

Mārupes novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
marupe@marupe.lv <http://www.marupe.lv>

**LOKĀLPLĀNOJUMS, AR KURU GROZA
TERITORIJAS PLĀNOJUMU
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ
“LIELMAŅI” MĀRUPES NOVADĀ
KADASTRA NR. 80760031094**

Redakcija 1.0

**Pārskats par
lokālplānojuma izstrādi
(publicējams)**

SATURA RĀDĪTĀJS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS	3
I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA	4
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	4
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	21
3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU	27
4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS	34
4.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	34
4.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS	66
5. LĒMUMS PAR STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	81
6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	89
6.1. SIA "MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS" 21.07.2020. NR.1-7/26 "ATZINUMS PAR PIEKRASTES, MEŽU, ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM" ...	90
6.2. JAUNA KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMS	96
6.3. INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	106

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokāplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (sēdes protokola Nr.12, pielikums Nr.37) "Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020.

Mārupes novada dome 2020.gada 4.augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.17 (sēdes protokola Nr.15, pielikums Nr.17) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Mārupes novada domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādi un darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un Mārupes novada domes mājas lapā (skatīt I. nodaļas 2.punktu).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokāplānojuma teritoriju, nosūtītas vēstules ar informāciju par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" (skatīt I. nodaļas 3.punktā). Informāciju par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" pierobežnieku viedokli par lokāplānojuma izstrādi skatīt I. nodaļas 6.punktā.

Lokāplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 81.punkta 81.1.apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju nosacījumu apkopojums (institūciju nosacījumus un to apkopojumu skatīt I. nodaļas 4.punktā).

Saskaņā ar 23.03.2004. MK noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu saņemts Veselības inspekcijas (*edoc.* 31.07.2020. Nr.4.5.-1./18038/6056), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (*edoc.* 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N) un Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (*edoc.* 06.08.2020. Nr.11.2/6808/RI/2020) viedoklis par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību – saņemtie institūciju dokumenti un iesniegums "Par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 lokāplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu" iesniegti Vides pārraudzības valsts birojā lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokāplānojumam.

2020.gada 19.augustā saņemts Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" (skatīt I. nodaļas 5.punktu).

Lokāplānojuma teritorija apsekota un sagatavots eksperta atzinums par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām (skatīt I. nodaļas 6.punktu).

Sabiedrības priekšlikumi (rakstiski vai elektroniski) saistībā ar lokāplānojumā paredzamajiem risinājumiem nav saņemti.

I. **LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA** UN 1.0 REDAKCIJAS **SAGATAVOŠANA**

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes lēmums Nr.37 (sēdes protokola Nr.12, pielikums Nr.37) “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.
- Darba uzdevums Nr.1/3-6/7-2020 lokālpilnojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) (Apstiprināts ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37).
- Mārupes novada domes 2020.gada 4.augusta sēdes lēmums Nr.17 (sēdes protokola Nr.15, pielikums Nr.17) “Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālpilnojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.



**NORAKSTS
2020.gada 30.jūnija
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr.12
PIELIKUMS Nr.37**

LĒMUMS Nr.37

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieka SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, 2020.gada 3.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/236), kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu, ar mērķi mainīt nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijas atļauto izmantošanu, un ņemot vērā SIA "P59" 2020.gada 19.jūnija iesniegumu (saņemts un reģistrēts Mārupes novada domē 25.06.2020. ar Nr.1/2-2/268) ar papildus skaidrojumu, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031094, (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000213090. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032162, kuras platība ir 5,9018 ha. Īpašuma teritorijā, pamatojoties uz 2019.gada 13.jūnijas servitūta līgumu, nostiprināts ceļa servitūts 0,3650 ha platībā, par labu nekustamajam īpašumam Plienčiemu iela 35, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030933.
2. Īpašuma īpašnieks ir SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionāli zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).
4. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības autoceļa C-19 Ainavas Vecinkas. Īpašums dienvidrietumos robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), bet pārējā daļa robežojas ar Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijām (PD).
5. 2020. gada 3.jūnijā Mārupes novada domē saņemts Īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka iesniegums, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu. Iesniegumā lokālplānojuma ierosinātais norādījis, ka, ņemot vērā patreizējo Īpašumā noteikto funkcionālo zonējumu (lielāko daļu īpašuma veido Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem), īpašumam "Lielmaņi" ir ierobežotas apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm atbilstošas attīstības iespējas. Ierosinātais norāda, ka tuvākajā apkārtnē intensīvi tiek attīstīti darījumu un apkalpes objekti, un veicot Īpašuma zonējuma maiņu uz funkcionālo zonējumu, kas paredz darījumu un ražošanas teritorijas, tiktu nodrošināta atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kā arī šāda veida atļautā izmantošana jau tiek paredzēta publiskai apspriešanai nodotajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā. 2020.gada 25.jūnijā no ierosinātāja saņemts iesniegums ar papildu skaidrojumu par lokālplānojuma izstrādes aktualitāti, kurā ierosinātais norāda, ka apzinās lokālplānojuma izstrādes izmaksas un termiņus, tomēr ņemot vērā jau noslēgtas vienošanās un faktisko Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes virzību, uzskata par nepieciešamu lokālplānojuma izstrādi paralēli ar plānojuma grozījumu izstrādes procesu.

6. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, Īpašums atrodas teritorijā, kur paredzēta intensīva dzīvojamā apbūve (daudzstāvu), un piekļaujas darījumu un ražošanas teritorijām, kā arī savrupmāju teritorijām. Īpašuma apkārtnē plānotas reprezentatīvām darījumu teritorijām (tirdzniecības un apkalpes teritorijas) un loģistikas pakalpojumiem paredzētās teritorijas. Teritoriāli stratēģija paredz Lidostas tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpo kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. Darījumu videi paredzētās attīstības vadlīnijas nosaka, ka nepieciešams darījumu vidi strikti nodalīt no dzīvojamās vides, darījumu objektus izvietojot pie tranzīta transporta ceļiem un mezgļiem.
7. Izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Īpašuma apkārtnē noteikta Jauktas centru teritorijas apakšzona JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību, bet neparedz ar konkrētajā teritorijā esošo (atļauto) izmantošanu nesaistītu noliktavu būvniecību. Šāds atļautās izmantošanas spektrs un konkrēti apbūves nosacījumi noteikti vērtējot stratēģijā paredzēto teritorijas attīstību, plānoto ceļu tīklu un sabiedrības (tai skaitā esošās dzīvojamās apbūves īpašnieku) viedokli par teritorijas izmantošanu. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorija iekļaujas plānotā Mārupes ciema robežās.
8. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi (turpmāk - plānojuma grozījumi) ir izstrādes stadijā. Plānojuma grozījumi ir tikuši apstiprināti ar Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra lēmumu, pieņemot saistošos noteikumus Nr.19/2019, taču ar 2020.gada 13.janvāra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Rīkojumu Nr.1-2/340 plānojuma grozījumi tika apturēti, uz kā pamata Mārupes novada Dome 2020.gada 22.janvārī pieņēma saistošos noteikumus Nr.1/2020 par Mārupes novada domes 2019.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.19/2019 atcelšanu un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidošanu. Līdz iesnieguma izskatīšanas brīdim tie nav atkārtoti apstiprināti un nav stājušies spēkā. Plānojuma grozījumu projektā ietvertais funkcionālā zonējuma risinājums paredz darījumu un ražošanas objektu apbūves iespēju Īpašumā. Plānojuma grozījumu projekta 1.redakcijas publiskās apspriedes laikā tika saņemti iebildumi par ražošanas uzņēmumu izvietojumu esošo viensētu tiešā tuvumā, attiecīgi plānojuma apbūves noteikumos ietvertas prasības ražošanas objektu radīto ietekmju mazināšanai. Vienlaikus, plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros turpinās 3.redakcijas publiskā apspriešana, un izvērtējot līdz šim saņemtos iesniegumus un apstākļus saistībā ar Administratīvi teritoriālās reformas virzību, tai skaitā pilsētas statusa piešķiršanu Mārupes ciemam, pastāv iespēja, ka tiks lemts par plānojuma grozījumu pilnveidošanu, attiecīgi nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) punkts definē lokālpilnojamu - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai, Saskaņā ar šī likuma 24.panta 2) punktu, lokālpilnojamā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojamā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālpilnojamu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 78.punktu, ja lokālpilnojamu izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpilnojamu teritoriju. Šo pašu noteikumu 133. punkts paredz, ka pašvaldība var noteikt lielāku lokālpilnojamu vai detālpilnojamu teritoriju, nekā norādīts lokālpilnojamu vai detālpilnojamu ierosinātāja iesniegumā, ja atbilstoši iecerētajai apbūvei nepieciešami kompleksi risinājumi plašākā teritorijā, savukārt 134.punkts nosaka, ka, ja pašvaldība noteikusi lielāku lokālpilnojamu vai detālpilnojamu teritoriju, nekā iesniegumā norādījis ierosinātājs, pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu, kura apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem. Iesniedzējs nav norādījis iecerētās apbūves risinājumu, kas ļautu spriest par kompleksu risinājumu nepieciešamību, taču īpašums robežojas ar zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves zonējums, un kuras iesniedzējs nav ierosinājis iekļaut lokālpilnojamu teritorijā. Vienlaikus, Mārupes novada

teritorijai kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi, kas attiecīgi jau paredz grozījumu veikšanu Īpašumam piegulošajā teritorijā un kuru izstrādi pilnā apmērā finansē pašvaldība. Pašvaldība nav tiesīga vairākkārt finansēt vienu un tā paša uzdevuma veikšanu, līdz ar to, gadījumā, ja lokālplānojuma izstrādes gaitā tiks konstatēts, ka apbūves ieceres nodrošināšanai ir nepieciešamas izmaiņas lielākā teritorijā, bet teritorijas plānojuma grozījumi joprojām nebūs stājušies spēkā, ar papildus teritorijas iekļaušanu Lokālplānojumā saistītos izdevumus jāsedz lokālplānojuma ierosinātājam.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmajai daļai lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojuma izstrādi ir ierosinājis teritorijas īpašnieks – juridiska persona, laikā, kad novadam kopumā tiek izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi attiecībā uz visu administratīvo teritoriju. Ierosinātais ir apliecinājis, ka apzinās lokālplānojuma izstrādes izmaksas un termiņus, tomēr ņemot vērā jau noslēgtas vienošanās par Īpašuma turpmāko attīstību un plānojuma grozījumu izstrādes gaitu, lūdz atļaut veikt lokālplānojuma izstrādi paralēli ar plānojuma grozījumu izstrādes procesu. Pašvaldības iniciatīva tiek īstenota, pieņemot lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonejuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam kā arī kopumā ir atbilstoša Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, tādēļ lokālplānojuma izstrādi var tikt virzīta paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesam, ja tiek ievēroti Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta risinājumi atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.pantu, 13.panta 3) daļu un 24.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (M.Bojārs, A.Kirillovs, A.Puide, D.Štrodaha, G.Vācietis, L.Kadiģe, P.Pikše, J.Lagzdkalns, R.Zeltīts, G.Ruskis, A.Vintere, J.Lībietis, I.Dūduma, S.Sakoviča), „pret” - 1 (N.Orleāns), „atturas” – nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts „Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam”, izstrādi nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), teritorijā.
2. Noteikt, ka lokālplānojuma izstrādē jāievēro Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam, paredzot teritorijas izmantošanu saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzētajiem risinājumiem atļautajai izmantošanai un apbūves nosacījumiem pēc būtības.
3. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2020 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijai, 5,9018 ha platībā.
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
5. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), īpašnieku SIA “P59”, reģistrācijas Nr.40203181473, saskaņā ar pielikumu.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

NORAKSTS PĀRĒIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne S.Ģērmāne
Mārupē, 06.07.2020.



Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 30.jūnija
sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/7-2020

**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai
nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)**

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokālplānojuma teritorija - nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuru ietver: pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Petriņi-2" - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Pļieņciema iela 17 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Pļieņciema iela 19 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Pļieņciema iela 27 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Pļieņciema iela 29A - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un Pļieņciema iela 35 - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Bākas A" - pašvaldības ceļš C-19 Ainavas Vecinkas - sauszemes robeža starp īpašumiem "Lielmaņi" un "Vaļenieki", ar kopplatību 5,9018 ha.

Piekluve lokālplānojuma teritorijai pa pašvaldības ceļu C-19 Ainavas Vecinkas.

Lokālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokālplānojuma teritorijas apkārtne noteiktajai Jauktas centru teritorijas apakšzonai JC4, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2013.gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;

- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadijā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem

Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
 - Līgums par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
 - Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
 - aktuālākā topogrāfiskā pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, lai nodrošinātu pietiekamu detalizāciju funkcionālā zonējuma (DA) robežu precizēšanai (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

2.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;

2.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM);

2.3. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi vismaz teritorijā, ko ietver valsts autoceļš P-133 - Dzirnietu iela - C-16 Noras Dumpji Rutki – Silnieku iela – Plieņciema iela – Kalnciema iela, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Ceļu kategorijas plānotās situācijas analīzē pieņemt atbilstošas Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijā paredzētajam.

2.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, ņemot vērā jaunu ielu un ceļu ierīkošanas vajadzības un saskaņojot pievienojumus valsts vai pašvaldību ceļiem, tai skaitā privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

2.5. Izstrādāt gājēju un veloseliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.

2.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;

2.7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktoros, meža zemju statusu, vides ainavu elementus, veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, ja nepieciešams, sagatavot pamatojumu Publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai un atmežojamajai teritorijai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;

2.8. izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus vai esošā zonējuma robežas precizējumus, nodrošinot dabas teritoriju (Publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA1)) funkcionālā zonējuma platības nesamazināšanu lokālplānojuma teritorijā, un esošās piebrauktuves citiem īpašumam noteikt kā autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējumu;

2.9. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, precizējot atļautās izmantošanas un apbūves parametrus saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, tai skaitā paredzot nosacījumus ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un ievērojot paredzēto regulējumu attiecībā uz attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi;

2.10. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālajā zonas teritorijā.

2.11. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;

2.12. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus.

2.13. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.

2.14. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.15. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu.

2.16. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei.

2.17. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokālplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.

2.18. Iesnigt lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

2.19. Lokālplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

3.1. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

3.1.3. Sabiedriskā apspriede;

3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
- planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
- ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. **Paziņojumi**, kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

- par lēmumu, ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
- lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1. redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
- vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
- sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums lokālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. *Paskaidrojuma raksts.*

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma izstrādes pamatojums,
- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo plānošanas dokumentu, tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas, risinājumu analīzi;
- esošās un plānotās transporta plūsmas analīze, kopsakarā ar lokālplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai,

4.2. *Grafiskā daļa:*

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids, mežu teritorijas;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ceļu nodalījuma joslas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- ciema robežas;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- plānotās aizsargjoslas, ceļu nodalījuma joslas;
- robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tiek paredzētas;
- transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofilu, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, piekļuve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumus kopējai sistēmai;
- publiskās ārtelpas teritorijas un kompensējošie pasākumi, ja DA zonējuma robežas tiek precizētas, ainaviski vērtīgo koku un apstādījumu plāns;
- risinājumi trokšņa samazināšanai (ja attiecināms);
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokālplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.

4.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
- aprobežojumi,
- ceļu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektu)
- labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- publiskā ārtelpas labiekārtojuma un uzturēšanas nosacījumi;
- nosacījumi teritorijas atmežošanai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības piebrauktuvju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apkārtējās teritorijas un esošās dzīvojamās apbūves (esoša ēkas un funkcionālais zonējums) aizsardzībai pret atļautās izmantošanas iespējamo darbību ietekmēm (troksnis, gaisa kvalitāte, ainava), kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto
- nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);
- citas prasības.

4.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi.

