



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.18

2023.gada 27. septembris

LĒMUMS Nr.57

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads. (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) īpašnieka M. C. iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 10. augustā ar Nr. 1/2.1-6/836), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743) (turpmāk – Zemes vienība), kuras kopējā platība ir 4,9210 ha, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.474. īpašuma tiesības nostiprinātas M. G.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz Zemes vienības atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 8076 011 0176 001, 8076 011 0176 002, 8076 011 0176 004, 8076 011 0176 005 un 8076 011 0176 006.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Zemes vienība atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
4. Zemes vienībai ir nodrošināta juridiska piekļuve no pašvaldības ielas – Paparžu iela.
5. Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 10. augustā saņemts M. G. iesniegums detālplānojuma izstrādei, ar mērķi veikt nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvojamās apbūves būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru.
6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu

zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot augstāk minēto, un apstākļus, ka nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), Jaunmārupē, Mārupes pagasts, Mārupes novads, īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī, ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 20.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Libietis, Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējums 8076 011 1743).
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2023 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), teritorijai 4,9210 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieku saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters