

DARBA UZDEVUMS Nr. 28/2-8/9-2023

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienībai ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743)

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija – nekustamā īpašuma: "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) teritorija 4,9210 ha platībā, kuru ietver:

- robeža ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 1, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1576,
- robeža ar nekustamā īpašuma Ozolu iela 1B, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1573,
- robeža ar nekustamā īpašuma Loka ceļš 56, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1575,
- robeža ar nekustamā īpašuma Loka ceļš 44, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1377,
- robeža ar nekustamā īpašuma Mežrozīšu iela 10, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1111,
- robeža ar nekustamā īpašuma Mežrozīšu iela 12, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1746,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 19, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1745,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 17, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1744,
- robeža ar nekustamā īpašuma "Mārupes novada pašvaldība", zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0163,
- robeža ar nekustamā īpašuma Celmu iela 22, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1680,
- robeža ar nekustamā īpašuma Segliņu iela 19, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1745,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 17, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1677,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 15, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1676,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 13, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1675,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 9, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1742,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 7, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1606,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 5, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1604,

- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 3, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1602,
- robeža ar nekustamā īpašuma Paparžu iela 1, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1157,

Piekļuve detālplānojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas – Paparžu iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 011 0655.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas kartogrāfiskajiem datiem: uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1743 atrodas vairākas liela diametra drenas.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru un veidojot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma “Pogas” (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743) teritorijai detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai sadalītu zemes vienības un veidotu dzīvojamo māju apbūvi, veidojot vienotu ceļu tīklu. Detālplānojuma izstrādi attīstības iecerei paredz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešā daļa, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, kā arī Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2. punkts, kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem un blakus teritorijās spēkā esošu detālplānojumu risinājumiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada pašvaldības domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;

- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 3.2. Izstrādāt risinājumu nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 3.3. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, noteikt ielas kategoriju.
- 3.4. Pamatot apbūves telpisko risinājumu, ievērojot zemesgabalu un iespējamā apbūves laukuma ģeometrisku dimensiju racionalitāti un platības, novietojumu pret ielu, ievērojot ielu hierarhisko nozīmi, paredzēt teritorijas labiekārtojumu.
- 3.5. Norādīt esošās meliorācijas un drenāžas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlikšanai nepieciešamos pasākumus, novērtēt tās tehnisko stāvokli, paredzēt lietuss ūdens novadīšanas risinājumus, raksturojot to novadīšanas vietu.
- 3.6. Noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas būvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus.
- 3.7. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām, tajā skaitā, arī lietuss ūdens novadīšanas shēmu.
- 3.8. Paredzēt nepieciešamos pasākumus normatīvajos aktos noteiktā pieļaujamā trokšņa līmeņa ievērošanu attiecībā uz “Starptautiskās lidostas “Rīga”” radīto troksni.
- 3.9. Izvērtēt nekustamā īpašuma “Kalngales komplekss” (kadastra Nr.8076 011 0626), kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūve (RL), iespējamo ietekmi uz dzīvojamās apbūves funkciju, paredzēt pasākumus ietekmju mazināšanai (ja nepieciešams).
- 3.10. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 3.11. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;
- 3.12. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.
- 3.13. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 3.14. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus un organizēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes. Uzdevuma ietvaros, Detālplānojuma Izstrādātājs nodrošina arī apspriešanas informatīvo materiālu

sagatavošanu, sanāksmju protokolēšanu, apkopo to rezultātus un atbilstoši precizē detālplānojumu.

- 3.15. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 3.16. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- 3.10. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonās: Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), ievērojot nosacījumus, kas attiecināmi uz lidostas paaugstināta trokšņa zonu.
- 3.11. Ievērot sekojošas prasības jaunu ielu veidošanai, tai skaitā:
- 3.2.1. piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām veidot vismaz EV kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu vismaz 12 m;
 - 3.2.2. strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu, ne mazāku kā 9 m un apgriešanās laukuma brauktuves platumu ne mazāku kā 12m x12m;
 - 3.2.3. ievērojot esošo un būvprojekta stadijā saskaņoto apbūvi nekustamajos īpašumos Ozolu iela 1 un Ozolu iela 1B, kā izņēmums pieļaujams strupceļa risinājums ar iespēju nākotnē veidot ielas turpinājumu, paredzot ielu ar apgriešanās laukumu pie minēto īpašumu robežas, un nodrošinot vismaz gājēju un velo ceļa, kas izmantojams arī operatīvā transporta vajadzībām, izbūvi savienojumam ar Ozolu ielu.
 - 3.2.4. ielu teritorijas izdalīt atsevišķā zemes vienībā;
 - 3.2.5. nodrošināt savienojumu ar Paparžu ielu (kadastra apzīmējums 8076 011 0655) un Segliņu ielu, ņemot vērā apstiprināto detālplānojumu “Caunes”, 2.zemes gabals” un “Loka ceļš 44” transporta infrastruktūras risinājumus.
- 3.12. Jaunas apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m², ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām;
- 3.13. Paredzēt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju vismaz 500 m² platībā - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi u.tml, kas kalpos dzīvojamo teritoriju rekreācijas funkciju nodrošināšanai un nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai, ievērojot arī blakus detālplānojuma “Loka ceļš 44” apstiprināto risinājumu ar publiski labiekārtotu ārtelpas teritoriju;
- 3.14. Detalizēt prasības publiskās apbūves veidošanai (prasības iebrauktuvē, autostāvvietām, ēku savstarpējiem attālumiem un orientācijai u.c.), ja zemes vienībā kā atļautā izmantošana tiek paredzēta rindu māju apbūve vai papildizmantošanai noteiktie apbūves veidi.
- 3.15. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvi, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes un elektronisko sakaru sistēmu izvietojumam, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

- 4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

- Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS);
- Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv.

- 4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;
- 4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;
- 4.2.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:
 - Izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un TAPIS;
 - Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. Paskaidrojuma raksts.

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi;
- detālplānojuma izstrādes pamatojums;
- detālplānojuma risinājumu apraksts sasaistīti ar blakus teritoriju izmantošanu un plānoto ceļu tīklu, ietverot apstiprināto detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai un pievienojumi pie pašvaldības ceļa;
- hidroloģiskās sistēmas raksturojums;
- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;
- pasākumi aizsardzībai pret lidostas darbības radīto troksnī un pieļaujamo lauksaimnieciskās ražošanas darbību blakus īpašumos;
- teritorijas labiekārtojuma risinājumi;
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids;
- autoceļi, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas un drenāžas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras zemes vienības);
- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai;
- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;
- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķēršprofili, shematiskus ielu un ceļu profilus;
- plānotās ceļu nodalījuma joslas, būvlaiides, apbūves līnijas;
- apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti;
- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;
- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem;
- plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;
- publiskās ārtelpas teritorijas;
- meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms)
- lietusūdeņu novadīšanas risinājumi;
- adresācijas priekšlikumi;
- zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām;
- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:

- nosacījumi papildizmantotāšanai piemērošanai (ja paredzēta);
- prasības ceļu un piebrauktuvju izbūvei;
- vides pieejamības nosacījumi;
- publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi;
- apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam;
- prasības būvju izvietojumam un funkcionāli saistītajam inženiertehniskajam nodrošinājumam un labiekārtojumam, ja tiek paredzēti papildizmantotāšanas veidi;
- citi nosacījumi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas fiziskās personas - īpašnieka apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un to secība;
- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība;

- ūdensapgādes un kanalizācijas pievienojuma centralizētai sistēmai izbūves nosacījumi;
- labiekārtotās ārtelpas teritorijas izveides un apsaimniekošanas nosacījumi;
- finansētājs;
- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras apsaimniekotājs;
- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;
- jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, arī ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, ja pamatots centralizētās sistēmas izbūves risinājums) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;
- jāparedz caurbraucamo ceļu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, kad tām tiek nodrošināta publiska piekļuve;
- līdz ceļu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija, pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu.
- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu, gājēju ceļu, labiekārtotās ārtelpas un komunikāciju izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem, kā arī konkrēto darbu īstenošanu.

5.6. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, nosacījumi pielikumā;
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei;
- servitūta līgumi (ja tādi ir).

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

6.1. jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

6.2. jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:

- Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- AS „Gaso”;
- SIA “TET”;
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”.

