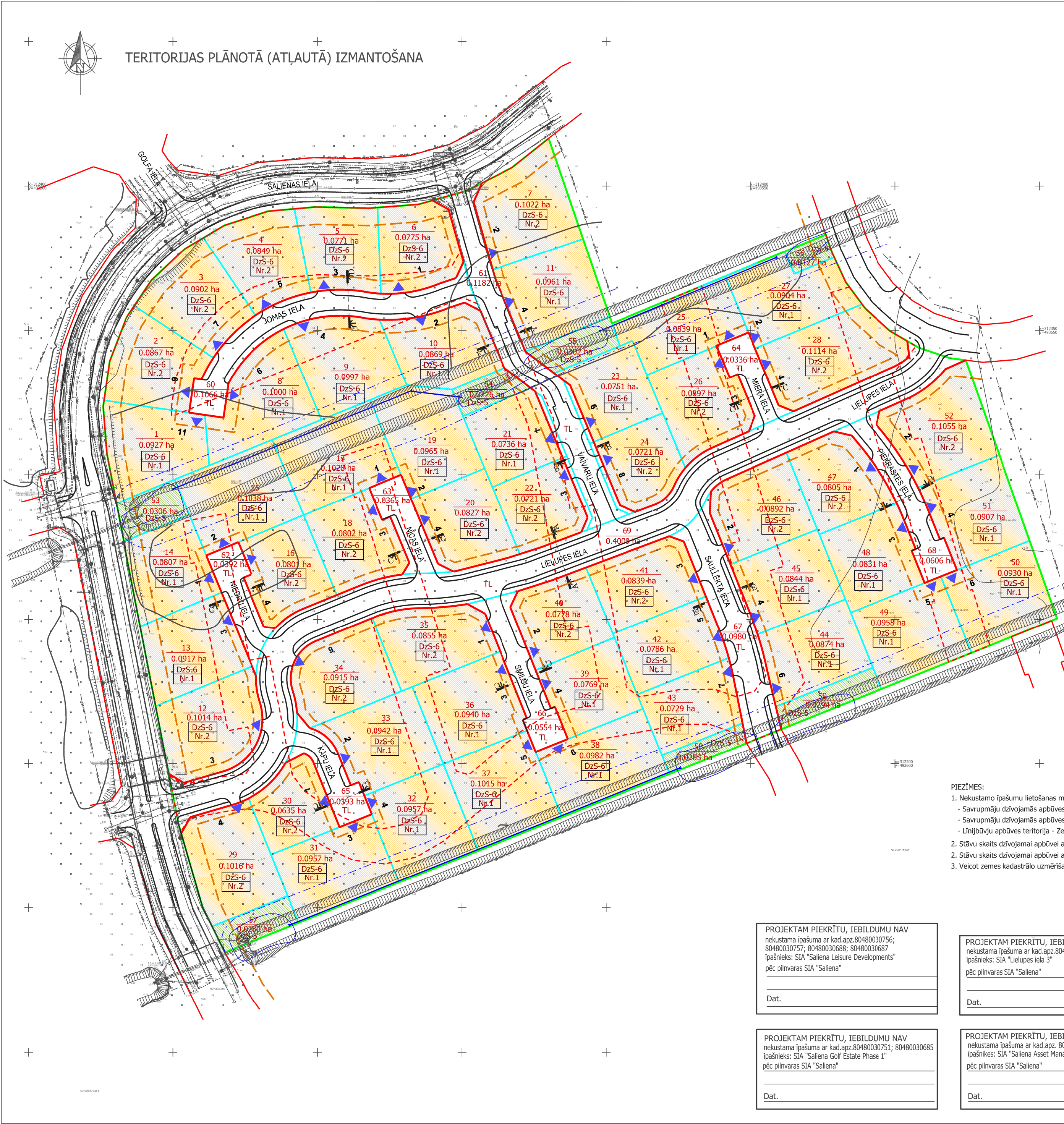




PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI				
Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi	
Nr.	Plānotā adrese	Platība	Plānotā izmantošana	Klasifikācijas kods
1	JOMAS iela 11	0.0928 ha	DzS-6	7312010400
2	JOMAS iela 9	0.0867 ha	DzS-6	
3	JOMAS iela 7	0.0902 ha	DzS-6	
4	JOMAS iela 5	0.0849 ha	DzS-6	
5	JOMAS iela 3	0.0771 ha	DzS-6	
6	JOMAS iela 1	0.0775 ha	DzS-6	
7	VAIVARU iela 2	0.1022 ha	DzS-6	
8	JOMAS iela 6	0.1002 ha	DzS-6	7312010400
9	JOMAS iela 4	0.0997 ha	DzS-6	7312010400
10	JOMAS iela 2	0.0869 ha	DzS-6	7312010400
11	VAIVARU iela 4	0.0961 ha	DzS-6	7312010400
12	LIELUPES iela 3	0.01014 ha	DzS-6	
13	NIEDRU iela 3	0.0919 ha	DzS-6	
14	NIEDRU iela 1	0.0804 ha	DzS-6	
15	NIEDRU iela 2	0.1037 ha	DzS-6	7312010400
16	NIEDRU iela 4	0.0801 ha	DzS-6	
17	NĪCAS iela 1	0.1028 ha	DzS-6	7312010400
18	NĪCAS iela 3	0.0802 ha	DzS-6	
19	NĪCAS iela 2	0.0965 ha	DzS-6	7312010400
20	NĪCAS iela 4	0.0827 ha	DzS-6	
21	VAIVARU iela 1	0.0736 ha	DzS-6	7312030100
22	VAIVARU iela 3	0.0720 ha	DzS-6	7312030100
23	VAIVARU iela 6	0.0751 ha	DzS-6	7312030100
24	VAIVARU iela 8	0.0721 ha	DzS-6	7312030100
25	MIERA iela 1	0.0844 ha	DzS-6	7312010400
26	MIERA iela 3	0.0893 ha	DzS-6	
27	MIERA iela 2	0.0904 ha	DzS-6	7312010400
28	MIERA iela 4	0.1114 ha	DzS-6	
29	LIELUPES iela 4	0.1016 ha	DzS-6	7312010400
30	KĀPU iela 1	0.0635 ha	DzS-6	
31	KĀPU iela 3	0.0957 ha	DzS-6	7312010400
32	KĀPU iela 4	0.0957 ha	DzS-6	7312010400
33	KĀPU iela 2	0.0942 ha	DzS-6	
