



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi) / marupe@marupe.lv, babite@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### Attīstības un vides jautājumu komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2023.gada 23.augusts

Nr.8

*Sēde sasaukta plkst. 13.00, atklāta plkst. 15.24*

*Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Valdis Kārklīšs*

*Sēdē piedalās deputāti: Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns.*

***Sēdē nepiedalās:***

*Andrejs Ence- attaisnojošs iemesls*

***Sēdē piedalās:***

*Deputāti Mārtiņš Bojārs*

*Izpilddirektore Agnese Jankuna,*

*Izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietniece Dace Žīgure,*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciālistes Daina Klauģe, Svetlana Buraka,*

*Anda Sprūda*

*Juridiskās nodaļas vadītājs Dāvids Valters*

***Komitejas sēdi protokolē:***

*Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ošiņa*

**Darba kārtība:**

- 1. Par nekustamā īpašuma Liliju iela 55 (kadastra Nr. 80760032080), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**
- 2. Par nekustamo īpašuma “Pēčas” (kadastra Nr. 80480080044) un “Mazie Ozoli”(kadastra Nr.80480080569), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**
- 3. Par nekustamā īpašuma “Lielceri” ( kadastra Nr. 8076 010 0011), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību 8076 010 0012 , 8076 010 0028, 8076 010 0041, apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

4. Par nekustamo īpašuma Ogu iela 16 (kadastra Nr. 8088 001 0102) un Ogu iela 18 (kadastra Nr.8088 001 0032), Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu
5. Par Mazā Ozola ielas nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu
6. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Ventas iela 27 (kadastra Nr.8076 007 2793) Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības daļai
7. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Kadīķu ielai, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
8. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Rudzu ielai, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mežmaļi”, zemes vienībai Spuņciema iela 12, un nekustamā īpašuma “Ķirši-253”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0139, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads
10. Par nekustamā īpašuma Dzegužu iela 9, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 0848) iegūšanu īpašumā
11. Par nekustamā īpašuma Sīļukalnu iela 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0124) iegūšanu īpašumā
12. Par nekustamā īpašuma Vīķuļu iela 24, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 008 0756) iegūšanu īpašumā
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Zepi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0052 un nekustamā īpašuma “Baznīckalns”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0080, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads
14. Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību
15. Par saistošo noteikumu “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā” apstiprināšanu
16. Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupe, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
17. Par nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu- **NEPIEŅEMTS**
18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr.8076 009 0001, “Upmaļi – 1”, kadastra Nr. 8076 009 0021, “Upmaļi – 3”, kadastra Nr. 8076 009 0023, “Upmaļgolferi”, kadastra Nr. 8076 009 0039 un “Mazjāņi”, kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
19. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā
20. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2023 izdošanu
21. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai
22. Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009), detālplānojuma apstiprināšanu

23. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399)

24. Par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes vienības atsavināšanu

Klātesošie deputāti vienbalsīgi, kopīgā balsojumā, vienojas, ka lēmumprojekts Nr.17

“Par nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Pinkos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” – tiek izskatīts kā pirmais un lēmumprojekts Nr.5 “Par Mazā Ozola ielas nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu”- tiek izskatīts kā trešais darba kārtības secību nemainot.

Komitejas priekšsēdētājs lūdz deputātu balsojumu par Attīstības un vides jautājumu komitejas darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns), „pret” nav, atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:

1. Apstiprināt komitejas darba kārtību.
2. Vienojas atklāt komitejas sēdi.

## 1

**Par nekustamā īpašuma Liliju iela 55 (kadastra Nr. 80760032080), Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo Daina Klauģe

Jānis Kazaks atstāj komitejas sēdi, turpmākajos balsojumos nepiedalās

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liliju iela 55 (kadastra Nr. 8076 003 2080) Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2022 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir

adreses saglabāšana)							
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80760032022	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	80760032768	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094001	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094002	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094003	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094004	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094005	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses saglabāšana	ēkai	80760030094006	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	105964386	Liliju iela 55, Mārupe, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība "Nr.1"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Grūdupu iela 12, Mārupe, Mārupes novads	80760032769	Projektā zemes vienība "Nr.2"
adreses piešķiršana	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Liliju iela 53A, Mārupe, Mārupes novads	80760032770	Projektā zemes vienība "Nr.3"

3. Piešķirt zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2771 – 590 m<sup>2</sup> platībā nosaukumu Liliju iela, Mārupe, Mārupes novads.
4. Noteikt zemes vienībai "Nr.1" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2768 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 2838 m<sup>2</sup> platībā.
5. Noteikt zemes vienībai "Nr.2" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2769 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1351 m<sup>2</sup> platībā.
6. Noteikt zemes vienībai "Nr.3" ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2770 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1201 m<sup>2</sup> platībā.
7. Noteikt zemes vienībai "Nr.4" ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3771 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 590 m<sup>2</sup> platībā.

8. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
9. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 2

### **Par nekustamo īpašuma “Pēčas” (kadastra Nr. 80480080044) un “Mazie Ozoli”(kadastra Nr.80480080569), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses/nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.2 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt “Pēčas” (kadastra Nr. 80480080044) un “Mazie Ozoli” (kadastra Nr.80480080569), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 008 0045 un 8048 008 0555 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	80480080555	“Mazie ozoli”, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads	<b>106825701</b>	Mazā Ozola iela 8, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080884	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršanu	ēkai	80480080555001	-	-	Mazā Ozola iela 8, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	Projektā zemes vienība “Nr.1”
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	Mazā Ozola iela 1, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080885	Projektā zemes vienība “Nr.2”
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība	-	-	-	“Lielpēčas”, Sēbruciemā, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480080886	Projektā zemes vienība “Nr.3”

3. Piešķirt zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0887 – 0,0603 ha platībā nosaukumu Mazā Ozola iela, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads.
4. Piešķirt zemes vienībai Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0888 – 0,1000 ha platībā nosaukumu C-7 Pēču ceļš, Sēbruciems, Babītes pagasts, Mārupes novads.
5. Noteikt zemes vienībai “Nr.1” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0884 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 0,2197 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 0,1500 ha platībā.
6. Noteikt zemes vienībai “Nr.2” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0885 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 0,2500 ha platībā.
7. Noteikt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0886 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) – 0,2639 ha platībā.
8. Noteikt zemes vienībai “Nr.4” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0887 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,0603 ha platībā.
9. Noteikt zemes vienībai “Nr.5” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0888 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 0,1000 ha platībā.
10. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
11. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

### 3

**Par nekustamā īpašuma “Lielceri” ( kadastra Nr. 8076 010 0011), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību 8076 010 0012 , 8076 010 0028, 8076 010 0041, apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā.

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Lielceri” (kadastra Nr.8076 010 0011), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 010 0012, 8076 010 0028 un 8076 010 0041.
2. Apvienotajai zemes vienībai 4,9022 ha platībā piešķirt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, skaitītā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses piešķiršanu	apbūvei paredzēta zemes vienība		-	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	8076 010 0012, 8076 010 0028, 8076 010 0041
adreses maiņa	ēkai	8076 010 0012 001	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses maiņa	ēkai	8076 010 0012 002	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses maiņa	ēkai	8076 010 0012 003	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses maiņa	ēkai	8076 010 0012 004	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	-
adreses maiņa	ēkai	8076 010 0012 005	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	“Lielceri B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads	-	-

- Noteikt apvienotajai zemes vienībai 4,9022 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
- Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

#### 4

### **Par nekustamo īpašuma Ogu iela 16 (kadastra Nr. 8088 001 0102) un Ogu iela 18 (kadastra Nr.8088 001 0032), Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu**

*Ziņo Lauma Erdmane*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīņš, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolēmj:**

Iesniegt 2023.gada 23.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā.

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Ogu iela 16 (kadastra Nr.8088 001 0102) un Ogu iela 18 (kadastra Nr. 8088 001 0032), Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0102 un 8088 001 0032.
2. Apvienotajai zemes vienībai 0,1110 ha platībā atstāt spēkā esošo adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8088 001 0102	Ogu iela 16, Kūdra, Salas pagasts, Mārupes novads	106039751	Ogu iela 16, Kūdra, Salas pagasts, Mārupes novads	-	8088 001 0102 8088 001 0032
adreses likvidēšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8088 001 0032	Ogu iela 18, Kūdra, Salas pagasts, Mārupes novads	106039768	-	-	-

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,1110 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

## 5

### Par Mazā Ozola ielas nodibināšanu un nosaukuma piešķiršanu

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Libietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā.

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Sēbruciema teritorijā ielu, piešķirot nosaukumu **Mazā Ozola iela** (*posmā no C-7 Pēčas ceļš līdz nekustamajam īpašumam “Mazie Ozoli”*) – 0,1 km garumā un 12 m projektētās sarkanajās līnijās.



2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 6

### **Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Ventas iela 27 (kadastra Nr.8076 007 2793) Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības daļai**

*Ziņo Daina Klauģe*

*Audio debates 8h09m-8h12m*

**Valdis Kārklīšs lūdz domes sēdei lūdz precizēt kur atradīsies stāvvietas, ja AS Latvenergo noņems tās, izbūvējot elektrouzlādi. Uz domes sēdi precizēt būvvaldē, kur būs stāvvietas.**

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā.

1. Noteikt nekustamā īpašuma Ventas iela 27 (kadastra Nr.8076 007 2793), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3249 daļai 60 m<sup>2</sup> platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
2. Mainīt nekustamā īpašuma Ventas iela 27 (kadastra Nr.8076 007 2793), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3249 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), 12545 m<sup>2</sup> platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801), 60 m<sup>2</sup> platībā.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekam un nomniekam.
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 7

### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Kadiķu ielai, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā.

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Kadiķu ielai Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (īpašumu ar kadastra apzīmējumu 80760110852, 80760110865, 80760110856, 80760110836, 80760110846, 80760110847, 80760110857, 80760111004, 80760110858, 80760111003, 80760111002, 80760110897, 80760110898, 80760110899, 80760110900, 80760110859 teritorijā) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei Kadiķu ielu iekļaut Mārupes novada ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā līdz 2023.gada 1.oktobrim.
3. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 8

### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Rudzu ielai, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā.

1. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Rudzu ielai Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (īpašumu ar kadastra apzīmējumu 80760110859, 80760111124, 80760111123, 80760111122, 80760111120, 80760111119, 80760110900, 80760111382 teritorijā) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei, Rudzu ielu iekļaut Mārupes novada ielu un ceļu uzturēšanas sarakstā līdz 2023.gada 1.oktobrim.
3. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV – 1007).

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 9

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Mežmaļi”, zemes vienībai Spuņciema iela 12, un nekustamā īpašuma “Ķirši-253”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0139, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces (sertifikāta Nr. AA0158), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežmaļi”, (kadastra Nr. 8088 005 0089) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0090, Spuņciema iela 12, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, un nekustamā īpašuma “Ķirši-253”, (kadastra Nr. 8088 005 0139), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0139, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūve) zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikators, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projekta zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80880050090	Spuņciema iela 12, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	106850926	Spuņciema iela 12, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	80880050090	Nr.1	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	80880050139			Spuņciema iela 14A, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads	80880050139	Nr.2	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumus iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

10

**Par nekustamā īpašuma Dzegužu iela [..], Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 004 0848) iegūšanu īpašumā**

Ziņo Daina Klauģe

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā.

1. Izsniegt A.A., personas kods [..], izziņu par nekustamā Dzegužu ielā [..], Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 0848, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 11

### **Par nekustamā īpašuma Sīļukalnu iela [..], Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0124) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.11 sagatavotajā redakcijā.

1. Izsniegt M.K., personas kods [..], izziņu par nekustamā Sīļukalnu iela [..], Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 008 0124, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 12

### **Par nekustamā īpašuma Vīkuļu iela [..], Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr.8048 008 0756) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lagzdkalns*), „pret” 1 (*Jānis Lībietis*), „atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.12 sagatavotajā redakcijā.

1. Izsniegt A.D., personas kods [..], izziņu par nekustamā Vīkuļu iela [..], Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 008 0756, iegūšanu īpašumā.

2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

### 13

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Zepi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0052 un nekustamā īpašuma “Baznīckalns”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0080, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.13 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Inetas Malcenieces (sertifikāta Nr. CA0008), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zepi” (kadastra Nr. 8048 002 0052) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0052, un nekustamā īpašuma “Baznīckalns” (kadastra Nr. 8048 002 0080) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 002 0080, Eglūciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projekta zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480020052	“Zepi”, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	103053140	“Zepi”, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480020052	Nr.2	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	80480020080	“Baznīckalns”, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	105249878	“Baznīckalns”, Eglūciems, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480020080	Nr.1	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā

								darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)
--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie aprūtinājumi un platības var tikt precizēti.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 14

### Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību

*Ziņo Svetlana Buraka*

*Audio ieraksts 8h33m-8h44m*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.14 sagatavotajā redakcijā.

1. Atļaut ar Babītes novada domes 2009.gada 25.noavembra saistošajiem noteikumiem Nr.149 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Siliņi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0307 sadali un apbūvi” (protokols Nr. 9,16§) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma 1.pielikumā), kas paredz šādus būtiskos noteikumus Detālplānojuma daļas īstenošanai:
  - 1.1.**Pirmajā kārtā**, 2 (divu) gadu laikā pēc līguma parakstīšanas brīža:
    - 1.1.1. tiek izbūvēta meliorācijas sistēma un tiek veiktas izmaiņas būvprojektos atbilstoši šī līguma pielikumā esošajam grafiskajam pielikumam, kur norādīts Detālplānojuma teritorijas sadalījums apbūves kārtās, ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkliem, elektroapgādei un ielām;
    - 1.1.2. tiek izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli ar pieslēgumu iespējām pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, līguma pielikumā 1.kārtas teritorijā;
    - 1.1.3. tiek veikta elektroapgādes tīklu izbūve ar pieslēguma iespējām jaunveidojamām zemes vienībām, līguma pielikumā 1.kārtas teritorijā;

- 1.1.4. tiek veikta Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un nodošana ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, iekļaujot ielas labiekārtojumu (lietusūdeņu novadīšana, apgaismojums) vismaz ar šķembu segumu šī līguma pielikuma 1.kārtas teritorijā;
- 1.1.5. projektētajām zemes vienībām šī līguma 1.kārtā tiek piešķirtas adreses un reģistrējamas kā atsevišķi īpašumi, pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētās ielas un saņemts apliecinājums no SIA "Babītes siltums", ka tieši ir izbūvēti atbilstoši noteikumiem un tos ir iespējams pieslēgt Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;
- 1.1.6. dzīvojamo ēku projektēšana un būvniecība 1.kārtas teritorijā ir iespējama tikai pēc tam, kad izbūvētie ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli ir pieslēgti Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.  
**1.2.Otrajā kārtā, 3 (trīs) gadu laikā pēc līguma parakstīšanas brīža:**
- 1.2.1. tiek izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, izbūvēti elektroapgādes tīkli nodrošinot pievienojumus nodalāmajām zemes vienībām saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, līguma pielikumā 2.kārtas teritorijā;
- 1.2.2. tiek veikta Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un nodošana ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, iekļaujot ielas labiekārtojumu (lietusūdeņu novadīšana, apgaismojums) vismaz ar šķembu segumu šī līguma pielikuma 2.kārtas teritorijā;
- 1.2.3. projektētajām zemes vienībām šī līguma 2.kārtā tiek piešķirtas adreses un reģistrējamas kā atsevišķi īpašumi, pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētās ielas un ir izbūvēti inženiertīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;  
**1.3.Trešajā kārtā, 5 (piecu) gadu laikā pēc līguma parakstīšanas brīža:**
- 1.3.1. tiek izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju tīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, izbūvēti elektroapgādes tīkli nodrošinot pievienojumus nodalāmajām zemes vienībām saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, līguma pielikumā 3.kārtas teritorijā;
- 1.3.2. tiek veikta Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un nodošana ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, iekļaujot ielas labiekārtojumu (lietusūdeņu novadīšana, apgaismojums) vismaz ar šķembu segumu šī līguma pielikuma 3.kārtas teritorijā;
- 1.3.3. projektētajām zemes vienībām šī līguma 3.kārtā tiek piešķirtas adreses un reģistrējamas kā atsevišķi īpašumi, pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētās ielas un ir izbūvēti inženiertīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma "Siliņi 3" (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (pielikumā līguma projekts) par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/> un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

**Par saistošo noteikumu “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā” apstiprināšanu**

*Ziņo Svetlana Buraka*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.15 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā” un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi Nr. \_\_ “Lielupes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi upes daļai Mārupes novada teritorijā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

**Par nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 2724), Mārupe, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

*Ziņo Svetlana Buraka*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.16 sagatavotajā redakcijā.

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma Silnieku iela 44 (kadastra Nr. 4076 003 2724) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 (četras) nedēļas.
3. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.



Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.

**UZ DOMES SĒDI NEVIRZĪTAIS**  
**LĒMUMPROJEKTS Nr.17**

**Par nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu**  
*Ziņo Svetlana Buraka*

*Debates, uzstājas pieaicinātas personas Ivars Pommers un Mārtiņš Briuks*  
Audio ieraksts 6h36m-7h41m

*DP izstrāde uzsākta: 23.02.2022.,*

*Atļautā izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) sarkano līniju robežās;*

*Īpašnieki DP izstrādes mērķi norādījuši: veikt robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma sadalīšanu savrupmāju un daudzdzīvokļu māju būvniecībai, paredzot nepieciešamo infrastruktūru un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.*

*Apbūves noteikumu Detālplānojuma realizācijas kārtība paredz:*

*58.p. Detālplānojuma īstenošana, tai skaitā ēku, būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, detālplānojuma Teritorijas izmantošanas apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, kā arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.*

*61.p. Zemes vienību robežu pārkārtošanas un zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma risinājumiem veic pēc Pašvaldības domes lēmuma par adrešu piešķiršanu detālplānojuma teritorijā.*

*62.p. Detālplānojumā īstenošana organizējama atsevišķi nodalāmos detālplānojuma teritorijas nogabalos, kuru ietvaros būvniecība var tikt organizēta kārtās, netraucējot detālplānojuma īstenošanu citu saistīto detālplānojuma teritorijas nogabalu ietvaros. Detālplānojuma teritorijas nogabali saistīti ar maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves iespējām. Detālplānojuma īstenošana uzsākama no 1. apbūves nogabala teritorijas.*

*No 2023.gada 28.aprīļa iesnieguma saņemšanas brīža notiek administratīvā līguma saskaņošanas starp pašvaldību un īpašniekiem Administratīvā līguma projekts uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi nav saskaņots, jo nav panākta vienošanās par publiskās infrastruktūras publisku lietošanu un zemes vienību sadales kārtību, attiecīgi detālplānojuma ierosinātāja virzītā Administratīvā līguma redakcija daļēji neatbilst Darba uzdevuma 5.5.punkta prasībām attiecībā uz nosacījumiem Administratīvajam līgumam:*

*jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;*

*jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;*

*līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.*

***Detālplānojuma teritorijai ir procesā būvniecības lietas:***

- Ceļu un maģistrālās inženierkomunikāciju būvniecībai;*
  - Centralizētas sadzīves kanalizācijas cauruļvada būvniecībai,*

- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu būvniecībai,
- Drenāžas tīklu būvniecībai Mazstāvu daudzdzīvokļu ēku būvniecībai.

**Līdz ar to, lūdzot izpildīt pašvaldības prasības par publisko infrastruktūru, kas attiecas uz sabiedrības interesēm, attīstības procesi faktiski netiek kavēti.**

*Dace Žīgure- Administratīvajā līgumā atstāt punktus, kas attiecās uz sadali;*

*Valdis Kārklīņš iesaka virzīt šo lēmumprojektu kā priekšsēdētāja jautājumu uz domes sēdi. Klātesošie deputāti atbalsta*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm (*Valdis Kārklīņš, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*) „atturas”, „par” NAV, „pret” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

**Neiesniegt izskatīšanai 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.17 sagatavotajā redakcijā.**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722, un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_28090](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28090).
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma kārtību ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās. (*piezīme - Atkarībā no diskusijām un lēmuma Attīstības un vides jautājumu komitejā, tiks piemērots kāds no pievienotajiem variantiem vai cita redakcija, par ko vienosies komiteja*)
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamo īpašumu “Graudi” (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr. 8048 003 1166), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē <https://www.marupe.lv/> un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
  - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].*

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr.8076 009 0001, “Upmaļi – 1”, kadastra Nr. 8076 009 0021, “Upmaļi – 3”, kadastra Nr. 8076 009 0023, “Upmaļgolferi”, kadastra Nr. 8076 009 0039 un “Mazjāņi”, kadastra Nr. 8076 009 0076, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

Ziņo Svetlana Buraka

Audio debates 8h59m-9h08m

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko., Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lagzdkalns, Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja** nolemj:

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.18 sagatavotajā redakcijā.

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Viesturi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0001, “Upmaļi - 1” kadastra Nr. 8076 009 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0021 un 8076 009 0038, “Upmaļi - 3” kadastra Nr. 8076 009 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 009 0023 un 8076 009 0041, “Upmaļgolferi” kadastra Nr. 8076 009 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0039, “Mazjāņi” kadastra Nr. 8076 009 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 009 0076, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritorijai 50,63 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos “Olīvas” kadastra Nr.8076 008 0075 un “Liesmas A” kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā**

*Ziņo Svetlana Buraka*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.19 sagatavotajā redakcijā.

