mārupes Mūzikas un mākslas skolas pārbūves projektā.

Vairāk par pašvaldības pieredzi varat lasīt intervijā ar Mārupes novada domes izpilddirektoru Kristapu Loču izdevuma "Apskats: Arhitektūra Būvniecība Dizains" oktobra numurā 204. – 211.lpp., kas pieejams www.buvniekupadome.lv sadaļā Apskats/Kas ir Apskats?

Ieskatam publicējam citātu no intervijas:

K.Ločs: "Lielāka detalizācijas pakāpe mums kā pasūtītājam ļāva nolasīt precīzus būvniecības apjomus, ieraudzīt kļūmes jau projektā un konstatēt sadursmes, kā arī veikt risinājumu kontroli būvniecības laikā. Tā kā lielākais ieguvums no BIM ir projektētājiem un būvniekiem, jo risinājumu kontrole notiek savlaicīgi un virtuālajā vidē nevis būvlaukumā.

Apsekojot būvobjektus, izmantojam ērtu aplikāciju, kas paredzēta mobilajām ierīcēm un katrā būves punktā varam aplūkot projektu un viegli kontrolēt, vai tiešām izbūve tiek veikta precīzi un atbilstoši projektam. Objekta apsekošanā atveram 3D modeli, redzam visus izvadus, pārbaudām, vai tie ir vietā un viens ar otru nekrustojas. Jā, esam arī būvobjektā konstatējuši kļūmes ar 3D BIM modeļa palīdzību un likuši būvniekam tās novērst. Daudz sliktāka situācija būtu, ja būvnieks būtu turpinājis būvēt un šo kļūmi pamanītu daudz vēlāk. Tad kolīziju novēršanā būtu jāinvestē krietni lielāki resursi."

BIM ieviešana Latvijā ir būtiska, lai celtu būvniecības nozares uzņēmumu produktivitāti un konkurētspēju gan vietējā, gan starptautiskajā mērogā, kā arī lai celtu būvniecības kvalitāti, saīsinātu būvniecības īstenošanas laiku un samazinātu būvju dzīves cikla izmaksas. BIM sastāv no moderniem un caurspīdīgiem būvniecības procesiem, kas vērsti uz kvalitāti un efektīvāku publiskā finansējuma izlietojumu būvniecības iepirkumos.

Mārupes novadā tiek uzstādīti astoņi publiskie bezvadu interneta piekļuves punkti

Šobrīd Mārupes novadā norit darbi pie publisku bezvadu interneta piekļuves punktu izveides novada ciemos, kurus plānots uzstādīt līdz 2020.gada 21. decembrim.

Bezmaksas publiskos bezvadu interneta piekļuves punktus Mārupes novadā plānots izveidot:

- Gerberu ielas sporta laukumā, Gerberu ielā 1, Mārupē;
- Bērnu laukumā Jaunmārupē, "Ūdensrozes", Jaunmārupē;
- Jaunmārupes stadionā, Īvju ielā 5, Jaunmārupē;
- Mārupes Valsts ģimnāzijas stadionā, Kantora ielā 97, Mārupē;
- Konrādu skvērā, Konrādu iela 7, Mārupē;
- BMX trasē, Tīraines dārzi - 6, Tīrainē;
- Skeitparkā, Mazcenu alejā 4, Jaunmārupē;
- Mārupes kultūras namā, Daugava ielā 29, Mārupē.

Lai īstenotu projektu, Mārupes pašvaldība ir saņēmusi dotāciju 15 000 EUR apmērā darbības programmas "WiFi4EU interneta savienojamības veicināšana vietējās kopienās" (nolīguma Nr. 2-2019/001538-040488) ietvaros.

Projekts paredz, ka vismaz trīs gadus pēc tīkla ierīkošanas iedzīvotājiem un viesiem bez maksas tiks piedāvāts augstas kvalitātes bezvadu internets.

Publisko bezvadu interneta piekļuves punktu uzstādīšanu 100 % apmērā finansē "The Connecting Europe Facility of the European Union" programma.

Co-financed by the Connecting Europe Facility of the European Union

Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" publisko apspriešanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana notiks no 2020.gada 12.novembra līdz 2020.gada 11.decembrim.

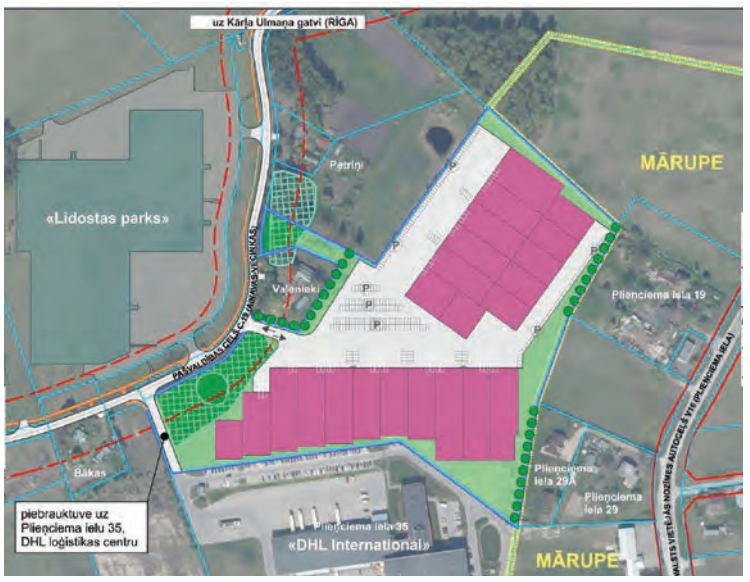
Publiskās apspriešanas sanāksmes norise tika paredzēta 2020.gada 23.novembrī plkst. 17:00 Mārupes novada Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē. Sakarā ar Covid-19 izplatību valstī, aicinām sekot līdzi informācijai pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (Ziņu sadaļā, kā arī sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Lokālplānojumi / Lokālplānojums "Lielmaņi") par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas norisē, kas varētu būt saistītas ar valsts noteiktajiem epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, tai skaitā attiecībā uz Lokālplānojuma materiālu pieejamību klātienē.

Ar lokālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), iepriekš piesakoties (tālr. 67149862). Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / Lokālplānojumi vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, sākot no 12.11.2020.

Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski līdz 2020.gada 11.decembrim Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai ievietojot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), www.geolatvija.lv .

Neskaidrību gadījumā sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žīguri (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862), SIA "Reģionālie projekti" projekta vadītāju Santu Pētersoni (tālr. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tālr. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Informācija par Lokālplānojuma risinājumu:



Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1), kas aizņem ~91% teritorijas, vienlaikus saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas. Rūpnieciskas apbūves teritorijā tiek pieļauta vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet netiek atļauta smagā ražošana un darbības kas varētu radīt būtisku vides piesārņojumu. Risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas var radīt būtisku kravas transporta intensitāti, vienlaikus noliktavu apbūvei noteikts ierobežojums – noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1 zonējuma teritorijas.

Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, plānotas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma "Vaļenieki" robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Vaļenieki" un "Petriņi" robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35.

Lokālplānojumā paredzēti risinājumi, lai mazinātu iespējamos trokšņus un citas negatīvās ietekmes - gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6m platumā (uz vienošanās pamata gar īpašuma "Vaļenieki" robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas), noteikts minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums), paredzēts ēku augstuma ierobežojums (līdz 11m) 50m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai, kā arī paredzēti arī prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

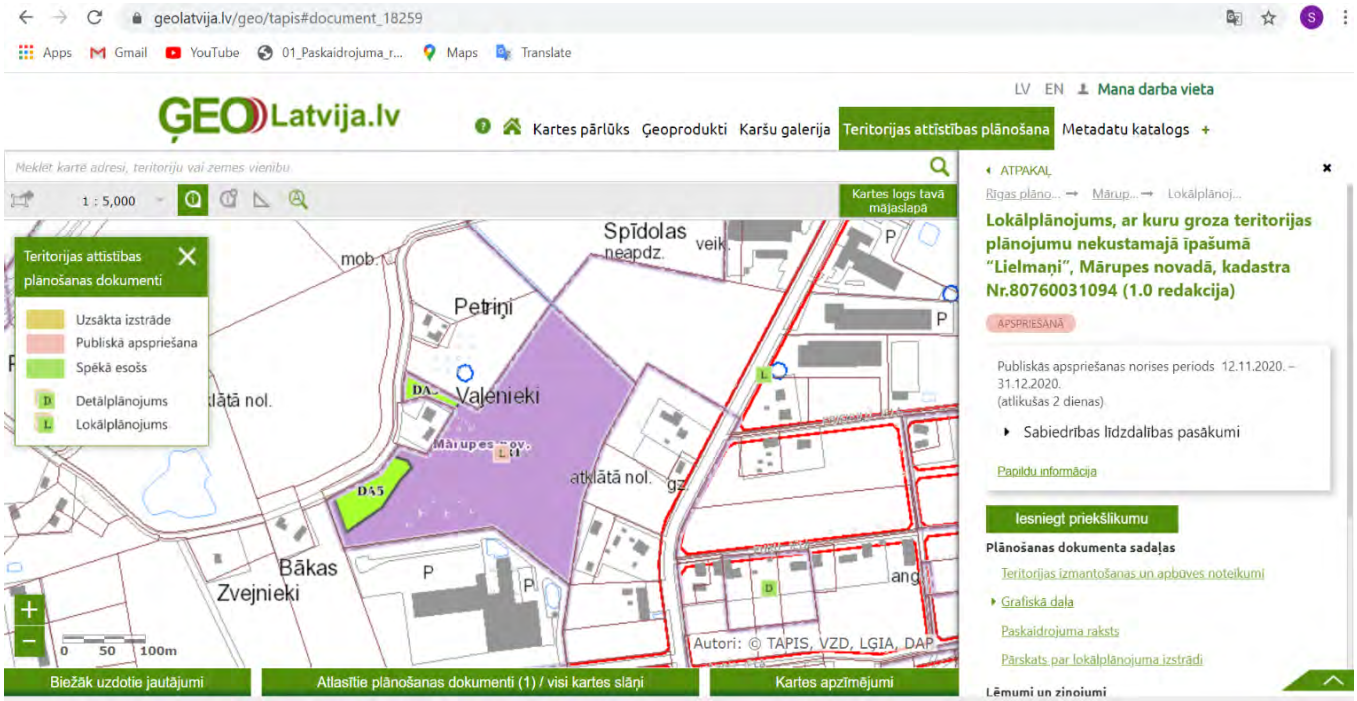
Detalizēti ar Lokālplānojumā paredzēto apbūves risinājumu un iekļautajām prasībām ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām, aicinām iepazīties Lokālplānojuma dokumentācijā.

INFORMATĪVS PLAKĀTS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

2) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika pagarināta, ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

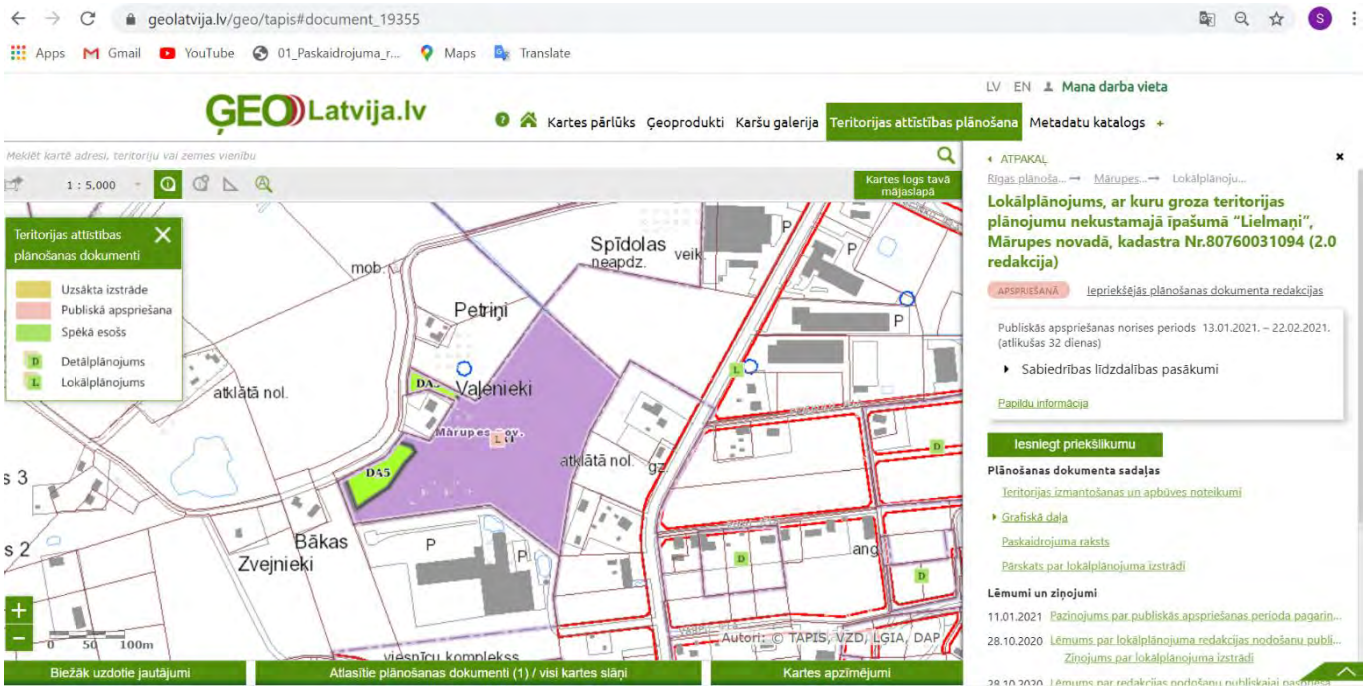
Publiskās apspriešanas periods pagarināts, ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu



VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

Publiskās apspriešanas periods pagarināts, ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu.

Šobrīd publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku, bet ne agrāk kā līdz 2021.gada 22.februārim, rēķinoties ar normatīvajos aktos noteikto prasību, ka pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas, tai skaitā lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas uzsākta ārkārtējās situācijas laikā - turpināma klātienē (ieskaitot publiskās apspriešanas sanāksmi) ne mazāk kā divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas tiks nodrošināta arī publiskās apspriešanas sanāksme.



PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PERIODA PAGARINĀJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “LIELMAŅI”

13.01.2021.

Paziņojums par publiskās apspriešanas perioda pagarinājumu un izstrādes vadītāja skaidrojums atkārtotai publiskās apspriešanas izsludināšanai par lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094

Informējam, ka 2020.gada 12.novembrī uzsāktās Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, publiskās apspriešanas periods turpinās, ņemot vērā valstī noteikto Ārkārtējās situācijas pagarinājumu līdz 2021.gada 7.februārim.

Šobrīd publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku, bet ne agrāk kā līdz 2021.gada 22.februārim, rēķinoties ar normatīvajos aktos noteikto prasību, ka pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas, tai skaitā lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas uzsākta ārkārtējās situācijas laikā - turpināma klātienē (ieskaitot publiskās apspriešanas sanāksmi) ne mazāk kā divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas tiks nodrošināta arī publiskās apspriešanas sanāksme.

Skaidrojam, ka Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 projekta publiskās apspriešanas periods tehnisku iemeslu dēļ TAPIS sistēmā tika noslēgts 2020.gada 31.decembrī, kaut arī šādu situāciju patreizējais normatīvais regulējums nepieļauj, jo publiskai apspriešanai jāturpinās vismaz divas nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Lai tehniski atrisinātu radušos situāciju (kad TAPIS sistēma automātiski noslēdza publisko apspriešanu, jo termiņš sistēmā netika atkārtoti pagarināts) un turpinātu lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi, TAPIS un publiskajā vidē lokālplānojuma publisko apspriešanu nepieciešams izsludināt atkārtoti.

Ņemot vērā minēto, sistēmā šobrīd tiek dublēta jau iepriekš apspriešanai nodotā dokumenta redakcija un balstoties uz jau iepriekš pieņemto 2020. gada 28. oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20), atkārtoti izveidots publiskās apspriešanas periods. Vēršam uzmanību, ka faktiski netiek izsludināta jauna publiskā apspriede, bet tiek turpināts jau iepriekš izsludinātais process. Informējam, ka publiskās apspriešanas perioda “tehniskā pārtraukuma” laikā saņemtie priekšlikumi vai iebildumi par lokālplānojuma redakciju tiks uzskatīti par publiskās apspriedes laikā saņemtiem, un tiks atbilstoši izvērtēti.

Priekšlikumus par lokālplānojuma redakciju var iesniegt rakstiski līdz apspriešanas perioda beigām (tas ir, vismaz līdz 2021.gada 22.februārim vai ilgāk) Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai ievietojot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), www.geolatvija.lv .

Izstrādes vadītāja, Mārupes novada teritorijas plānotāja D.Žīgure

11.01.2021.

PAZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅU PAGARINĀJUMIEM

08.02.2021.

Mārupes novada dome informē, ka ņemot vērā valstī noteikto Ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu, tiek pagarināta uz nenoteiktu laiku publiskā apspriešana teritorijas plānošanas dokumentiem, kuriem tā uzsākta pirms vai ārkārtējās situācijas laikā:

- lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), projekta publiskā apspriešana
- nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta publiskā apspriešana

Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot to norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Priekšlikumus par plānošanas dokumenta projekta risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

!!! Ņemot vērā nenoteiktību attiecībā uz ārkārtējās situācijas periodu un šajā laikā piemērojamo normatīvo regulējumu publiskās apspriešanas organizēšanai, kas šobrīd paredz, ka publiskā apspriešana klātienē norisinās vismaz divas nedēļas, tai skaitā šajā periodā klātienē notiek publiskās apspriešanas sanāksme, lūdzam ņemt vērā, ka publiskās apspriešanas termiņš var tikt precizēts. Par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas termiņos un sanāksmes norisē, kā arī attiecībā uz dokumentu pieejamību klātienē, aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv (http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

10.maijā plkst.9:00 sāksies pieteikšanās bērnu un jauniešu vasaras nometnēm (/lv/zinas/10maija-plkst900-saksies-pieteiksanas-bernu-un-jauniesu-vasaras-nometnem-08-05-2021)

08.05.2021.

Veicinot un atbalstot sabiedrisko organizāciju un juridisko personu iniciatīvu vasaras nometņu...

Notiks vebinārs "Kopienu komunikācija" (/lv/zinas/notiks-vebinars-kopienu-komunikacija-08-05-2021)

08.05.2021.

Mūsdienās komunikācijai ir īpaši svarīga loma, tādēļ, lai kopienu veidotājiem rastos lielāka...

Atvērta pieteikšanās bezmaksas ārpustelpu grupu vingrošanas nodarbībām! Sākam vingrot jau pirmdien, 10.maijā (/lv/zinas/atverta-pieteiksanas-bezmaksas-arpustelpu-grupu-vingrosanas-nodarbibam-sakam-vingrot-jau)

07.05.2021.

▶ turpinājums no 2.lpp

Pieņemts lēmums par jaunizveidojamā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam izstrādes uzsākšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kas stājies spēkā 2020.gada 23.jūnijā, nosaka, ka Mārupes novada pašvaldība un Babītes novada pašvaldība turpmāk veido vienu administratīvo teritoriju, kuras sastāvā ietilpst Mārupes, Babītes un Salas pagasti. Šādā sastāvā jaunajai pašvaldībai darbs jāuzsāk pēc 2021.gada jūnijā paredzētajām vēlēšanām. Lai nodrošinātu jaunizveidotā novada teritorijas mērķtiecīgu attīstību, turpmākā teritorijas attīstības plānošana veicama, balstoties uz vienotu redzējumu teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un izstrādājot kopīgus plānošanas dokumentus. Ar šādu mērķi izveidota arī abu novadu speciālistu un deputātu kopīga Darba grupa jaunizveidojamā novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei (apstiprināta ar 2020.gada 30.septembra lēmumu Nr.13 (prot. Nr.19)).

Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Stratēģija izstrādājama, ievērojot hierarhiski augstākos nacionālā un reģionālā līmeņa ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentus, iekļaujoties Rīgas metropoles areāla attīstības vīzijā, un prognozējot teritorijas attīstības tendences dažādās jomās – apdzīvojuma struktūras dinamika, mobilitāte, satiksmes infrastruktūra, uzņēmējdarbība, pakalpojumu un novada efektīva pārvaldība, un citās.

Uzsākot stratēģijas izstrādi tiks sagatavots detalizēts sabiedrības iesaistes un līdzdalības plāns, kas tiks publicēts gan pašvaldību mājas lapās, gan informatīvajos izdevumos, lai nodrošinātu iespēju ikvienam novada iedzīvotājam un uzņēmējam dalīties ar viedokli par novada galvenajām vērtībām un sniegt savu ieguldījumu novada galveno attīstības virzienu definēšanā. Izstrādes ietvaros paredzēta aptauja, kas norisināsies 2021.gada sākumā. Aicinām sekot līdzi informācijai par stratēģijas izstrādes procesu un iespējām piedalīties dažādos sabiedrības iesaistes pasākumos un vēlāk arī jau izstrādāto dokumentu publiskajā apspriešanā.

Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Mežciems" teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 25.11.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Mežciems" Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120122) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir īpašuma "Mežciems" (kadastra Nr.80760120122) teritorija 10,975 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālā Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), kā arī teritorijā ir spēkā 2005.gadā apstiprināts detālplānojums, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktu dzīvojamās un darījumu teritorijas apbūvi.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lai mainītu atļauto izmantošanu īpašuma "Mežciems" teritorijai uz tādu zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju un publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas, vienlaikus arī atceļot detālplānojumu. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes no¬vada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojumi par lokālplānojumu publiskās apspriešanas termiņu pagarinājumu

Mārupes novada dome informē, ka nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas periods šobrīd tiek pagarināts uz nenoteiktu laiku, paredzot arī publiskās apspriešanas sanāksmi. Ņemot vērā nenoteiktību attiecībā uz ārkārtējās situācijas periodu un šajā laikā piemērojamo normatīvo regulējumu publiskās apspriešanas organizēšanai, par apspriešanas beigu termiņu un sanāksmes norises laiku tiks informēts atsevišķi. Aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

Mārupes novada dome informē, ka nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas periods šobrīd tiek pagarināts līdz 2021.gada 25.janvārim, paredzot arī atkārtotu publiskās apspriešanas sanāksmi, lai nodrošinātu tās norisi klātienē ārpus ārkārtējās situācijas perioda. Par sanāksmes norises laiku tiks informēts atsevišķi. Aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

Pagarinājums tiek noteikts ņemot vērā valdības lēmumu par Ārkārtējās situācijas pagarinājumu līdz 2020.gada 11.janvārim un ievērojot Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.1.apakšpunktu, kurš nosaka, ka ārkārtējās situācijas laikā ir aizliegts rīkot publiskus pasākumus klātienē, un šī rīkojuma 3.punktu, kas nosaka ka ārkārtējās situācijas laikā ir piemērojami normatīvie akti Covid 19 infekcijas izplatības un seku pārvarēšanas jomā, ieskaitot "Covid 19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma" 21.punkta prasības.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Veimāri-1" detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu

Mārupes novada Dome 2020.gada 25.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.22 (protok.Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu", līdz ar to detālplānojuma izstrāde netiks īstenota.

Ar lēmuma pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam "Boļi"

Mārupes novada Dome 25.11.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.21 (prot. Nr.21) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boļi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120053) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Boļi" teritorija 1,0502 ha platībā. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūve (DzS), kur noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.01.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes no¬vada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par saimniecības „Kaijas" 2006.gada detālplānojuma atcelšanu

Mārupes novada Dome paziņo, ka ar 2020.gada 25.novembra lēmumu Nr.23 (prot. Nr.21) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr.25/2020 „Par Mārupes pagasta padomes 2006.gada 24.jūlija saistošo noteikumu Nr.22 „Mārupes pagasta saimniecības „Kaijas" detālplānojums" atcelšanu". Detālplānojums zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

Ar lēmuma un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā ģeolatvija.lv un klātienē Mārupes novada Domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, kad tas būs pieejams, ievērojot ierobežojumus vīrusa Covid-19 izplatības ierobežošanai.

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Vazdiķi-B" detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Mārupes novada Dome 2020. gada 25.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.24 (prot. Nr.21) "Par nekustamā īpašuma "Vazdiķi-B", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080067) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu". Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 25. novembrim. Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība / Attīstība un plānošana / detālplānojumi un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā ģeolatvija.lv.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boteri" Mārupē, teritorijai

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.18 (prot. Nr.22) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Boteri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) teritorijai".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Boteri" teritorija ar kopplatību 3,3ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības sadalīšana apbūves zemes vienībās, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada domes mājaslapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorijā, izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada dome 22.12.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 (prot. Nr.22) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Vecumnieki" teritorija ar kopplatību 2,46 ha. Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Vecumnieki" atrodas ārpus ciema teritorijā, kur noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumu, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 12.02.2021 Mārupes novada domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par ietekmes uz vidi novērtējumu autoceļa A 5 pārbūvei par ātrgaitas autoceļu

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 22. decembrī (Lēmums Nr.5-02/21) ir pieņēmis lēmumu par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (turpmāk - Paredzētā darbība).

Paredzētās darbības ierosinātājs: VAS "Latvijas valsts ceļi", reģ. Nr.40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, e-pasts: lvceli.lv@lvceli.lv

Ietekmes uz vidi novērtējuma objekts: autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A 10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu.

Īss paredzētās darbības raksturojums: plānota autoceļa A 5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas/ātrsatiksmes (perspektīvā - automaģistrāle) ceļu ar divām brauktuvēm (4 braukšanas joslas, normālprofils NP 26). Autoceļam plānoti divlīmeņu ceļu mezgli ar visiem nozīmīgākajiem autoceļiem (galvenokārt ar valsts galvenajiem un valsts reģionālajiem autoceļiem). Projekta ietvaros plānots precizēt ceļu mezgklu konfigurāciju un paralēlo ceļu izvietojumu.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums: Likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. panta pirmās daļas 1. punkts, šī likuma 1. pielikuma 11. punkts.

Informācija par paredzēto darbību, pieņemto lēmumu, kā arī turpmāko ietekmes uz vidi novērtējuma procesu tiek publicēta Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē http://www.vpvb.gov.lv sadaļā IVN/Projekti, kā arī pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras ciemā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada dome 2020. gada 22.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (protokols Nr.22) "Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos.

Publiskās apspriešanas periods noteikts 4 nedēļas - tas tiek uzsākts 2021.gada 8.februārī un noslēdzas ne ātrāk kā 2 nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot tās norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties elektroniskajā vidē: Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Priekšlikumus par detālplānojuma risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

Paziņojums par publiskās apspriešanas termiņu pagarinājumiem

Mārupes novada dome informē, ka ņemot vērā valstī noteikto Ārkārtējās situācijas termiņa pagarinājumu, tiek pagarināta uz nenoteiktu laiku publiskā apspriešana teritorijas plānošanas dokumentiem, kuriem tā uzsākta pirms vai ārkārtējās situācijas laikā:

- **lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi"**, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), projekta publiskā apspriešana
- **nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma** projekta publiskā apspriešana.

Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot to norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Priekšlikumus par plānošanas dokumenta projekta risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Paziņojums par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Mārupes novada dome 2020. gada 22. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.17 (protokols Nr.22) "Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos vienģimeņu un divģimeņu māju būvniecībai, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.

Publiskās apspriešanas periods noteikts 4 nedēļas - tas tiek uzsākts 2021. gada 10.februārī un noslēdzas ne ātrāk kā 2 nedēļas pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas. Par publiskās apspriešanas sanāksmes laiku tiks paziņots atsevišķi, paredzot tās norisi periodā pēc ārkārtējās situācijas atcelšanas.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties elektroniskajā vidē: Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Priekšlikumus par detālplānojuma risinājumu var iesniegt rakstiski līdz publiskās apspriešanas perioda beigām. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai atstājot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

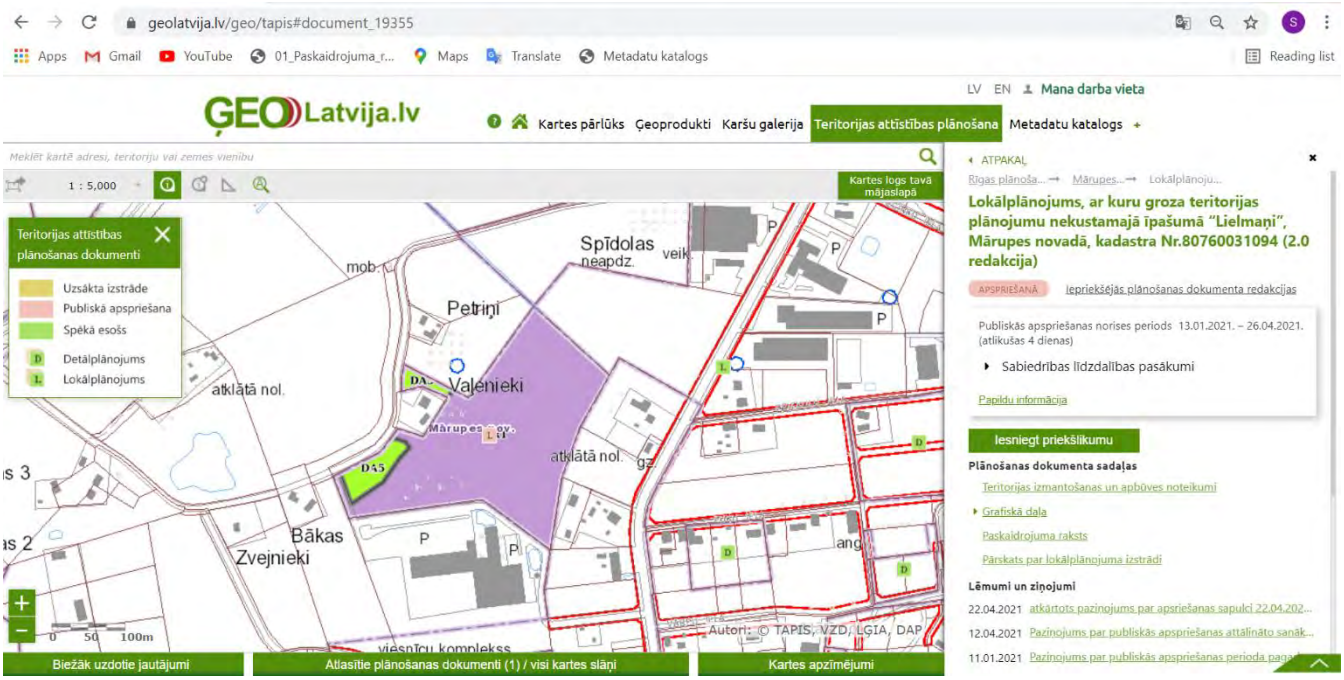
Jautājumu gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv , tālr.67149862, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00. Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot tikai attālinātas saziņas iespējas.

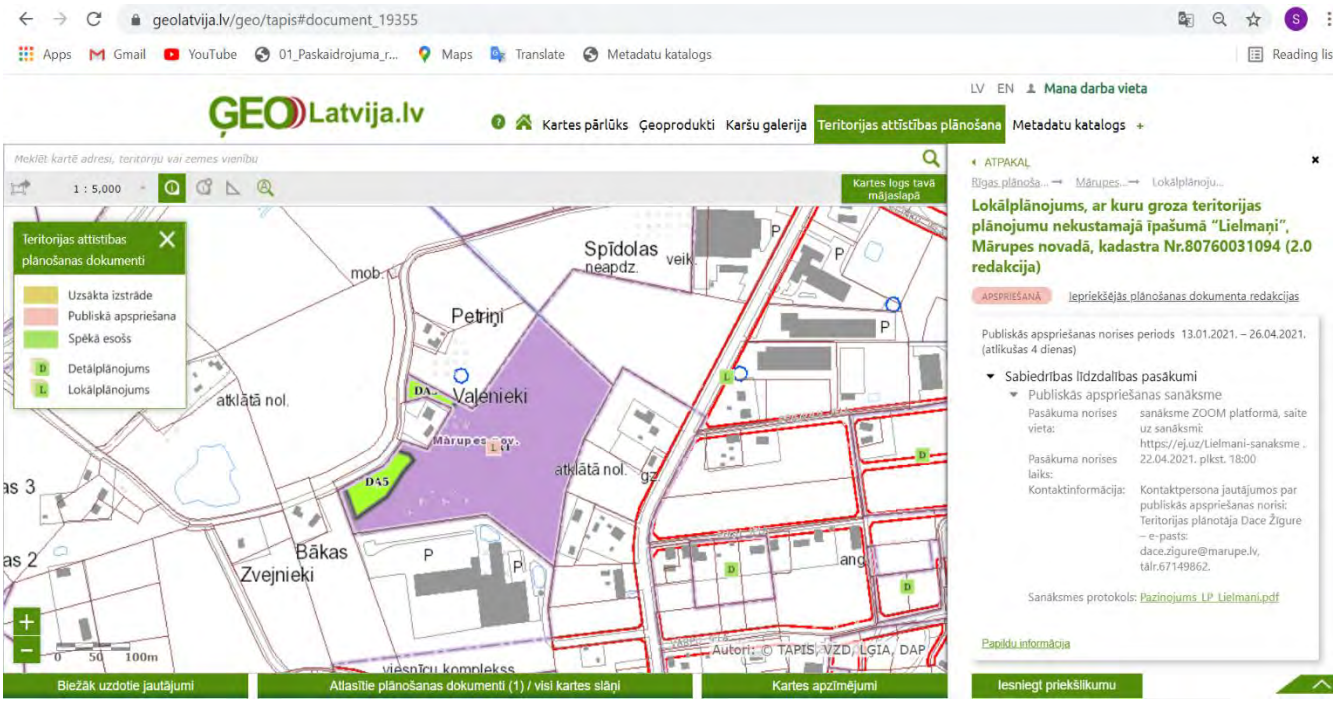
Par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas termiņos un sanāksmes norisē, kā arī attiecībā uz dokumentu pieejamību klātienē, aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes.

3) Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas tika noteikta līdz 26.04.2021.

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (ĢEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv

Publiskās apspriešanas periods noteikts līdz 26.04.2021., ņemot vērā grozījumus Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 25.03.2021., publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus.





INFORMĀCIJA PAR DETĀLPLĀNOJUMU UN LOKĀLPLĀNOJUMA ATTĀLINĀTAJĀM PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMĒM

09.04.2021.

Informējam, ka līdz ar veiktajiem grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus. Publiskās apspriešanas sanāksmes tiek organizētas, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku, un tās jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma.

Ievērojot jauno regulējumu, Mārupes novada dome informē par jau iepriekš publiskajai apspriešanai nodoto detālplānojumu un lokālplānojumu publiskās apspriešanas sanāksmju laikiem un apspriešanas termiņu pagarinājumu.

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 26.aprīlim
- sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 22.aprīlī plkst.18:00**, saite uz sanāksmi: https://us02web.zoom.us/j/83245441437?pwd=RzYxSDExVndwSlA3N1JwRWpPdXFiZz09 vai https://ej.uz/Lielmani-sanaksme

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu īpašumā "Lielmaņi" uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Risinājums paredz zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) un Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) (~91% lokālplānojuma teritorijas, daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūvei), saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5) (~9% lokālplānojuma teritorijas, aizsargājamo biotopu teritorija, labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi). Īpašumā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu (divas lielapjoma ēkas), neparedzot izmantošanu, kas rada būtisku piesārņojumu, t.sk. vides troksni. Risinājumos iekļauti pasākumi iespējamo ietekmju mazināšanai uz dzīvojamām teritorijām (6 m platu un blīvu aizsarg stādījumu buferzonu veidošana). Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie ieejas Mārupes novada domes ēkā.

Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (http://www.marupe.lv) sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, vai https://ej.uz/Lielmani līdz publiskās apspriešanas beigām.

Detālplānojums īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, teritorijai:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 30.aprīlim

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “LIELMAŅI” PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMI

12.04.2021.

Mārupes novada Dome 2020. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS TERMIŅŠ

No 2021. gada 13. janvāra un pašlaik notiek Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešana tiek turpināta līdz 2021. gada 26. aprīlim.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME

Sanāksme notiks Zoom platformā 2021. gada 22. aprīlī plkst. 18:00.

Saite uz sanāksmi:

https://us02web.zoom.us/j/83245441437?pwd=RzYxSDExVndwSlA3N1JwRWpPdXFiZz09 vai https://ej.uz/Lielmani-sanaksme

AR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES

1. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi (https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi)
2. valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv vai https://ej.uz/Lielmani
3. Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355 līdz publiskās apspriešanas beigām.

PRIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

Priekšlikumus iespējams iesniegt līdz 2021. gada 26. aprīlim:

1. nosūtot iesniegumu Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167)
2. ievietojot iesniegumu pašvaldības pastkastē pie Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkas centrālajām durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā
3. elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv .
4. valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā “Iesniegt priekšlikumu”

KONSULTĀCIJU SAŅEMŠANAS IESPĒJAS

Informāciju par lokālplānojuma redakcijas risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:

1. sazinoties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žīguri pa tālruni 67149862 vai e-pastu: dace.zigure@marupe.lv

2. sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” pārstāvi Līnu Dimitrijevu pa tālruni 26522307 vai e-pastu birojs@rp.lv
3. sazinoties ar lokālplānojuma pasūtītāja SIA “P59” valdes locekli Pēteri Senkānu pa tālruni 26131263 vai e-pastu: piche@piche.eu

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN ĪSS RISINĀJUMU APRAKSTS

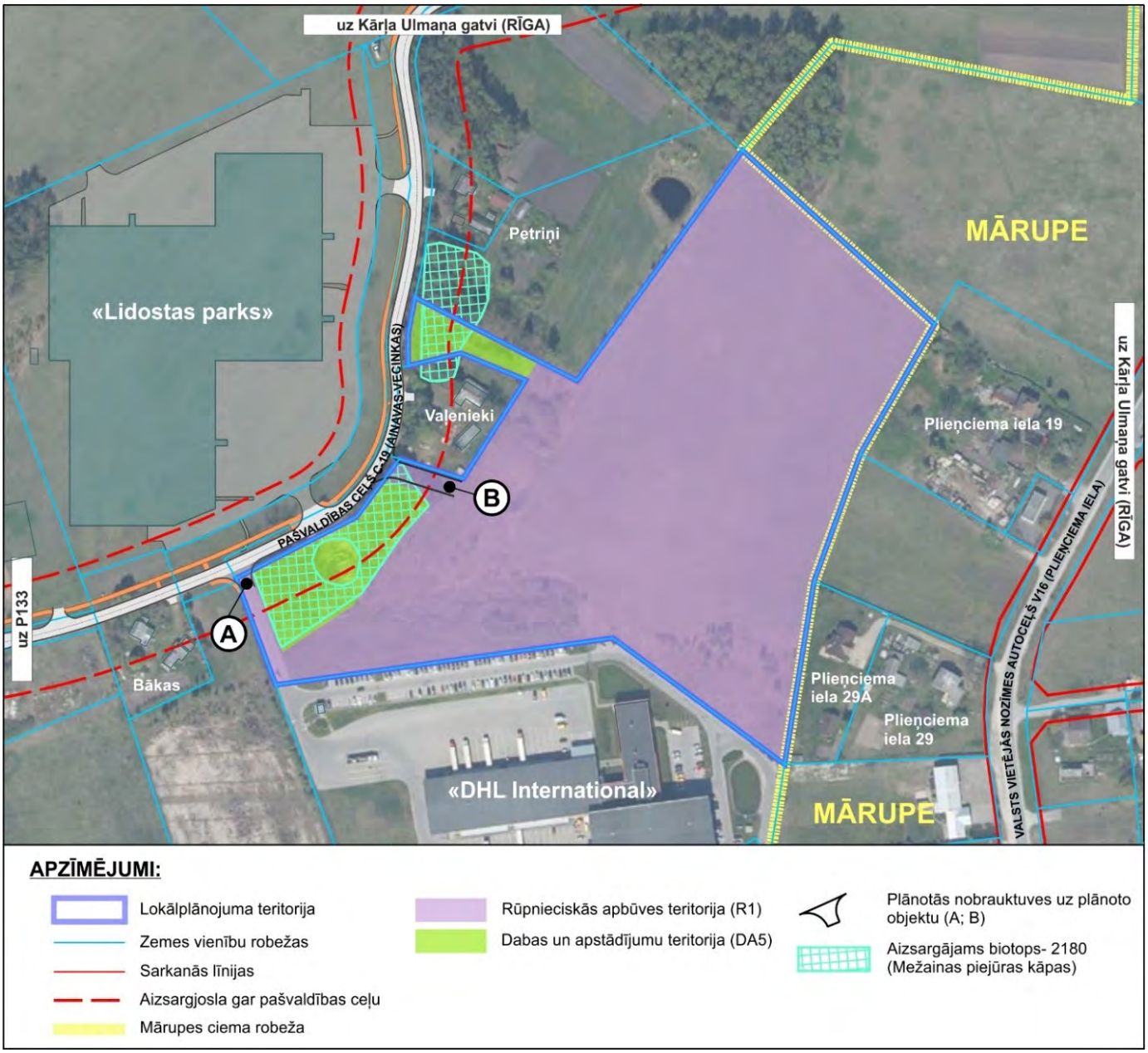
Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Līdz ar to, lokālplānojuma risinājumi groza funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM), Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD), Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijām (TR) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) (~91% lokālplānojuma teritorijas, daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūvei) un Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5) (~9% lokālplānojuma teritorijas, aizsargājamo biotopu teritorija, labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi).

Lokālplānojuma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu (divas lielapjoma ēkas), kas funkcionāli iekļausies pie Mārupes novada aktīvās zonas - lidostas “Rīga” apkārtnē jau esošajām un plānotajām reprezentatīvām un inovatīvām tirdzniecības, apkalpes, loģistikas un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijām. Nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

Lokālplānojuma risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās un dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai (6 m platu un blīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana).

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums



JAUNĀKĀS ZIŅAS

Ģimenes, kuras līdz šim nebija pieteikušās uz pārtikas pakas saņemšanu, vēl līdz 9.maijam var pieteikties (/lv/zinas/gimenes-kuras-lidz-sim-nebija-pieteikusas-uz-partikas-pakas-sanemsanu-vel-lidz-9maijam-var-08)

08.05.2021.

Mārupes novada dome 2021.gada 29.aprīļa domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.29 “Par brīvpusdienu...

10.maijā plkst.9:00 sāksies pieteikšanās bērnu un jauniešu vasaras nometnēm (/lv/zinas/10maija-plkst900-saksies-pieteiksanas-bernu-un-jauniesu-vasaras-nometnem-08-05-2021)

08.05.2021.

Veicinot un atbalstot sabiedrisko organizāciju un juridisko personu iniciatīvu vasaras nometņu...

Notiks vebinārs “Kopienu komunikācija” (/lv/zinas/notiks-vebinars-kopienu-komunikacija-08-05-2021)

08.05.2021.

Mārupes novads

+ Pievienot pogu | Izcelt

Patīk | Komentēt | Dalies

Comment as Mārupes novads

Mārupes novads
Publicēja Ilze Zunde · 9. aprīlis plkst. 15:26 ·

Informējam, ka līdz ar veiktajiem grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus. Publiskās apspriešanas sanāksmes tiek organizētas, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku.

Ievērojot jauno regulējumu, Mārupes novada dome informē par jau iepriekš publiskajai apspriešanai nodoto detālplānojumu un lokālplānojumu publiskās apspriešanas sanāksmju laikiem un apspriešanas termiņu pagarinājumu.

🟩 Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 26.aprīlim
- sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 22.aprīlī plkst.18:00, saite uz sanāksmi: https://us02web.zoom.us/j/83245441437... vai https://ej.uz/Lielmani-sanaksme

🟩 Detālplānojums nekustamam īpašumam "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110):

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 30.aprīlim
- sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 27.aprīlī plkst.17:00, saite uz sanāksmi: https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, parole: PAkinupi.

🟩 Detālplānojums nekustamam īpašumam Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297):

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 5.maijam
- sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 29.aprīlī plkst.17:00, saite uz sanāksmi: https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, parole: PApenkules.

Detālplānojums īpašuma "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, teritorijai:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 7.maijam
- sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 5.maijā plkst.17:00, saite uz sanāksmi: https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, parole: PAmezmali.

Plašāk lasi 👇

MARUPE.LV
Informācija par detālplānojumu un lokālplānojuma attālinātajām publiskās apspriešanas sanāksmēm | Mārupe
09.04.2021. Informējam, ka līdz ar veiktajiem grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,...

1825
People Reached

67
Engagements

Rādīt ierakstu augstāk

5

Paziņojumi par detālplānojumu un lokālplānojuma attālinātajām publiskās apspriešanas sanāksmēm

Informējam, ka līdz ar veiktajiem grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus. Publiskās apspriešanas sanāksmes tiek organizētas izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku, un tās jāizziņo vismaz divos plašsaziņas kanālos ne vēlāk kā 10 dienas pirms sanāksmes noteiktā datuma.

