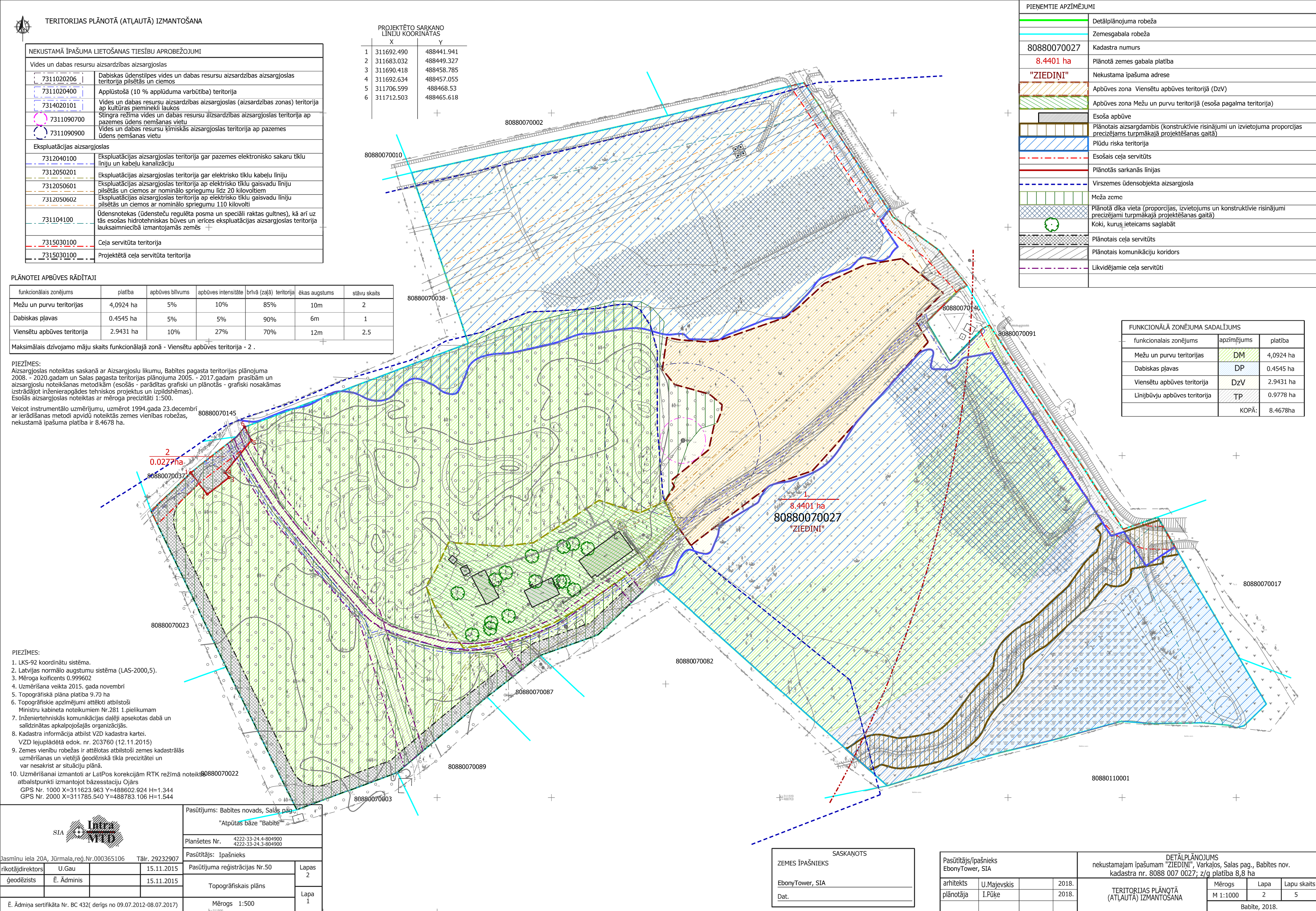




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
7311020206	Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos
7311020400	Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija
7314020101	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos
7311090700	Slingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemsanas vietu
7311090900	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemsanas vietu
Eksploatācijas aizsargjoslas	
7312040100	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312050201	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
7312050601	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
7312050602	Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti
7311041100	Ūdensnotekas (ūdensceļu regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
7315030100	Ceļa servitūta teritorija
7315030100	Projektētā ceļa servitūta teritorija

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU KOORINĀTAS		
X	Y	
1	311692.490	488441.941
2	311683.032	488449.327
3	311690.418	488458.785
4	311692.634	488457.055
5	311706.599	488468.53
6	311712.503	488465.618

PLĀNOTEI APBŪVES RĀDĪTAJI

funkcionālais zonējums	platība	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits
Mežu un purvu teritorijas	4,0924 ha	5%	10%	85%	10m	2
Dabiskas plavas	0.4545 ha	5%	5%	90%	6m	1
Viensētu apbūves teritorija	2.9431 ha	10%	27%	70%	12m	2.5
Maksimālais dzīvojamo māju skaits funkcionālajā zonā - Viensētu apbūves teritorija - 2 .						

PIEZĪMES:
Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005. - 2017.gadam prasībām un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās - parādītas grafiski un plānotās - grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas).
Esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

Veicot instrumentālo uzmērījumu, uzmērot 1994.gada 23.decembri ar ierādīšanas metodi apvidū noteiktās zemes vienības robežas, nekustamā īpašuma platība ir 8.4678 ha.

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 - Mēroga koeficients 0.999602
 - Uzmērīšana veikta 2015. gada novembrī
 - Topogrāfiskā plāna platība 9.70 ha
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
VZD lejuplādētā edok. nr. 203760 (12.11.2015)
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Uzmērīšanai izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti izmantojot bāzesstaciju Ojars
GPS Nr. 1000 X=311623.963 Y=488602.924 H=1.344
GPS Nr. 2000 X=311785.540 Y=488783.106 H=1.544

SIA "Intra MTD"			Pasūtītājs: Babītes novads, Salas pag., "Atpūtas bāze "Babīte"	
Jasminu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907			Plānšētes Nr. 4222-33-24.4-804900 4222-33-24.3-804900	
Izstrādātājs: U.Gau 15.11.2015			Pasūtītājs: Īpašnieks	
Ģeodēzists: Ē. Adminis 15.11.2015			Pasūtījuma reģistrācijas Nr.50	
Ē. Adminis sertifikāta Nr. BC 432 (derīgs no 09.07.2012-08.07.2017)			Topogrāfiskais plāns	
			Mērogs 1:500	
			Lapa 2	
			Lapa 1	

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
80880070027	Kadastra numurs
8.4401 ha	Plānotā zemes gabala platība
"ZIEDINI"	Nekustama īpašuma adrese
	Apbūves zona Viensētu apbūves teritorijā (DzV)
	Apbūves zona Mežu un purvu teritorijā (esoša pagalma teritorija)
	Esoša apbūve
	Plānotais aizsargdambis (konstruktīvie risinājumi un izvietojuma proporcijas precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plūdu riska teritorija
	Esošais ceļa servitūts
	Plānotās sarkanās līnijas
	Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla
	Meža zeme
	Plānotā dīķa vieta (proporcijas, izvietojums un konstruktīvie risinājumi precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Koki, kurus ieteicams saglabāt
	Plānotais ceļa servitūts
	Plānotais komunikāciju koridors
	Likvidējamie ceļa servitūti

FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA SADALĪJUMS		
funkcionālais zonējums	apzīmējums	platība
Mežu un purvu teritorijas	DM	4,0924 ha
Dabiskas plavas	DP	0.4545 ha
Viensētu apbūves teritorija	DzV	2.9431 ha
Linijbūvju apbūves teritorija	TP	0.9778 ha
KOPĀ:		8.4678ha

SASKAŅOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
EbonyTower, SIA	
Dat.	

Pasūtītājs/īpašnieks EbonyTower, SIA			DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "ZIEDINI", Varkajos, Salas pag., Babītes nov. kadastra nr. 8088 007 0027; z/g platība 8,8 ha		
arhitekts	U.Majevskis	2018.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
plānotāja	I.Pūķe	2018.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
			M 1:1000	2	5
Babīte, 2018.					