



MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2024.-2036.GADAM

TEMATISKĀ DISKUSIJA
Mārupes pilsētas identitātes veidošana

15.09.2022., Mārupe

Darba kārtība

- Teritorijas plānojuma izstrādes process un plānošanas ietvars.
- Pilsētas statuss – galvenie aspekti teritorijas plānojumā:
 - ✓ Esošā situācija (*normatīvais ietvars un attīstības dokumentu risinājumi*);
 - ✓ Robežas
 - ✓ Pilsētas attīstības vīzija (*IAS ietvertā vērtības un apbūves specifika*);
- Informācija par aptaujām ĢIS platformā:
 - Ikdienu mobilitātes paradumi
 - Mārupes pilsētas identitāte
- Diskusijas

Izstrādes process un plānošanas ietvars



Izstrādes process un sabiedrības līdzdalība

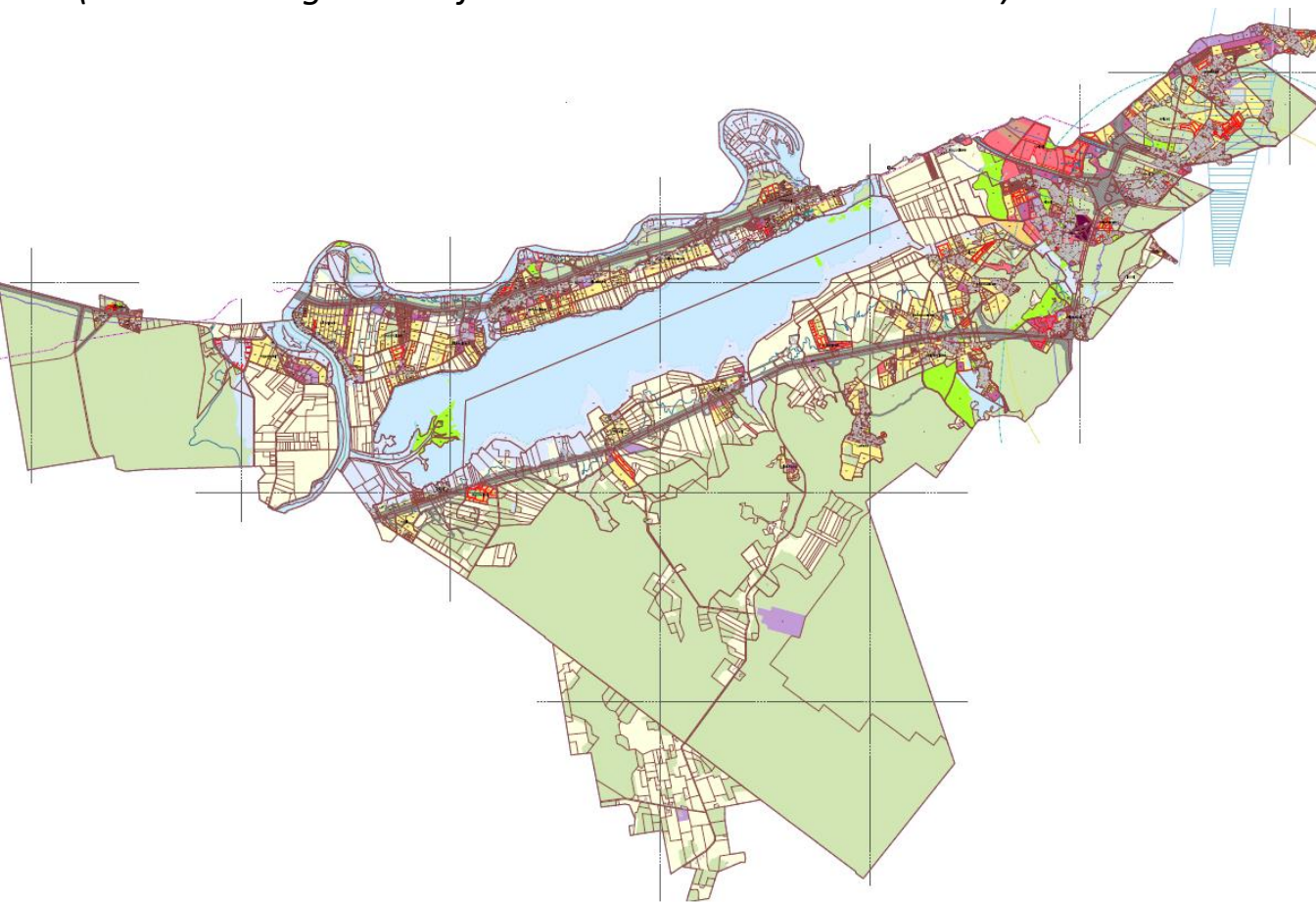
Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18

- *Diskusijas IAS un AP izstrādes gaitā*
- *Saņemti institūciju nosacījumi*
- *VPVB 2.09.2022. Lēmums Nr. 4-02/55/2022 par SIVN procedūras piemērošanu*
- *Sabiedrības priekšlikumi uzsākot TP izstrādi līdz 31.07.2022.*
- **TEMATISKĀS DISKUSIJAS:**
 - 8. septembrī - **Transporta sistēmas attīstība;**
 - 15. septembrī - **Mārupes pilsētas identitātes veidošana;**
 - 22. septembrī - **Apdzīvojuma struktūras attīstība.**
- **PUBLISKĀ APSPRIEŠANA** (1.0 redakcija) - prognozējam 2023.gada sākumā

Spēkā esošie novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

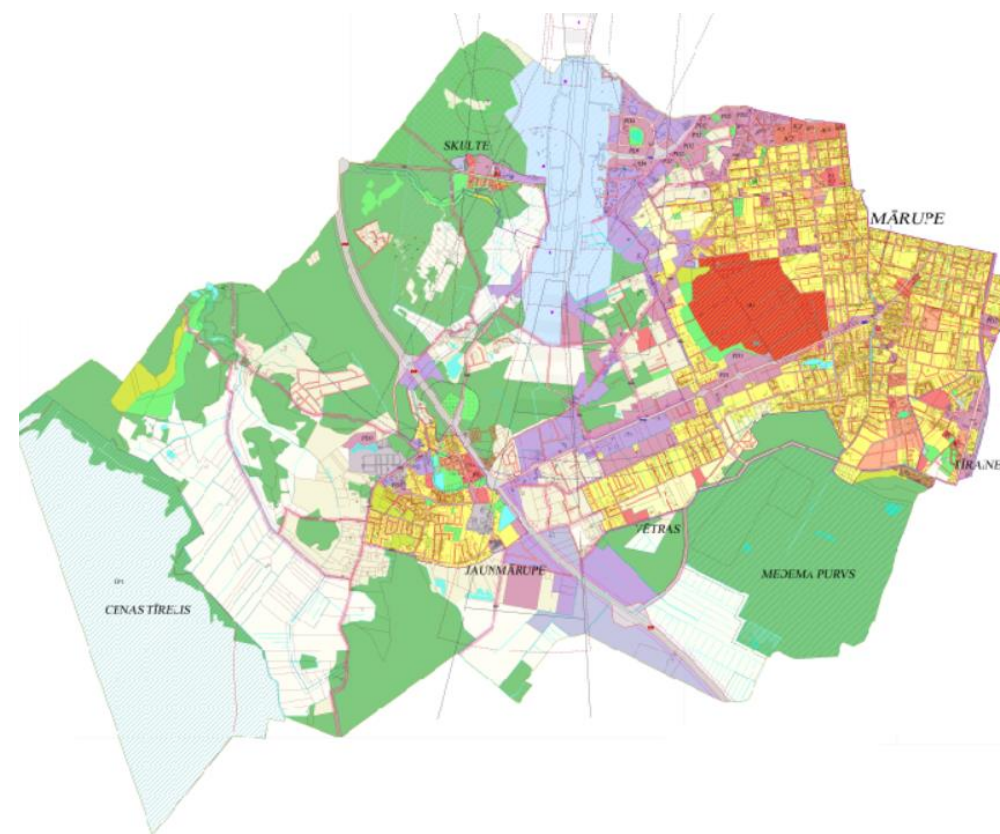
- Babītes novada teritorijas plānojums**

(BNPD 2020. gada 22. janvāra Saistošie noteikumi Nr.1)

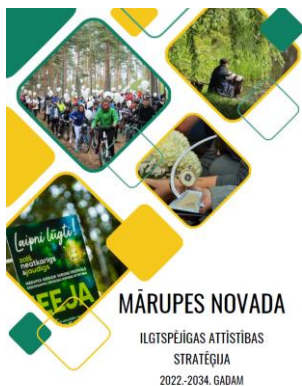


- Mārupes novada teritorijas plānojums
2014.-2026.gadam**

(MND 2013.gada 18.jūnija Saistošie noteikumi Nr.11)



Spēkā esošie novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti



- **Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam**
(MNPD 2022.gada 26.janvāra lēmums Nr.23)



- **Mārupes novada Attīstības programma 2022.-2028.gadam**
(MNPD 2022.gada 24.augusta lēmums Nr.25)

IAS 2022.-2034. noteiktie Stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes

SM1

ZINOŠA, ATBILDĪGA,
MŪSDIENĪGA,
ĢIMENISKA UN AKTĪVA
SABIEDRĪBA

SM2

KVALITATĪVA, DROŠA
UN DAUDZVEIDĪGA
VIDE, ILGTSPĒJĪGAI
DZĪVES UN DARBA
TELPAI

SM3

INOVATĪVA, AUGOŠA,
EFEKTĪVA, UZ VIETAS
POTENCIĀLA
IZMANTOŠANU VĒRSTA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE

SM4

EFEKTĪVA, MŪSDIENĪGA,
UZ SABIEDRĪBU
ORIENTĒTA UN JAUNĀM
INICIATĪVĀM ATVĒRTA
NOVADA PĀRVALDĪBA,
VIRZOTIES UZ VIEDU
SAIMNIEKOŠANU

ILGTERMIŅA PRIORITĀTES

- Aktīva sabiedriskā dzīve un telpa novadā
- Daudzveidīgas izglītības pieejamība
- Klimatneitralitātes veicināšana un dabas potenciāla saglabāšana
- Augsta mobilitāte un pakalpojumu pieejamība
- Līdzsvars uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībā
- Atbalsts inovācijām un mazā biznesa attīstībai
- Uz sadarbību orientēta un atvērta pārvaldība
- Inovatīvi un viedi risinājumi

Attīstības programmas 2022.-2028. rīcības virzieni

VTP1 SABIEDRISKI AKTĪVS CILVĒKS

RV1 Izglītība

RV2 Sports un aktīvā atpūta

RV3 Kultūra

RV4 Veselības veicināšana un sociālie pakalpojumi

VTP2 AUGSTU DZĪVES KVALITĀTI VEICINOŠA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

RV5 Droša vide

RV6 Pieejamība un mobilitāte

RV7 Inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums

RV8 Vide un publiskā ārtelpa

VTP3 EKONOMISKĀS AKTIVITĀTES VEICINĀŠANA UN VIETAS POTENCIĀLA IZMANTOŠANA

RV9 Uzņēmējdarbība

RV10 Zīmolvedība un vietas mārketingis

RV11 Tūrisms

VTP4 EFEKTĪVA UN UZ SADARBĪBU VĒRSTA PĀRVALDĪBA

RV12 Pašvaldības pārvalde

RV13 Viedā pilsētvide

RV14 Sabiedrības līdzdarbība

RV15 Privātās līdzdalības sadarbības projekti

Mārupes novads pēc reformas

Novada teritorija: 34 726,67 ha

- Babītes pagasts
- Mārupes pagasts
- Salas pagasts
- Mārupes pilsēta

Iedzīvotāji:

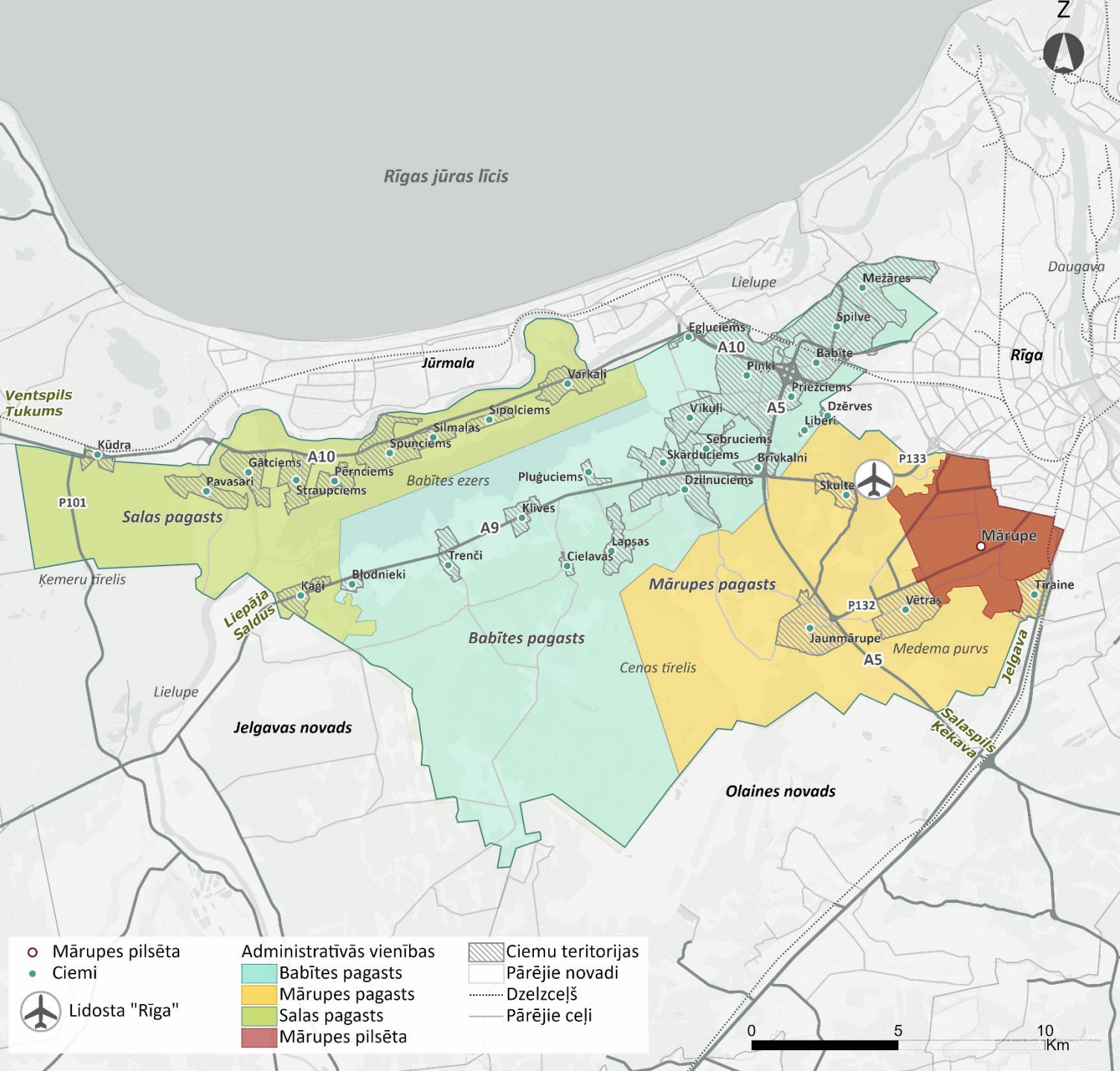
- 39 216 - novadā (1.08.2022.)
 - 18 174 - Mārupes pilsētā (1.08.2022.)
- 46 % no novada iedzīvotājiem dzīvo Mārupē

Apdzīvotās vietas: 19% no teritorijas

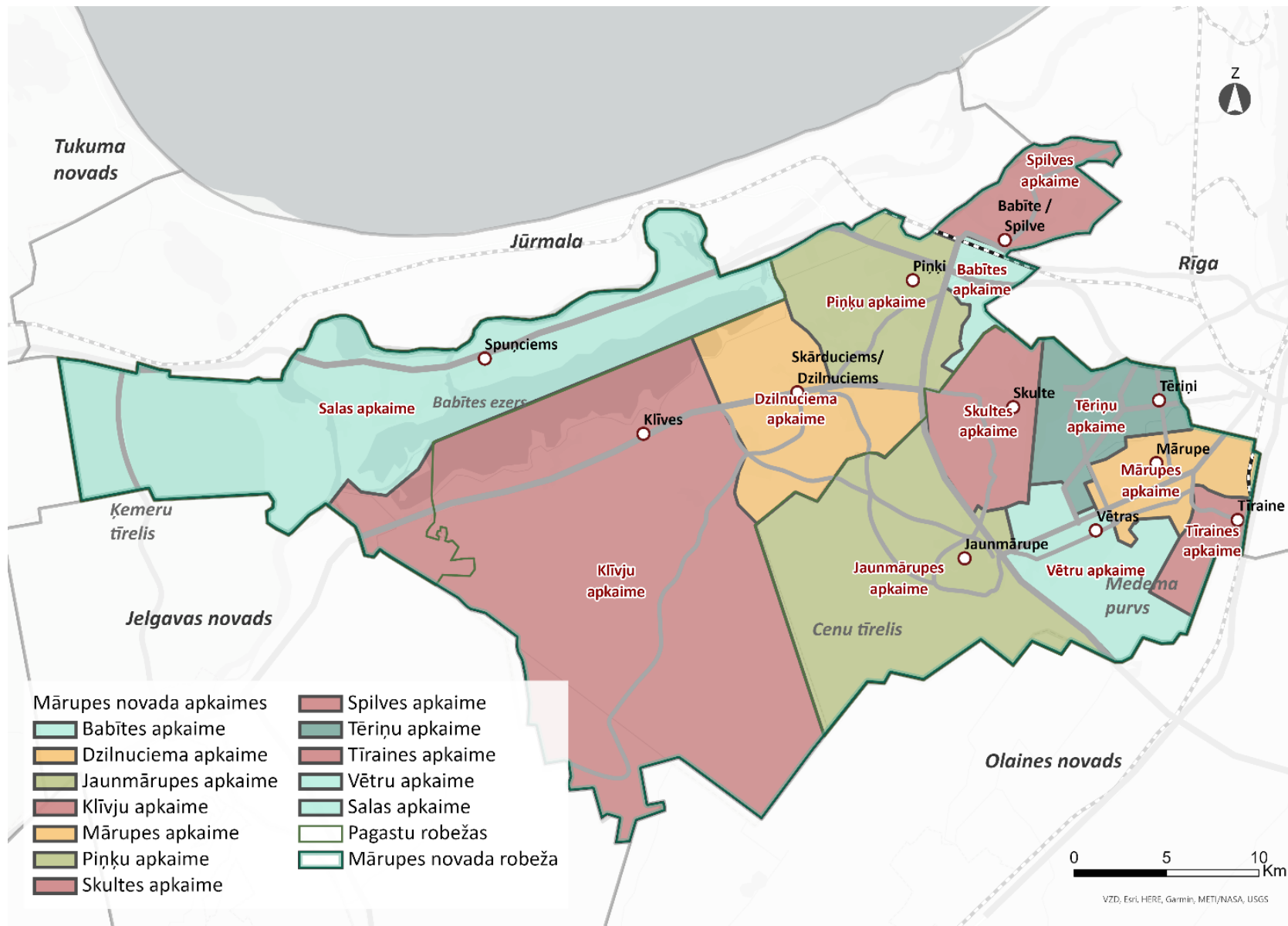
- 33 ciemi
- 1 pilsēta

Dabas teritorijas: 4 Natura2000 teritorijas (Ķemeru NP, Cenas tīrelis, Babītes ezers, Beberbeķu dabas parks, 19 mikroliegumi, Rīgas mežu aizsargjosla)

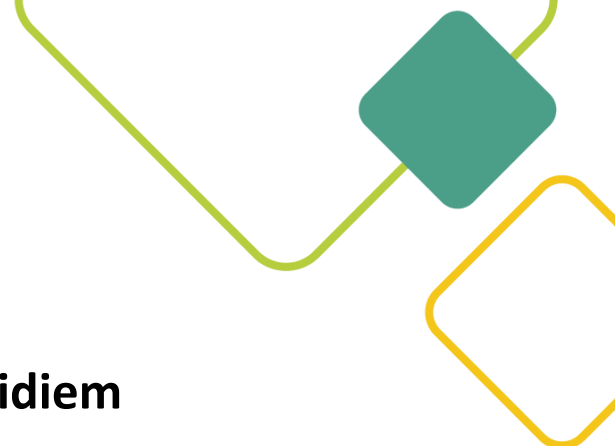
Transporta koridori: A5, A8, A9, A10, Ziemeļu koridors, Rail Baltica trase, u.c. dzelzceļa līnijas



APKAIMJU PIEEJA PLĀNOŠANĀ



Pilsēta - uzdevumi TP izstrādei



- Izvērtēt pilsētas statusa ietekmi uz atļautajiem **teritorijas izmantošanas veidiem**
- Noteikt pilsētvidei un Mārupes pilsētas identitātes veidošanai **vēlamo apbūves raksturu**
- Paredzēt teritorijas **publiskai apbūvei un pakalpojumiem**
- Izvērtēt un precizēt **pilsētas robežas**
- Novērtēt Starptautiskās lidostas “Rīga” un tai piegulošo teritoriju attīstības potenciālu, **“Lidostas pilsētas” veidošanas iespējas** (t.sk. Lidostas teritorijas robežas, statusu, adresāciju)
- Vērtēt izstrādātā **Bieriņu purva turpmākās attīstības** potenciālu

Atbilstoši darba uzdevumam, plānojuma izstrādes laikā organizējama diskusija par pilsētas attīstību

Pilsētas statuss – galvenie aspekti teritorijas plānojumā



Kritēriji Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā

2008.gada likuma 10.pants:

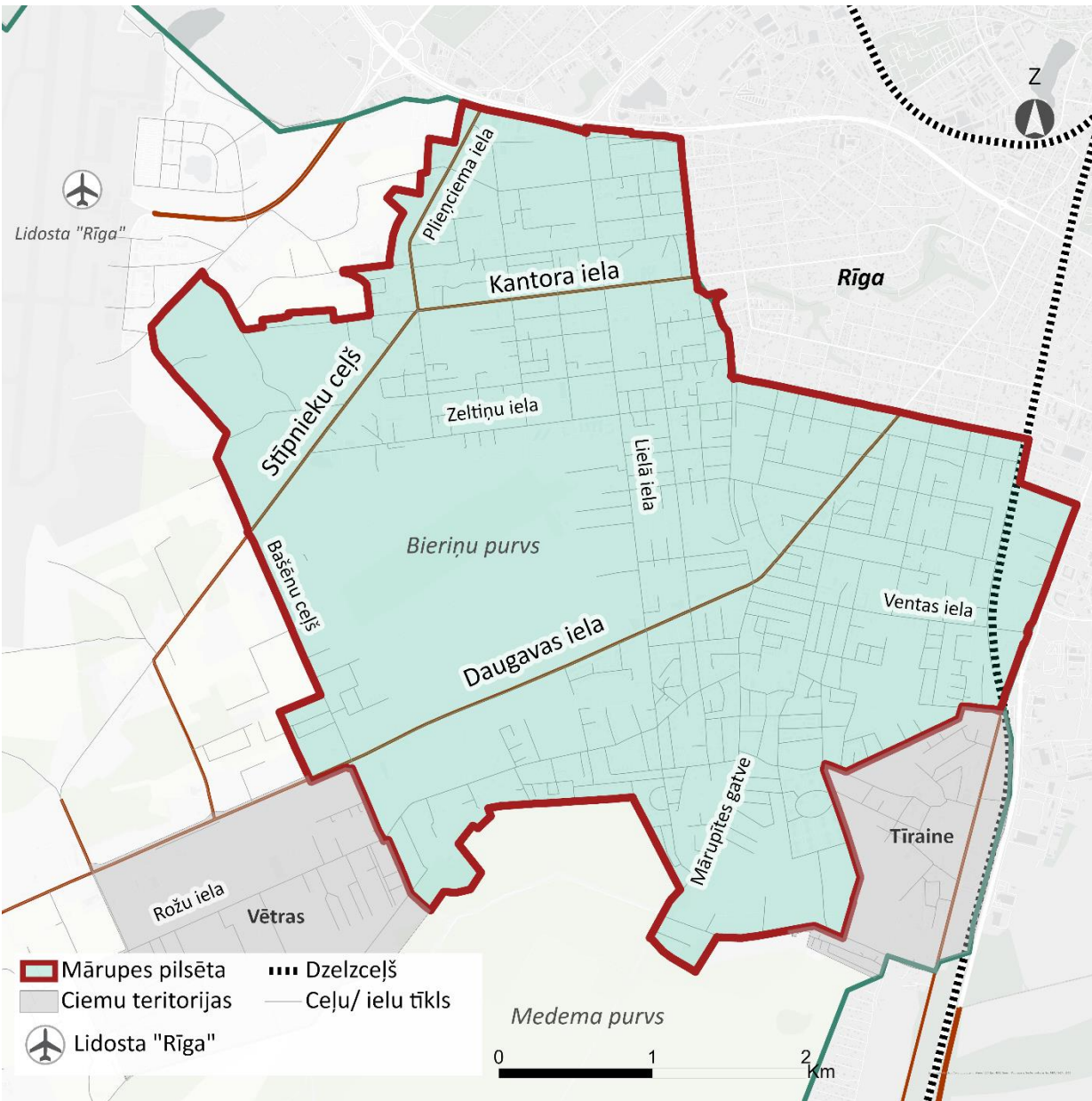
(2) Pilsētas statusu var piešķirt apdzīvotajām vietām, kuras ir **kultūras un komercdarbības centri ar attīstītu inženier-infrastruktūru un ielu tīklu** un kurās ir **ne mazāk par 2000 pastāvīgo iedzīvotāju**.

(3) Pilsētas statusu var piešķirt apdzīvotajām vietām, kurās ir mazāk par 2000 pastāvīgo iedzīvotāju, ja tās atbilst pārējiem šā panta otrajā daļā minētajiem kritērijiem.

2020.gada likuma 9.pants:

(4) Ja ciemā ir **vairāk nekā 5000 pastāvīgo iedzīvotāju**, tad attiecīgās pašvaldības dome iesniedz Ministru kabinetam ierosinājumu par pilsētas statusa noteikšanu attiecīgajam ciemam

Mārupes pilsēta



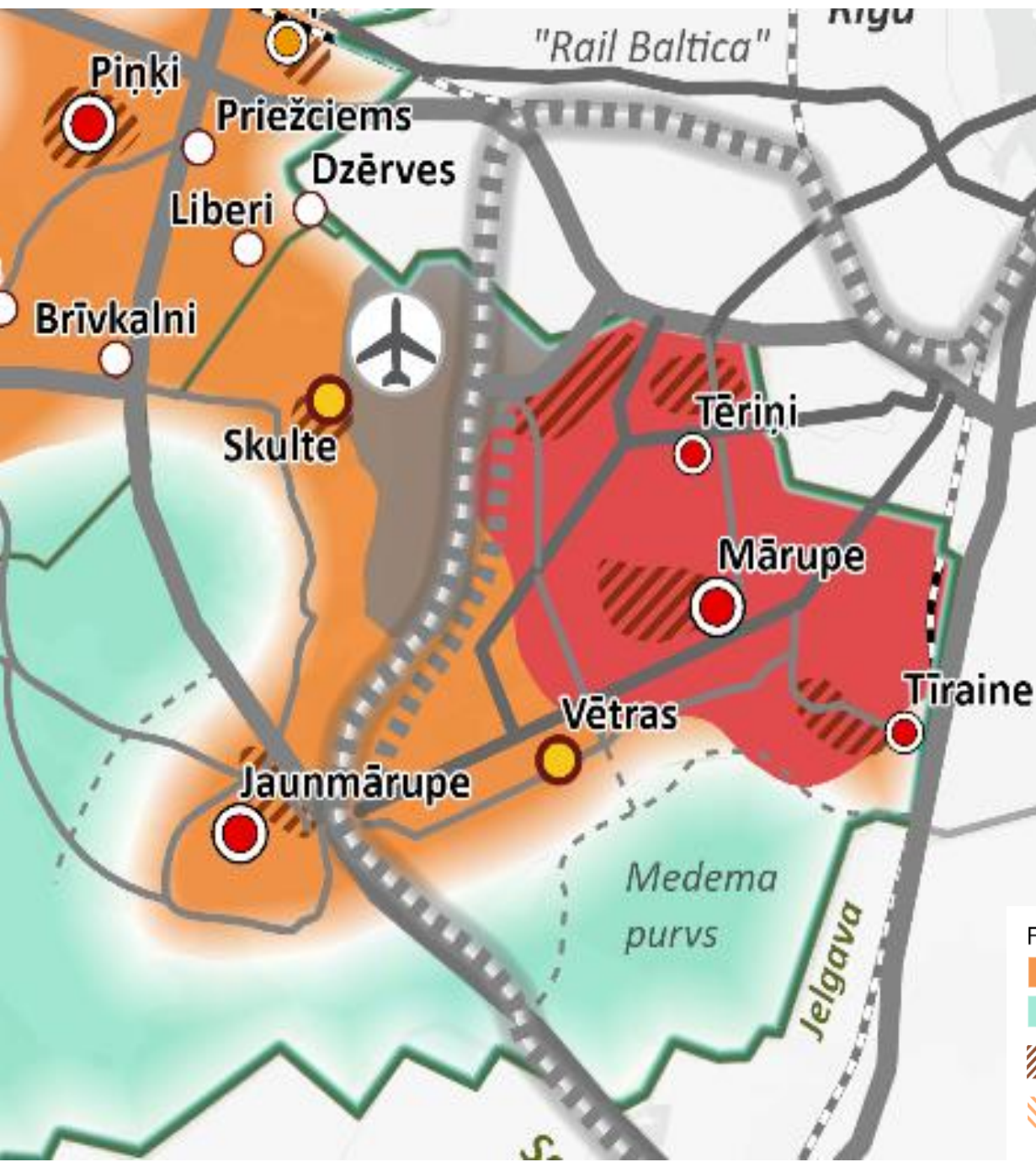
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (23.06.2020.) nosaka:

- Novada pilsētas statuss no 1.07.2022
- Pilsēta ir atsevišķa teritoriālā vienība (*robeža tiek noteikta atbilstoši spēkā esošam TP*)
- Novada administratīvais centrs - Mārupe

- Mārupes novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmums Nr.36 **“Par Mārupes novada Mārupes pilsēta robežas noteikšanu”**

(noteikta atbilstoši MK 15.06.2021. noteikumiem Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi”)

APDZĪVOJUMA TELPISKĀ STRUKTŪRA (IAS)



- **Urbanizētā Pierīgas telpa , t.sk:**
 - Mārupes pilsēta – novada Administratīvais centrs
 - Lidostas teritorija
 - Noteiktas paaugstinātas intensitātes iespējamās teritorijas
- **Lauku telpa**

Funkcionālās telpas

- Urbānā telpa
- Lauku telpa
- Paaugstinātas intensitātes apbūve
- Skrajciemu apbūve

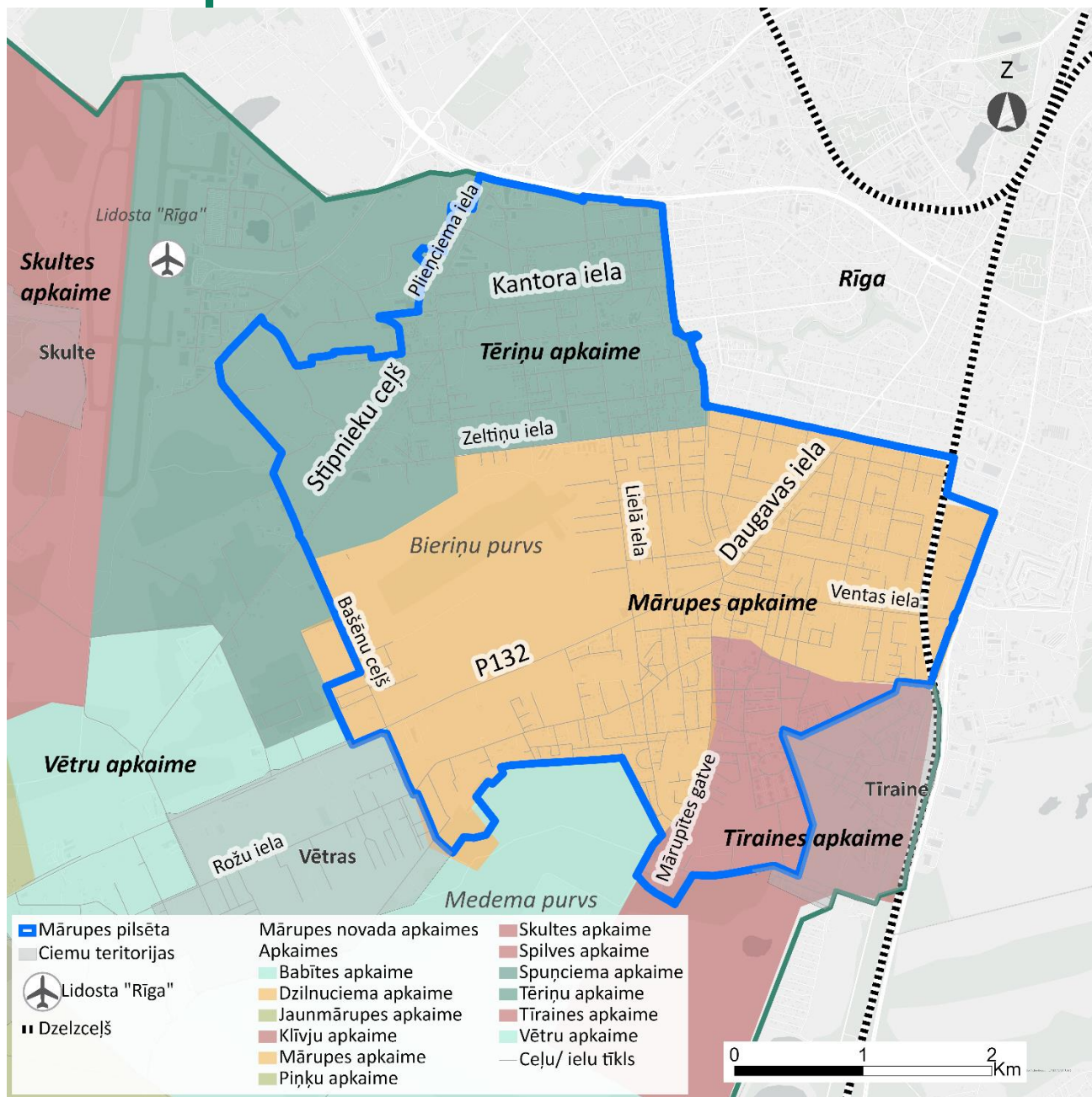
- Mārupes pilsēta
- Lidostas "Rīga" attīstības teritorija

Apdzīvotuma centri

- Pierīgas nozīmes pakalpojumu centri
- pilsētas pakalpojumu centri

- vietējas nozīmes centri
- pakalpojumu atbalsta centri
- perspektīvi vietējas nozīmes centri
- pārējās apdzīvotuma vienības

Mārupe - ESOŠĀ SITUĀCIJA



Iedzīvotāji:

- 39 480 - novadā (1.09.2022.)
 - 18 360 - Mārupes pilsētā (1.09.2022.)
- 46 % no novada iedzīvotājiem dzīvo Mārupē

Pilsētas teritorija – 1825 ha;

Apkaimes:

- Mārupes apkaime – 6300 iedz.
- Tēriņu apkaime – 3500 iedz.
- Tīraines apkaime – 5400 iedz.

Objekti:

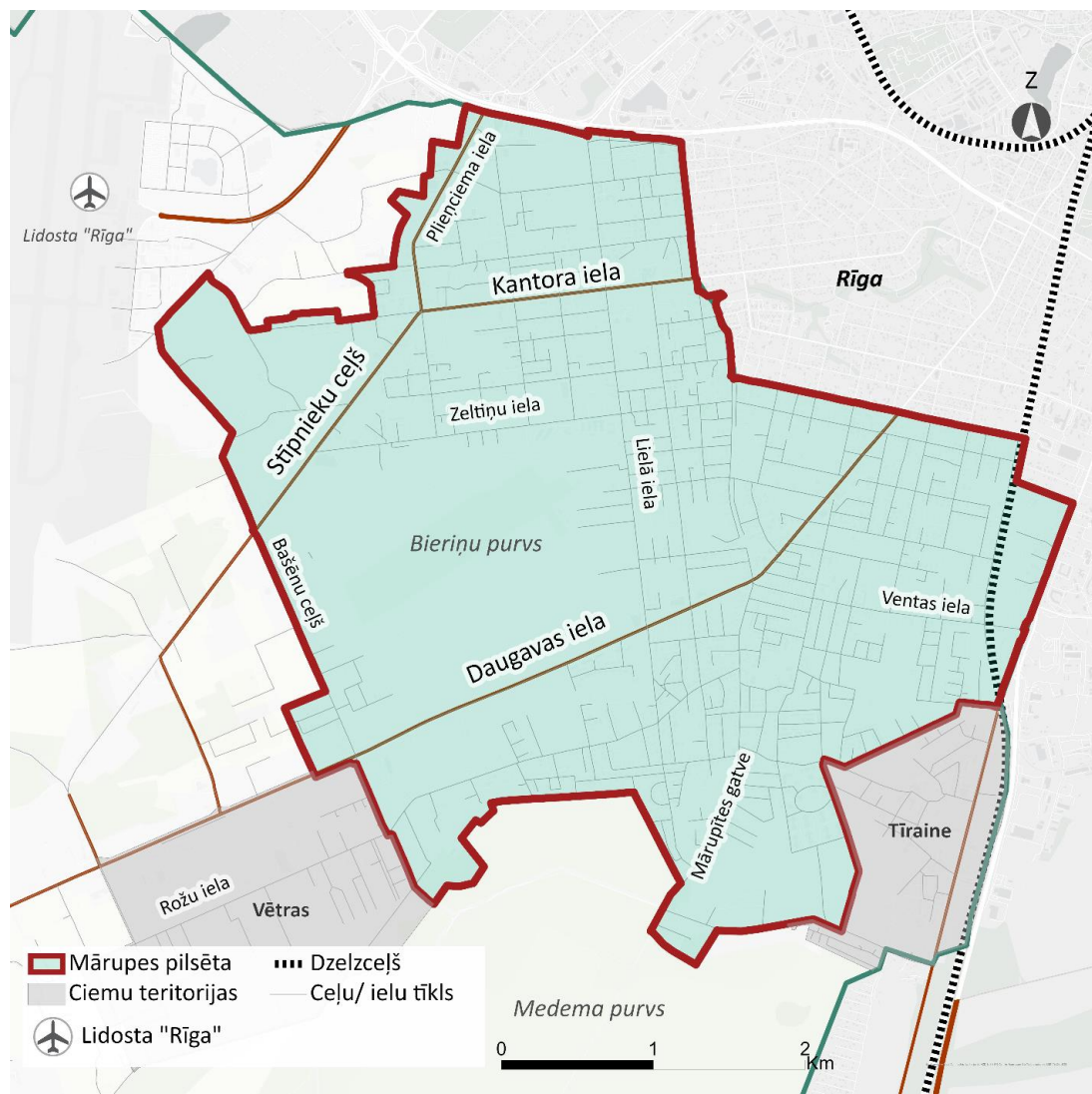
- Dome un pakalpojumu centrs
- Vidusskola
- Vecozolu nami un Vastint teritorijas
- Bierīņu purvs

Administratīvā centra loma nav konkrēti definēta

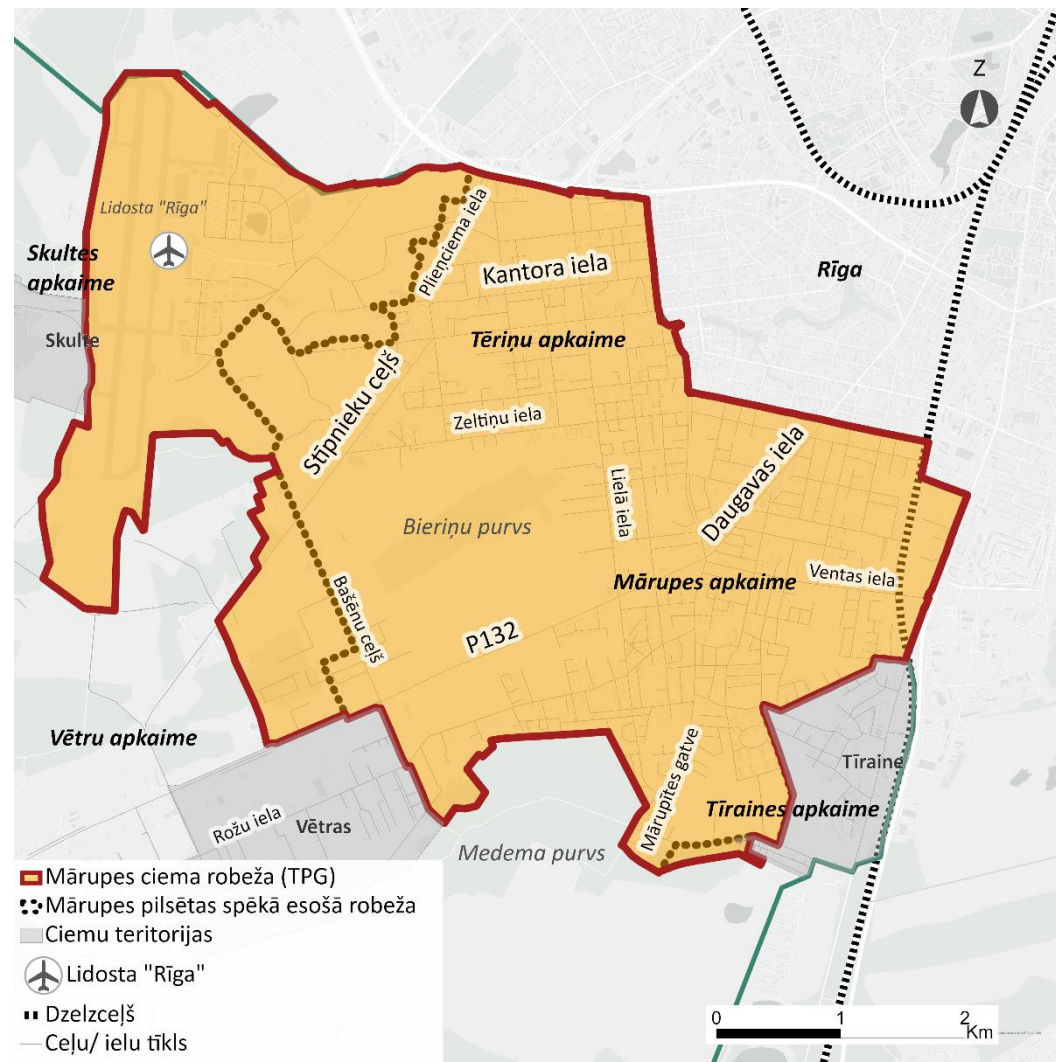
(nosakot administratīvo centru, ieteicams ņemt vērā tādus faktorus, kā ģeogrāfiskais izvietojums, ceļu tīkls, iedzīvotāju plūsma, sabiedrisko objektu izvietojums, kultūrvēsturiskais aspekts, kā arī iedzīvotāju viedoklis, 50 km sasniedzamība)

