

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcija

07.04.2025.
Spunčiems



Sanāksmes norise

- Klātienē ar iespēju pieslēgties MS Teams
- Diskusijām un jautājumiem prioritāte klātienē dalībniekiem
- Jautājumi čatā netiek atbildēti sanāksmes laikā, ja ir vēl jautājumi no zāles vai attālināti. Atbildes tiks sniegtas protokolā
- Sanāksmes ieraksts tiek veikts tikai protokola vajadzībām un netiek publiskots



Publiskās apspriešanas norise

Apspriešanas periods: no 17.02.2025. līdz 15.04.2025.

Sanāksmes:

- *jau notikušās - 6.martā Mārupē, 18.martā Piņķos, 20.martā Jaunmārupē, 3.aprīlī Mārupē*
- **7.aprīlī plkst. 17:00-19:00 Spuņciemā**, Kultūrizglītības centra filiālē “Vietvalži”, Salas pagastā

Rakstveida priekšlikumus var iesniegt līdz 2025.gada 15.aprīlim:

- *pa pastu,*
- *ar elektronisko parakstu,*
- *pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām vai*
- *reģistrējoties ģeoportāla www.geolatvija.lv (“iesniegt priekšlikumu”).*



Darba kārtība:

- Informācija par Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaru
- TP 2024-2036 risinājumi
- Diskusijas



Izstrādes pamatojums:

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktam jaunizveidotās pašvaldības **jaunos saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.**

Izstrādes uzsākšana: 27.04.2022. Mārupes novada pašvaldības domes lēmums Nr. 18 (sēdes prot. Nr.1)

Piemērots SIVN – 2.09.2022. Vides valsts pārraudzības birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/55/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”,
Izstrādātājs: SIA «Reģionālie projekti»



Risinājumu izstrādes ietvars:

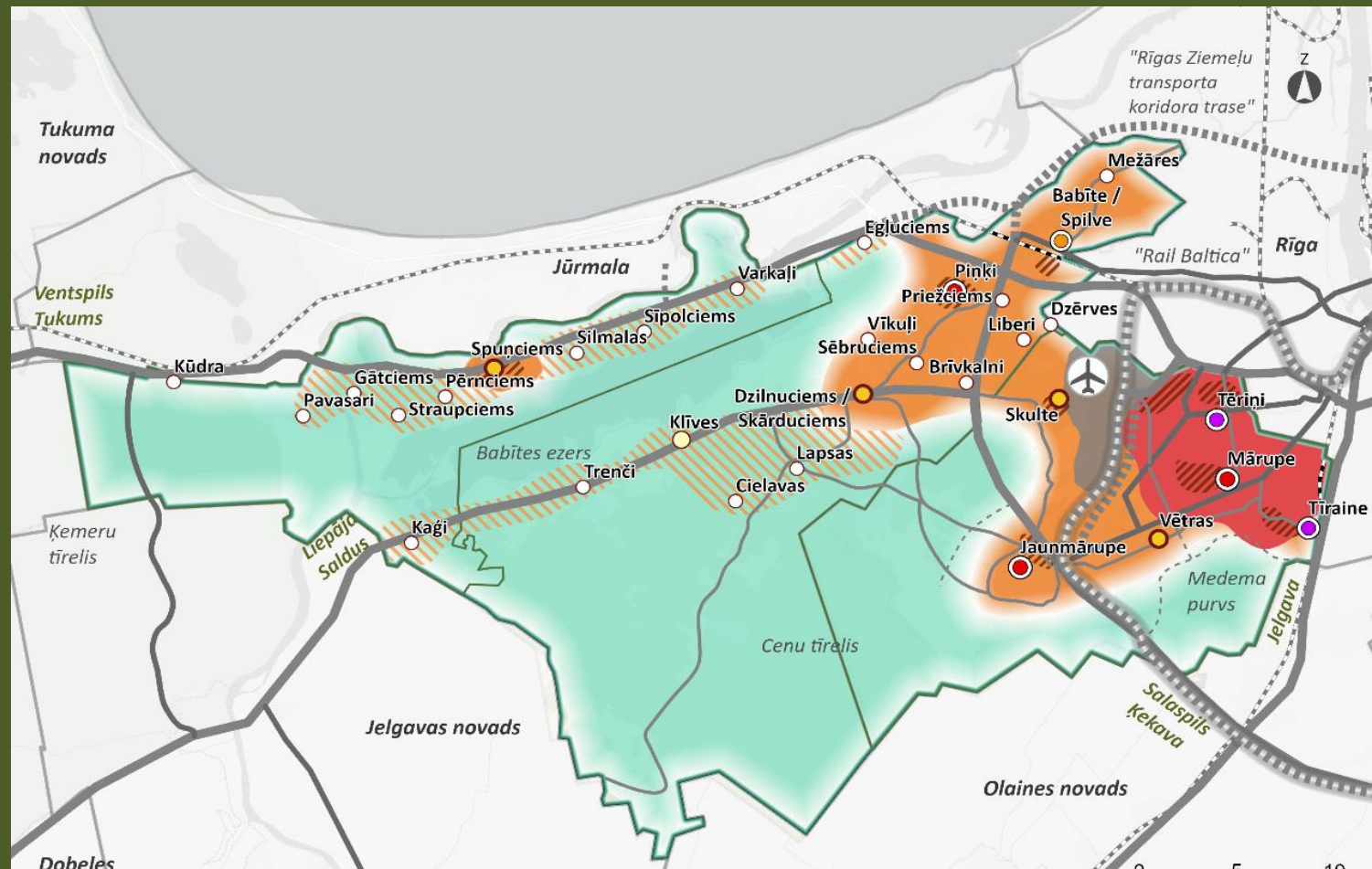
- Babītes novada (šobrīd Babītes pagasts un Salas pagasts) teritorijas plānojums - Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr.1,
- Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumi - nodots publiskajai apspriešanai 3 reizes, 2019.gadā bijuši apstiprināti, 2020.gadā izstrādes izbeigta

TP 2024-2036 izstrāde balstīta uz
minētajos dokumentos jau saskaņotajiem risinājumiem,
piemērojot Mārupes novada **Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam** noteiktajām
prioritātēm un vadlīnijām telpiskajai attīstībai



Attīstības vadlīnijas Mārupes novada IAS 2022-2034:

