



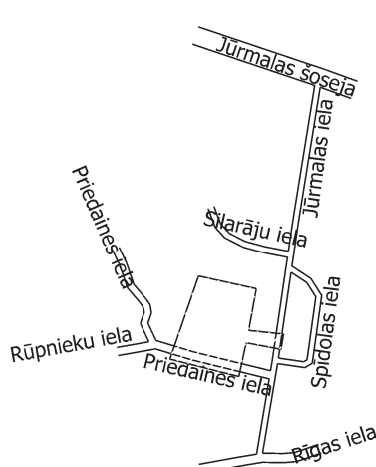
DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALAS ielā 13A, PIKŅOS, BABĪTES pagastā, BABĪTES novadā
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Zemes vienības Nr. plānā	Plānotā teritorijas izmantošana	Zemes vienības platība (kv.m.)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļaujamais apbūves blīvums	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā zajā teritorijā
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1278	0601	25%	65%	45%
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1276	0601	25%	65%	45%
3.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1276	0601	25%	65%	45%
4.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1445	0601	25%	65%	45%
5.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1273	0601	25%	65%	45%
6.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1265	0601	25%	65%	45%
7.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1299	0601	25%	65%	45%
8.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1230	0601	25%	65%	45%
9.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1260	0601	25%	65%	45%
10.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1273	0601	25%	65%	45%
11.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija- DzM	1589	0601	20%	55%	50%
12.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	10023	0701; 0702	30%	120%	30%
13.	Darījumu iestāžu apbūves teritorija - D	10243	0801	50%	150%	10%
14.	Darījumu iestāžu apbūves teritorija - D	12701	0801	50%	150%	10%
15.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	3606	0701; 0702	30%	120%	30%
16.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	4318	0701; 0702	30%	120%	30%
17.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	4118	0701; 0702	30%	120%	30%
18.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	5004	0701; 0702	30%	120%	30%
19.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	4295	0701; 0702	30%	120%	30%
20.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	3990	0701; 0702	30%	120%	30%
21.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	3626	0701; 0702	30%	120%	30%
22.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	4626	0701; 0702	30%	120%	30%
23.	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzD	4579	0701; 0702	30%	120%	30%
24.	Linijbūvju apbūves teritorija - TL	4935	1101			
25.	Linijbūvju apbūves teritorija - TL	2580	1101			
26.	Linijbūvju apbūves teritorija - TL	2356	1101			
27.	Linijbūvju apbūves teritorija - TL	3584	1101			
KOPĀ		99048				

ZEMESGABALA ATRĀŠANĀS VIETA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
80480030262	Kadastra numurs
DzS	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
DzD	Vairākstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)
D	Darījumu iestāžu apbūves teritorija (D)
DA	Apstādījumu teritorijas (DA)
TL	Linijbūvju apbūves teritorija (TL)
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Plānotās zemes vienības numurs pilnā, zemesgabala platība, funkcionālais zonējums
	Projektējamā zemesgabala robeža
	Projektējamās sarkanās līnijas
	Aizsargjosla gar ielu - būvvalde
	Apbūves līnija
	Labiekārtojuma teritorija
	Plānotās brauktuves un ietves (precizējamas tehniskā projekta gaitā)
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama tehniskā projekta gaitā)
	Plānotās apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Aizberami grāvji
	Plānotais ceļa un komunikāciju servitūts
PLĀNOTĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	
	Plānotais ūdensvads
	Plānotā sadzīves kanalizācija
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads
	Plānotā lietus kanalizācijai
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli
	Plānotā zemsprieguma elektrolinija
	Plānotais 20kV elektrokabelis
	Plānotais ielu apgaismojuma kabelis
	Plānotā transformatoru 20/0.42kW apakšstacijas novietne
	Plānotā drenāža

PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotajam plānotās apbūves, ceļu un komunikāciju izvietojumam ir informatīvs raksturs un tas nav saistošs. Apbūves izvietojums, piebraucamo ceļu vieta un inženierkomunikāciju izvietojums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, kā arī lietus ūdens savākšanai un novadīšanai jāsiglabā esošā grāvju un meliorācijas sistēma. Ja optimālākai apbūves izvietošanai nepieciešama esošā grāvja aizbēršana un drenāžas pārkārtošana, būvprojekta ietvaros vai atsevišķi, izstrādājams teritorijas meliorācijas projekts.
- Ja grāvi nav iespējams izveidot, izņēmuma kārtā to var aizvietot ar caurļvadu, izveidojot papildus drenāžu. Gadījumos, ja šķēršām grāvīm tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas ūdens noteču saglabāšanai vai izveidošanai.
- Grāvju un esošās meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai, būvprojekta ietvaros vai atsevišķi, izstrādājams teritorijas meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts.
- Plānotās komunikācijas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās, bet komunikāciju pieslēgumi pa inženierkomunikāciju koridoriem. Inženierpieslēgumi precizējami tehniskā projekta gaitā.
- Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunus inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
- Viesiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu kordonu izvietojuma precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību un komunikāciju turētājiem.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Jūrmalas ielā 13A, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov. īpašnieks		SIA KVADROTEX R.Tavjavs valdes loceklis	2014. _____	
DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALAS ielā 13A, Piņķos, BABĪTES pagastā, BABĪTES novadā (kadastra nr. 8048 003 0262, zemesgabala platība 9.9048ha.)		SIA  reģ.nr.4010480281 lbr.+37129439223 e.pasts: iveta.puvniece@gmail.com		
zemesgabala īpašnieks	SIA KVADROTEX reģ.nr.4003058851			
vadītāja	I.Poļe	2014.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
plānotāja	I.Poļe	2014.		
plānotāja	L.Lankovska	2014.		
		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
		1:1000	3	5
Jūrmala, 2014.gads				