



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2025.gada 23.aprīlis

LĒMUMS Nr.1

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma Nr.14, prot. Nr.5 “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu” precizēšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 4.pantu, 7.pantu, 20.panta pirmo daļu, ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu”, 1.punktu tika nolemts:

1.Apstiprināt ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025 noteikto atsavināšanas atlīdzību:

1.1. Nekustamajam īpašumam “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 554 545,46 EUR + PVN 116 454,54 EUR apmērā.

1.2. Nekustamajam īpašumam “Boļi 1”, kadastra Nr. 8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību (t.sk. kompensējamās zaudējumus) 1 489 256,20 EUR + PVN 312 743,80 EUR apmērā.

1.3.Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kad.Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 22 314,05 EUR + PVN 4 685,95 apmērā.

Saskaņā ar Pievienotā vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.punktu - ar nodokli neapliedz nekustamā īpašuma pārdošanu, izņemot nelietota nekustamā īpašuma pārdošanu un apbūves zemes pārdošanu.

Ievērojot nekustamo īpašumu īpašnieka SIA “KI Zeme”, reģ.nr.40103161381, detalizēti sniegto informāciju par nekustamo īpašumu statusu un Valsts ieņēmumu dienesta sniegto skaidrojumu “Pievienotās vērtības nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamajiem īpašumiem” ir secināms, ka nekustamo īpašumu pārdošanas darījums nav apliekams ar Pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pievienotā vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Ivars Punculis, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Guntis Ruskis, Aivars Osītis, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns*), „pret” 2 (*Andris Puide, Uģis Šteinbergs*), „atturas” 1 (*Ira Dūduma*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Precizēt Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma Boļi 1, kadastra Nr. 8076 012 0225, “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 un Rožu iela, kadastra Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas cenas apstiprināšanu un atsavināšanu” 1.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

- “1. Apstiprināt ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2025.gada 13.marta lēmumu Nr.1., prot.Nr.6/2025 noteikto atsavināšanas atlīdzību:
- 1.1. Nekustamajam īpašumam “Boļi A”, kadastra Nr. 8076 012 1210 atsavināšanas atlīdzību 671 000,00 EUR (seši simti septiņdesmit viens tūkstotis eiro) apmērā.
- 1.2. Nekustamajam īpašumam “Boļi 1”, kadastra Nr. 8076 012 0225 atsavināšanas atlīdzību (t.sk. kompensējamos zaudējumus) 1 802 000,00 EUR (viens miljons astoņi simti divi tūkstoši eiro) apmērā.
- 1.3. Nekustamajam īpašumam Rožu iela, kad.Nr. 8076 012 1211 atsavināšanas atlīdzību 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši eiro) apmērā.”

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Maščinska*