



Mārupes novada pašvaldības dome

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

Attīstības komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2026. gada 18.februāris

Nr. 2

Komitejas sēde sasaukta plkst. 13.00, atklāta plkst.13.00

Sēde notiek klātienē, Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29;
Sēdes veids – atklāta.

[Sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.](#)

Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX).

Komitejas sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Arnis Priediņš;

Komitejas sēdē piedalās deputāti: Zigmunds Vīķis, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide;

Sēdē nepiedalās:

Aivars Osītis- atvaļinājums

Komitejas sēdē piedalās deputāti, kas nav Attīstības komitejas locekļi:

Guntis Ruskis, Kristaps Purviņš, Guntars Reika

Sēdē piedalās:

Izpilddirektors Edijs Pelšs,

Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja Ilze Krēmere,

Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciālistes Daina Klauģe, Lauma Erdmane,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākais teritorijas plānotāja Dace Žīgure,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājas Anda Sprūde, Svetlana Buraka,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vides pārvaldības speciāliste Anita Lontone-Ieviņa,

Attīstības un plānošanas pārvaldes Projektu vadītāja Santa Piterniece,

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Baiba Dzene,

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas juriste Sarmīte Ozoliņa,

Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs Uldis Bārdulis.

Komitejas sēdi protokolē:

Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ušpele;

Darba kārtība:

Nr.p.k.	Izskatāmais jautājums	Ziņotājs
---------	-----------------------	----------

1.	Par konkursa “Mārupes novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss” komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu.	Santa Piterniece
2.	Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamo īpašumu “Liesmas A” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, un “Olīvas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.	Daina Klauģe
3.	Par Mazā Rītupes ielas nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu.	Lauma Erdmane
4.	Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības kadastra apzīmējumu 80760032148 (un adresi “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzelli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. izdošanu.	Dace Žīgure
5.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā.	Anda Sprūde
6.	Par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr. 8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma grozījumu izstrādes izbeigšanu.	Svetlana Buraka
7.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Gailī-1" (kadastra Nr. 8076 012 0098) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.	Svetlana Buraka
8.	Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 (“Senalstes”) un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.	Svetlana Buraka
9.	Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu un detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.	Svetlana Buraka
10.	Par nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr. 8048 004 0048) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.	Svetlana Buraka
11.	Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā.	Svetlana Buraka
12.	Par grozījumiem ar SIA “Getliņi EKO” noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “GETLIŅI” NETIEK VIRZĪTS UZ DOMES SĒDI	Sarmīte Ozoliņa

Sēdes pārtraukums no plkst.13.00-plkst.13.30

- Komitejas sēdes vadītājs lūdz 2026.gada 18.februāra Attīstības komitejas sēdes darba kārtībā iekļaut un izskatīt kā pirmo jautājumu, nemainot darba kārtību, lēmuma projektu Nr.12 **“Par grozījumiem ar SIA “Getliņi EKO” noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “GETLIŅI”**”.

Notiek deputātu balsojums par lēmumprojekta Nr.12 **“Par grozījumiem ar SIA “Getliņi EKO” noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “GETLIŅI”**” iekļaušanu un izskatīšanu kā pirmo 2026.gada 18. februāra Attīstības komitejas sēdes darba kārtībā:

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības Attīstības komiteja nolemj:**

Iekļaut un izskatīt kā pirmo 2026.gada 18.februāra Attīstības komitejas sēdes darba kārtībā lēmuma projektu Nr.12 **“Par grozījumiem ar SIA “Getliņi EKO” noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “GETLIŅI”**”.

1.

Par konkursa “Mārupes novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss” komisijas izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu

Ziņo Santa Piterniece

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot konkursa “Mārupes novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss” komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Ilze Krēmere, Izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos, Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja;
 - 1.2. Uldis Bārdulis, Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs;
 - 1.3. Jūlija Sveženceva, Mārupes novada Tūrisma un uzņēmējdarbības atbalsta aģentūras direktora p.i.;
 - 1.4. Kaspars Rimša, Apkaimju iedzīvotāju konsultatīvās padomes priekšsēdētājs;
 - 1.5. Gatis Imša, Apkaimju iedzīvotāju konsultatīvās padomes pārstāvis.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai nodrošināt konkursa “Mārupes novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss” komisijas sastāva publicēšanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nepieciešamības gadījumā informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem Mārupes novada pašvaldības valsts amatpersonu sarakstā likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā.
4. Apstiprināt konkursa “Mārupes novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu ideju konkurss” komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

2.