- **Apdzīvojuma telpiskā struktūra** (funkcionālās telpas - Urbanizētā Pierīgas telpa un Lauku telpa)
- **Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte** (valsts autoceļu un *RailBaltica* attīstība, pašvaldības nozīmes ceļu tīkls)
- **Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas** (līdzsvars starp uzņēmējdarbības aktivitātēm un kvalitatīvu dzīves vidi iedzīvotājiem)
- **Dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu telpas** (dabas pamatnes saglabāšana, Rīgas-Pierīgas zaļo koridoru struktūra)

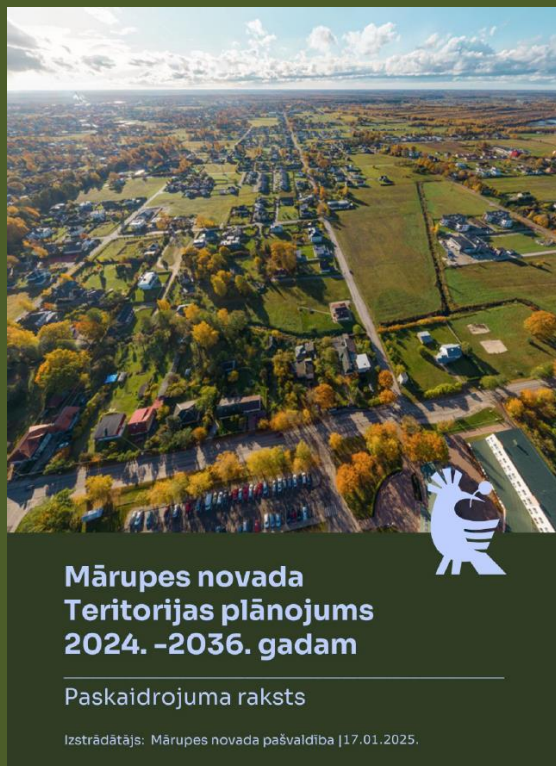


Risinājumu izstrādes ietvars:

- Izmaiņas plānošanas regulējumā (piemēram, jaunas izmantošanas u.c. MK 240, DP izvērtējums)
- Aktuālie attīstības projekti (Rail Baltica, valsts autoceļa A5 pārbūve)
- Institūciju nosacījumi
- Ierosinājumi uzsākot TP izstrādi (būtiski vēlāk saņemtie tiks izskatīti vienlaikus ar publisko apspriešanu)
- Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes darba grupa (12 sanāksmes)



Mārupes novada teritorijas plānojums 2024. – 2036. gadam, 1.redakcija:



Paskaidrojuma raksts - Paskaidrojuma raksts un 17.pielikumi, t.sk. detālplānojumu izvertējums, zonējumu salāgošanas tabulas, Transporta attīstības plāns, pilsētas un ciemu robežu izmaiņas u.c.

TIAN – apbūves noteikumi un 11.pielikumi, t.sk.Bieriņu purva attīstības nosacījumi, pašvaldības nozīmes ceļi, ceļu kategorijas, ūdenssaimniecības aglomerācijas, vienotie nosacījumi detālplānojumiem, ražošanas veidu sadalījums kategorijās

Grafiskā daļa - Funkcionālais zonējums (4 daļās) un Apgrūtinājumu plāns, Shēmas par katra autoceļa pievienojuma vietām (TIAN 8.1.pielikums)

Vides pārskats

Pārskats par izstrādi:

- Sabiedrības līdzdalības pasākumi (tiek papildināts izstrādes gaitā)
- Ziņojumi par institūciju nosacījumiem un iesniegumiem, iekļaujot pārskata tabulas
- Karte par personu priekšlikumu ievērošanu



Apdzīvoto vietu robežu izmaiņas:

Lēmumi par izmaiņām balstīti uz:

- IAS vadlīnijās ietvertiem principiem
- trokšņu līmeņa pārsnieguma zonas,
- applūstošās teritorijas un polderi
- iespēja piemērot lauksaimniecisku izmantošanu ciemos un pilsētās
- saņemtie ierosinājumi un detālplānojumu izvērtējums

Risinājumi:

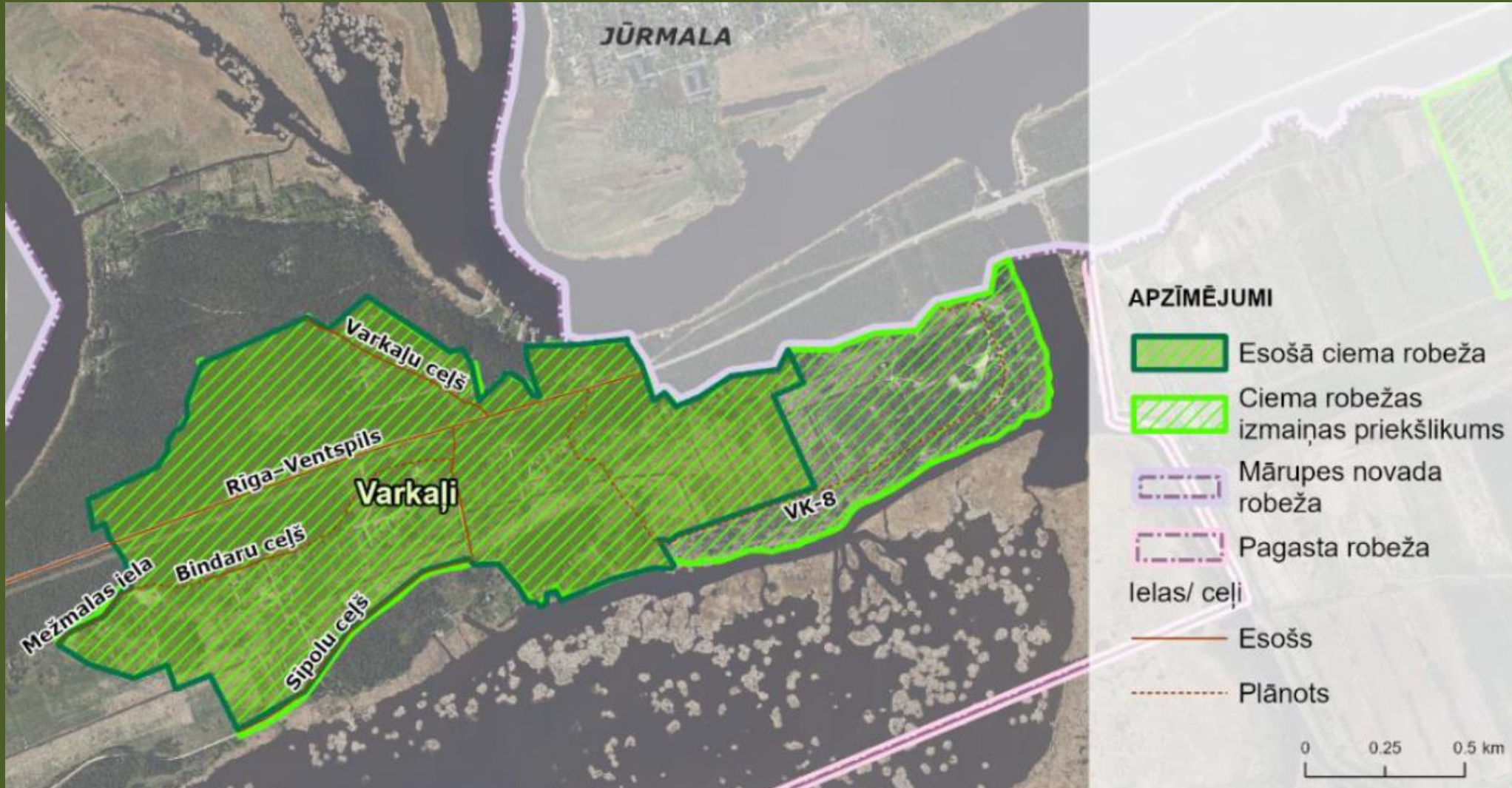
- Jaunu **teritoriju iekļaušana** ciemu/pilsētas robežās – piemēram, Mārupe, Jaunmārupe, Varkaļi, Trenči, Eglūciems
- **Apvienotas ciemu teritorijas** - Tīraines ciems pievienots Mārupei
- **Likvidēts ciems** – Bļodnieki
- **Jauns ciems** - Lidosta

TP izstrādes gaitā notiek jaunu detālplānojumu izstrāde un vērtējums, par spēkā esošo detālplānojumu īstenošanu – potenciāli jaunas izmaiņas ciemu robežām



Apdzīvoto vietu robežu izmaiņas:

Varkaļi:
paplašinātas
ciema robežas
(iepriekš
uzsākta DP
izstrāde)



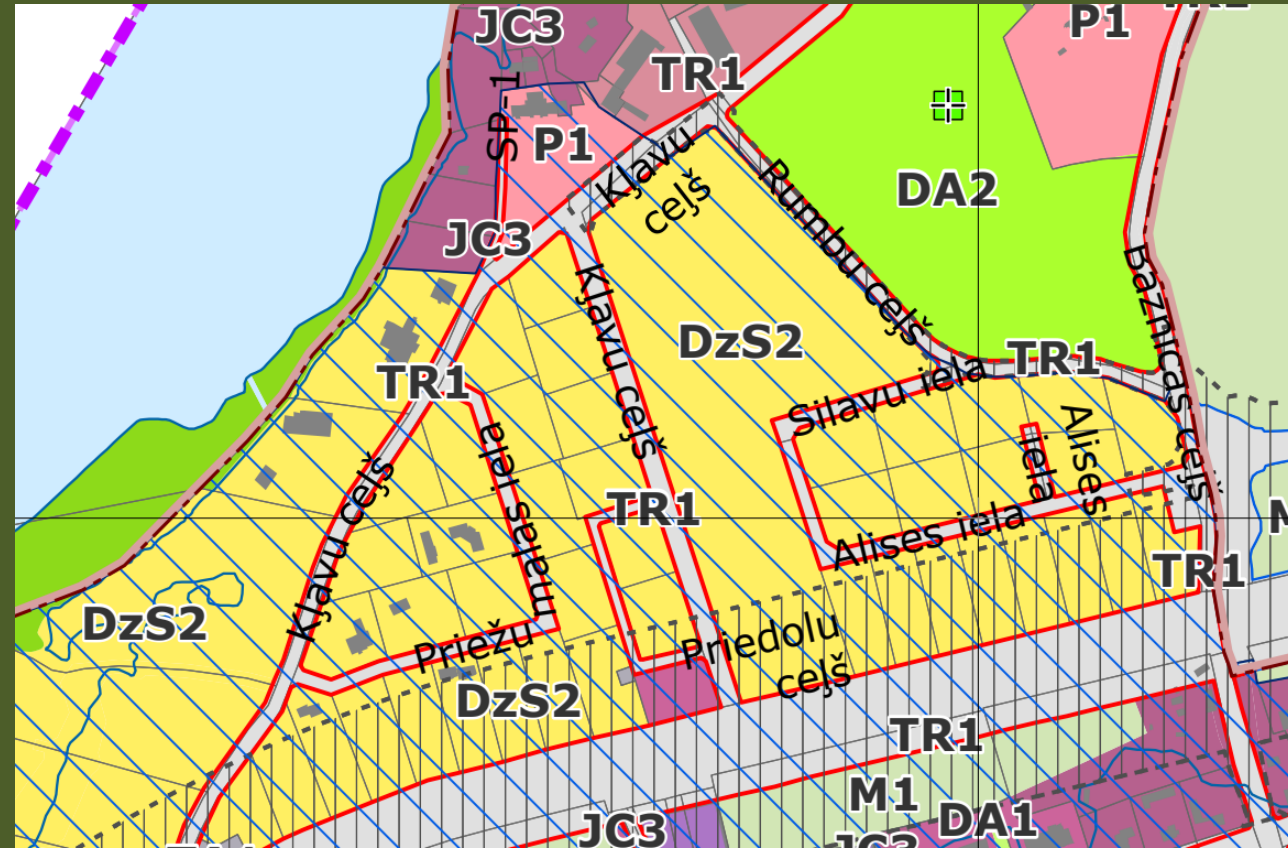
Apdzīvoto vietu robežu izmaiņas:

Ciemu robežu korekcijas
(piemēram, autoceļu aizsargjoslas)