7.Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.10.punkta prasība)
• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (anda.sprude@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): • datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas; • visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; • ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu; - mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsēta un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumam; - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums); - zemes ierīcības darbu plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona; - to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.
elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai,

- Papildus, Detālplānojuma gala redakcijas iesniedzama saskaņošanai ADTI datu uzturētājam Mārupes novadā (SIA "Mērniecības datu centrs");
- pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada pašvaldībā iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Detālplānojuma apstiprinātā redakcija;
 - Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu;
 - Administratīvā līguma kopija;
 - Publikācija oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS).
 - visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
 - Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;
- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināts jauns novada teritorijas plānojums vai veikti esošā teritorijas plānojuma grozījumi, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.
- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Sagatavoja:

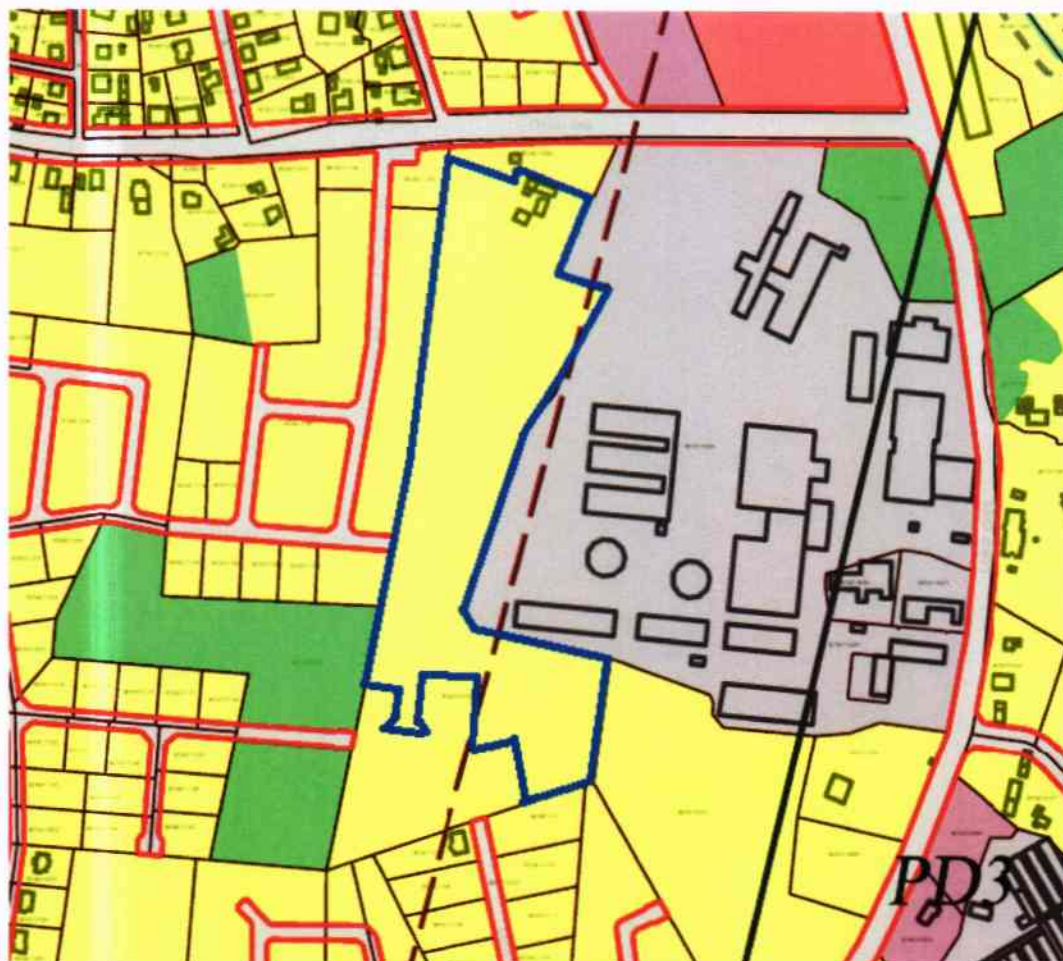
Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde

Detālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma: "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176), zemes vienības ar adresi Ozolu iela 1A, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, (kadastra apzīmējumu 8076 011 1743), teritorija, ar kopplatību 4.921 ha

izkopējums no Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



Detālplānojuma teritorijas robeža

Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas (RL)

Publiskā labiekārtota ārtelpa (DA)

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR)

Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāja

A. Sprūde