

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020.gada 4.augusta
sēdes Nr.15 lēmumu Nr.19*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/12-2020
**lokāplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamā īpašuma
Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā**

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Lokāplānojuma teritorija – nekustamā īpašuma Plienečiema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760031280 (turpmāk – īpašums), teritorija, kuru ietver: valsts vietējais autoceļš V16 (Plienečiema iela) - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Plienečiema iela 43 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Silnieku iela 3 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Silnieku iela 5 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Silnieku iela 7 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Akotu iela 2 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Plienečiema iela 37 - sauszemes robeža starp īpašumiem Plienečiema iela 41 un Plienečiema iela 39, ar kopplatību 1,6152 ha.

Īpašums piekļaujas valsts vietējam autoceļam V16 (Plienečiema iela), īpašumam ir esošs III kategorijas pievienojums.

Lokāplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Lokāplānojuma izstrādes pamatojums – teritorijas plānojuma grozīšana īpašuma teritorijā nepieciešama, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, ar publiskai apbūvei atbilstošiem apbūves rādītājiem (apbūves blīvumu u.c.), un lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai un infrastruktūras izbūvei teritorijā, kas piekļaujas valsts autoceļam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2) punktu, lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punkts paredz, ka lokāplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Grozījumu priekšlikums nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēto teritorijas telpisko perspektīvu, kā arī pēc būtības atbilst izstrādātajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā (t.sk.3.redakcijā) Lokāplānojuma teritorijas apkārtnē noteiktajai Publiskās apbūves teritorijas apakšzonai P1, kas ietver gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietošanu, ar iespējamu dzīvojamās apbūves izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde ir ieilgusi un nav prognozējams, kad plānotās zonējuma izmaiņas būs piemērojamas, bet ierosinātāja iecere pēc būtības atbilst grozījumos paredzētajam risinājumam, ir pieļaujams uzsākt Lokāplānojuma izstrādi.

Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026.gadam, atbilstoši lokāplānojuma izstrādes mērķim.
- „Lokāplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”

(apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017.)

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlijā noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem un izstrādes stadījā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem, nodrošinot, ka lokāplānojuma risinājumi nav pretrunā un tiek pielāgoti izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu aktuālajā redakcijā paredzētajiem apbūves nosacījumiem pēc būtības.

Nepieciešamie dati un dokumenti lokāplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevum 5.punktā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- aktuālākā topogrāfiskā pamatne, kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi un nosacījumi:

- 2.1. Pamatot Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību un attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
- 2.2. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā, un pamatot lokāplānojuma teritorijai izvēlēto funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanas veidu saderību ar piegulošās teritorijas esošiem un plānotajiem izmantošanas veidiem, pamatot plānotās apbūves stāvu skaitu;
- 2.3. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus - precīzēt atļautās izmantošanas (galveno izmantošanu un papildizmantošanu), prasības apbūves, transporta un inženier Tehniskās infrastruktūras izvietojumam, un noteikt apbūves parametrus (apbūves blīvumu, stāvu augstumu, (apbūves intensitāti, ja nepieciešams), brīvās zaļās teritorijas rādītāju);
- 2.4. Paredzēt nosacījumus tirdzniecības un pakalpojumu, kā arī citu publisku objektu izvietošanai, ja to paredz teritorijas atļautā izmantošana;
- 2.5. Identificēt potenciālās attīstības ieceres un esošās izmantošanas konfliktu teritorijas un piedāvāt risinājumus to mazināšanai, tai skaitā risinājumus ietekmju mazināšanai uz Lokāplānojuma teritorijai piegulošajām zemes vienībām, kur noteikts dzīvojamās apbūves funkcionālais zonējums;
- 2.6. Veikt to īpašumu, ar kuriem robežojas lokāplānojuma teritorija, īpašnieku informēšanu par Lokāplānojuma izstrādi un paredzēto risinājumu, tai skaitā organizējot arī šo īpašnieku viedokļu noskaidrošanu un iebildumu vērā ņemšanu, sniedzot argumentētu pamatojumu, ja iebildumi netiek ņemti vērā.
- 2.7. Veikt esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējumu ceļiem, pa kuriem paredzēta piekļuve īpašumam, un prognozēt paredzamās atļautās izmantošanas ietekmi uz

transporta plūsmu, izstrādāt risinājumus atbilstošas kategorijas drošas piekļuves nodrošināšanai no valsts vietējā autoceļa V16 (Pliņciema iela), pamatojot pieslēguma kategoriju.

- 2.8. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus Lokāplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos - prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto autotransporta plūsmu un izstrādāt Lokāplānojuma teritorijas satiksmes organizācijas shēmu, plānojot galvenās iebrauktuves lokāplānojuma teritorijā, nosacījumus autostāvvietām, un paredzot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret paredzētās transporta plūsmas negatīvajām ietekmēm, nodrošinot dzīves vides kvalitātes būtisku nepasliktināšanos apkārtējās dzīvojamās apbūves funkcionālās zonas teritorijā. Lokāplānojuma risinājumos saglabāt piekļuves iespēju pie nekustamā īpašuma "Rāmavas", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030229.
- 2.9. Izstrādāt gājēju, veloceliņu un sabiedriskā transporta (nosaukt paredzamos transporta veidus) pieejamības shēmas tuvākajā apkārtnē - Lokāplānojuma un tai piegulošajā teritorijā, kur nepieciešams, paredzēt tās Lokāplānojuma teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.10. Izstrādāt vienotu publiskās labiekārtotās ārtelpas konceptuālo risinājumu lokāplānojuma teritorijai un tās sasaistei ar apkārtnes publisko ārtelpu. Paredzēt, ka labiekārtotā ārtelpa vismaz 20% no lokāplānojuma teritorijas tiek veidota kā publiski brīvi pieejama teritorija, kas nav iežogojama, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus konkrētu funkciju nodrošināšanai;
- 2.11. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam;
- 2.12. Veikt novērtējumu par apkārtējā teritorijā izveidoto meliorācijas sistēmu un izstrādāt risinājumus un nosacījumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanai;
- 2.13. Noteikt plānotos apgrūtinājumus lokāplānojuma teritorijā.
- 2.14. Izstrādāt lokāplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
- 2.15. Sagatavot pārskatu par lokāplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokāplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- 2.16. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokāplānojumu. Papildus normatīvajos aktos paredzētajam, Darba uzdevuma 2.6.punkta izpildei veikt kaimiņu īpašumu (iekļaujot arī īpašumus, kas atrodas ielas pretējā pusē) īpašnieku informēšanu par Lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu un par Lokāplānojuma projekta publisko apspriešanu un viedokļa noskaidrošanu.
- 2.17. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokāplānojuma izstrādei.
- 2.18. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un sagatavot lokāplānojumu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokāplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- 2.19. Iesniegt lokāplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 2.20. Lokāplānojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 3.1. Lokāplānojuma izstrādes gaitā paredzētie **sabiedrības līdzdalības pasākumi**:

- 3.1.1. Priekšlikumu iesniegšana uzsākot lokālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;
- 3.1.2. Publiskā apspriešana par lokālplānojuma projektu (un Vides pārskatu, ja tiek piemērots), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);
- 3.1.3. Sabiedriskā apspriede;
- 3.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;
 - planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;
 - planšetes uzstādamas Mārupes novada domes ēkā un lokālplānojuma teritorijā, nodrošinot tām brīvu pieeju;
 - ietvertā informācija: paziņojums par lokālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu, tai skaitā zonējums, atļautā izmantošana, satiksmes organizācija un infrastruktūra, inženierkomunikācijas, pasākumi paredzētās darbības ietekmju mazināšanai uz apkārtējo teritoriju un dzīvojamām teritorijām.

3.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas Lokalplānojuma teritorija, īpašniekiem un kas publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

- 3.2.1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
- 3.2.2. Par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu; paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
 - par lēmumu ar kuru lokālplānojuma redakcijas nodota publiskajai apspriešanai;
 - lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);
 - vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;
 - sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
 - apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 3.2.3. Paziņojums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu:
 - laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;
 - Paziņojums lokālplānojuma ierosinātājam un teritorijā ietilpst ošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

4. Lokālplānojuma projekta sastāvs:

4.1. Paskaidrojuma raksts.

Paskaidrojuma rakstā ietver sekojošu informāciju:

- lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes (vismaz blakus īpašumi) pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, tai skaitā piekļuves, meliorācijas sistēmas un dabas vides apraksts;
- lokālplānojuma izstrādes pamatojums;
- lokālplānojuma risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadījā esošo plānošanas dokumentu risinājumu analīzi;
- lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas attīstības konceptuālais risinājums

- esošās un plānotās transporta plūsmas novērtējums kopsakarā ar lokāplānojumam piegulošajām teritorijām un teritorijas plānojuma grozījumu risinājumiem;
- detalizēts risinājums pievienojumam valsts autoceļam un tā kategorijas pamatojums;
- ziņojums par risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai,
- izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, tai skaitā pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai un apkārtējo dzīvojamu teritoriju dzīves vides kvalitātes nodrošināšanai.