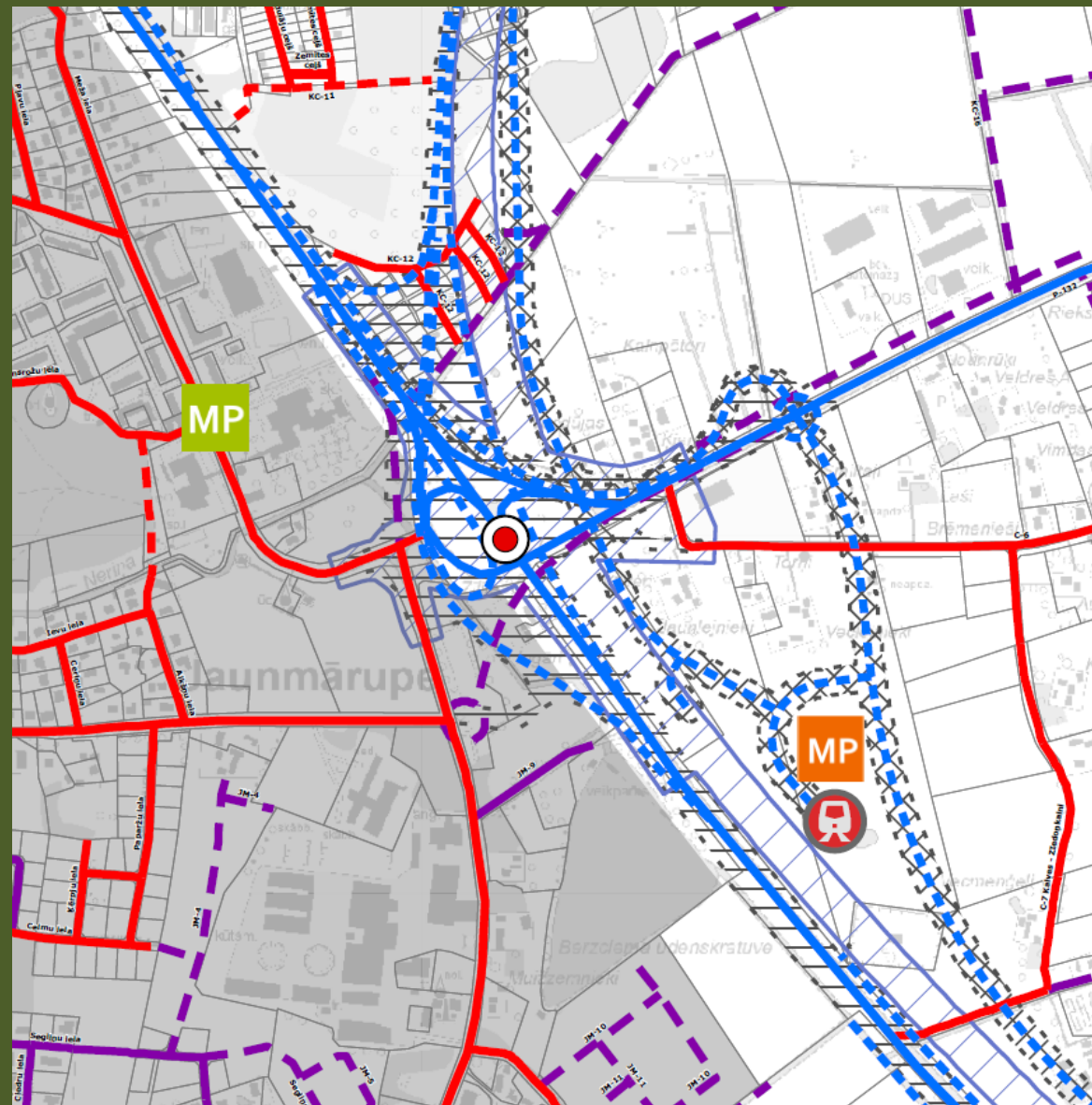
Funkcionālais zonējums (kopsavilkuma tabulas Paskaidrojuma rakstā):

- FZ apakšzonas noteiktas vienoti visā novadā, konsolidējot spēkā esošos plānojumus;
 - **31 apakšzona**
 - **16 TIN teritorijas** (t.sk. Lidostas attīstības teritorija, RailBaltica, A5 pārbūves teritorija)
- Precizēts, ievērojot IAS un izmaiņas MK 240 (piemēram, lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos);
- vieglās ražošanas definējuma** detalizācija 11.pielikumā
- ierobežojumi ražošanas apjomiem un platībām JC un R zonējumos
- Pārskatītas minimālo zemes vienību platības, pārsvarā nosakot mazākas, tādejādi veicinot esošo teritoriju apbūves intensificēšanu; IAS atbalstītā pieeja saglabāt mazstāvu apbūvi (paaugstināta apbūve tikai DzD, JC2, JC5, JC6, P1, P2)



Transporta attīstības plāns:

- RailBaltica projekta ietekme - Nacionālo interešu objekts
- Valsts autoceļu attīstība – A5 pārbūve un savienojums ar lidostu (IVN procedūra)
- Pievienojumu vietas valsts autoceļiem
- Jaunas dzelzceļa stacijas (Lidosta Rīga, Jaunmārupe (Piņķi))
- Mobilitātes punkti
- Vienotais ceļu tīkls un Pašvaldības nozīmes ceļu statuss
- Ceļu kategorijas
- Sarkanās līnijas vai nodalījuma joslas noteiktas gandrīz visās esošās un plānotās ielās



Pašvaldības nozīmes ceļi:

Pamats – Zemes pārvaldības likuma 8¹.pants

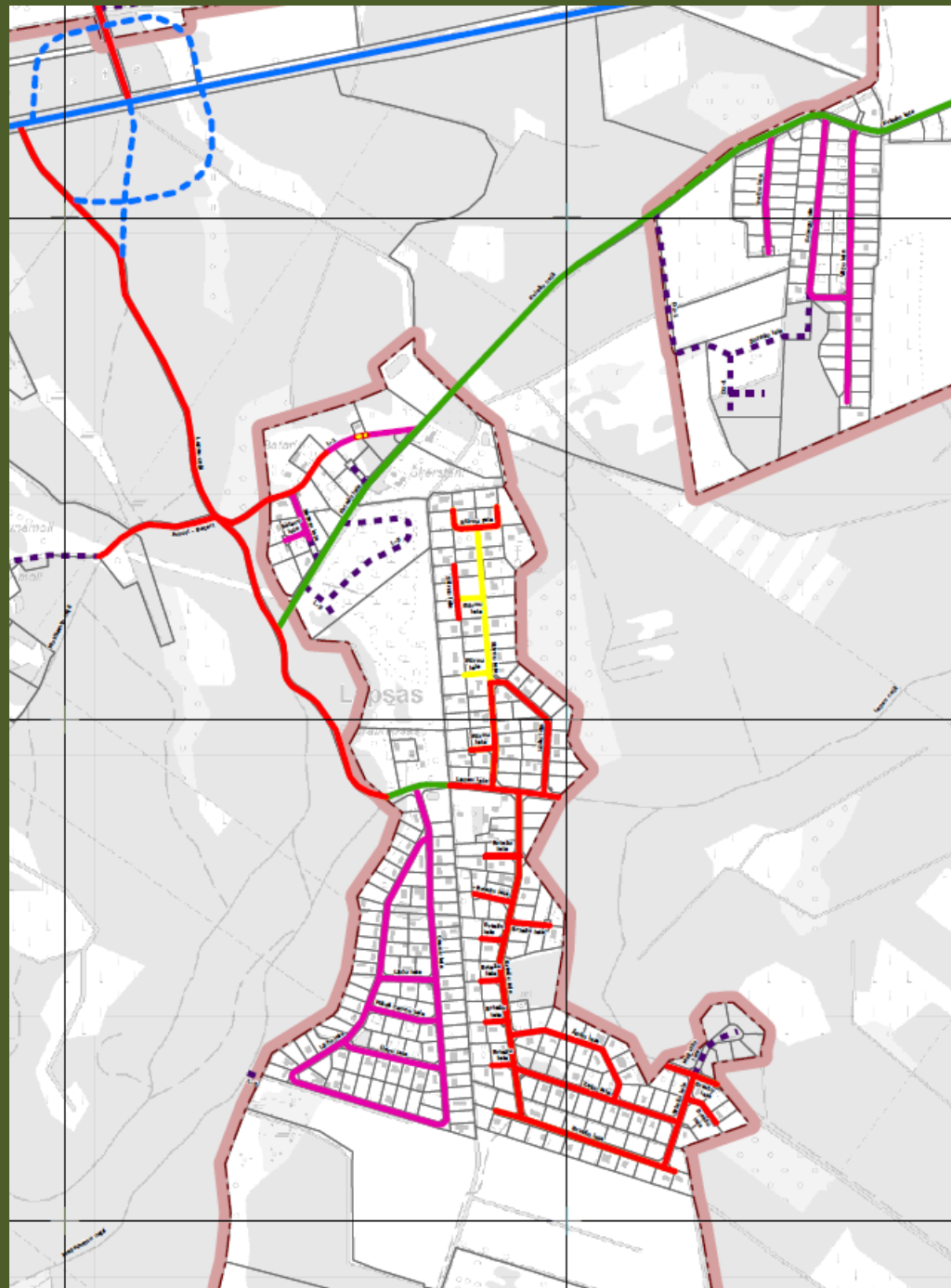
Mērķis:

- primāri **nodrošināt juridisku piekļuvi**,
- piedalīties būtisko ceļu savienojumu uzturēšanā

2025. gada 29.janvāra **saistošie noteikumi Nr. 2/2025**
“Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības
nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā”;

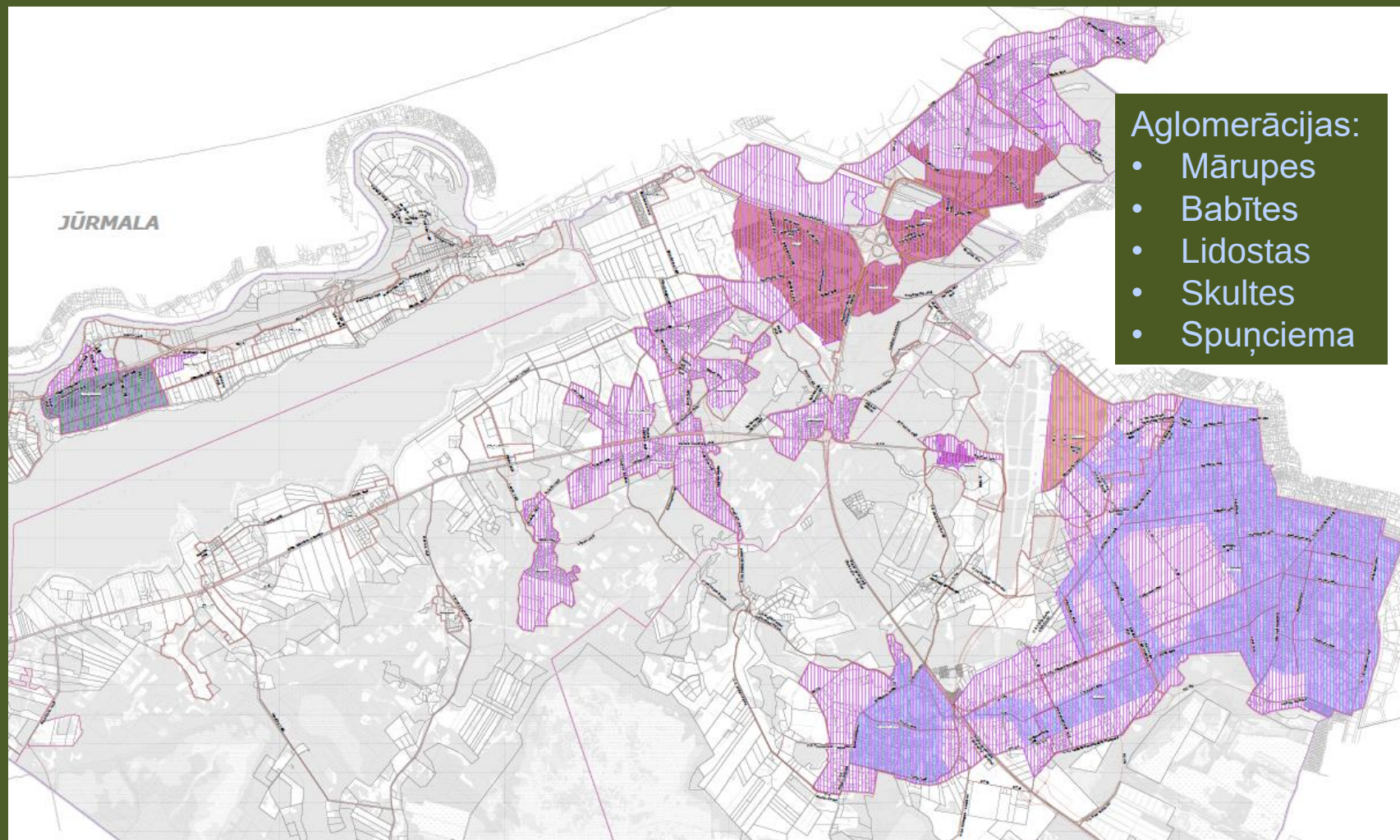
Ilgtermiņā mērķis - Pašvaldībai nodrošināt visu ielu un
ceļu uzturēšanu, pārņemot ielas pašvaldības īpašumā

Pašvaldības nozīmes ielas vai ceļa statuss tiek noteikts
saskaņā ar TIAN 7.pielikumā attēloto pašvaldības
vienoto ceļu un ielu tīklu, izdalot pēc uzturēšanas
pienākuma un norādot ceļus, kur statuss piešķirams ar
atsevišķu lēmumu



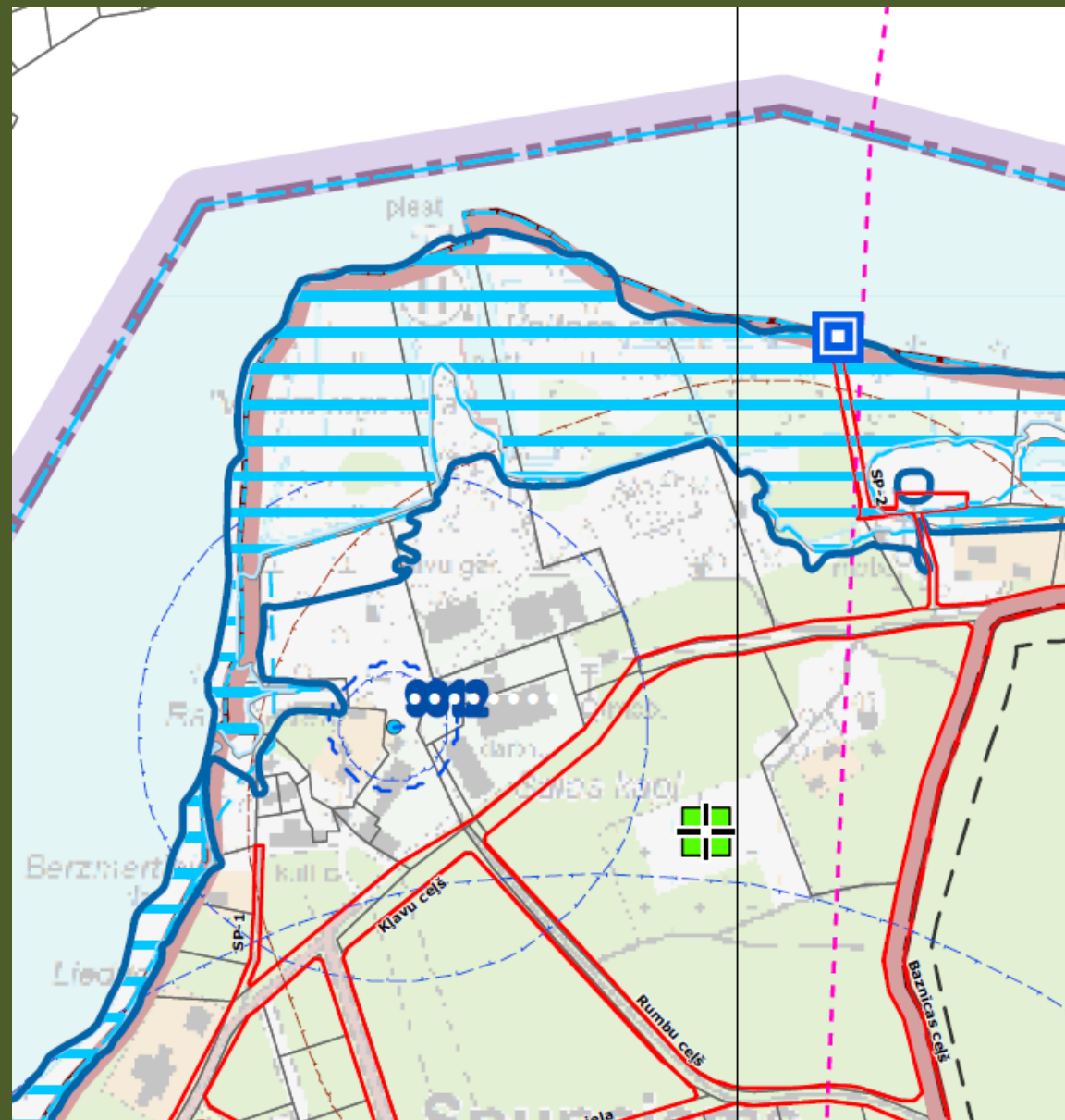
Teritorijas, kur ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN12):

- TIN12 – pamatojums ieguldījumiem pašvaldības sistēmu attīstībai;
- TIAN noteikumi paredz **gadījumus, kad nepieciešama centralizēto** sistēmu izbūve:
 - ✓ apbūve aglomerācijas robežās;
 - ✓ apbūve TIN12 teritorijās - lokāli centralizētā sistēma vai pievienojuma izbūve līdz esošai aglomerācijas sistēmai
 - ✓ blīva apbūve ārpus TIN12 robežām (vismaz 20 mājs., kur z.v. lielāka par 0,25 ha



Plūdu riska teritorijas:

- noteiktas ievērojot LVĢMC kartes
- Applūstošās teritorijas ar 10% applūduma varbūtību – ūdensobjektu aizsargjoslas teritorija, kurā nav atļauta būvniecība (Aizsargjoslu likuma regulējums)
- DA3 zonējums applūstošajās pļavās
- TIN11 - Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība)
- Meliorācijas sistēmu un polderu teritoriju kartoshēma Paskaidrojuma raksta 10.pielikumā



Derīgo izrakteņu ieguve:

- atļauta ieguve zonējumos: R2, L1, M2, Ū (nepārsniedzot 60% no z.v. platības)
- TIN14 (Bieriņu purva teritorija) un TIN 111 (Medema purva teritorijā) teritorijās, ierobežojot derīgo izrakteņu realizāciju ārpus TIN teritorijas
- Noteiktas **teritorijas, kur ieguve nav atļauta** (piemēram, ciemu teritorija, 200m no dzīvojamām mājām, kapsētu un polderu teritorijās, kultūras pieminekļu aizsargjoslā, ĪA biotopu teritorijā)
- Gadījumi, kad izstrādājams **detālplānojums** (saistīts ar transportēšanas risinājumiem, attālumu no ciema robežām (500m), ietekmes uz hidroloģisko režīmu). Darba uzdevumā pašvaldība ietver TIAN norādītās prasības.



Alternatīvā energoapgāde:

- **Vēja elektrostacijas** ar jaudu, kas pārsniedz 20 kW, un **Saules paneļu parki**, kas tiek uzstādīti **ar mērķi komercdarbībai enerģētikas jomā**, atļauti tikai funkcionālajās zonās, kurās elektroapgādes uzņēmumu apbūve ir noteikta kā atļautā izmantošana;
- prasības alternatīvās enerģijas ražošanas vienību izvietojumam individuālām vajadzībām, attiecināmas uz zemes vienību
- lerobežojumi vēja parku izvietojumam



Prasības dabas potenciāla saglabāšanai:

- Apbūves platības un izvietojuma ierobežojumi biotopu teritorijās;
- Ierobežojumi atmežošanai un ainavisku koku ciršanai;
- Jaunas apbūves teritorijā prasības publiskās ārtelpās veidošanai iekļaujoties zaļā tīklojuma struktūrā (t.sk. vismaz 3 liela auguma koku ieaudzēšana)
- Regulējuma apbūvei uz ūdens un peldbūvēm (Lielupes apsaimniekošanas plāna noteikumi TIAN sastāvā)



Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība (TIAN 6.sadaļa):

Ietver būtiskus nosacījumus attiecībā uz **pienākumiem teritorijas plānošanas un izbūves procesā**

Detālplānojumu piemērošanas termiņi un nosacījumi

*«Pirms Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk **divu gadu laikā** pēc šo noteikumu (Teritorijas plānojuma) īstenošanas uzsākšanas vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par Detālplānojuma īstenošanu....»*

Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai (TIAN 5.pielikums), izstrādāti kā saistoši noteikumi:

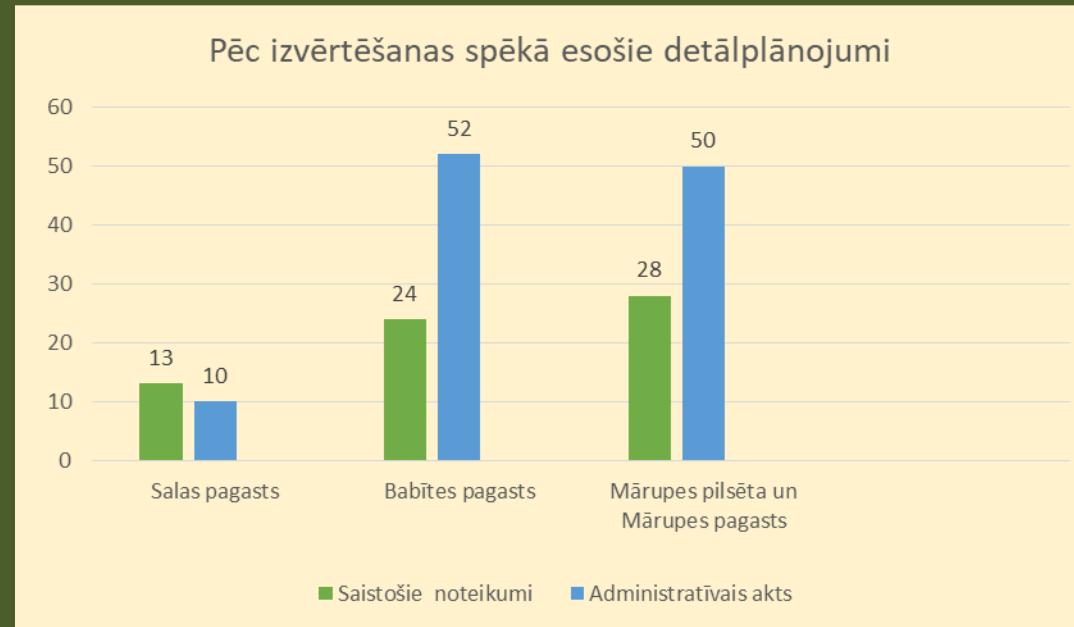
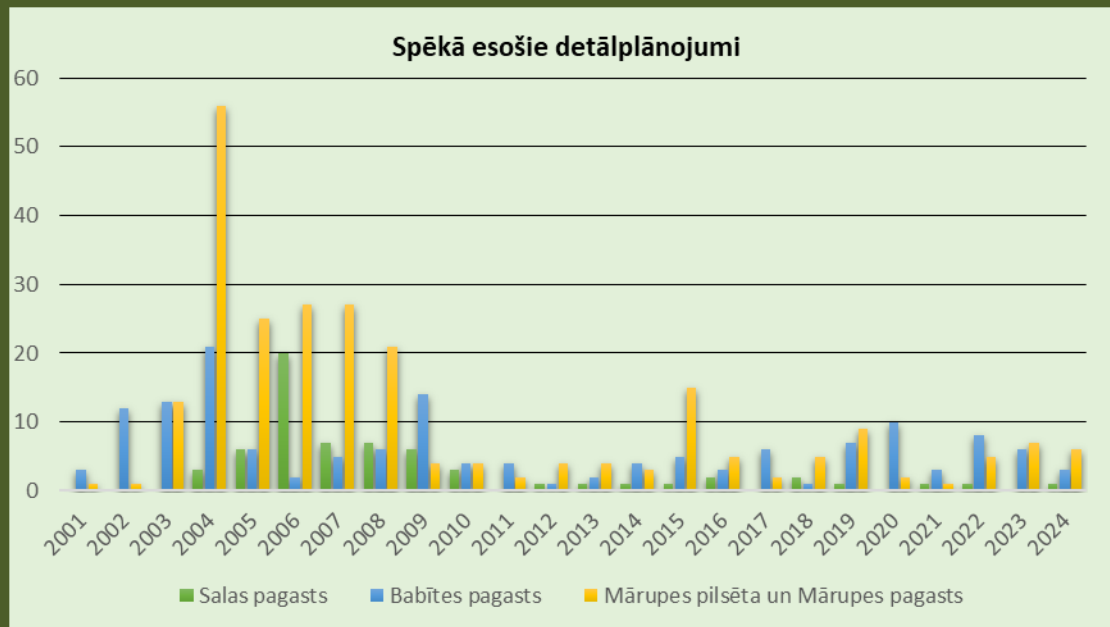
- teritorijas sadales īstenošanai un secībai;
- ceļu uzturēšanai un nodošanai pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā
- ūdenssaimniecības risinājumu izbūves kārtība un pagaidu risinājumu noteikumi

Vienotie nosacījumi diskutēti ar attīstītājiem atsevišķā sanāksmē, ieviestas izmaiņas daudzdzīvokļu apbūves realizācijas kārtībai – gadījumi ceļu un infrastruktūras un apbūves vienlaicīgai īstenošanai, apbūves veikšana pirms sadales, teritorijas apsaimniekošanas noteikumi



Detālplānojumu izvērtējums:

- MK noteikumi Nr.628 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*, ar 16.01.2024. grozījumiem ietver papildus apakšnodaļu - 5.5.sadaļa, Detālplānojumu pārskatīšanas kritēriji un kārtība, kā arī VARAM izstrādātas «Vadlīnijas un kritēriji detālplānojumu izvērtēšanai un integrēšanai teritorijas plānojumos»
- uz 2025.gada 1.janvāri **spēkā 468 detālplānojumi**, no tiem ap 60% kā saistošie noteikumi;
- Pēc TP 2024-2036 apstiprināšana spēkā **173 detālplānojumi (37%)**



Lokālplānojumu izvērtējums:

Uz 2025.gada 1.janvāri spēkā:

- 14 lokālplānojumi,
- 2 lokālplānojumu izstrāde ir uzsākta, taču neturpinās,

Ar teritorijas plānojumu TP 2024-2036 paredzēts:

- atcelt 3 LP,
- atcelt daļā 3 LP
- spēkā visā teritorijā 9 LP



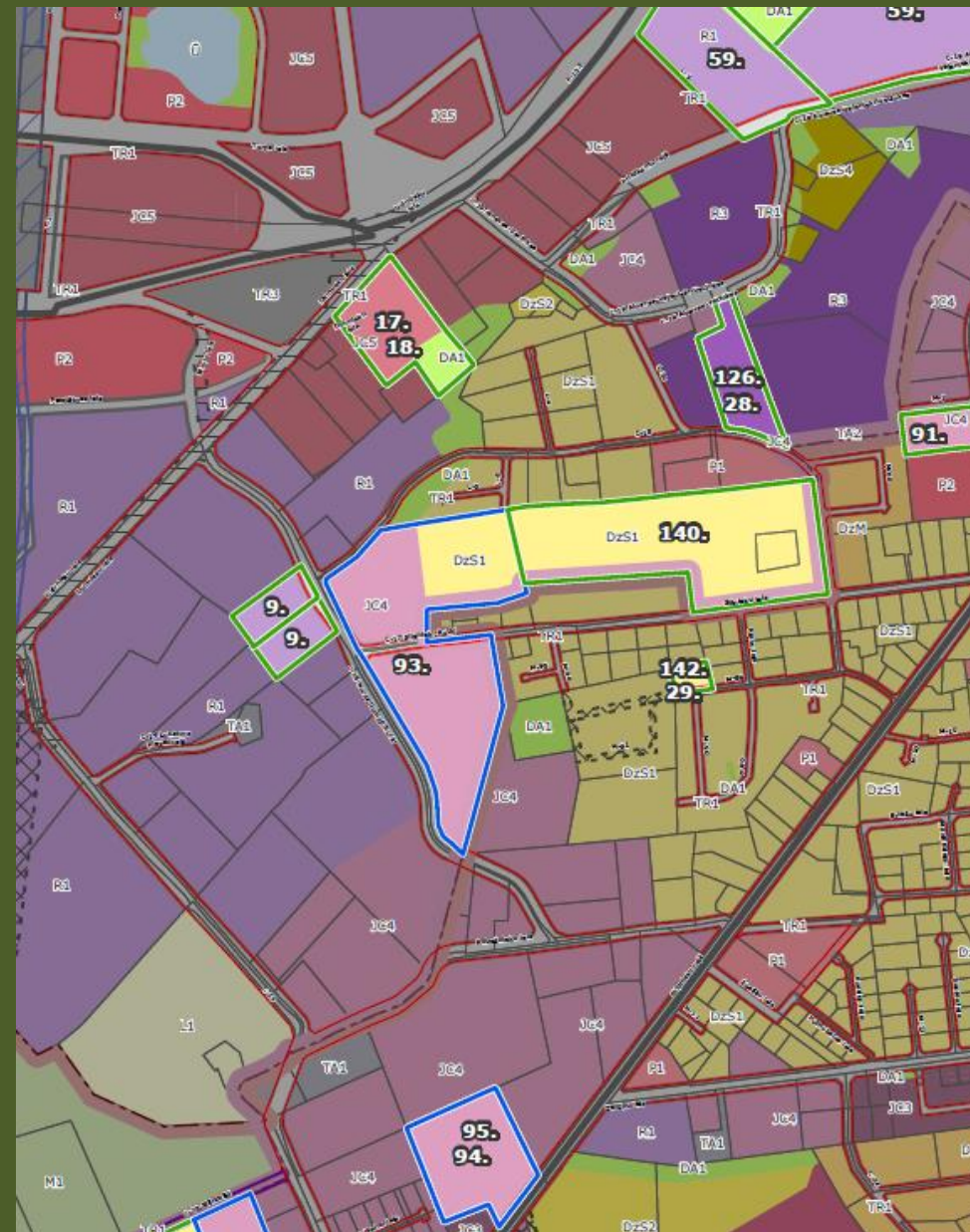
Kopš 2024. gada decembra uzsākta trīs jaunu lokālplānojumu izstrāde, kas būtiski **apgrūtina** plānošanas procesu.

Saņemtie ierosinājumi:

Kopumā izvērtēti 157 iesniegumi (201 priekšlikums):

- Atbalstīti - 85
- Daļēji atbalstīti - 38
- Nav atbalstīti - 46
- Daļa iesniegumu pieņemti zināšanai, jo saturiski nav attiecināmi uz Teritorijas plānojuma risinājumiem - 32

Iesniegumi, kas saņemti pēc 2023.gada decembra, tiks izvērtēti un atbildes sniegtas vienkopus ar TP 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem



Paldies!

Rakstveida priekšlikumus var iesniegt
līdz 2025.gada 15.aprīlim:

- pa pastu,
- ar elektronisko parakstu,
- pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām vai
- reģistrējoties ģeoportāla www.geolatvija.lv (*“Iesniegt priekšlikumu”*).