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;

- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- Pievienojamie dokumenti:
 - o institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - o saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
 - o Mārupes novada Domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - o cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālplānojuma izstrādē.
 - o biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - o publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
 - o zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - o līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas analīzes izpētes materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Rīgas plānošanas reģions.
- Valsts meža dienests;

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokālplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām. Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (**Vides pārskats**, ja attiecināms)

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

- Lokālpārplānojums jānoformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokālpārplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus, saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem.
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);
 - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālpārplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokālpārplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecināms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detālpārplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Lokālpārplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālpārplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā lokālpārplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

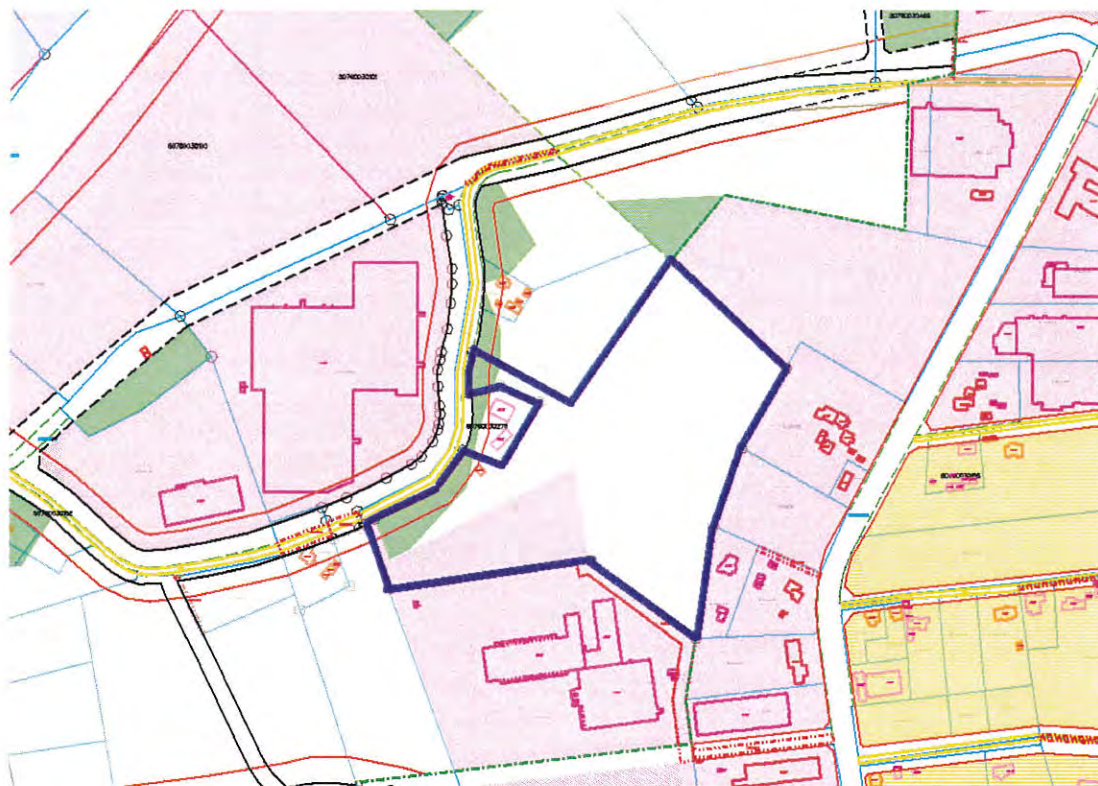
Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



D.Žigūre

Lokālplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)
teritorija ar kopplatību 5,9018 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Mazsaimniecību apbūves ārpus ciemiem (DzSM)

Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1)

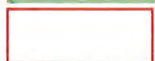


Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)



Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)



Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure



**NORAKSTS
2020.gada 4.augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr.15
PIELIKUMS Nr.17**

LĒMUMS Nr.17

Mārupes novadā

**Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas
plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā
(kadastra Nr.80760031094)**

Izskatot nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieka SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, 2020.gada 3.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 6.07.2020. ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, īpašniekiem, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.12), apstiprinot lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums, izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.
2. 2020. gada 13. jūlijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieku SIA "P59", reģistrācijas Nr.40203181473, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/4-2020 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros līdz šī lēmuma pieņemšanai:
 - 3.1. Publicēts lēmums un paziņojums par pieņemto lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, kā arī informācija nosūtīta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas pārzinim;
 - 3.2. nosūtīts pieprasījums nosacījumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādei no tām institūcijām, kuras minētas darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.;
4. 2020.gada 6.jūlijā Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Lielmaņi" īpašnieka SIA "P59" iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/292), kurā lūgts dzēst Darba uzdevuma 6.nodaļas sadaļā "Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam" iekļauto prasību "to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas". Lūgums pamatots ar normatīvo aktu regulējumu, kas šādu prasību paredz tikai attiecībā uz detālplānojumu izstrādi, kā arī sniedzot viedokli, ka visām personām, kuru īpašumi ir tieši saistīti ar Lokālplānojuma teritoriju, ir bijusi iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektu, kas paredz Lokālplānojumā ierosināto grozījumu mērķim atbilstošas funkcionālā zonējuma izmaiņas nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā. Papildus iesniegumā norādīts uz iespējamu problēmu saskaņot risinājumu ar tiešo konkurentu, kas nav ieinteresēts lokālplānojuma apstiprināšanā.

5. Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2.sadaļa “Teritorijas plānojuma un lokālplānojuma izstrādes kārtība” neietver prasību saņemt to nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ar kuru īpašumiem tieši saistīti lokālplānojuma risinājumi, bet kuri nav ietverti lokālplānojuma teritorijā, rakstisku piekrišanu. Savukārt šo pašu noteikumu 77.3.punkts paredz, ka lokālplānojuma darba uzdevumā ietver informāciju un nosacījumus, tai skaitā par plānotajiem sabiedrības līdzdalības veidiem un pasākumiem.
6. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grozījumu ietvaros izmaiņas funkcionālajā zonējumā tiek paredzētas vienlaikus gan lokālplānojuma teritorijā, gan blakus esošo īpašumu teritorijā. Ar lokālplānojumu nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) teritorijā funkcionālais zonējums tiek mainīts tikai šī lokālplānojuma teritorijai. Pie minētajiem apstākļiem lokālplānojuma teritorijai blakus esošajos īpašumos ar katru no minētajiem plānošanas dokumentiem paredzētās izmaiņas radītu atšķirīgu situāciju – teritorijas plānojuma grozījumu gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus līdzīga rakstura funkcionālajam zonējumam vai blakus lauksaimniecības teritorijai, savukārt lokālplānojuma gadījumā darījumu un vieglās ražošanas uzņēmumu attīstība blakus savrupmāju apbūves zonējumam (tā apakšzonai Mazsaimniecību apbūve).
7. Papildus Dome konstatē, ka darba uzdevumā iekļautas atsauces uz Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju un lēmumu, ar ko tā nodota publiskajai apspriešanai, taču plānojuma grozījumu izstrāde turpinās, un lokālplānojuma izstrādē vērtējama teritorijas plānojuma grozījumu aktuālā redakcija.

Izvērtējot augstāk minēto ir atzīstams, ka prasība saņemt ar lokālplānojuma risinājumiem saistīto īpašumu īpašnieku rakstisku saskaņojumu uz grafiskās daļas nav samērīga, tomēr pie apstākļiem, ka lokālplānojuma izstrādes gadījumā blakus esošo īpašumu īpašnieku viedoklis par radītajiem dzīves apstākļiem var nebūt tāds pats kā pie Teritorijas plānojuma grozījumos paredzētās redakcijas, veicot lokālplānojuma izstrādi paralēli teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, ir nepieciešams nodrošināt atbilstošus pasākumus sabiedrības līdzdalībai un blakus esošo īpašumu īpašnieku viedokļa noskaidrošanai.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) īpašnieki vēlas grozīt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, kā arī to, ka lokālplānojuma izstrādē vērtējama Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu aktuālākā redakcija,

Pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas nosaka, ka lokālplānojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu,

kā arī ņemot vērā 2020. gada 28.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Līga Kadiģe, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča), „pret” nav, „atturas” 3 (Andris Puide, Andrejs Kirillovs, Normunds Orleāns), Mārupes novada dome nolemj:

1. Veikt sekojošus grozījumus lokālplānojuma, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamā īpašuma “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), teritorijā, izstrādes Darba uzdevumā Nr. Nr. 1/3-6/7-2020:

- 1.1. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" otrajā uzskaitījuma punktā aizstāt vārdus "2013.gada 18. jūnijā apstiprināto" ar vārdiem "spēkā esošo", un svītrot palīgteikumu "tai skaitā ņemot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakciju, kas nodota publiskajai apspriešanai ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3)";

- 1.2. Darba uzdevuma 1.sadaļas iedaļā "Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:" desmito uzskaitījuma punktu papildināt ar palīgteikumu sekojošā redakcijā: "nodrošinot, ka lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.";
- 1.3. Papildināt darba uzdevumu ar 2.2¹ punktu sekojošā redakcijā: "2.2¹ Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.";
- 1.4. Darba uzdevuma 2.3.punktā aizstāt skaitli un vārdus "3.0 redakcijā" ar vārdiem "aktuālajā redakcijā";
- 1.5. Izteikt Darba uzdevuma 2.9.punktu sekojošā redakcijā: "Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tai skaitā konkrētas prasības ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai un būvju un pievedceļu attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei vai attiecīgajam spēkā esošajam funkcionālajam zonējumam, kas paredz dzīvojamo apbūvi.";
- 1.6. Papildināt darba uzdevuma 2.15.punktu ar otro teikumu sekojoši: "Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.2¹ punkta izpildei veikt kaimiņu īpašumu īpašnieku informēšanu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.";
- 1.7. Izteikt Darba uzdevuma 3.2. punkta pirmo teikumu sekojoši: „Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokālplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv.”;
- 1.8. Darba uzdevuma 4.1.sadaļas trešajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", tai skaitā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.0 redakcijas,";
- 1.9. Darba uzdevuma 4.2.2.punktā svītrot prasību “- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē lokālplānojuma risinājumi, vai kuros ir esoša dzīvojamā vai tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.“
- 1.10. Darba uzdevuma 4.3.sadaļas devītajā uzskaitījuma punktā svītrot palīgteikumu: ", kas nosakāmi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzēto";
- 1.11. Iekļaut Darba uzdevuma 4.4.sadaļā sekojošus prasības Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sastāvam:
 - 1.11.1. “- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā ņemšanai”
 - 1.11.2. “o kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija “
 - 1.11.3. “o apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu”;
- 1.12. Darba uzdevuma 6.punktā pie lokālplānojuma redakcijas noformējuma prasībām grafiskajai daļai, svītrot trešajā uzskaitījuma punktā palīgteikumu "saskaņojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gada grozījumu projektā lietotajiem apakšzonu apzīmējumiem" un svītrot pēdējā uzskaitījuma punktā paredzēto prasību “- to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz lokālplānojuma grafiskās daļas.”
2. Noteikt, ka lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094) izstrāde turpināma atbilstoši apstiprinātajiem grozījumiem Darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt lēmuma un paziņojuma par pieņemto lēmumu par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 publicēšanu Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4. Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītājam informēt Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/7-2020
6.punktā norādītās institūcijas par darba uzdevuma grozījumiem.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

M.Bojārs

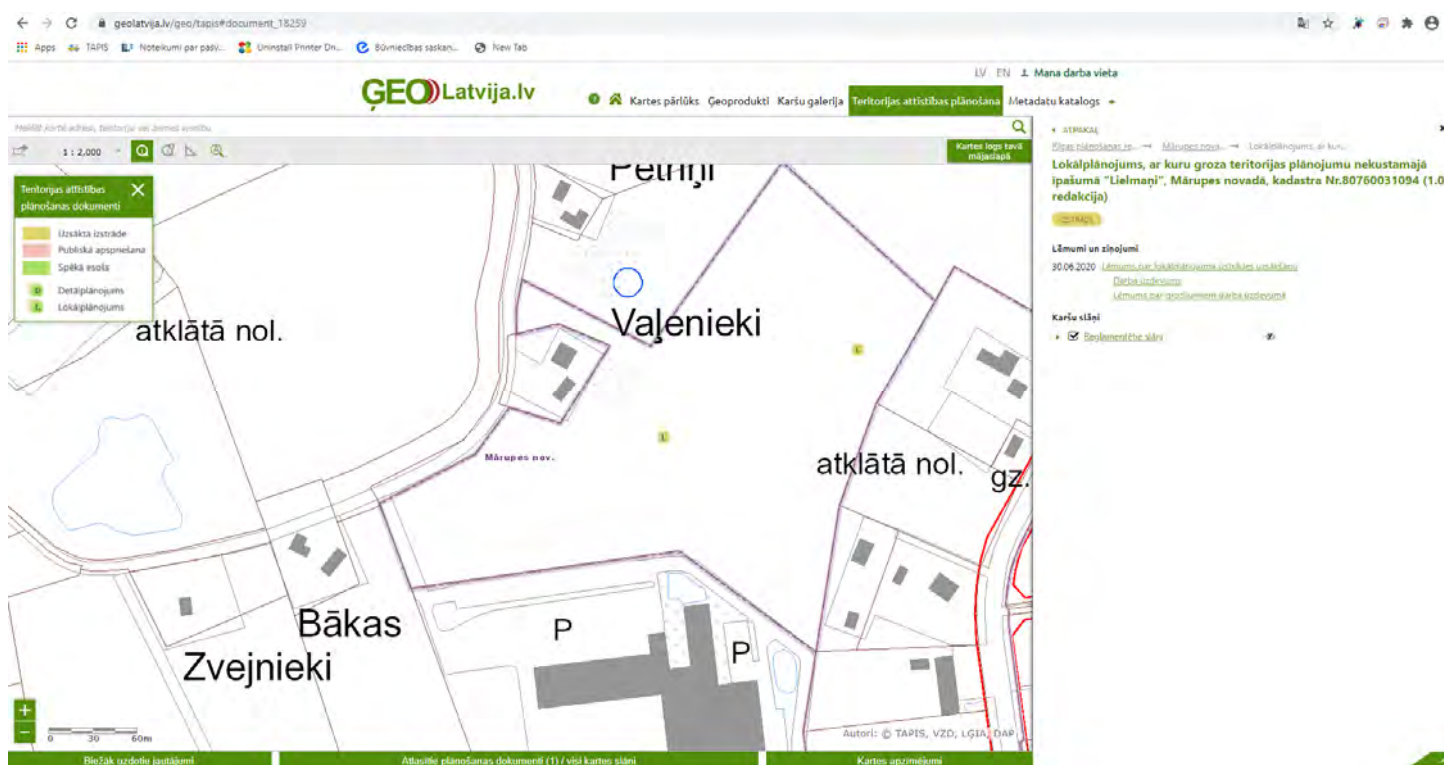
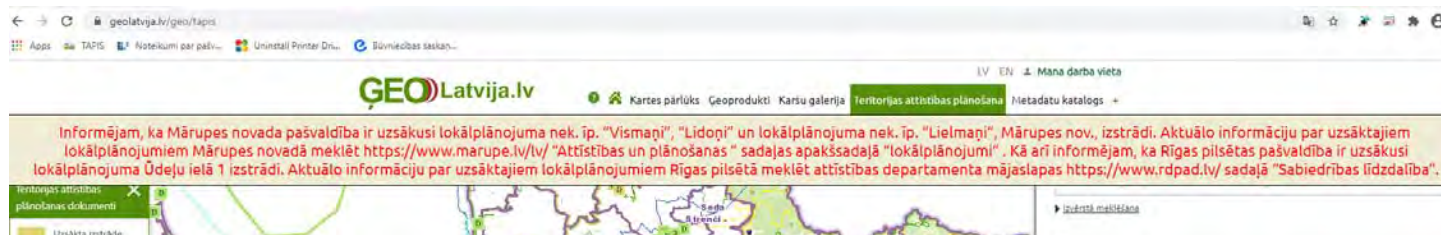
NORAKSTS PAREIZS
Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāle
Mārupē, 10.08.2020.



2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18259
- Mārupes novada domes mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumu-veiksanai-nekustamaia>
- Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” (2020.gada 4.septembris)

VALSTS VIENOTĀ ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS PORTĀLĀ (GEOPORTĀLS) www.geolatvija.lv



PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ

14.07.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamā īpašuma „Lielmaņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuras platība ir 5,9018 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).



Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumā (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi> (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>)). Tehnisku iemeslu dēļ

dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>). Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 14. augustam Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

JAUNĀKĀS ZIŅAS

Ventspilī noskaidroti Latvijas izlašu sastāvi Eiropas čempionātam BMX (</index.php/lv/zinas/ventspili-noskaidroti-latvijas-izlasu-sastavi-eiropas-cempionatam-bmx-18-08-2020>)

18.08.2020.

Latvijas čempionātā BMX ritenbraukšanā tika noskaidroti Latvijas pieaugušo un jaunatnes izlašu...

Šonedēļ Mārupes novada Brīvdabas kino vakarā klausītājus priecēs grupa "Dzelzs Vilks" (</index.php/lv/zinas/sonedel-marupes-novada-brivdabas-kino-vakara-klausitajus-prieces-grupa-dzelzs-vilks-17-08>)

17.08.2020.

Šonedēļ, 20.augustā, Mārupes Kultūras nama iekšpagalmā Brīvdabas kino vakaru ieskandinās grupa...

Noslēgsies Zemessardzes 1. Rīgas brigādes zemessargu pamatapmācības nometņu cikls (</index.php/lv/zinas/noslegsies-zemessardzes-1-rigas-brigades-zemessargu-pamatapmacibas-nometnu-cikls-14-08-2020>)

14.08.2020.

Sestdien, 15. augustā, Zemessardzes 17. kaujas atbalsta bataljona teritorijā (Mārupes novada "Ceros"...

Aicina apmeklēt semināru par GRANTU PROGRAMMU (IE)DVESMA (</index.php/lv/zinas/aicina-apeklet-seminaru-par-grantu-programmu-iedvesma-14-08-2020>)

14.08.2020.

1. septembrī sāksies projektu pieņemšana grantu programmai "(ie)dvesma", ko īsteno SEB banka kopā ar...

Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.9 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Veimāri-1", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080168) ar kopplatību 0,9259 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) Veczariņu ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1" detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2020.gada 2. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.9 (prot. Nr.18) "Par nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Dārzābeles-1", Vētras, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120064) teritorija ar kopplatību 5,02 ha.

Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nelielā daļā īpašuma teritorijas noteiktas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) – Rožu ielas un projektētās Ziedoņkalnu ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir plānot īpašuma sadali savrupmāju apbūvei, plānot piekļuvi jaunveidojamiem īpašumiem un teritorijas labiekārtojumu.

