

Pārskats par institūciju nosacījumu ievērošanu detālplānojuma "Pilari" izstrādē

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
1.	VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 06.06.2022., Nr.11.2/AP/2223 /2022	Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei: 1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. 3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves	1. Ievērots. 2. Ievērots. 3. Ievērots. 4. Ir izstrādāta teritorijā paredzēto inženierkomunikāciju shēma ar plānotu centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumu.

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
		nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. 5. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadišanas risinājumiem. 6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	5. Ievērots. 6. Ievērots. 7. Ievērots.
2.	Veselības inspekcija 24.03.2022 Nr. 2.4.5.-4/54	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības"; 2)1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu-atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus: -vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004.gada 20.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika "; - lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas	1) Ievērots. 2) Ievērots. 3) Ievērots. 4) Ievērots. 5) Nav paredzēts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55.p. prasībām; 6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 "Ūdens - apgādes būves" un LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", 7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju celiņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērošanas nodaļā.	6) Ievērots. 7) Pieņemts zināšanai. 8) Ievērots.
3.	AS "Sadales tīkli" Pierīgas reģions Nr. 30AT00-05/TN-37728	Nosacījumi detālplānojuma izstrādei 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Pilāri, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov. (80760030049);</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei.</i> 2. NORĀDIJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 - 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c.	2. 2.1. Ievērots. 2.2. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		elektroietaisies); 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīklu pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es, plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa iela 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai; 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8. - 11.punkts; 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu	2.3. Ievērots. 2.4. Ievērots. 2.5. Ievērots. 2.6. Ievērots. 2.7. Ievērots. 2.8. Ievērots. 2.9. Nav paredzēta.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23.pantu; 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kartību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošana nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecība un lietošanas noteikumi"; 2.11. Jauna elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.12. Plānojuma ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojuma izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu. (LKS 92- TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1: 500 līdz 1: 2000; 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektropgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.	2.10. Pieņemts zināšanai. 2.11. Pieņemts zināšanai. 2.12. Ievērots. 2.13. Pieņemts zināšanai. 2.14. Ievērots. 2.15. Pieņemts zināšanai. 2.16. Pieņemts zināšanai.
4.	SIA "Tet" Nr. PN - 195454 07.04.2022	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektrisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus	1. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
		Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības. 2. Veidojot īpašumu apbūves gabalos sadali, ielu, vienotu transporta tīklu un inženierkomunikāciju nodrošinājuma izveidi, ņemot vērā SIA "Tet" elektrisko sakaru tīkla esamību un attīstības iespēju, optiskā sakaru tīkla apkārtnes teritoriju poligonos izpētes veikšanu, paredzot vietu/inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektrisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamajām ielām un pievadceļiem īpašuma teritorijā, ielas sarkano līniju robežās, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "inženiertīklu izvietojums" prasībām. 3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei. 4. Projekta risinājumos paredzēt lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 5. Veidojot īpašuma sadali, ielu/pievadceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA "Tet" esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievadceļu braucamās daļas garenvirzienā. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izsērdes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētiem speciālistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 8. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes tīkla elementu konstrukcijas paredzēt ārpus elektrisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 9. Ja nepieciešama SIA "Tet" esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to	2. Izpildīts. 3. Izpildīts. 4. Izpildīts. 5. Ievērots. 6. Nav paredzēts. 7. Pieņemts zināšanai. 8. Ievērots. 9. Nav paredzēts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. 10. Saskaņā ar LR likumu "Elektrisko sakaru likums" III nodaļas, 18.panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem. 11. Pirms Būvprojektu un ielu, inženiertīklu izbūves projektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet". 12. DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar: 1. SIA "Tet" PPURN TUBDG, portāla uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā. 2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām. Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet", elektroniski, Portālā: uzraugi.tet.lv.	10. Pieņemts zināšanai. 11. Pieņemts zināšanai. 12. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai.
5.	A/S "Gaso" 01.04.2022. Nr. 15.1-2/1292	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760030049, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk-Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Stīpnieku ceļā, Mārupē, Mārupes novadā. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielusarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva Ibn 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram atsevišķi;	1) Izpildīts. 2) Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) digitalā veidā (* .dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	3) Pieņemts zināšanai. 4) Pieņemts zināšanai.
