

Vienošanās Nr. 2

Par grozījumiem 2016. gada 12. februāra administratīvajā līgumā Nr. 2-15/75 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr. 8076 008 0238), Mārupes novadā, īstenošanas kārtību” un pie tā 2017.gada 14.septembrī noslēgtajā Vienošanās Nr.1

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

Nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību **“Pelihanza”**, reģistrācijas Nr. 40003774169, juridiskā adrese: Skanstes iela 50A, Rīga, LV-1013, tās valdes locekļa G. C. personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses,

turpmāk tekstā abi kopā saukti Puses, atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, 2016. gada 12. februāra administratīvā līguma Nr. 2-15/75 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr. 8076 008 0238), Mārupes novadā, īstenošanas kārtību” (kopsakarā ar 2017. gada 14. septembra Vienošanos Nr. 1 par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr.2-15/75) (turpmāk – **Līgums**), kas noslēgts starp Pašvaldību un Īstenotāju, 8.4.punktu, un Pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumu Nr.....,

vienojas par sekojošiem grozījumiem Līgumā par Nekustamā īpašuma “Tīraines dārzi – 3” (kadastra Nr.8076 008 0238), Mārupes novadā, detālplānojuma (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanu un realizācijas kārtību:

1. izteikt Līguma 3.1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1.1. uzsāk Detālplānojuma īstenošanu ne vēlāk kā līdz 2027.gada 31.decembrim, nodrošinot paredzēto ārējo inženiertīklu un ielas tehnisko projektu izstrādi, kā arī meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta saskaņošanu”;
2. izteikt Līguma 3.1.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1.2. veic visu paredzēto ārējo inženiertīklu un ielas izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, paredzot iespēju ielu izbūvēt un nodot ekspluatācijā pa daļām - vispirms izbūvējot vismaz ar šķembu segumu ne vēlāk kā līdz 2029. gada 31. decembrim;
3. izteikt Līguma 3.3.punktu šādā redakcijā:
“3.3. Kā Detālplānojuma īstenošanas sastāvdaļu izstrādā Zemes ierīcības projektu ielu teritoriju izdalīšanai atsevišķās zemes vienībās, kā arī projektēto apbūves zemes vienību robežu precizēšanai saskaņā ar Vienošanās 1.pielikumu un, ievērojot Detālplānojuma grafiskajā daļā noteikto zemes vienību numerāciju”;
4. izteikt Līguma 3.4. punktu šādā redakcijā:
“3.4. Zemes vienību sadale Detālplānojuma teritorijā var tikt uzsākta tikai pēc Līguma 3.3.punktā minētā Zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un Līguma 3.1 un 3.2. punktā

- minēto darbību pilnīgas izpildes vismaz ielas posmā, kas kalpo piekļūšanai pie nodalīšanai paredzētajām zemes vienībām.
5. papildināt Līgumu ar 3.4.¹ punktu šādā redakcijā:
“3.4.¹ Ēku būvniecību pieļaujams uzsākt paralēli Līguma 3.1. un 3.2. punktos noteiktajam tikai gadījumā, ja tiek izpildīti visi Līguma 3.4.² apakšpunkta nosacījumi. Ja nav izpildīti visi Līguma 3.4.² apakšpunkta nosacījumi, ēku būvniecība uzsākama tikai pēc Līguma 3.3.punktā minētā Zemes ierīcības projekta apstiprināšanas un Līguma 3.1 un 3.2. punktā minēto darbību pilnīgas izpildes vismaz ielas posmā, kas kalpo piekļūšanai pie nodalīšanai paredzētajām zemes vienībām.
6. papildināt Līgumu ar 3.4.² punktu šādā redakcijā:
“3.4.² Ja ēku būvniecību Detālplānojuma īstenotājs paredz veikt pirms teritorijas sadales un atsevišķo īpašumu atsavināšanas, ēku projektēšana un būvniecība var tikt uzsākta vienlaikus ar Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju un ielas izbūvi, bet tikai izpildoties sekojošiem nosacījumiem:
- 3.4.² 1. visa būvniecība tiek veikta vienas zemes vienības robežās, būvprojektā obligāti norādot plānoto zemes vienību robežas atbilstoši Līguma 3.3.punktā paredzētā zemes ierīcības projekta apstiprinātam risinājumam;
 - 3.4.² 2. nodrošinot, ka būvprojektā tiek iekļauts obligāts nosacījums, ka ēkas pieļaujams nodot ekspluatācijā tikai pēc tam, kad ir nodrošināta piekļuve no ekspluatācijā nodotas ielas un ēkām ir nodrošināts pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
 - 3.4.² 3. būvprojekts izstrādāts atsevišķi apbūvei un atsevišķi ielai, paredzot tos kā atsevišķus objektus”;
7. izteikt Līguma 3.5.punktu šādā redakcijā:
“3.5. Līdz Detālplānojumā paredzētās apbūves nodošanai ekspluatācijā jānodrošina ielas izbūve ar cieta segumu, ielas apgaismojuma izbūve, lietusūdeņu novadīšanas sistēmas ierīkošana un teritorijas labiekārtojums”.
8. papildināt Līgumu ar pielikumu sekojošā redakcijā:
9. Visi pārējie Līguma noteikumi un nosacījumi, kas netiek grozīti saskaņā ar šo vienošanos, paliek spēkā Līgumā ietvertajā redakcijā.
10. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
11. Vienošanās ir izstrādāta un noformēta uz 2 (divām) lapām, un tā parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Vienošanās stājas spēkā no tās abpusējas parakstīšanas brīža. Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

Pušu rekvizīti un pilnvaroto personu paraksti:

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000012827
juridiskā adrese: Daugavas iela 29
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
E-adrese: marupe@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„Pelihanza”
Vienotais reģ. Nr. 40003774169
Skanstes iela 50, Rīga
LV-1013
[..]

(paraksts*)

G. C.
Valdes loceklis

“Detālplānojuma teritorijas apbūves ieceres plāns”