Par ielas izveidošanu, pašvaldības nozīmes ielas statusa, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamo īpašumu “Liesmas A” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, un “Olīvas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā

Ziņo Daina Klauģe

Valdis Kārkliņš, Zigmunds Vīķis uzdod jautājumus

Daina Klauģe sniedz atbildes

Audiovizuālais ieraksts 1h09m25s-1h18m06s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Zigmunds Vīķis*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.2 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot Mārupes novada, Mārupes pagasta Tīraines ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Olīvu iela**, no Sauliešu ielas – 0,205 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālplānojumā projektēto zemes vienību Nr.14, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Atļaut no nekustamo īpašumu “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, un “Olīvas”, kadastra Nr. 8076 008 0075, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atdalīt Detālplānojumā projektētās zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 1, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.2”	0.1208 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 3, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.4”	0.1209 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 5, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.6”	0.1316 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 7, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.8”	0.1316 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 9, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.10”	0.1315 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 11, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.12”	0.1310 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 2, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.1”	0.1200 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 4, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.3”	0.1200 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 6, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.5”	0.1200 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 8, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.7”	0.1200 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 10, Tiraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads		“Nr.9”	0.1200 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība				Olīvu iela 12, Tiraine,		“Nr.11”	0.1200 ha - Individuālo

					Mārupes pagasts, Mārupes novads			dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses likvidēšana	zemes vienība	105380316	“Liesmas A”, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov.					

- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.14”, kadastra apzīmējums 8076 008 0594, nosaukumu “Olīvu iela”, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,2609 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Olīvu ielai (Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.14, kadastra apzīmējums 8076 008 0594), Tīraine, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.16”, kadastra apzīmējums 8076 008 0595, nosaukumu “Sauliešu iela”, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,0167 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.15”, kadastra apzīmējums 8076 008 0593, nosaukumu “Viskalnu iela”, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,0471 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Piešķirt Detālplānojumā projektētajai zemes vienībai “Nr.13”, kadastra apzīmējums 8076 008 0592, nosaukumu “Zeltrītu iela”, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība – 0,1811 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, Detālplānojuma zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, Pašvaldības Īpašumu pārvaldei, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

3.

Par ielas izveidi un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo Lauma Erdmane

*Valdis Kārkliņš uzdod jautājum
Lauma Erdmane sniedz atbildi
Audiovizuālais ieraksts 1h19m03s-1h21m25s*

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnīs Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā:

1. Izveidot Mārupes novada Babītes pagasta Spilves ciema teritorijā sekojošu ielu, piešķirot nosaukumu **Mazā Rītupes iela** posmā no Straujupes ielas līdz Rītupes ielai (Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.4) – 0,21 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

4.

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. _ izdošanu

Ziņo Dace Žīgure, SIA “Grupa 93” pārstāve Elīza Mellēna

Andrejs Kirillovs izgāja no sēžu zāles, balsojumā par sagatavoto lēmumprojektu nepiedalās.

*Zigmunds Vīķis, Andris Puide, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns uzdod jautājumus
SIA “Grupa 93” sniedz atbildes
Audiovizuālais ieraksts 1h22m27s-1h44m10s*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Arnīs Priediņš, Zigmunds Vīķis, Edgars Jākobsons, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25. februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā 1.1 apakšredakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprināto lokālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_33471
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. _ „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdod Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:

- 3.1. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu
- 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
- 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālplānojuma Izstrādātajam un lokālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālplānojumu.

Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

5.

Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Ziņo Anda Sprūde

Zigmunds Vīķis, Valdis Kārklīšs uzdod jautājumus

Anda Sprūde sniedz atbildes

Audiovizuālais ieraksts 1h46m01s-1h52m55s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnīs Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā:

1. Atļaut precizēt ar Mārupes pagasta padomes 2007.gada 27.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.23 “Mārupes pagasta saimniecības “Tīraines dārzi – 3” detālais plānojums” apstiprinātā detālplānojuma īstenošanas nosacījumus, izdarot šādus grozījumus 2016.gada 12.februāra Administratīvajā līgumā Nr.2-15/75 (kopsakarā ar pie tā 2017.gada 14.septembrī noslēgto Vienošanos Nr.1) pēc būtības:
 - 1.1. noteikt Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņu ne vēlāk kā līdz 2027.gada 31.decembrim, attiecinot to uz paredzēto ārējo inženiertīklu un ielas projektēšanu, kā arī meliorācijas sistēmas pārbūves projekta saskaņošanu;
 - 1.2. noteikt termiņu visu ārējo inženierkomunikāciju un ielu izbūvei šķembu seguma līmenī ne vēlāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim;
 - 1.3. paredzēt iespēju uzsākt ēku projektēšanu un būvniecību vienlaikus ar Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju un ielas izbūvi, pie nosacījuma, ja izbūvi veic Detālplānojuma īstenošanās pirms īpašuma sadales atsevišķās zemes vienībās un izveidoto

īpašumu atsavināšanas, un tiek nodrošināta atbilstošu nosacījumu izpildes iekļaušana būvprojektos;

- 1.4. noteikt prasību ielas cietā seguma izbūvei un labiekārtojumam līdz ēku nodošanai ekspluatācijā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku vienošanos par grozījumiem Līgumā Nr. 2-15/75 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Līgumam Nr.2-15/75 par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ar pie tā noslēgtajām vienošanām.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

6.

Par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr. 8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma grozījumu izstrādes izbeigšanu

Ziņo Svetlana Buraka

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*) „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā:

1. Izbeigt ar Mārupes novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.22 uzsākto detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Veisu ielā 3, (kadastra Nr. 8048 009 0112), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Atcelt ar Mārupes novada domes 2021.gada 26. augusta lēmumu Nr.22 apstiprināto darba uzdevumu Nr. 15-2021.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajam adresātam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

7.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Gaiļi-1" (kadastra Nr. 8076 012 0098) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Ziņo Svetlana Buraka

Diskusijās piedalās Andris Puide, Valdis Kārkliņš, Svetlana Buraka, Dace Žigure, Edijs Pelšs, Uldis Bārdulis

Audiovizuālais ieraksts 1h55m24s-2h04m58s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnīs Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*) „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2026 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, robežām 5,1738 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

8.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 (“Senalstes”) un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Ziņo Svetlana Buraka

Valdis Kārkliņš, Arnīs Priediņš uzdod jautājumus

Svetlana Buraka sniedz atbildes
Audiovizuālais ieraksts 2h06m05s-2h11m06s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*) „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Baltalstes” (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943, ar adresi “Senalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/1-2026 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 5,3642 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Baltalstes” (kadastra Nr. 8048 004 0244) īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

9.

Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietī” (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīķuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu un detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo Svetlana Buraka

Oskars Jonāns uzdod jautājumu
Svetlana Buraka, Edijs Pelšs, Marina Kārklīņa sniedz atbildes
Audiovizuālais ieraksts 2h12m04s-2h17m59s

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25. februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā:

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.14) “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnietī”, Vīķuļos, Babītes pagastā,

Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu līdz 2026.gada 30.decembrim.

2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Ezerlejnietis” (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīķuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

10.

Par nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr. 8048 004 0048) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo Svetlana Buraka

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolēm:**

Iesniegt 2026.gada 25. februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Neimaņi” (kadastra Nr. 8048 004 0048) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

11.

Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Ziņo Svetlana Buraka

Valdis Kārkliņš, Andris Puide uzdod jautājumus

Svetlana Buraka sniedz atbildes

Audiovizuālais ieraksts 2h24m04s-2h28m32s

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Arnis Priediņš, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Zigmunds Vīķis*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Iesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.11 sagatavotajā redakcijā:

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” apstiprinātos detālplānojuma īstenošanas nosacījumus attiecībā uz ēku projektēšanu un būvniecību 2.kārtas teritorijā, izdarot 2023.gada 11.septembra Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/31-2023 grozījumu - paredzot iespēju uzsākt ēku projektēšanu un būvniecību detālplānojuma 2.kārtā pirms pievienojuma Spilves centralizētajām sistēmām nodrošināšanas, ar nosacījumu par ēku nodošanu ekspluatācijā tikai pēc pievienojuma izbūves, saskaņā ar vienošanās projekta redakciju lēmuma pielikumā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar Detālplānojuma īstenotāju un saistību pārņēmējiem vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr. 1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā

12.- NETIEK VIRZĪTS UZ DOMES SĒDI

Par grozījumiem ar SIA “Getliņi EKO” noslēgtajā līgumā par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “GETLIŅI”

Ziņo Sarmīte Ozoliņa, Sniedze Sproģe (Papildus nepieciešamo informāciju sniedz SIA “Getliņi EKO”pārstāvis)

Diskusijās piedalās Zigmunds Vīķis, Andris Puide, Arnis Priediņš, Edijs Pelšs, Sniedze Sproģe, Ilze Krēmere, Valdis Kārklīšs, Edgars Jansons (pieslēdzies attālināti), Oskars Jonāns, Edgars Jākobsons
Audiovizuālais ieraksts 0h03m26s-1h04m07s

Atklāti balsojot ar 0 balsīm „par” nav, „pret” 1 (*Oskars Jonāns*), „atturas” 7 (*Arnis Priediņš, Zigmunds Vīķis, Jānis Lagzdkalns, Edgars Jākobsons, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības komiteja nolemj:**

Neiesniegt 2026.gada 25.februāra domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.12 sagatavotajā redakcijā.

Komitejas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst.16.02

Komitejas sēdi vadīja komitejas priekšsēdētājs:

Arnis Priediņš

*Komitejas sēdi protokolēja
Centrālās pārvaldes
domes sekretāre:*

Linda Ušpele

DOKUMETS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU