



TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻUATĀ) IZMANTOŠANA

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PIRMS
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

PROJEKTĒTĀ TERITORIJAS SHĒMA PĒC
DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA IZSTRĀDES

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
80480040277	Kadastra apzīmējums
10 DzS	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un funkcionālais zonējums
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
1282m	Zemes vienības plānotā platība
	Plānotās sarkanās līnijas
	Projektējamā zemes vienības robeža
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojums (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā iela detālplānojuma teritorijā
	Plānotā ietve detālplānojuma teritorijā
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

zemes vienības numurs plānā	funkcionālā zona	zemes vienības plānotā platība (m2)	maksimālais apbūves blīvums (%)	NĪLM	Apgrūtinājumi kods/platība (m²)		
					7312030100	7312050601	7312070202
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1500	30	0601		216	1500
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
4	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
5	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
6	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
7	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
8	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
9	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1282	30	0601			1282
10	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	1286	30	0601			1286
11	Līnībūvju apbūves teritorija (TL)	4658		1101	4658	66	4658
12	Līnībūvju apbūves teritorija (TL)	228		1101	228		228
KOPĀ:		17928					

APGRŪTINĀJUMI

Apgrūtinājumu kods	Nosaukums
7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona

CITI IEROBEŽOJUMI SASKAŅĀ AR BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

visa detālplānojuma teritorija	Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā(1% applūduma varbūtība) (TIN11)
visa detālplānojuma teritorija	5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17)

PIEZĪMES

1. Projektēto zemes vienību platības uzmērot var atšķirties platību noapaļošanas dēļ.
2. Apgrūtinājumu platības precizējamas izstrādājot zemes vienību apgrūtinājumu plānus

SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU
PUNKTU KOORDINĀTAS (LKS-92)

NR.	X; Y koordinātas
1	X=496643.3850 Y=314569.5956
2	X=496667.4606 Y=314589.7381
3	X=496678.9032 Y=314588.8852
4	X=496891.1786 Y=314349.4274
5	X=496890.6689 Y=314342.4674
6	X=496864.5267 Y=314320.4794
7	X=496872.4960 Y=314311.5020
8	X=496911.6450 Y=314344.4300
9	X=496682.8038 Y=314602.5749

PIEZĪMES:

- Koordinātu sistēma LKS92 TM. Mēroga koeficients 0.999601.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
GPS bāzes stacija Ojars x=309093.594,y=504631.316 ar augstumu H=21.050m., un izmantoti LatPos tīklā pēcapstrādes režīmā noteiktie atbalstpunkti
GPS Nr.102 x=314593.501, y=496662.480 ar augstumu h=1.833m.
GPS Nr.103 x=314535.465, y=496698.720 ar augstumu h=1.673m.
- Uzmērīšana veikta 2019.gada 28.augustā 2.03ha platībā.
- Kadastra informācija atbilst NĪVKIS datiem, VZD datnes 2275556.edoc no 17.10.2019.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

 SIA "GeoTopo" Reģ.Nr.43603063018 sert.BC 65			Pasūtītjums "Irmās", Spilve, Babītes pag.,Babītes nov.	
Tālr. 22348178 e-pasts: geotopo@inbox.lv			Pasūtītājs Īpašnieks	Lapa 1
Valdes loceklis	V.Šefers	18.10.2019.	Rasējums	Lapas 2
Topogrāfs	V.Šefers	18.10.2019.		
Mērogs 1 : 500		Reģ.Nr.233/19	Topogrāfiskais plāns	

 SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puke@gmail.com			Objekts: DETĀLPLĀNOJUMS nekustamajam īpašumam "IRMAS", Spilvē, Babītes pagastā, Babīte novadā		
			Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
Vadītāja	I.Pūķe		2020.		
Arhitekts	I.Pabērza		2020.		
Plānotāja	L.Magdeburgere		2020.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:1000	
				Lapas nr.2	Lapu skaists 4
				Līgums Nr.18-08/2019	