Pilsētas robežas

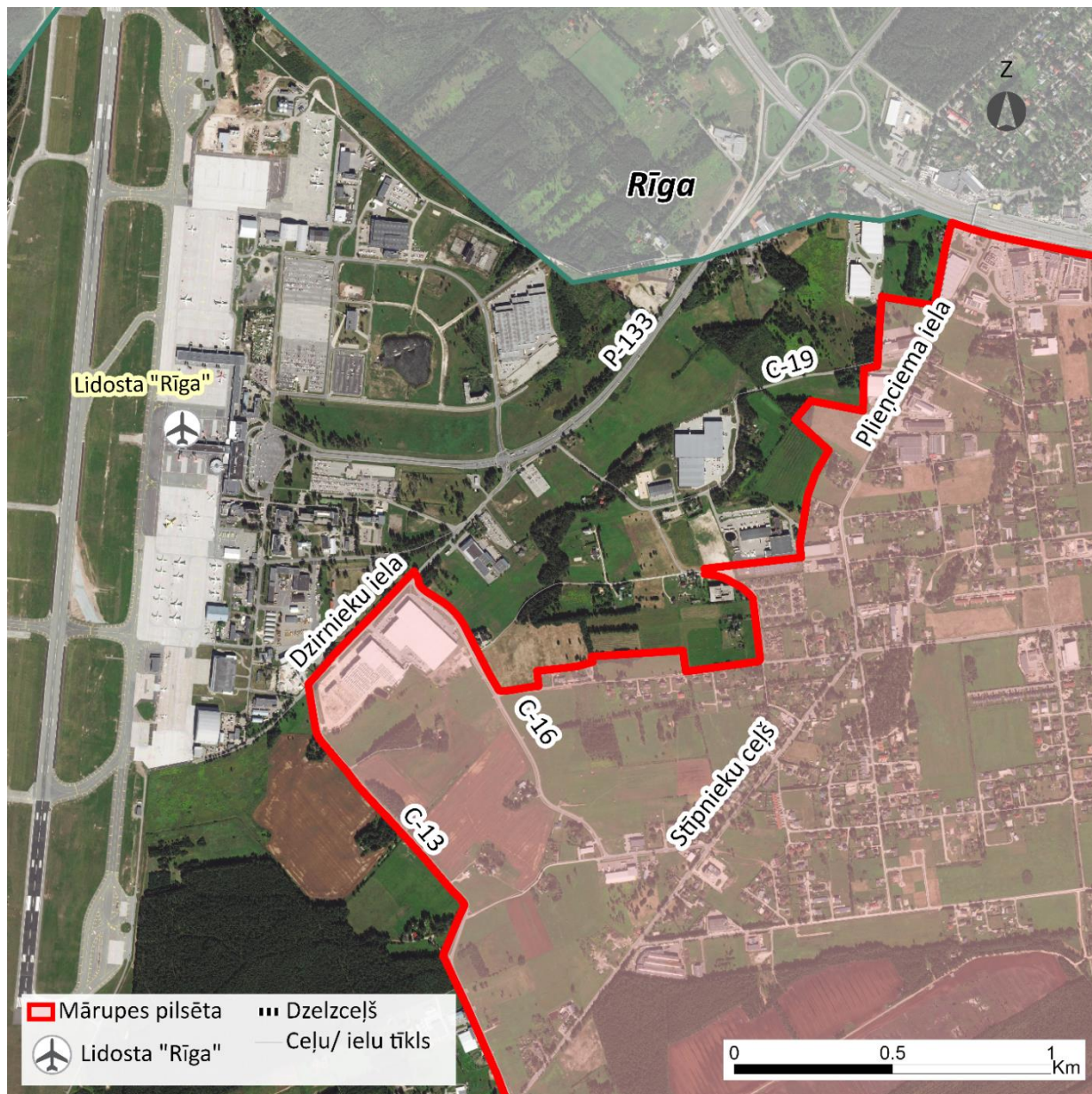
Spēkā esošā pilsētas robeža



TP grozījumu projektā plānotā ciema robeža



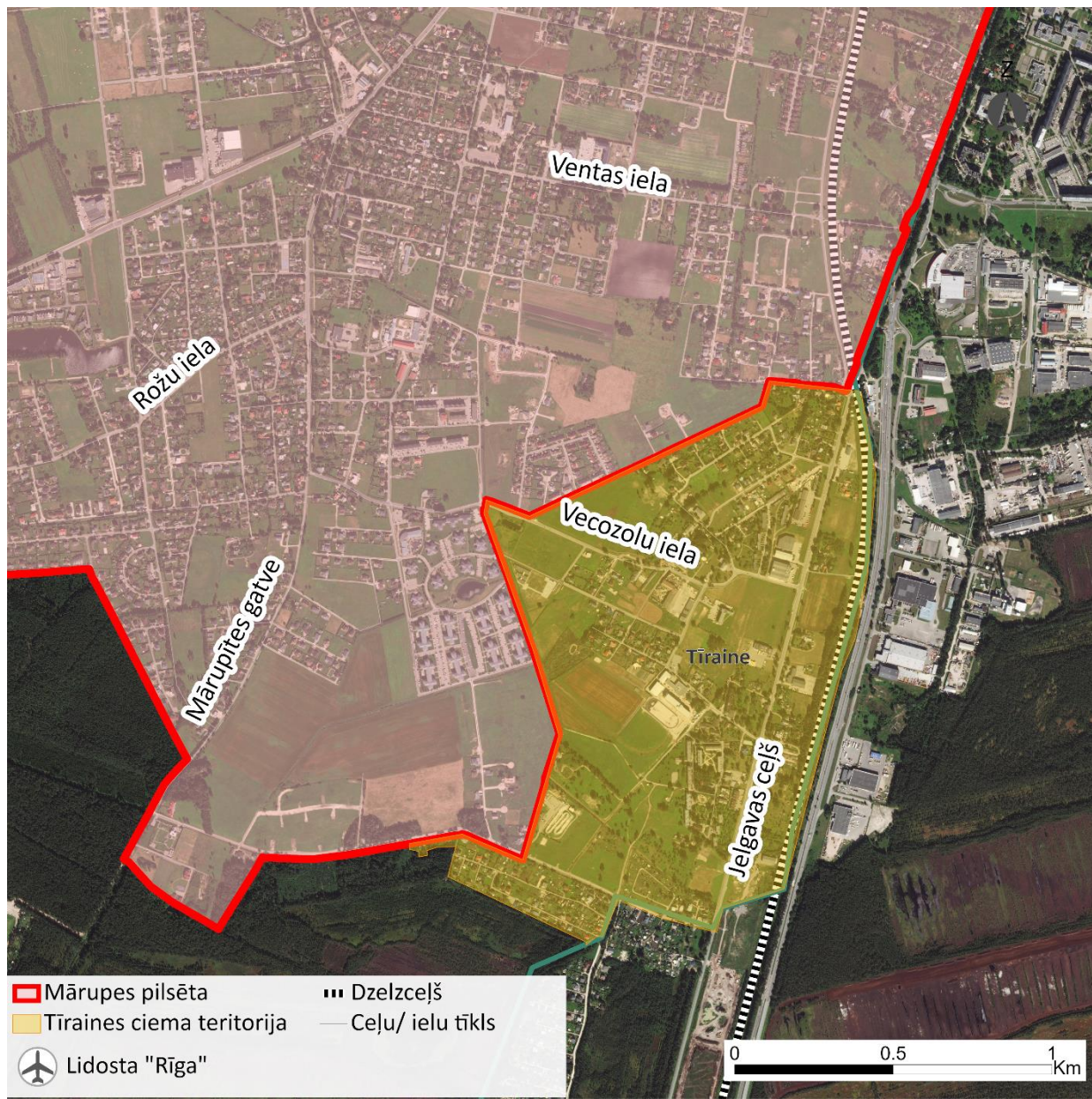
Pilsētas robežas



Neietver Lidostas “Rīga” un tās biznesa parka teritoriju:

- tā attīstāma kā nozīmīgs Eiropas līmeņa gaisa satiksmes mezgls
- **“lidostas pilsēta”** no pilsētvides uzbūves viedokļa,
- neparedz dzīvojamās funkcijas,
- blīvas un efektīvas urbānās struktūras,
- tehnisko un komercapbūvi,
- starptautiskas nozīmes mobilitātes punkts saistīti ar Rail Baltica dzelzceļa līniju

Pilsētas robežas



???

Tīraines ciems - Tīraines apkaime šobrīd iekļauj daļu Mārupes pilsētas – Vecozolu nami, savukārt plānotais pakalpojumu centrs un bibliotēka)

Vīzija - atšķirīga apbūves telpiskā vīzija



Telpiskās struktūras principi un vērtības, IAS :

- identitāte balstāma viedas pilsētas konceptā,
- moderns novada administratīvais centrs izstrādātā Bierīņu purva teritorijā,
- kompaktas pilsētas apbūves modelis ar lokāliem apdzīvojuma un pakalpojuma centriem;
- telpiski vienoti daudzstāvu apbūves kompleksi (Bierīņu purvs, teritorija pie Ulmaņa gatves, Lidostas apkaimē)

Risinājums plānojumā:

- TIN teritorijas ar īpašiem noteikumiem
- obligātās detālplānojumu vai lokālplānojumu izstrādes teritorijas



Vīzija - atšķirīga apbūves telpiskā vīzija

Daudzstāvu autostāvvietā Daibes ielā, Mārupē



Piemērs TIAN :transportlīdzekļu novietni atļauts izvietot ārpus zemes vienības, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Šādas teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 200m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.

Apbūves specifika, IAS :

- arhitektoniski augstvērtīga publiskā un dzīvojamā apbūve līdztekus dabas teritorijām
- publiskās apbūves daudzveidība,
- reģionālas nozīmes objektu (sporta, kultūras, izglītības u.c.) attīstība
- perimetrālā apbūve mazstāvu apbūves zonās
- pilsētā bez autostāvvietām

Risinājums plānojumā:

- zonējuma maiņa no DzS uz DzM, JC un P zonējumiem
- TIAN prasības arhitektoniskiem risinājumiem

Vīzija - atšķirīga apbūves telpiskā vīzija



Zaļa un aktīva publiskā ārtelpa, IAS:

- laikmetīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas,
- novada struktūrā integrēts zaļo teritoriju tīklojums;
- Mūsdienīga kultūrvide
- videi draudzīgas pārvietošanās prioritāte
- zaļās infrastruktūras risinājumi;



Risinājums plānojumā:

- Nosacījumi mikromobilitātes risinājumu īstenošanai
- TIAN prasības zaļajai infrastruktūrai
- Specifisks zonējums «pilsētas lauksaimniecībai»
- *Rīgas piemērs: «Zemo emisiju zona pilsētā»*

Sabiedrības priekšlikumi par Bieriņu purva teritoriju

- Funkcionālā zonējuma maiņa daļā īpašumu no Dabas un apstādījuma teritorijas (DA1) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC1).
- Neiekļaut Bieriņu purva teritoriju Mārupes pilsētas robežās.
- Paredzēt ceļus Bieriņu purva šķērsošanai - P132 un Zeltiņu ielas savienojums, divi Bašēnu ceļa un Lielās ielas savienojumi.
- Paredzēt Bieriņu purva teritorijas ceļu izbūvi par pašvaldības līdzekļiem.

Pašvaldība nebūvē pilsētu, bet mērķtiecīgi pielāgo plānošanas dokumentu u.c. saistošo noteikumu risinājumus

Bieriņu purva attīstība plānošanas dokumentos

Ilgtermiņgais attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam un 2022.-2034.gadam