34	LIELUPES iela 6	0.0915 ha	DzS-6	
35	SMILŠU iela 1	0.0855 ha	DzS-6	

APBŪVES RĀDĪTĀJI FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ DzS-6				
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	maksimālais ēkas augstums	
			Nr.1	Nr.2
30%	60%	40%	9 metri	8 metri

- PIEZĪMES:
- Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis :
 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-5) - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600);
 - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-6) - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);
 - Liniybūvju apbūves teritorija - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
 - Stāvu skaits dzīvojamai apbūvei atbilstoši izvēlētajam ēku tipam.
 - Stāvu skaits dzīvojamai apbūvei atbilstoši izvēlētajam ēku tipam.
 - Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

PROJEKTAM PIEKĪTU, IEBILDUMU NAV
nekustama īpašuma ar kad.apz.80480030756;
80480030757; 80480030688; 80480030687
īpašnieks: SIA "Salienu Golf Estate Phase 1"
pēc pilnvaras SIA "Salienu"

Dat.

PROJEKTAM PIEKĪTU, IEBILDUMU NAV
nekustama īpašuma ar kad.apz. 80480030686
īpašnieks: SIA "Salienu Asset Management"
pēc pilnvaras SIA "Salienu"

Dat.

PROJEKTAM PIEKĪTU, IEBILDUMU NAV
nekustama īpašuma ar kad.apz.80480030751; 80480030685
īpašnieks: SIA "Salienu Golf Estate Phase 1"
pēc pilnvaras SIA "Salienu"

Dat.

PROJEKTAM PIEKĪTU, IEBILDUMU NAV
nekustama īpašuma ar kad.apz. 80480030686
īpašnieks: SIA "Salienu Asset Management"
pēc pilnvaras SIA "Salienu"

Dat.

Nekustamā īpašuma "Jaunzemes" detālplānojuma grozījumi nekustamo īpašumu Salienu iela 12, Salienu iela 14, Lielupes iela 3, Lielupes iela 4, Lielupes iela 6, Lielupes iela, Bulduru iela 10 un Vaivaru iela , teritorijā				SIA "8Darbnica" reģ.nr.40103480281 tālrs. +37126490223 e_pasts: iveta.punka@gmail.com		
Pasūtītājs SIA "SALIENA"		Līgums Nr.05-08/2016		TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
Vadītāja I.Pūke	2017.	M 1:1000	2	6	BABĪTES novads, 2017.gads	
Arhitekta I.Pabērza	2017.					
Plānotāja L.Lankovska	2017.					

	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robežas
80480030651	Kadastra apzīmējums
1 0.0824 ha	Zemesgabala numurs planā, platība
DzS-6	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
DzS-5	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojama apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Projektētās sarkanās līnijas
	Plānotā būvlaide
	Likvidējamās sarkanās līnijas
	Plānotās caurtekas ar grāvjiem/dīķiem
	Plānotās brauktuves, ietves
TL	Funkcionālā zona -Liniybūvju apbūves teritorija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojums precizējams pēc apbūves projektēšanas)
DzS-6 Nr.1	Funkcionālā zona ar indeksu
	Apbūves zona, kas nosaka maksimālo ēkas augstumu

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS UN APGRŪTINĀJUMI

Projektētās zemes vienības			Apgrūtinājumi	
Nr.	Plānotā adrese	Platība	Plānotā izmantošana	Klasifikācijas kods
36	SMILŠU iela 3	0.0940 ha	DzS-6	7312010400
37	SMILŠU iela 5	0.1015 ha	DzS-6	7312010400
38	SMILŠU iela 6	0.0982 ha	DzS-6	7312010400
39	SMILŠU iela 4	0.0764 ha	DzS-6	
40	SMILŠU iela 2	0.0783 ha	DzS-6	
41	SAULLĒKTA iela 1	0.0839 ha	DzS-6	
42	SAULLĒKTA iela 3	0.0786 ha	DzS-6	
43	SAULLĒKTA iela 5	0.0729 ha	DzS-6	7312010400
44	SAULLĒKTA iela 6	0.0874 ha	DzS-6	7312010400
45	SAULLĒKTA iela 4	0.0844 ha	DzS-6	
46	SAULLĒKTA iela 2	0.0892 ha	DzS-6	
47	PIEKRASTES iela 1	0.0805 ha	DzS-6	
48	PIEKRASTES iela 3	0.0831 ha	DzS-6	
49	PIEKRASTES iela 5	0.0958 ha	DzS-6	7312010400
50	PIEKRASTES iela 6	0.0930 ha	DzS-6	7312010400
51	PIEKRASTES iela 4	0.0907 ha	DzS-6	
52	PIEKRASTES iela 2	0.1055 ha	DzS-6	
53	-	0.0306 ha	DzS-5	7312010400
54	-	0.0226 ha	DzS-5	7312010400
55	-	0.0302 ha	DzS-5	7312010400
56	-	0.0127 ha	DzS-5	7312010400
57	-	0.0279 ha	DzS-5	7312010400
58	-	0.0205 ha	DzS-5	7312010400
59	-	0.0294 ha	DzS-5	7312010400
60	JOMAS iela	0.1066 ha	TL	
61	VAIVARU iela	0.1182 ha	TL	
62	NIEDRU iela	0.0392 ha	TL	
63	NĪCAS iela	0.0365 ha	TL	
64	MIERA iela	0.0335 ha	TL	
65	KĀPU iela	0.0393 ha	TL	
66	SMILŠU iela	0.0554 ha	TL	
67	SAULLĒKTA iela	0.0980 ha	TL	
68	PIEKRASTES iela	0.0606 ha	TL	
69	LIELUPES iela	0.4009 ha	TL	