

8.01.2026. Mārupē,
Nr. 28/2-9/1-2026

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

Nekustamo īpašumu “Ērgelnieki” (kadastra Nr.8076 012 0878) un “Lielputniņi A” (kadastra Nr.8076 012 0242), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2026. gada 8.janvārī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar 29.05.2024. Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/6-2025 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātāji – īpašnieks: Juridiskas personas un fiziskas personas		LĪGUMS Nr. 28/2-7/15-2025 elektroniski parakstīts (01.09.2025.)	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: Vienošanās NR. 28/2-7/18-2025 (elektroniski parakstīta 08.09.2025.) Par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu TAPIS - izstrādātājam SIA "A2 GRUPA" speciālistei: teritorijas plānotājam Anda Gaile				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/6-2025 (30.04.2025. Domes lēmums Nr.34 (sēdes protokols Nr.7))		DU apstiprināts: 30.04.2025. līdz 30.04.2027. DP projekts iesniegts: 8.01.2026.	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: elektroniski e-pastā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				

Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 30.04.2025. Nr.34 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 16.05.2025. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumos-ergelnieki-un-lielputnini-marupes Mārupes vēstis – 2025.gada maija mēneša numurs: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Maijs_2025%20%2817%29.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31929	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas 2025.gada 15.maijā 12 personām Nr. 28/1-2/496; 28/1-2/492; 28/1-2/488; 28/1-2/489; 28/1-2/487; 28/1-2/493; 28/1-2/495; 28/1-2/491; 28/1-2/490; 28/1-2/494; 28/1-2/498; 28/1-2/497.</i>	Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība			Atbilst	

Zemes robežu plāns			Atbilst	
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		30.04.2025. Nr.34	Atbilst	
Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/6-2025	Atbilst	
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Elektroniski parakstīts LĪGUMS Nr. 28/2-7/15-2025	Atbilst	
1.Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde; 2.Veselības inspekcija; 3. AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4. SIA „Tet”; 5. AS „Gaso”; 6. SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”; 7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 8. Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”; 9. Valsts aģentūra “Civilās aviācijas aģentūra” 10. VAS “Latvijas Valsts ceļi”	1. Netika iesniegti; 2. 28.05.2025., Nr.2.4.5.-4/66-TAPIS; 3. 27.05.2025., Iesniegts TAPIS 4. Netika iesniegti 5. 05.06.2025. Iesniegts TAPIS 6. 20.06.2025., Nr.2-8.1/472 7. 04.06.2025., Nr.Z-1-9.3/878 - TAPIS 8. 10.07.2025. Nr. 5/3/359 9. 27.05.2025. Iesniegts TAPIS; 10. 30.05.2025. Nr. 4.3 / 10138		Atbilst	
Citi pielikumi:			Atbilst	
Paskaidrojuma raksts				
Detālplānojuma izstrādes mērķi un uzdevumi: - izstrādes pamatojums; - izstrādes mērķis; - DP izstrādes uzdevumi: - Īpašie nosacījumi DP izstrādē		DP risinājums - Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes pagastā, pie Mārupes pilsētas robežas. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela un Valsts	Atbilst	

DP teritorijas raksturojums: - Novietojums; - DP atļautā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu; - Teritorijas pašreizējā izmantošana; - Apgrūtinājumi; Pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi; - Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums; - meliorācijas sistēmas raksturojums - Transporta organizācija; - detālplānojuma risinājumu apraksts, tai skaitā: - o risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām;		reģionālajam autoceļam P132 (Rīga – Jaunmārupe). Gar Detālplānojuma teritorijas R robežu ir izvietots novadgrāvis, pašvaldības nozīmes ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 3812223:P:63, kur noteikta 10m aizsargjosla no grāvja augšējās krants. Rožu iela ir CIII kategorijas pašvaldības iela ar maģistrālās ielas statusu. CIII kategorijas ielas platums starp ielu sarkanajām līnijām ne mazāks kā 25m. Valsts reģionālajam autoceļam P 132 Rīga – Jaunmārupe ārpus ciemiem noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass – 60 m. Sarkano līniju platums jaunveidojamajai ielai noteikts 12 m, divvirziena brauktuve 5,5m, ietve – 1,5m, būvlaide-6m. Paredz izveidot 12 z.v. : 10 z.v. - Savrupmāju apbūvei; 2 z.v. - transporta infrastruktūrai; 1z.v. - veidojama detālplānojuma		
---	--	---	--	--