Par grozījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi"

Mārupes novada Dome 2020. gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094). Grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem, kā arī precizētas atsauces uz izstrādes

stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu. Iesniedzumā lūgts dzēst nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kuri tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumu, īpašniekiem.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav

Par nekustamā īpašuma "Mākoņi" detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2020.gada 2. septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.18) "Par nekustamā īpašuma "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes

uzsākšanu". Detālplānojuma teritorija nekustamā īpašuma "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093) teritorija ar kopējo platību 3,8 ha. Saskaņā ar spēkā esošo

2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Mākoņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060093), atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM), kurā noteikta minimālā zemes vienības platība 0,3000 ha. Īpašuma teritorijā noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) projektētās ielas sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu savrupmāju apbūves gabalos, piekļuvei pie jaunveidojamiem zemesgabaliem veidojot jaunus ceļus. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir privāta persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par nekustamā īpašuma „Valdari” 1. un 2. zemes vienības detālplānojuma grozījumu izstrādi



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības

detālplānojuma grozījumu izstrādi". Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma „Valdari”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760060096) 1. zemes vienības un 2. zemes vienības teritorija

ar kopplatību 5,6168 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums "Valdari" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,3000 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonu robežas zemes vienībām Nr.13 un Nr.14, pārceļot publiskās ārtelpas joslu un attiecīgi pārkārtot arī apbūves zemes vienību robežas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumiem un darba uzdevumiem, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 2. oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniedzumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Lēmums par paredzētās darbības "Dīksaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi" akceptēšanu

Mārupes novada dome 2020. gada 2.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.1 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13) "Par paredzētās darbības "Dīksaimniecības izveide un ar to saistītā derīgo izrakteņu ieguve nekustamajos īpašumos "Liellauki" un "Strautmaļi", Mārupes novadā" akceptēšanu".

Ar minēto lēmumu un tā pamatojumu var iepazīties Mārupes novada domes pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN paziņojumi, kā arī tas publicēts Vides pārraudzības valsts biroja tīmekļa vietnē www.vpvb.gov.lv. Šajās vietnēs pieejams arī Vides pārraudzības valsts biroja 2020.gada 24.aprīļa atzinums Nr.5-04/1 par paredzēto darbību.

Ar letekmes un vidi novērtējuma Ziņojuma aktuālo redakciju (28.02.2020.) var iepazīties pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/IVN paziņojumi.

Pašvaldības lēmums pieņemts, izvērtējot Ziņojumu, Vides pārraudzības

valsts biroja sniegto Atzinumu, kā arī ietekmes uz vides novērtējuma publiskās apspriešanas procesu un sabiedrības sniegtos iebildumus un viedokļus, kā arī ņemot vērā paredzētās darbības atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam. Lēmumā noteikta virkne nosacījumu, kas ir saistoši paredzētās darbības īstenošanai.

Paredzētā darbība ietver dīķa ierīkošanu aptuveni 30 ha platībā, kurā iecerēts attīstīt dīksaimniecību, kā arī dīķa ierīkošanas gaitā paredzēta derīgo izrakteņu ieguve, iegūstot līdz 100 000 m³ smilts gadā. Derīgo izrakteņu aprāde uz vietas nav paredzēta. Paredzētā darbība ietver 3 etapus: (1) Smilts materiāla izrakšana, veicot to ar ekskavatoru un zemesmēleju, (2) Zivju dīķa aprīkošana un teritorijas labiekārtošana un (3) Zivju dīķa ekspluatācija.

turpinājums 8.lpp ►

Par grozījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Vismaņi" un "Lidoņi" teritorijā

Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (prot. Nr.12) "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/8-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) un "Lidoņi" (kadastra Nr.80760030252) Mārupes novada teritorijā". Grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus

īpašumu īpašniekiem, kā arī precizētas atsauces uz izstrādes stadijā esošo teritorijas plānojuma grozījumu dokumentu.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās in-

formācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.



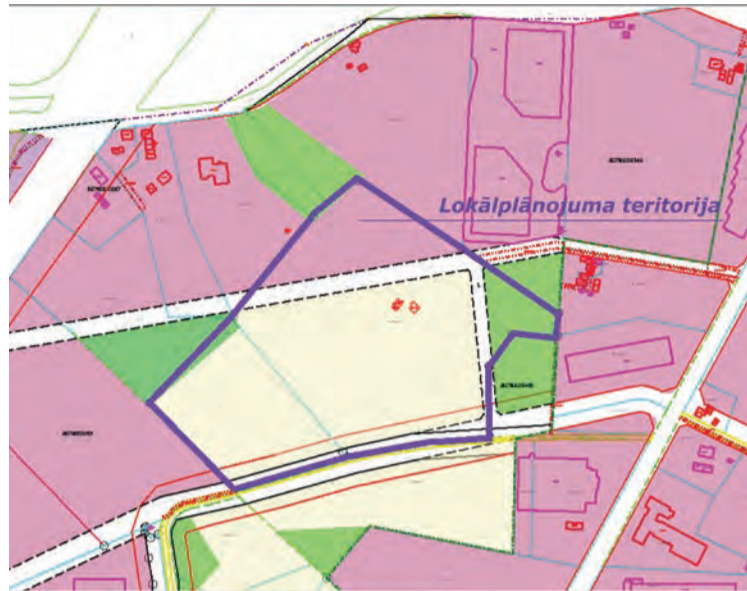
► turpinājums no 7.lpp

Ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā notika gan paredzētās darbības Sākotnējā sabiedriskā apspriešana, gan izstrādātā IVN Ziņojuma sabiedriskā apspriešana. Kā nozīmīgākā problēma sabiedriskās apspriedes gaitā tika identificēta dīk-

saimniecības izveides laikā iegūtā smilts materiāla transportēšana un tās radītie traucējumi iedzīvotājiem - piesārņojums ar putekļiem, troksnis un vibrācijas. Šīs ietekmes un iespējamie pasākumi ietekmju mazināšanai detalizēti vērtēti IVN Ziņojumā, tai skaitā risinājumi transportēšanas

plūsmu diversificēšanai, ceļu seguma apstrādei un laika ierobežojumi paredzētās darbības īstenošanai. IVN ziņojuma pielikumos pieejami ar projekta publisko apspriešanu saistītie materiāli.

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" un "Lidoņi" teritorijai



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (prot. Nr.12) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) un "Lidoņi" (kadastra Nr.80760030252), Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamo īpašumu "Vismaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760030346)

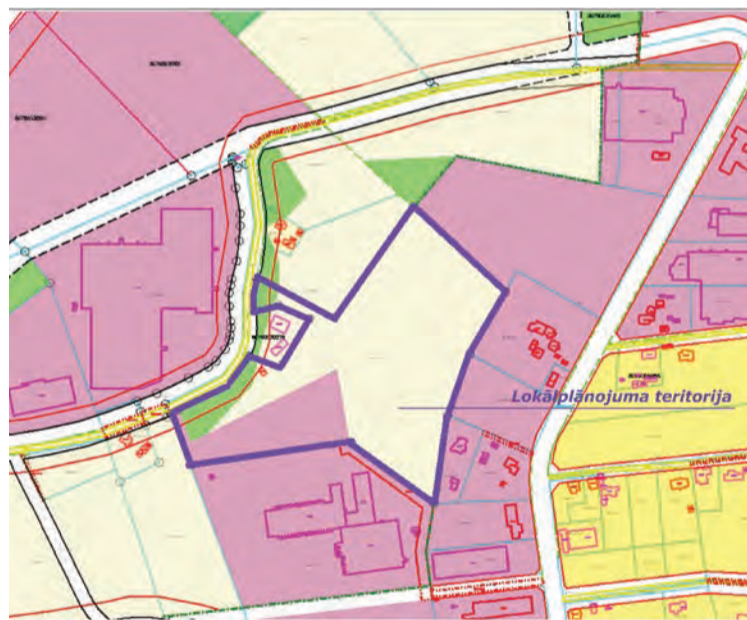
un "Lidoņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760030252) teritorija, kuras kopplatība ir 9,0371 ha.

Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums "Vismaņi" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~3,94 ha platībā,

Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,32 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,52 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~1,03 ha platībā. Īpašums "Lidoņi" atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~1,98 ha platībā, Mežu teritorijas (M) ~0,11 ha platībā, kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR) ~0,14 ha platībā, kas noteikts pašvaldības autoceļa C-19 Ainavas Vecinkas ceļa nodalījuma joslas robežās.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidoņi "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi"



Mārupes novada Dome 2020.gada 30. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, kuras

platība ir 5,9018 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objek-

tu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidoņi "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumā. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumā. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālpilnojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 18. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniedzamā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" teritorijai



Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu

purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu pieņemšanai to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Plienčiema iela 41



Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (prot. Nr.15) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamo īpašumu "Lamberti-1" (kadastra Nr.80760030440) un Zeltiņu iela 112, (kadastra Nr.80760030604) Mārupē, Mārupes novadā, teritorija ar kopplatību 2,127 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamie īpašumi "Lamberti-1" un Zeltiņu iela 112, atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā, kas veidojama izstrādātā Bierīņu

purva teritorijā (JC1), kā arī neliela daļa (0,038 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Jauktas centra apbūves teritorijas, kas veidojama izstrādātā Bierīņu purva teritorijā (JC1) un kas šobrīd neparedz vieglās ražošanas objektu apbūvi, uz tādu zonējumu, kas pieļautu darījumu un ražošanas objektu apbūvi, un radītu priekšnoteikumus teritorijā jau esošu uzņēmumu darbības paplašināšanai un Eiropas Savienības finanšu instrumentu pieņemšanai to uzņēmējdarbības attīstībai.

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnojumā. Tehnisku iemeslu dēļ dokumentācija vēl nav pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana. Līdz ko problēmas tiks novērstas, tā tiks publicēta attiecīgajā portālā.

Rakstiskus priekšlikumus saistībā ar Lokālpilnojumā paredzamajiem risinājumiem var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniedzamā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.



3. PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDĪJUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

- 1) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 20.08.2020. Nr. 20-132 "Informācija par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā".
- 2) SIA "Reģionālie projekti" vēstule 24.08.2020. Nr. 20-134 "Informācija par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā".

Pielikumā: vēstuļu kopijas un sūtījumu sarakstu kopijas.

20.08.2020.

Nr. 20-132

Rīgā

Cien. nekustamā īpašuma īpašnieki!

INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “LIELMAŅI”, MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.

Lokālpilnojumā teritorija ir nekustamā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs – SIA “P59”, un lokālpilnojumā izstrādi veic SIA “Reģionālie projekti”.

Lokālpilnojumā teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālpilnojumā teritorija, īpašniekus par lokālpilnojumā izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

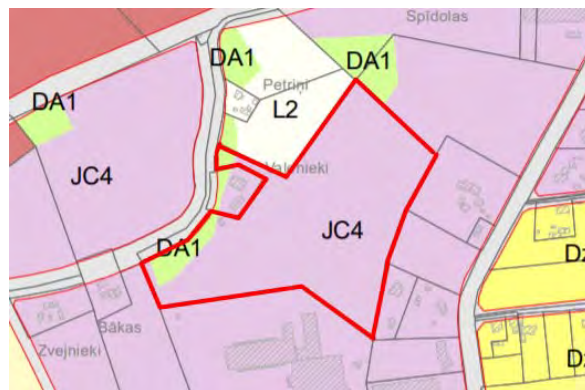
Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemam (DzSM), Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).



Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz **darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu**, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Zemes vienībā “Lielmaņi” plānots izvietot divas ēkas, kur lielākā telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, paredzētas telpas ekspozīcijām un noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem.

Iecere atbilst izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem (plānošanas dokuments ir izstrādes stadijā), kur teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Jaukta centra teritorija (JC4), kas paredz plašu jauktas izmantošanas spektru ar nozīmīgu publiskās apbūves īpatsvaru, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana. *Skatīt izkopējumu no Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas.*



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>).

Turpmāajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāju un projekta vadītāju Līnu Dimitrijevu (tel. 26522307, e-pasts: lina@rp.lv) vai SIA “P59” valdes locekli Pēteri Senkānu (tel. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Cienā,

SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja /paraksts/ Līna Dimitrijeva



Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti”

Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese

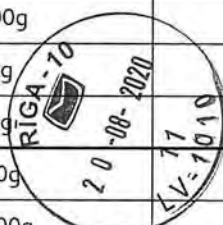


Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019

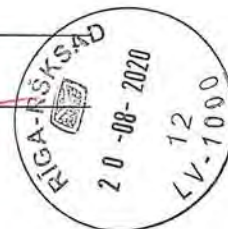
<input type="checkbox"/> Iekšzemes	<input type="checkbox"/> Vēstules: priekšmeti	<input type="checkbox"/> Apmaksāts	<input checked="" type="checkbox"/> Neapmaksāts
<input type="checkbox"/> Pārrobežu	<input checked="" type="checkbox"/> Vēstules: dokumenti	<input type="checkbox"/> Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	11			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				


 Sūtījumu skaits kopā: 11; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): 2,1

Sūtījumus nodeva _____ (vārds, uzvārds un paraksts)

Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____ (Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)





24.08.2020.

Nr. 20-134

Rīgā

Cien. !

INFORMĀCIJA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ

Mārupes novada Dome 2020.gada 30.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".

Lokālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra Nr.80760031094) teritorija, tās platība ir 5,9018 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs – SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu, un saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto Darba uzdevumu un tā grozījumiem (4.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr. 17), nepieciešams informēt īpašumu, ar kuriem robežojas lokālplānojuma teritorija, īpašniekus par lokālplānojuma izstrādi un plānotajiem risinājumiem.

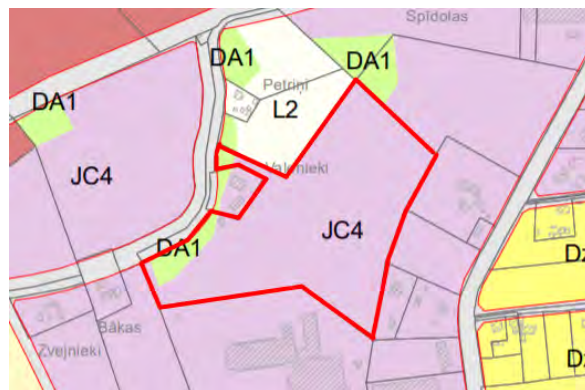
Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD), Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA).



Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu uz **darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu**, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Zemes vienībā "Lielmaņi" plānots izvietot divas ēkas, kur lielākā telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, paredzētas telpas ekspozīcijām un noliktavām, vieglajai ražošanai un birojiem.

Iecere atbilst izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumiem (plānošanas dokuments ir izstrādes stadijā), kur teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – Jaukta centra teritorija (JC4), kas paredz plašu jauktas izmantošanas spektru ar nozīmīgu publiskās apbūves īpatsvaru, neietverot dzīvojamo apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana. *Skatīt izkopējumu no Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas.*



Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko lokālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>).

Turpmākajā izstrādes procesā Jūs tiksiet informēti par publiskās apspriešanas termiņiem.

Ja radušies jautājumi vai nepieciešama papildus informācija un skaidrojumi, lūgums sazināties ar SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāju un projekta vadītāju Līnu Dimitrijevu (tel. 26522307, e-pasts: lina@rp.lv) vai SIA “P59” valdes locekli Pēteri Senkānu (tel. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Cienā,

SIA “Reģionālie projekti” valdes priekšsēdētāja

/paraksts/

Līna Dimitrijeva



Nosūtītājs: SIA „Reģionālie projekti”

Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045, LATVIJA

adrese



Atzīmēt vienu pozīciju katrā ailē:

Līguma numurs: 8-13.06/6163/2019

<input type="checkbox"/> Iekšzemes	<input type="checkbox"/> Vēstules: priekšmeti	<input type="checkbox"/> Apmaksāts	<input checked="" type="checkbox"/> Neapmaksāts
<input type="checkbox"/> Pārrobežu	<input checked="" type="checkbox"/> Vēstules: dokumenti	<input type="checkbox"/> Marķēts LP	

Nr.p.k	Pasta sūtījumu veidi	Skaits	Tarifs saskaņā ar pasta sūtījumu tarifiem (EUR)	Summa	Piezīmes
	Latvija līdz 20g	1			
	Latvija līdz 100g				
	Latvija līdz 500g				
	Latvija līdz 1kg				
	Latvija līdz 2kg				
	I grupa līdz 20g				
	I grupa līdz 100g				
	I grupa līdz 500g				
	I grupa līdz 1kg				
	I grupa līdz 2kg				
	II grupa līdz 20g				
	II grupa līdz 100g				
	II grupa līdz 500g				
	II grupa līdz 1kg				
	II grupa līdz 2kg				
	III grupa līdz 20g				
	III grupa līdz 100g				
	III grupa līdz 500g				
	III grupa līdz 1kg				
	III grupa līdz 2kg				
	IV grupa līdz 20g				
	IV grupa līdz 100g				
	IV grupa līdz 500g				
	IV grupa līdz 1kg				
	IV grupa līdz 2kg				


 Sūtījumu skaits kopā: 1; Kopējā maksa par pārsūtīšanu (EUR): 0.1

 Sūtījumus nodeva _____
(vārds, uzvārds un paraksts)

 Sūtījumus nosūtīšanai no klienta pieņēma _____
(Latvijas Pasta darbinieka vārds, uzvārds un paraksts)


4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

4.1. Institūciju nosacījumi

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde:
 - 28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020
 - 02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020
- 2) Veselības inspekcija:
 - 21.07.2020. Nr.4.5.-4./17211/
 - 01.09.2020. Nr.4.5.-1./19685/
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N
- 4) AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. Nr.30AT10-05/137
- 5) SIA "Tet":
 - 14.08.2020. Nr.PN-98013
 - 07.09.2020. Nr.PN-103756
- 6) AS "Gaso" 21.07.2020. Nr.15.1-2/2416
- 7) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 17.08.2020. Nr.2-6/524
- 8) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" datums skatāms laika zīmogā Nr.Z-1-12/929
- 9) Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020. Nr.5/3/96
- 10) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10388
- 11) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 24.07.2020. Nr.567/7/1-14
- 12) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde:
 - 31.07.2020. Nr.22/8-1.6.1/1623
 - 24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756
- 13) Rīgas plānošanas reģions 23.07.2020. Nr.7.9/219/20
- 14) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība:
 - 27.07.2020. Nr.VM5.7-7/698
 - datums skatāms laika zīmogā Nr.VM5.7-7/808



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020

Uz 21.07.2020.