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 11.04. 2022. Nr. 2-11/544	Tehniskie noteikumi kanalizācijas/ūdensvada trases izbūves plānošanai. 1. Vispārīgā informācija. Teritorija: "Pilāri", Mārupes pagasts, Mārupes novads; Plānošanas dokuments: detālplānojums; Pieprasija: Mārupes novada pašvaldība; Mērķis: Noteikumi inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde un kanalizācija) nodrošinājuma plānošanai attīstāmajā teritorijas daļā; X Ūdens patēriņš: 400m³/mēn; (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu) Normatīvie akti, kas attiecas: ūdenssaimniecības pakalpojumu likums; Teritorijas attīstības plānošanas likums; Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumi Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu". (MK noteikumi Nr. 174); Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". 2. Speciālie noteikumi. X. Pievienošanās maģistrālajam ūdensvada tīklam ar tiešo pieslēgumu: (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu): 2.1. IR IESPĒJAMA 2.1.1. Plānot ūdens pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā ūdensvada ar Ø _ pretī adresi_un izveidot sacilpojumu ar maģistrālo ūdensvadu. 2.1.2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø_. Ūdensvada atzarus īpašumam projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63. 2.1.3. Ieguldīšanas dziļums zem virszemes slāņa 1.7m. 2.1.4. Paredzamais spiediens ūdensvada	1. Pieņemts zināšanai. 2. Pieņemts zināšanai. 2.1. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		maģistrālē līdz 5.0 atm. 2.1.5. Ūdensvada pievadiem paredzēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma /dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežās. 2.1.6. Projektējot maģistrālos ūdensapgādes tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo ūdensapgādes tīklu nepārtrauktu darbību. 2.2. X NAV IESPĒJAMA 2.2.1.Nepieciešams paredzēt maģistrālā ūdensvada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo ūdensvadu Strazdu ielā, Mārupes pagasts, Mārupes novads un izveidot sacilpojumu ar Strazdu ielu; 2.2.2.maģistrālā ūdensvada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus; 2.2.3.maģistrālais ūdensvads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA " Mārupes komunālie pakalpojumi"; 2.2.4. maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu. X Pievienošanās maģistrālajam kanalizācijas tīklam ar trešo pieslēgumu (atzīmēt ar X, ja attiecas uz īpašumu) 2.3. IR IESPĒJAMA 2.3.1. Plānot kanalizācijas pieslēgumu pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālā sadzīves kanalizācijas tīkla ar Ø _adrese_. 2.3.2. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir _m Latvijas augstuma sistēmā. 2.3.3. Projektējot maģistrālos kanalizācijas tīklus pēc nepieciešamības palielināt esošās sistēmas jaudu, nodrošinot esošo kanalizācijas tīklu nepārtrauktu darbību. 2.4.X NAV IESPĒJAMA. 2.4.1. Nepieciešams paredzēt maģistrālā	2.2. Pieņemts zināšanai. 2.3. Pieņemts zināšanai. 2.4. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
		kanalizācijas vada būvniecību līdz tuvākai saslēguma vietai ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" maģistrālo kanalizācijas vadu Strazdu ielā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā. 2.4.2. maģistrālā kanalizācijas vada būvniecībai saņemt būvatļauju un izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi", pirms tam pieprasot SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" atsevišķus tehniskos noteikumus; 2.4.3. maģistrālais kanalizācijas vads pēc tā izbūves pabeigšanas un pirms ekspluatācijas uzsākšanas ir nododams SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi". 2.4.4.maģistrālā vada būvniecību ir iespējams veikt SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pilnvarojumā saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 12.panta trešo daļu, pirms tam noslēdzot vienošanos saskaņā ar pielikumā pievienoto paraugu. Pielikumā: pilnvarojuma vienošanās paraugs.	Pieņemts zināšanai.
7.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 31.03.2022. Nr. Z-1-9.3/485	Par Detālplānojuma izstrādes teritoriju sniedzam sekojošu informāciju: 1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma izstrādes teritorija atrodas meliorācijas objektu Vizbulu -Krāģu, 1957.gads, arhīva šifrs 422 un Ainavas, 1976.gada, arhīva šifrs 4715, teritorijā. Detālplānojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves: 1.1.1. drenas, drenu kolektori. 1.2. Nepieciešamības gadījumā ar iepriekš būvētā meliorācijas projekta nodošanas lietu var iepazīties pie Nodaļas Rīgas sektora vadītāja I. Lagzdiņa, dokumentu glabātnē Rīgas ielā 113, Salaspilī, Salaspils novadā, LV-2169. 1.3. Meliorācijas kadastra informācija apskatāma interneta vietnē www.melioracija.lv. 2. Ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm apbūves zonās un apdzīvotās vietās noteiktas teritoriju plānojumos un pašvaldību saistošajos noteikumos.	1. Pieņemts zināšanai. 2. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās. 2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums. 3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūves teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6 % slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietusūdeņu uztveršanas akām. 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem (esošā drenāža nav uzskatāma par lietusūdeņu novadīšanas tīklu). 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Ja esošā drenu sistēma tiek atzīta par neatbilstošu un to nav plānots pārbūvēt, izstrādāt meliorācijas sistēmu inventarizācijas lietu un pirms teritorijas apbūves ierosināt izņemt drenu sistēmas vai tās daļas datus no meliorācijas kadastra informācijas sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 26.marta noteikumi Nr. 128 "Meliorācijas kadastra noteikumi" prasībām. 7. Detālplānojuma grafiskā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa grunsgabalu robežām. 8. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.	1. Ievērots. 2. Izpildīts. 3. Ievērots. 4. Ievērots. 5. Sagatavots VSIA "Meliorprojekts" skaidrojošais apraksts un grafiskais pielikums. 6. Pieņemts zināšanai. 7. Ievērots. 8. Pieņemts zināšanai.
8.	Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde 28.03.2022.	Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei: 1. Piekļuvei detālplānojuma teritorijai paredzēt un izstrādāt iespējamo risinājumu caurbraucamam ielu tīklam kvartālā starp	1. Ievērots atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktajiem risinājumiem.

Nr. p.k.	<i>Institūcija/ datums; Nr.</i>	<i>Nosacījumi</i>	<i>Komentārs</i>
	Nr. 5/3/213	Silnieku ielu, C-18 (Saltupi -Turaidas - Rutki) , V-15 (Rīgas robeža -Silnieki-Puķulejas), Robežnieku ielu, C-16 (Noras-Dumpji-Rutki) un nodrošināt savienojuma izveides iespējas detālplānojuma teritorijas robežās, kā arī iespēju robežās saskaņot savienojumu trasējumu ar saistīto īpašumu īpašniekiem. 2. Ievērot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, paredzēt veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. Ņemt vērā esošo apbūvi un nepasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, kas nodrošina piekļuvi detālplānojuma teritorijai, katrai perspektīvajai zemes vienībai teritorijā. Integrējas novada vienotajā ielu, ceļu tīklā, veidojot sasaisti ar apkārtējām teritorijām un piekļuves iespējas blakusīpašumiem. Ievērot apkārtējos nekustamos īpašumos apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detalplānojumu risinājumus. 4. Detālplānojuma teritorijā saglabāt ielu tīkla savienojumu ar Strazdu ielu, pašvaldības autoceļu C-18 un nekustamo īpašumu "Boteri" (kadastra Nr. 80760030092). Paredzēt pievienojuma iespēju īpašumam "Margrietiņas" (kadastra Nr. 80760031042). 5. Veidojot jaunas ielas, noteiktu ielu kategorijai, plānotajai satiksmes intensitātei un plānotajai apbūvei atbilstošas ielu sarkanās līnijas, minimālais sarkano līniju platums 12 m. Ielas izdalīt atsevišķā zemes vienībā. 6. Detālplānojuma teritorijas ielu, gājēju ietves, cietā seguma laukumu platumu, konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem. 7. Divvirzienu kustībai min., brauktuves platums 5.5 m, vienvirziena kustībai ne mazāks par 3,5 m. Strupceļa risinājums ne vairāk kā uz 2 īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m,	2. Ņemts vērā. 3. Ievērots. 4. Ievērots. 5. Ievērots. 6. Pieņemts zināšanai teritorijas plānošanas procesa ietvaros un izpildāms, atbilstoši būvniecības normatīvo aktu prasībām. 7. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Komentārs
		apgriešanās laukumu minimāli 12x12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m. 8. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai, celiņu, ietvju platumus pieņemt atbilstoši LVS 190-9, "Velobūvju projektēšanas noteikumi". 9. Nodrošināt redzamības brīvlaukus, redzamības trīsstūri un pievadceļu robežās atbilstoši standartam LVS 109-3, "Vienlīmeņa ceļu mezgli". Paredzēt satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus. 10. Sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virzemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. Projektētajām ielām paredzēt risinājumus lietuss ūdens savākšanai un novadīšanai. 11. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju plānu, t.sk. apgaismojumu, paredzot visu inženierkomunikāciju perspektīvo trasējuma vietu, sasaistot to ar pieguļošajiem īpašumiem, teritorijām. 12. Ne mazāk kā 15% no detālplānojuma teritorijas paredzēt publiskās ārtelpas vajadzībām (publiski pieejamas ielas , laukumi, parki, skvēri u.c.). 13. Nodrošināt publiskās labiekārtotās ārtelpas teritoriju apkārtnes iedzīvotāju rekreācijas vajadzībām vismaz 500m²platībā. 14. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantoto pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem. 15. Detālplānojumu saskaņot, saņemot atzinumu Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldē. 16. Veicot turpmāku teritorijas attīstību, uzsākot projektēšanas darbus pieprasīt Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldei tehniskos noteikumus.	8. Ievērots daļēji. Atbilstoši esošajai situācijai, kurā nav norādīts apkaimes velosipēdu tīkls, kam veidojami konkrēti velo kustības pievienojumi, nav iespējams pamatot velosipēdu novietnes plānojamajā teritorijā. 9. Izpildīts. 10. Izpildīts. 11. Izpildīts 12. Izpildīts. 13. Izpildīts. 14. Pieņemts zināšanai. Prasība iekļaujama Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību. 15. Pieņemts zināšanai. 16. Pieņemts zināšanai.