Ievērojot jauno regulējumu, Mārupes novada dome informē par jau iepriekš publiskajai apspriešanai nodoto detālplānojumu un lokālplānojumu publiskās apspriešanas sanāksmju laikiem un apspriešanas termiņu pagarinājumu.

Lokālplānojums, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 26.aprīlim
- sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 22.aprīlī plkst.18:00, saite uz sanāksmi:** ej.uz/Lielmani-sanaksme.

Lokālplānojuma mērķis ir grozīt spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu īpašumā "Lielmaņi" uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Risinājums paredz zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) un Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R1) (~91% lokālplānojuma teritorijas, daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūvei), saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5) (~9% lokālplānojuma teritorijas, aizsargājamo biotopu teritorija, labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi). Īpašumā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu (divas lielapjoma ēkas), neparedzot izmantošanu, kas rada būtisku piesārņojumu, t.sk. vides troksni. Risinājumos iekļauti pasākumi iespējamo ietekmju mazināšanai uz dzīvojamām teritorijām (6 m platu un blīvu aizsarg stādījumu buferzonu veidošana). Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie ieejas Mārupes novada domes ēkā.

Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, vai https://ej.uz/Lielmani līdz publiskās apspriešanas beigām.

Detālplānojums īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, teritorijai:

publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 30.aprīlim

sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 26.aprīlī plkst.17:00, saite uz sanāksmi:** https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, **parole: PAzeltinu**

Detālplānojuma mērķis ir detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai – rindu māju apbūvei, paredzēt transporta un inženierkomunikāciju risinājumus, kā arī izstrādāt zemes ieņēmības plānu robežu pārkārtošanai. Risinājums paredz 3 zemes vienību izveidi rindu māju (ar 4 sekcijām) apbūvei un 2 zemes vienības Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijām (TR), nodalot esošās ielu daļas. Detālplānojuma teritorijā piekļuve un komunikācijas īpašumiem organizētas no kopīgām piebrauktuvēm (esoša servitūta ceļa), ietverot apbūves noteikumos nosacījumus vienota risinājuma nodrošināšanai, tai skaitā apbūves attālumam no piebrauktuvēm, apbūves arhitektoniskajam risinājumam un labiekārtojumam. Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie ieejas Mārupes novada domes ēkā.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Detālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16887 līdz publiskās apspriešanas beigām.

Detālplānojums nekustamam īpašumam "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110):

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 30.aprīlim
- sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 27.aprīlī plkst.17:00, saite uz sanāksmi:** https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, **parole: PAkinupi**

Detālplānojuma mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos. Risinājums paredz izveidot 8 zemes vienības savrupmāju apbūvei (3 īpašumos arī dvīņu māju apbūvei) un 2 zemes vienības transporta teritorijai (viena no tām C-30 ceļa daļa, kas pievienojama pašvaldības ielai). Paredzēta arī papildu savienojuma iespēja ar privātu ielu pār meliorācijas grāvi, nosakot savienojuma sarkano līniju platumu 9m un iespēju paredzēt vienvirziena brauktuvi. Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie Mārupes novada domes ēkas rezerves izejas iepretī lielveikalam RIMI.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Detālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana līdz publiskās apspriešanas beigām.

Detālplānojums nekustamam īpašumam Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297):

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 5.maijam
- sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 29.aprīlī plkst.17:00, saite uz sanāksmi:** https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, **parole: PApenkules**

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos vienģimeņu un divģimeņu māju būvniecībai, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu. Risinājums paredz izveidot 22 zemes vienības savrupmāju un dvīņu māju apbūvei, 1 zemes vienību kā publisku labiekārtotu ārtelpu un 3 zemes vienības veidot kā transporta teritorijas, turpinot Penkules un Grāvkalnu ielu izbūvi un savienojumu. Risinājumā paredzēts arī meliorācijas grāvja šķērsojums, radot iespēju turpināt Penkules ielu blakus īpašuma apbūves gadījumā. Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie Mārupes novada domes ēkas rezerves izejas iepretī lielveikalam RIMI.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Detālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana līdz publiskās apspriešanas beigām.

Detālplānojums īpašuma "Mežmaļi", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr. 80760120526, Mārupē, teritorijai:

- publiskās apspriešanas periods tiek pagarināts līdz 2021. gada 7.maijam
- sanāksme notiks Zoom platformā **2021.gada 5.maijā plkst.17:00, saite uz sanāksmi:** https://ej.uz/apspriesanas_sanaksme, **parole: PAmezmali**

Detālplānojuma mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Risinājums paredz Risinājums paredz izveidot 8 zemes vienības savrupmāju un dvīņu māju apbūvei, un 2 zemes vienības kā transporta teritorijas (viena no tām – Rožu ielas daļa, otra savienojoša caurbraucama iela). Piekļuve teritorijai nodrošināma pa pašvaldības ielu Mazā Mežmaļu iela un Rožu iela, paredzot arī savienojumu ar otrpus grāvim plānoto ielu īpašumā "Mežciems". Plašāka informācija par risinājumu pašvaldības tīmekļa vietnē kā arī pieejama publiskajā ārtelpā pie ieejas Mārupes novada domes ēkā.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Detālplānojumi vai Ģeoportāla (www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana līdz publiskās apspriešanas beigām.

Priekšlikumus par detālplānojumu vai lokālplānojuma risinājumiem iespējams iesniegt līdz katra dokumenta publiskās apspriešanas termiņa beigām:

- nosūtot iesniegumu Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167);
- ievietojot iesniegumu pašvaldības pastkastē pie Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkas centrālajām durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā;
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv.
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv konkrētā projekta apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Izdrukas formātā ar dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00, pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Kontaktpersona jautājumos par publiskās apspriešanas norisi: Teritorijas plānotāja Dace Žīgure – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Aicinām sekot līdzi informācijai Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedriskās apspriedes par iespējamiem precizējumiem vai papildus informāciju saistībā ar notiekošajiem apspriešanas pasākumiem.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras ciemā detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada dome 24.03.2021. pieņēma lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.4) "Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai".

Publiskās apspriešanas periods noteikts no 2021.gada 22.aprīļa līdz 21.maijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 10.maijā plkst. 17:00. Saite uz sanāksmi - https://ej.uz/Darzabeles.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir plānot īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu. Detālplānojuma risinājumi paredz teritorijas sadali, izveidojot 30 savrupmāju vai dvīņu māju apbūves zemes vienības, tai skaitā 3 īpašumos tuvināti Rožu ielai paredzot arī pakalpojumu objektu izbūves iespēju. Teritorijā veidojama caurbraucama iela un labiekārtota publiskā ārtelpa pie Rožu ielas.

Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojuma projektu iespējams iepazīties:

- Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā;
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana - https://ej.uz/DarzabelesDP;
- Izdrukas formātā - Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļā, Daugavas ielā 29, Mārupē, speciālistu konsultāciju laikā pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00 pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni tālr.67149862.

Rakstiskus priekšlikumus par detālplānojuma risinājumu var iesniegt līdz 2021.gada 21.maijam nosūtot pa pastu vai atstājot pastkastē Mārupes novada domei (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167), nosūtot elektroniski parakstītu iesniegumu uz adresi marupe@marupe.lv vai reģistrējoties ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Iesniegumā jānorāda

iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām - nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru

Informāciju par detālplānojuma risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt Mārupes novada Attīstības nodaļā pie teritorijas plānotājas Daces Žīgures: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Sakarā ar valstī noteiktajiem ierobežojumiem Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai, lūgums izmantot attālinātas saziņas iespējas.

138

9. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

1) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 06.11.2020. Nr. 20-196 "Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā publisko apspriešanu".

2) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 12.04.2021. Nr. 21-49 "Par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā publisko apspriešanu".

Pielikumā: vēstuļu kopijas un sūtījumu sarakstu kopijas.

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Birojs: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv.

2020.gada 6.novembrī
Nr. 20-196
Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašniek!

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ PUBLISKO APSPRIEŠANU

Mārupes novada Dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.

Informācija par Lokālplānojuma risinājumu:

Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1), kas aizņem ~91% teritorijas, vienlaikus saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas. Rūpnieciskas apbūves teritorijā tiek pieļauta vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet netiek atļauta smagā ražošana un darbības kas varētu radīt būtisku vides piesārņojumu. Risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas var radīt būtisku kravas transporta intensitāti, vienlaikus noliktavu apbūvei noteikts ierobežojums – noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1 zonējuma teritorijas.

Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, plānotas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma "Vaļenieki" robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Vaļenieki" un "Petriņi" robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35.

Lokālplānojumā paredzēti risinājumi, lai mazinātu iespējamos trokšņus un citas negatīvās ietekmes - gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6 m platumā (uz vienošanās pamata gar īpašuma "Vaļenieki" robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas), noteikts minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20 m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums), paredzēts ēku augstuma ierobežojums (līdz 11 m) 50 m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai, kā arī paredzēti prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

Detalizēti ar lokālplānojumā paredzēto apbūves risinājumu un iekļautajām prasībām ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām, aicinām iepazīties lokālplānojuma dokumentācijā.

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana notiks **no 2020.gada 12.novembra līdz 2020.gada 11.decembrim**.

Publiskās apspriešanas sanāksmes norise šobrīd tiek plānota 2020.gada 23.novembrī plkst. 17:00 Mārupes novada Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Sakarā ar Covid-19 izplatību valstī, ierodoties uz sanāksmi, obligāti lietot mutes un deguna aizsegus. Uz sanāksmi nedrīkst ierasties, ja esat inficējies vai ir konstatējamas inficēšanās pazīmes, kā arī ja esat bijis kontaktā ar Covid-19 inficētu personu.

!!!! Aicinām sekot līdzi informācijai pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (ziņu sadaļā, kā arī sadaļā pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/lokālplānojums"Lielmaņi") **par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas norisē, kas varētu būt saistītas ar valsts noteiktajiem epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, tai skaitā attiecībā uz lokālplānojuma materiālu pieejamību klātienē.** Ar lokālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), iepriekš piesakoties (tālr.Nr.67149862). Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, sākot no 12.11.2020.

Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski līdz 2020.gada 11.decembrim Mārupes novada domei (Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167), nosūtot tos pa pastu vai ievietojot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), www.geolatvija.lv .

Neskaidrību gadījumā lūgums sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žīguri – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, SIA "Reģionālie projekti" projekta vadītāju Santu Pētersoni (tālr. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tālr. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Cieņā,
SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja /paraksts/ Līna Dimitrijeva

PASTS

SŪTĪJUMU SARAKSTS **BEZ** SVĪTRKODIEM Nr. A0416635 **E** PS28a

birojs@rp.lv

Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē: **Līguma numurs:** 8-13.06/6163/2019

☐ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti	☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	12			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				

RĪGA-10 06-11-2020 11 LV-1010

Sūtījumu skaits kopā: 12; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____

Sūtījumus nodeva _____ Sanita Fazilova Fazilova
(vārds, uzvārds un paraksts)

RĪGA-RŠKSD 06-11-2020 45 LV-1000

PASTS Pasta eksemplārs 21

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
Birojs: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045
Tel.67320809, mob.tel. 26522307
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv.

2021.gada 12.aprīlī
Nr. 21-49
Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašniek!

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ PUBLISKO APSPRIEŠANU

Mārupes novada Dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.

Informējam, ka līdz ar veiktajiem grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 2021.gada 25.martā, publisko apspriešanu, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus.

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas periods **tiek pagarināts līdz 2021.gada 26.aprīlim.**

!!!! Publiskās apspriešanas sanāksme notiks Zoom platformā 2021.gada 22.aprīlī plkst.18:00, saite uz sanāksmi: https://ej.uz/Lielmani-sanaksme

Neskaidrību vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā lūgums sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žīguri – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, SIA "Reģionālie projekti" projekta vadītāju Santu Pētersoni (tālr. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tālr. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Aicinām sekot līdzi informācijai pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (ziņu sadaļā, kā arī sadaļā pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/lokālplānojums"Lielmaņi") vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355).

Informācija par Lokālplānojuma risinājumu:

Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1), kas aizņem ~91% teritorijas, vienlaikus saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju

zonējums (DA5) ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma robežas. Rūpnieciskas apbūves teritorijā tiek pieļauta vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet netiek atļauta smagā ražošana un darbības kas varētu radīt būtisku vides piesārņojumu. Risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas var radīt būtisku kravas transporta intensitāti, vienlaikus noliktavu apbūvei noteikts ierobežojums – noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1 zonējuma teritorijas.

Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, plānotas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma "Vaļenieki" robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Vaļenieki" un "Petriņi" robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35.

Lokālplānojumā paredzēti risinājumi, lai mazinātu iespējamos trokšņus un citas negatīvās ietekmes - gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6 m platumā (uz vienošanās pamata gar īpašuma "Vaļenieki" robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas), noteikts minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20 m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums), paredzēts ēku augstuma ierobežojums (līdz 11 m) 50 m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai, kā arī paredzēti prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

Detalizēti ar lokālplānojumā paredzēto apbūves risinājumu un iekļautajām prasībām ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām, aicinām iepazīties lokālplānojuma dokumentācijā.

Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība /Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355) līdz publiskās apspriešanas beigām.

Cieņā,
SIA "Reģionālie projekti" valdes priekšsēdētāja /paraksts/ Līna Dimitrijeva

PASTS

SŪTĪJUMU SARAKSTS **BEZ** SVĪTRKODIEM Nr. A0517585

E PS28a

birojs@rp.lv

Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese

Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019

☐ Iekšzemes	☐ Vēstules: priekšmeti	☐ Apmaksāts	☒ Neapmaksāts
☐ Pārrobežu	☒ Vēstules: dokumenti	☐ Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	12			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				

Sūtījumu skaits kopā: 12; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): _____

Sūtījumus nodeva Sanita Fazilova
(vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)

10. INSTITŪCIJU ATZINUMI UN TO APKOPOJUMS

10.1. Institūciju atzinumi

1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 23.11.2020. Nr.11.2/9577/RI/2020
2) Veselības inspekcija 13.11.2020. Nr.4.5.-6./27197/108
3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 20.11.2020. Nr.4.8/5886/2020-N
4) AS "Sadales tīkls" 16.11.2020. Nr.309020-22/P-38121
5) SIA "Tet" 09.11.2020. Nr.PN-116755
6) AS "Gaso" 12.11.2020. Nr.15.1-2/4158
7) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 11.11.2020. Nr.2-6/1078
8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 17.11.2020. Nr.Z-1-12/1544
9) Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde 13.11.2020. Nr.1/2-3/1865
10) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 13.11.2020. Nr.4.3.1/15928
11) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 10.11.2020. Nr.776/7/1-15
12) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 09.11.2020. Nr.22/8-1.6.1/2235
13) Rīgas plānošanas reģions 30.11.2020. Nr.7.9./318/20
14) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 10.11.2020. Nr.VM5.7-7/1115

Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par lokālplānojumu

23.11.2020. Nr.11.2/9577/RI/2020
Uz 06.11.2020. Nr. 20-197-e

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 6. novembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju zemesgabalā ,,Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.

Dienests, izvērtējot lokālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma, kā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakcija zemesgabalā ,,Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā atbilst Dienesta 2020. gada 28. jūlija nosacījumu Nr. 11.2/6545/RI/2020 prasībām.

Direktore D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2020. gada 13. novembrī Nr. 4.5.-6./27197/108

SIA „Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Mārupes novads, zemesgabals „Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760031094)
4. Projekta pasūtītājs: SIA „P59" (Reģistrācijas Nr. 40203181473)
5. Projekta autors: SIA „Reģionālie projekti" (Reģistrācijas Nr. 40003404474)
6. Iesniegtie dokumenti: 1. SIA „Reģionālie projekti" 06.11.2020. vēstule Nr. 20-197-e. 2. Lokālplānojuma projekts elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 21.07.2020., Nr. 4.5.-4./17211/78
8. Konstatēts: **8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums** Projektā paredzēts lokālplānojums (turpmāk - Lokālplānojums) zemesgabalam „Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760031094) Mārupes novadā (Veselības inspekcijas 21.07.2020. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78). Zemesgabala kopējā platība – 5,9 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes gabals atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālajā zonējuma veidi: „Savrupmāju apbūves teritorija" un „Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem" – 4,45 ha platībā, „Publiskās apbūves teritorija" un „Darījumu un apkalpes objektu teritorija" – 1,07 ha, dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona „Publiskas labiekārtotas ārtelpas"" – 0,37 ha, kā arī „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" – 0,0091 ha. Lokālplānojuma rezultātā paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz „Rūpniecības apbūves teritoriju" (R1) un „Dabas un apstādījumu teritoriju". Lokālplānojuma (R1) teritoriju paredzēts izmantot industriālā parka būvniecībai, kurā tiks izvietoti daudzfunkcionāla darījumu, vieglās ražošanas un loģistikas objekti. Paredzēta arī dažādu tirdzniecības uzņēmumu, biroju un noliktavu ievietošana. Lokālplānojuma teritorijā nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas", kas tieši robežojas ar plānojamo teritoriju un izved uz valsts reģionālo autoceļu P133. **8.2. Siltumapgāde** Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektu izstrādes gaitā. Kā iespējams siltumapgādes avots ir gāzes apgādes infrastruktūras izbūve. **8.3. Ūdens apgāde**

Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no esošā pagasta ūdensvada tīkla. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves".

8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves notekūdeņus plānots novadīt pagasta kanalizācijas tīklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves".

8.5.Teritorijas labiekārtošana

Lokālplānojuma teritorijas labiekārtojums tiks risināts vienlaicīgi ar apbūves projektēšanu un būvniecību, ievērojot Mārupes novada apbūves noteikumos nosacījumus.

8.6. Vides pieejamība

Projektējot apbūvi lokālplānojuma teritorijā, tiks paredzēta vides pieejamības nodrošināšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Lokālplānojumā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās. Realizējot plānoto Lokālplānojuma apbūvi, Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto trokšņa robežlielumu pārsniegšana apkārtējām dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijām netiek prognozēta.

Esošās dzīvojamajās apbūves noēnojuma samazināšanai, Lokālplānojuma apbūves noteikumos papildus iekļauta prasība, ka 50 m attālumā no esošām dzīvojamām mājām lokālplānojuma ēku augstums nedrīkst pārsniegt 11 m.

Lai mazinātu Lokalplānojuma iespējamo ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, zemes vienības un dzīvojamās apbūves teritorijas paredzēts norobežot ar blīvām 6 m aizsargstādījumu buferzonām. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

9. SLĒDZIENS

Lokālplānojuma projekta Mārupes novadā, zemesgabalā „Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760031094) risinājums atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.11.2020., Nr.4.8/5886/2020-N
Uz 06.11.2020. Nr. 20-197-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam "Lielmaņi", Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2020. gada 6. novembra vēstuli Nr. 20-197-e, kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālplānojums).

Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošajai informācijai Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumi un tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai īpaši aizsargājami koki – dižkoki. Taču teritorijā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu:

Administrācija 2020. gada 5. augustā izvirzīja nosacījumus (Nr. 4.8/3923/2020-N) Lokālplānojuma izstrādei, kuros noteica ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos.

Administrācija iepazinās ar Lokālplānojuma 1.0. redakcijas dokumentiem un neiebilst pret Lokālplānojuma tālāku virzību, ir ievēroti Administrācijas izvirzītie un sertificēta eksperta nosacījumi – apbūve tik pat kā netiek plānota mežaudzē un tai noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija – DA5.

Ar cieņu
direktors (paraksts*) A.Širovs

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksne 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
16.11.2020 Nr. 309020-22/**P-38121**

SIA "Reģionālie projekti"
Sanita Fazilova

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā (kad. Nr.80760031094) 1.redakcija"**.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S) Andris Lapčenoks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

Atzinums

Rīgā

09.11.2020. Nr. PN-116755

Uz Nr. 20-197-e, 06.11.2020.

SIA "Reģionālie projekti"
Reģ. Nr. 40003404474
Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045

Par lokālplānojuma projektu teritorijas plānojuma grozījumiem, nekustamajam īpašumam "Liemaņi" zemes vienībai ar kadastra Nr. 8076 003 1094, Mārupes novadā.

SIA „Tet" nav iebildumu pret lokālplānojuma "Nekustamajam īpašumam "Liemaņi" teritorijas plānojuma grozījumiem, zemes vienībai ar kadastra Nr. 8076 003 1094, Mārupes novadā" SIA "SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto 1. redakciju.

Piezīmes:

- Pirms tehniska projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv.
- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lvPar mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums".
- Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves , ielas (ceļa) braucamās daļas, garenvirzienā.
- Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu Elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai.
- Projektēt un būvēt SIA "Tet" elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

SIA Tet
Vienotais reģ. Nr. 40003052786
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
tet.lv

- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par attīstības plānā iekļauto jauno objektu būvniecību un par paredzamajām izmaiņām lokālplānojuma teritorijas apbūvē.

SIA „Tet"
Tīklu uzraudzības inženiere Irina Solovjova

Sagatavoja
I.Solovjova
Tel. 67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
12.11.2020. Nr.15.1-2/4158
Uz 06.11.2020 Nr.20-197-e

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"
Rūpniecības iela 32B - 2, Rīga,
Latvija, LV1045
birojs@rp.lv

Par atzinumu lokālplānojumam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojumam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760031094 (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka Lokālplānojums saskaņots un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪM

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv

MĀRUPES
komunālie pakalpojumi
Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
tālr. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Tīrainē, Mārupes novads
2020. gada 11.novembrī
Nr.2-6/1078

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-501, Rīga,
LV-1045
e-pasts: birojs@rp.lv

ATZINUMS

AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk – MKP) izskatīja Jūsu 2020.gada 06.novembra vēstuli Nr.20-197-e par atzinuma sniegšanu īpašuma "Lielmaņi", Mārupe, Mārupes novads lokālplānojuma 1. redakcijai.

MKP nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem lokālplānojuma 1. redakcijas projektā "Lielmaņi", Mārupe, Mārupes novads ar kadastra Nr. 8076 003 1094.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā.