Nr. 1/2-2/195

Mārupes novada domei

Nosūtīšanai e-adresē

**Par lokālpilnojomu zemesgabalā
„Lielmaņi”, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 21. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpilnojomu izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojomu, nekustamajā īpašumā „Lielmaņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.

Lokālpilnojomu izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojomu ~ 5,9 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpilnojomu projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpilnojomu teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonovietnēm;
3. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālpilnojomu īstenošanas rezultātā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem;
5. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem;
6. izvērtēt lokālpilnojomu teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju

mazināšanai vai novēršanai;

7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020

Uz 19.08.2020. Nr. 1/2-2/312

Mārupes novada domei
Nosūtīšanai e-adresē

**Par lokālpilnojumu zemesgabalā
„Lielmaņi”, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 19. augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar informāciju par veiktajiem grozījumiem lokālpilnojumā izstrādes darba uzdevumā nekustamajam īpašumam „Lielmaņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.

Informējam, ka papildus 2020. gada 28. jūlijā Dienesta izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 11.2/6545/RI/2020 jaunas prasības netiek izvirzītas.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2020. gada 21. jūlijā

Nr. 4.5.-4./17211/

Mārupes novada domei
e adresē

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, zemesgabals „Lielmaņi” (kadastra Nr. 80760032162)
3. Objekta īpašnieks: SIA „P59” (Reģistrācijas Nr. 40203181473)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/192. 2. Mārupes novada domes 30.06.2020. sēdes protokols Nr. 12. 3. Mārupes novada domes darba uzdevums Nr. 1/3-6/7-2020. 4. Detālplānojuma teritorijas shēma. 5. Ekonomikas ministrijas atbalsta vēstule.
5. Apsekojums veikts: Nav
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: paredzēta lokālplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabalam „Lielmaņi” (kadastra Nr. 80760032162) Mārupes novadā. Zemesgabala kopējā platība – 5,9 ha. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemes gabals atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālajā zonējuma veidi: „Savrupmāju apbūves teritorija” un „Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem” – 4,45 ha platībā, „Publiskās apbūves teritorija” un „Darījumu un apkalpes objektu teritorija” – 1,07 ha, dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona „Publiskas labiekārtotas ārtelpas” – 0,37 ha, kā arī „Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas” – 0,0091 ha. Lokālplānojuma rezultātā paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz „Jauktas centru teritorijas”. Lokālplānojuma teritoriju paredzēts izmantot industriālā parka būvniecībai.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2) ražošanas objektu, piebraucamo ceļu, ielu un autostāvvietu izvietojumu, vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienojumu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) lokālplānojuma teritorijā neattīstīt tādas ražotnes, kas var apdraudēt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, kā arī radīt risku cilvēka veselībai un videi;

- 6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;
- 7) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.
- Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

Nr. 4.5.-1./19685/

Uz 19.08.2020. Nr. 1.2-2/312

Mārupes novada domei
e adresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma „Lielmaņi” darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja
Saganoviča

Olga

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

01.09.2020. Nr. 4.5.-1./19685/

Uz 19.08.2020. Nr. 1.2-2/312

Mārupes novada domei
e adresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma „Lielmaņi” darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr. 1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem.

Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja
Saganoviča

Olga

Ruslans Lucenko, tālr.67321064
ruslans.lucenko@vi.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv
Jūrmalā

05.08.2020.Nr.4.8/3923/2020-N
Uz 21.07.2020. Nr. 1/2-2/195
Uz 30.07.2020. Nr. 20-114-e/3

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Mārupes novada pašvaldības
Teritorijas plānotājam
Dacei Žīgurei
dace.zigure@marupe.lv

SIA “Reģionālie projekti”
birojs@rp.lv

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam “Lielmaņi”, Mārupes novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Mārupes novada domes 2020. gada 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 un SIA “Reģionālie projekti” 2020. gada 30. jūlija vēstuli Nr. 20-114-e/3, kurās lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālpārvaldes). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei. Lokālpārvaldes tiek izstrādāts, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas. Daļā no Lokālpārvaldes teritorijas reģistrēta priežu vidēja vecuma audze (1.kvartāls, 1. un 2. nogabals; vidējais vecums 63 gadi) un reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Lokālpārvaldes teritoriju apsekojusi un atzinumu (21.07.2020. Nr. 1-7/26) sagatavojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe (sert. Nr. 022).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija nosaka, Lokālpārvaldes izstrādē ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo

zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA1, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “[Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums](#)” 5. punktu kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.

Ar cieņu
direktora vietniece

(paraksts*)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv

Rīgā Laika zīmogs: 2020-07-22

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas numurs 30AT10-05/137
Uz 17.07.2020. Nr. 3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv
un
Mārupes novada pašvaldībai
marupe@marupe.lv
dace.zigure@marupe.lv
birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS
 - 1.1. Objekta atrašanās vieta: "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra apzīmējums Nr. 8076 003 2162);
 - 1.2. Objekta nosaukums: Lokālpilnojumā izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi".
2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI
 - 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
 - 2.2. Izstrādājamā lokālpilnojumā aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnijas);
 - 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
 - 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
 - 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
 - 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
 - 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;
 - 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.15. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.

Pielikumā:

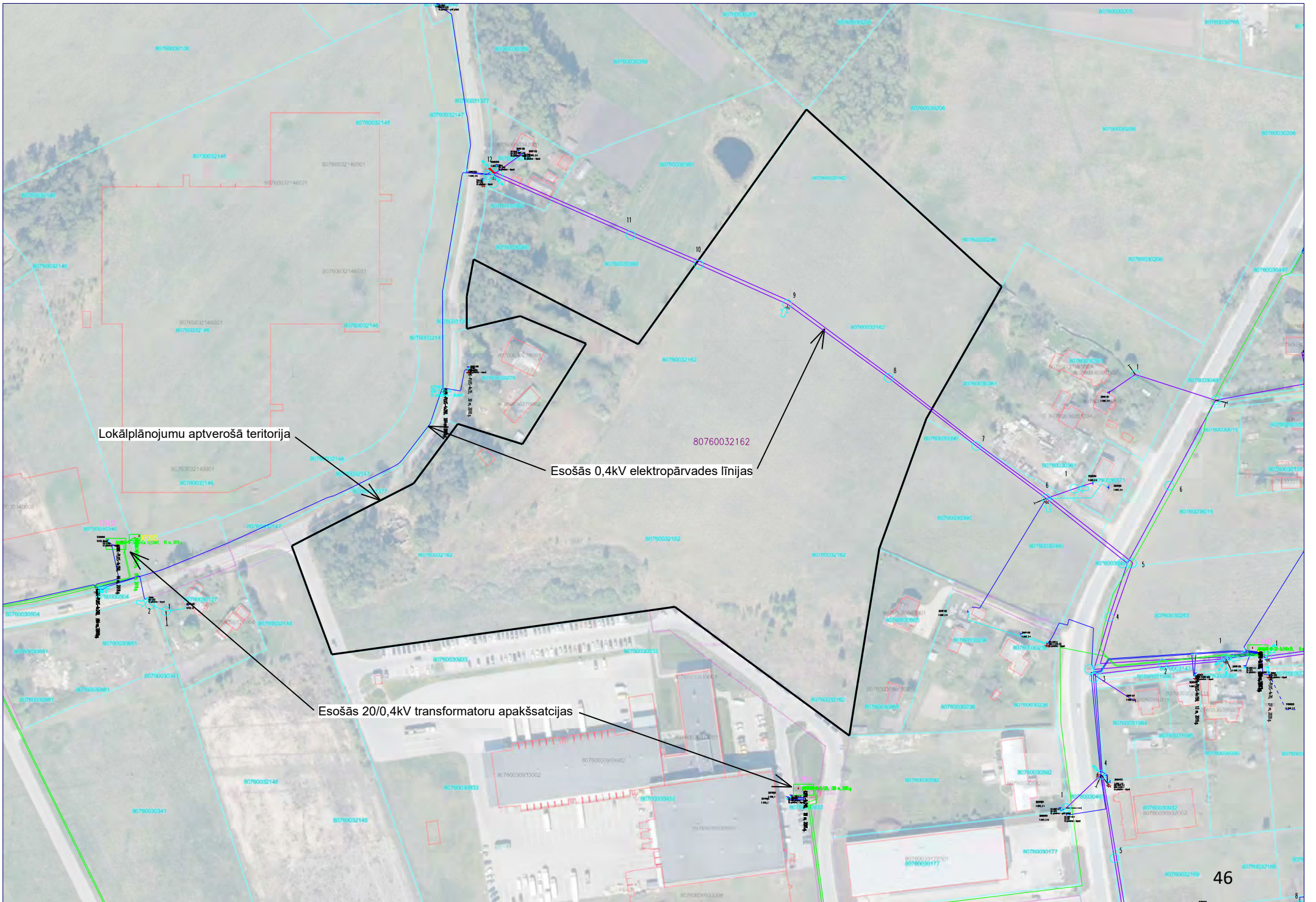
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 l.p.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs

Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425



Lokālplānojumu aptverošā teritorija

Esošās 0,4kV elektropārvades līnijas

Esošās 20/0,4kV transformatoru apakšsācijas

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-98013

Rīga

Datums: 14.08.2020. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-98013

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome, reģ.nr. LV 90000012827, Daugavas iela 29

Objekta adrese: Lielmaņi", Mārupes nov., LV-2167
Zemes kadastra apz. Nr.: 8076 003 2162

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālpilnojumuma izstrādei.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Zemes vienībā atrodas SIA „Tet” sakaru kabeļu kanalizācija.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.
2.	Lokālpilnojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem.
3.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
4.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
5.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietošanu”.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Lokālpilnojumumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA “Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

LOKALPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-103756

Rīga

Datums: 07.09.2020 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-103756

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome reģ.Nr. 9000012827,
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Objekta adrese: NĪ "Lielmaņi", Mārupes novads.

Īpašuma kadastra Nr.: 8076 003 1094

Zemes vienības kadastra
apzīmējums: 8076 003 2162

Ēku kadastra apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti detālplānojuma nosacījumi:

Par grozījumiem darba uzdevumā lokālplānojuma "Lielmaņi" izstrādei

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.
2.	Lokālplānojuma grozījumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, levdērojot SIA "Tet" izsniegtos TN nosacījumus "nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", kad. Nr. 8076 003 1094, Mārupes novadā", PN-98013 un PN-100748 (PN-98197), 14.08.2020., prasības.
3.	Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā.
4.	Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādāt apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgrizumos.
5.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6.	Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas;
7.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
8.	Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.
9.	Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļa, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar :

1. SIA „Tet” elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>. vai Būvniecības informācijas sistēmā.

2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

**Pēc EST būvdarbu veikšanas
izpildedokumentācija nododama**

SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā

SIA "Tet" PPUD tālrunis:

67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Rīgā Laika zīmogs: 2020-07-21

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-2/2416

Uz 15.07.2020 Nr.3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrija
Brīvības iela 55, Rīga, LV-1010
pasts@em.gov.lv

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai
Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032162, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētās zemes vienības teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1.2 MPa,

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālplānojumu, patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā ar kadastra apzīmējumu 80760032147.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 1.2 MPa novietni un tā aizsargjoslu;
- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020.gada 17.augustā
Nr. 2-6/524

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

“Lielmaņi” kadastra numurs 80760031094.

Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 250 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 250 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā Ø225.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø225. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas, atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā Ø250. t 7.91 Latvijas augstuma sistēmā.

Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvieta ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā – pretī īpašumam “Turaidas” .

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpilddirektore



D.Šveide

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tāl. 28670000



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/929

Uz 15.07.2020 Nr. 3.3-4/2020/4495N

Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv

Par nosacījumiem lokālpilnošuma izstrādei
industriālā parka būvniecībai
nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,
Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020. gada 17. jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Ekonomikas ministrijas vēstuli par nosacījumiem lokālpilnošuma izstrādei industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā.

Saskaņā ar to, sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums “Lielmaņi” atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā - meliorācijas objekts „Rīgas rajona k-zs Mārupe z.gab. Ainavas meliorācija, šifrs 40267, 1976. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.

- Nekustamais īpašums “Lielmaņi” atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.

- Veicot lokālpilnošuma izstrādi industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.
- Izpētes projekta izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.
- Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

*Ainārs Ābele, 26400116
ainars.abele@zمني.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

**MĀRUPES NOVADA
PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMU PĀRVALDE**

Reģ.Nr.: 40900014417
Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Tālrunis: 67687148
ipashumu.parvalde@marupe.lv www.marupe.lv

Mārupes novadā, Jaunmārupē

22.07.2020 Nr. 5/3/96

Uz 21.07.2020 Nr.5/3/123

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

*Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei
“Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma
grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.*

Atsaucoties uz Jūsu iesniegumu, kas Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 21.07.2020.g. un reģistrēts ar Nr. 5/3/123 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošos noteikumus Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” lokālpārvaldes teritorijā veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, lokālpārvaldes grozījumus veikt saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37 - Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.

Ņemot vērā augstāk minēto, īpašumu pārvalde neiebilst lokālpārvaldes izstrādei. Pēc lokālpārvaldes izstrādes, pie nosacījuma, ka tiek izstrādāts teritorijas detālpārvaldes plānojums un veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.

Vadītājs

Valdis Kārklis

Uldis Bārdulis ,
26467729,
uldis.bardulis@maru
pe.lv

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Rīgā 30.07.2020 Nr. 4.3.1 / 10388

NOSACĪJUMI

Lokālpilnvarojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: Mārupes novada pašvaldībai, e-adrese: @90000012827, dace.zigure@marupe.lv,
lina@rp.lv, birojs@rp.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Lielmaņi", Mārupes novads, kadastra Nr. 80760031094.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpilnvarojuma projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpilnvarojuma projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim.
3. Piekļuvi lokālpilnvarojuma teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemt vērā esošā pašvaldības autoceļa Ainavas – Vecinkas parametrus un jau esošo darījumu centru apbūvi. Ņemt vērā esošo apbūvi, nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.
4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.
5. Lokālpilnvarojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.
6. Plānoto ceļu platumus paredzēt, ņemot vērā perspektīvo satiksmes intensitāti objekta teritorijā un objekta apkārtnē. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
8. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarojumu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS “Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. Mārupes novada pašvaldības 2020. gada 21. jūlija iesniegumu Nr. 1/2-2/195 (reģ. Nr. 2020-1-9275);

2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Mārupes novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

24.07.2020 Nr.567/7/1-14
Uz 21.07.2020 Nr.1/2-2/195

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada domes 2020. gada. 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 “Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojumā teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnojumā grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

1. Lokālpārplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai Aģentūras pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

2. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijā uz 20.07.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietniece nodrošinājuma
un saimniecības jautājumos

Arita Burve

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Helfriča 27875702

Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv

Žavnere 26329658

Arta.Zavnere@lgia.gov.lv



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

31.07.2020. Nr. 22/8-1.6.1/1623

Mārupes novada dome
elektroniskā adrese:
marupe@marupe.lv

Uz 21.07.2020. Nr. 1/2-2/195

[Par nosacījumiem lokālpārvaldes grozījumu izstrādei zemes vienībai “Lielmaņi”, Mārupes novadā.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes grozījumu izstrādei zemes vienībai “Lielmaņi” (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā.

Pārvalde informē, ka lokālpārvaldes jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”;
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 „Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieta segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvedis

A. Vasiļevskis



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756

Mārupes novada dome
e-pasts: marupe@marupe.lv

Uz 19.08.2020. Nr.1/2-2/312

[Par grozījumiem darba uzdevumā
lokālplānojuma “Lielmaņi” izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegto informāciju “Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”.

Pārvalde informē, ka veicot lokālplānojuma grozījumus, jāņem vērā Pārvaldes 2020.gada 31.jūlija vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/1623 izdotie nosacījumi.

Priekšnieks
pulkvedis

A. Vasiļevskis

Ozoliņa, 67209679
kristiana.ozolina@vugd.gov.lv



Rīgā

23.07.2020. Nr.7.9/219/20
Uz 20.07.2017. Nr. 1/2-2/192

Mārupes novada domei

e-pasts: marupe@marupe.lv
kopija, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv
kopija, e-pasts: birojs@rp.lv

Informācijai:
Ekonomikas ministrijai
e-pasts: pasts@em.gov.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstuli Nr. 1/2-2/192 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada Domes 2020.gada 30. jūnija lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”, iepazinies ar pievienoto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. RPR ir saņēmis Ekonomikas ministrijas 17.07.2020 Atbalsta vēstuli plānotajai industriālā parka būvniecībai iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā, atbilstoši kam, RPR sniedz informāciju un nosacījumus paātrinātā kārtībā, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

RPR 2017.gada 14.augustā ir sniedzis nosacījumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei, ar galveno lūgumu ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk, RPR IAS) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), tika aicināts īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: *Rīga un Pierīga*, un lūgts ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskā struktūras; Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu daļījuma (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst *Urbanizētā Pierīgas telpā*, tādēļ arī tika lūgts izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp). **2018.gada 24.jūlijā RPR ir sniedzis atzinumu**, kurā norāda, ka 14.08.2017. sniegtie nosacījumi kopumā ir ņemti vērā, dokuments izstrādāts kvalitatīvi un dokumentā aprakstīti izvēlēto risinājumu pamatojumi. **2019.gada 26.jūlijā RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu** “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu pilnveidoto redakciju”. Savukārt, **2020.gada 30.martā RPR ir atbalstījis Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu 3. redakcijas apstiprināšanu**, tomēr grozījumu izstrāde ir ieilgusi, un grozījumos plānotā zonējuma izmaiņas, tostarp lokālplānojuma

teritorijai paredzētais risinājums, tikmēr nav piemērojams, bet atbalstāms pēc būtības, kā arī ir saskaņā ar Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un RPR 14.08.2017. sniegtajiem nosacījumiem.

