



16.04.2018. Nr. 2-5/840
Uz _____ Nr. _____

**PROJEKTĒŠANAS
UZDEVUMS**
Jaunmārupes bērnudārza jaunbūvei
Ozolu ielā 2

1. Projekta visspēkīgās prasības

1.1.Būvprojektu Jaunmārupes bērnudārza jaunbūvei izstrādāt pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas republikas būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un vides pieejamības prasībām, spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, MK noteikumiem nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, MK noteikumiem nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”, MK noteikumiem nr. 331 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 „Publiskas būves”, MK noteikumiem Nr.890 „Higiēnas prasības bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzējiem un izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu”.

1.2.Projektējamās ēkas lietošanas veids saskaņā ar MK noteikumiem nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” -1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas; izglītības iestāžu telpu grupa.

1.3.Saskaņā ar MK noteikumiem nr. 500 ”Vispārīgie būvnoteikumi”, Jaunmārupes bērnudārza jaunbūve ir III grupas ēka (publiska ēka , kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem). Plānotais bērnu skaits iestādē ir 384 bērni.

1.4. Būvprojektā paredzēt ēkas pārbūves būvniecību un nodošanu ekspluatācijā vienā kārtā.

1.5.Projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M 1:500, LKS-92 koordinātu sistēmā, LAS-2000,5 augstumu sistēmā, kurš saskaņots ar SIA „Mērniecības datu centrs”. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš 1 gads.

1.6.Būvprojekta izstrādātajam veikt zemes gabalu kad. nr. 8076 011 0177 un 8076 011 0400 inženiertehnisko un topogrāfisko izpēti M 1:500

2.Zemes gabala raksturojums

2.1.	Zemes gabalu kadastra numuri	8076 011 0177 8076 011 0400
2.2.	Zemes gabalu īpašnieks	Mārupes pagasta pašvaldība, reg. Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupes novads, tālr. 67934695.

2.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība, zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000555092, 100000446648
2.4.	Zemes gabala 8076 011 0177 platība, ha Zemes gabala 8076 011 0400 platība, ha	1.4 2.0
2.5.	Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Publiskās apbūves teritorija

3.Būvprojektēšanas nosacījumi

3.1.	Būvniecības veids	jaunbūve
3.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1.Būvprojekts minimālā sastāvā 2.Būvprojekts pilnā sastāvā
3.3.	Maksimālā apbūves intensitāte	Netiek noteikta
3.4.	Maksimālais apbūves blīvums	50%
3.5.	Minimālā brīvā teritorija	20 %
3.6.	Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, bērnu grupām līdz 3 gadu vecumam- 1stāvs
3.7.	Būves bloķēšana	Brīvstāvoša ēka
3.8.	Apbūves līnija	6m no Ozolu ielas sarkanās līnijas
3.9.	Papildus iebrauktuves un ieejas	No Ozolu ielas
3.10.	Ugunsdrošības kategorija	U 1a
3.11.	Nesošās konstrukcijas	Mūra sienas ar dzelzsbetona konstrukciju pārsegumiem
3.12.	Ārējās apdares nosacījumi ārsienām	Dekoratīvs apmetums, dažādas dekoratīvās fasādes apdares plāksnes
3.13.	Jumta veids un iesegums	Skārda ieseguma materiāls vai mīkstie ruļļu materiāli
3.14.	Logi, durvis un vitrīnas	Ar pazeminātu skaņas caurlaidību atbilstoši LBN 016-15 Būvakustika noteiktām prasībām
3.15.	Vides pieejamības prasības teritorijā	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem
3.16.	Vides pieejamības prasības iekštelpās	Nodrošināt vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem

4.Nepieciešamie tehniskie noteikumi pieslēgumiem inženierkomunikācijām vai to šķērsošanai

4.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”, Viršu iela 6, Tīrainē, tālr. 67915279;
4.2.	Ielas un ceļi	Mārupes pašvaldības īpašumu pārvalde Mazcenu aleja 35 Jaunmārupe, tālr. 20002818;
4.3.	Elektroapgāde	CET Ķekavas tīklu rajons, klientu apkalpošanas centrs, tālr. 67726737;

4.4.	Gāzes apgāde	AS „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, klientu apkalpošanas centrs, tālr. 67369169;
4.5.	Telekomunikācijas	VAS „Lattelekom” Kleistu iela 5, Rīga;
4.6.	Meliorācijas tīkli, lauksaimnieciskā drenāža, lietus ūdens novadīšana	Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona Rīgas nodaļa Rīgas iela 113, Salaspils;

5. Nepieciešamie tehniskie noteikumi no valsts institūcijām

5.1.	Higiēnas prasības	LV VM „Veselības inspekcija”, Klijānu iela 7, Rīga, tālr. 67081600.
------	-------------------	---

Ja tehniskos noteikumos būs izvirzīta būvprojekta saskaņojuma prasība ar attiecīgo institūciju, to veic projekta izstrādātājs.

6. Jaunmārupes bērnudārza funkcionālās zonas un telpu grupas:

6.1.Telpas pirmskolas izglītības sniegšanai

Telpa	Norādījumi par izmantošanu	Platība	Piezīmes
6 grupu telpas ar guļamzonu, ģērbtuvi un tualeti bērniem, kas jaunāki par trim gadiem.	<p>Starp guļamzonu un grupas telpu paredzēt viegli transformējamu sienu. Grupas telpā nepieciešama virtuves zona ēdienu sadalīšanai un trauku mazgāšanai. Ģērbtuves nepieciešams iebūvēts liels drēbju žāvēšanas skapis un iebūvēts skapis palīgmateriālu glabāšanai.</p> <p>Grupas telpās paredzēt nišas iebūvētiem skapjiem mantu un mācību materiālu glabāšanai</p>	6x80m2	Grupā 16 bērni
Tualetes	Tualetē iespējams iejet no grupas telpas, tualetē nepieciešama izlietne, duša bērna personīgās higiēnas nodrošināšanai, plaukts podiņiem, ierīce podiņu mazgāšanai		
12 grupu telpas ar guļamistabu, ģērbtuvi un tualetēm bērniem,	Starp guļamistabu un grupas telpu paredzēt ailu ar bīdāmām durvīm. Starp divām grupām paredzēt kopēju tualetu telpu.	170m2	Grupā 24 bērni

Telpa	Norādījumi par izmantošanu	Platība	Piezīmes
kas vecāki par trim gadiem.	Gērbtuvēs nepieciešams iebūvēts liels drēbju žāvēšanas skapis un iebūvēts skapis palīgmateriālu glabāšanai. Grupas telpās paredzēt nišas iebūvētiem skapjiem mantu un mācību materiālu glabāšanai		
6 telpas bērnu ratiņu novietošanai		6x15m2	
Multifunkcionāla zāle bērnu kultūras un izklaides pasākumiem		200m2	
Noliktava inventāra glabāšanai	Pie multifunkcionālās zāles	30m2	
2 telpas mūzikas nodarbībām	Katrai telpai aprīkojums atbilstošs bērnu vecumam	2x50m2	
1 zāle sporta nodarbībām	Zālei aprīkojums atbilstošs bērnu vecumam	150m2	
1 zāle mūzikas un sporta nodarbībām	Bērniem vecumā no 1,5 līdz 3 gadu vecumam	75m2	
2 noliktavas sporta inventāram	Pie katras sporta zāles 1 noliktava	2x30m2	

6.2. Darbinieku un saimniecības telpas

Telpa	Norādījumi par izmantošanu	Platība	Piezīmes
Ēdināšanas bloks	Atbilstoši normatīvajiem aktiem par pārtikas aprites uzraudzību un normatīvajiem aktiem par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem		
Veļas mazgātava ar veļas gludināšanas un uzglabāšanas vietu		20m2	
Darbinieku garderobe		20m2	
Darbinieku tualetes			
Vadītājas kabinets		15m2	

Telpa	Norādījumi par izmantošanu	Platība	Piezīmes
Lietvedība		20m2	
Metodiķa kabinets		30m2	
Pedagogu sanāksmju telpa	Pie sanāksmju telpas neliela virtuves niša kafijas pagatavošanai	30m2	
2 logopēda kabineti		2x15m2	
Psihologa kabinets		20m2	
Speciālā pedagoga kabinets		20m2	
Medpunkt		20m2	
Izolators ar tualeti un dušu		12m2	
Darbinieku ģērbtuve ar tualeti un dušu		20m2	
3 apkopējas telpas ar izlietni	Jāizvieto tā, lai varētu nodrošināt visas ēkas ērtu uzkopšanu	3x10m2	
Sarga telpa		5m2	

6.3. Rotaļu, sporta un saimniecības zona ar dārza inventāra un teritorijas kopšanas tehnikas ēku (~50m²) pagalmā.

6.4. Automašīnu stāvlaukums.

Būvprojekta sastāvs:

Vispārīgā daļa:

- būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
- zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;
- skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumiem;
- vispārīgie rādītāji.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats:

- ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēkas un inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);
- ugunsdrošības prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu uguns slodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēkas un inženierbūvju īpatnības);
- evakuācijas nodrošināšanas risinājumi;
- ugunsaizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);
- nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana ugunsaizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam;
- paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;
- manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu);
- īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadījā.

Teritorijas sadaļa:

- būvprojekta ģenerālplāns mērogā M 1:500 uz topogrāfiskā plāna pamatnes;
- savietotais projektēto inženiertīklu plāns mērogā M 1:500 uz topogrāfiskā plāna pamatnes;
- teritorijas vertikālais plānojums;
- labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
- transporta un gājēju kustības organizācijas shēma.

Arhitektūras daļa:

- ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās, telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju un telpu nosaukumiem;
- ēkas fasādes ar būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo) augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;
- raksturīgie griezumi ar esošā un/vai plānotā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, tai skaitā iekārtiem griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;
- tehnisko iekārtu izvietojums;
- 3D Vizualizācijas vides kontekstā;

- būvizstrādājumu specifikācijas, ēkas krāsu pase;
- galveno ēkas detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, logu, durvju pieslēgumu mezgli).

Inženierrisinājumu sadaļa:

- būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodzi nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju:
- būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;
- grafiskā daļa, kas ietver konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;
- ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija (ārējie un iekšējie tīkli), lietus ūdens kanalizācija (ārējie un iekšējie tīkli), apkure, vēdināšana , elektroapgāde (ārējie un iekšējie tīkli), siltumapgāde(gāzes apgāde ārējie tīkli), siltummezgls, elektronisko sakaru tīkli un drošības sistēmas (ārējie un iekšējie tīkli), zibensaizsardzība,), to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;
- būvizstrādājumu specifikācijas;

Darbu organizēšanas projekts:

Ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei.

Pasūtītājam nododamie projektu sējumi:

- būvprojekts, rasējumi - 1 elektroniskā veidā DWG un PDF formātā uz datu nesēja, 5 eksemplāri izdrukas formātā;
- būvdarbu apjomu saraksts - 1 elektroniskā veidā EXCEL un PDF formātā uz datu nesēja, 5 eksemplāri izdrukas formātā;
- būvdarbu izmaksu aprēķins (kontroltāme) - 1 eksemplārs izdrukas formātā un elektroniskā EXCEL formātā uz datu nesēja.

Būvprojekta pasūtītājs:

Mārupes novada Dome

Reģ.nr. 900 000 12827

Mārupes novada Domes izpilddirektora p.i.



K. Ločs