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu “Olīvas”, kadastra Nr.8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/8-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamo īpašumu “Olīvas”, kadastra Nr. 8076 008 0075, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0075, un “Liesmas A”, kadastra Nr. 8076 008 0158, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0158, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 2,0327 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar 1. un 2.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašnieku, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

**Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2023 izdošanu**

*Ziņo Dace Žigure*

*Audio debates 9h13m-9h22m*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Dace Štrodaha, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 30. augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.20 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt Lokālpārplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_\_/2023 "Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijas daļā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, daļā par Lokālpārplānojuma teritoriju spēku zaudē ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11. apstiprinātais "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums".
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
  - 4.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”
  - 4.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālpārplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu Lokālpārplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālpārplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpārplānojumu. Saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 21

### **Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai**

*Ziņo Dace Žīgure*

*Audio debates 9h23m-9h37m*

*Dace Štrodaha atstāj domes sēdi, turpmākajos balsojumos nepiedalās*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 23.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.21 sagatavotajā redakcijā.

1. Nodot iesniegto lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Lokālpārvaldes Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 22

### **Par nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009), detālpārvaldes apstiprināšanu**

*Ziņo Anda Sprūde*

Atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Jānis Lagzdkalns*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 23.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.22 sagatavotajā redakcijā.

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009), detālpārvaldes 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālpārvaldes redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_27889](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27889).
2. Noteikt, ka detālpārvaldes īstenojams saskaņā ar administratīvo līgumu (lēmuma pielikums).
3. Detālpārvaldes īstenošana uzsākama šādā kārtībā:
  - 3.1. Pašvaldība un detālpārvaldes īstenojams slēdz administratīvo līgumu par detālpārvaldes īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem;
  - 3.2. Detālpārvaldes īstenošana veicama saskaņā ar administratīvā līguma nosacījumiem ne ātrāk kā pēc detālpārvaldes spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektora vietniecei Attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma Rožu iela 33A, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760121009) kopīpašniekiem Administratīvo līgumu par detālpārvaldes īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
  - 5.2. Mārupes novada tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālpārvaldes Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.

6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

*Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].*

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

## 23

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399)**

*Ziņo Anda Sprūde*

*Audio debates 9h46m-9h52m*

Valdis Kārklīšs ierosina paredzēt vietu veloceļa izbūvei pie Lapiņām-1

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt 2023.gada 23.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.23 sagatavotajā redakcijā.

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/7-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), teritorijai 2,3974 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Lapiņas-1” (kadastra Nr.8076 007 0688), zemes vienībai ar adresi Mārupītes gatve 23, Mārupe, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 007 3399), īpašnieka pilnvaroto personu V.B., personas kods [..], saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

24

**Par zemes ierīcības projekta izstrādi un zemes vienības atsavināšanu**

*Ziņo Dāvids Valters*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja** nolemj:

Iesniegt 2023.gada 30.augusta domes sēdē izskatīšanai lēmumprojektu Nr.24 sagatavotajā redakcijā.

1. Atļaut iesniedzējai A.J., personas kods [..], par saviem finanšu līdzekļiem veikt zemes ierīcības projekta izstrādi, lai atdalītu zemes vienību no Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Stūnīšu iela, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080150, aptuveni 40 m<sup>2</sup> platībā, atbilstoši pielikumam.
2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmā zemes gabala robežu noteikšanas, pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai nodot sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam novērtēšanai atsavināmā nekustamā īpašuma Stūnīšu iela, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080150, daļu.
3. Pēc atdalītās zemes vienības daļas cenas noteikšanas un tās apstiprināšanas pašvaldības domes sēdē, atsavināt iesniedzējai A.J. atdalīto zemes vienības daļu kā starpgabalu, un pievienot to nekustamā īpašuma Stūnīši Nr.316, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760080299 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760080299, adrese Gaileņu iela 1, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
4. Lēmuma norakstu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, nosūtīt A.J. pilnvarotajai personai D.N. uz e-pasta adresi: [..].

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā.*

*Komitejas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst.18.57*

*Komitejas sēdi vadīja:*

*/paraksts/*

*Valdis Kārklīšs*

*Komitejas sēdi protokolēja  
Centrālās pārvaldes  
domes sekretāre*

*/paraksts/*

*Linda Ošiņa*