2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam. **Rīcības plānā noteiktās Metropoles prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālplānojuma ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti darba uzdevumā lokālplānojuma izstrādei.**

RPR [Ilgspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam](#) pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti](#)” un [Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai](#) pieejams sadaļā „[Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls](#)”.

Administrācijas vadītāja p.i.

Rūdolfs Cimdiņš

*S.Skudra 22445268
sabine.skudra@rpr.gov.lv*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU.



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Laika zīmogs: 2020-07-27

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/698
laika zīmogā
Uz 21.07.2020 Nr. 1/2-2/195

Mārupes novada domei

marupe@marupe.lv

SIA “Reģionālie projekti”

birojs@rp.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Lielmaņi”

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 21.07.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 21.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/195 (reģistrēts virsmežniecībā ar Nr.991/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 003 1094), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2012.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0,52 hektāru lielu platību.

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts.
2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms Nr. VM5.7-7/808
laika zīmogā
Uz 19.08.2020 Nr. 1/2-2/312

Mārupes novada domei
marupe@marupe.lv

Par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei nekustamā īpašumā “Lielmaņi”

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 19.08.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 19.08.2020. vēstule Nr.1/2-2/312 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1147/VM5.7-7), kurā sniegta informācija par veiktajiem grozījumiem lokālpilnojumā “Lielmaņi” darba uzdevumā.

Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un tai savas kompetences ietvaros nav jauni nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei īpašumam “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) un aicina lokālpilnojumā izstrādei ievērot virsmežniecības 27.07.2020. vēstulē VM5.7-7/698 un ietvertos nosacījumus.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

4.2. Institūciju nosacījumu apkopojums

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 28.07.2020. Nr.11.2/6545/RI/2020	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 21. jūlijā saņēma iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kas groza Mārupes novada teritorijas plānojumu, nekustamajā īpašumā “Lielmaņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā.</p> <p>Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu ~ 5,9 ha platībā no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu.</p> <p>Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas, noteikt prasības autonomvietnēm; 3. izvērtēt transporta plūsmas izmaiņas un ietekmi uz vidi lokālpārvaldes īstenošanas rezultātā; 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem; 5. noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; 6. izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz blakus esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rodot risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju mazināšanai vai novēršanai; 7. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārvaldes izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpārvaldes teritorijā nav vides un dabas resursu aizsargjoslas. 2. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 3. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 4. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 5. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 6. Ņemts vērā, iekļauts TIAN un Paskaidrojuma rakstā. 7. Ņemts vērā. Eksperta slēdziens pievienots Pārskata par lokālpārvaldes izstrādi dokumentācijai.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 02.09.2020. Nr.11.2/7458/RI/2020	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 19. augustā saņēma iesniegumu ar informāciju par veiktajiem grozījumiem lokālpārvaldes izstrādes darba uzdevumā nekustamajam īpašumam “Lielmaņi” (zemes vienības	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		kadastra apzīmējums 8076 003 2162), Mārupes novadā. Informējam, ka papildus 2020. gada 28. jūlijā Dienesta izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 11.2/6545/RI/2020 jaunas prasības netiek izvirzītas.	
2.	Veselības inspekcija 21.07.2020. Nr.4.5.-4./17211/	<p>NOSACĪJUMI</p> <p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu; 2) ražošanas objektu, piebraucamo ceļu, ielu un autostāvvietu izvietojumu, vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3) objektu pievienojumu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 30.septembra noteikumus Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums""; 5) lokālplānojuma teritorijā neattīstīt tādas ražotnes, kas var apdraudēt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus trokšņa un gaisa piesārņojuma dēļ, kā arī radīt risku cilvēka veselībai un videi; 6) nepieciešamības gadījumā pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā un apkārtējā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 7) piekļūšanas un apkopes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem. <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei. 5) Ņemts vērā. 6) Ņemts vērā. <p>Ņemts vērā. Tiek izstrādāts lokālplānojums.</p>
	Veselības inspekcija 01.09.2020. Nr.4.5.-1./19685/	<p>Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk - Inspekcija), izskatot iesniegtos dokumentus grozījumiem lokālplānojuma "Lielmaņi" darba uzdevumā (19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule Nr.1/2-2/312 un 04.08.2020. lēmums Nr.17 par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020) konstatē, ka grozījumi pamatā attiecas uz prasībām lokālplānojuma risinājuma saskaņošanai ar blakus īpašumu īpašniekiem.</p> <p>Ņemot vērā to, ka grozījumi neskar lokālplānojuma higiēniskās drošības jomu, Inspekcija uzskata, ka papildinājumi vai izmaiņas 21.07.2020. izsniegtajos nosacījumos teritorijas plānojumam Nr. 4.5.-4./17211/78 nav nepieciešamas un minētie nosacījumi paliek spēkā.</p>	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija 05.08.2020. Nr.4.8/3923/2020-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Mārupes novada domes 2020. gada 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 un SIA "Reģionālie projekti" 2020. gada 30. jūlija vēstuli Nr. 20-114-e/3, kurās lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā, zemes vienība ar kadastra	Lokālplānojuma risinājumos ņemts vērā biotopa eksperta slēdziens un Mārupes novada attīstības dokumentu. Lokālplānojuma attīstības ieceres īstenošana neatstās būtisku ietekmi uz teritorijas

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>apzīmējumu 8076 003 2162 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.</p> <p>Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēta priežu vidēja vecuma audze (1.kvartāls, 1. un 2. nogabals; vidējais vecums 63 gadi) un reģistrēts īpaši aizsargājams biotops <i>2180 Mežainas piejūras kāpas</i>. Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi un atzinumu (21.07.2020. Nr. 1-7/26) sagatavojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe (sert. Nr. 022).</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 507) 3.11. apakšpunktu, Administrācija nosaka, Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperta norādījumus. Pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. Īpaši aizsargājamā biotopa platībā saglabāt funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA1, kā tas paredzēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 un 5.2. apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums. Šobrīd izstrādē esošajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumiem ir piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem.</p>	<p>nelielā daļā konstatēto aizsargājamo biotopu un vidi kopumā.</p> <p>Vides pārraudzības valsts birojs 19.08.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu."</p>
4.	AS "Sadales tīkls" 22.07.2020. Nr.30AT10-05/137	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS</p> <p>1.1. Objekta atrašanās vieta: "Lielmaņi", Mārupes novads (kadastra apzīmējums Nr. 8076 003 2162);</p> <p>1.2. Objekta nosaukums: Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Lielmaņi".</p> <p>2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p>	<p>1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS. Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p>2. NORĀDĪJUMI</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,4 kV elektropārvades līnijas);</p> <p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta pieklūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;</p> <p>2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās,</p>	<p>LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Ņemts vērā;</p> <p>2.2. Ņemts vērā. Lokālplānojumā tiek paredzēta esošās elektropārvades līnijas demontāža. Detalizēti risinājumi tiks noteikti pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, saņemti AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi 0,4 kV elektropārvades līnijas demontāžai;</p> <p>2.3. Ņemts vērā;</p> <p>2.4. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei.</p> <p>2.5. Ņemts vērā, atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei.</p> <p>2.6. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.</p> <p>2.7. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.</p> <p>2.8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.10. Normatīvo aktu normas netiek dublētas.</p> <p>2.11. Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.12. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p> <p>2.14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.15. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p> <p>Pielikumā: Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.</p>	<p>2.12. Ņemts vērā.</p> <p>2.13. Tikš iesniegts atzinumam.</p> <p>2.14. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.15. Derīguma termiņš ievērots.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>17.02.2020. saņemti AS "Sadales tīkls" Tehniskie noteikumi Nr.104062203 plānotajai pieslēguma vietai.</p>
5.	SIA "Tet" 14.08.2020. Nr.PN-98013	<p>Paskaidrojums: Zemes vienībā atrodas SIA "Tet" sakaru kabeļu kanalizācija.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju. Lokālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām un pievadceļiem. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu Izvietojumu". Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. <p>Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ņemts vērā, bet pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes var tikt paredzēta esošo sakaru kabeļu demontāža un pārkārtošana atbilstoši plānotajai apbūvei, saņemot SIA "Tet" tehniskos noteikumus. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. Ņem vērā pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai. Ņemts vērā. Pieņemts zināšanai. <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SIA "Tet" portālā uzraugi.tet.lv 2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem. <p>Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5.</p>	
	<p>SIA "Tet" 07.09.2020. Nr.PN-103756</p>	<p>Par grozījumiem darba uzdevumā lokālpilnojuma "Lielmaņi" izstrādei.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt", Sadaļa "Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas. 2. Lokālpilnojuma grozījumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", ievērojot SIA "Tet" izsniegtos TN nosacījumus "nekustamajam īpašumam "Lielmaņi", kad. Nr. 8076 003 1094, Mārupes novada", PN-98013 un PN-100748 (PN-98197), 14.08.2020., prasības. 3. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi jebkurā diennakts laikā. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās sakaru tīkls un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķērsgriezumus. 5. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 6. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 7. Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet". 8. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA "Tet" sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi. 9. Saskaņā ar LR likumu "Elektronisko sakaru likums" III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. <p>Piezīmes: Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma kompetencei un detalizācijai. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma kompetencei un detalizācijai. 5. Pieņemts zināšanai. 6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma kompetencei un detalizācijai. 7. Pieņemts zināšanai. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Pieņemts zināšanai. <p>Pieņemts zināšanai.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Projektu saskaņot ar: 1. SIA "Tet" elektroniski, Portāls: http://uzraugi.tet.lv . vai Būvniecības informācijas sistēmā. 2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām. Pēc EST būvdarbu veikšanas izpilddokumentācija nododama SIA Tet PPUD, Kleistu ielā 5, Rīgā.	
6.	AS "Gaso" 21.07.2020. Nr.15.1-2/2416	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032162, Mārupes novadā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētās zemes vienības teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1.2 MPa, Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670. Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālpilnvarojumu, patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts ceļā ar kadastra apzīmējumu 80760032147. Izstrādājot lokālpilnvarojumu, nepieciešams: 1) lokālpilnvarojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 1.2 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4) izstrādāto lokālpilnvarojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 5) lokālpilnvarojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 6) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes departamentā, pēc lokālpilnvarojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnvarojuma detalizācijai. 3) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnvarojuma detalizācijai. 4) Tiks saskaņots. 5) Tiks iesniegts atzinumam. 6) Ņemts vērā pēc lokālpilnvarojuma apstiprināšanas pašvaldībā.
7.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 17.08.2020. Nr.2-6/524	Ūdens patēriņš: <u>250</u> m ³ /mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: <u>250</u> m ³ /mēnesī <u>1) Ūdensvads</u> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā 0225. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt 0225. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16032/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.	Pieņemts zināšanai. 1. Pieņemts zināšanai. 2. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem.</p> <p>4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.</p> <p>5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.</p> <p>2) <u>Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u></p> <p>6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas, atrodas Lielā ielas un Daibes ielas krustojumā Ø250. t 7.91 Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p><u>Informācijai! Ir uzsākta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvprojekta realizācija Silnieku ielā, Mārupes nov., iespējamā pieslēgvietā ūdensvadam un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai 2022.gadā - pretī īpašumam “Turaidas”.</u></p> <p>Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	<p>3. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai.</p> <p>4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
8.	<p>VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Datums skatāms laika zīmogā Nr.Z-1-12/929</p>	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2020.gada 17.jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Ekonomikas ministrijas vēstuli par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā.</p> <p>Saskaņā ar to, sniedzam sekojošu informāciju:</p> <p>– Pēc meliorācijas kadastra datiem nekustamais īpašums “Lielmaņi” atrodas ar segtajām drenu sistēmām agrāk nosusinātā platībā - meliorācijas objekts “Rīgas rajona k-zs Mārupe z.gab. Ainavas meliorācija, šifrs 40267, 1976. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem un meliorācijas sistēmu kvalitatīvo stāvokli meliorācijas kadastra materiālos datu nav.</p> <p>– Nekustamais īpašums “Lielmaņi” atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.</p> <p>Veicot lokālplānojuma izstrādi industriālā parka būvniecībai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <p>– Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.</p> <p>– Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjekta tehniskais risinājums.</p>	<p>– Pieņemts zināšanai.</p> <p>– Pieņemts zināšanai.</p> <p>– Ņemts vērā.</p> <p>– Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma detalizācijai.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>– Izpētes projekta izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.</p> <p>– Plānojot būvniecību, jāizņem ZMNĪ tehniskie noteikumi.</p> <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010.gada 14.janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; – LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 “Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; – 2015.gada 30.jūnija MK noteikumi Nr.329 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidro tehniskās būves””. <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	<p>– Pieņemts zināšanai.</p> <p>– Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojumā kompetencei un detalizācijai.</p>
9.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde 22.07.2020. Nr.5/3/96	<p>Atsaucoties uz iesniegumu, kas Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē saņemts 21.07.2020. un reģistrēts ar Nr.5/3/123 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)”, īpašumu pārvalde informē, par cik lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija saistošos noteikumus Nr.11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” lokālpilnojumā teritorijā veicot funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm, lokālpilnojumā grozījumus veikt saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 30.jūnija sēdes Nr.12 lēmumu Nr.37 - Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/7-2020.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, īpašumu pārvalde neiebilst lokālpilnojumā izstrādei. Pēc lokālpilnojumā izstrādes, pie nosacījuma, ka tiek izstrādāts teritorijas detālpilnojums un veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.</p>	<p>Ņemts vērā. Tiek izstrādāts lokālpilnojums.</p>
10.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 30.07.2020. Nr.4.3.1/10388	<p>Objekta adrese: Nekustamais īpašums “Lielmaņi”, Mārupes novads, kadastra Nr. 80760031094.</p> <p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190. grupas standarti), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt atbilstoši plānotajam mērķim. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>3. Piekļuvi lokālpilnojumā teritorijai nodrošināt no esošā un plānotā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Ņemt vērā esošā pašvaldības autoceļa Ainavas – Vecinkas parametrus un jau esošo darījumu centru apbūvi. Ņemt vērā esošo apbūvi, nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>4. Apbūves attālumus paredzēt atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam.</p> <p>5. Lokālpilnojumā izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/ietvju, veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai.</p> <p>6. Plānoto ceļu platumus paredzēt, ņemot vērā perspektīvo satiksmes intensitāti objekta teritorijā un objekta apkārtnē. Ceļa brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velobūvju projektēšanas noteikumi" prasībām.</p> <p>7. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuviem uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.</p> <p>8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumam.</p> <p>Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p>	<p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>6. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojumā detalizācijai.</p> <p>7. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojumā detalizācijai.</p> <p>8. Tiks iesniegts atzinumam.</p> <p>Ņemts vērā.</p>
11.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 24.07.2020. Nr.567/7/1-14	<p>Atbildot uz Mārupes novada domes 2020. gada. 21. jūlija vēstuli Nr. 1/2-2/195 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpilnojumā teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>sagatavota no 2016.gada aerofotografēšanas materiāliem</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnošanas grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpilnošanas grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānošanas grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpilnojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>1. Lokālpilnošanas teksta daļā norādīt pilnošanas teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpilnošanas grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.</p> <p>2. Lokālpilnošanas teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot pilnošanas teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību,</p>	<p>2. Ņemts vērā.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>1. Lokālpilnošanas teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p> <p>2. Lokālpilnošanas teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Informējam, ka lokālpilnojumā teritorijā uz 20.07.2020. nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpilnojumā teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	Pieņemts zināšanai.
12.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 31.07.2020. Nr.22/8-1.6.1/1623	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā grozījumu izstrādei zemes vienībai “Lielmaņi” (kadastra Nr.80760031094), Mārupes novadā.</p> <p>Pārvalde informē, ka lokālpilnojumam jāsaturo informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) un Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”; 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus cauruļvadu atgaisošanai un vārstus cauruļvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu. Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvietoj tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojumā kompetencei un detalizācijai. 2. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojumā kompetencei un detalizācijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar LVS 187:2020 " Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cietao segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Ugunsdrošības noteikumu un Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām.</p> <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".</p>	Pieņemts zināšanai.
	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 24.08.2020. Nr.22/8-1.6.1/1756	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegto informāciju "Par grozījumiem darba uzdevumā Nr.1/3-6/7-2020 lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)".</p> <p>Pārvalde informē, ka veicot lokālplānojuma grozījumus, jāņem vērā Pārvaldes 2020.gada 31.jūlija vēstulē Nr. 22/8-1.6.1/1623 izdotie nosacījumi.</p>	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.
13.	Rīgas plānošanas reģions 23.07.2020. Nr.7.9/219/20	<p>Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis Mārupes novada domes 20.07.2020. vēstuli Nr. 1/2-2/192 ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. RPR ir iepazinies ar iesniegto Mārupes novada Domes 2020.gada 30. jūnija lēmumu Nr.37 (prot. Nr.12) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094)", iepazinies ar pievienoto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei. RPR ir saņēmis Ekonomikas ministrijas 17.07.2020 Atbalsta vēstuli plānotajai industriālā parka būvniecībai iepriekš minētajā nekustamajā īpašumā, atbilstoši kam, RPR sniedz informāciju un nosacījumus paātrinātā kārtībā, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.</p> <p>RPR 2017.gada 14.augustā ir sniedzis nosacījumus Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādei, ar galveno lūgumu ņemt vērā 18.09.2015. apstiprinātās RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam (turpmāk, RPR IAS) Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai, īpaši</p>	Ņemts vērā un pieņemts zināšanai. Lokālplānojuma risinājumi atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>attiecībā uz perspektīvo apdzīvojuma telpisko struktūru (sadaļa 9.2., 18.-22.lpp.), tika aicināts īpašu uzmanību pievērst arī specializētajām vadlīnijām apdzīvojuma telpu plānošanai: <i>Rīga un Pierīga</i>, un lūgts ievērot rekomendētās Mobilitātes vadlīnijas – gan vispārējās, gan specializētās – konkrēti Pierīgas telpām (21.-26.lpp), kā arī RPR Dabas un lauku teritoriju telpiskā struktūras; Nozīmīgāko vēsturisko, kultūras un ainavu telpu dalījumam (26.lpp), kurā Mārupes novads ietilpst <i>Urbanizētā Pierīgas telpā</i>, tādēļ arī tika lūgts izvērtēt un ņemt vērā Vadlīnijas Pierīgas urbanizētai telpai (28.lpp).</p> <p>2018.gada 24.jūlijā RPR ir sniedzis atzinumu, kurā norāda, ka 14.08.2017. sniegtie nosacījumi kopumā ir ņemti vērā, dokuments izstrādāts kvalitatīvi un dokumentā aprakstīti izvēlēto risinājumu pamatojumi.</p> <p>2019.gada 26.jūlijā RPR ir sniedzis pozitīvu atzinumu “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu pilnveidoto redakciju”. Savukārt, 2020.gada 30.martā RPR ir atbalstījis Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumu 3. redakcijas apstiprināšanu, tomēr grozījumu izstrāde ir ieilgusi, un grozījumos plānotā zonējuma izmaiņas, tostarp lokālpilnojumā teritorijai paredzētais risinājums, tikmēr nav piemērojams, bet atbalstāms pēc būtības, kā arī ir saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un RPR 14.08.2017. sniegtajiem nosacījumiem.</p> <p>2020.gada 10.janvārī RPR Attīstības padome ir apstiprinājusi Rīcības plānu Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāk – Rīcības plāns). Ņemot vērā Rīgas metropoles areāla funkcionālās telpas specifiku, Rīcības plānā ietverti tematiski un teritoriāli integrēti risinājumi metropoles iekšējai telpai, metropoles ārējai telpai un metropoles tiešas funkcionālās ietekmes areālam.</p> <p>Rīcības plānā noteiktās Metropoles prioritātes un risinājumi, kā arī attīstības vajadzības un ieguldījumu virzieni metropoles iekšējai telpai ir pilnībā lokālpilnojumā ieceri atbalstoši, un ar tiem saistītie nosacījumi ir ietverti darba uzdevumā lokālpilnojumā izstrādei.</p> <p>RPR ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.-2030.gadam pieejama RPR interneta vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā “Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti / Reģiona plānošanas dokumenti” un Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai pieejams sadaļā “Darbības jomas / Attīstības plānošana / Rīgas metropoles areāls”.</p>	
14.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.07.2020. Nr.VM5.7-7/698	<p>Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 21.07.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 21.07.2020. vēstule Nr.1/2-2/195 (reģistrēts virsmežniecībā ar Nr.991/VM5.7-7) par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei nekustamā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 1094.</p> <p>Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (īpašuma kadastra Nr.8076 003 1094), zemes vienībā ar kadastra</p>	Pieņemts zināšanai.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<p>apzīmējumu 8076 003 2162 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2012.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 0,52 hektāru lielu platību.</p> <p>Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts. 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām. 	<p>1.Tiks ņemts vērā, ja tiks plānota īpašuma sadalīšana. Lokālplānojumā kompetencē nav zemes ierīcības veikšana.</p> <p>2. Būvniecība netiek plānota meža teritorijā, izņemot paredzēta meža zemes atmežošana plānotās piebrauktuves izbūvei.</p>
	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība Nr.VM5.7-7/808	<p>Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 19.08.2020. ir saņemta Mārupes novada domes 19.08.2020. vēstule Nr.1/2-2/312 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1147/VM5.7-7), kurā sniegta informācija par veiktajiem grozījumiem lokālplānojuma "Lielmaņi" darba uzdevumā.</p> <p>Virsmežniecība izvērtēja iesniegto informāciju un tai savas kompetences ietvaros nav jauni nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094) un aicina lokālplānojuma izstrādei ievērot virsmežniecības 27.07.2020. vēstulē VM5.7-7/698 un ietvertos nosacījumus.</p>	Pieņemts zināšanai. Jauni nosacījumi nav izvirzīti.

5. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

Vides pārraudzības valsts biroja elektroniski parakstīts dokuments 19.08.2020. lēmums Nr.4-02/48 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

19.08.2020

Lēmums Nr. 4-02/48
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, e – pasts: marupe.info@marupe.lv; adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

Izstrādātāja: SIA “*Reģionālie projekti*”, e – pasts: birojs@rp.lv; adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “*Lielmaņi*” (kadastra Nr. 8076 003 1094), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

SIA “*Reģionālie projekti*” (turpmāk – Izstrādātāja) 2020. gada 11. augusta vēstule Nr. 20-122-e “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*”, iesniegums “*Par plānošanas dokumenta Mārupes novada nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 lokālplānojuma izstrādi, grozot teritorijas plānojumu*” (turpmāk – Iesniegums), Mārupes novada domes 2020. gada 30. jūnija sēdes lēmums Nr. 12 (protokols Nr. 37) „*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1094)*”, Darba uzdevums Nr. 1/3-6/7-2020 Lokālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – VVD Lielrīgas RVP) 2020. gada 6. augusta vēstule Nr. 11.2/6808/RI/2020 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Mārupes novadā*”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2020. gada 5. augusta vēstule Nr. 4.8/3923/2020-N “*Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam “Lielmaņi”, Mārupes novadā*” un Veselības inspekcijas 2020. gada 31. jūlija vēstule Nr.4.5.-1./18038 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo izstrādes stadijā ir Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026. gadam grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi), kuru ietvaros jau ir veikts Stratēģiskais novērtējums. Lokālplānojuma priekšlikums un nekustamā īpašuma “*Lielmaņi*” attīstības iecere – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecība – atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.–2026. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī pēc būtības

atbilst izstrādātajā Teritorijas plānojuma grozījumu projektā Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai *Jaukta centra apbūves teritorijas apakšzonai JC4*, kas ietver pamatā darījumu un pakalpojumu apbūvi, un kā papildizmantošanu pieļauj vieglās ražošanas uzņēmumu attīstību. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumā, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23. viens *prim* panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23. trīs *prim* panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2020. gada 11. augustā Birojā saņemta Izstrādātājas 2020. gada 11. augusta vēstule Nr. 20–122–e “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” un Iesniegums, ar kuru sniegta informācija, ka, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 30. jūnija sēdes lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 37) „*Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā “Lielmaņi”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1094)*”, plānots uzsākt Lokālplānojuma izstrādi. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Attīstības stratēģijā paredzētai teritorijas telpiskajai perspektīvai, kā arī spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) un plānotajiem Teritorijas plānojuma grozījumiem, kam veikts Stratēģiskais novērtējums.
 - 2.2. Saskaņā ar Attīstības stratēģijā iekļauto novada telpisko perspektīvu Lokālplānojuma teritorija piekļaujas darījumu un ražošanas teritorijām. Teritoriāli Attīstības stratēģija paredz lidostas “*Rīga*” tuvumā veidot plašu biznesa parku, kas kalpotu kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. Līdz ar to Lokālplānojuma iecere – izvietot daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu atbilst Attīstības stratēģijai un rada priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “*Rīga*” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
 - 2.3. Lokālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma “*Lielmaņi*” (kadastra Nr. 8076 003 1094) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā (turpmāk – Īpašums). Īpašuma kopējā platība ir ~ 5,9018 ha. Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C–19 Ainavas–Vecinkas. Īpašums dienvidrietumos robežojas ar zemes vienībām, kurām noteikts funkcionālais zonējums *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*, bet pārējā daļa – ar *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijām (PD)*.
 - 2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: *Savrupmāju apbūves teritorija* un *Mazsaimniecību apbūves teritorija ārpus ciemiem* – 4,45 ha platībā, *Publiskās apbūves teritorija* un *Darījumu un apkalpes objektu teritorija* – 1,07 ha, *Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas* – 0,37 ha, kā arī *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija* – 0,0091 ha. Pašlaik spēkā esošajā Teritorijas

plānojumā atļautā izmantošana un apbūves nosacījumi (lielākā daļa zemes vienības ietilpst *Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem (DzSM)*) neļauj īstenot Lokālplānojuma attīstības ieceri – daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta būvniecību.

- 2.5. Tādēļ Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciemiem (DzSM)* uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm.
- 2.6. Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav plānotas darbības, kas atbilstu Likuma 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām, tajā skaitā netiek plānotas rūpnieciskās teritorijas ar platību 2,5 ha un vairāk. Īpašumā plānots izvietot divas ēkas. Gar ēku fasādēm paredzēti cietā ceļa segumi auto transporta manevrēšanas laukumiem, bet pārējā teritorijā paredzēts zāliens un apstādījumi. Būvju lielākā (35%) telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, tāpat ir paredzētas arī telpas ekspozīcijām un noliktavām (28%), vieglajai ražošanai (22%) un birojiem (15%). Abām ēkām paredzēti trīs stāvi. Otrajā un trešajā stāvā paredzētas biroju nomas platības, vienstāvēīgajā ēkas daļā plānotas nomas platības darījumu, apkalpes un vieglās ražošanas uzņēmumiem.
- 2.7. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT) un mikroliegumi. Tuvākā ĪADT – dabas parks “*Beberbeķi*” atrodas ~ 4,14 km attālumā. Lokālplānojuma teritorijā paredzētā darbība ĪADT neietekmēs. Daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kas ir fragmentēts un antropogēni ietekmēts. Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe un 2020. gada 21. jūlijā izdevusi atzinumu Nr. 1–7/26, kurā secināts, ka Lokālplānojuma izstrāde un īstenošana neatstās būtisku, nelabvēlīgu ietekmi uz teritorijas nelielā daļā konstatēto un jau antropogēni ietekmēto īpaši aizsargājamo biotopu *2180 Mežainas piejūras kāpas*, kā arī uz vidi kopumā.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam Lokālplānojuma izstrādāšanā cita starpā nepieciešams:
 - 3.1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un pamatot attīstības ieceres atbilstību Attīstības stratēģijai;
 - 3.2. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, t.sk. risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokālplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts funkcionālais zonējums *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)*;
 - 3.3. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas analīzi vismaz teritorijā, ko ietver valsts autoceļš P–133–Dzirnavnieku iela – C–16 Noras Dumpji Rutki – Silenieku iela – Plieņciema iela – Kalnciema iela, novērtējot ceļu tīklu (ceļu kategorijas, piederību, izbūves statusu un tehnisko stāvokli esošiem ceļiem) un paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
 - 3.4. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, ņemot vērā jaunu ielu un ceļu ierīkošanas vajadzības un saskaņojot pievienojumus valsts vai pašvaldību ceļiem, t.sk. privātpersonu īpašumu šķērsojumus, ja nepieciešams;

- 3.5. Izstrādāt gājēju un veloseliņu shēmas Lokālplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā;
 - 3.6. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
 - 3.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošos dabas faktoros, meža zemju statusu, vides ainavu elementus, veikt esošo koku dendroloģisko novērtējumu un, ja nepieciešams, sagatavot pamatojumu publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma robežas precizēšanai un atmežošanai, nodrošinot atbilstošus kompensācijas pasākumus, ja atmežošana nepieciešama publiskās ārtelpas funkcionālajā zonā;
 - 3.8. Izstrādāt funkcionālā zonējuma grozījumus vai esošā zonējuma precizējumus, nodrošinot dabas teritoriju (publiskās labiekārtotās ārtelpas (DA1)) funkcionālā zonējuma platības nesamazināšanu, un esošās piebrauktuves citiem īpašumiem noteikt kā autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) zonējumu;
 - 3.9. Izstrādāt Lokālplānojuma teritorijas TIAN, precizējot atļautās izmantošanas un apbūves parametrus, paredzot nosacījumus ar atļautās izmantošanas objektu apbūvi un transporta plūsmu saistīta vides piesārņojuma mazināšanai, ievērojot paredzēto regulējumu attiecībā uz attālumiem līdz dzīvojamai apbūvei;
 - 3.10. Izstrādāt Lokālplānojuma teritorijai satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves Lokālplānojuma teritorijā, paredzot pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm;
 - 3.11. Izstrādāt nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai;
 - 3.12. Noteikt ceļu nodalījuma joslu teritorijas un citus apgrūtinājumus.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei nepieciešams saņemt nosacījumus par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību no VVD Lielrīgas RVP, DAP administrācijas un Veselības inspekcijas. Iesniegumam pievienotas:
- 4.1. VVD Lielrīgas RVP 2020. gada 6. augusta vēstule Nr. 11.2/6808/RI/2020 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei Mārupes novadā*”, kurā VVD Lielrīgas RVP paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, ņemot vērā Likuma 4. panta piektajā daļā un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem ir jāizstrādā Stratēģiskais novērtējums, kā arī to, ka nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.
 - 4.2. DAP administrācijas 2020. gada 5. augusta vēstule Nr. 4.8/3923/2020–N “*Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam “Lielmaņi”, Mārupes novadā*”, kurā atzīmēts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas ĪADT un mikroliegumi, bet daļā no Lokālplānojuma teritorijas reģistrēts īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Lokālplānojuma teritoriju apsekojusi sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificēta eksperte Inga Straupe. DAP administrācija iesaka izstrādātājiem ņemt vērā sugu un biotopu ekspertes norādījumus, tostarp – pēc iespējas saglabāt īpaši aizsargājamā biotopa platību zemes vienībā. DAP administrācija paudusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo šobrīd izstrādē esošajiem Teritorijas plānojuma grozījumiem ir veikts Stratēģiskais novērtējums un Lokālplānojuma iecere sakrīt ar šiem Teritorijas plānojuma grozījumiem.

4.3. Veselības inspekcijas 2020. gada 31. jūlija vēstule Nr.4.5.–1./18038 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”, kurā Veselības inspekcija atzīmējusi: “Lokālplānojuma gaitā paredzēts mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu uz Jauktas centru teritorijas un izmantot zemesgabalu industriālā parka (17000 m²) būvniecībai. Ņemot vērā, ka lokālplānojumā paredzētais teritorijas izmantošanas veids pēc ietekmes uz vidi būtiski atšķiras no esošā un Inspekcijas rīcībā nav detalizētas informācijas par plānotā industriālā parka darbības tehnoloģijām un apjomiem, bet saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikuma 10(1). punkta prasībām rūpniecisko teritoriju ierīkošanai, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk ir nepieciešams sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums, Inspekcija uzskata par iespējamu veikt Lokālplānojumam sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu un atkarībā no rezultātiem risināt jautājumu par SIVN nepieciešamību.”

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23. divi *prim* pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi *prim* panta 1. punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi *prim* panta 1. punkta a., b., c., d. apakšpunkts). Tāpat Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23. divi *prim* panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;

5.2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciemiem (DzSM)* uz tādu, kas pieļauj darījumu un ražošanas objektu izvietojumu, – tātad, ar to tiks radīti priekšnoteikumi tādu darbību īstenošanai, kas saistīti ar daudzfunkcionālu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu apbūvi. Šādu objektu apbūve būs saistīta ar Attīstības stratēģijā noteiktajiem mērķiem, tai skaitā nodomu attīstīt starptautiskās lidostas “Rīga” tuvumā biznesa parka infrastruktūru, kas kalpotu kravu un pasažieru transporta nodrošinājumam, kā arī starptautiska mēroga darījumu realizācijai. No šāda viedokļa nav izslēgts, ka Lokālplānojuma izstrāde varētu būt saistīta arī ar tādu paredzēto darbību mērogu, kas – kopumā vērtēts – atbilst Likuma 2. pielikuma nosacījumiem (piemēram, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunkts: *rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk*). Tas atkarīgs arī no plānošanas risinājumiem (to, kāds paredzēts teritorijas funkcionālais sadalījums), jo, piemēram, no pašlaik Birojam sniegtās informācijas var tikai secināt, ka Lokālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot divas ēkas, kur lielākā (35%) telpu grupa atbilst komerciāla raksturu telpām – pakalpojumu un darījumu sniegšanai, bet telpas ekspozīcijām un noliktavām aizņemtu ap 28%, vieglajai ražošanai – ap 22% un birojiem – ap 15% no kopējās

Lokālpilnojumuma teritorijas platības¹. Tomēr, neatkarīgi no minētā – izskatot iesniegtos dokumentus, Birojs konstatē, ka plānošanas dokumentā ietvertie risinājumi pēc būtības atbilst Teritorijas plānojuma grozījumos ietvertajiem risinājumiem, kas Stratēģiskā novērtējuma procedūrā jau tikuši vērtēti Vides pārskatā, par kuru Birojs ir sniedzis 2019. gada 27. augusta atzinumu Nr.4–03/14². Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītā apbūve ir pieļaujama apbūves zonā *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*, un šāda izmantošana Lokālpilnojumuma teritorijā ir paredzēta Teritorijas plānojuma grozījumos. Līdz ar to – var uzskatīt, ka perspektīvā apbūves un izmantošanas nosacījumu maiņa Īpašuma teritorijā pēc būtības ir jau novērtēta (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta a. un b. apakšpunkts).

