

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pasūtījums:	P-2017/3
Būvobjekta nosaukums:	Kultūras objekta – parka pie Švarcenieku muižas labiekārtošanas būvprojekta izstrāde. Mazcenu aleja 4, Jaunmārupe, Mārupes novads, LV-2166
Adrese:	Mazcenu aleja 4, Jaunmārupe, Mārupes novads
Stadija:	BP

1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

Būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu minimālajam būvprojektam “Švarcenieku” muižas parks” SIA “OSE DOMUS” veic pamatojoties uz Mārupes Domes izstrādāto darba uzdevumu projektēšanai un savstarpēji noslēgto līgumu un inženiertopogrāfisko plānu. Projekta izstrādē tiek ņemts vērā gan projektēšanas uzdevums, gan arī precizējumi, kas radušies projektēšanas darbu izstrādes gaitā. Visi izstrādātie risinājumi ir atbilstoši spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem.

Objekta adrese ir Mazcenu aleja 4, Jaunmārupe, Mārupes novads, kad. Nr. 8076 0110 628.

Parkā atrodas 1826. gadā celta ēka, kas ir kalpojusi kā muižnieka Švarca Pierīgas vasaras mītne un tikusi izmantota medību un atpūtas mērķiem. Teritorija ap ēku sākotnēji bijusi daudz lielāka, taču, mainoties īpašniekiem un varām, ieguvusi šī brīža aprises. 2016. gada 15. janvārī ēka iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.

Šobrīd ēkā darbojas Mārupes pašvaldības dienas centrs bērniem un jauniešiem „Švarcenieki”.

Projektējamam zemesgabalam Mārupes Novada teritorijas plānojumā noteikts Publiskās apbūves teritorijas (P1) zonējums.

Izstrādājot projektu, tika ņemts vērā augstākminēto pieminekļu statuss un to nozīme, esošā situācija un teritorijas attīstība.

Teritorijā šobrīd ir izbūvēts bruģēts priekšlaukums dienas centra ēkai, dīķis, kā arī gājēju ceļu un taku tīkls apkārt dīķim.

2. ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMI

Teritorija tiks veidota kā Jaunmārupei nozīmīgs rekreācijas objekts. Būvprojekta risinājumi ietver labvēlīgu apstākļu radīšanu vietējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanai,

pievilcīgas kultūrvides un kvalitatīvas, mūsdienīgas rekreācijas teritorijas veidošanu, kopumā sekmēs ilgtspējīgu vides izmantošanu un attīstību, kā arī apliecinās vietējās pārvaldes efektīvu attīstību un uz sabiedrību vērstu pozitīvu darbību.

Galvenā piekļuve parkam ir no blakus esošās ielas ar nosaukumu Mazcenu aleja. Parka teritorijai ir tieša sasaiste ar blakus esošās skolas teritoriju.

Teritorijas labiekārtojums sadalīts 2 būvniecības kārtās:

1.Kārta:

Pirmās kārtas ietvaros labiekārtojuma risinājumi paredz atpūtas laukuma izveidi dienas centra ēkas priekšpusē. Laukums veidots kā atvērts pusloks pret ēku, tādējādi nodrošinot zonu dažādu aktivitāšu norisei un radot tiešu sasaisti ar ēkas iekšpusi. Laukumam paredzēts skalotu betona plāksņu segums. Pusloku noslēdz atpūtas soli, netālu izvietotas atkritumu urnas. Aiz solu pusloka paredzēts veidot parka rožu stādījumus, kuri raksturīgi muižu parkos. Kā arī paredzēts saglabāt un papildināt ēkas priekšā esošo ābeļdārzu.

Ap pašu ēku paredzēts veidot hortenziju un ziemciešu dobes.

Parkā veidots gājēju ceļu tīklojums ar atpūtas laukumiem, kuros izvietoti atpūtas soli un atkritumu urnas. To mērķis izveidot vienotu parka pastaigas tīklu, kas iekļaus parku esošajā vidē, pieslēdzot parku esošiem un plānotiem vides objektiem. Gājēju ceļiem paredzēts neskalotas grants segums un to platums ir 1.50m. Ceļa malas nostiprinātas ar pazeminātam ietves apmalēm 100.20.8.

Parka teritorijā esošo dīķi nav paredzēts saglabāt. Pēc hidrotehniķa sniegtās informācijas, esošajā dīķī nav stabils ūdens līmenis, un Neriņas upīte pazemina gruntsūdens līmeni ap dīķi tik zemu, ka arī purvu augu vai dūksnāju augu dobju ierīkošana nav lietderīga. Šādos apstākļos vienīgais racionālais risinājums ir sausā- šķietamā dīķa izveidošana.

Projekta ietvaros dīķi paredzēts iztīrīt, un tā gultnes atjaunošanai izmantot smilšu segumu. Uz dīķa nogāzēm un tā gultnē plānots veidot apstādījumu kompozīciju, kas radītu sajūtu par ūdens tuvumu.

Projektā paredzēts nocirst vairākus kokaugus un krūmaugus, kuriem ir maza dendroloģiskā vērtība, vai arī tie rada draudus apkārtnējiem objektiem un cilvēkiem. Tajā skaitā ēkas priekšā paredzēts cirst tūjas –koki stādīti pagājušā gadsimta piecdesmitajos gados un nav muižas arhitektūra raksturīgi stādījumi. Kā arī paredzēts cirst ēkas dienvidaustrumos esošo melnalksni, kas pēc dendrologa atzinuma rada draudus apkārtnējiem objektiem un cilvēkiem.

Parka stādījumus paredzēts papildināt arī ar ziedošiem krūmaugiem –ceriņiem, jasmīniem un irbenēm.

2.Kārta:

Otrās kārtas ietvaros aiz esošās ēkas paredzēts izbūvēt grants laukumu, kas kalpotu dienas centra saimniecības vajadzībām. Šo laukumu plānots savienot ar gājēju ceļiem. Laukumā malā, pie Mazcenas Alejas paredzēts izbūvēt atkritumu konteineru novietnes laukumu, kā arī kabatu, kur apstāties atkritumu vedējam. Laukuma segums ir neskalota grants, atkritumu novietnes - betona bruģakmens. Kabatai, kas paredzēta atkritumu vedējam - asfaltbetons. Segas konstrukcijas un to apjomus skatīt lapā TS-2.

Parka teritorijā, gar gājēju ceļiem izvietoti 4.5 m augsti gaismekļi, kā arī paredzēta papildus video kamera ar skatu uz esošo muižas ēku.

3. VIDES PIEEJAMĪBA

Izstrādātajā būvprojektā tiek ietverti risinājumi vides pieejamībai. Ceļa un ietves maksimālais garenkritums nepārsniedz 5%. Ceļa/ietves šķērskritums ir 2.5-3.0%.

4. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Veicot būvdarbus ievērot ugunsdrošības prasības, kuras nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” (spēkā no 01.09.2016.).

Sastādīja:

Aleksejs Circenis

Sert. Nr. 3-00242

10.10.2017