- *Administratīvais centrs, aktīva publiska teritorija*

Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekts

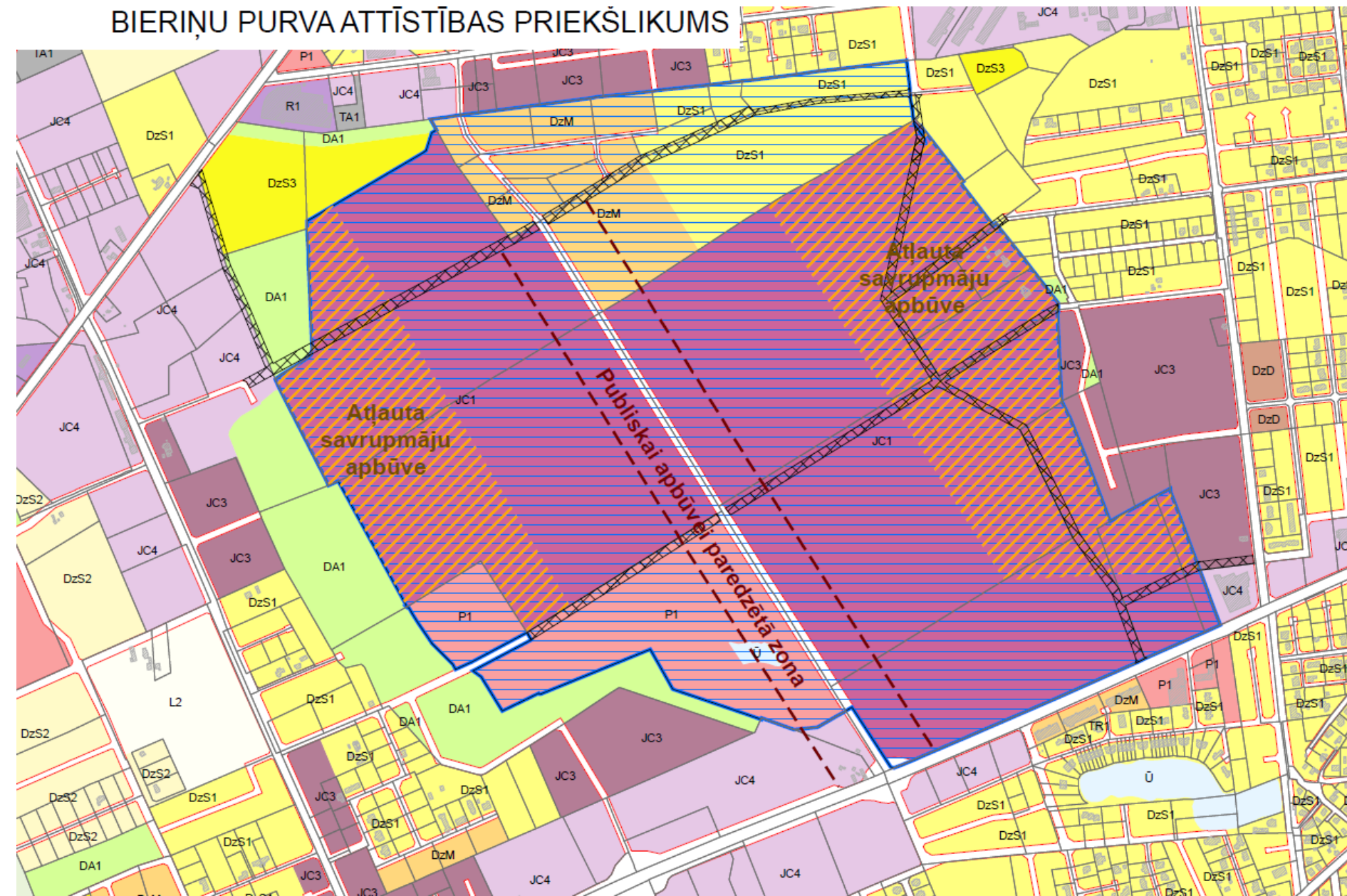
- *TIN 14 - Detalizētas plānošanas teritorija, izstrādātā Bieriņu purva teritorija, kurā teritorijas sadales un apbūves uzsākšanai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu*

Attīstības programma 2022-2028:

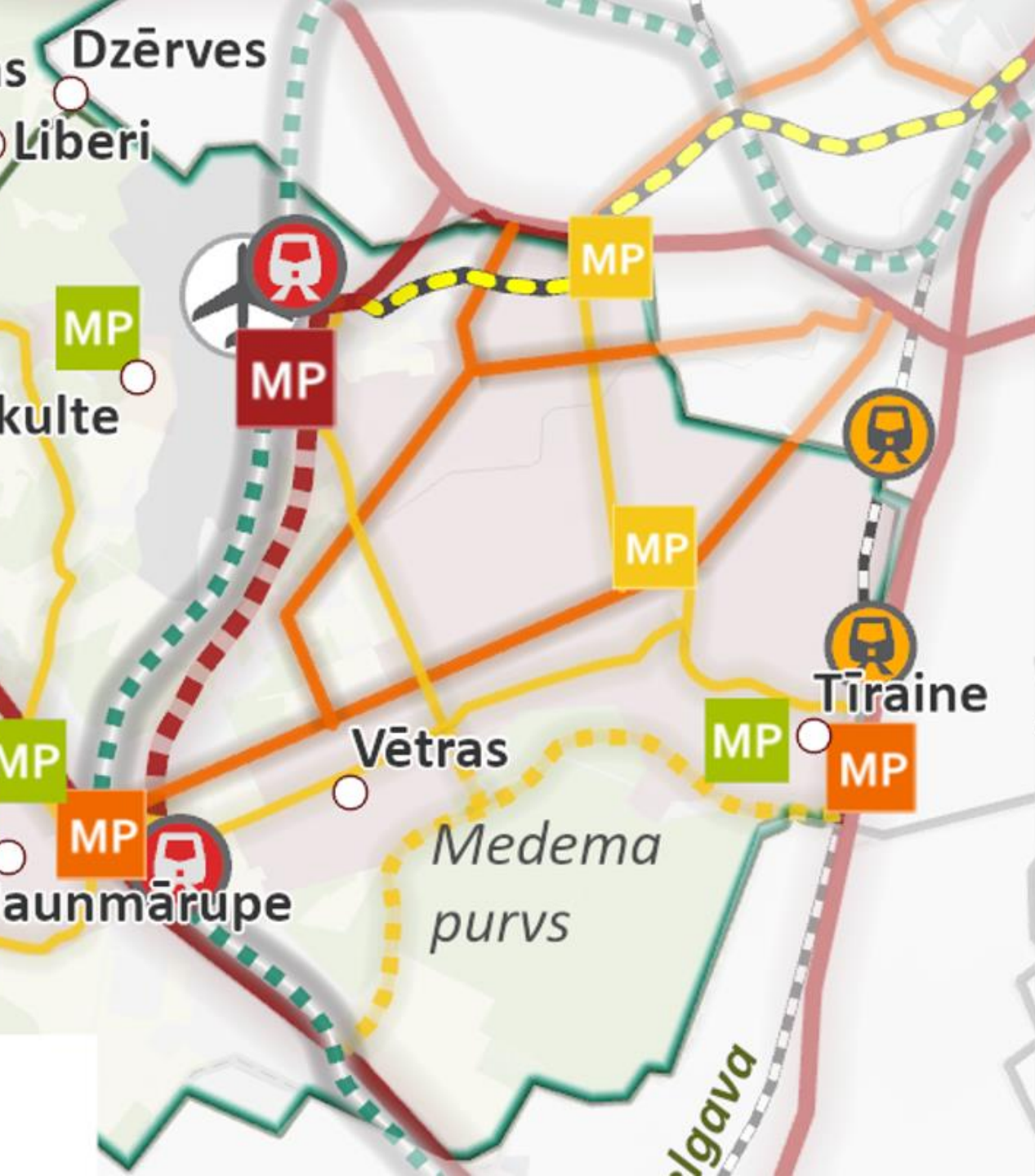
- **Rīcības plānā 15.6.rīcība** – Bieriņu purva teritorijas attīstība (nodrošināta piekļuve un uzsākta teritorijas attīstība/labiekārtošana **sadarbībā ar privātajiem investoriem**);
- **Investīciju plāna 2022-2025** aktivitātes, kas potenciāli varētu tikt vērtētas Bieriņu purva teritorijā:
 - ✓ multifunkcionāla sporta halles vietas izvēle;
 - ✓ brīvdabas pasākumu vietas izveidošana;
 - ✓ multifunkcionāla kultūras centra vietas izvēle.

Vīzija – Bierīņu purva risinājums TP grozījumu projektā

BIERĪŅU PURVA ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS



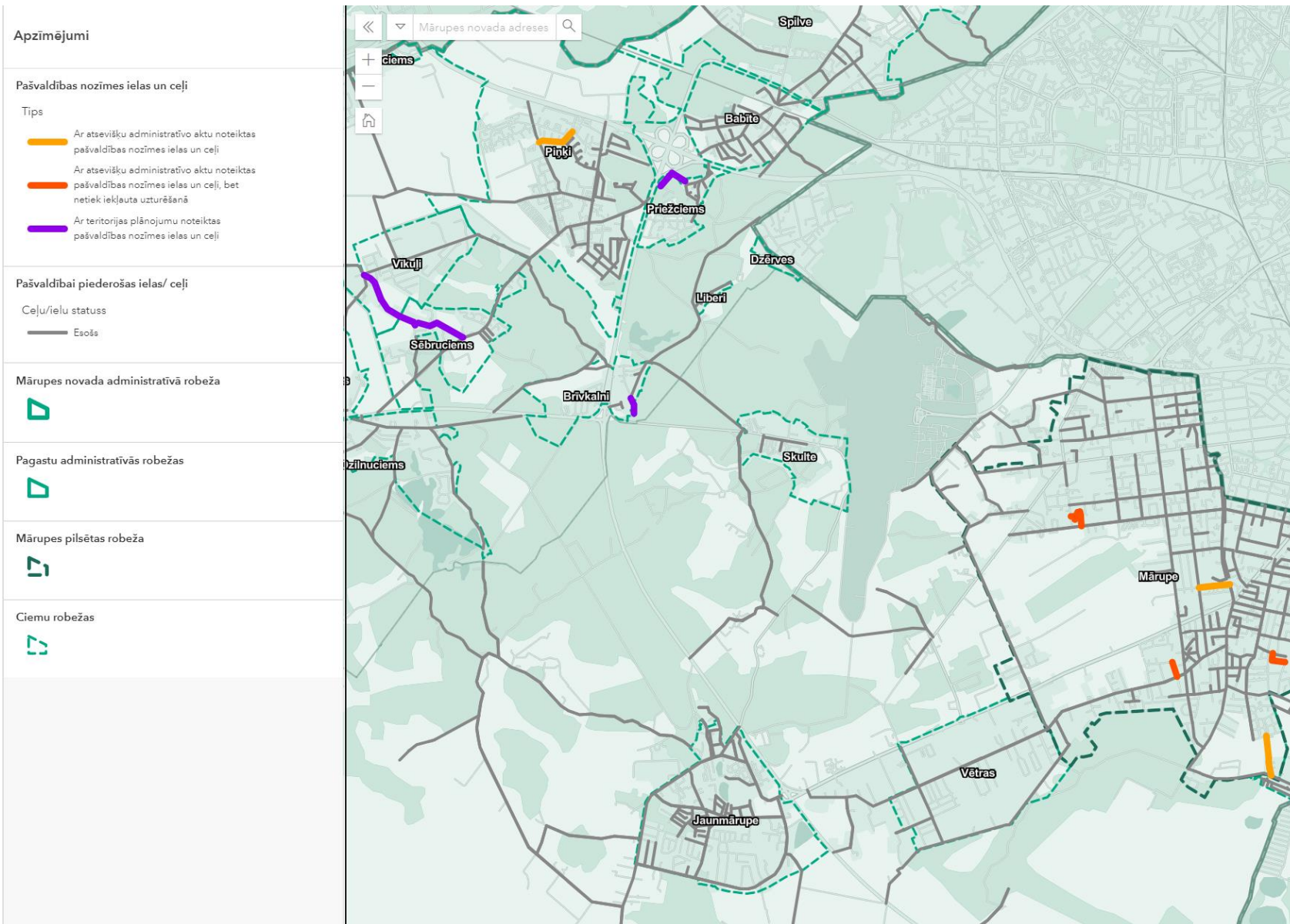
- TIN teritorija, kur paredzēta DP un LP izstrāde;
- Derīgo izrakteņu ieguves nosacījumi
- Galvenie transporta savienojumi
- Apbūves veidu sadalījums



Satiksmes risinājumi

- LVC paredz nodot reģionālos un vietējos valsts autoceļus pašvaldībai (savienojums P133-A5).
- Piekļuve no pašvaldības ielas
- Dzelzceļš un sabiedriskais transports
- Mobilitātes punkti, to izvietojumu ietekmējošie kritēriji:
 - sabiedriskais transports;
 - gājēju un velo infrastruktūra;
 - lielu sabiedrisku objektu, skolu apkārtnē;
 - koplietošanas automašīnu noma;
 - zemes pieejamība;
 - gājēju piekļuves areāls 1km

Pašvaldības nozīmes ceļu tīkls



Galvenie risināmie jautājumi TP:

- piekļuves un savienojumu nodrošināšana;
- noteiktie pašvaldības nozīmes ceļi;

Informācija pieejama:

- www.marupe.lv/sabiedriba/vide-un-infrastruktura/ielas-un-celi

Interaktīvā karte:

- <https://marupe.maps.arcgis.com/apps/instant/minimalist/index.html?appid=4b7b5bd3df1347f6a8453e5c7c223c82?locale=lv>

GIS aptauja - mikromobilitāte



Izpēte par mikromobilitātes paradumiem

☐ Jā

☐ Jā, bet reti

☐ Nē

3. Kartē iezīmējiet maršrutu, ko ikdienā veicat ar velosipēdu, skūteri vai kājām.

Interaktīvajā kartē (blakus) izvēlieties elementu "Esoša ikdienas mobilitāte - līnija" un veiciet zīmēšanu.



4. Kartē iezīmējiet savu vēlamo maršrutu, ko ikdienā veiktu ar velosipēdu, skūteri vai kājām..

Interaktīvajā kartē (blakus) izvēlieties elementu "Vēlama ikdienas mobilitāte - līnija" un veiciet zīmēšanu.



5. Vai Jūs izmantojat kādu stāvvietu Mārupes novada teritorijā kā stāvparku (Park&Ride)? Ja stāvvietā atrodas tuvu, bet ārpus Mārupes novada robežai, izvēlieties atbildes variantu "Cits".*

*Park&Ride" - personīgā transportlīdzekļa stāvparks.

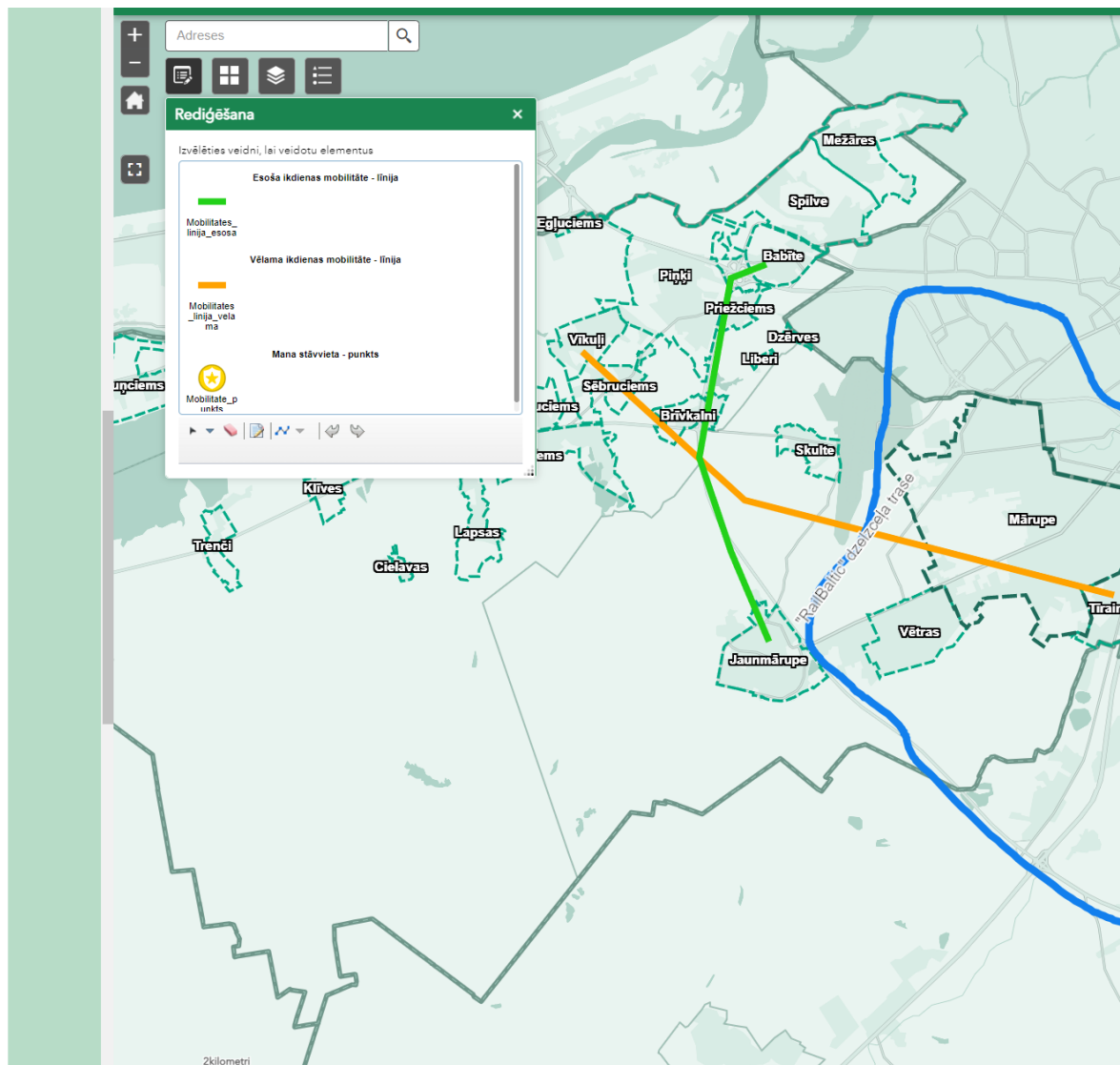
☐ Jā

☐ Jā, bet reti

☐ Nē

☐ Cits

6. Ja iepriekšējā jautājumā atbildējāt apstiprinoši, kartē atlieciet punktu - stāvvietas novietojumu.



- Interaktīva aptauja pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv ĢIS platformā.
- Aptaujas periods no 8.09.2022.- 7.10.2022.
- Saite: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/aicinam-aizpildit-aptauju-par-transporta-sistemas-attistibu-novada-08-09-2022>
- **mērķis:** iegūt informāciju par iedzīvotāju ikdienas mikromobilitātes paradumiem un vajadzībām mobilitātes plāna izstrādei un turpmāko attīstības projektu izstrādei un prioritizēšanai.

Diskusijas:

Kādu jūs redzat Mārupes pilsētu?

Tiek veidota aptauja par pilsētas lomu, iedzīvotāju izjūtām un vajadzībām. (plānots publicēt nākamās nedēļas laikā)

Funkcijas Blīvums Augstums Sports Ārtelpas

Parki Kultūra Ūdeņi Veloceliņi Biroji u.c.





Vai pilsētai būs savs ģerbonis?

27. jūlijā domes sēdē pieņemts lēmums par izstrādātā novada ģerboņa skici, kurā attēlots pupuķis ar pundurbērza lapu knābī, iesniegt Valsts Heraldikas komisijā apstiprināšanai un Kultūras ministrijā reģistrēšanai.



Paldies par uzmanību!
