



NORAKSTS  
2021. gada 24.marta  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.4  
PIELIKUMS Nr.14

LĒMUMS Nr.14

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030049)  
detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030049) īpašnieka A I 2021.gada 5.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 8.03.2021. ar Nr.1/2-2/146) par detālplānojuma izstrādi, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176705. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030049, kuras platība ir 5,3674 ha. Saskaņā ar valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašumā atrodas zemes īpašiekam nepiederīgas būves – dzīvojamā ēka ar palīgceltnēm.
2. Nekustamā īpašuma „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieks ir A I
3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums „Pilāri” atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2 ha. Gar īpašuma ziemeļu robežu noteikta Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR) esošo un projektēto ielu sarkano līniju robežas. Piekļuve nekustamajam īpašumam „Pilāri” nodrošināta no pašvaldības ceļa C-18 Saltupi-Turaidas-Rutki, kā arī tai piekļaujas privātīpašumā esošā Strazdu iela.
4. Nekustamā īpašuma „Pilāri” teritorijai ir bijusi uzsākta detālplānojuma izstrāde, kas pārtraukta, jo netika panāktas vienošanās ar blakus īpašumiem saistībā ar paredzēto ceļu tīklu un teritorijas attīstību. Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumā „Pilāri” ir bijis pieņemts 2016.gada 29.jūnijā (Lēmums Nr.10, sēdes prot.Nr.7), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2016/7, darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ar 2017.gada 24.maija Mārupes novada domes lēmumu, izstrādātā detālplānojuma redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai, kas norisinājās no 12.06.2017 līdz 07.07.2017, tai skaitā publiskās apspriešanas sapulce 27.06.2017. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti fizisko personu iebildumi un ierosinājumi, kas tika izvērtēti 2017.gada 26.jūlijā organizētajā darba sanāksmē. Minētās sanāksmes protokols ir publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Geolatvija.lv). Atbilstoši minētajā sanāksmē secinātajam un detālplānojuma Izstrādātāja iesniegumam, ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta lēmumu (Lēmums Nr.7, sēdes prot.Nr.4) detālplānojuma projekts nodots pilnveidošanai, tai skaitā iekļaujot lēmumā nosacījumu, ka, pēc sākotnējā viedokļa no VAS „Latvijas valsts ceļi” saņemšanas, nepieciešams lemt par detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem saistībā ar iespēju veidot tiešo pievienojumu valsts vietējas nozīmes autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš), šim nolūkam paplašinot detālplānojuma teritoriju, ja tas uzskatāms par lietderīgu. Nemot vērā saņemto VAS „Latvijas valsts ceļi” atteikumu veidot tiešo pievienojumu pie autoceļa V-15 (12.10.2017. vēstule Nr.4.3.1/11311, reģistrēta Mārupes novada domē 19.10.2017 ar Nr.2-7/4642), grozījumi darba uzdevumā netika veikti un faktiski detālplānojuma izstrāde netika turpināta, kā arī netika saņemts lūgums pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir beidzies 2018.gada 29.jūnijā.

5. 2021.gada 8.martā Mārupes novada Domē saņemts iesniegums (reģistrēts ar Nr.1/2-2/146), kurā lūgts atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Pilāri” un izsniegt darba uzdevumu. Informācija par teritorijas attīstības priekšlikumu vai plānotā sadalījuma skice iesniegumam nav pievienota. Nemot vērā īpašuma platību un tā teritorijā noteikto funkcionālo zonējumu Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1) ar minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību ir 0,2 ha, paredzams, ka īpašumā varētu tikt veidoti vairāk kā 20 dzīvojamai apbūvei paredzētas zemes vienības, pieķluvei pie kurām būs nepieciešams veidot ielas.
6. Kopš 2016.gada 29.jūnija, kad sākotnēji tīcis izsniegti darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, ir mainījusies tiesiskā situācija attiecībā uz transporta risinājumiem, tai skaitā ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 ir apstiprināts „Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un pieķluves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 30.punktam, ielas vai ceļa izbūvei paredzētais zemesgabals, kas nodrošina pieķūšanu vairāk kā divām jaunveidojamām zemes vienībām, jānodala kā atsevišķa zemes vienība. Saskaņā ar “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 68.punktu, ja pieķluve nepieciešama vairāk kā divām zemes vienībām, nepieciešams plānot un izbūvēt jaunu ielu, teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā nosakot ielai nepieciešamās sarkanās līnijas.

Atbilstoši Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabaloš, kam nepieciešams veidot iekšējās ielas, kā arī nemot vērā, ka īpašuma „Pilāri” īpašnieks 2016.gada 29.jūnijā apstiprinātā darba uzdevuma termiņā nav lūdzis to pagarināt, pie tam kopš tā apstiprināšanas ir veikti grozījumi normatīvajos aktos, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., 103. un 132. punktu, *kā arī nemot vērā 2021. gada 17.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „ Par nekustamā īpašuma „Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu un jauna detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Libietis, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Andrejs Kirillovs, Raivis Zeltīts, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Izbeigt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, kas uzsākta ar Mārupes novada Domes 2016.gada 29.jūnija lēmumu Nr.10, (sēdes prot.Nr.7), un atcelt ar šo lēmumu apstiprināto detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/7.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2016. gada 25. augustā starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Pilāri” īpašnieku A I noslēgto līgumu Nr.3-29/1006 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā, saskaņā ar jaunu darba uzdevumu.

4. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā robežām, 5,3674 ha platībā.
5. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.
6. Mārupes novada Domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Pilāri” (kadastra Nr.80760030049), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
7. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības

Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrala

Mārupē, 06.04.2021.