- 5.3. Vienlaikus – gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka tiks īstenotas jaunas nozīmīgas izmaiņas (salīdzinājumā ar risinājumiem, kas iepriekš vērtēti, tai skaitā izmaiņas, kas pieļauj Likuma 1. un/vai 2. pielikuma darbību īstenošanu u.c.), Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar VVD Lielrīgas RVP par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā informācija par izmaiņām sākotnējā plānošanas iecerē (par ko pieņemts šis lēmums) jānosūta Birojam jautājuma par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izlemšanai.
- 5.4. Biroja ieskatā, vērtējot, kādi nosacījumi ir izvirzīti, lai risinātu galvenās iespējamās ar vidi saistītās problēmas, Birojs secina, ka no Darba uzdevuma izriet, ka, izstrādājot plānošanas dokumentu, dažādus vides problēmjaudājumus paredzēts ņemt vērā, tostarp – izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam. Tādējādi – Biroja ieskatā – ar šāda nosacījuma izpildi nav sagaidāms, ka Lokālpilnojumuma teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar notekūdeņu apsaimniekošanu un vides piesārņojumu saistītas vides problēmas. Birojs uzskata, ka papildus prasības vides problēmu, tostarp trokšņa, piesārņojuma un notekūdeņu apsaimniekošanā, pārvaldībai iekļaujamās arī TIAN, lai Lokālpilnojumuma teritorijā konkrētās ieceres īstenošana nebūtu priekšnoteikums nozīmīgam trokšņa palielinājumam (Likuma 23. divi *prim* panta 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).
- 5.5. Lokālpilnojumuma teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (*Natura 2000*) un mikroliegumi. Daļā no Lokālpilnojumuma teritorijas ir īpaši aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*, tomēr ar DAP administrācijas iesaisti Lokālpilnojumuma izstrādē un tās izvirzītu nosacījumu izpildi nav sagaidāma būtiska negatīva ietekme (Likuma 23. divi *prim* panta 3. punkta a. un b. apakšpunkts, 4. punkta, a. un b. apakšpunkts).
- 5.6. Birojs nekonstatē, ka Lokālpilnojumuma īstenošana būtu saistīta ar jaunām, nozīmīgām un iepriekš nevērtētām vides problēmām, tostarp saistībā ar Lokālpilnojumuma teritorijai pieguļošo teritoriju izmantošanu, esošo vides stāvokli un plānoto zemes izmantošanas intensitāti. Vienlaikus, izstrādājot un īstenojot Lokālpilnojumumu, nepieciešams ievērot institūciju nosacījumus, Darba uzdevumā izvirzītās prasības un spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī izstrādāt risinājumus transporta infrastruktūras, ūdenssaimniecības un kanalizācijas sistēmas attīstībai, izvērtējot esošās inženiertehniskās infrastruktūras

¹ Proti, ja funkcionālo zonu sadalījums atbilst plānotajam ēku funkciju sadalījumam, bet Īpašuma teritorijas kopējā platība ir 5,9018 ha, tad vieglajai ražošanai paredzētā platība nesasniegta Likuma 2. pielikuma 10. punkta 1. apakšpunktā minēto robežsliekšni, jo ražošanai paredzētā platība plānota ~ 22% no Lokālpilnojumuma kopējās platības.

² Pieejams Biroja tīmekļa vietnē: <http://www.vpvb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/atzinumi/?year=2019>.

nodrošinājumu (Likuma 23. divi *prim* panta 1. punkta d. apakšpunkts, 2. punkta a., b., c. d. apakšpunkts).

6. Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Birojs atzīst, ka Stratēģiskā novērtējuma procedūra konkrētajā gadījumā nav nepieciešama un nebūtu lietderīga, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti, kā arī savas kompetences ietvaros to nepieprasa VVD Lielrīgas RVP un DAP administrācija (tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi *prim* panta Stratēģiskā novērtējuma kritērijiem).

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma 4. pants, 23. divi *prim* pants, 23. trīs *prim* pants.
- Noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Birojs saskaņā ar Likuma 23. trīs *prim* pantā noteikto izvērtēja Izstrādātājas 2020. gada 11. augusta vēstuli Nr. 20–122–e “*Par iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*”, Iesniegumu un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi *prim* pantā noteiktos Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Lielmaņi*” (kadastra Nr. 8076 003 1094), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162, Mārupes novadā.

Direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Mārupes novada domei, *E.Adresē*;
1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālai vides pārvaldei, *E.Adresē*.
2. SIA “*Reģionālie projekti*”, e–pasta adrese: birojs@rp.lv.

6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

- 6.1. SIA "Meža un koksnes produktu pētniecības un attīstības institūts" 21.07.2020. Nr.1-7/26 "Atzinums par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām".
- 6.2. Jauna komersanta ceļa pievienojums.
- 6.3. Informācija par nekustamā īpašuma "Lielmaņi" Mārupes novadā pierobežnieku viedokli par lokālpilnoņuma izstrādi.



Dobeles iela 41, Jelgava, LV-3001

Tālr.: 63010605 * E-pasts: meka@e-koks.lv * Internets www.e-koks.lv

Reģ. nr. LV 43603022749

Jelgavā

21.07.2020. Nr. 1 – 7 / 26

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

Reģ. Nr. 40003404474

Rūpniecības iela 32b-2, Rīga,
LV-1045

ATZINUMS

Par piekrastes, mežu, zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām

nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kadastra Nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) teritorijā Mārupes novadā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums “Lielmaņi” (kad. Nr. 8076 003 2162, platība 5,9018 ha) atrodas Mārupes novadā (1. un 2. attēls). Minētā teritorija apsekota 2020.gada 29.jūnijā, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus plānotā ceļa būves teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Veģetācija labi attīstīta. Kopējais apsekojuma ilgums – 2 stundas. Laika apstākļi piemēroti, saulains, redzamība laba.





1. un 2. att. Objekta atrašanās vieta
(avots: www.balticmaps.eu)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā ir reģistrēts Eiropas Savienības (ES) aizsargājamais biotops – 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas* (3.attēls). Objektā nav konstatētas īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 20.07.2020.; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).



3.att. Aizsargājamais biotops objektā.

Apzīmējumi: ■ aizsargājamie biotopi - 2180_1 *Mežainas piejūras kāpas* (atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*) (avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>).

Atzinuma sniegšanas mērķis

Objektā paredzēta lokālpilnoņuma izstrāde (2.attēls). Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumumu 2014. -2026. gadam, īpašums atrodas ārpus ciema teritorijā, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) ~ 4,45 ha platībā, Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD) ~1,07 ha platībā, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) ~0,37 ha platībā, kā arī neliela daļa (0,0091 ha) teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objekts atrodas Mārupes novadā. Reljefs nelīdzens – sastopamas kāpveida struktūras un līdzena daļa. Objektu ietver apbūve, zālāji un meža zemes. Kartogrāfiskā materiāla analīze un situācija dabā liecina, ka objekta platība atbilst antropogēni ietekmētām meža un lauksaimniecībā izmantojamām zemēm (bijušie tūrumi).

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539)



4.,5. att. Objekta izmaiņas dinamikā (attiecīgi ortofoto 1994.-1999.gads un padomju topokarte 1942/1963; avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/>)

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

1. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas **F.1. Sausieņu meži**, **F.1.1. Priežu sausieņu meži** biotopi, kas atrodas uz kāpveida reljefa un atbilst ES aizsargājamam biotopam 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kā arī Latvijas īpaši aizsargājamam biotopam 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*.

Latvijā kopumā biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas* atrodas tikai Piejūras zemienē, to no iekšzemes norobežo dabā konstatējamā Baltijas ledus ezera senkrasta nogāze. Tas ir samērā rets biotops, kas aizņem 60 000 ha (0,9 % no Latvijas teritorijas). Biotops ir fragmentēts un antropogēni ietekmēts (izrakņāta biotopa vidusdaļa), te ir ļoti nabadzīgi augšanas apstākļi: sausa smilts augsne ar maz barības vielām. Dominē parastā priede *Pinus sylvestris*, piemistrojumā sastopami atsevišķi āra bērzi *Betula pendula*. Krūmu stāva praktiski nav. Te aug parastais virsis *Calluna vulgaris*, parastā brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, mellenes *Vaccinium myrtillus*, aitu auzene *Festuca ovina*, melnā vistene *Empetrum nigrum*, liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, pļavas nārbulis *Melampyrum pratense* u.c. Sūnu un ķērpju stāvā galvenokārt aug Šrēbera rūšaine *Pleurozium schreberi*, spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*, slotiņu divzobe *Dicranum scoparium*. Invazīvās, adventīvās, ekspanzivās vai ruderalās sugas biotopā nav konstatētas. Nabadzīgās augtenes saglabāšanu nodrošina dabisks traucējums - periodiska smilts pārpūšana, kā rezultātā veidojas sausieņu mežiem raksturīgā zemsedze, kas ziemēl minētajā biotopā nenotiek un nevar tikt nodrošināta. Sastopamas lēni augošas vecākas priedes, kam vainagos veidojas sausi zari. Priežu audzē notiek dabisks pašizretināšanās process, kā rezultātā veidojas nelieli atvērumi

vainaga klājā, un tajos sastopamas arī paaugas koki, kas nodrošina dažādvecuma audzes veidošanos un audzes nepārtrauktību jeb kontinuitāti. Tomēr šis process ir ļoti lēns, un koku nomaiņa notiek ļoti ilgā laika periodā. Tikai atsevišķās vietās konstatēta atmirusī koksne atsevišķu kritalu (1-5 gabali vai koki/ha), nav konstatēti dobumaini koki. Biotopa kvalitāte - slikta.

2. biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotops **K.1. Atmatas**. Atmatas ir aizaugušas, ļoti auglīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes – bijušie tīrumi. Te dominē invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*, kā arī parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, meža suņburkšķis *Anthriscus sylvestris*, dziedniecības pienene *Taraxacum officinale*, u.c. Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

3. biotopu grupas **F. Meži** apakšgrupas biotops **F.6. Krūmāji**, kas sastopami vietām atmatu platībā atsevišķu krūmu un kociņu veidā.

Krūmāju platībā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar Latvijas vietējas nozīmes autoceļiem, ciema apbūvi, zālājiem un meža zemēm. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Beberbeķi” atrodas attiecīgi ~ 4,14 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā ir konstatēti Eiropas Savienības aizsargājamais biotops – 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kam atbilst Latvijā īpaši aizsargājamais biotops - 1.5. *Mežainas piejūras kāpas*, kas saudzējams.

Atzinums sagatavots uz 5 lpp., pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe,



Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs līdz 24.07.2023.;
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 05.06.2019.- 04.06.2024.

21.07.2020.

Biotopu raksturojums

nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijā Mārupes novadā

	
Fragmentētas mežainas piejūras kāpas	Mežainas piejūras kāpas
	
Parastā priede piemistrojumā ar āra bērzu	Kritala
	
Kanādas zeltgalvītes dominance atmatās	Krūmāja fragmenti atmatās



Dabas aizsardzības
pārvalde

499500

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



EIROPAS SAVIENĪBA



IEGULDĪJUMS
TAVĀ
NĀKOTNĒ

500000

500500

501000

309500

309500

309000

309000

308500

308500

308000

308000

499500

500000

500500

501000

Apzīmējumi

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|--|-------------------|
| | Paredzētās darbības vieta | | Sugu dzīvotnes (punkti) | | Nogabali |
| | Izpētes teritorija | | Sugu dzīvotnes (laukumi) | | Zemes vienības |
| | Dižkoks | | ĪA Biotopi | | bufferLV_forcache |
| | Mikroliegumi | | | | |
| | Mikroliegumu buferzonas | | | | |

Izstrādātājs: SIA "PRO VIA"
Būvkomersanta reģ.nr. 1594-R
Antonijas 18/k1, Rīgā, LV-1010

Būvniecības
ierosinātājs: SIA "P14"
Reģ. Nr. 40203074288
Egļu iela 23, Rīgā, LV-1024

Jauna komersanta ceļa pievienojums

"Lielmaņi", Mārupes novads
Zemes kadastra apz. 8076 003 2162

(MBP) Būvprojekts minimālā sastāvā
Sējums Nr. 1 (1)

Marka: GP, TS-CD

Būvprojekta vadītāja: Inese Beitāne



(LBS BSSI SERT. NR. 3-02070)

Rīga, 2019

Projektēšanas uzdevums

1. Projektējamais objekts – Jauna komersanta ceļa pievienojums
2. Objekta adrese – "Lielmaņi", kad.apz. 8076 003 2162
3. Uzdevums – paredzēt jaunu komersanta ceļu ar pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19.
Papildus veikt ceļa drošības izvērtējumu.

Pasūtītājs:

Edijs Āboliņš

SIA "P14"

Reģ. Nr. 40203074288

Edijs Āboliņš

/ paraksttiesīga persona uz pilnvaras pamata

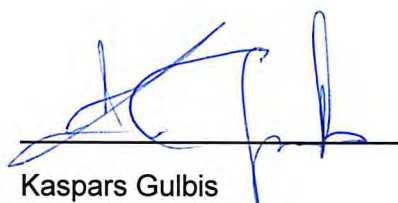
Rīgā, 2019. gada 31. janvārī

Projektētājs:

Kaspars Gulbis

SIA "PRO VIA"

Reģ. Nr. 40003372696



Kaspars Gulbis

/ valdes loceklis

Rīgā, 2019. gada 31. janvārī

SKAIDROJOŠS APRAKSTS TS-CD DAĻAI

1. Vispārīgi

Būvprojekts minimālā sastāvā būvobjektam "Jauna komersantu ceļa pievienojums" izstrādāts projektēšanas birojā SIA "PRO VIA" (būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 1594-R) saskaņā ar 2019. gada janvārī noslēgto projektēšanas pakalpojumu līgumu Nr. PIC24 ar pasūtītāju SIA "P14".

Būvniecības ieceres dokumentācijas ceļa darbu daļu izstrādā SIA "PRO VIA" inženiere Inese Beitāne, sertifikāta Nr. 3-02070.

Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un ievērojot Latvijā spēkā esošos būvnormatīvus un valsts standartus LVS 190-1, LVS 190-2, LVS 190-3, LVS 190-5, LVS 190-6, LVS 77-1, LVS 77-2, LVS 77-3, LVS 85, kā arī "Ceļu specifikācijas 2019".

Būvniecības ieceres dokumentācijas ceļu darbu daļa (TS-CD) izstrādāta uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes inženiertīkliem.

Projektēšanā izmantota grafiskā projektēšanas sistēma AutoCAD Civil 3D 2018. Plāns izstrādāts LKS92 koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS 2000,5).

2. Situācijas raksturojums

Nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas Mārupes novadā, tiešā starptautiskās lidostas "Rīga" tuvumā. Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030216, kopējā platība 5.9018 ha. Apsekojot nekustamo īpašumu "Lielmaņi" redzams, ka daļa no tā ir ar kokiem un krūmiem aizaugusi teritorija, daļu aizņem pļava, teritorijā atrodas mākslīgi izrakts dīķis. Daļa no lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir meliorēta. Pašreiz nekustamais īpašums "Lielmaņi" divās vietās robežojas ar pašvaldības ceļu C19. Ceļš C19 ir asfaltēts, šauru nomali, kas nav piemērota gājēju kustībai. Sabiedriskā transports pa ceļu C19 nekursē. Šobrīd ceļa C19 otrā pusē tiek attīstīts biznesa centrs, norisinās būvniecība.

3. Galvenie būvprojekta rādītāji ceļa darbu daļai

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" projektējamais ceļš atbilst II grupas inženierbūvei. Pēc lietošanas veida, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", projektējamais komersanta ceļš atbilst - 2112 (ielas un ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās).

Galvenie projekta rādītāji:

- Izbūvējamā ceļa garums: ~70 m;
- Atļautais braukšanas ātrums: 30-50 km/h;
- Brauktuves platums: 7.0 m;
- Brauktuves nomales platums: 1.0 m;
- Brauktuves segums: betona bruģakmens;
- Nomales segums: minerālmateriālu maisījums.

4. Projekta risinājumi ceļa darbu daļai

Būvniecības ieceres ceļa darbu daļas risinājumi paredz izbūvēt jaunu komersanta ceļu ar pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19, ar atklāto lietus ūdens novadīšanu zaļajā zonā, izbūvējot pilnu segas konstrukciju.

4.1. Šķēršprofils

Brauktuves platums – 7.0 m;
Braukšanas joslas platums – 3.5 m;
Nomales abās pusēs brauktuvei, to platums - 1.0.

4.2. Ceļa segas konstrukcija

Projektējamo komersanta ceļu pamatā izmantos kravas automašīnas. Nosakot brauktuves segas konstrukciju tiek ņemta vērā smagā transporta slodze. Brauktuves segas konstrukcija tiek pieņemta atbilstoši III slodzes klasei, izmantojot vācu segu katalogu RstO 01.

1. tips: segas konstrukcija brauktuvei

Betona bruģakmens, h=10 cm
Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā, h=4 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/45) pamata nesošā virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/63p) pamata nesošā apakškārta, h=18 cm
Salizturīgā kārtā, h=50 cm

2. tips: segas konstrukcija nomalēm

Nesaistītu minerālmateriālu (0/32s) virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/45) pamata nesošā virskārta, h=14 cm
Nesaistītu minerālmateriālu (0/63p) pamata nesošā apakškārta, h=18 cm
Salizturīgā kārtā, h=50 cm

Teritorijas apzaļumošanai paredzēta augu zeme apsēta ar zālāja sēklām, h=10cm.

Prasības materiāliem un izbūves tehnoloģijai atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2019" prasībām.

4.3. Šķērsslīpumi

Ceļa brauktuvei paredzēts divpusējs šķērsslīpums – 3.0 %;
Nomalei vienpusējs šķērsslīpums prom no brauktuves – 5.0 %.
Projektējamajā ceļā paredzēta divvirzienu transporta kustība.

4.4. Ceļa aprīkojums

Ceļa zīmes jāuzstāda atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumu un valsts standarta LVS 77 "Ceļa zīmes" prasībām. Paredzēts uzstādīt I izmēra grupas 1. atstarojošās klase ceļa zīmes uz cinkota metāla balstiem ø60mm un betona C16/20 pamata.

Ceļa apzīmējumi atbilstoši LVS 85 "Ceļa apzīmējumi" prasībām. Brauktuves apzīmējumus projektā paredzēts uzklāt ar plastisku materiālu.

4.5. Vides aizsardzības pasākumi

Visā būvdarbu gaitā un garantijas remontu veikšanas gadījumā Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai darbu veikšanai lietoto vai skarto teritoriju sakārtotu sākotnējā stāvoklī, kā arī šo teritoriju uzturētu kārtībā būvdarbu izpildes laikā. Pie augstāk minētajām teritorijām pieskaitāmas arī ielas pa kurām plānots piegādāt izbūvējamam ielas posmam nepieciešamos būvmateriālus, būvniecības tehniku un visus nepieciešamos palīgmateriālus. Tas pats attiecas uz ielām vai ceļiem pa kuriem paredzēts aizvest būvgružus un lieko grunti.

Sastādīja: Inese Beitāne

01.02.2019.

IZVĒRTĒJUMS PAR KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMU

1. Ievads

Pievienojuma izvērtējumu sagatavoja SIA "PRO VIA", būvkomersanta reģistrācijas Nr. R-1594. Atbildīgais būvspeciālists Inese Beitāne, LBS būvprakses sertifikāts Nr. 3-02070.

Pievienojuma izvērtējums veikts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem", Latvijas Valsts standartiem un citiem spēkā esošiem normatīviem dokumentiem, pamatojoties uz līgumu ar SIA "P14" 2019. gada janvārī.

2. Esošā situācija

Nekustamais īpašums "Lielmaņi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 807600302162) atrodas Mārupes novadā, divās vietās robežojas ar pašvaldības autoceļu C19, atrodas starptautiskās lidostas "Rīga" tuvumā. Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" teritorijas viena daļa ir apaugusi ar kokiem un krūmiem, otru daļu veido meliorēta lauksaimniecībā izmantojama zeme. Lai varētu turpināt attīstīt nekustamo īpašumu, ir nepieciešams veidot jaunu, mūsdienu prasībām atbilstošu pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C19.

Pašvaldības autoceļš C19 savieno valsts reģionālo autoceļu P133, kas ir lidostas "Rīga" pievedceļš, ar Plieņciema ielu, kas ir vietējais autoceļš V16 K. Ulmaņa gatve – Silnieki. Pašvaldības autoceļam C19 ir noteikta aizsargjosla 30 metri uz katru pusi no ceļa ass. Autoceļš C19 pēc Mārupes novada ielu struktūrplāna ir novada iela.

Autoceļam C19 ir cietais segums, pa to ir atļauta kravu transporta kustība. Autoceļam C19 nav velo satiksmes infrastruktūras, gājēju kustībai nav ierīkotas ietves, kustība notiek pa ceļa nomali. Pa autoceļu C19 nekursē sabiedriskais transports.

Pašreiz atļautais braukšanas ātrums pa autoceļu C19 ir 50 km/h. Autoceļa C19 posmā ir uzstādītas ceļa zīmes, kas norāda uz viena ātrumvaļņa esamību, maza rādiusa plāna līknes drošai izbraukšanai ar atļauto braukšanas ātrumu 30 km/h. Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" pievienojuma vietā pie autoceļa C19 ceļa posms plānā ir nedaudz ieliekts, bet labi pārredzams abos virzienos, redzamībai nedaudz traucē koki un biezi krūmāji, kas būs jānocērt.

Gar autoceļu C19 notiek darījuma teritoriju apbūve, tai pat laikā saglabājas lauksaimniecība un lauku ainava ar lauku videi raksturīgiem laukiem, ar retinātu viensētu apbūvi. Starptautiskās lidostas "Rīga" tiešais tuvums rada raksturīgo apbūvi ar tai atbilstošiem apkalpes objektiem, galvenokārt, kas saistīti ar transportu un loģistiku.

3. Plānotā risinājuma apraksts

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" plānotajam ceļa pievienojumam ir II kategorija.

Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem nekustamais īpašums "Lielmaņi" atrodas mazstāvu apbūves teritorijā ārpus ciemu teritorijām.

Atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 35. punktam būvēm, kas atrodas iežogotā teritorijā, kuras platība ir lielāka par 5 ha, jānodrošina vismaz divas iebrauktuves.

Atbilstoši Mārupes novada teritorijā noteiktai ielu un ceļu klasifikācijai plānotais ceļa pievienojums ir komersantu ceļš.

Lai noteiktu satiksmes intensitāti, 2019. gada 5. februārī tika veikta satiksmes skaitīšana objektā. Skaitīšana tika veikta laika posmā no plkst. 7:00 līdz 11:00. Saskaņā ar SIA "PRO VIA" satiksmes skaitīšanas datiem, un, izmantojot pārejas koeficientus (Rokasgrāmata. Satiksmes intensitātes uzskaitē. LVC, Rīga, 2018.), noteiktā vidējā diennakts satiksmes intensitāte (ADT) uz galvenā ceļa C19 ir 691 trl./24h, no kuriem 23 % - kravas transporta īpatsvars. Aprēķināta arī gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte (AADT).

Kopsavilkums ar sadalījumu transporta veidos:

Transporta līdzekļi	ADT, trl./24h	AADT, trl./24h
Vieglie	531	612
Kravas <3.5 t	68	76
Kravas >3.5 t	74	86
Puspiekabes	19	18
Kopā	691	793

Papildus no plkst. 7:00 līdz 11:00, tika fiksēti arī 5 gājēji un 2 velosipēdisti.

Plānotā ceļa pievienojuma trases kopgarums ir 70 m.

Pievienojumu paredzēts veidot pret ceļa C19 asi 90° leņķī, kas atbilst LVS 190:3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: "Vienlīmeņa ceļu mezgli" noteiktajām prasībām, veidojot standarta "T" veida krustojumu.

Nekustamā īpašuma "Lielmaņi" ceļa pievienojuma vieta izvēlēta robežmalā ar autoceļu C19, apmēram 25 m attālumā no esoša ceļa pievienojuma autoceļam C19, kas pieslēdz viensētas apbūves nekustamo īpašumu "Vaļenieki" ar kadastra apzīmējumu 80760030278. Ceļa pievienojums paredzēts zemes robežplāna šaurā, garas konfigurācijas vietā, starp nekustamiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 80760030278 un 80760030360, izveidojot vispiemērotāko un noderīgāko zemes izmantošanas veidu, lai varētu attīstīt nekustamo īpašumu "Lielmaņi".

LVS 190-3 4.1.7. punkts pieļauj pievienojumus apdzīvotās vietās veidot ne tuvāk kā 50 m. Apsēkojot objektu, ir iegūts apstiprinājums, ka šo noteikumu nav iespējams izpildīt. Izvērtējot apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, jaunais ceļa pievienojums autoceļam C19 ir iespējams apmēram 25 m attālumā no esošā ceļa pievienojuma uz nekustamo īpašumu "Vaļenieki" ar kadastra apzīmējumu Nr. 80760030278.

Lai salīdzinātu teritorijas attīstības ietekmi uz transporta infrastruktūru, izpētes ietvaros tiek veikti teritorijas apbūves radītās transporta plūsmas aprēķini.

Projektējamā ceļa pievienojuma parametri atbilstoši LVS 190-3, 4.1. tabulai:

Galvenā ceļa funkcija: pievedceļš objektam;

Braukšanas joslu skaits: 2;

Brauktuvju skaits: 1;

Brauktuves platums: $2 \times 3.50 = 7.00$ m;

Satiksmes izkārtojums mezglā: vienā līmenī;

Satiksmes regulēšanas režīms: ar priekšrocības zīmēm;

Aprēķina automobilis: kravas auto ar puspiekabi;

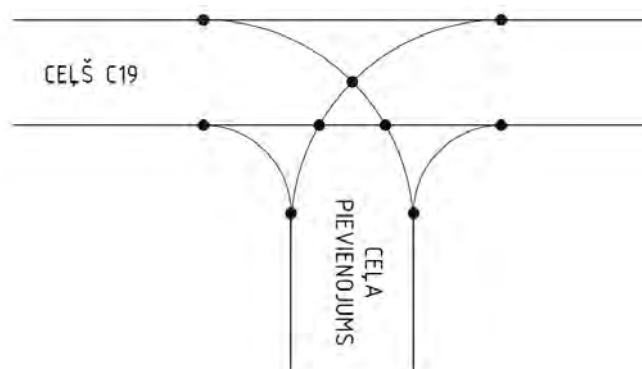
Plānotā vidējā satiksmes intensitāte 294 vieglās un 98 kravas automašīnas diennaktī;

Seguma veids ceļa pievienojumam: betona bruģakmens.

Ekonomiskais pamatojums. Zemes vienības apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurām ir nodrošināta piekļūšana. Izvērtējamā zemes vienība robežojas ar autoceļu C19 un pašreiz piekļuve ir zemes gabala vienā malā, vistālākā zemes robežmalā. Uzdevums ir pievienot nekustamo īpašumu "Lielmaņi" autoceļam C19, izvēlētos ceļa pievienojumam īsāku un racionālāku izbūves vietu un garumu, kas reizē ir ekonomiski visizdevīgākā, atbilstoša zemes vienību robežu sadalījumam.

Jauns mezgls. Drošības izvērtējums

Analizējot satiksmes drošības līmeni ceļu mezglos, var pielietot konfliktpunktu metodi, kas prognozē iespējamo ceļu satiksmes negadījumu (CSNg) skaitu. Izveidojot "T" veida krustojumu, minētajā vietā veidosies 9 jauni satiksmes plūsmu konfliktpunkti, (skat. 1. att.).



1.att. Shematisks nekustamā īpašuma "Lielmaņi" ceļa pievienojums pašvaldības ceļam C19 ar izceltiem satiksmes plūsmu konfliktpunktiem

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa (pašvaldības ceļš C19), pamatojoties uz satiksmes skaitīšanas datiem, ir 691 trl./24h. Pēc pasūtītāja sniegtās informācijas, plānotā satiksmes intensitāte uz jaunā ceļa pievienojuma būs 392 trl./24h, no tiem 94 - kravas transports. Analizējot drošības līmeni, ņemts vērā, ka satiksmes intensitāte uz ceļa C19 palielināsies, kad tiks pabeigts šobrīd būvniecības stadijā esošs darījuma veida objekts, kas atrodas ceļa C19 pretējā pusē. Tiek pieņemts, ka plānotā satiksmes intensitāte uz būvniecībā esošo darījuma veida objektu arī būs apmēram 392 trl./24h. Tādējādi, izejas dati aprēķinam (skat. 1. pielikumu) pieņemti:

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa (pašvaldības ceļš C19) – 1083 trl./24h,

Satiksmes intensitāte uz mazsvarīgā ceļa (jauns ceļa pievienojums) – 392 trl./24h.

Ceļa mezgla bīstamību novērtē, aprēķinot ceļa mezgla bīstamības koeficientu K_a , kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu. Aprēķinot ceļa mezgla bīstamības koeficientu $K_a=5.5$, secināts, ka plānotais ceļa mezgls klasificējams kā mazbīstams.

4. Secinājumi

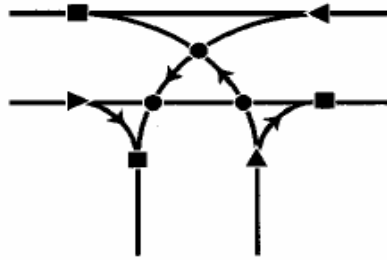
1. Lai attīstītu nekustamo īpašumu "Lielmaņi", jaunā ceļa pievienojuma vieta autoceļam C19 ir izvēlēta ekonomiski izdevīgākā vietā, ceļa pievienojuma garums tikai 70 m, un lai racionāli izmantotu nekustamā īpašuma "Lielmaņi" zemes robežu plānā esošo šauru un garas konfigurācijas vietu, kur izņemot ceļu, cita veida būvniecība nav iespējama.
2. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājumu, iespējamai 5 ha apbūvei, zemes gabalam jānodrošina otra piekļuve, tad tā ir iespējama un vēlama starp nekustamiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem Nr.80750030278 un 80750030360, izvērtējumā apskatāmā jaunā mezgla vieta.

3. Paredzot pievienojumu autoceļam C19, lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, jāievēro uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauki, atbilstoši LVS 190-3.
4. Redzamības brīvlaukā aizliegts izvietot jebkādas virszemes infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot stādījumus, kas ir augstāki par 0.5 m virs brauktuves līmeņa.
5. Iecerētais jaunais ceļa pievienojums klasificējams kā mazbīstams. Pievienojuma konfigurācija atbilst standartu prasībām un nodrošina pietiekamu satiksmes drošības un ērtības līmeni. Jauna komersanta ceļa pievienojuma risinājums ir atbalstāms.

Sagatavoja: Inese Beitāne

2019. gada 08. februārī.

Neregulējams krustojums



- - plūsmu saplūšanas konfliktpunkti
- ▶ - plūsmu sadalīšanās konfliktpunkti
- - plūsmu krustošanās konfliktpunkti

Satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa [trl./24h] = 1083
 Satiksmes intensitāte uz mazsvarīgā ceļa [trl./24h] = 392

$$q_i = K_i * M_i * N_i * \frac{25}{K_r} * 10^{-7}$$

- K_i - relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, saskaņā ar 6.42 - 6.46. tabulām
- K_a - ceļu krustošanās leņķis, 6.43. tabula
- M_i - dotajā konfliktpunktā krustojošās satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24/h
- N_i - dotajā konfliktpunktā krustojošās satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24/h
- K_r - satiksmes nevienmērības koeficients, saskaņā ar 6.47 tabulu
- q_i - konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā
- 25 - darba dienu skaits mēnesī, kad ceļu mezglu noslodze ir lielāka

	saplūšana			krustošanās			sadalīšanās		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
K_i =	0.025	0.0025	0.0025	0.0056	0.0056	0.0056	0.02	0.004	0.004
K_a =	1	1.2	1.2	1	1	1	1	1	1
M_i =	542	542	542	542	542	542	542	542	542
N_i =	196	196	196	196	196	196	196	196	196
K_r =	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086	0.086
q_i =	0.0772	0.0093	0.0093	0.0173	0.0173	0.0173	0.0618	0.0124	0.0124

G= 0.2341
 n= 9
 M= 1083
 N= 392
 K_r = 0.086
 K_a = 5.5

$$G = \sum_{i=1}^n q_i \quad K_a = \frac{G * 10^7 * K_r}{(M + N)25}$$

G - teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļa mezglā gada laikā
 K_a - ceļa mezgla bīstamības koeficients

Izmantotā literatūra:

Smirnovs, J., *Autoceļu satiksmes organizācija un drošība. I daļa.*, RTU, Rīga, 2007

INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr. p.k.	Viedoklis
1	Īpašnieki informēti, patreiz ir vienošanās, ka ceļš tiek pārcelts uz nekustamo īpašumu "Lielmaņi", izbūvējot jaunu savstarpējo žogu, tiks nojauktas palīgēkas, kas atrodas uz mums piederošā gabala, kā arī ierīkoti aizsargstādījumi
2	Īpašniece ir informēta, nebija apmierināta ar piebraucamā ceļa sākotnējo izvietojuma vietu, tāpēc plānotais ceļš tika pārcelts
3	Īpašniece informēta par lokālpilānojuma ierosinātāja plāniem, iebildumi pret būvniecību nav
4	Īpašnieki ir informēti, nav iebildumu
5	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
6	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
7	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
8	Īpašnieki ir informēti, nav saņemti komentāri
9	Īpašniece ir informēta par lokālpilānojuma ierosinātāja plāniem, iebildumi vai ieteikumi netika saņemti
10	Īpašnieks informēts par risinājumiem aizsargstādījumiem. Īpašnieks izteica prasību būvniecības procesā nodrošināt iespējami mazu smilšu putēšanu, lai nepasliktinātu dzīves apstākļus.
11	Īpašniece sazvānīta, iebildumu nav
12	Īpašnieki ir informēti par būvniecību, iebildumi nav