



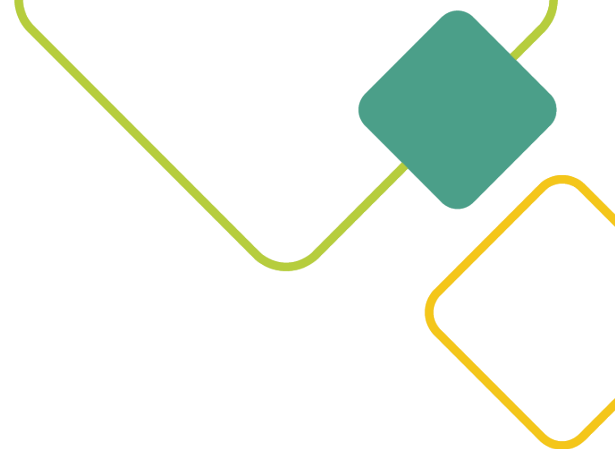
MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2024.-2036.GADAM

TEMATISKĀ DISKUSIJA
Apdzīvojuma struktūras attīstība

22.09.2022., Piņķi

Darba kārtība

- Teritorijas plānojuma izstrādes process un plānošanas ietvars.
- Ciemu veidošanās aspekti
- Detālplānojumu statusu izvērtējums
- Slēgtie ciemi
- Dabas/ vides aspekti
- Informācija par aptaujām:
 - Ikdienas mobilitātes paradumi
 - Mārupes pilsētas identitāte
- Diskusijas



Izstrādes process un plānošanas ietvars



Izstrādes process un sabiedrības līdzdalība

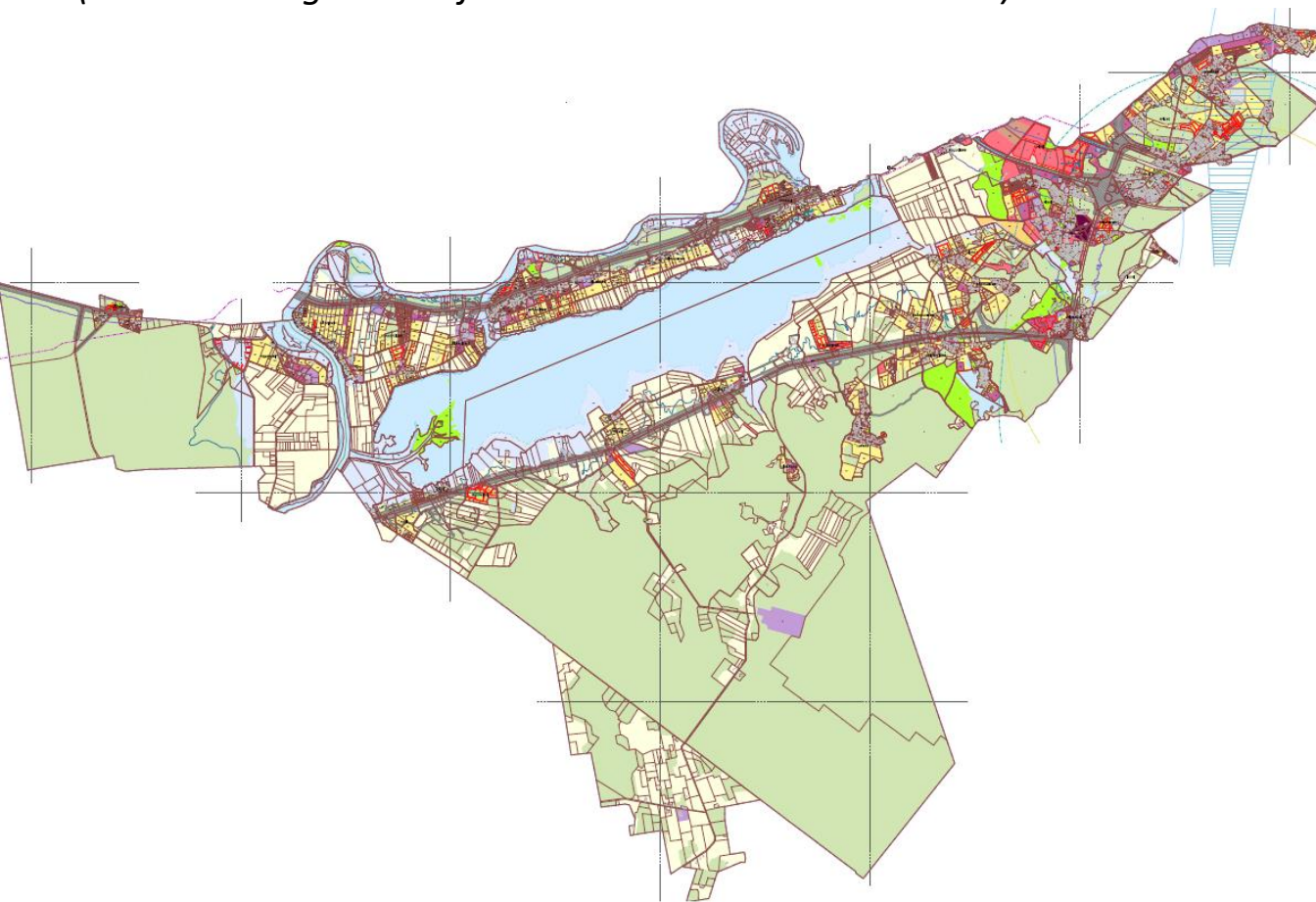
Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde uzsākta ar 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18

- *Diskusijas IAS un AP izstrādes gaitā*
- *Saņemti institūciju nosacījumi*
- *VPVB 2.09.2022. Lēmums Nr. 4-02/55/2022 par SIVN procedūras piemērošanu*
- *Sabiedrības priekšlikumi uzsākot TP izstrādi līdz 31.07.2022.*
- **TEMATISKĀS DISKUSIJAS:**
 - 8. septembrī - **Transporta sistēmas attīstība;**
 - 15. septembrī - **Mārupes pilsētas identitātes veidošana;**
 - 22. septembrī - **Apdzīvojuma struktūras attīstība.**
- **PUBLISKĀ APSPRIEŠANA** (1.0 redakcija) - prognozējam 2023.gada sākumā

Spēkā esošie novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

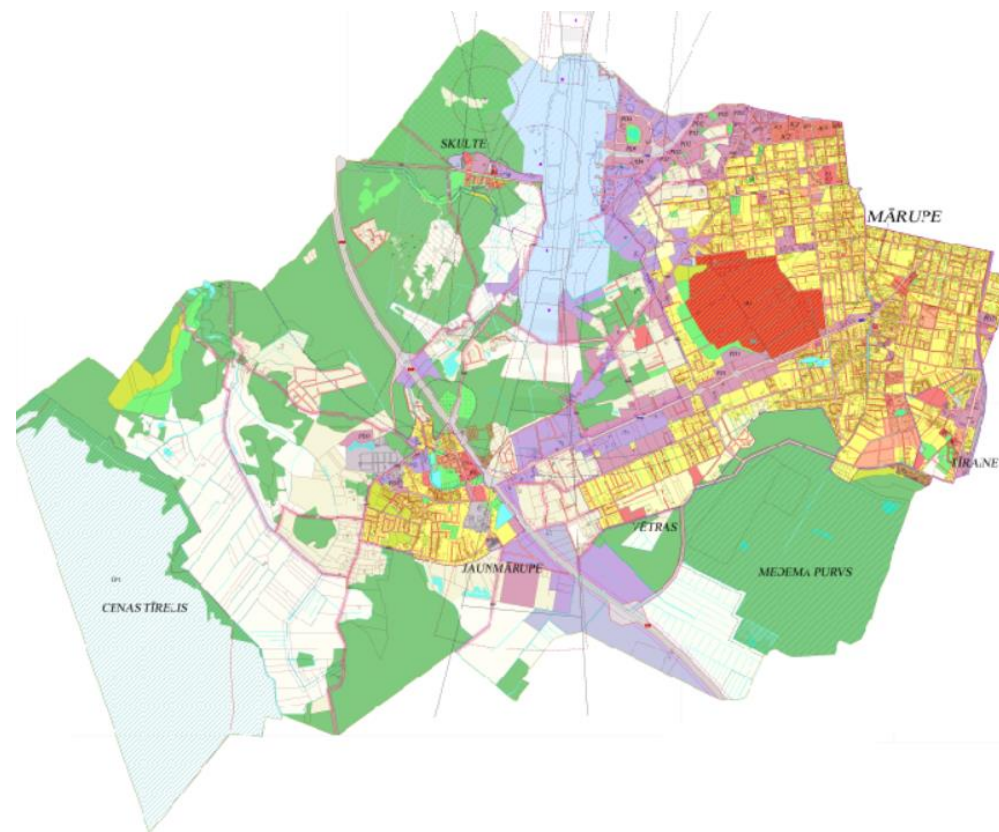
- Babītes novada teritorijas plānojums**

(BNPD 2020. gada 22. janvāra Saistošie noteikumi Nr.1)

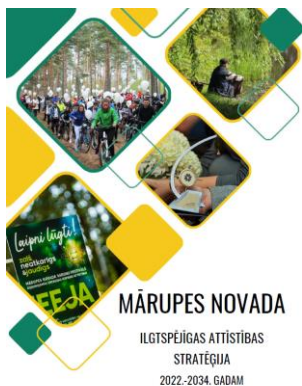


- Mārupes novada teritorijas plānojums
2014.-2026.gadam**

(MND 2013.gada 18.jūnija Saistošie noteikumi Nr.11)



Spēkā esošie novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenti



- **Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam**
(MNPD 2022.gada 26.janvāra lēmums Nr.23)



- **Mārupes novada Attīstības programma 2022.-2028.gadam**
(MNPD 2022.gada 24.augusta lēmums Nr.25)

IAS 2022.-2034. noteiktie Stratēģiskie mērķi un ilgtermiņa prioritātes

SM1

ZINOŠA, ATBILDĪGA,
MŪSDIENĪGA,
ĢIMENISKA UN AKTĪVA
SABIEDRĪBA

SM2

KVALITATĪVA, DROŠA
UN DAUDZVEIDĪGA
VIDE, ILGTSPĒJĪGAI
DZĪVES UN DARBA
TELPAI

SM3

INOVATĪVA, AUGOŠA,
EFEKTĪVA, UZ VIETAS
POTENCIĀLA
IZMANTOŠANU VĒRSTA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VIDE

SM4

EFEKTĪVA, MŪSDIENĪGA,
UZ SABIEDRĪBU
ORIENTĒTA UN JAUNĀM
INICIATĪVĀM ATVĒRTA
NOVADA PĀRVALDĪBA,
VIRZOTIES UZ VIEDU
SAIMNIEKOŠANU

ILGTERMIŅA PRIORITĀTES

- Aktīva sabiedriskā dzīve un telpa novadā
- Daudzveidīgas izglītības pieejamība
- Klimatneitralitātes veicināšana un dabas potenciāla saglabāšana
- Augsta mobilitāte un pakalpojumu pieejamība
- Līdzsvars uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībā
- Atbalsts inovācijām un mazā biznesa attīstībai
- Uz sadarbību orientēta un atvērta pārvaldība
- Inovatīvi un viedi risinājumi

Attīstības programmas 2022.-2028. rīcības virzieni

VTP1 SABIEDRISKI AKTĪVS CILVĒKS

RV1 Izglītība

RV2 Sports un aktīvā atpūta

RV3 Kultūra

RV4 Veselības veicināšana un sociālie pakalpojumi

VTP2 AUGSTU DZĪVES KVALITĀTI VEICINOŠA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

RV5 Droša vide

RV6 Pieejamība un mobilitāte

RV7 Inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājums

RV8 Vide un publiskā ārtelpa

VTP3 EKONOMISKĀS AKTIVITĀTES VEICINĀŠANA UN VIETAS POTENCIĀLA IZMANTOŠANA

RV9 Uzņēmējdarbība

RV10 Zīmolvedība un vietas mārketingis

RV11 Tūrisms

VTP4 EFEKTĪVA UN UZ SADARBĪBU VĒRSTA PĀRVALDĪBA

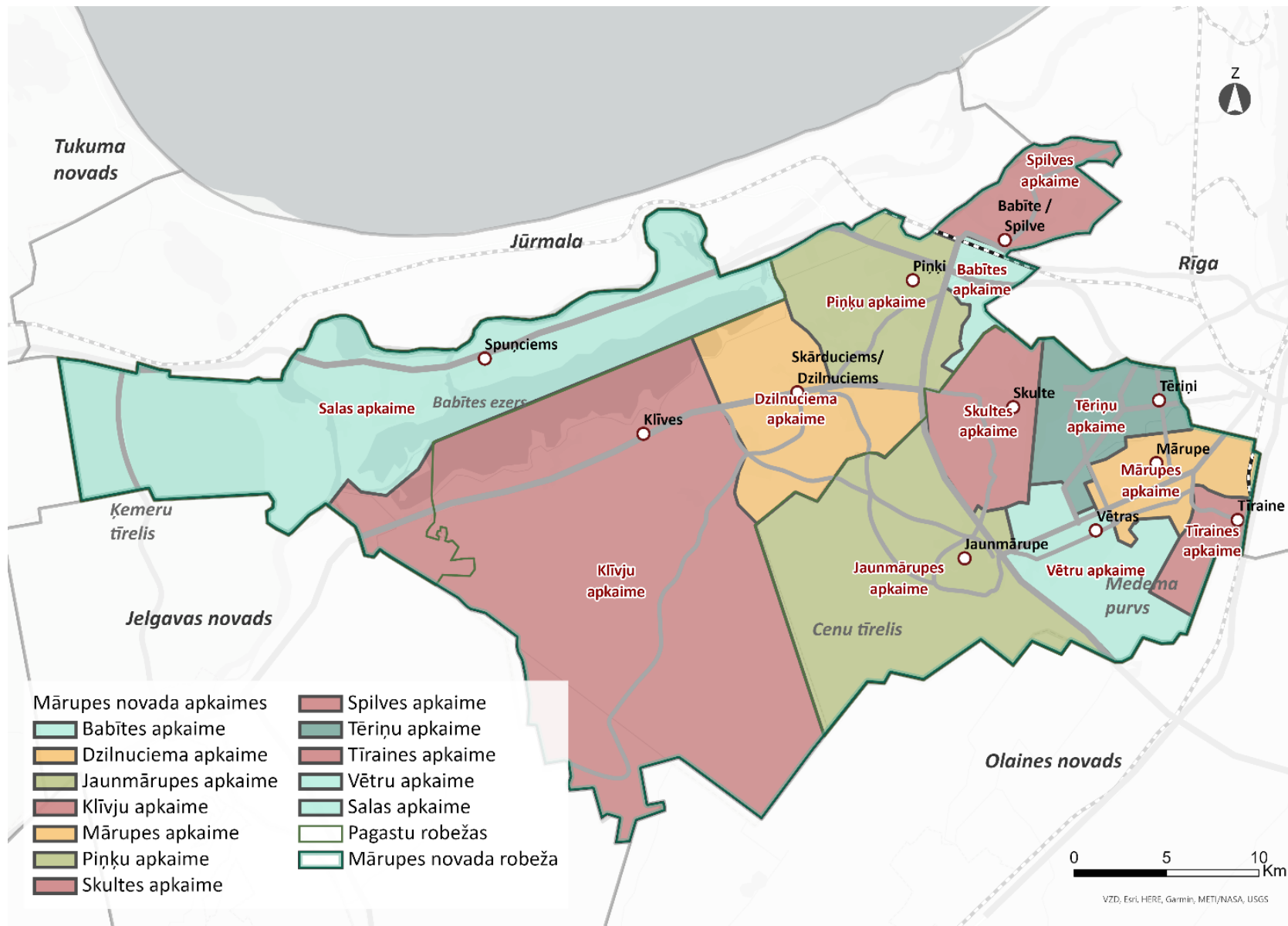
RV12 Pašvaldības pārvalde

RV13 Viedā pilsētvide

RV14 Sabiedrības līdzdarbība

RV15 Privātās līdzdalības sadarbības projekti

APKAIMJU PIEEJA PLĀNOŠANĀ



Mārupes novads pēc reformas

Novada teritorija: 34 726,67 ha

- Babītes pagasts
- Mārupes pagasts
- Salas pagasts
- Mārupes pilsēta

Iedzīvotāji (deklarētie):

- 39 216 - novadā (1.09.2022.)
- 18 174 - Mārupes pilsētā (1.09.2022.)

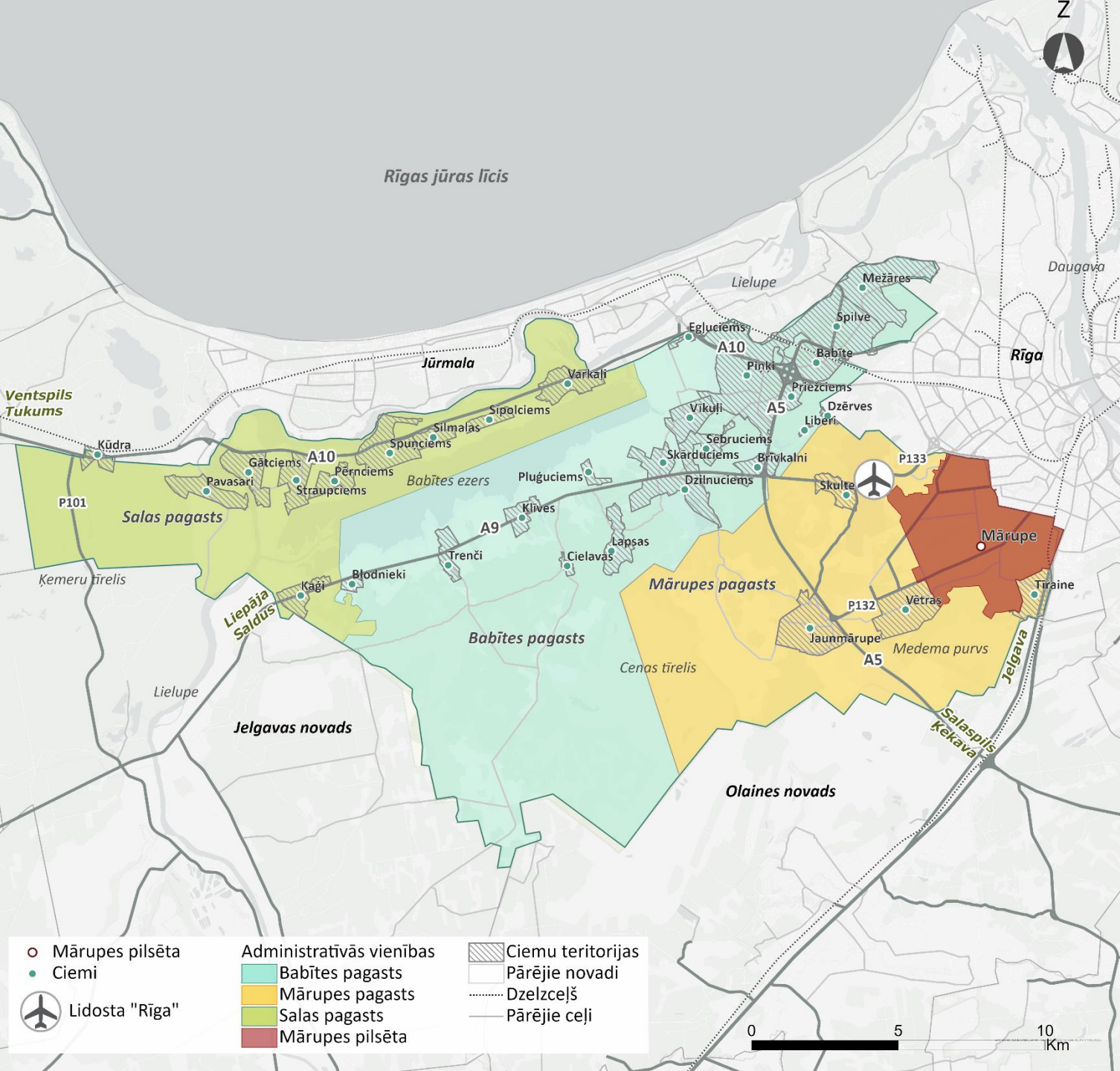
46 % no novada iedzīvotājiem dzīvo Mārupē

Apdzīvotās vietas: 19% no teritorijas

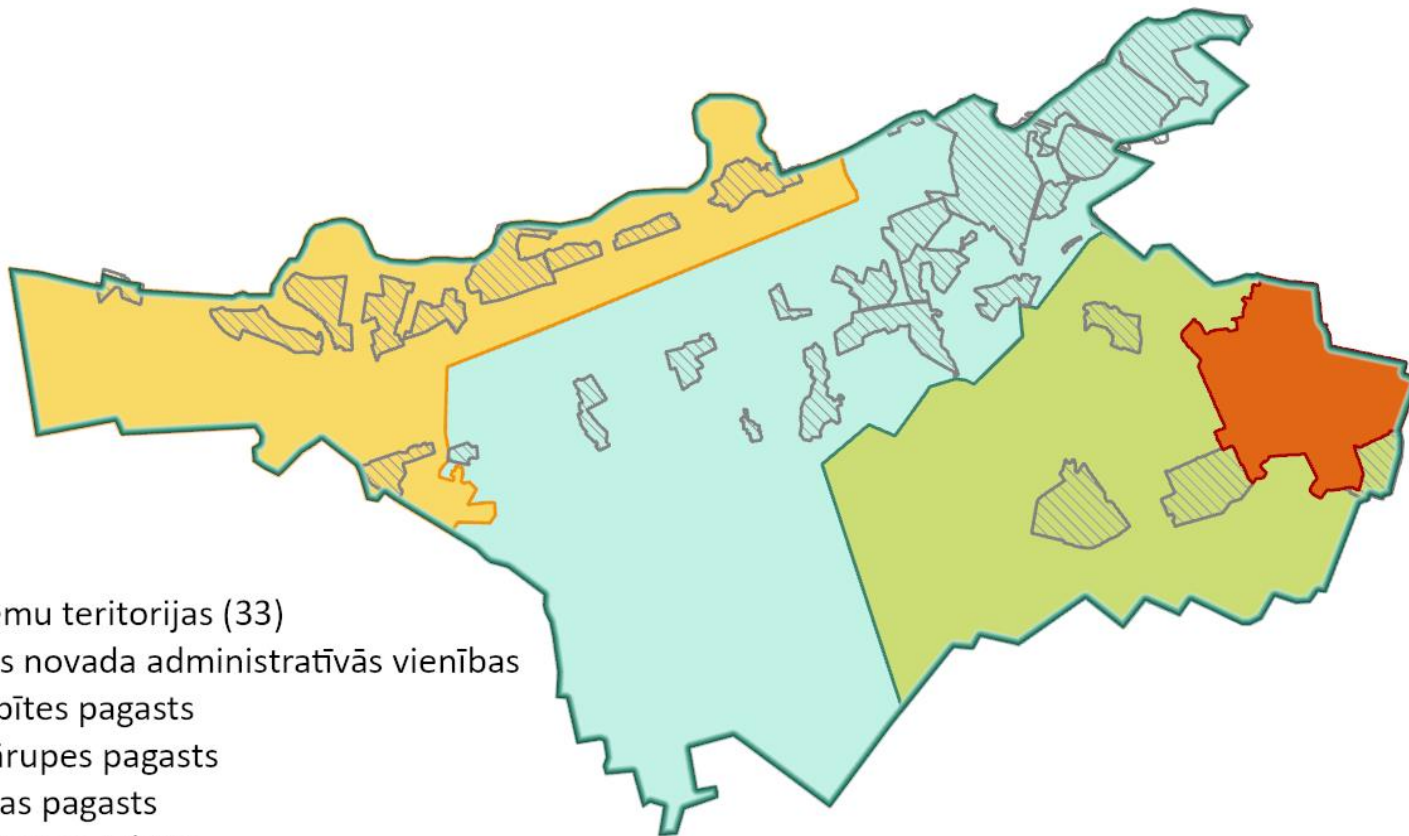
- 33 ciemi
- 1 pilsēta

Dabas teritorijas: 4 Natura2000 teritorijas (Ķemeru NP, Cenas tīrelis, Babītes ezers, Beberbeķu dabas parks, 19 mikroliegumi, Rīgas mežu aizsargjosla)

Transporta koridori: A5, A8, A9, A10, Ziemeļu koridors, Rail Baltica trase, u.c. dzelzceļa līnijas



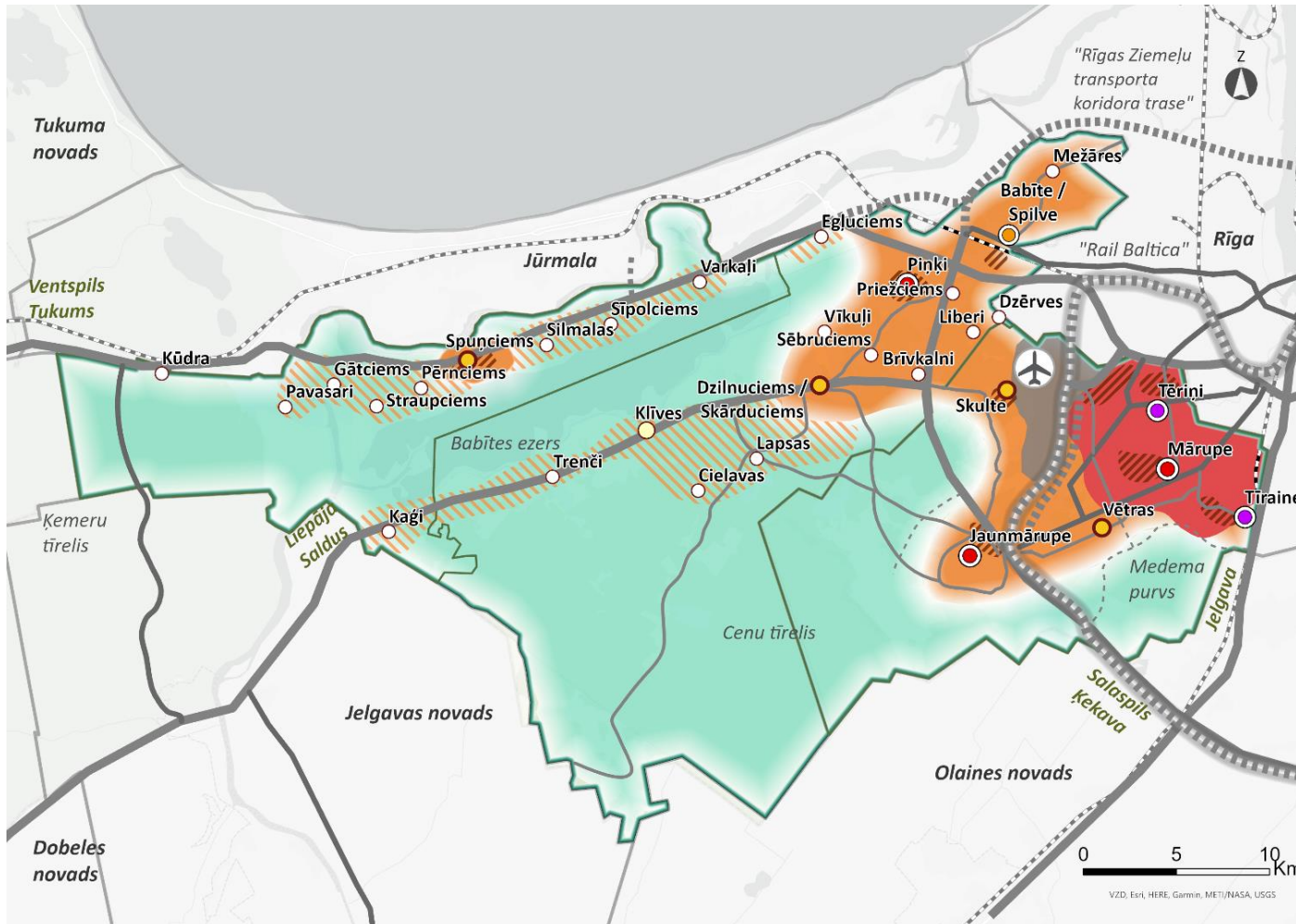
-  Ciemu teritorijas (33)
 Mārupes novada administratīvās vienības
 Babītes pagasts
 Mārupes pagasts
 Salas pagasts
 Mārupes pilsēta



Nosaukums	skaits (uz 01.2020.)
Piņķi	3381
Jaunmārupe	3174
Tīraine	1401
Spilve	1353
Mežāres	1328
Babīte	1238
Skulte	1102
Vētras	610
Lapsas	581
Spunčiems	565
Priežciems	452
Sēbruciems	433
Dzilnuciems	432
Vīkuļi	313

Nosaukums	skaits (uz 01.2020.)
Brīvkalni	236
Gātciems	144
Varkaļi	138
Skārduciems	100
Straupciems	83
Klīves	82
Kaģi	73
Eglūciems	62
Kūdra	57
Pavasari	56
Trenči	49
Dzērves	45
Cielavas	41
Sīpolciems	36
Pērnciems	33
Silmalas	30
Liberi	26
Plūģuciems	0
Bļodnieki	0

Telpiskā perspektīva



Funkcionālās telpas

Urbānā telpa

Lauku telpa

Paaugstinātas intensitātes apbūve

Skrajciemu apbūve

Mārupes pilsēta

Lidostas "Rīga" attīstības teritorija

Apdzīvojuma centri

Pierīgas nozīmes pakalpojumu centri

pilsētas pakalpojumu centri

pakalpojumu atbalsta centri

vietējas nozīmes centri

perspektīvi vietējas nozīmes centri

pārējās apdzīvojuma vienības

IAS – telpiskā perspektīva

- Blīvs apdzīvojums tuvināti Rīgai
- Rets apdzīvojums diametrāli pretējā pusē
- Skrajciemu apbūve abpus A9 un A10 šosejām

Ciemu veidošanās aspekti - normatīvs

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 9.pants:

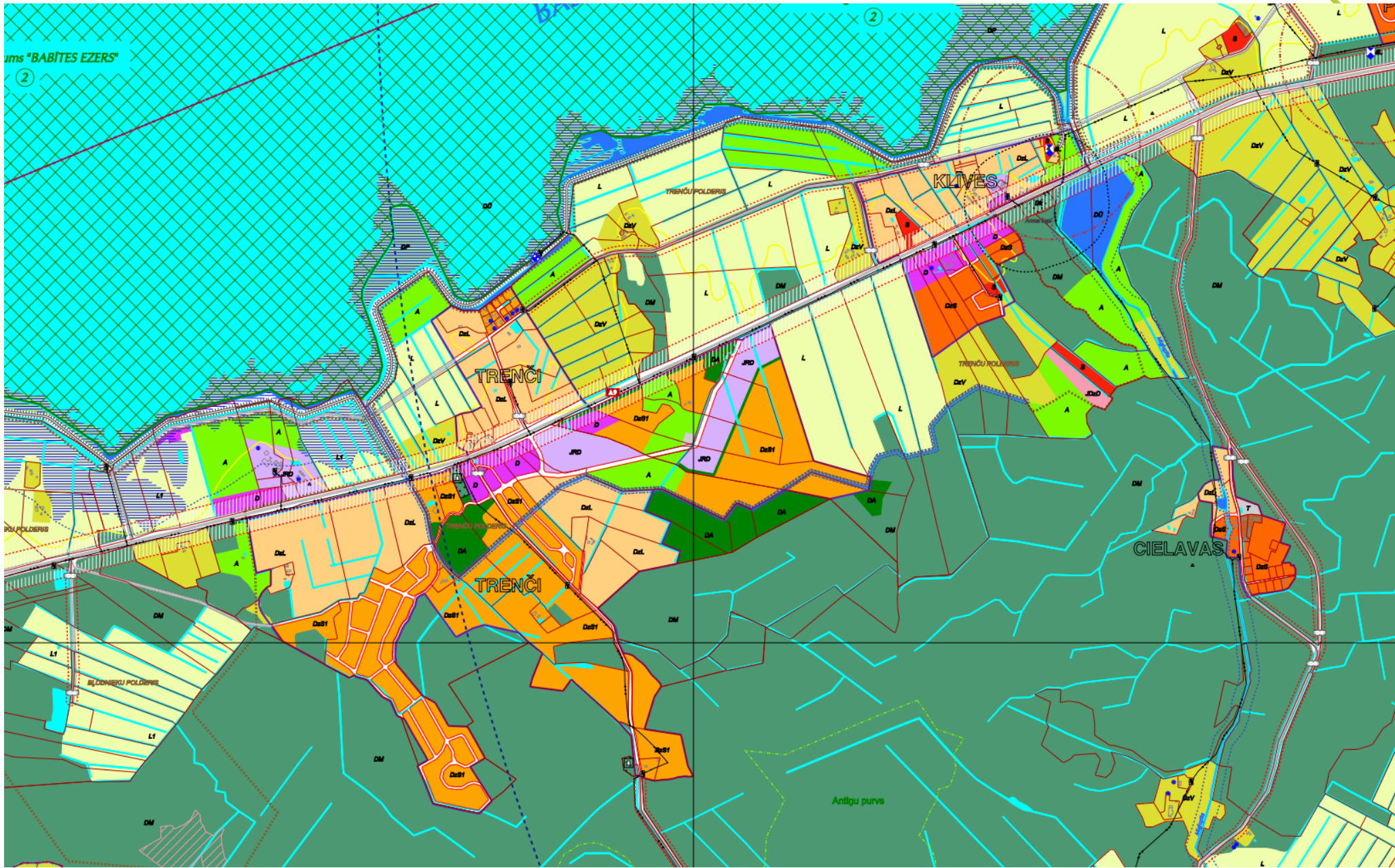
(1) Ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un **pamatota ciema izveides nepieciešamība**.

(2) Ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota **koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra**.

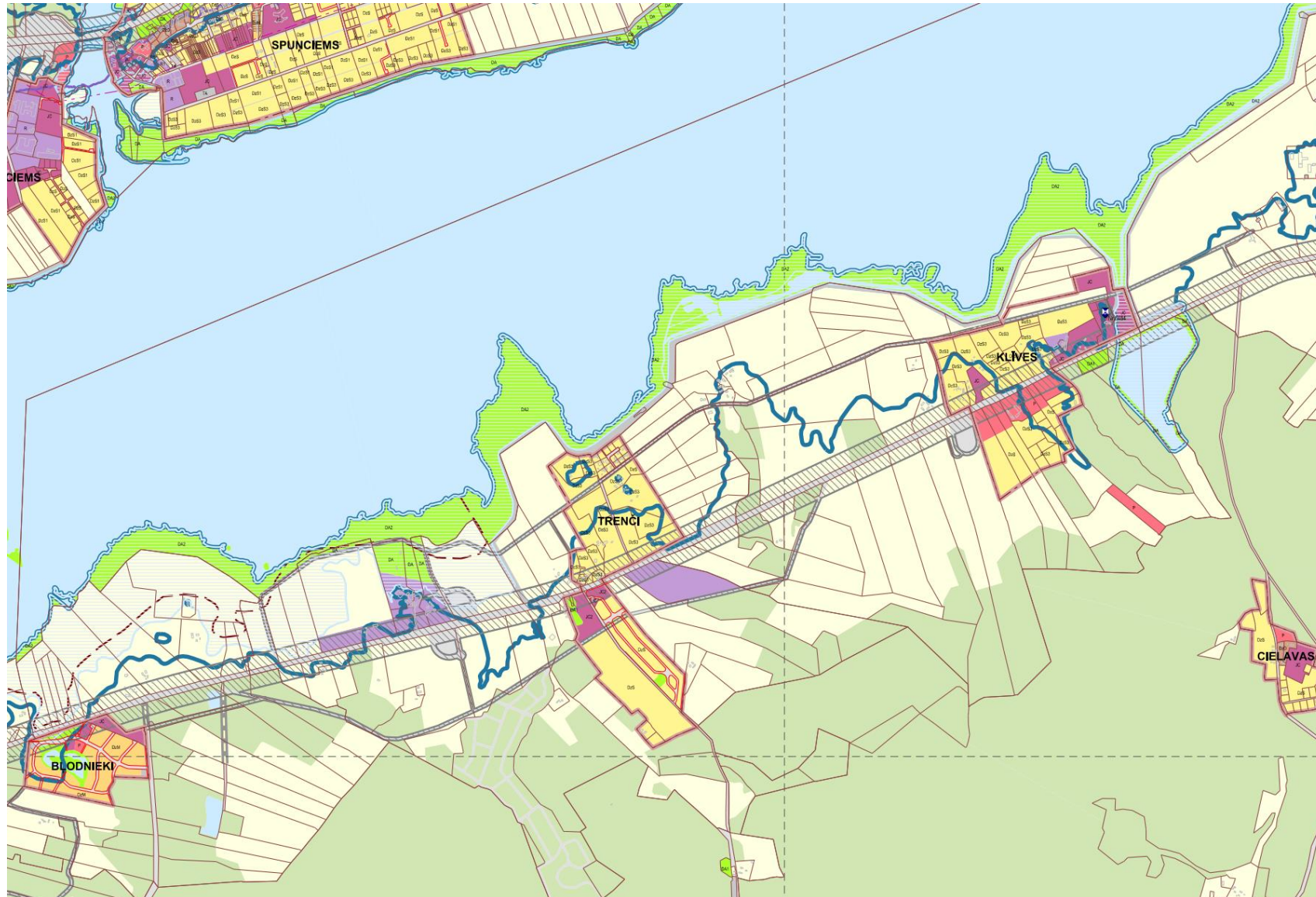
(3) Ciema statusa piešķiršanas, pilsētas statusa piešķiršanas ciemam, kā arī ciema robežas noteikšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

(4) Ja ciemā ir vairāk nekā 5000 pastāvīgo iedzīvotāju, tad attiecīgās pašvaldības dome saskaņā ar šā panta trešo daļu iesniedz Ministru kabinetam ierosinājumu par pilsētas statusa noteikšanu attiecīgajam ciemam.

Babītes novada teritorijas plānojuma (2009.g.) fragments



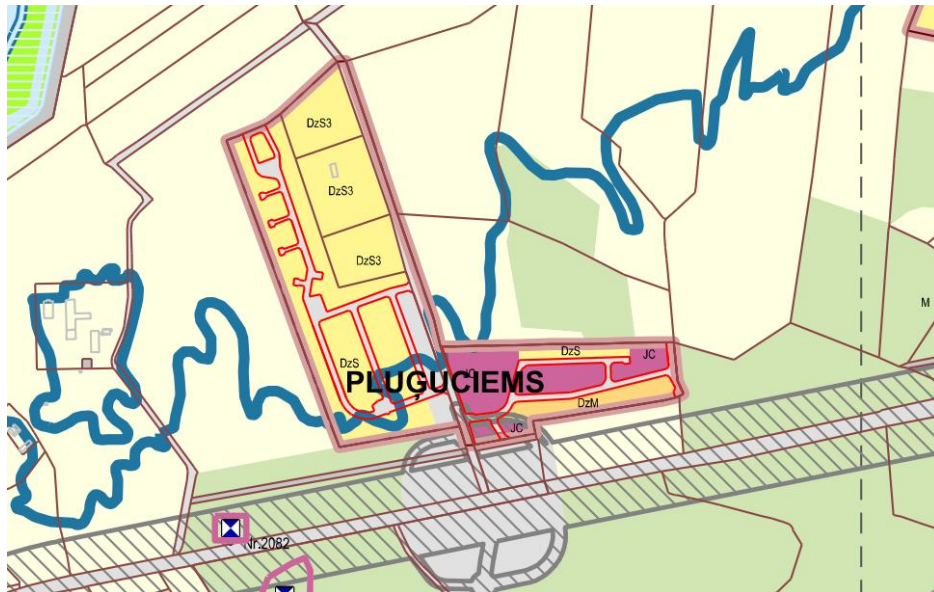
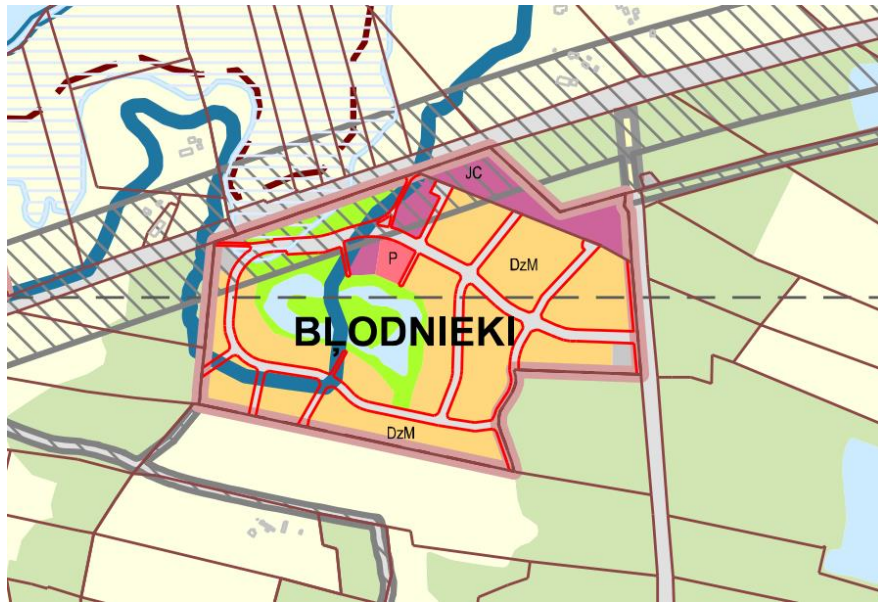
Babītes novada teritorijas plānojuma (2020.g.) fragments



- Neparedzēt nepamatoti lielas savrupmāju un cita veida apbūves teritorijas
- Applūstošo teritoriju apbūve
- Vai arī turpmāk atļaut apbūvi applūstošās / polderu teritorijās ?



Nerealizēta detālplānojuma iecere – vesels ciems



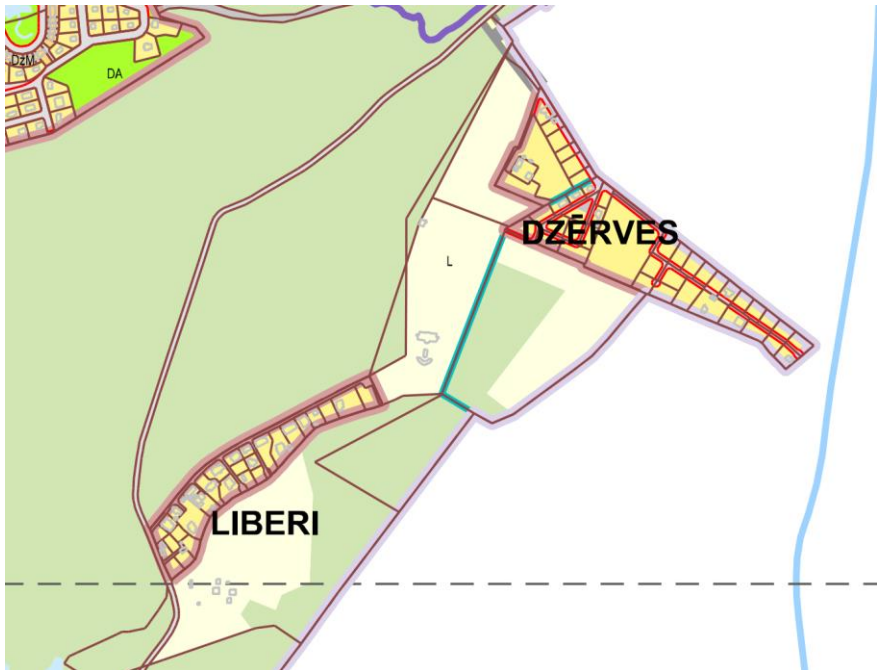
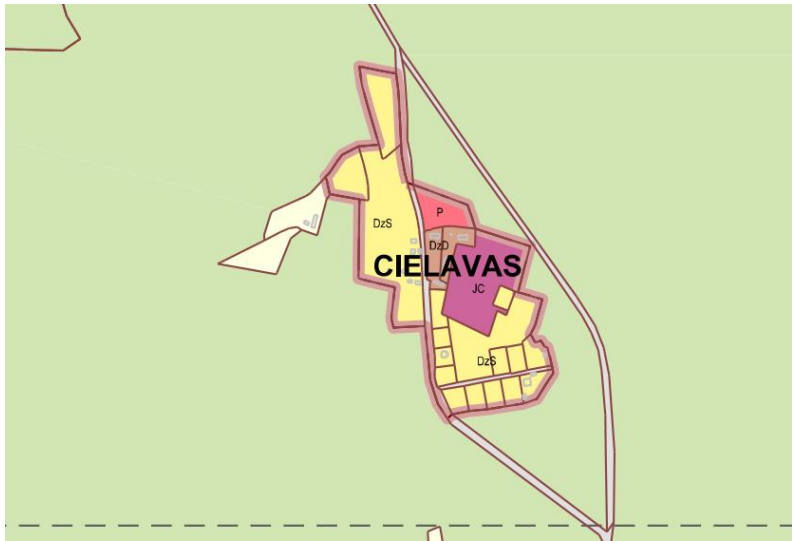
Jāizvērtē ciemu statuss:

- Vai ir nerealizēta detālplānojuma teritorija
- Jānoskaidro attīstītāja viedoklis un iecere
- Jāpieņem lēmums – atstāt, vai likvidēt ciemu.

Pie jauna teritorijas plānojuma izstrādes ir jāizvērtē spēkā esošu detālplānojumu statuss:

- Izstrādāts un Integrējams – atceļams
- Nerealizēts – spēkā esošs
- Nerealizēts - atceļams

Cielavas, Liberi, Dzērves – mazciemi?



Jāizvērtē Cielavu ciema statuss:

- Vai telpiskā struktūra atbilst ciema definīcijai?
- Vai ciemā būs Publiskās teritorijas ?
- Iespējams, tos paredzēt par mazciemu.

•10. pants. Mazciemi un viensētas

•(1) Mazciems ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izklayoutu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kurai novada teritorijas plānojumā nav noteiktas robežas un kuras nosaukums ir iekļauts Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras Vietvārdu datubāzē. Novada dome vai pašvaldības kompetentā institūcija nosaka mazciemā ietilpstošās adreses.



Slēgtie ciemi

- IAS – konceptuāli vairs neparedz šādu ciemu izveidi
- Koplietošanas teritorijas
- Nav publiska piekļuve dabas teritorijām un ūdenstilpēm



Dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviskās telpas

Vides kvalitāte

novads

Ventspils
Tukums

Jelgavas novads

Olaines novads



Daba

- 4 «Natura2000» teritorijas
 - Dabas liegumi
 - Biotopi
 - Babītes ezers
 - Lielupe
 - Cenu tīrelis
 - Ķemeru tīrelis
-
- Dabas vide – viena no novada bagātībām;
 - Pievilcīgas dzīves vide un līdzsvarota ekonomiskā attīstība ;
 - uzsvars uz kvalitatīvu (nevis kvantitatīvu) dabas vides saglabāšanu ;
 - apkārtējās vides uzlabošanas samērošana ar sabiedrības labklājības nodrošināšanu

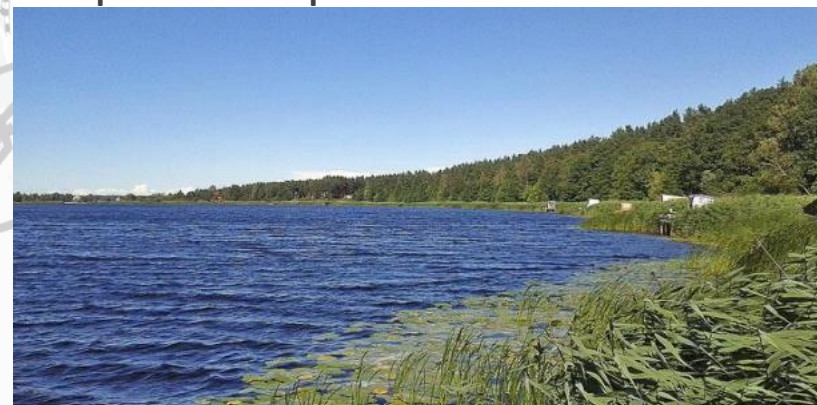
Ūdens teritorijas un krastmalas

Ūdeņi aizņem aptuveni 9% no novada teritorijas

Lielupes ūdensmalu pieejamība

Ūdensmalu apbūve

Lielupes attīstības plāna izstrāde



Babītes ezera ūdensmalu pieejamība

(dabas liegums, Natura 2000 teritproja)

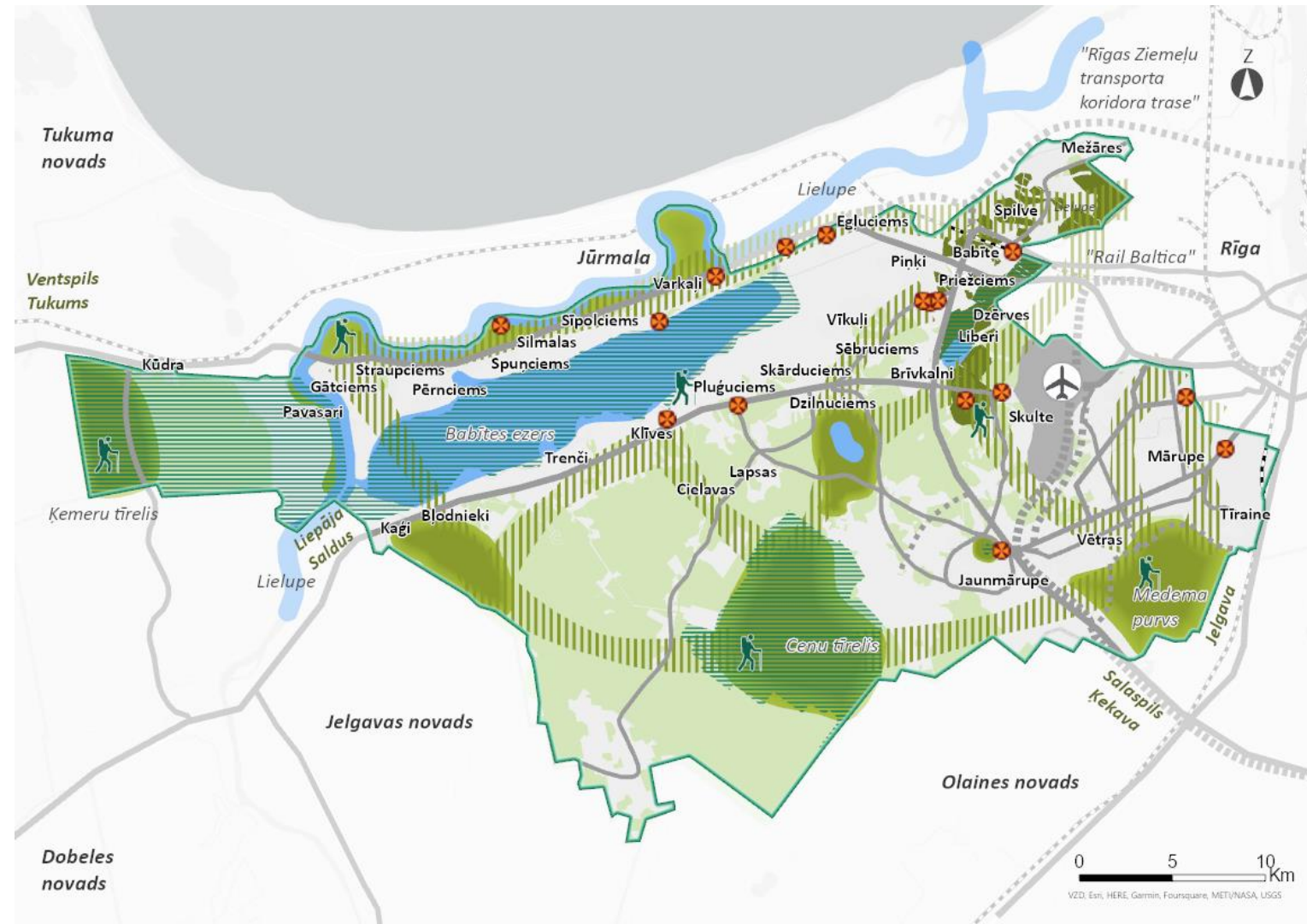
Ūdensmalu apbūve

Dabas aizsardzības plāns līdz 2024.g. (DAP, MNP)



