

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (8048 008 0043), Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2026. gada 19.janvārī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 1/3-6/22-2021 vai MK noteikumiem Nr.628.	Babītes pagasta TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieks – "RS84", reģistrācijas Nr.40103808118		LĪGUMS Nr. 28/2-7/2-2025 13.01.2025. (parakstīts elektroniski)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA „8.Darbnīca”, reģistrācijas numurs 40103480281				
Darba uzdevums Nr. 1/3-6/22-2021 (24.11.2021. Domes lēmums Nr.15 (sēdes protokols Nr.14); 28.12.2022. Domes lēmums Nr. 27 (sēdes protokols Nr.25) par grozījumiem Darba uzdevumā Nr. 1/3-6/22-2021);		DU apstiprināts: 24.11.2021. līdz 24.11.2023. DU pagarināts: ar DL Nr.55 29.11.2023. līdz 24.11.2024. un ar DL 28.12.2024. atjaunots un pagarināts līdz 31.12.2025. DP projekts iesniegts: 15.01.2026.	Daļēji atbilst	Ar domes lēmumu par DP nodošanu PA ir jāatjauno un jāpagarina DU derīguma termiņš.
DP projekta dokumentācija: Elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski e-pastā	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 13.12.2021. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-nekustamajam-ipasumam-ezerlejnieki-vikulos-babites-pagasta Mārupes vēstis – 2022.gada decembra mēneša numurs chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_decembris_2021-web_0.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document22379	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas 07.12.2021. Nr.1/2-2/703 pēc pievienotā saraksta</i>	Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemes robežu plāns			Atbilst	Iesniedzams pie DP apstiprināšanas ietverot dokumentus pārskatā par DP izstrādes gaitu
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		24.11.2021. Nr.15	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 2//2-7/2-2025	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Datums elektroniski parakstīts 13.01.2025. Nr. 1/3-5/2-2022	Atbilst	
Pārskats par Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumu ievērošanu:		1) 05.12.2024. Nr. 11.2/AP/12422/2024; 2) 15.11.2024. Nr. 2.4.5-6/161;	Atbilst	

<p>1) Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde; 2) Veselības inspekcija; 3) AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4) SIA „Tet”; 5) AS „Gaso”; 6) SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”; 7) VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 8) Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”</p>		<p>3) 08.11.2024. Nr. 30AT00-05/TN-72892; 4) 02.12.2024. Nr. PN-334083; 5) 14.11.2024. Nr. 37.1-14/5042; 6) 19.11.2024. Nr. 2-8.1/151; 7) 08.11.2024. Nr. Z-1-9.3/1753; 8) 06.02.2025. Nr.5/3/82</p>		
<p>Citi pielikumi: Plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu un rekomendācijas virszemes noteces uztveršanai, novadīšanai un savākšanai (skatīt Meliorācija risinājumi. Paskaidrojuma raksta 1. Pielikums)</p>			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
<p>Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts (tai sk. vides apstākļu) un attīstības nosacījumi; - detālplānojuma izstrādes pamatojums; - meliorācijas sistēmas raksturojums; - detālplānojuma risinājumu apraksts; - pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai; - pretplūdu pasākumu risinājums (ja tāds nepieciešams); - nosacījumi papildizmantošanas piemērošanai (ja paredzēta); - transporta sistēmas risinājumi; - pašvaldības nozīmes ceļa/ielas risinājuma apraksts; - risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi un pasākumus piekļuves nodrošināšanai; 		<p>DP risinājums</p> <p>- piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no pašvaldības autoceļa C-14 Vīkuļu ceļš.</p> <p>paredz izveidot 22 z.v. : 19 z.v. – (Nr.1-Nr.3 un no Nr.5 -Nr.20) Savrupmāju apbūve (11001), kur savrupmāja ir brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu individuālā dzīvojamā māja; Papildizmantošana: - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008);</p> <p>2. z.v. – Nr.21 – Nr.22 transporta infrastruktūrai</p> <p>1 z.v. – Nr.4 publiskā ārtelpa (DZS/DA teritorija);</p>	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām; - publiskās ārtelpas risinājumi un apsaimniekošanas nosacījumi; - dīķa izmantošanas risinājums, apsaimniekošanas nosacījumi un plānotais piederības statuss. 				
Grafiskā daļa				
<ul style="list-style-type: none"> - Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 <p>Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.</p>		<p>Topogrāfiskais plāns – 05.04.2025. Mērogs 1:500</p>	<p>Atbilst</p>	
<p>Esošā teritorijas izmantošana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru; - teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids; - sarkanās līnijas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas; - ceļi; - apbūve; - citi objekti <ul style="list-style-type: none"> - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; 		<p>Teritorijas pašreizējā izmantošana</p> <p>Atsevišķās lapās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pašreizējā izmantošana (topogrāfija); 2) Plānotā (atļautā) izmantošana; 3) Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma; 4) Sarkano līniju plāns un transporta kustības shēma; 5) Zemes ierīcības projekts. 	<p>Atbilst</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - publiskās ārtelpas teritorijas; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - lietusūdeņu novadīšanas risinājumi; - ielas sarkanās līnijas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti; - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas plāns (ja attiecināms) - adresācijas priekšlikumi; - zemes ierīcības darbu plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālpārplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas. 				
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
Ietverami detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie:	DzS Galvenais izmantošanas veids: Savrupmājas, Vasarnīcas:	DP risinājumā paredzētais: DzS (zemes vienības no Nr.1-3 un no Nr.5 līdz 20):	Atbilst	

<ul style="list-style-type: none"> - prasības plūdu riska novēršanai vai samazināšanai; - prasības ielu un piebrauktuvju izbūvei; - vides pieejamības nosacījumi; - publiskās ārtelpas labiekārtojuma nosacījumi; - apbūves teritoriju labiekārtojuma nosacījumi; - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam; - prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai - nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam - prasības būvju izvietojumam, ja tiek paredzēti papildizmantošanas veidi. - 	<p><i>Papildizmantošana</i> Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve;</p> <p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; Veselības aizsardzības iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve; Publiskā ārtelpa.</p> <p><i>Palīgizmantošana:</i> pakārtota galvenajam izmantošanas veidam; Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija” (TR):</p> <p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inženiertehnis kā infrastruktūra (14001). 	<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši (DzS) galvenajam izmantošanas veidam. - - Papildizmantošana: - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmskolas izglītības iestāde vai interešu izglītība; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakse; - labiekārtota publiskā ārtelpa: Labiekārtoti parki, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. <p>Savrupmāju teritorijas (DzS1) Labiekārtota publiskā ārtelpa/ Ūdeņu teritorija Plānotā zemes vienība Nr.4 – Labiekārtota publiskā ārtelpa: -Labiekārtoti parki, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.</p> <p>Ūdeņu teritorija:</p>		
---	---	--	--	--

	<p>- Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). - Lidostu un ostu apbūve (14005).</p> <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). - Noliktavu apbūve (14004).</p> <p>Apbūves parametri Nenosaka</p>	<p>- inženiertehniskā infrastruktūra (14001); - ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).</p> <p>- <u>Transporta infrastruktūras teritorija TR:</u> (z.v. Nr.21, 22) Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - - <i>Papildizmantošana:</i> <i>Nav paredzēta</i></p>		
<p>Apbūves parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte 	<p>DzS, Savrupmājai: 1200 m², 30% līdz 3 stāvi līdz 12 m</p> <p>Papildizmantošana: Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: 1200 m², 50 % Līdz 2 stāvi</p>	<p>DzS: Platība - ne mazāk kā 1200 m² Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 3 stāvi Apbūves augstums – 12m</p> <p>Papildizmantošana: z.v. platība - 1200 m² Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - Apbūves blīvums-30%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi- Apbūves augstums – 12m.</p>	<p>Atbilst</p>	

<p>- būvlaide – 6m, ekspluatācijas aizsargjosla ap meolirācijas būvēm un ierīcēm- 10m -</p>	<p>Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: 1200 m² 30% Līdz 2 stāvi</p> <p>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: 1200 m² 40% Līdz 2 stāvi</p> <p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR) visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;</p>	<p>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve Apbūves blīvums-40%; Stāvu skaits – līdz 2 stāvi Apbūves augstums – 12m.</p> <p>Būvlaide: no pašvaldības ceļa “Vīķuļu ceļš C-14” – 9 m; no jaunizveidotā Meldrāju ielas posma – 6 m; Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m;</p> <p>Sarkanās līnijas - 12m: - brauktuve ar cieto segumu – 5.5 m; - gājēju celiņš ar cieto segumu – 1.5 m; - lietus notekūdeņu novadīšana: Ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt lietus ūdens grāvi.</p>		
<p>apgrūtinājumi un aprobežojumi</p>		<p>Norādīti grafiskajā daļā</p>	<p>Atbilst</p>	

Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Ūdensapgāde(pagaidu risinājums - lokāli katrā zemes vienībā), kanalizācija (pagaidu risinājums - lokāli, katrā zemes vienībā bioloģiskās attīrīšanas ietaises vai slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī katrā zemes vienībā atsevišķi), elektroapgāde, elektroniskie sakari, lietussūdeņu novadīšanas sistēma, gāzes apgāde, ugunsdzēsības dīķis	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Kā pagaidu risinājums ugunsdzēsības dīķis norādīts arī īpašumā “Ezerlejnietki”	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei		- pārējā brauktuve ar cieto segumu – 5.5 m; - gājēju celiņš ar cieto segumu – 1.5 m;	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi			Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – neattiecas	Ir paredzēta publiskā ārtelpa		Atbilst	
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Atbilst	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma	Nav konstatēti	Netiek paredzēts	Atbilst	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)			Atbilst	<i>Iesniedzams pie DP apstiprināšanas ar pārskatu par DP izstrādes gaitu</i>

Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Atbilst	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
<p>Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus.</p> <p>Nosacījumi līgumā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ceļu un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - jāparedz caurbraucamo ielu un atbilstošās zemes vienības atsavināšana pašvaldībai, pēc ceļu pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvju, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana - ugunsdzēsības dīķa uzturēšana un apsaimniekošana, izbūve līdz pirmās mājas nodošanai ekspluatācijā; - planēšana pirms ielu izbūves; 			Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 05.12.2024. nosacījumi Nr.11.2/AP/12422/2024	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<p>Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņiem, to stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja attīstības plānus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu šķiroto atkritumu punkta izveidei vai norādīt, kuras būs tuvākās vietas šī pakalpojuma saņemšanai vietējiem iedzīvotājiem.	<ol style="list-style-type: none">1. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos – aizsargjoslas uzrādītas.2. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.3. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.4. Prasība izpildīta.5. Detālplānojuma teritorijas labiekārtojums paredzams ēku projektēšanas un būvniecības ietvaros atbilstoši detālplānojuma risinājumiem un normatīvo aktu prasībām. Ņemot vērā plānoto savrupmāju apbūvi un prognozējamo māsaimniecību skaitu līdz 19, kopēja šķiroto sadzīves atkritumu savākšanas punkta izveide detālplānojuma teritorijā nav uzskatāma par ekonomiski pamatotu. Atkritumu apsaimniekošana paredzama individuāli katrā zemes vienībā, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par

<p>6. Noteikt prasības lietās ūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām.</p>	<p>dalīto sadzīves atkritumu konteineru izvietojumu, tādējādi nodrošinot normatīvo aktu prasību izpildi bez papildu koplietošanas infrastruktūras izveides..</p> <p>6. Prasība izpildīta.</p>
<p>Veselības inspekcija, 15.11.2024. nosacījumi Nr.2.4.5-6/161</p>	
<p>Institūcijas izvirzītie nosacījumi</p>	<p>Komentārs par nosacījumu ievērošanu</p>
<p>Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2. objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņā ar novada apbūves noteikumiem; 3. vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 4. kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 5. vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 6. aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; 7. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Minēto normatīvo aktu prasības ir ievērotas detālplānojuma risinājumos atbilstoši detālplānojuma detalizācijas pakāpei. 2. Prasības izpildītas, nosacījumi ņemti vērā. 3. Detālplānojuma risinājumi paredz ūdensapgādes nodrošināšanu katrā apbūves zemes vienībā ar individuāliem risinājumiem, vienlaikus nosakot pienākumu pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves pieslēgties tiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 4. Detālplānojuma risinājumos nav paredzēta kopēja ūdens ņemšanas avota ierīkošana, tādēļ Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumu Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” prasības detālplānojuma izstrādes ietvaros nav attiecināmas. 5. Detālplānojuma risinājumi paredz sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu katrā zemes vienībā individuāli, izmantojot lokālus risinājumus, vienlaikus nosakot pienākumu pēc centralizēto sadzīves kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgties tiem obligātā kārtā. 6. Detālplānojuma risinājumi neparedz notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ierīkošanu, kurām būtu jānosaka aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likuma. 7. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.

8. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām objektiem.	8. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.
AS "Sadales tīkls" 08.11.2024. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-72892	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<p>Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".</p> <p>NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisēs); 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām; 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 	<p>Nosacījumos izvirzītās prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 2. Pieņemts zināšanai. 3. Prasība izpildīta, nosacījumi saņemti.. 4. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos – iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 5. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos – iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 6. Esošās aizsargjoslas uzrādītas. Plānotās nosakāmas pie objektu izbūves.

<ol style="list-style-type: none"> 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 	<p>7.-14. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detalplānojuma projektos – iekļauts Paskaidrojuma rakstā.</p>
SIA "Tet" 02.12.2024. nosacījumi Nr.PN-334083	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi", LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības; 2. Veidojot īpašumu apbūves gabalos sadali ,vienotu ielu, inženier tīklu izveidi, un ielas sarkanās līnijas noteikšanu detalplānojuma teritorijā, ievērot SIA Tet elektronisko Optiskā sakaru tīkla attīstības iespēju, ka arī apkārtnes teritoriju poligonos Optiska tīkla izpētes veikšanu, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievedceļiem sarkano līnijas robežās, detalplānojuma teritorijā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu griezumos atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta. 2. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektronisko sakaru tīklu attīstību.

<ol style="list-style-type: none"> 3. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/ apbūvei. 4. Projekta risinājumos paredzēt, lai projektējamās kabeļu kanalizācijas akas/ trases/ pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu cietā seguma braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ielas/ceļu, ietves bort akmens, ievalkās un grāvim. Risinājumus precizēt/saskaņot Būvprojektu izstrādes gaitā. 5. Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu cietā seguma braucamās daļas, bort akmens un ievalkā/grāvī garenvirzienā. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējo tīklu ir atļauts tikai sertificētajām specialistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 8. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes / pazemes inženiertīkla, labiekārtošanas elementu konstrukcijas, paredzēt ārpus elektronisko sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 9. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu” prasības. 10. Pirms detālplānojuma īstenošanas, ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. Pieteikt elektroniski, portālā: http://uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā 11. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 	<ol style="list-style-type: none"> 3. Detālplānojuma risinājumi nodrošina elektronisko sakaru tīklu attīstību. Konstruktīvie risinājumi tiks risināti pēc nepieciešamības turpmākajā būvniecības procesā. 4. Prasība tiks ņemta vērā turpmākajā būvniecības procesā, ja tiks plānota tīklu izbūve. 5. Prasība ņemta vērā. 6. Prasība tiks ņemta vērā turpmākajā būvniecības procesā, ja tiks plānota tīklu izbūve. 7. Prasība tiks ņemta vērā turpmākajā būvniecības procesā, ja tiks plānota tīklu izbūve. 8. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 9. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 10. Prasība tiks ņemta vērā turpmākajā būvniecības procesā, ja tiks plānota tīklu izbūve. 11. Pieņemts zināšanai.
AS “Gasó”, 14.11.2024. nosacījumi Nr.37.1-14/5042	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam "Ezerlejnīki", Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra numurs 80480080043), akciju sabiedrība “Gasó” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētajā īpašumā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Meldrāju ielā līdz īpašumam ar kadastra numuru 80480080229, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), 	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība izpildīta. Skatīt grafisko daļu.

<p>Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3) detālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) dwg formātā iesniegt Sabiedrības Pieslēgumu pārvaldības departamenta Tehnisko risinājumu daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4) pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā, tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzesapgādei iespējams saņemt aizpildot pieteikumu vietnē pieteikums@gaso.lv.</p>	<p>2. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. Detālplānojuma risinājumi nodrošina gāzes tīklu attīstību.</p> <p>3. Prasība tiks izpildīta.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p>
SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” 19.11.2024. nosacījumi Nr.2-8.1/151	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<p>1. Informējam, ka SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” nepieder centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Detālplānojumā norādītajā teritorijā;</p> <p>2. Papildus informējam, ka saskaņā ar SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” izstrādāto un Mārupes novada domes apstiprināto tehniski ekonomisko pamatojumu (t.sk. īstermiņa investīciju plānu), ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Detālplānojumā norādītajā teritorijā pašlaik netiek plānota;</p> <p>3. Tuvākā pieslēguma vieta pie SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem ir Meistaru un Rīgas ielas krustojums, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, vienlaikus pirms pieslēguma vietas saskaņošanas nepieciešams izvērtēt novadāmo notekūdeņu apjomu un Piņķu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu kapacitāti;</p> <p>4. Ūdensapgādes un kanalizācijas maģistrālo tīklu un to elementu izbūvi paredzēt sarkano līniju robežās;</p> <p>5. Detalizētas tehniskās prasības un tehniskos noteikumus (t.sk. pieslēguma vietas) pieprasīt būvprojekta izstrādes ietvaros.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p>
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” , 08.11.2024. nosacījumi Nr.Z-1-9.3/1753	
Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.</p> <p>2. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadišanas no Detālplānojuma izstrādes teritorijas tehniskais risinājums.</p> <p>3. Detālplānojumā iekļaut nosacījumu, ka apbūvētās teritorijas jāplanē, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu un ceļu tehnēm un lietussūdeņu uztveršanas akām.</p>	<p>1. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>2. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>3. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p>

<ol style="list-style-type: none"> 4. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem. 5. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu. 6. Detālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo meliorācijas sistēmu un būvju aizsargjoslas un plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām. 7. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 5. Prasība izpildīta. 6. Prasība iekļauta detālplānojuma risinājumos. 7. Pieņemts zināšanai.
--	---

Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde, 06.02.2025. Nr.5/3/82

Institūcijas izvirzītie nosacījumi	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādājot Detālplānojuma projektu, ievērot spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus un standartus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, tai skaitā pieguļošajos īpašumos izstrādātos detālplānojumus, citus spēkā esošus normatīvos aktus un teritorijas plānošanas dokumentus. 2. Pie pašvaldības autoceļa C-14, Vīkuļu ceļš (turpmāk, Pašvaldības ceļš) projektēt vienu pievienojumu, saglabājot esošo pievienojuma vietu vai pārplānojot tā novietojumu, atbilstoši plānotai Detālplānojuma teritorijas satiksmes infrastruktūrai, bet ne tuvāk kā 50 metri no esošajiem vai plānotajiem pievienojumiem Pašvaldības ceļam, veidojot vienotu ielu tīklu ar pašvaldības nozīmes ceļu, esošajiem vai perspektīvajiem ceļiem/ielām, neapgrūtinot piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Pievienojums Pašvaldības ceļam: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Perpendikulāri ceļa ass līnijai; 3.2. Ar stūra noapaļojuma rādiusu $R_{min} \geq 8m$; 3.3. Nodrošināt redzamības brīvlaukus pievienojuma zonā. 4. Pievienojuma Pašvaldības ceļam un Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu tīkla tehniskos parametrus pieņemt atbilstoši paredzamā autotransporta sastāvam un satiksmes intensitātei, bet ar brauktuves platumu ne mazāku kā 5,5m, nodrošinot divvirzienu kustību, gājēju infrastruktūru, ielu apgaismojumu. 5. Pievienojumus uz zemes vienībām paredzēt ne tuvāk kā 20m no krustojumiem, ar stūra noapaļojuma $R_{min} \geq 5m$. 6. Paredzot apgrīšanās laukumu, pieļaujamais minimālais attālums no brauktuves malas līdz sarkanai līnijai 1,5metri. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasības ņemts vērā. 2. Prasība izpildīta. 3. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.’ 4. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 5. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos. 6. Prasība ņemta vērā.

<p>7. Pašvaldības ceļa sarkanajās līnijās projektēt gājēju – velosipēdistu ceļu un apgaismojumu.</p> <p>8. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības nozīmes meliorācijas koplietošanas novadgrāvim 3812223:P:1 (turpmāk, Novadgrāvis), kuram noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10.0 m platumā no Novadgrāvja kroles. Paredzot Detālplānojuma ietvaros būvniecību, kas skar Novadgrāvi, ir jāizstrādā meliorācijas sistēmas (turpmāk, MS) pārbūves būvprojekts, vai cita projekta ietvaros MS pārbūves daļa.</p> <p>9. Paredzēt Detālplānojuma teritorijā lietus ūdens uztveršanas un aizvadīšanas sistēmas.</p> <p>10. Projektējot inženierkomunikāciju izvietojumu projektētajās sarkanajās līnijās, ievērot Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumus Nr.574 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. ņemot vērā, ka Pašvaldības ceļa šķērsošana, kā arī pieslēgšanās esošajām komunikācijām, atļauta tikai ar beztranšējas metodi.</p> <p>11. Pirms Detālplānojuma projekta redakcijas nodošanas publiskai apspriešanai, tā risinājumus saskaņot ar Pārvaldi, ipasumu.parvalde@marupe.lv un saņemt Pārvaldes atzinumu par Detālplānojuma redakciju.</p> <p>12. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>7. Pašvaldība ceļš atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas.</p> <p>8. Atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 58. punkta 58.2. apakšpunktam “grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu”. Aizsargjoslas uzrādītas, apbūve aizsardzības zonā netiek plānota.</p> <p>9. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>10. Prasības izpildītas atbilstoši detalizācijas pakāpei detālplānojuma projektos.</p> <p>11. Ceļa risinājumi saskaņoti.</p>
---	---

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.

Izstrādes vadītājs

Svetlana Buraka, teritorijas plānotāja