Valdes loceklis I. Punculis

Sagatavoja: S. Rudzīte,
t. 28670000

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Laika zīmogs: 2020-11-17

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1544

Uz 06.11.2020 Nr. 20-197-e

Reģionālie projekti SIA
birojs@rp.lv

Par atzinumu lokālplānojumam
Lielmaņi, Mārupes novads

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai nekustamam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai nekustamam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja Ilze Bergmane

Ivars Lagzdiņš, 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695
marupe@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupē
13.11.2020. Nr. 1/2-3/1865
Uz 06.11.2020 Nr. 5/3/187

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu "Lokālplānojuma 1.redakcijai, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)"

Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu Pašvaldībai sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju.

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, Pašvaldība informē, ka **atzinums netiek sniegts** pamatojoties uz sekojošām piezīmēm:

- nepieļaut mežainās piejūras kāpas atmežošanu, kas atbilst Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam, nodrošināt tā aizsardzību;
- paredzēt divpakāpju buferstādījumus ne tikai pretī mazsaimniecību apbūves teritorijās ārpus ciemiem, bet visai lokālplānojuma teritorijai kopumā (patlaban teritorija pakļauta regulārai valdošo vēju ietekmei, kas pasliktinās aizsargājamā biotopa stāvokli);
- uzrādīt transporta kustības organizācijas shēmu transporta kustībai objektā un objekta piekļuvei;
- paskaidrojuma rakstā norādītā esošā meliorācijas drenāža ir koplietošanas meliorācijas sistēma, jo regulē ūdens režīmu vairāku īpašnieku īpašumos;
- esošo drenāžas sistēmu ir iespējams pārbūvēt, neievērtējot visu sistēmas lietotāju vajadzības ūdens režīma regulēšanā, sistēmu norakstīt un likvidēt nav iespējams;
- nav paskaidrots, kā tieši noteikts prognozējamais grunts ūdens līmenis.

Izpilddirektors Kristaps Ločs

Bārdulis , 26467729
uldis.bardulis@marupe.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

LATVIJAS VALSTS CEĻI

Valsts akciju sabiedrība
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 13.11.2020 Nr. 4.3.1 / 15928

ATZINUMS
par lokālplānojumu

Izdots: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv

Objekta nosaukums un adrese: Lokālplānojuma teritorijas plānojumam grozījumi nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā, 1.redakcija.

Pasūtītājs: SIA "P59" Rīga, Egļu iela 23 Rīga, LV-1024 Reģ. nr. 40203181473 piche@piche.eu

Projekta izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045

Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
2. SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu Nr. Nr.20-197-e, (reģistrēts 2020-1-14485).

Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojuma projektu "Lokālplānojuma teritorijas plānojumam grozījumi nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā, 1.redakcija." un neiebilst projekta risinājumiem, ja attālumi starp esošajiem un plānotajiem pievienojumiem uz lokālplānojuma īpašumu tiks nodrošināti min 20m

Rīgas nodaļas vadītāja A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

10.11.2020 Nr.776/7/1-15
Uz 06.11.2020 Nr.20-197-e

SIA Reģionālie projekti
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz SIA Reģionālie projekti 2020.gada 6. novembra vēstuli Nr. 20-197-e "Par atzinuma sniegšanu" lokālplānojumam, ar kuru groza, teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259 publicētos lokālplānojuma materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Žavnere 26329658
Arta.Zavnere@lgia.gov.lv

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

09.11.2020. Nr. 22/8-1.6.1/2235

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Uz 06.11.2020. Nr.20-197-e

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam,
ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamajā īpašumā "Lielmaņi",
Mārupes novadā
(kadastra N.80760031094), 1.redakcijai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra N.80760031094), 1.redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Pārvalde informē, ka 2020.gada 31.jūlijā Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1623, ar nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Lokālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālplānojuma realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants U. Vējš

Ozoliņa, 67209679
kristiana.ozolina@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 30.11.2020. Nr.7.9./318/20
Uz 06.11.2020. Nr. 20-197-e

SIA Reģionālie projekti
Santai Pētersonei
e-pasts: santa@rp.lv
kopija, e-pasts: ivo@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu lokalplanojuma 1. redakcija
"Lielmaņi", Mārupes novadā

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA Reģionālie projekti 06.11.2020. vēstuli Nr. 20-197-e ar informāciju, ka Mārupes novada dome 28.10.2020. pieņēmusi lēmumu Nr. 20 (protokola Nr. 20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai" ar lūgumu sniegt atzinumu. RPR ir iepazinies ar www.geolatvija.lv tīmekļa vietnē ievietot informāciju un sagatavojis atzinumu, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus.

RPR 2020. gada 23. jūlijā vēstulē Nr. 7.9/219/20 ir sniedzis informāciju un nosacījumus lokālplānojuma (turpmāk – LP) izstrādei, kurš tiek izstrādāts ar mērķi mainīt zemes vienībai "Lielmaņi" funkcionālo zonējumu uz daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta attīstībai, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši teritorijas (lidosta "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Noteiktie darba uzdevumi atbilstoši mērķim izsaka LP izstrādes ietvaros veicamā darba apjomu un komplicētību. LP paskaidrojuma rakstā, LP teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā, sniegts galveno faktu un situācijas raksturojums, kas atzīmējams kā labi strukturēts un svarīgus faktorus izceļošs, lai gūtu pienācīgu vispārēju priekšstatu par LP teritoriju un situācijas kontekstu. Paskaidrojuma raksta 3.nodaļā pamatota izstrādātā LP atbilstība Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2026. gadam projekta 3.redakcijai, tajā paredzētai teritorijas telpiskajai un perspektīvai un atbalsta pašvaldības attīstības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.

Īstenojot LP teritorijā paredzētās attīstības ieceres, jo sevišķi būvprojektu izstrādē un īstenošanā, ņemt vērā RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam „Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai" īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru. Iesniegtais LP 1. redakcija ir izstrādāta, ievērojot RPR sniegtos nosacījumus, un nav ar tiem pretrunā.

Administrācijas vadītājs p.i. Rūdolfs Cimdiņš

K. Potapova 28677418
katrina.potapova@rpr.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Laika zīmogs: 2020-11-10

	Datums skatāms laika zīmogā	Nr.	VM5.7-7/1115
Uz	06.11.2020.	Nr.	20-197-e

SIA "Reģionālie projekti"
birojs@rp.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma 1.redakcijai

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 06.11.2020. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" 06.11.2020. vēstule Nr. 20-197-e (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1532/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162.

Virsmežniecība izskatīja un izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā *www.geolatvija.lv* (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259), un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju augstāk minētajam īpašumam.

Virsmežzinis ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

10.2. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p. k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 23.11.2020. Nr.11.2/9577/RI/2020	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020.gada 6.novembrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju zemesgabalā "Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā. Dienests, izvērtējot lokālplānojuma projektu, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma, kā Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu, redakcija zemesgabalā "Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā atbilst Dienesta 2020.gada 28.jūlija nosacījumu Nr. 11.2/6545/RI/2020 prasībām.	**Pozitīvs atzinums.**
2.	Veselības inspekcija 13.11.2020. Nr.4.5.-6./27197/108	SLĒDZIENS - Lokālplānojuma projekta Mārupes novadā, zemesgabalā "Lielmaņi" (kadastra Nr. 80760031094) risinājums atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS - Nav.	**Pozitīvs atzinums.**
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 20.11.2020. Nr.4.8/5886/2020-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2020.gada 6.novembra vēstuli Nr. 20-197-e, kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālplānojums). Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošajai informācijai Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumi un tajā nav konstatētas īpaši aizsargājamas sugas vai īpaši aizsargājami koki – dižkoki. Taču teritorijā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktam, Administrācija sniedz sekojošu atzinumu: Administrācija 2020.gada 5.augustā izvirzīja nosacījumus (Nr. 4.8/3923/2020-N) Lokālplānojuma izstrādei, kuros noteica ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc	**Pozitīvs atzinums.**

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos. Administrācija iepazinās ar Lokālplānojuma 1.0. redakcijas dokumentiem un neiebilst pret Lokālplānojuma tālāku virzību, ir ievēroti Administrācijas izvirzītie un sertificēta eksperta nosacījumi – apbūve tik pat kā netiek plānota mežaudzē un tai noteikts funkcionālais zonējums Dabas un apstādījumu teritorija – DA5.	
4.	AS "Sadales tīkls" 16.11.2020. Nr.309020-22/P-38121	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā (kad. Nr.80760031094) 1.redakcija".	**Pozitīvs atzinums.**
5.	SIA "Tet" 09.11.2020. Nr.PN-116755	SIA "Tet" nav iebildumu pret lokālplānojuma "Nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" teritorijas plānojuma grozījumiem, zemes vienībai ar kadastra Nr. 8076 003 1094, Mārupes novadā" SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto 1. redakciju. Piezīmes: • Pirms tehniska projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portāls:http://uzraugi.tet.lv. • Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lvPar mums/būvniecības saskaņošana/Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums". • Esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves , ielas (ceļa) braucamās daļas, garenvirzienā. • Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA "Tet" tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem, izstrādājot atbilstošu projektu Elektronisko sakaru komunikāciju pārvietošanai. • Projektēt un būvēt SIA "Tet" elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības	**Pozitīvs atzinums.** Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		būvspeciālistiem kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. • Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par attīstības plānā iekļauto jauno objektu būvniecību un par paredzamajām izmaiņām lokālplānojuma teritorijas apbūvē.	
6.	AS "Gaso" 12.11.2020. Nr.15.1-2/4158	Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojumam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760031094 (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība "Gaso" informē, ka Lokālplānojums saskaņots un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	**Pozitīvs atzinums.**
7.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 11.11.2020. Nr.2-6/1078	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk – MKP) izskatīja 2020.gada 06.novembra vēstuli Nr.20-197-e par atzinuma sniegšanu īpašuma "Lielmaņi", Mārupe, Mārupes novads lokālplānojuma 1.redakcijai. MKP nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem lokālplānojuma 1.redakcijas projekta "Lielmaņi", Mārupe, Mārupes novads ar kadastra Nr. 8076 003 1094. Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā.	**Pozitīvs atzinums.** Informācija pieņemta zināšanai.
8.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 17.11.2020. Nr.Z-1-12/1544	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi iesniegumu par atzinuma saņemšanu izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai nekustamam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai detālplānojuma 1. redakcijai nekustamam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā.	**Pozitīvs atzinums.**
9.	Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde 13.11.2020. Nr.1/2-3/1865	Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk - Pašvaldība) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu Pašvaldībai sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju. Atbildot uz iesniegumu, Pašvaldība informē,	

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		ka **atzinums netiek sniegts** pamatojoties uz sekojošām piezīmēm: - nepieļaut mežainās piejūras kāpas atmežošanu, kas atbilst Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam, nodrošināt tā aizsardzību; - paredzēt divpakāpju buferstādījumus ne tikai pretī mazsaimniecību apbūves teritorijās ārpus ciemiem, bet visai lokālplānojuma teritorijai kopumā (patlaban teritorija pakļauta regulārai valdošo vēju ietekmei, kas pasliktinās aizsargājamā biotopa stāvokli); - uzrādīt transporta kustības organizācijas shēmu transporta kustībai objektā un objekta piekļuvei; - paskaidrojuma rakstā norādītā esošā meliorācijas drenāža ir koplietošanas	- Lokālplānojuma risinājumos ņemti vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumi, pēc iespējas saglabājot īpaši aizsargājamā biotopa augstvērtīgo platību zemes vienībā. Piekļuve plānotajam objektam tehnisko risinājumu ietvaros risināta minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību (tikai degradēto un fragmentēto daļu, atļaujot tajā atmežošanu.) <u>Saņemts pozitīvs atzinums no DAP</u> *(skatīt tabulā nr.3);* - Ņemta vērā iespējamā valdošo vēju ietekme. Lai izslēgtu vēju koridoru veidošanos un ietekmi un blakus esošajiem īpašumiem paredzēti 6 m aizsargstādījumi R1 teritorijā, kas robežojas ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278 (“Vaļenieki”), 8076 003 0865 (“Plieņciema iela 29A”), 8076 003 0390 (“Plieņciema iela 27”), 8076 003 0361 (“Plieņciema iela 19”), kā arī aizsedzoša, trokšņu absorbējoša žoga un divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu joslas vismaz 1,8 m platumā izveide gar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80766 003 0360 (“Petriņi”); - Piekļuve lokālplānojuma teritorijā plānotajam objektam tiks veikta no divām nobrauktuvēm -esošās nobrauktuves (ceļa servitūts) un plānotās nobrauktuves (galvenā piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam *(skatīt Paskaidrojuma raksta attēls 3.2. Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums un Grafisko daļu).* Iekšējā transporta organizācija risināma būvniecības ieceres dokumentācijā; - Pieņemts zināšanai;

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		meliorācijas sistēma, jo regulē ūdens režīmu vairāku īpašnieku īpašumos; - esošo drenāžas sistēmu ir iespējams pārbūvēt, neievērtējot visu sistēmas lietotāju vajadzības ūdens režīma regulēšanā, sistēmu norakstīt un likvidēt nav iespējams; - nav paskaidrots, kā tieši noteikts prognozējamais grunts ūdens līmenis.	- Lokālplānojumā iekļauts, ka plānoto ceļu, laukumu un ēku projektēšanas stadijā jāveic esošās meliorācijas sistēmas tehnisko izpēti, piesaistot sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālistu, un nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz to, jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās. Projekta gaitā no kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules tiks savienotas ar kolektoru tīklu, ja esošajā situācijā viss tīkls, kas iet caur zemes vienību "Lielmaņi, nedarbojās, tad kaimiņu situācija tiks uzlabota" *(skatīt Paskaidrojuma rakstā attēls. 3.10. Plānotā lietusūdeņu kanalizācijas risinājumu shēma)*. Saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" *(skatīt tabulā Nr.8)* - Prognozējamais grunts ūdens līmenis noteikts SIA "Vides un Ģeo Projekti", 2019.g. izstrādātājā Ģeotehniskās izpētes pārskatu (*skatīt Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi)* Papildus atzīmējam, ka atbilstoši 14.10.214. MK noteikumu nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 61.punktu "Institūciju atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot gadījumu, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija." Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020., Nr.5/3/96 nosacījumos lokālplānojuma izstrādei netika izvirzījusi

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
			atzinumā norādītās prasības. Par lokālplānojuma risinājumiem ir saņemti pozitīvi atzinumi no DAP, LRVP, LVC, ZMNĪ, inženiertīklu turētājiem. *(apkopojumu skatīt tabulā)*
10.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 13.11.2020. Nr.4.3.1/15928	Atzinuma rezultāts: VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojuma projektu "Lokālplānojuma teritorijas plānojumam grozījumi nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā, 1.redakcija." un neiebilst projekta risinājumiem, ja attālumi starp esošajiem un plānotajiem pievienojumiem uz lokālplānojuma īpašumu tiks nodrošināti min 20 m.	**Pozitīvs atzinums.** Pieņemts zināšanai par attālumiem pievienojumiem būvniecības ieceres dokumentācijai.
11.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 10.11.2020. Nr.776/7/1-15	Atbildot uz SIA Reģionālie projekti 2020.gada 6.novembra vēstuli Nr.20-197-e "Par atzinuma sniegšanu" lokālplānojumam, ar kuru groza, teritorijas plānojuma nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259 publicētos lokālplānojuma materiālus. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	**Pozitīvs atzinums.**
12.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 09.11.2020. Nr.22/8-1.6.1/2235	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra N.80760031094), 1.redakciju (turpmāk – Lokālplānojums). Pārvalde informē, ka 2020.gada 31.jūlijā tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1623, ar nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Lokālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes kompetencei,	**Pozitīvs atzinums.**

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālplānojuma realizācijai.	
13.	Rīgas plānošanas reģions 30.11.2020. Nr.7.9./318/20	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA Reģionālie projekti 06.11.2020. vēstuli Nr. 20-197-e ar informāciju, ka Mārupes novada dome 28.10.2020. pieņēmusi lēmumu Nr. 20 (protokola Nr. 20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai" ar lūgumu sniegt atzinumu. RPR ir iepazinies ar www.geolatvija.lv tīmekļa vietnē ievietot informāciju un sagatavojis atzinumu, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus. RPR 2020.gada 23.jūlijā vēstulē Nr.7.9/219/20 ir sniedzis informāciju un nosacījumus lokālplānojuma (turpmāk – LP) izstrādei, kurš tiek izstrādāts ar mērķi mainīt zemes vienībai "Lielmaņi" funkcionālo zonējumu uz daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta attīstībai, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši teritorijas (lidosta "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Noteiktie darba uzdevumi atbilstoši mērķim izsaka LP izstrādes ietvaros veicamā darba apjomu un komplicētību. LP paskaidrojuma rakstā, LP teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā, sniegts galveno faktu un situācijas raksturojums, kas atzīmējams kā labi strukturēts un svarīgus faktorus izceļošs, lai gūtu pienācīgu vispārēju priekšstatu par LP teritoriju un situācijas kontekstu. Paskaidrojuma raksta 3.nodaļā pamatota izstrādātā LP atbilstība Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. - 2026. gadam projekta 3.redakcijai, tajā paredzētai teritorijas telpiskajai un perspektīvai un atbalsta pašvaldības attīstības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus. Īstenojot LP teritorijā paredzētās attīstības ieceres, jo sevišķi būvprojektu izstrādē un īstenošanā, ņemt vērā RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam "Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai" īpaši attiecībā uz perspektīvo	**Pozitīvs atzinums.**

Nr. p. k.	*Institūcija/ datums; Nr.*	*Atzinums*	*Komentārs*
		apdzīvojuma telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru. Iesniegtais LP 1. redakcija ir izstrādāta, ievērojot RPR sniegtos nosacījumus, un nav ar tiem pretrunā.	
14.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 10.11.2020. Nr.VM5.7-7/1115	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk- virsmežniecība) 06.11.2020. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" 06.11.2020. vēstule Nr. 20-197-e (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1532/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162. Virsmežniecība izskatīja un izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā *www.geolatvija.lv* (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259), un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto lokālplānojuma 1.redakciju augstāk minētajam īpašumam.	**Pozitīvs atzinums.**

11. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME 2021.GADA 22.APRĪLĪ

1) Sanāksmes protokols.
2) Prezentācija.

Lokālplānojuma
publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

2021.gada 22.aprīlī
Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.18:05
SANĀKSMES VADĪTĀJS: Līna Dimitrijeva, SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja
SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Santa Pētersone, SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītāja
SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

1) Līna Dimitrijeva
2) Santa Pētersone
3) Laine Šildere
4) Dace Žīgure
5) Lauma Erdmane
6) Ziedīte Lapiņa
7) Pēteris Senkāns

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:
1. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma risinājumiem (prezentācija).
2. Jautājumi un diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja Līna Dimitrijeva atklāj sanāksmi un dod vārdu lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti” projektu vadītājai Santai Pētersonei.
2. Santa Pētersone demonstrē prezentāciju, iepazīstina ar lokālplānojuma teritoriju, t.sk. teritorijas daļā konstatēto īpaši aizsargājamo biotopu – Mežainā piejūras kāpa, kas ir sliktā kvalitātē, esošo teritorijas izmantošanu, attīstības priekšlikumu, plānoto apbūvi, plānoto transporta organizāciju un inženiertehnisko apgādi, ar pasākumiem ietekmes novēršanai. Informē par saņemto sertificēta eksperta sugu un biotopu jomā atzinumu, kurā norādītais ņemts vērā lokālplānojuma risinājumos. Iepazīstina ar informāciju par saņemtajiem institūciju atzinumiem, t.sk. saņemto negatīvo atzinumu no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes, un saņemto iesniegumu no blakus esošā īpašuma “Petriņi 1” un “Petriņi 2” īpašnieka. Iepazīstina ar turpmāko lokālplānojuma izstrādes procedūru. *(Detalizētāk skatīt pievienotajā prezentācijā)*
3. Līna Dimitrijeva jautā vai sanāksmes dalībniekiem ir jautājumi vai komentāri.
4. Jautājumu nav.
5. Čatā jautājumu nav.
6. Dace Žīgure, apkopojot iepriekš minēto informāciju par saņemtajiem iesniegumiem un jautājumiem, precizē, ka publiskā apspriešana turpinās līdz 27. aprīlim, kuras laikā vēl var tikt saņemti iesniegumi. Šobrīd saņemtajā iesniegumā norādītais virza uz precizējumiem izstrādātajā lokālplānojuma redakcijā nevis uz lokālplānojuma 2.redakcijas izstrādi. Atsaucoties uz saņemto negatīvo atzinumu no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes par vēju ietekmi, nav problēma Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumos (TIAN) precizēt, ka arī gar citiem īpašumiem var paredzēt norobežojošos aizsargstādījumus nevis tikai pie esošām dzīvojamām mājām, kas pēc būtības nav grozījums, bet precizējums TIAN. Būtu lūgums sagatavot vērtējumu par vējiem, kā tie veidojas, jo vizuāli skatoties rodas tāds iespaids, ka caur šīm divām milzīgām ēkām varētu rasties caurvēja ietekme, bet tad varētu tikt kāds skaidrojums sniegts, un par meliorāciju jāsniedz precīzāka informācija. Uz doto brīdi izskatās, ka atkārtota redakcija un publiskā apspriešana nebūtu nepieciešama, bet jāgaida 27. aprīlis.

7. Dace Žīgure vērtē attēlā "Plānotā apbūve" autostāvvietu novietojumu iespējamos risinājumus - gan par autostāvvietām pie īpašuma "Petriņi", gan otrā pusē, bet precizē, ka attēls nav saistošs, bet saistoši ir TIAN definētie nosacījumi.
8. Dace Žīgure lūdz izteikties lokālplānojuma teritorijai blakus esošā īpašuma īpašniecei, uz kuru tieši varētu attiekties apspriestā caurvēja ietekme.
9. Ziedīte Lapiņa norāda, ka nav saprotams, kāpēc aizsargstādījumi tiek pārrauti un nav visā robežas garumā. Tur tiešām izskatās, ka tiek izveidots vēja tunelis ar caurvēju, putekļiem utt., kāpēc nevar izveidot aizsargstādījumus nepārtraukti, tādējādi nobremzējot to vēju, jo tas uz doto brīdi ir galvenais jautājums.
10. Santa Pētersone norāda, ka TIAN ir vispārīgs punkts, ka būvniecības ieceres dokumentācijā var paredzēt aizsargstādījumus arī citur, bet nav tik konkrēti noteikts, un šo informāciju varētu precizēt - gan par aizsargstādījumiem, gan skaņu, gan skatu barjeru, kas pie labiekārtojuma arī ir minēts.
11. Dace Žīgure norāda, ka vajadzētu precizēt TIAN 30.1. punktu, kurā ir norādīts, ka blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu ierīko īpašumos, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām, kurās ir esoša dzīvojamā apbūve vai saskaņota būvniecības iecere tādai būvniecībai, un citos īpašumos tas nav paredzēts. Nav problēma šo risinājumu pieskaņot un izlabot arī attiecībā uz caurvēja risinājumu.
12. Līna Dimitrijeva norāda, ka attēls "Plānotā apbūve" var tikt atbilstoši papildināts, ņemot vērā, ka attēls nav saistošs, bet paskaidros risinājumu par aizsargstādījumiem.
13. Pēteris Senkāns informē, ka aizsargstādījumi tika paredzēti pie dzīvojamām mājām, bet tiks izvērtēts izteiktais priekšlikums par aizsargstādījumu veidošanu arī citur.
14. Līna Dimitrijeva jautā, vai sanāksmes dalībniekiem ir jautājumi vai komentāri.
15. Jautājumu un komentāru nav.

