

VIENOŠANĀS
Pie 2013.gada 30.janvāra zemesgabala nomas līguma

Mārupē,

*Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, kuras vārdā saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības iestādes – Pašvaldības īpašumu pārvalde, nolikuma 18.1.punktu rīkojas tās vadītājs Uldis Bārdulis, no vienas puses, un

SIA “KOPINGEHUS”, reģistrācijas Nr. 40003690459, “Vecpagrabs”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, turpmāk tekstā – **Nomnieks**, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā saukti **Puses**, atsevišķi – **Puse**,

ŅEMOT VĒRĀ, ka:

- starp Pusēm 2013.gada 30.janvārī noslēgts zemesgabala nomas līgumu, ar kuru Iznomātājs Nomniekam iznomājis nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, 1200 kv.m platībā (turpmāk - Līgums),
- Nomnieks ir izteicis vēlmi turpināt zemes nomu un pagarinās Līguma termiņu;
- ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.augusta lēmumu Nr.9 prot.nr.5 “Par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, nomas līguma pagarināšanu”, Mārupes novada pašvaldības dome nolēma piekrist 30.01.2013. starp Pusēm noslēgtā zemesgabala nomas līguma termiņa pagarināšanai līdz 29.01.2043.,
- ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 6.novembra lēmumu nr.1., prot.Nr.22/2025, un Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.novembra lēmumu Nr. [redacted] prot.nr. [redacted] “Par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, maksas noteikšanu un vienošanās slēgšanu”, noteikta nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ābeles, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80480030170) sastāvā esošās zemes vienības Priedaines iela 11A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apz.80480031779) ar platību 1200 kv.m. nomas maksa;

un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 53., 56.punktiem, Puses noslēdz šādu vienošanos (turpmāk tekstā – Vienošanās):

1. **Puses** vienojas grozīt Līguma 4.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“4. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 4.1.Nomas maksa mēnesī tiek noteikta **115 EUR** (viens simts piecpadsmit eiro) **mēnesī** (bez PVN), turpmāk – Nomas maksa.
- 4.2.Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā.
- 4.3.Nomas maksu Nomnieks maksā saskaņā ar **Iznomātāja** elektroniski sagatavotiem un nosūtītiem rēķiniem uz **Nomnieks** norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 4.4.Papildus nomas maksai **Nomnieks** maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Zemesgabalu.
- 4.5.Nomas maksa un jebkuri ar šo Līgumu saistītie maksājumi uzskatāmi par samaksātiem ar brīdi, kad maksājumi nonākuši **Iznomātāja** bankas norēķinu kontā.

- 4.6. Ja maksājumi nokavēti, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 4.7. Ja Latvijas Republikas normatīvajos aktos būs paredzēta cita norēķinu kārtība, nomā nodotā Zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.8. Gadījumā, ja ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiek noteikta cita Zemesgabala Nomas maksa, tā mainās sākot ar attiecīgā normatīvā akta spēkā stāšanās laiku, bez atsevišķas vienošanās slēgšanas starp Pusēm.”
2. Puses vienojas papildināt Līgumu ar 5.6. - 5.8. apakšpunktiem šādā redakcijā:
- “5.6. **Iznomātājam** ir tiesības, brīdinot par to Nomnieku 3 mēnešus iepriekš, vienpusēji lauzt Līgumu, neizmaksājot Nomniekam nekādu kompensāciju, gadījumā, nomas objekts nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- 5.7. Ja pēc šī Līguma termiņa notecējuma vai Līguma izbeigšanas **Nomnieks** nav atbrīvojis Zemesgabalu no viņam piederošiem priekšmetiem un nav nodevis to **Iznomātājam** ar Zemesgabala nodošanas-pieņemšanas aktu, **Iznomātājs** var sakārtot Zemesgabalu, novākt un izmantot atstātos priekšmetus, pēc tam piedzenot no **Nomnieka** visas izmaksas, kas saistītas ar **Nomnieka** atstāto priekšmetu novākšanu, izmantošanu un Zemesgabala sakārtošanu.
- 5.8. Ja pēc šī Līguma izbeigšanās **Nomnieka** vainas dēļ Zemesgabals netiek savlaicīgi atbrīvots, **Nomniekam** jāveic samaksa par Zemesgabala faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 0,2% apmērā no mēneša maksājuma summas par katru nokavēto dienu, līdz pilnīgai Zemesgabala atbrīvošanai, kā arī jāsedz visi zaudējumi, kādi **Iznomātājam** ir nodarīti sakarā ar Zemesgabala savlaicīgu neatbrīvošanu.”
3. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz 2043. gada 29. janvārim un grozīt Līguma 7. punktu, aizstājot vārdus un skaitļus “ir spēkā līdz 31.12.2025.” ar vārdiem un skaitļiem “ir spēkā līdz 29.01.2043.”.
4. Nomnieks kompensē Iznomātājam izdevumus, kas saistīti ar nomas maksas pārskatīšanu - neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu - 411.40 EUR apmērā.
5. Vienošanās stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses, un tā ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Iznomātājs:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts,

Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis 67934695

E-pasts: marupe@marupe.lv

/U.Bārdulis/

Nomnieks:

SIA “KOPINGEHUS”,

reģistrācijas Nr. 40003690459,

“Vecpagrabs”, Piņķi, Babītes pagasts,

Mārupes novads,

Tālrunis:

E-pasts:

/ _____ /

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU