

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomnieks	Mārupes novada pašvaldība reģistrācijas Nr. 90000012827 juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 oficiālā elektroniskā adrese: _DEFAULT@90000012827 vai e-pasts: marupe@marupe.lv Kontaktpersona: Ēriks Krūmiņš e-pasts: eriks.krumins@marupe.lv tālr. +371 22316528
Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (administratīvā teritorija)	Mārupes pagasta teritorija, aptuveni 3 km rādiusā no Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads (pievienots 1.pielikumā shematiskais attēls). Priekšroka tiks dota objektam, kas atradīsies tuvāk adresei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads un kuru piedāvātā telpu funkcionalitāte atbilst pašvaldības iestāžu darba nodrošināšanai.
Nomas objekta lietošanas mērķis	- Biroja telpas; - Sanāksmju telpas; - Arhīva telpas dokumentu uzglabāšanai.
Paredzamais nomas līguma termiņš	5 gadi (ar tiesībām pagarināt, bet ne ilgāk kā līdz 12 gadiem)
Nepieciešamā platība	- Biroja telpas no 650 m² – 1600 m² platībā, (40 – 100 darbiniekiem); - Tai skaitā, sanāksmju telpas (tikšanās telpas, sanāksmju zāles) vismaz divas vai vairākas atsevišķas telpas, kuru kopējā platība ne mazāka kā no 60 līdz 100 m² platībā; - Tai skaitā, arhīva telpas dokumentu glabāšanai no 80 m² – 150 m².
Vēlamais nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis	- Uz piedāvājuma iesniegšanas brīdī telpas ir piemērotas biroja izmantošanai. Ja ir iespēja, Nomnieks var noteikt telpu plānojumu un telpu ekspluatācijas uzsākšanas brīdi, tam jāatbilst ar nomnieku saskaņotam plānojumam (t.sk. datortīklu pieslēguma rozešu izvietojumam).
Citas prasības, tai skaitā specifiskas prasības telpām	1. Telpu tehniskās prasības: Telpām ir jābūt nodrošinātām ar: - atbilstošu infrastruktūru (elektrība, apkure, ūdens, kanalizācija); - ventilācijas un gaisa kondicionēšanas (dzesēšanu) sistēmu; - ugunsdrošības sistēmu, trauksmes apziņošanas sistēmu un evakuācijas izejām; - telpu apsardzes sistēmu (vēlams); - videonovērošanas sistēmu (vēlams); - piekļuves kontroles sistēmu (vēlams); - vides pieejamību, vismaz 1.stāva līmenī; - sanitāriem mezgliem katrā stāvā; - velo novietnes un autostāvvietas darbiniekiem bez maksas; - iespēja klientiem novietot automašīnu; - elektroauto uzlādes vieta (vēlams). Datu tīkla pieslēgums: - nodrošināts optiskais tīkls; - pa 2 rozetēm katrai darba vietai; - iespēja izvietot savus komunikāciju mezglus slēgtās telpās. 2. Citas specifiskas prasības

	- spēkā esošs Ēkas energosertifikāts vai Ēkas pagaidu energosertifikāts, minimālā apkures klase C vai labāka; - ēkas tehniskās apsekošanas atzinums (ja ēkai ir vairāk kā 10 gadi no nodošanas ekspluatācijā). 3. Ēkas apsaimniekošanas prasības (ja nomas objekts tiek piedāvāts ēku kompleksā vai tiek nomāts daļēji): Ēkas apsaimniekošanā, ja tiek piedāvāta, norādīt iekļautās un papildus izmaksas: - visiem kapitāliem remontiem, kas saistīts ar ēkas uzturēšanu; - koplietošanas telpu uzturēšanu un kosmētisko remontu; - ēkas inženierkomunikāciju apkope un serviss – siltumapgādes apkures, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas apkope un serviss; - jumta apkope; - koplietošanas telpu uzkopšana, t.sk. koplietošanas sanitāro mezgļu un teritorijas uzkopšana; - ēkas apsardzes signalizācijas (visas ēkas un trepju telpas, koplietošanas telpu) uzturēšana un serviss; - biroja apsardzes signalizācija un tās uzturēšana; - ēkas apsardze (iznomātājam ir noslēgts sadarbības līgums ar apsardzes kompāniju par ēkas apsardzi); - koplietošanas telpu un pieguļošās teritorijas videonovērošanas sistēmas uzturēšana un serviss; - liftu apkope un serviss (ja attiecināms); - autostāvvietas apkope un uzturēšana; - logu mazgāšana (ārpuse/iekšpuse). 4. Pašvaldības pirmpirkuma tiesības nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā Iesniedzot piedāvājumu, pretendents jānorāda izmaksas par kvadrātmetru un kopā: 1) ēkas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši 3.punktā norādītām prasībām (attiecināms uz piedāvājumu, ja objekts netiek nomāts pilnībā); 2) nekustamo īpašumu un ar tā uzturēšanu saistītiem nodokļiem un nodevām; 3) ēkas apdrošināšanas izmaksas; 4) nomas maksa.
Informatīva atsauce uz noteikumiem	Sludinājums sastādīts un vēlamā nomas objekta piedāvājumu atlase tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (https://likumi.lv/ta/id/261500-kartiba-kada-publiska-persona-noma-nekustamo-ipasumu-no-privatpersonas-vai-kapitalsabiedribas-un-publice-informaciju-par).
Nomaksas pirkums	Lūdzu norādīt vai iznomātājs izskata iespēju piedāvātās nomas telpas atsavināt ar nomaksas pirkumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