SANĀKSME SLĒGTA plkst. 18:30

SANĀKSMES VADĪTĀJS	/paraksts/	Līna Dimitrijeva
SANĀKSMES PROTOKOLISTS	/paraksts/	Santa Pētersone

Esiet sveicināti
publiskās apspriešanas sanāksmē!
Darbu sāksim 18:02

LOKĀLPLĀNOJUMS
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «LIELMAŅI», MĀRUPES NOVADĀ

REĢIONĀLIE PROJEKTI

LOKĀLPLĀNOJUMS

AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «LIELMAŅI» MĀRUPES NOVADĀ

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSME
22.04.2021.

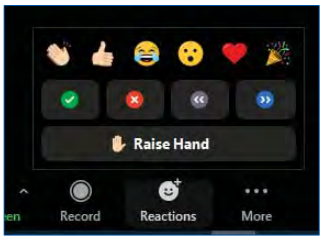
REĢIONĀLIE PROJEKTI

SANĀKSMES DARBA ORGANIZĀCIJA. PRINCIPI

1. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma risinājumiem (prezentācija)
2. Jautājumi un Diskusija

Sanāksme tiek ierakstīta (tikai iekšējai lietošanai, protokola sagatavošanai), klātesošie tiek reģistrēti, balstoties uz norādīto vārdu un uzvārdu

Pieteikšanās uz runāšanu – čatā vai ceļot virtuālo roku



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESS

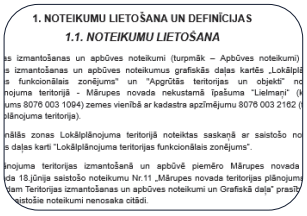
- 2020. gada 28. oktobrī pieņemts lēmums Nr.20 (prot. Nr.20) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094), **redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai**”

- Valstī izsludinātās Ārkārtējās situācijas dēļ publiskās apspriešanas process ieildzis un ticis pagarināts

- Publiskās apspriešanas sanāksme norisinās tiešsaistes formātā

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Saistošā daļa


1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

as izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi)
s izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartēs „Lokālplā
s funkcionālais zonējums" un "Apgrūtās teritorijas un objekti" no
nojuma teritorijā - Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (k
ums 8076 003 1094) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (
plānojuma teritorija).

nālās zonas Lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo no
s daļas karti "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".

nojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Mārupes novada
da 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojum
dam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" prasīb
aistošie noteikumi nenosaka citādi.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

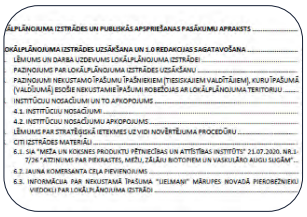
Grafiskā daļa

Pamatojums, dokumentācija

2. DABAS VIDE

Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu vedo antropogēni ietekmētas meža un lauksaimnie
zemes (bijušie tīrumi), ko ietver apkārt esošā apbūve, zālāji un meža zemes. *(skatīt fotofiksā*

Paskaidrojuma raksts

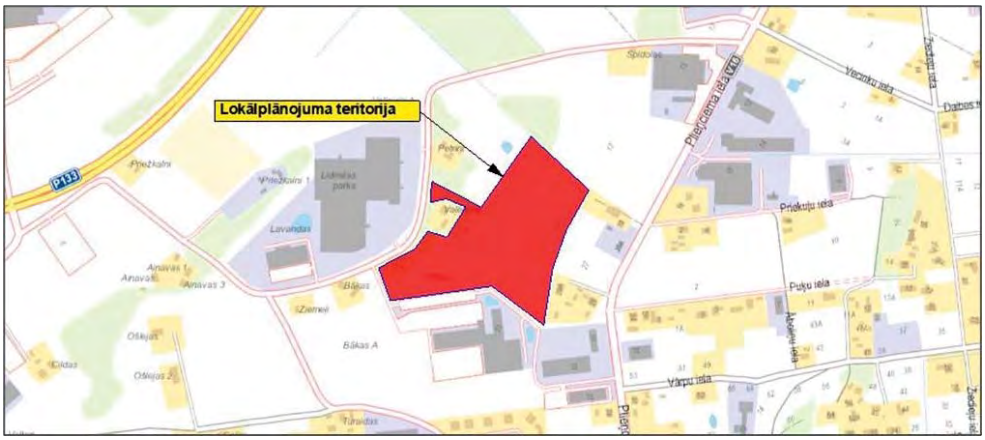

ĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS .....

OKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA .....
LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE! .....
PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU .....
PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM [TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM], KURU ĪPAŠUMĀ
[VALDĪJUMĀ] ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU .....
INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS .....
4.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI .....
4.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS .....
LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU .....
CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI .....
6.1. SIA "MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS" 21.07.2020. NR.1-
7/26 "ATZINUMS PAR PIEKRASTES, MEŽU, ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM"...
6.2. JAUNA KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMS .....
6.3. INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU
VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI .....

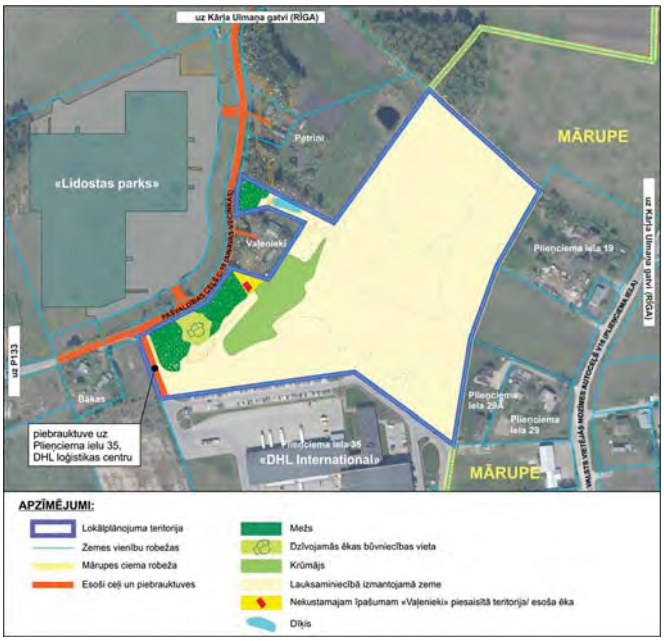
Pārskats par lokālplānojuma izstrādi

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA.ESOŠĀ SITUĀCIJA

- Mārupes novada lauku teritorijā, starp pašvaldības ceļu C-19 “Ainavas - Vecinkas” un Plieņciema ielu (V16)
- Lidostai “Rīga” tuvējā teritorijā
- Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība - **5,9018 ha**
- Viena zemes vienība: nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kad Nr. 807 0031094) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760032162



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA.ESOŠĀ SITUĀCIJA



- Antropogēni ietekmētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, nelielā daļā - mežs
- Nav apbūvēta (izņemot īpašumam “Vaļenieki” piesaistītu būvi pie C-19 un vēsturiskus, iepriekšējā īpašnieka nelikumīgi uzbūvētus ēkas pamatus)
- Nelielā teritorijas daļā konstatēts antropogēni ietekmēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kas ir sliktā kvalitātē

ESOŠA PIEKĻUVE

- Piekļuve no pašvaldības ceļa C-19 “Ainavas-Vecinkas” (AIV kategorijas ceļš)

- Esoša nobrauktuve no C-19 uz nekustamo īpašumu “Lielmaņi”

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

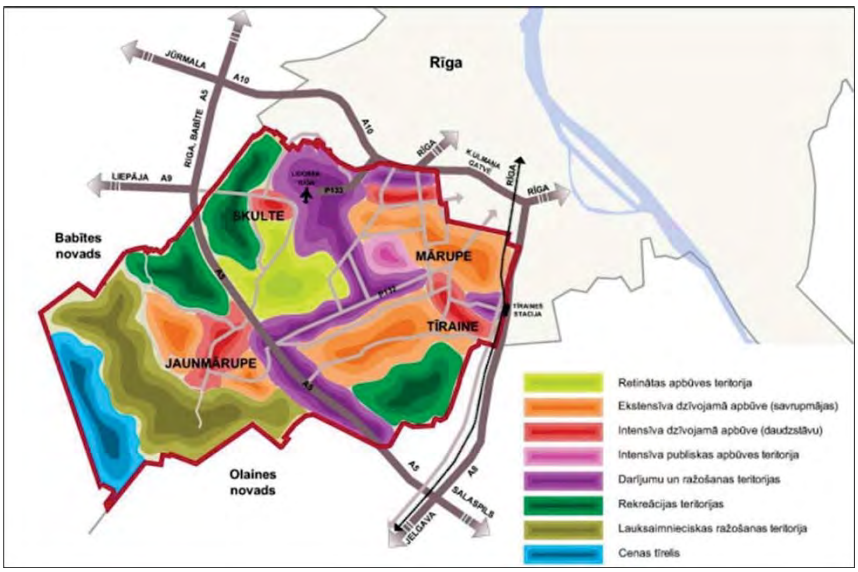
Pamatojums

- Lokālplānojumā **var grozīt** vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju *(Teritorijas attīstības plānošanas likums, 24. panta 2.daļa)*
- Lokālplānojuma ierosinātāja **iecere** lokālplānojuma teritorijā veidot inovatīvu un videi draudzīgu industriālo parku

Mērķis

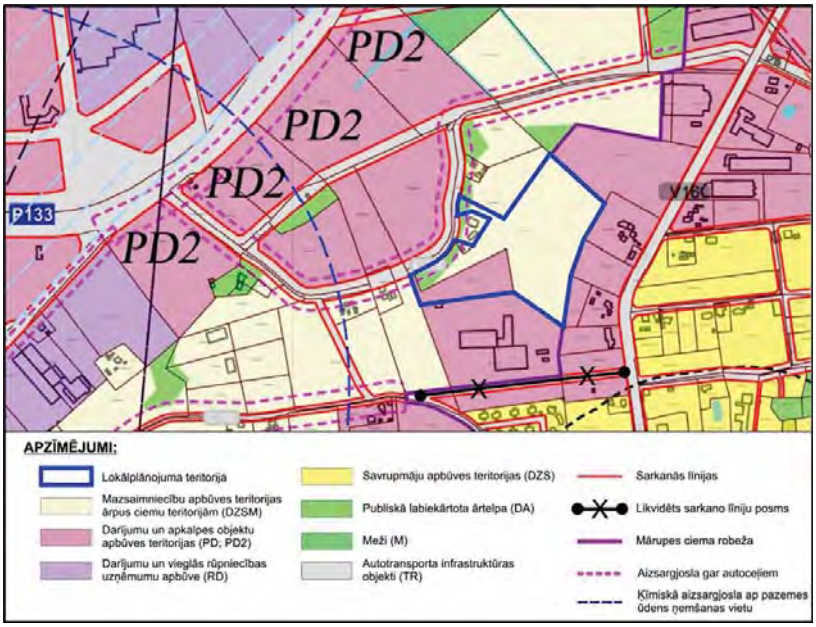
- **Grozīt** spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto **funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu**, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm

MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA (IAS)



- Lokālplānojuma teritorija piekļaujas **darījumu un ražošanas teritorijām** un tās apkārtnē plānotas reprezentatīvas darījumu teritorijas (tirdzniecības un apkalpes teritorijas) un loģistikas pakalpojumiem paredzētās teritorijas
- Attīstības iecere - daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība **atbilst IAS telpiskajai perspektīvai** un atbalsta pašvaldības attīstības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus

TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ IZMANTOŠANA

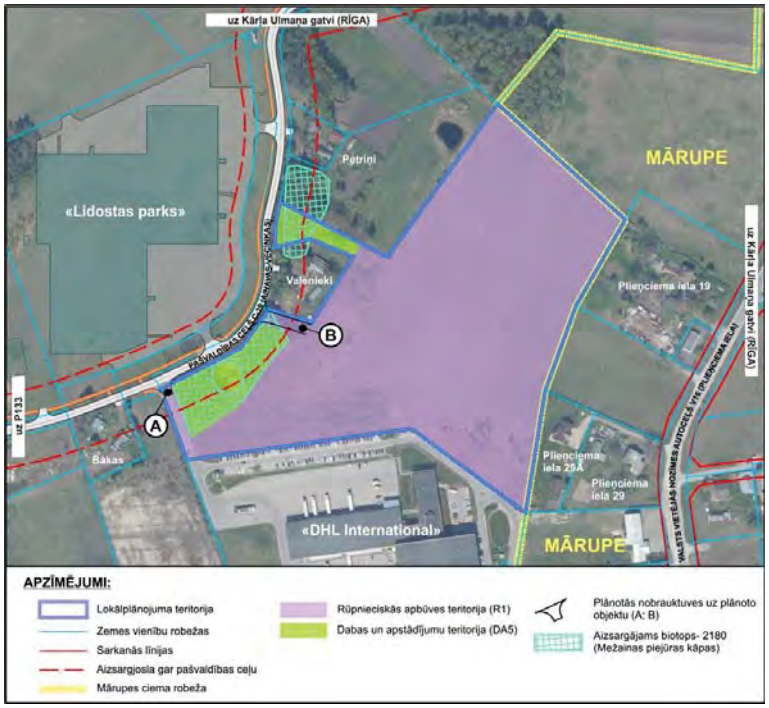


- **Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem (DzSM)** - 4,45 ha
- **Darījumu un apkalpes objektu teritorija (PD)** - 1,07 ha
- **Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)** - 0,37 ha
- **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)** - 0,0091 ha

PRIEKŠLIKUMS. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

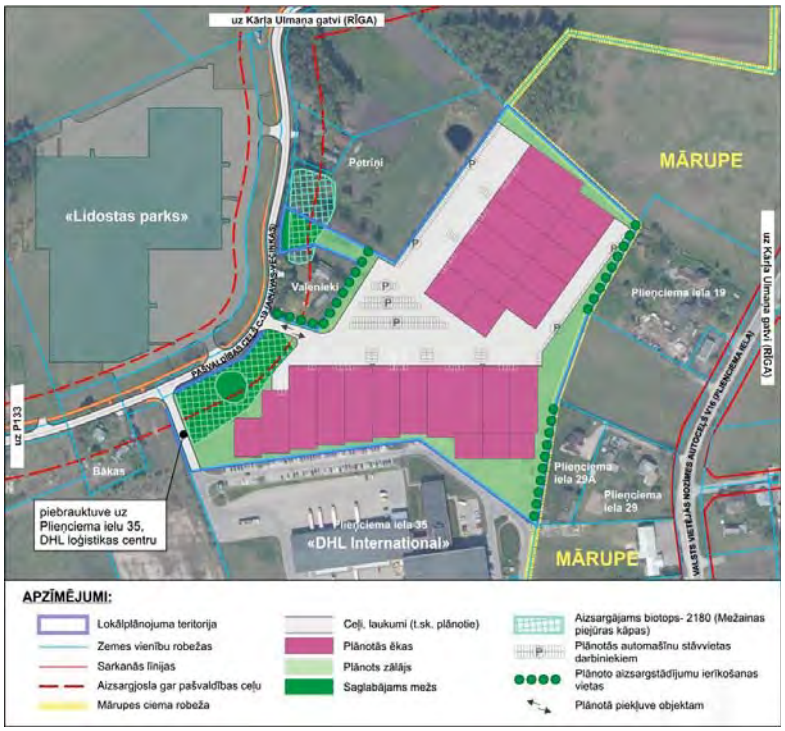
Rūpniecības apbūves teritorija (R1) - daudzfunkcionāls un videi draudzīgs darījumu, ražošanas un loģistikas objekts (91%)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) - aizsargājamo biotopu teritorija, labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi (9%)



PRIEKŠLIKUMS. PLĀNOTĀ APBŪVE

- Divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma, trīsstāvu) īpašuma D un A malā
- Ēku kopējais apbūves laukums 26 000 m² (vienai ēkai 14 000 m², otrai ēkai 12 000 m²)
- Pakalpojumu un darījumu sniegšanai (35%) ekspozīcijām un noliktavām (28%), vieglajai ražošanai (22%) un birojiem (15%)
- Nomnieku profils - **inovatīvi produkti, ar augstas pievienotās vērtības radīšanu, Hi-tech ražošana, kas nerada smakas, skaņas un troksni**
- Stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Vaļenieki" un "Petriņi" robežām
- Gar ēku fasādēm - cietā ceļa segumi auto transporta manevrēšanas laukumiem. Pārējā teritorijā - zālājs un apstādījumi



PRIEKŠLIKUMS. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Rūpniecības apbūves teritorija (R1)

- Galvenā izmantošana
  1)Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001)
  2)Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)
  3)Noliktavu apbūve (14004)
- Papildizmantošana
  1)Biroju ēku apbūve (12001)
  2)Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12001)
- Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – **1 ha**
- Maksimālais apbūves blīvums – **50%,** bet noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1
- Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – **20%** (var iekļaut DA5)
- Maksimālais apbūves augstums – **13 m** (50 m attālumā no esošas dzīvojamās apbūves 11 m)

PRIEKŠLIKUMS. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

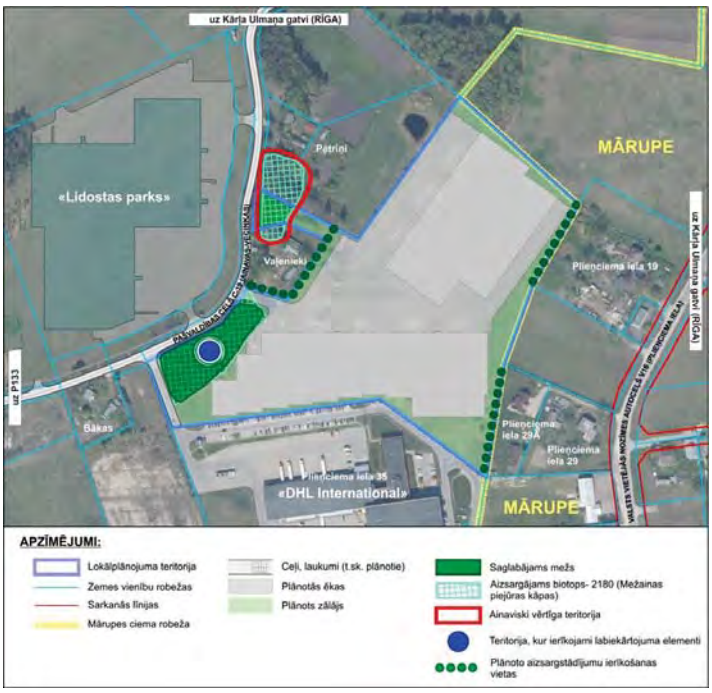
- Galvenā izmantošana
  1)Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), kas ietver labiekārtotu mežaparku un labiekārtojuma infrastruktūru publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
  2)Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002);
  3)Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002), kas ietver īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritoriju.
- Papildizmantošana – nav plānota
- **DA5 teritorija nav apbūvējama**
- Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai un īpaši aizsargājamā biotopa aizsardzībai un uzturēšanai vismaz pašreizējā kvalitātē
- Īpaši aizsargājamā biotopa 2180 Mežainas piejūras kāpas teritorijā nav atļauta atmežošana

PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

- Piekļuve Lokālplānojuma teritorijai - no pašvaldības ceļa C-19 “Ainavas-Vecinkas” (pārbūves projekts izstrādes stadijā, SIA “BRD projekts”)
- Galvenā iebrauktuve uz objektu - gar īpašuma “Vaļenieki” robežu. Otra (rezerves) iebrauktuve - esošā iebrauktuve teritorijā (izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Plieņciema iela 35)
- Plānotā transporta plūsmas intensitāte uz objektu - 200 vieglās un 37 kravas automašīnas diennaktī (kravas transporta intensitātes maksimālais pieaugums 25%)
- Visi tehniskie parametri (t.sk. krustojumu caurlaidība) ir atbilstoši plānotām transporta plūsmām un pieļauj vēl lielāku transporta intensitāti

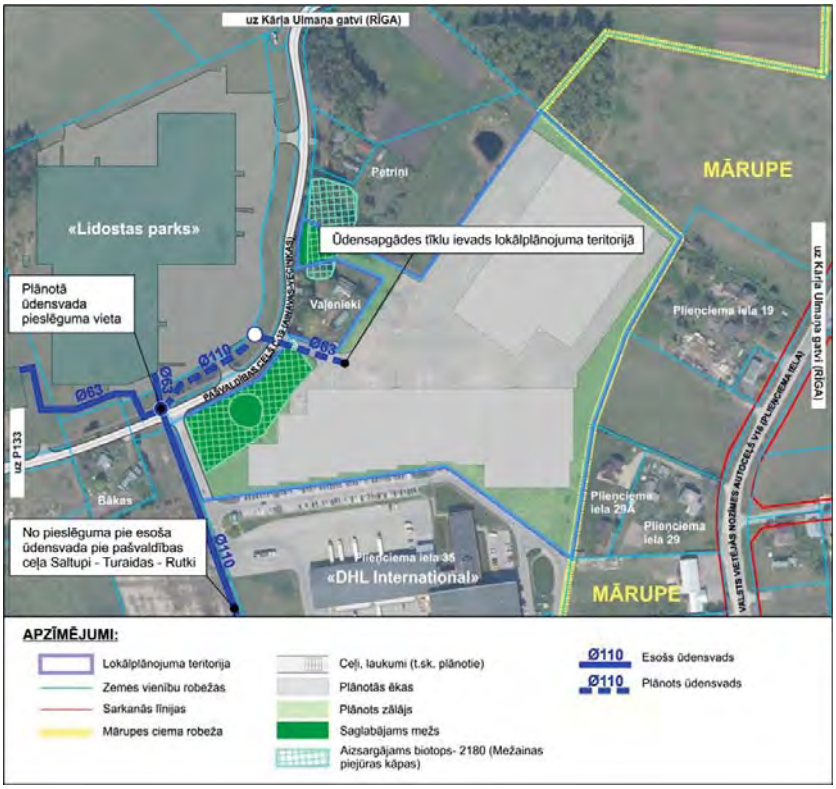
PASĀKUMI IETEKMES NOVĒRŠANAI

- Nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis
- Pasākumus, ja tādi nepieciešami apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai veic R1 robežās
- Gar R1 robežu, kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām ierīko **6 m blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu** (uz vienošanās pamata gar īpašuma “Vaļenieki” robežu - abpus īpašumu robežām)
- Ēku augstuma ierobežojums (līdz 11 m) 50 m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai
- Minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20 m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums),
- Atmežošana atļauta tikai plānotās nobrauktuves ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-19 izbūvei



INŽENIERTĪKLI

- Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija
- Lietus ūdens kanalizācija
- Elektroapgāde, ārējais apgaismojumus
- Gāzes apgāde
- Elektronisko sakaru komunikācijas



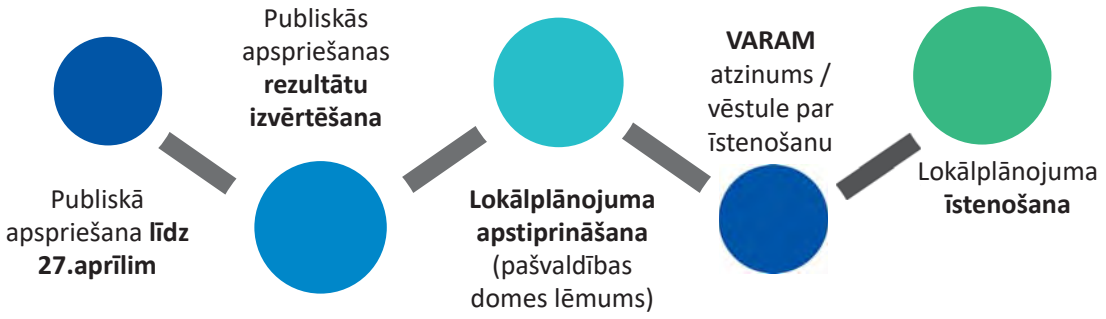
LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- Lokālplānojumu īsteno izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju/as, labiekārtojuma projektu DA5, veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu, projektēšanu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu
- Nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumu (izņemot zemes vienības sadales gadījumā, ja tiek veidotas vairāk kā 2 zemes vienības)
- Pie lokālplānojuma īstenošanas plānota degradētās kāpas daļas sakārtošana un atjaunošana DA5 teritorijā (obligāti izstrādājams DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts)
- Būves nav nododamas ekspluatācijā ātrāk kā īstenots DA5 teritorijas labiekārtojuma projekts
- Nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma attīstības ieceres īstenošana atstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz teritorijas nelielā daļā konstatēto un jau antropogēni ietekmēto īpaši aizsargājams biotopu 2180 Mežainas piejūras kāpas, kā arī uz vidi kopumā. Piekļuve plānotajam daudzfunkcionālajam darījumu, ražošanas un loģistikas objektam tiks risināta minimāli skarot aizsargājamā biotopa platību.

IZSTRĀDES PROCESS. ATZINUMI.IESNIEGUMI

- Vides pārraudzības valsts birojs 19.08.2020 pieņēma lēmumu 4-02/48 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras **nepiemērošanu**” lokālplānojumam
- Lokālplānojuma risinājumos ņemti vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumi (Atzinums Nr.1-7/26, 21.07.2020)
- Par lokālplānojuma redakciju saņemti **11 institūciju atzinumi**
- **10 pozitīvi atzinumi**, t.sk. no Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (23.11.2020., Nr.11.2/9577/RI/2020), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas (20.11.2020., Nr.4.8/5886/2020-N) u.c. institūcijām
- Negatīvs atzinums no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes 13.11.2020., Nr.1/2-3/1865
- Publiskās apspriešanas laikā saņemts iesniegums (4.12.2020. ar Nr.1/2-2/668), īpašumi“Petriņi-1”, “Petriņi-2”)

TURPMĀKAIS IZSTRĀDES PROCESS



JAUTĀJUMI. KOMENTĀRI. DISKUSIJA.

Paldies!

Santa Pētersone

29419002
santa@rp.lv

REĢIONĀLIE PROJEKTI

12. PRIEKŠLIKUMU, KAS SAŅEMTI LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ, APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
1.	Reģistrēts Mārupes novada domē 4.12.2020. Nr.1/2-2/668	Mārupes novada dome 28.10.2020. ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai". Saskaņā ar lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, teritorijas (Lielmaņi) īpašnieka mērķis ir grozīt Mārupes novada domes 18.06.2013. saistošos noteikumus Nr.11 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" Lokālplānojuma teritorijā noteikto zonējumu, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai. Minētais īpašums "Lielmaņi" robežojas ar manā īpašumā esošajiem zemes gabaliem Petriņi 1 (kad. Nr. 80760030359) un Petriņi 2 (kad. Nr. 80760030360), kuri tiek izmantoti lauksaimniecības produktu audzēšanai, savukārt blakus esošajā īpašumā "Petriņi" atrodas vienstāvu dzīvojamā ēka. Mārupes jaunajā Teritorijas plānā šīm teritorijām ir noteikts zonējums L2, savukārt esošais ir (DzSM) zonējums. Izprotot SIA "P59" kā īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka vēlmi rīkoties ar minēto īpašumu savu interešu un vajadzību ieskatā, norādu, ka tas nekādā veidā nedrīkst samazināt blakus esošo īpašumu vērtību, to izmantošanas iespējas, kā arī ierobežot īpašnieku (blakus esošo īpašumu) vajadzības un pasliktināt to dzīves kvalitāti. Iespēju robežās iepazīstoties ar Mārupes novada mājaslapā izvietoto informāciju https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamaja-ipasuma-lielmani-publisko-apspriesanu-06-11-2020, informēju par saviem pamatotiem iebildumiem un lūdzu Mārupes novada domi sniegt pamatotas atbildes uz šādiem jautājumiem: 1) ***Iebildums:*** īpašumā "Lielmaņi" ir paredzēts attīstīt liela apjoma objekta būvniecību – noliktavu un biroja ēkas, kas paredz faktiski visas līdz šim zaļās teritorijas apbūvi ar ēkām vai ielu un stāvvietu teritoriju. Šāds būvniecības risinājums nenovēršami novedīs pie palielinātas lietus ūdens nonākšanas blakus esošajos īpašumos Petriņi 1 un Petriņi 2, jo to infiltrācija zemē vairs nebūs iespējama.	Mārupes novada domes elektroniski parakstīts dokuments 04.03.2021. Nr.1/2-2/104 "Par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto iesniegumu" (nosūtīts e-pastā) Saistībā ar iesniegumā uzdotajiem jautājumiem, pašvaldība paskaidro sekojošo: - Attiecībā uz meliorācijas sistēmu esošo stāvokli un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem, informācija ir sniegta Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.7.sadaļā (t.sk. attēls 3.10), kā arī nosacījumi būvprojektu izstrādei ietverti 3.8.sadaļā. Pēc kadastra un meliorācijas kadastra datiem redzams, ka pamatā liekie ūdeņi no zemes īpašuma "Petriņi 1", kadastra nr. 80760030359 tiek novadīti pretējā virzienā no īpašuma "Lielmaņi", kadastra nr. 80760032162, līdz ar to "Lielmaņu" perspektīvai apbūvei nav prognozējama ietekme uz "Petriņi 1" meliorācijas sistēmu, savukārt īpašuma "Petriņi 2" kadastra nr. 80760030360 liekie ūdeņi tiek novadīti "Lielmaņi" virzienā, un var tikt traucēta to notece, ja netiek nodrošināts atbilstošs meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta risinājums. Vēršam uzmanību, ka Lokālplānojuma stadijā vēl netiek izstrādāts būvprojekts, taču ir pietiekamā apmērā jāizvērtē apstākļi un jāiekļauj prasības būvprojektu izstrādei, kas nodrošinās stāvokļa nepasliktināšanos. Tai skaitā, iesniedzot Būvniecības informācijas sistēmā Mārupes novadam būvniecības ieceres dokumentāciju, tiks izsniegti Tehniskie noteikumi meliorācijas sistēmu pārbūvei, ja tāda būs nepieciešama. Tehniskajos noteikumos iekļauj visus nepieciešamos meliorācijas pārbūves darbus, kas nepieļauj mitruma režīma pasliktināšanos gan apbūvējamā, gan piekļautajās zemes platībās. Ņemot vērā problemātisko situāciju Lokālplānojuma teritorijai apkārtējos īpašumos, pašvaldība izvērtēs Lokālplānojuma izstrādātāja ierosinātos

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
		Publiskotajā lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā Lielmaņi, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, Paskaidrojuma rakstā (Pielikums 2) nav atrodama pamatota informācija par paredzamo meliorācijas risinājumu un tās darbību. ***Jautājums***: Kā tiks nodrošināta lietus ūdeņu novadīšana no īpašuma "Lielmaņi" un to nenonākšana īpašumu Petriņi 1 un Petriņi 2 teritorijā? 2) ***Iebildums:*** Saskaņā ar pieejamo informāciju, gar visu īpašumu Petriņi-2 (kad. Nr. 80760030360) ir paredzēts izbūvēt automašīnu novietni, kas radīs to izplūdes gāzu un trokšņu nonākšanu šajā īpašumā. ***Jautājums***: Vai esošais Mārupes teritorijas plānojums, vai citi normatīvi akti pieļauj autonovietnes izbūvi tik tuvu blakus esošiem īpašumiem un kā tiks nodrošināta trokšņu izolācija? 3) ***Iebildums***: Trokšņu līmenis teritorijā paaugstināsies arī paša noliktavu kompleksa un tur notiekošās intensīvās transporta kustības dēļ. ***Jautājums***: Kā tiks nodrošināta blakus nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" esošo īpašumu aizsardzība no paaugstināta trokšņu līmeņa jau izbūvētā objekta ekspluatācijas laikā? 4) ***Iebildums***: Papildus paaugstinātam trokšņu līmenim, veidosies arī apgaismojuma piesārņojums, ko nakts laikā radīs objekta apgaismes sistēma. Šāda situācija manā īpašumā jau ir vērojama pēc objekta "Lidostas Parks" izbūves, kad minētā objekta apgaismojums un darbības trokšņu līmenis atstāj savu ietekmi īpašuma Petriņi dzīvojamajā ēkā. ***Jautājums***: Kā tiks nodrošināta blakus nekustamajam īpašumam "Lielmaņi" esošo īpašumu aizsardzība no apgaismojuma piesārņojuma jau izbūvētā objekta ekspluatācijas laikā? 5) ***Iebildums***: Gadu desmitiem esmu bijusi godprātīga nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja un savu zemi esmu izmantojusi tam paredzētajam mērķim – lauksaimniecības produktu audzēšanai. Ņemot vērā Publiskotajā lokālplānojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" noteikto, rodas	papildinājumus un precizējumus saistībā ar meliorācijas jautājuma atspoguļošanu Lokālplānojuma dokumentācijā. - Par automašīnu novietnēm vēršam uzmanību, ka Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta sastāvā iekļautajam *Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikumam* (3.2.attēls) ir informatīvs raksturs, un tas nav saistošs pašvaldībai saskaņojot Būvprojektu, tai skaitā stāvvietu izvietojumu. Informējam, ka izstrādājot būvprojektu ir jāpiemēro spēkā esošie novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, savukārt, ja teritorijai izstrādāts lokālplānojums, ir piemērojams lokālplānojumā noteiktais regulējums. Tomēr vēršam uzmanību, ka lokālplānojumā netiek dublēti nosacījumi, kas tiek saglabāti atbilstoši novada apbūves noteikumiem, attiecīgi tas arī atrunāts lokālplānojuma apbūves noteikumu 3.punktā (*Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi*). Ar lokālplānojumu tiek papildus atrunāti nosacījumi tieši par kravas mašīnu stāvēšanu (nespecificējot citas autostāvvietām paredzētās prasības), nosakot, ka kravas transporta stāvēšana nav atļauta pašvaldības ceļa vai piebrauktuvju malās vai tiešā dzīvojamo māju tuvumā, kā arī ir noteiktas prasības stādījumu veidošanai, ņemot vērā iespējamo plānotās izmantošanas ietekmi uz tiešā tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi. Papildus ar lokālplānojumu Pašvaldības būvvaldei tiek paredzētas tiesības noteikt nosacījumus skata aizsedzošas stādījumu joslas izveidei. Taču kopumā risinājums stāvvietām ir izstrādājams būvniecības ieceres dokumentācijā (nevis noteikts ar šo lokālplānojumu) saskaņā ar spēkā esošā teritorijas plānojuma prasībām, kas cita starpā paredz prasību - ja autostāvvietu izvieto pie zemesgabala robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
		pamatots jautājums par mana īpašuma izmantošanu un man radīto zaudējumu segšanu gadījumā, ja to pilnvērtīgi darīt nebūs iespējams. ***Jautājums***: Vai man piederošie zemes īpašumi būs izmantojami tam paredzētajam mērķim iepriekš minēto apstākļu dēļ un ja ne, kas būs atbildīgs par man radīto zaudējumu segšanu? 6) ***Iebildums***: Izveidojot automašīnu stāvvietu pie tieši man piederošā īpašuma robežas, radīsies apstākļi grunts un gaisa piesārņojuma dēļ, kas liegs izmantot man piederošo zemi veselīgu lauksaimniecības produktu audzēšanai. Turklāt daļa no manis izaudzētās lauksaimniecības produkcijas tiek nodota manam mazdēlam – sešus gadus vecam bērnam, kura tiesības saņemt veselīgus un bioloģiski audzētus produktus tiks apdraudētas. Izvērtējot lokālplānojumu, secināms, ka uzņēmējs tikai šauri vadās no biznesa interesēm, maksimāli realizējot teritorijas apbūvi, liedzot man kā īpašniekam pilnvērtīgi izmantot savu īpašumu. Vēršu Mārupes novada domes uzmanību uz to, ka uzņēmējs plāno veikt esošās teritorijas un vides pārveidi, ierobežojot manas un manas ģimenes Satversmē garantētās tiesības uz īpašumu. Ņemot vērā minēto, lūdzu Mārupes novada domi: Izvērtēt lokālplānojuma "Lielmaņi, Mārupes novadā, kadastra numurs 80760031094, atbilstību normatīvajiem aktiem un tā ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu īpašnieku Satversmē garantētajām tiesībām uz īpašumu un tā pilnvērtīgu izmantošanu; Izvērtēt vēstulē minētos iebildumus, kā arī sniegt pamatotas un izsvērtas atbildes uz manis kā īpašnieka un Mārupes novada iedzīvotāja uzdotajiem jautājumiem. Papildus norādu, ka pašlaik minētais īpašums (Lielmaņi) atrodas mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemu teritorijām (DzSM), kās ir arī mūsu zonējums. Šai sakarā uzstāju, ka mainot īpašuma Lielmaņi lietošanas mērķi uz citu, zemes īpašniekam ir jānodrošina mūsu īpašuma izmantošanas iespēju nepasliktināšanos, nevis mums ir jebkādā veidā jāpielāgojas blakus esošā īpašuma zonējuma izmaiņu radītiem vai degradējošiem apstākļiem. Pielikumā:	neatkarīgi no tās ietilpības; autostāvvietām ar autostāvvietu skaitu virs 50 pie robežas ar dzīvojamām teritorijām un publiskām teritorijā tajā pašā zemes gabalā, kur izvietotas autostāvvietas, jāparedz pasākumi trokšņu un izplūdes gāzu kaitīgās ietekmes samazināšanai (blīvi vairāklīmeņu stādījumi, norobežojošas sienas u.tml.). Līdz ar to, izstrādājot būvprojektu būs jāievēro arī minētie nosacījumi. - Jautājumi par vides ietekmju mazināšanu Lokālplānojuma risinājumos kopumā ir vērtēti, taču nepieciešams lokālplānojuma Ierosinātāja un lokālplānojuma Izstrādātāja papildus skaidrojums un pamatojums par iesniegumā norādīto iespējamo kaitējumu novēršanu, nepieciešamības gadījumā precizējot Lokālplānojuma redakciju. Ņemot vērā priekšlikumu, **Lokālplānojuma 1.1.redakcijā papildināti pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai**, iekļaujot TIAN 30.punktā papildus nosacījumus (pasvītroti). *30. Pasākumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai:* *30.1. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām <u>ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361</u> ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;* *30.2. <u>gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu joslu vismaz 1,8 m platumā no zemes vienības robežas</u> **(nosacījums tieši attiecas uz iesniedzēja - nekustamā īpašuma "Petriņi" teritoriju);*** *30.3. pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās.*

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
		1. Attēls 1. Autonovietnes vieta pie īpašuma Petriņi 2; 2. Esošā meliorācijas sistēma Lidostas Parka, Petriņu un Lielmaņu lokācijā; 3. Esošais Mārupes teritorijas plāna fragments un īpašuma Lielmaņi zonējums. Pielikums 1 Attēls 1. Autonovietnes vieta pie īpašuma Petriņi 2 robežas	Atbilstoši precizēti Paskaidrojuma raksta 3.2.atēls Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums un 3.14.attēls Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns. Papildus, atbilstoši TIAN punktam 27.punktam *"Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām. Pašvaldības būvvaldei ir tiesības noteikt nosacījumus skata aizsedzošas stādījumu joslas izveidei. Prasības koku un krūmu stādījumiem nosaka, ņemot vērā iespējamo plānotās izmantošanas ietekmi uz tiešā tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi. Apstādījumi var tikt lietoti kā skaņas vai skata barjera. Koku un krūmu aizsargstādījumu risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku."* Paskaidrojuma rakstā ir sniegtas rekomendācijas aizsargstādījumu izveidei, paredzēt intensīvāku divpakāpju vai vairākpakāpju mūžzaļu koku un krūmu (piemēram, egļu, tūju, kas gan labi aizsedz nevēlamus skatus, gan labi absorbē troksni un citu iespējamo piesārņojumu) stādījumu joslu, kuras platums nav mazāks par 1,5 m un kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu (kopējais buferzonas platums 6 m). Detalizētus risinājumus aizsargstādījumu veidam nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši pašvaldības būvvaldes prasībām. Lokālplānojumā iekļauts, ka plānoto ceļu, laukumu un ēku projektēšanas stadijā jāveic esošās meliorācijas sistēmas tehnisko izpēti, piesaistot sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālistu, un nepieciešamības gadījumā, pamatojoties uz to, jāveic esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi vai pārkārtošanu. Meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas tehniskie risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajās zemes vienībās (saistoši nostiprināts TIAN 18.punktā). Projekta gaitā no kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules tiks savienotas ar kolektoru tīklu, ja esošajā situācijā viss tīkls, kas iet caur zemes vienību "Lielmaņi", nedarbojās, tad kaimiņu situācija tiks uzlabota, t.sk. iesniedzēja nekustamajā īpašumos Petriņi, Petriņi2.

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
		 Pielikums 2 2.5. MELIORĀCIJAS SISTĒMA Arī otrpus pašvaldības autoceļam C-19 esošajā nekustamajā īpašumā "Liekmaņi" ir veikta melioācijas sistēmas pārbūve un tā nodota ekspluatācijā. Nekustamajā īpašumā "Liekmaņi" veikti ģeotehniskās izpētes darbi. Gruntsūdeņu līmeņi līdz sasniegts vien izpētes punktos un tas ir pieņēmīts 0,85 - 1,70 m dziļumā no zemes virsmas jeb 30,5 – 30,65 m v.j.l. atkarībā augsnes atzīmēs. Maksimāli prognozējamais gruntsūdeņu līmeņa izpētes punktu vietās ir aptuveni 0,30 – 0,50 m augstāks kā konstatēts izpētes darbu veikšanas brīdī. Ģeotehniskās izpētes pārskatā[19] skatīt *Pārskatā par īstenojamo izstrādi*. Ģeotehniskās izpētes darbi veikti arī blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Liekoņa parks". 19	Lokālplānojumā saistoši netiek plānots būvju un autostāvvietu izvietojums, kas tiks veikts būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši normatīvo aktu, spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN, kā arī pašvaldības būvvaldes prasībām. Lokālplānojuma TIAN neizvirza specifiskus nosacījumus. Paskaidrojuma raksta 3.2.atēls Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums precizēts, izslēdzot no attēla autostāvvietas gar nekustamā īpašuma "Petriņi" robežu, lai neradītu maldinošu informāciju. Informējam, ka atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktam *"Jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā"*, kas attiecās arī uz autostāvvietām. Kopumā secināts, ka realizējot plānoto Lokālplānojuma teritorijas apbūvi, iedzīvotāju sadzīves apstākļu pasliktināšanās netiek prognozēta. Arī iespējamā transporta ietekme uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves un lauksaimnieciskām teritorijām vērtējama kā nebūtiska. Intensitāte uz pašvaldības autoceļa C-19 "Ainavas-Vecinkas" palielināsies vidēji par ~37 kravas automašīnas diennaktī. Lokālplānojuma teritorijā ieteikts veikt organizatoriskus pasākumus - transporta plūsmu organizēt galvenokārt darba dienās no 8:00 līdz 17:00, lai mazinātu trokšņu līmeni vakara un nakts stundās. Papildus TIAN iekļauts, ka nav atļautas lielgabarīta kravas (TIAN 43.punkts), kā arī kravas transporta stāvēšana nav atļauta pašvaldības ceļa vai piebrauktuvju malās vai tiešā dzīvojamo māju tuvumā (TIAN 12.punkts). TIAN iekļauti arī nosacījumi (28., 29.punkts): *28. Lokālplānojuma teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos*

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
			robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās. *29. Gadījumā, ja objekta radītais vides troksnis blakus esošajās zemes vienībās šķietami pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, veic trokšņa līmeņa izpēti. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, izstrādā papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, troksni slāpējošu barjeru, grunts valni, ēku arhitektūru vai citus risinājumus. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā un risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.* **SIA "Reģionālie projekti" vēstule 13.05.2021. Nr.21-69 "Par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto iesniegumu" – ar skaidrojumu (nosūtīta pa pastu).**
2.	Reģistrēts Mārupes novada domē 26.04.2021. Nr.1/2-2/262	Iepazīstoties ar lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakciju, kas nodota publiskai apspriešanai, nerodas pārliecība, ka plānojumā piedāvātie risinājumi pilnībā atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam iekļautajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka uzsākot jaunu būvniecību vai turpinot esošo ēku un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgajiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumus, lai nosegtu neestētiskus skatus. Attīstības priekšlikuma skicē un paskaidrojuma rakstā norādīta divu lielapjoma ēku izbūve starp kurām paredzēta proporcionāli šaura, neapbūvēta pagalma daļa, kas vērsta uz šobrīd neapbūvētu teritoriju joslu, izveidojot savdabīgu vēja tuneli. Ņemot vērā, plānotās apbūves un	Ņemot vērā priekšlikumu, Lokālplānojuma 1.1.redakcijā papildināti pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai, iekļaujot TIAN 30.punktā papildus nosacījumus (pasvītroti). *30. Pasākumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai:* *30.1. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām <u>ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361</u> ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;*

Nr. p.k.	Informācija par iesniegto priekšlikumu	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Mārupes novada domes atbildes vēstule (datums, Nr.) Paskaidrojums
		klimata pārmaiņu (pieaugoša vēja ietekme un intensitāte) radīto gaisa plūsmu maiņu, noteiktos meteoroloģiskos apstākļos pastiprināta vēja ietekme iespējama ne tikai blakus esošajos zemes gabalos Plieņciema ielā 27, Puķu ielā 2, Priekuļu ielā 10, bet arī īpašuma "Lielmaņi" pagalmā un var ietekmēt transporta satiksmi Pļienciema ielā. Šādu situāciju izslēgtu lielapjoma ēku izvietojuma maiņa vai atbilstošu aizsargstādījumu (vējlauzēju) izveidošana gar visu īpašuma "Lielmaņi" malu, kas robežojas ar Plieņciema ielu 19., 27. un 29A. Šobrīd attīstības priekšlikuma skicē iezīmētie aizsargstādījumi vairāk atgādina teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasītā nosacījuma "zemesgabalos, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu" formālu izpildi. Diemžēl, nedefinējot skaidras prasības aizsargstādījumu izveidošanai un uzturēšanai (ar formulējums blīvi, 6m plati aizsargstādījumi ir nepietiekošs), formāli, ar neatbilstošu sugu un nelieliem jauniem stādiņiem, izveidoti aizsagstādījumi, labākajā gadījumā, savu funkciju sāks pildīt pēc vairākām desmitgadēm. Pēc sabiedriskajā apspriedē dzirdētā, neradās pārliecība, ka projekta realizācijas gaitā tiks izveidoti un uzturēti kvalitatīvi, savu funkciju pildoši aizsargstādījumi.	*30.2. <u>gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu joslu vismaz 1,8 m platumā no zemes vienības robežas;</u>* *30.3. pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās.* Atbilstoši precizēti Paskaidrojuma raksta 3.2.atēls Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums un 3.14.attēls Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns. Papildus, atbilstoši TIAN punktam 27.punktam *"Teritorijā ierīko apstādījumus un izbūvē citu labiekārtojumu, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām. Pašvaldības būvvaldei ir tiesības noteikt nosacījumus skata aizsedzošas stādījumu joslas izveidei. Prasības koku un krūmu stādījumiem nosaka, ņemot vērā iespējamo plānotās izmantošanas ietekmi uz tiešā tuvumā esošo dzīvojamo apbūvi. Apstādījumi var tikt lietoti kā skaņas vai skata barjera. Koku un krūmu aizsargstādījumu risinājumu saskaņo ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku."* Paskaidrojuma rakstā ir sniegtas rekomendācijas aizsargstādījumu izveidei, paredzēt intensīvāku divpakāpju vai vairākpakāpju mūžzaļu koku un krūmu (piemēram, egļu, tūju, kas gan labi aizsedz nevēlamus skatus, gan labi absorbē troksni un citu iespējamo piesārņojumu) stādījumu joslu, kuras platums nav mazāks par 1,5 m un kura piecu gadu laikā no apstādījumu joslas izveidošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu (kopējais buferzonas platums 6 m). Detalizētus risinājumus aizsargstādījumu veidam nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši pašvaldības būvvaldes prasībām. **SIA "Reģionālie projekti" vēstule 13.05.2021. Nr.21-70 "Par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto iesniegumu" – ar skaidrojumu (nosūtīta pa pastu).**

13. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM, IETVEROT ZIŅOJUMU PAR PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIDĪŠANU

Lokālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojums par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, ietverot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (16.06.2021.).

LOKĀLPLĀNOJUMS, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ, KADASTRA NR.80760031094

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM, IETVEROT ZIŅOJUMU PAR PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIDĪŠANU

I daļa - ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UN ATTĀLINĀTĀS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS REZULTĀTIEM

Sagatavots saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.pantu Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu

Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (sēdes protokola Nr.20, pielikums Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākotnēji tika noteikts no 12.11.2020. līdz 11.12.2020.

Par lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēti paziņojumi:

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259
- Mārupes novada domes mājas lapā 06.11.2020. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamaja-ipasuma-lielmani-publisko-apspriesanu-06-11-2020
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 06.11.2020. https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_novembris_2020-web3.pdf

Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojuma 1.redakciju, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas, lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts.

Lokālplānojuma teritorijā tika izvietots informatīvs plakāts ar paziņojumu par publisko apspriešanu. Informatīva planšete ar paziņojumu un informāciju par lokālplānojuma risinājumu izvietota Mārupes novada domes ēkas logos, lai nodrošinātu iespēju iepazīties ar informāciju no publiskās ārtelpas.

Par lokālplānojuma publisko apspriešanu tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, nosūtot vēstules.

Ar lokālplānojuma materiāliem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties elektroniskā veidā: www.geolatvija.lv un www.marupe.lv .

06.11.2020. Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", ar kuru no 09.11.2020. visā valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija no lēmuma pieņemšanas brīža ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā.

Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu publiskā apspriešana turpināma tikai pēc publisko pasākumu aizlieguma atcelšanas.

Ņemot vērā ārkārtas situāciju valstī, pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" 11.decembra numurā tika publicēts paziņojums par izmaiņām lokālplānojumu publisko apspriešanu termiņos un sabiedrības līdzdalības pasākumos, ņemot vērā valstī izsludināto ārkārtējo situāciju un noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus. https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_decembris_2020-web2.pdf

Pēc katriem grozījumiem Ministru kabinets rīkojumā par ārkārtas situācijas termiņa pagarināšanu Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), pašvaldības mājas lapā internetā un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" tika publicēta informācija par publiskās apspriešanas termiņa pagarināšanu: 13.01.2021. https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apspriedes/pazinojums-par-publiskas-apspriesanas-perioda-pagarinajumu-nekustamaja-ipasuma-lielmani un 8.02.2021.

https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apspriedes/pazinojums-par-publiskas-apspriesanas-terminu-pagarinajumiem

Tehniski iemeslu dēļ Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) 31.12.2020. netika pagarināts ievadītais publiskās apspriešanas termiņš, un sistēma automātiski pārtrauca 1.redakcijas publisko apspriešanu. Lai varētu nodrošināt publiskās apspriešanas turpināšanu atbilstoši likumam, tika sagatavots un ievietots sistēmā *Paziņojums par publiskās apspriešanas perioda pagarinājumu un izstrādes vadītāja skaidrojums atkārtotai publiskās apspriešanas izsludināšanai*. Lai tehniski atrisinātu radušos situāciju (kad TAPIS sistēma automātiski noslēdza publisko apspriešanu, jo termiņš sistēmā netika atkārtoti pagarināts) un turpinātu lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi, TAPIS un publiskajā vidē lokālplānojuma publisko apspriešanu bija nepieciešams izsludināt atkārtoti. Ņemot vērā minēto, sistēmā tika dublēta jau iepriekš apspriešanai nodotā dokumenta redakcija un balstoties uz jau iepriekš pieņemto 2020. gada 28. oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20), atkārtoti izveidots publiskās apspriešanas periods. Līdz ar to, turpinot publisko apspriešanu, turpmāk tā pati Lokālplānojuma redakcija sistēmā pieejama ar Nr.2.0. Paziņojums un skaidrojums publicēts TAPIS sistēmā 11.01.2021.

Ņemot vērā grozījumus Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā, kas stājušies spēkā 25.03.2021., publisko apspriešanu vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem, tai skaitā publiskās apspriešanas sanāksmi, turpmāk atļauts organizēt neklātienes formā (attālināti), ievērojot likumā noteiktos nosacījumus, lokālplānojuma publiskā apspriešana tika turpināta līdz 26.04.2021.

Par lokālplānojuma 1.redakcijas (TAPIS sistēmā ar Nr.2.0) publisko apspriešanu un attālināto publiskās apspriešanas sapulci atkārtoti publicēti paziņojumi:

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355
- Mārupes novada domes mājas lapā 09.04.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/informacija-par-detalplanojumu-un-lokalplanojuma-attalinatajam-publiskas-apspriesanas
- Mārupes novada domes mājas lapā 12.04.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-nekustamajam-ipasumam-lielmani-publiskas-apspriesanas-sanaksmi
- Facebook tīklā "Mārupes novads" 09.04.2021. https://www.facebook.com/Marupesnovads/posts/2837338856514505
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 12.04.2021.

Paziņojumā tika norādīts lokālplānojuma 1.redakcijas (TAPIS sistēmā ar Nr.2.0) publiskās apspriešanas termiņš, kas tika pagarināts līdz 2021. gada 26.aprīlim, un attālinātās publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks 2021.gada 22.aprīlī plkst.18:00, un veids, saite uz sanāksmi ZOOM platformā, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojuma redakciju, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, norādīta konsultāciju kārtība un ka ar dokumentiem iespējams iepazīties attālināti un klātienē pēc iepriekšēja pieraksta. Paziņojumā iekļauts lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts. Paziņojums un publikāciju apliecinājumi iekļauti Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.

Par lokālplānojuma publisko apspriešanu atkārtoti tika informēti nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, nosūtot vēstules.

22.04.2021. notika publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās 7 dalībnieki - Lokālplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un viena ieinteresētā persona (kaimiņu īpašuma īpašnieks). Diskusijas galvenokārt notika par aizsargstādījumu izvietojumu un tehnisko risinājumu, par iespējamiem precizējumiem lokālplānojuma redakcijā attiecībā uz šo jautājumu. Sanāksmes protokols *1.pielikumā*.

II daļa - ZIŅOJUMs PAR PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIDĪŠANU

Par lokālplānojuma 1.redakciju saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) - bez iebildumiem vai priekšlikumiem un atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes (*atzinumu apkopojums 2.pielikumā*). Ziņojumā ietveri skaidrojumi par pašvaldības īpašumu pārvaldes iebildumiem, pārvalde ar tiem iepazinusies un turpmākus iebildumus nav izvirzījusi.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 2 (divi) iesniegumi ar iebildumiem/priekšlikumiem par lokālplānojuma risinājumiem (*iesniegumu apkopojums 3.pielikumā*).

Pašvaldība un Lokālplānojuma izstrādātājs ir sniedzis atbildes un skaidrojumus par saņemtajiem iebildumiem, nosūtīti iesniedzējiem:

- publiskās apspriešanas laikā nosūtīta Mārupes novada domes 04.03.2021. vēstule Nr. 1/2-2/104 īpašuma "Petriņi" īpašniecei un Lokālplānojuma Izstrādātājam.
- pēc apspriešanas noslēguma un precizējumu veikšanas, Izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" nosūtīta atbildes iesniedzējiem – 13.05.2021. Nr.21-69 īpašuma "Petriņi" īpašniecei, un 13.05.2021. Nr.21-70 īpašuma Plieņciema iela 27 īpašniecei.

Iesniegumos ietvertie iebildumi daļēji ņemti vērā - papildinātas teritorijas, kur paredzamas apstādījumu joslas. Pēc atbilžu sniegšanas ierosinātājiem Lokālplānojuma projektā veiktas papildus izmaiņas paredzot platāku stādījumu joslu (līdz 4m) un iekļauti nosacījumi autostāvvietām. Īpašuma "Petriņi" īpašnieki ir informējuši pašvaldību, ka šādu risinājumu rakstiski saskaņot neplāno, jo neuzskata par pamatotu, tai skaitā īpašnieku pārstāvis piedalījies 2021.gada 15.jūnijas Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē, paužot savu viedokli.

3.pielikuma apkopojums netiek precizēts, tas atspoguļo rakstiski saņemtos iebildumus un sniegtās atbildes.

III daļa - PRIEKŠLIKUMS PAR IZMAIŅĀM LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJĀ

Saskaņā ar 2.un 3.pielikumā sniegtajiem komentāriem un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2021.gada 19.maija sēdē notikušajām diskusijām, Lokālplānojuma 1.redakcijā (TAPIS sistēmā reģistrēts ar Nr.2.0), kas 2021.gada 10.maijā iesniegta Mārupes novada domē (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/288), un precizēta ar 2021.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 09.06.2021.ar Nr. 1/2-2/374), ir veikti precizējumi Lokālplānojumā, kas pēc būtības ietver sekojošus labojumus un papildinājumus:

1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 30.punkts "Pasākumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai" papildināti un precizēti sekojoši (precizējumi ar sarkanu):

   30.1. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361 ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;

   30.2. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu joslu vismaz 4 m platumā no zemes vienības robežas. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;

   30.3. pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās.

   30.4. būvējot un ierīkojot autonovietni R1 teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka."

2) Paskaidrojuma raksta attēls 3.2. Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums, attēls 3.14. Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns – noņemtas autostāvvietas gar īpašuma "Petriņi" robežu, papildināts ar aizsargstādījumiem, iekļauts aizsedzošs žogs gar "Petriņiem", aizsargstādījumi gar Plieņciema ielas īpašumiem, kā arī autostāvvietas gar Petriņiem izņemtas arī no saistītajiem plānoto inženiertīklu attēliem.

3) Paskaidrojuma rakstā atbilstoši TIAN papildināta nodaļa 3.10. PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTSITUĀCIJUU NOVĒRŠANAI

4) Paskaidrojuma rakstā papildināts 3.7. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI (ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA UN LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA) par lietusūdens kanalizāciju (44-45 lpp), sekojoši: *Kā redzams 3.10.attēlā, projekta gaitā no kaimiņu zemēm nākošās meliorācijas drenāžas caurules plānots savienot ar kolektoru tīklu nekustamajā īpašumā "Ļielmaņi". Līdz ar to, ja esošajā situācijā viss tīkls, kas iet caur zemes vienību "Lielmaņi, nedarbojās, tad kaimiņu situācija tiks uzlabota, tajā skaitā nekustamajā īpašumā "Petriņi". Detalizēts risinājums tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā;*

5) Paskaidrojuma rakstā papildināts 3.8. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, 49-50 lpp, sekojoši: *Lokālplānojuma risinājumi paredz tikai konceptuālus risinājumus attiecībā uz apvienotiem meliorācijas sistēmu un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem (skatīt 3.7.nodaļā un 3.10.attēlā), kā arī nosacījumus TIAN būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei. Iesniedzot Būvniecības informācijas sistēmā Mārupes novadam būvniecības ieceres dokumentāciju, tiks izsniegti Tehniskie noteikumi meliorācijas sistēmu pārbūvei, ja tāda būs nepieciešama. Tehniskajos noteikumos iekļauj visus nepieciešamos meliorācijas pārbūves darbus, kas nepieļauj mitruma režīma pasliktināšanos gan apbūvējamā, gan piekļautajās zemes platībās.*

6) Paskaidrojuma raksta 3.9. sadaļā "Pasākumi iespējamās negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai" un 3.10. sadaļā "Priekšlikumi iespējamo konfliktsituāciju novēršanai", precizēta redakcija atbilstoši TIAN 30.punktā nosacījumiem.

Vērtējot labojumus, secināms, ka kopumā precizējumi nodrošina sniegto iebildumu vērā ņemšanu, tomēr jautājumā par iebildumiem saistībā ar apstādījumu joslas platumu un autostāvvietu izvietojumu pie īpašuma "Petriņi" robežas, risinājums nav pamatots un saskaņots apstādījumu joslas platuma samazinājums līdz 4,0 m salīdzinot pret citiem īpašumiem, kur joslas platums noteikts 6m. Šāda pieeja būtu pieļaujama, ja līdzīgi kā gadījumā pie īpašuma "Valenieki" būtu panāks saskaņojums ar īpašnieku par atsevišķu risinājumu. Attiecibā uz autostāvvietu izvietojumu, veicot precizējumus, stāvvietas gar īpašuma robežu noteiktas 4m attālumā atbilstoši 30.04.2013.MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 132.punktam, taču arī šis nosacījums veido pretrunu ar pārējā lokālplānojuma teritorijā paredzēto attālumu 6m (ko aizņem stādījumi) un izņēmums ar blakus īpašuma īpašnieku līdz šim nav saskaņots.

Ņemot vērā minēto, tiek ierosināts vai nu saņemt saskaņojumu par veiktajiem precizējumiem, jo pretējā gadījumā nav iespējams atzīt, ka veiktās redakcionālās izmaiņas neskar trešās personas, vai arī nodot Lokālplānojumu publiskai apspriešanai atkārtoti.

Priekšlikums: izskatīt iesniegumu par Lokālplānojumu attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē un virzīt uz Domes sēdi vienu no lēmumprojektu variantiem:

1. par apstiprināšanu, ja līdz Mārupes novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdei vai sēdes laikā tiek saņemts īpašuma "Petriņi" saskaņojums individuālam risinājumam Lokālplānojuma redakcijā un tiek panākta vienošanās par saskaņojuma, kas to apliecina, iekļaušanu apbūves noteikumos.
2. Par lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu un nodošanu atkārtotai publiskai apspriešanai

Ņemot vērā nesaskaņoto risinājumu apstādījumu joslas veidošanai un autostāvvietu izvietojumam gar īpašumu "Pertiņi", pilnveidotajā redakcijā būtu jāparedz risinājums, kas vienlīdzīgi tiek attiecināts uz visiem īpašumiem ar Mazsaimniecību apbūves zonējumu vai esošu dzīvojamo apbūvi – apstādījumu joslas veidošanu vismaz 6m platumā, nepieciešamības gadījumā pieļaujot iespēju būvprojekta saskaņošanas laikā to samazināt, saskaņojot ar kaimiņu īpašumu, bet ne mazāk kā 2m.

Lokālplānojuma Izstrādes vadītāja:
Dace Žīgure
16.06.2021.

14. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU

Mārupes novada domes 2021.gada 21.jūnija sēdes lēmums Nr.14 (sēdes protokola Nr.10, pielikums Nr.14) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu”.

MĀRUPES
NOVADA DOME

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv
www.marupe.lv

NORAKSTS
2021. gada 21.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr.10
PIELIKUMS Nr.14

LĒMUMS Nr.14
Mārupes novadā
Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu

Izskatot Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094 (turpmāk – Lokālplānojums), Izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti" 2021.gada 10.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/288), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā Lokālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma apstiprināšanu, un 2021.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 09.06.2021.ar Nr. 1/2-2/374), ar kuru atkārtotai izskatīšanai iesniegti precizējumi redakcionāli labotajai Lokālplānojuma redakcijai, un iepazīstoties ar Lokālplānojuma izstrādes vadītājas D.Žīgures ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem un veiktajiem redakcionālajiem precizējumiem, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.17 (sēdes protokols Nr 15), pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu veikti grozījumi darba uzdevumā, precizējot sabiedrības līdzdalības pasākumus un prasības kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanai.
2. Lokālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu Lokālplānojuma teritorijā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
4. Lokālplānojuma Izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti", reģ.Nr.40003404474.
5. Uzsākot Lokālplānojuma izstrādi saņemti nosacījumi no 14 institūcijām, kā arī 2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu". Rakstiski privātpersonu priekšlikumi uzsākot Lokālplānojuma izstrādi netika saņemti. Izstrādātājs par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir informējis to nekustamo īpašumu īpašniekus (tiesiskos valdītājus), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju, trīs no kaimiņu īpašumu īpašniekiem sarunās snieguši priekšlikumus, kas ņemti vērā Lokālplānojuma risinājumā. Rakstiski priekšlikumi netika saņemti. Lokālplānojuma 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2020.gada 17.septembrī, pēc redakcijas papildināšanas un precizēšanas atbilstoši Izstrādes vadītāja piezīmēm, precizētā 1.redakcija iesniegta 2020.gada 16.oktobrī.
6. Mārupes novada dome 2020.gada 28.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.20 (protokola Nr.20) „Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai". Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņš sākotnēji noteikts no 12.11.2020. līdz 11.12.2020. Ņemot vērā valstī noteikto ārkārtējo situāciju un Covid-19 infekcijas izplatības

pārvaldības likumā noteiktos ierobežojumus plānošanas dokumentu publiskās apspriedes norisei, lokālplānojuma publiskās apriešanas termiņš tika pagarināts un apspriešana tika turpināta kopumā līdz 26.04.2021. Paziņojumi par attālināto sanāksmi atbilstoši grozījumiem Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumā (kas stājās spēkā 25.03.2021) publicēti 10 dienas pirms sanāksmes Ģeoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Facebook tīklā "Mārupes novads". Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.

7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.aprīlī, tā tika organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās Lokālplānojuma ierosinātājs un izstrādātāja pārstāvji, pašvaldības pārstāvji un viena ieinteresētā persona (kaimiņu īpašuma īpašnieks). Diskusijas galvenokārt notika par aizsargstādījumu izvietojumu un tehnisko risinājumu, par iespējamiem precizējumiem lokālplānojuma redakcijā attiecībā uz šo jautājumu. Sanāksmes protokols pievienots ziņojumā par lokālplānojuma 1.redakcijas attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem, kā arī tas pieejams pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv www.geolatvija.lv.
8. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 2 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem par lokālplānojuma redakciju un saņemti 14 (četrpadsmit) institūciju atzinumi, t.sk. 13 (trīspadsmit) bez iebildumiem vai priekšlikumiem un 1 atzinums ar iebildumiem no Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvaldes. Izvērtējot saņemtos priekšlikumus un atzinumus secināts, ka priekšlikumi ir atbalstāmi un tiešā veidā nepieciešami, lai nodrošinātu Lokālplānojuma atbilstību Darba uzdevuma prasībām, kas saistītas ar kaimiņu īpašumu viedokļu noskaidrošanu un iespējamo ietekmju mazināšanu. Līdz ar to nepieciešams veikt precizējumus lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā attiecībā uz meliorācijas sistēmu pārkārtošanas nosacījumiem un kārtību, aizsargstādījumu un autostāvvietu izvietojumu, kas iekļaujami ievērojot saņemtos iebildumus, kā arī precizējama Apbūves noteikumu redakcija, attiecinot pasākumus apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai uz visiem mazsaimniecību apbūves īpašumiem. Apkopojums par ierosinātajiem labojumiem pievienots Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
9. Lokālplānojuma Izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti" precizēto Lokālplānojuma redakciju 2021.gada 10.maijā iesniedzis Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanai, papildus 2021.gada 28.maijā iesniegts precizējums Lokālplānojuma apbūves noteikumu redakcijai saistībā ar pasākumiem apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai tieši pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360 robežas un attiecībā uz autostāvvietu izvietojumu. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par lokālplānojuma izstrādi.
10. Lokālplānojuma redakcijā veiktie precizējumi paredz izmaiņas pasākumos, kas noteikti funkcionālā zonējuma maiņas radīto iespējamo ietekmju uz apkārtējo dzīvojamo teritoriju mazināšanai, un ir vērsti uz iebildumos norādīto projekta risinājuma nepilnību novēršanu, tomēr attiecībā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0360, tie risina iebildumos norādītās ietekmes tikai daļēji, kā arī nav panākta vienošanās par atkāpes no kopumā lokālplānojuma apbūves noteikumos noteiktā regulējuma par stādījumu joslas platumu, kā arī par nosacījumiem autosstāvvietu izvietojumam.
11. Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka nepieciešamība izvērtēt iespējamās konfliktsituācijas un noteikt pasākumus to mazināšanai ir uzsvērta Lokālplānojuma darba uzdevumā un lēmumā par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī īpaši vērtēta pieņemot lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā, piedāvātās izmaiņas nav iespējams vērtēt kā labojumus, kas neskar citu personu tiesiskās intereses, tādēļ nav iespējams paredzēt Lokālplānojuma precizētās redakcijas apstiprināšanu, bet ir nepieciešams to atkārtoti nodot publiskajai apspriešanai.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88. punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, Ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un Priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;
3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja Ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, kas ietver priekšlikumu par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā,

pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.2. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 15.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *„Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu"*, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par" *(Mārtiņš Bojārs, Pēteris Pikše, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Jānis Lībietis, Gatis Vācietis)*, „pret" 1 *(Nadīna Millere)*, „atturas" 2 *(Guntis Ruskis, Edgars Jansons)*, Mārupes novada dome nolemj:

1. Pieņemt zināšanai Ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem.
2. Pilnveidot *Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)* redakciju atbilstoši iesniegtajiem precizējumiem, tos papildinot saskaņā ar Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.
   2.1. Izvērtēt ceļa C19 brauktuves tehnisko stāvokli un ekspluatācijas piemērotību, palielinot transporta slodzes, gājēju/darbinieku pārvietošanos, sabiedriskā transporta nodrošinājumu, īstenojot lokālplānojumā "Lielmaņi" norādīto izmantošanu.
3. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis".

Domes priekšsēdētājs /paraksts/ M.Bojārs

NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla
Mārupē, 30.06.2021.

15. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU

- Mārupes novada pašvaldības mājas lapā 12.07.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lemumu-pilnveidot-nekustama-ipasuma-lielmani-lokalplanojuma-projektu-12-07

- Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" 12.07.2021.

PAZIŅOJUMS PAR LĒMUMU PILNVEIDOT NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LIELMAŅI” LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU

12.07.2021.

Mārupes novada Dome 2021.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.14 (prot. Nr.10) ”Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu”. Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Uzņem audzēkņus futbola interešu izglītības grupās (/lv/zinas/uznem-audzeknus-futbola-interesu-izglitibas-grupas-06-08-2021)

06.08.2021.

Babītes sporta komplekss izsludina papilduzņemšanu futbola interešu izglītības grupās. Uzņem...

Mārupes novada vārds izskan VIII Starptautiskajā Baltijas valstu amatierteātru festivālā “Baltijas Rampa”/ “Kalambūrs” viesojas Igaunijā (/lv/zinas/marupes-novada-vards-izskan-viii-starptautiskaja-baltijas-valstu-amatierteatru-festivala)

05.08.2021.

No 29. jūlija līdz 1. augustam Igaunijā, Vīlandē, norisinājās VIII Starptautiskais Baltijas valstu...

"Aqua Sports Ūdensslēpošanas Svētki Bērniem 2021" 8. augustā Piņķos (/lv/zinas/aqua-sports-udenssleposanas-svetki-berniem-2021-8-augusta-pinkos-05-08-2021)

05.08.2021.

2021. gada 8. augustā plkst. 10.00 Babītes pagasta Piņķu ūdenskrātuvē norisināsies gadskārtējie...

Pašvaldība izsludina konkursu par tiesībām organizēt Latvijas 3x3 basketbola čempionāta sacensību posmu (/lv/zinas/pasvaldiba-izsludina-konkursu-par-tiesibam-organizet-latvijas-3x3-basketbola-cempionata)

05.08.2021.

Lai veicinātu Mārupes novada iedzīvotāju iesaistīšanos aktīvās sporta nodarbībās un popularizētu 3x3...

Mārupes novada domes 21.jūnija sēdes lēmumi

2021.gada 21.jūnija Mārupes novada domes sēdē tika izskatīti 30 darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti.

Attīstības jomā

Lēma par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu vairākiem nekustamajiem īpašumiem Mārupes novadā, grozījumiem detālplānojumu realizācijas kārtībā.

Lēma piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdenssaimniecības sistēmai četrām personām.

Apstiprināja Mārupes novada Attīstības programmas 2020.–2026. gadam īstenošanas uzraudzības pārskatu par 2020.gadu.

Lēma pieņemt zināšanai ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem, uzdodot pilnveidot Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) redakciju atbilstoši iesniegtajiem precizējumiem, tos papildinot saskaņā ar Ziņojumā par lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem norādīto.

Lēma par Mārupes pagasta padomes 2009.gada 17.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „ Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi" detālplānojums" atcelšanu.

Lēma par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma apstiprināšanu.

Lēma par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma apstiprināšanu.

Izglītības, kultūras, sporta un sociālajā jomā

Lēma par finansiāla atbalsta piešķiršanu vairākiem Mārupes novada sportistiem.

Lēma ar 2021.gada 1.augustu Mārupes novada pirmsskolas izglītības iestādē "Ziļuks" izveidot jaunu amata vietu speciālais pedagogs (profesijas kods 2352 03, pedagoģiskais darbinieks).

Tā kā saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 32.7 17.punktu aizliegti un atcelti visi klātienes sporta pasākumi, lēma izdarīt Mārupes novada domes 2021.gada 24.marta lēmumā Nr.21 (sēdes protokola Nr.4) "Par sporta aktivitāšu organizēšanu Mārupes novada administratīvajā teritorijā 2021.gadā" šādu grozījumu: aizstāt lēmuma 1.pielikuma 1.punktā datumu "16.06.2021."ar datumu "21.07.2021."

Pieņēma saistošos noteikumus Nr.6/2021 „Grozījumi Mārupes novada domes 2017.gada 22.novembra saistošajos noteikumos Nr.29/2017 "Par sociālajiem pabalstiem Mārupes novadā" precizētajā redakcijā.

Lēma pagarināt 2019.gada 20.jūnija līdzdarbības līguma Nr.1/4-6/13-2019 darbības termiņu līdz 2021.gada 30.novembrim. Līgums noslēgts ar SIA "Mārupes Tenisa skola" par valsts pārvaldes uzdevuma veikšanu, kas atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā paredzētajai pašvaldības autonomajai funkcijai - "Sporta izglītības interešu programmas tenisā" īstenošana Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Finanses

Lēma organizēt iepirkumus: "Degvielas iegāde" un "Tekstilizstrādājumu iegāde Mārupes novada pašvaldības iestādēm".

Lēma atsavināt J.G. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0560, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pļavu iela 6, Jaunmārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 011 0560, sastāvā, par summu 15 777 eiro.

Lēma atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu Kalnciema ielā 180 "Kalniņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0349, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030465 daļa, aptuveni 2122 kvadrātmetru platībā, kas ir nepieciešama pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu un uzdot pašvaldības vajadzībām potenciāli nepieciešamu nekustamo īpašumu vērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmās zemes vienības daļas vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Lēma par pašvaldībai piederošās mantas, kas vēsturiski tika nodota kapitālsabiedrības turējumā, pārņemšanu no SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" - izbeigt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" turējuma tiesības uz šādiem īpašumiem: nekustamais īpašums Skultes ielā 10/1, Skultē, Mārupes novads, ar kadastra Nr.8076 001 0042; nekustamais īpašums Tīraines ielā 14, Tīrainē, Mārupes novads, ar kadastra Nr.8076 008 0200.

Lēma ņemt aizņēmumu un slēgt aizdevuma līgumu ar Valsts kasi pašvaldības investīciju projekta "Mārupes novada administratīvā centra labiekārtošana" īstenošanai. Aizņēmuma prognozētais apmērs - 400 000 eiro. Projekta īstenošanas rezultātā tiks sekmēta administratīvi teritoriālās reformas mērķu sasniegšana, izveidojot ekonomiski attīstīties spējīgu teritoriju – jaunā apvienotā novada administratīvo centru, kas nepieciešams, lai pašvaldība pēc apvienošanās spētu nodrošināt drošu un sasniedzamu pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem. Pašvaldības administrācijas ēkas tuvumā tiks izbūvēts apļveida krustojums (Gaujas un Bebru ielas krustojums) un izbūvētas 36 bezmaksas un beztermiņa autostāvvietas.

Mārupes novada domes priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs

Ar domes sēdes protokolu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē *www.marupe.lv*, sadaļā Pašvaldība / Domes sēdes vai klātienē Vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Daugavas ielā 29, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Babītes novada pašvaldības domes 21.jūnija sēdes lēmumi

2021.gada 21.jūnijā notika pēdējā Babītes novada pašvaldības domes sēde, kurā, piedaloties 14 deputātiem, izskatīti 49 darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti.

Attīstības jomā

- piešķirt adreses zemes vienībām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, atļaut no nekustamajiem īpašumiem atdalīt zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, likvidēt adresi, mainīt adresi, atļaut apvienot blakus esošās zemes vienības, apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma sadalei, atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma zemes vienībai, apstiprināt izstrādāto detālplānojuma nekustamā īpašuma zemes vienībai, nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai pilnveidoto detālplānojuma redakciju, atteikt nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma zemes vienībai;
- apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 "Par Babītes novada pašvaldības 23.09.2009. saistošo noteikumu Nr.119 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašuma "Ezerzeme", kad. Nr. 8088 009 0030, apstiprināšanu" atzīšana par spēku zaudējušiem";
- uzdot Attīstības daļai sadarbībā ar Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas ceļu būvinženieri veikt aptauju un noskaidrot nekustamā īpašuma "Meža ielā I-24" ar kadastra Nr. 8048 004 0694 visu piegulošo zemes vienību īpašnieku viedokli par nepieciešamo teritoriju ielas sarkano līniju platumu un infrastruktūras nodrošinājumu;
- atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1001 0,5707 hektāru platībā. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai trīs mēnešu laikā iesniegt domē apstiprināšanai zemes vienības nosacīto cenu, nekustamā īpašuma izsoles komisijai - izstrādāt un iesniegt apstiprināšanai zemes vienības izsoles noteikumus un organizēt izsoli;
- atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8048 003 1781, kas sastāv no zemes vienības 0.9718 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1676. Uzdot pašvaldības īpašumu novērtēšanas komisijai trīs mēnešu laikā iesniegt domē apstiprināšanai nekustamā īpašuma zemes vienības nosacīto cenu, nekustamā īpašuma izsoles komisijai - izstrādāt un iesniegt apstiprināšanai nekustamā īpašuma izsoles noteikumus un organizēt izsoli;
- noraidīt lēmumprojektu "Par nekustamā īpašuma „Piņķu ciems 2", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0274 daļas nodošanu nomā";
- noslēgt zemes nomas līgumus ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
- noraidīt lēmumprojektu "Par 2019. gada 28.jūnija nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma laušanu";
- noteikt, ka Babītes novada pašvaldībai piekrīt un zemesgrāmatā ir ierakstāmas Babītes novada administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītās 25 zemes vienības;
- apstiprināt nekustamā īpašuma "Vēja Zirgi", Piņķos, Babītes pagastā, kadastra numurs 8048 003 1781, nosacīto cenu 120 000 eiro apmērā;
- izsniegt sešas izziņas par piekrišanu iegūt īpašumā nekustamos īpašumus Piņķos, Mežārēs, Babītes pagastā, un Varkaļos, Salas pagastā;
- veikt grozījumus Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 26. maija lēmuma "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1544 un uz tās esošās būves Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu nomas lietošanā" aprakstošās daļas 1.punktā;
- apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Vēja Zirgi", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1781, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1676 9718 m2 platībā, izsoles noteikumi";
- pagarināt noslēgto dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu par Babītes novada pašvaldības īpašumā esoša dienesta dzīvokļa Spuņciema ielā 45, Spuņciemā, Salas pagastā, izīrēšanu;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldībai piederoša neapbūvēta nekustamā īpašuma Rožu iela 22, Babītē, Babītes pagastā, kadastra Nr. 8048 004 0353, sastāvoša no zemes vienības 1,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0353, nosacīto cenu 270 000 eiro apmērā;
- noteikt Mežaparka ielai, Piņķos, Babītes pagastā, kadastra numurs 8048 003 0543, pašvaldības nozīmes ielas statusu. Uzdot Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļai un jurisconsultei līdz 2021. gada 2. augustam izstrādāt un iesniegt domei apstiprināšanai saistošos noteikumus "Mežaparka ielas, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, uzturēšanas kārtība";
- noraidīt lēmumprojektu "Par pašvaldības nozīmes ielas statusu piešķiršanu Putnu ielai, Babītes pagastā, Babītes novadā".

Izglītības jomā

- veikt grozījumus mācību līdzekļa nomas līgumā;
- atsaukt Mārtiņam Mitenbergam ar Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumu "Par Babītes novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu" piešķirto Babītes novada pašvaldības II pakāpes apbalvojumu, pamatojoties uz viņa iesniegumu;
- apstiprināt vienai personai piešķirto bezmaksas mācību vietu Latvijas Starptautiskajā skolā;
- atzīt Babītes Mūzikas skolas mācības maksu parādu 174 eiro apmērā kā neizdevīgi atgūstamu un norakstīt zaudējumos.

Finanšu jomā

- apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu;
- precizēt Babītes novada pašvaldības domes 22.02.2012. lēmuma „Par Babītes novada pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo automašīnu degvielas limitiem" 1.punktu;
- lūgt no Valsts kases aizņēmumus:
  - 208 256 eiro apmērā - investīciju projekta "Gājēju – veloceliņa un apgaismojuma izbūve Gravu ielas posmā no valsts vietējā autoceļa V10 Babītes stacija – Vārnukrogs līdz Žubīšu ielai, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā" īstenošanai;
  - 277 552 eiro apmērā - investīciju projekta "Babītes ielas posma pārbūve un gājēju ietves izbūve Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā" īstenošanai;
  - 142 387 eiro apmērā - investīciju projekta "Gājēju ietves un apgaismojuma izbūve Kleistu ielas posmā no Stropu ielas līdz Alstu ielai, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā" īstenošanai.
- piešķirt Piņķu sv. Jāņa evaņģēliski-luteriskai draudzei dotāciju 2590.25 apmērā projekta "Teritorijas uzturēšana ap baznīcu" īstenošanai 2021.gadā un dotāciju 886.20 eiro apmērā - projekta "Sv. Annas baznīcas elektrifikācija" 1.posma īstenošanai;
- apstiprināt Pamatlīdzekļu norakstīšanas sarakstu;
- apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2021.gada budžetā".

Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis

Ar domes sēdes protokolu var iepazīties pašvaldības interneta vietnē *www.babite.lv*, sadaļā Pašvaldība/ Domes sēdes un lēmumi vai klātienē pašvaldības administrācijas ēkā, Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Nekustamā īpašuma izsole

(21.06.2021. Babītes novada pašvaldības domes sēdē apstiprinātie izsoles noteikumi)

1. Babītes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000028870, adrese: Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV – 2107, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola Babītes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Vēja Zirgi", Piņķos, Babītes novadā, Babītes pagastā, kadastra numurs 8048 003 1781, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1676, platība 9718 m2.
2. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Babītes novada pašvaldības interneta vietnē *www.babite.lv*. Saņemt izsoles noteikumus un reģistrēties izsolei var līdz 27.07.2021. plkst.10.00 ēkas Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, 2.stāvā 18.kabinetā pirmdienās un ceturtdienās vai arī citā laikā, iepriekš vienojoties pa tālr.67914436.
3. Izsoles norises laiks un vieta: 29.07.2021. plkst.10.00 ēkas 2.stāva sēžu zālē Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts.
4. Izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcena – 120 000,00 EUR.
5. Izsoles veids: izsole ar augšupejošu soli 1000,00 EUR.
6. Nekustamajam īpašumam reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:
   - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos;
   - drošības aizsargjoslas teritorija ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtu;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
   - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
   - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
   - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
   - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu;
   - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem.
7. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu:
   - Apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,57 ha, līdz 2047.gada 31.decembrim.
8. Lietošanas mērķis:
   Komercdarbības objektu apbūve.

Paziņojums par nekustamo īpašumu "Atmodas" un Rīgas iela 21 detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Ar Babītes novada pašvaldības domes 21.06.2021. lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Atmodas", kad. Nr. 80480030001, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048003001 un nekustamā īpašuma Rīgas iela 21, kad. Nr. 80480030276, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030284 Piņķi, Babītes pagastā, Babītes novadā, pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 14, 18) detālplānojuma pilnveidotā redakcija ir nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts no 12.07.2021. līdz 10.08.2021.

Ņemot vērā epidemioloģisko situāciju valstī Covid 19 pandēmijas apstākļos, detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme notiks attālinātā - video konferences režīmā Zoom vidē 29.jūlijā plkst. 17.00. Sanāksmes tiešraide tiks pārraidīta Mārupes novada pašvaldības un detālplānojuma izstrādātāja SIA "Grupa93" Facebook kontos (*https://www.facebook.com/Marupesnovads; https://www.facebook.com/grupa93*). Lai saņemtu aktīvā sanāksme dalībnieka pieeju, aicinām iepriekš reģistrēties: *https://ej.uz/pinkidp*. Jautājumu vai papildu informācijas gadījumā tālr. nr. 29171134.

Ar pilnveidotā detālplānojuma materiālu elektronisko dokumentāciju var iepazīties ģeoportālā *www.geolatvija.lv* un Mārupes novada pašvaldības mājaslapas sadaļā "Sabiedriskās apspriedes".

Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma dokumentācija pieejama Mārupes novada pašvaldības Attīstības daļā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (5. kabinets). Ja vēlaties iepazīties ar izstrādāto detālplānojuma projektu klātienē, lūdzam pieteikties vizītei iepriekš, norādot konkrētu datumu un laiku. Tālruņa nr. 67914380, e-pasts *veldze.liepa@marupe.lv*. Apmeklējot pašvaldības Administrācijas telpas, obligāti jāievēro visi epidemioloģiskās drošības pasākumi.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus aicinām iesniegt Mārupes novada pašvaldības Administrācijā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV-2107, tos ievietojot pastkastē, vai elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi *marupe@marupe.lv* vai iesniedzot viedokli elektroniski ģeoportālā *www.geolatvija.lv*. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese.

Paziņojums par saimniecības „Ķinupi" Mārupē, 2009.gada detālplānojuma atcelšanu

Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka ar 2021.gada 21. jūnija Mārupes novada Domes lēmumu Nr.10 (prot. Nr.10) ir apstiprināti saistošie noteikumi Nr.9/2021 „Par Mārupes pagasta padomes 2009. gada 17.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi" detālplānojums" atcelšanu". Detālplānojums zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

Ar lēmuma un saistošo noteikumu pilnu saturu var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē *www.marupe.lv* sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *www.geolatvija.lv* un klātienē Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00.

– – – – – – – – – – – – – –

Mārupes novada Dome

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 9/2021.

Apstiprināti ar Mārupes novada Domes 2021.gada 21.jūnija sēdes Nr. 9, lēmumu Nr. 10.

Par Mārupes pagasta padomes 2009.gada 17.jūnija saistošo noteikumu Nr.15 „ Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi" detālplānojums" atcelšanu.

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām"43.panta pirmo daļu:

1. Atcelt Mārupes pagasta padomes 2009.gada 17.jūnija saistošos noteikumus Nr.15 „Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi" detālplānojums".
2. Atzīt, ka "Mārupes pagasta saimniecības „Ķinupi" detālplānojums" zaudē spēku ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

Mārupes novada domes priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētrās detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124.punktu Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka 2021.gada 21. jūnijā Mārupes novada Dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.11 (prot. Nr.10) "Par nekustamā īpašuma "Ķinupi", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120110) detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Ar detālplānojuma gala redakciju var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē *www.marupe.lv*), ģeoportālā *www.geolatvija.lv*.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Liras" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1494 un nekustamā īpašuma Lielā Zaru iela 3 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1184 Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Liras" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1494 un nekustamā īpašuma Lielā Zaru iela 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1184 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā", protokols Nr. 14,16.§, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Liras" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1494 un nekustamā īpašuma Lielā Zaru iela 3 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1184 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadalīšana savrupmāju apbūvei, veidojot vienotu ielu tīklu un inženierinfrastruktūru, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, atļauto izmantošanu un aprobežojumus katrai plānotajai zemes vienībai.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Svetlana Buraka.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt līdz 2021.gada 12.augustam Mārupes novada pašvaldībā Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, LV- 2107 vai elektroniski, sūtot uz e-pasta adresi: *marupe@marupe.lv* Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese. Jautājumu gadījumā zvanīt detālplānojuma izstrādes vadītājai uz tālruņa numuru 67511291.

Paziņojums par lēmumu pilnveidot nekustamā īpašuma "Lielmaņi" lokālplānojuma projektu

Mārupes novada Dome 2021.gada 21.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.14 (prot. Nr.10) "Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) projekta pilnveidošanu". Ar pieņemto lēmumu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē *www.marupe.lv*, sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā *www.geolatvija.lv* sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 124.punktu Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka Mārupes novada Dome 2021.gada 21. jūnijā ir pieņēmusi lēmums Nr.12 (prot. Nr.10) "Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma apstiprināšanu".

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Detālplānojuma īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu. Ar detālplānojuma gala redakciju var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē *www.marupe.lv*, ģeoportālā *www.geolatvija.lv*.