



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS Nr.6

Mārupes novadā

2025.gada 23.aprīlis

Domes ārkārtas sēde sasaukta plkst. 10.30 atklāta plkst.10.30

*Sēde notiek klātienē, Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29.
Sēdes veids – atklāta.*

Sēdes laikā tiek veikts audiovizuālais ieraksts.

Mārupes novada pašvaldības dome ārkārtas sēde (23.04.2025. - 10:00)

Deputāti balsojumu veic elektroniski dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX)

Domes ārkārtas sēdi vada: Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

Domes ārkārtas sēdē piedalās deputāti: Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Normunds Orleāns, Andris Puide, Jānis Kazaks- pieslēdzies attālināti

Domes ārkārtas sēdē nepiedalās deputāti:

Oļegs Sorokins- komandējums

Mārtiņš Bojārs- iemesls nav zināms

Domes ārkārtas sēdē piedalās:

Izpilddirektore Agnese Jankuna;

Izpilddirektores vietniece, Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja Ilze Krēmere;

Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. Baiba Dzene;

Juridiskās nodaļas juriste Sarmīte Maščinska;

Izglītības, kultūras un sporta pārvaldes vadītāja Liene Šmite;

Domes ārkārtas sēdi protokolē:

Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ušpele

Paziņojums par Mārupes novada pašvaldības domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr.8076 012 0225, "Boļi A", kadastra Nr.8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr.8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu", 1.punktu tika nolemts:

1. Apstiprināt ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025 noteikto atsavināšanas atlīdzību:

- 1.1. Nekustamajam īpašumam “Boļi A”, kadastra Nr.8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 554 545,46 EUR + **PVN 116 454,54 EUR** apmērā.
- 1.2. Nekustamajam īpašumam “Boļi 1”, kadastra Nr.8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību (t.sk. kompensējamās zaudējumus) 1 489 256,20 EUR + **PVN 312 743,80 EUR** apmērā.
- 1.3. Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kad.Nr.8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 22 314,05 EUR + **PVN 4 685,95** apmērā.

Ievērojot nekustamo īpašumu īpašnieka SIA “KI Zeme”, reģ.nr.40103161381 detalizēti sniegto informāciju par nekustamo īpašumu Boļi 1, kadastra Nr.8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr.8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr.8076 012 1211 statusu un Valsts ieņēmumu dienesta sniegto skaidrojumu “Pievienotās vērtības nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamajiem īpašumiem” **ir secināts, ka nekustamo īpašumu pārdošanas darījums nav apliekams ar Pievienotās vērtības nodokli kā rezultātā ir nepieciešams veikt precizējumus 2025.gada 26.marta lēmumā, norādot nekustamo īpašumu atsavināšanas summu bez PVN.**

Saskaņā ar Pievienotā vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.punktu - ar nodokli neapliek nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, atbilstoši Pašvaldību likuma 29.panta nosacījumiem:

1. Sasaucu Mārupes novada pašvaldības domes ārkārtas sēdi 2025.gada 23.aprīlī plkst.10.30.
2. Nosaku, ka domes ārkārtas sēde notiek klātienē Mārupes novada pašvaldības Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.
3. Lēmuma projekts pieejams elektroniskā dokumentu un procesu vadības sistēmā Doclogix (DLX).

Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Darba kārtība:

1. **Par Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma Nr.14, prot. Nr.5 “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu” precizēšanu.**

LĒMUMS Nr.1

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma Nr.14, prot. Nr.5 “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu” precizēšanu

Ziņo Sarmīte Maščinska

*Andris Puide uzdod jautājumus
Sarmīte Maščinska sniedz atbildes
Audiovizuālais ieraksts 0h2m50s-0h3m58s*

Atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns*), „pret” 2 (*Andris Puide, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Precizēt Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu” 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:
 - “1. Apstiprināt ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025 noteikto atsavināšanas atlīdzību:
 - 1.1. Nekustamajam īpašumam “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 671 000,00 EUR (seši simti septiņdesmit viens tūkstotis eiro) apmērā.
 - 1.2. Nekustamajam īpašumam “Boļi 1”, kadastra Nr. 8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību (t.sk. kompensējamus zaudējumus) 1 802 000,00 EUR (viens miljons astoņi simti divi tūkstoši eiro) apmērā.
 - 1.3. Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kad.Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši eiro) apmērā.”

Lēmums domes ārkārtas sēdes protokola pielikumā

Domes ārkārtas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst. 10.35

Pielikumā apstiprināts 1 (viens) pašvaldības domes ārkārtas sēdes lēmums

Domes ārkārtas sēdi vadīja:

/paraksts/

Andrejs Ence

Domes ārkārtas sēdi protokolēja

Centrālās pārvaldes domes sekretāre:

/paraksts/

Linda Ušpele

Domes ārkārtas sēdes protokols parakstīts 2025.gada 23.aprīlī