

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS
PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

Lokālplānojums nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijai, 1.redakcija,

LP projekts iesniegts 01.08.2025.,

Precizējumi 09.09.2025.

Sagatavots pamatojoties uz
Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
81.punkta prasībām

1. Izstrādes process:

- Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.42 (sēdes protokols Nr.23) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai”.
- Darba uzdevums Nr.28/2-8/13-2024, apstiprināts ar 28.12.2024. lēmumu Nr.42 (prot.Nr.23).
- Lokālplānojuma izstrādes mērķis: noteikt derīgo izrakteņu ieguvī kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L), lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvī).
- Līgums par izstrādi un finansēšanu ar īpašnieku SIA “Sabiedrība Mārupe”, reģistrācijas Nr.40103045371 noslēgts 28.01.2025., Līguma Nr.28/2-7/7-2025.
- Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
- Vienošanās NR. 28/2-7/8-2025 par piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai ar LP izstrādātāju parakstīta 03.02.2025.
- Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti:
 - o Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē 14.01.2025., <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasuma-lagunas-teritorijai-marupes-pagasta>
 - o Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 20.01.2025., <https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/izdevums-marupes-vestis>
 - o Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) 13.01.2025., https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31283
 - o Informācija tiek publicēta arī pašvaldības interneta vietnē sadaļā Pašvaldība/Attīstības un plānošana/Lokālplānojumi, <https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>
- Pieprasīti nosacījumi darba uzdevumā noteiktām institūcijām (13.01.2025. pieprasījums TAPIS sistēmas vidē): sekojošām institūcijām: Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde, Veselības inspekcija, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas birojs, Rīgas plānošanas reģions, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, VSIA “Latvijas valsts ceļi”, VA “Civīlās aviācijas aģentūra”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions, AS „Gaso”, Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde, Olaines novada pašvaldība. Papildus saņemti nosacījumi no Satiksmes ministrijas.
- Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums: 7.04.2025 Enerģētikas un vides aģentūra pieņēmusi lēmumu Nr.10.2/17/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, SIVN izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474;

2. Apkopojums par institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Lokālplānojuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no visām 13 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, kā arī papildus saņemti nosacījumi no Satiksmes ministrijas. Ievērojot, ka paredzētajai

darbībai ir veikts pilns Ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) un 2023.gadā 2.oktobrī pieņemts Pašvaldības domes lēmums par darbības akceptēšanu, institūcijas savos nosacījumos daudzviet izmanto atsauces uz IVN ziņojumā un Atzinumā sniegtajām rekomendācijām un izvirzītajām prasībām. Institūcijas nosaka nepieciešamību ietvert pasākumus darbības ietekmju uz apkārtējām teritorijām mazināšanai, tai skaitā konkrētu attālumu noteikšanai un transportēšanas maršrutu plānošanai, izvairoties no ciemu teritorijām. Dabas aizsardzības pārvalde sniedz informāciju par apkārtnē esošajiem biotopiem, un norāda uz prasībām putnu pulcēšanās novēršanai saistīti ar Lidostas drošības apsvērumiem, kā arī aktualizē jautājumu par esošo digestāta krātuvi un tās potenciālajām ietekmēm. Satiksmes ministrija (sadarbībā ar SIA “Eiropas dzelzceļa līnijas”, starptautisko lidostu “Rīga”, un civilās aviācijas aģentūru) norāda prasības par nacionālo interešu objekta Rail Baltica būvniecībai teritoriju (kas noteikta TAPIS un nav dublējama, tai skaitā apbūves noteikumi piemērojami saskaņā ar MK noteikumu regulējumu) un valsts nozīmes autoceļu infrastruktūras attīstības teritoriju attēlošanai, sniedz pieejamo informāciju par iespējamo to izbūves gaitu. VSIA “Latvijas valsts ceļi” norāda prasības saistībā ar pievienojumu valsts autoceļam A5 un tā pārbūves risinājumiem, tai skaitā atsaucoties uz A5 pārbūves par ātrgaitas šoseju IVN rezultātiem un aktuālākajiem risinājumiem. Pašvaldības īpašumu pārvalde izvirza prasības paredzamās transporta plūsmas aprēķinam, transportēšanas maršrutiem, prasības iekšējo ceļu veidošanai, prasības meliorācijas pārbūves risinājumiem, stādījumu veidošanai un rekultivācijas plānam, kā arī ceļu uzturēšanai un bojājumu novēršanai.

Institūciju sniegtie nosacījumi kopumā ir ievēroti lokālplānojuma izstrādē, taču atsevišķos gadījumos, ievērojot lokālplānojuma kompetenci, nosacījumu izpilde tiek pārcelta uz būvprojektēšanas stadiju.

Saistībā ar Satiksmes ministrijas prasību neiekļaut Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) plānotās Rail Baltica trases novietojumam, nosacījumi ievēroti daļēji, Lokālplānojuma teritorijā tomēr attēlojot dzelzceļa līnijai paralēlo ceļu risinājumam un iespējama sliežu ceļu depo risinājumam rezervētās teritorijas kā TIN teritoriju, jo šie plānotie elementi nav iekļauti ne NIO ne A5 TIN teritorijā, taču tiek plānoti integrējot abus minētos projektus, un ir attēlojamo arī novada kopējā teritorijas plānojumā.

Detalizēts Izstrādātāja ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts Pārskata par lokālplānojuma izstrādi 4. sadaļā (34.lpp). Pārskats pievienots Lokālplānojuma dokumentācijā.

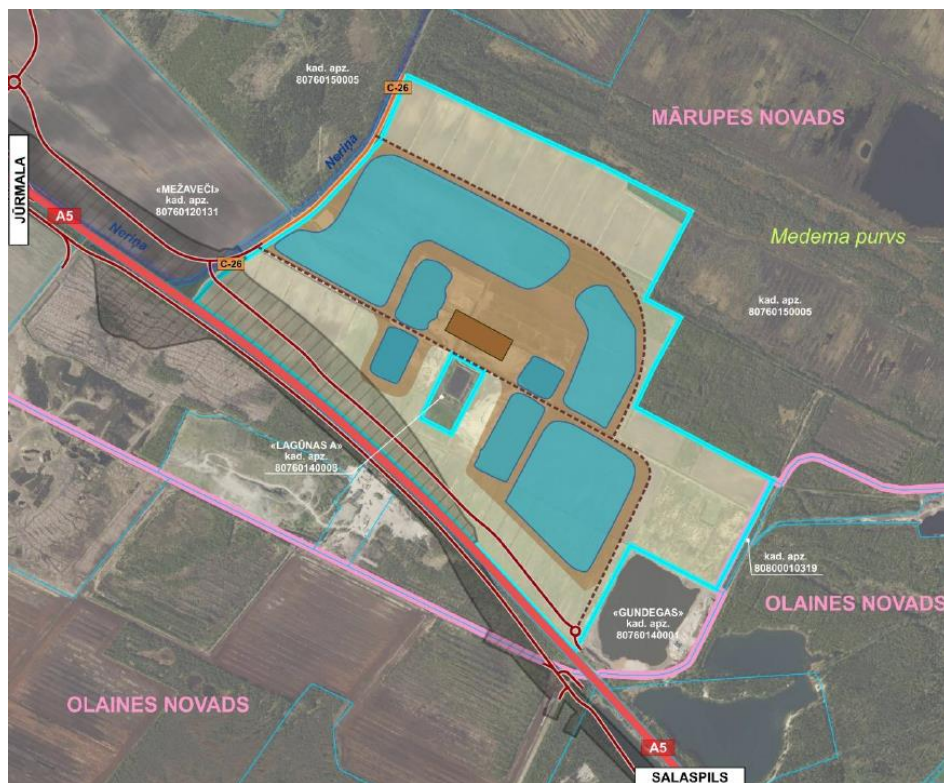
Papildus izstrādes nosacījumiem, Vides valsts dienests, Veselības inspekcija un Dabas aizsardzības pārvalde sniegušas arī viedokli par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanas nepieciešamību, attiecīgi - Vides valsts dienesta ieskatā SIVN ir piemērojams, savukārt Veselības inspekcijas un Dabas aizsardzības pārvaldes ieskatā SIVN procedūru nav nepieciešams atkārtot, ievērojot, ka jau veikts pilns ietekmes uz vidi novērtējums lokālplānojuma teritorijā paredzētajai darbībai. Izvērtējot iesniegto iesniegumu un konsultācijas ar atbildīgajām institūcijām, atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, Enerģētikas un vides aģentūra 7.04.2025. pieņēmusi lēmumu Nr.10.2/17/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras **piemērošanu**”, pamatojoties uz Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikumiem, attiecībā uz kuriem plānošanas dokumentiem ir izstrādājams SIVN. Paredzētā darbība ir derīgo izrakteņu ieguve 25 ha vai lielākā platībā, kas atbilst 1.pielikuma darbībām. Lēmums pievienots Pārskatā par Lokālplānojuma izstrādi. Ievērojot lēmumu, izstrādāts Vides pārskats, kas pievienots Lokālplānojuma dokumentācijai un tiek publicēts TAPIS sistēmā.

3. Apkopojums par saņemtajiem personu priekšlikumiem.

Lokālplānojuma izstrādes laikā netika saņemti priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām

4. Attīstības priekšlikuma apraksts

Paredzētā izmantošana:



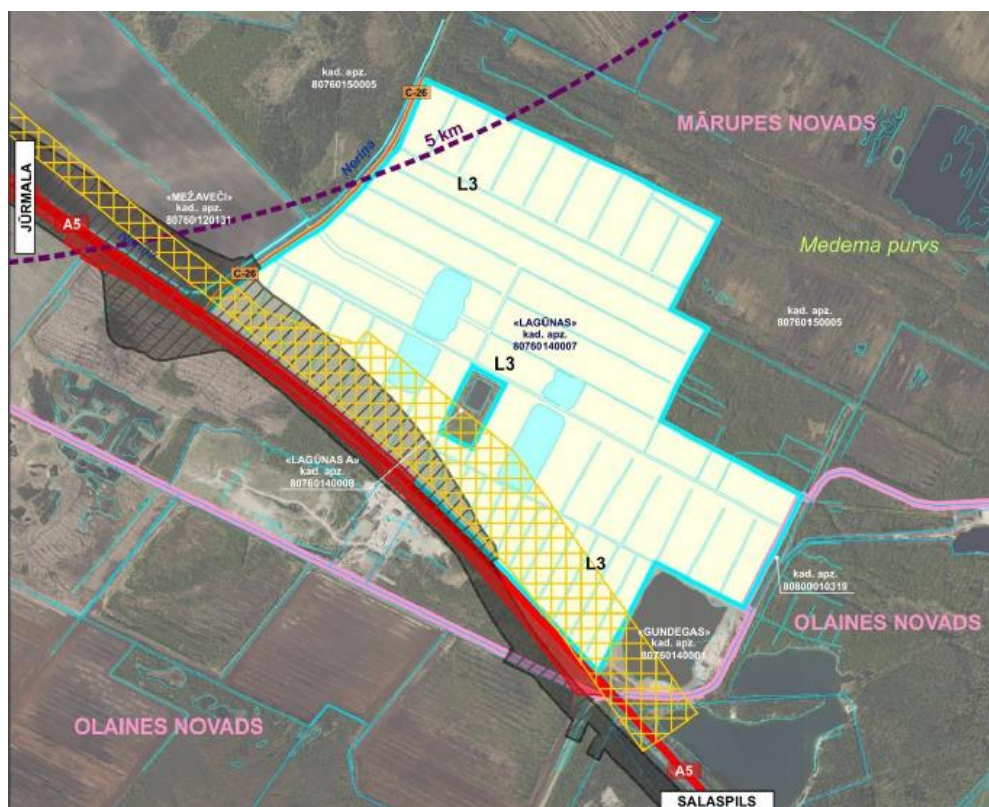
Primāri lokālplānojuma teritorijā plānota derīgo izrakteņu ieguve dīķu izbūves rezultātā smilts, aleirīta atradnes “Lagūnas 2021.gads” robežās, kas ietvers trīs dīķu izveidi 40-50 ha kopplatībā. Dīķsaimniecība plānota kā ekstensīvi zivju ganību dīķi, veidojot uz rekreāciju un komercmaksākerēšanu orientētu saimniecību, pie tam dīķsaimniecība tiks arī pielāgota sporta maksākerēšanas sacensību vajadzībām. Plānots, ka ieguve tiks veikta no aprīļa līdz oktobrim (aptuveni 147 darba dienas). Transportēšana var tikt veikta visu gadu atkarībā no derīgā izrakteņa pieprasījuma. Gadā plānots iegūt un izvest ~300 tūkst. m³ smilts, aleirīta materiāla. Pēc derīgo izrakteņu ieguves plānots veikt teritorijas rekultivāciju un pēc dīķu ierīkošanas paredzēts veikt teritorijas labiekārtošanu, kā arī pasākumus dīķu izmantošanas nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai.

Attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvu kā paredzēto darbību īpašumā “Lagūnas” ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Ziņojums. Secīgi, Vides pārraudzības valsts birojs (šobrīd Enerģētikas un vides aģentūra) 2023.gada 20.jūlija Atzinumā Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā, ir izvirzījusi nosacījumus darbības īstenošanai. 2023.gada 2.oktobrī Mārupes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu akceptēt SIA “Sabiedrība Mārupe” paredzēto darbību “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, Mārupes novadā” (Lēmums Nr.1, ārkārtas sēdes prot.Nr.19). Ievērojot minēto, papildus Lokālplānojumā noteiktajam, resursu ieguve ir veicama ievērojot detalizētajā izpētē noteiktos pasākumus ietekmju mazināšanai, kā arī objekta ierīkošanai. IVN ziņojums un saistītā dokumentācija pieejami Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē, sadaļā Sabiedrība/Vide un infrastruktūra/ietekmes uz vidi novērtējumi, saite: <https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/vide-un-infrastruktura/ietekmes-uz-vidi-novertejumi-ivn>

Sekundāri, pie nosacījuma, ja netiek īstenota derīgo izrakteņu ieguve, kā rezultātā veidojas dīķi, vai mainās teritorijas plānotais izmantošanas mērķis, lokālplānojuma teritorijā tiek plānoti arī tādi teritorijas izmantošanas veidi, kas noteikti izstrādē esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam 1.redakcijā funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1). Tādejādi netiek sašaurinātas teritorijas izmantošanas veidu iespējas attiecībā pret citiem nekustamajiem īpašumiem Mārupes novada lauku teritorijā.

Funkcionālais zonējums:

(attēls precizēts pēc domes sēdes)



LP paredz saglabāt funkcionālo zonējumu **Lauksaimniecības teritorija**, piemērojot izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam (1.redakcija) noteikto funkcionālo zonējumu L1, bet piešķirot tam jaunu zonējuma cipara indeksu - L3. Esošo dīķu teritorijai noteikts funkcionālais zonējums **Ūdeņu teritorija**, atbilstoši MK noteikumiem nosaka, ja platība pārsniedz 1 ha (ārpus ciemiem un pilsētām)

Lauksaimniecības teritorija (L3)	Ūdeņu teritorija (Ū)
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1. Viensētu apbūve (11004), 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003). 3. Lauksaimnieciska izmantošana (22001). 4. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. 5. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas, tilti 2. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 3. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001). 4. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
Teritorijas papildizmantošanas veidi: 1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu zāles un kazino. 2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). 3. Kultūras iestāžu apbūve (12004). 4. Sporta būvju apbūve (12005). 5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). 7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). 8. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). 9. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). 10. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). 11. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). 12. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).	Teritorijas papildizmantošanas veidi: 1. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

13. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005). 14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 15. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 16. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 17. Noliktavu apbūve (14004). 18. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). 19. Mežsaimnieciska izmantošana (21001). 20. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).	
Apbūves parametri: Minimālā platība: 2 ha; Apbūves blīvums: 60% derīgo izrakteņu karjeram/dīķim, 10% citai apbūvei Apbūves augstums: 2 stāvi (atsevišķiem izmantošanas veidiem pēc funkcionālās nepieciešamības, līdz 15m)	Apbūves parametri: Nenosaka. Piemēro TP 2024-2036. paredzēto regulējumu ūdeņu teritoriju izmantošanai

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

- **TIN72** “Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu “Rīga” paredzētā teritorija”
- **TIN73** “Plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā teritorija”
- **TIN19** “5 km rādiuss ap lidlauka “Rīga” sliekšņiem”

Nacionālo interešu objekts “Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija” – Lokālplānojumā tiek tikai attēlots (robežas Satiksmes ministrija nosaka un aktualizē TAPIS sistēmā).

TIAN ietvertas būtiskās **prasības dabas aizsardzībai, vides risku un citu ietekmju samazināšanai**, tomēr pamatā šīs prasības ievērojamas saskaņā ar veikto IVN. Vides stāvokļa apraksts, informācija par dabas teritorijām, aizsargājamiem biotopiem u.c. iekļauta IVN ziņojumā, kā arī lokālplānojuma Vides pārskatā. Vides pārskats pievienots lēmuma dokumentiem.

Labiekārtojuma prasības Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā tiek noteiktas rekultivācijas projektā, pārējām izmantošanām būs piemērojams TP kopējais regulējuma.

Transporta risinājumi: Īstenojot izmantošanas veidu derīgo izrakteņu ieguve, materiāla transportēšana pārsvarā tiks veikta ar kravas automašīnām, ar kravnesību aptuveni 18 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 1188 m³ produkcijas, kas ir līdz 66 kravas automašīnu reisi dienā. Augsnes transportēšana tiks veikta ar kravas automašīnām ar kravnesību aptuveni 12 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 48 m³ produkcijas, kas ir līdz 4 kravas automašīnu reisi dienā. Iegūtā derīgā materiāla transportēšana ar kravas automašīnām netiek plānota caur apdzīvotām vietām.

LP tiek ievēroti nosacījumi no IVN atzinuma un pašvaldības lēmuma par paredzētās darbības akceptu:

- Piekļuve teritorijai no pašvaldības ceļa C-26 A5-Medumi, bet pēc Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu (TIN72 un TIN73) izbūves piekļuve Lokālplānojuma teritorijai atbilstoši šo objektu tehniskajiem risinājumiem;
- Noteiktas prasības satiksmes drošības nodrošināšanai pašvaldības ceļa C-26 pievienojuma vietā pie valsts galvenā autoceļa A5;
- Iekšējo transporta organizāciju un transporta infrastruktūras, t.sk. autostāvvietu, izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā nosaka derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā;
- Transporta kustības organizāciju ar Lokālplānojuma teritorijā iegūtā materiāla pārvadāšanu neplānot caur pilsētas un ciema teritoriju;

- Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas darbības ar Mārupes novada pašvaldību slēdzama vienošanās par pašvaldības ceļu izmantošanu derīgo izrakteņu transportēšanai un līdzdalību to uzturēšanā

Zemes vienības **dalījums netiek plānots.**

Ceļu nodalījuma joslu un **aizsargjoslu** novietojums atbilst TP 2024-2036 projektā 2.redakcijā nosakāmajam, ievērojot LVC atzinumā norādītās nepieciešamās korekcijas.

Inženiertehniskie risinājumi nosakāmi derīgo izrakteņu ieguves projektā jeb būvprojektēšanas stadijā.

Lokālpārplānojuma **īstenošanās kārtība**, kas paredz ieguves projekta realizāciju pa kārtām, uzsākot rakšanas darbus attālināti no iespējamās RailBaltica infrastuktūras izbūves teritorijas.

5. Priekšlikums tālākai virzībai.

Lokālpārplānojuma risinājums - derīgo izrakteņu ieguve, kā atļautā izmantošana īpašuma "Lagūnas" teritorijā nav pretrunā IAS, ievērojot, ka pēc rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši IVN procesā vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar Cenas tīreļa un Melnā purva zonu, vai tikt paredzēta kā ražošanas teritorija īpašuma daļā (apbūves blīvums 10%), ja attīstoties starptautiskajam dzelzceļa transporta koridoram, mainās turpmāk plānotā iecere.

Lokālpārplānojuma risinājums atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam paredzētajam risinājumam un ir integrējas teritorijas plānojumā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās. Lokālpārplānojums atbilst izstrādes darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Līdz Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas publicēšanai sistēmā (Ģeolatlāja.lv) nepieciešams veikt atsevišķus redakcionālus precizējumus:

- precizēt TIAN informāciju par dzīvojamās apbūves uz ūdens izmantošanu, ietverot papildus prasības apbūves veidošanai un pieļaujamiem apbūves veidiem;
- veicami redakcionāli precizējumi Paskaidrojuma rakstā atbilstoši apbūves noteikumos ietvertajam regulējumam par Ūdeņu teritorijas zonējumu;
- Vides pārskatā precizējams lokālpārplānojuma risinājuma, konkrēti funkcionālā zonējuma, apraksts saistībā ar Ūdens teritorijas zonējuma noteikšanu esošo dīķu teritorijai. Vienlaikus, minētā zonējuma noteikšana pēc būtības nemaina ietekmju raksturojumu, jo attiecas uz jau esošiem objektiem.

Lokālpārplānojuma redakcija ir virzāma lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pēc norādīto precizējumu veikšanas.

Izstrādes vadītājs

Dace Žīgure,
Mārupes novada pašvaldības
Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja
09.09.2025.