Kultūrvēsturiskās un ainaviskās teritorijas

saglabātas iepriekšējos plānošanas dokumentos noteiktās apbūves aizsardzības teritorijas, un atzīmētas ainavu telpas rekreācijas attīstībai



- Kultūrvēsturiskās telpas
- Rekreācijas vietu labiekārtošana
- Aizsargājamas dabas teritorijas
- Rekreācijas telpas

- Mežu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ap pilsētu
- Zaļie savienojumi
- Lidostas "Rīga" attīstības teritorija

- Ūdens telpas
- Lidosta "Rīga"
- Dzelzceļš

Zaļa un aktīva publiskā ārtelpa, IAS:

- laikmetīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas
- novada struktūrā integrēts zaļo teritoriju tīklojums
- Mūsdienīga kultūrvide
- videi draudzīgas pārvietošanās prioritāte
- zaļās infrastruktūras risinājumi

ETROPOLES



Risinājums plānojumā:

-

Aptaujas



Izpēte par mikromobilitātes paradumiem

☐ Jā

☐ Jā, bet reti

☐ Nē

3. Kartē iezīmējiet maršrutu, ko ikdienā veicat ar velosipēdu, skūteri vai kājām.

Interaktīvajā kartē (blakus) izvēlieties elementu "Esoša ikdienas mobilitāte - līnija" un veiciet zīmēšanu.



4. Kartē iezīmējiet savu vēlamo maršrutu, ko ikdienā veiktu ar velosipēdu, skūteri vai kājām..

Interaktīvajā kartē (blakus) izvēlieties elementu "Vēlama ikdienas mobilitāte - līnija" un veiciet zīmēšanu.



5. Vai Jūs izmantojat kādu stāvvietu Mārupes novada teritorijā kā stāvparku (Park&Ride)? Ja stāvvietā atrodas tuvu, bet ārpus Mārupes novada robežai, izvēlieties atbildes variantu "Cits".*

*Park&Ride" - personīgā transportlīdzekļa stāvparks.

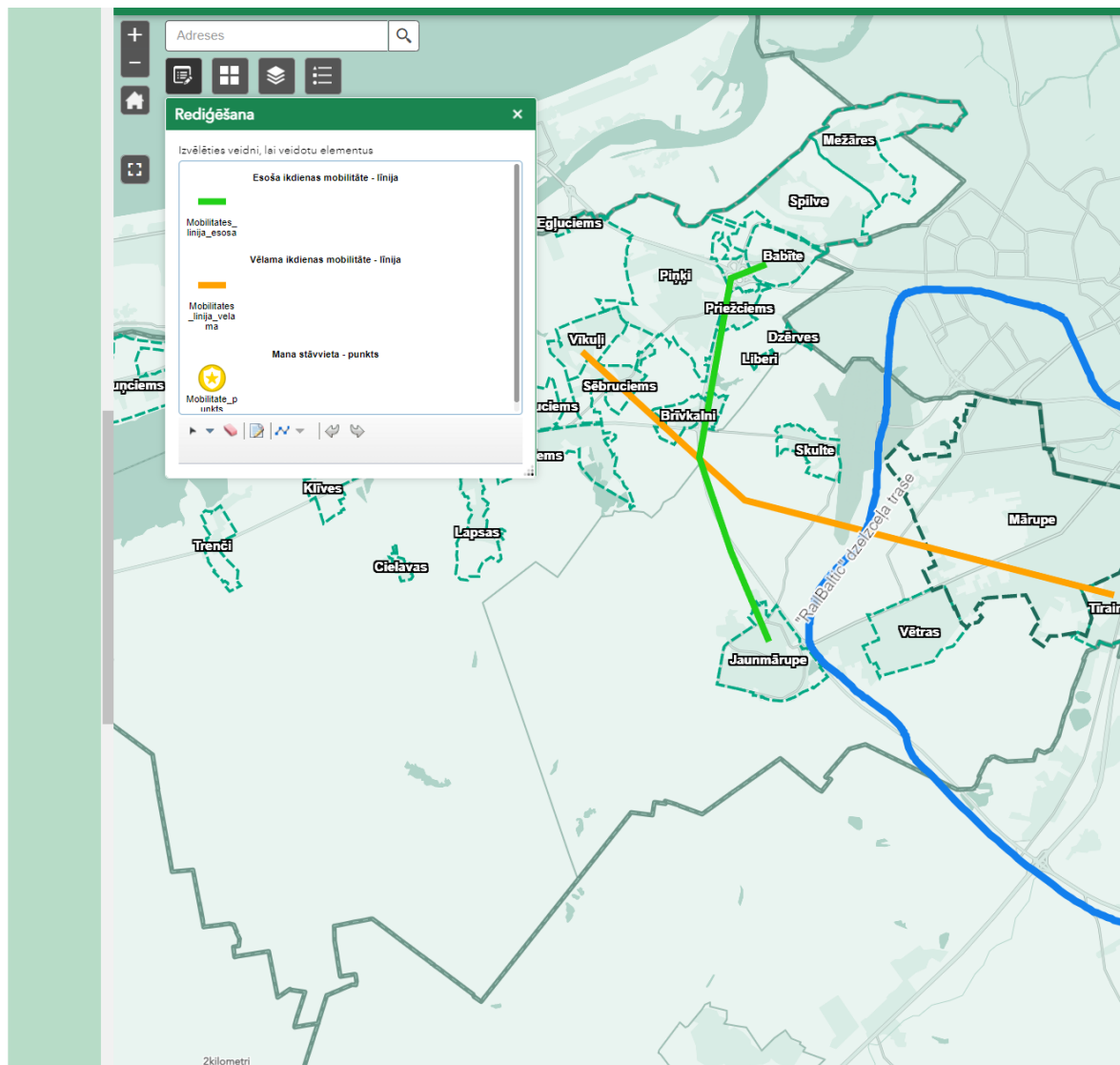
☐ Jā

☐ Jā, bet reti

☐ Nē

☐ Cits

6. Ja iepriekšējā jautājumā atbildējāt apstiprinoši, kartē atlieciet punktu - stāvvietas novietojumu.



- Interaktīva aptauja pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv ĢIS platformā.
- Aptaujas periods no 8.09.2022.- 7.10.2022.
- Saite: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/aicinam-aizpildit-aptauju-par-transporta-sistemas-attistibu-novada-08-09-2022>
- **mērķis:** iegūt informāciju par iedzīvotāju ikdienas mikromobilitātes paradumiem un vajadzībām mobilitātes plāna izstrādei un turpmāko attīstības projektu izstrādei un prioritizēšanai.

valdības mājas lapā
www.gov.lv
 priekšsēdētājs no 22.09.2022.

- Aptauja pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- Aptaujas periods no 22.09.2022.- 21.10.2022.
- Saite:
<https://www.marupe.lv/lv/zinas/aicinam-aizpildit-aptauju-par-marupes-pilsetas-identitati-22-09-2022>
- **mērķis:** iegūt informāciju par iedzīvotāju viedokli par Mārupes pilsētas struktūras attīstības virzienu un 15.09.2022 diskusijā aktualizēto jautājumu par Tīraines ciemu.

Diskusijas:

Kādu jūs redzat Mārupes novada apdzīvojuma struktūru?

Apbūves veids, Detālplānojumi, Ciemi, Mazciemi

Koplietošana, Publiskā ārtelpa, Daba, Ūdeņi





Paldies par uzmanību!