4.2. *Grafiskā daļa:*

Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmērījumu materiālu ar mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē.

4.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;
- teritorijas pašreizējā funkcionālā zonējuma plāns;
- zemes lietošanas veids;
- aizsargjoslas, ceļa servitūti, ielas sarkanās līnijas, citi apgrūtinājumi;
- inženierkomunikāciju tīkli,
- meliorācijas sistēmas, drenāžas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- ceļi;
- apbūve;
- citi objekti

4.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- funkcionālais zonējums un tā robežas, atļautā izmantošana;
- paredzētās apbūves rādītāji, būvlaides un apbūves līnijas, ieteicamais būvju izvietojums;
- teritorijas labiekārtojuma un publiskās ārtelpas konceptuālais risinājums;
- ieteicamie transporta infrastruktūras risinājumi ar ceļa šķērsprofiliem, tai skaitā gājēju, velo un sabiedriskā transporta (*nosaukt paredzamos transporta veidus*) plāns un pieejamība tuvākajā apkārtnē, autostāvvietu nodrošinājums, pievienojumi ielām un pieķluve blakus īpašumiem;
- apgrūtinātās teritorijas, objekti, kuriem tiek noteiktas aizsargjoslas;
- plānotās aizsargjoslas, ielu sarkanās līnijas;
- inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju konceptuālais izvietojums, pievienojuma vietas Mārupes novada centralizētajām sistēmām;
- meliorācijas un lietus ūdeņu risinājumi, pievienojumi kopējai sistēmai;
- risinājumi trokšņa un citu vides ietekmju samazināšanai.

4.3. *Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:*

- prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā/ apakšzonā
 - aprobežojumi,
 - labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - prasības piebrauktuju izbūvei un ugunsdzēsības prasību ievērošanai;
 - nosacījumi ietekmju mazināšanai uz apkārtējām dzīvojamās apbūves teritorijām;
 - nosacījumi detālplānojumu izstrādei (ja nepieciešams);
 - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam un publiskai ārtelpai;
 - citas prasības.

4.4. *Pārskats par lokāplānojuma izstrādi.*

- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, par institūciju atzinumiem,

- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi, tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem, publisko apspriešanu un to izziņošanu;
- ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- ziņojums par kaimiņu īpašumu īpašnieku viedokli – veiktie informēšanas pasākumi, saņemtie viedokļi, risinājumu pielāgojumi vai pamatojums viedokļa vērā neņemšanai;
- Pievienojamie dokumenti:
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi, uz tiem sniegtās atbildes,
 - kaimiņu īpašumu viedokļa noskaidrošanas dokumentācija;
 - Mārupes novada Domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - cita informācija un korespondence, kas izmantota lokāplānojuma izstrādē.
 - biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
 - publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmu protokoli.
 - zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
 - līgums par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- transporta sistēmas novērtējuma materiāli;
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma, izstrādei.

4.5. Vides pārskats (ja attiecināms), tai skaitā ziņojums par pārskata izstrādi un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu, veiktajiem precizējumiem Vides pārskatā.

5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistītās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasī nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām redakcijām:

- Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālās administrācijas birojs;
- AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
- VAS “Latvijas valsts ceļi”
- SIA „Tet”;
- AS „Gaso”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- Rīgas plānošanas reģions.

Papildus, ņemt vērā nosacījumus un saņemt atzinumus no institūcijām, kuras pieteikušas nosacījumu vai atzinumu sniegšanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);

6. Lokāplānojuma noformēšana:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Jānodrošina dokumenta izstrāde un ievadīšana TAPIS sistēmā

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

lokālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecīnāms)

Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs):

- datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;
- Lokālplānojums jānoinformē divos sējumos: 1.sējums - Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa un Apbūves noteikumi, 2.sējums - Pārskats par lokālplānojuma izstrādi. Papildus iesniedzmas Vides pārskats, ja tiek pieprasīts.
- visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;
- Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta un Grafiskās dajas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus,
- ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;
- Grafiskā daļa:
 - Kartogrāfisko materiālu izstrādā izmantojot aktuālāko pieejamo topogrāfisko uzmēriju materiālu mērogā 1:500, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētāja SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē - mēroga noteiktība M 1: 500, Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet ne mazāks kā 1:2000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;
 - Papildus Lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu sagatavo izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti.
 - Funkcionālajām zonām nosaka normatīvajam regulējumam atbilstošus apzīmējumus;
 - jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;
 - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

- pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā;
- Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – doc. formātā un pdf. formātā;
- Grafiskā daļa - vektordatu formā dgn. formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8 un shp. formātā, kā arī portatīvā dokumenta formātā pdf.

Lokālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālplānojuma izstrādi (Vides pārskats, ja attiecīnāms)

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, bet papildus

- projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veida (dgn. formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada Domei iesniedzami 2 pilni eksemplārs, viens no tiem iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:
 - Domes lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un Saistošie noteikumi
 - Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - Lokālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi doc. formātā un vektordatu formā dgn. un shp. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta pdf. formātā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).
 - visi izsniegti nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Lokālplānojuma ierosinātājam iesniedzama apstiprinātā lokālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

7. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā lokālplānojuma izstrādes laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un lokālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un atcelt darba uzdevumu, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar lokālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu, vai pieņemta jauna novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ar atšķirīgu telpisko vīziju un mērķiem Lokālplānojuma teritorijas izmantošanai.

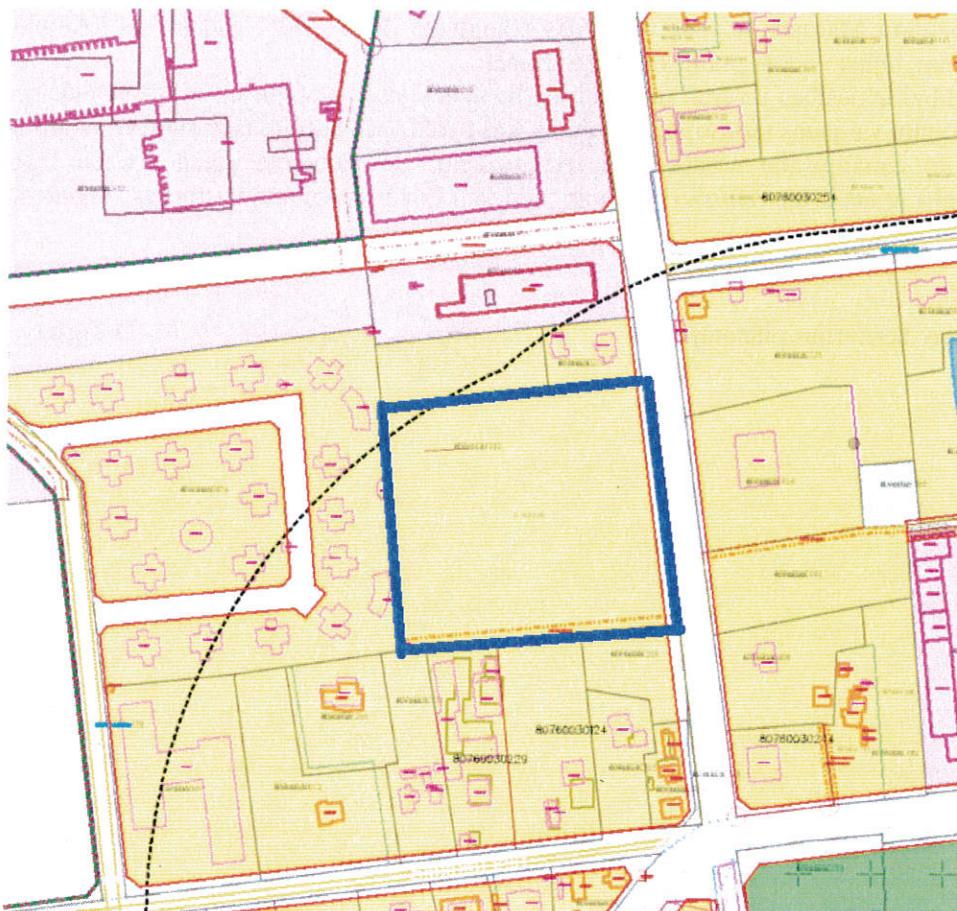
Sagatavoja:
Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja



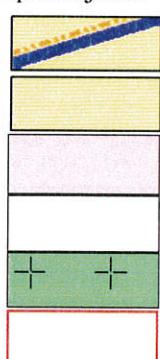
D.Žīgure

Lokāplānojuma teritorija
nekustamā īpašuma **Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā** (kadastra Nr.80760031280)
teritorija ar kopplatību 1,6152 ha.

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



- Lokāplānojuma teritorijas robeža
- Savrumpāju apbūves teritorijas (DzS)
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)
- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
- Kapsētas (DA2)
- Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Sagatavoja:

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žīgure