		teritorijas iekšējā iela, kas ietver brauktuvi, ietvi, ielas infrastruktūras elementus un plānoto ārējie inženiertīkli, 1.z.v. - nodalāmas kā Rožu ielas daļa to ceļa nodalījuma joslā.		
Grafiskā daļa				
- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.		Topogrāfiskais plāns saskaņots MDC: 26.09.2025. Mērogs 1:500 Topogrāfiskais plāns sagatavots uz Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacijas "LĢIA" veiktā uzmērījuma plāna M 1:500 21.07.2025.	Atbilst	
Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra apzīmējumu; - teritorijas atļautā izmantošana un zemes lietošanas veids; - nodalījuma joslas, aizsargjoslas, ceļa servitūti, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - citi objekti			Atbilst	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:				
		Atsevišķās lapās: 1) plānotā izmantošana,		

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili; - nodalījuma joslas, būvlaides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).		2) inženiertīklu plāns 3) ceļa nodalījuma josla; 4) adresācija un transporta kustība, 5) ZIP; 6) 6) esošā situācija 7) 7)topogrāfiskais plāns		
Adresācijas priekšlikumi			Atbilst	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adrešu piešķiršanas.</i>

Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	Līdz DP apstiprināšanai iesniegt elektroniski parakstītu grafisko daļu
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība atbilstoši spēkā esošam Babītes un Salas pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona- Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) (Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju, rindu māju) un to pakārtoto saimniecības ēku būvniecība) Papildizmantošana: (Tirdzniecības, pakalpojumu objekti, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, tūrisma un atpūtas objekti, publiski labiekārtoti laukumi).	DP risinājumā paredzētais: 14 zemes vienības: - savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu); b. dvīņu mājas. - 12 z.v. Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM) Min platība 3000 m² : z.v. (no 1, līdz Nr.12). Papildizmantošana: nav Palīgizmantošana: saimniecības ēkas; siltumnīcas; lauksaimnieciskā izmantošana; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.	Atbilst	Norādīt TIAN, apbūves līniju dzīvojamai apbūvei

	Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: - Transporta infrastruktūras objektu apbūve, inženiertehniskās infrastruktūras objektu apbūve;	-TR: 2 z.v. (z.v. Nr.13-z.v. Nr.14) - inženiertehniskā infrastruktūra; -Transporta lineārā infrastruktūra:		
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits -	DzM: 3000 m², Zemes vienības minimālā platība-3000m², Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%, Minmālā brīvā teritorija – 60%, 302.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1, Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi. Transporta infrastruktūras teritorija” (TR): Projektētajām ielām – 12 m	DP risinājumā paredzētais: <u>DzsM</u> Min platība 3000 m² : z.v. (no Nr.1 līdz Nr.12) Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 3000 m², Maksimālais apbūves blīvums - 20 %, Minimālā brīvā zaļā teritorija - 60 %, Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā – 1, max. Stāvu skaits – 2 stāvi, būvlaide - 6 metri no jaunveidojamās Ērgelnieku ielas ceļa nodalījuma joslas malas; Minimālais apbūves līnijas attālums: no zemes vienības robežas – 4 m; 10m no ūdensnotekas augšējās krants.		

		- <u>TR:</u> (z.v. Nr.13-14) Zemes vienībā Nr.13 divvirziena brauktuves minimālais platums 5,5 m, ietves minimālais platums 1,5 m, zemes vienība Nr.14 tiek nodalīta Rožu ielas nodalījuma joslas platumā. ielām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu pieejamo un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves; lietus ūdens savākšanas ievalkas, infiltrācija.		
Apgrūtinājumi un aprobežojumi		Noteikti atbilstoši normatīvam	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:	Centralizētie ūdens un kanalizācijas risinājumi	Paredzēts centralizētā ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve. Elektroapgāde, gāzes un sakaru kabeļi.	Atbilst	
Prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Ugunsdrošības nodrošināšanai plānots izmantot hidrantu, kas izbūvēts Rožu ielā	Atbilst	
Prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei		- ielas sarkano līniju platums -12 m; - brauktuves platums, vismaz 5,5 m, ietve – 1,5m, plānotajā Ērgelnieku	Atbilst	

		ielas posmā ir paredzēta dzīvojamā zona, tad satiksmes mierināšanai var paredzēt uzstādīt piemēram 533A ceļa zīmi „Dzīvojamā zona” (saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”).		
Vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Netiek paredzēts	Nav attiecināms	
Nosacījumi no Biotopu atzinuma			Nav attiecināms	
Pārskats par detālplānojuma izstrādi				
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes īpašniekiem un kaimiņiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm), ja ir attiecināmi.			Atbilst	
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			Nav attiecināms	

- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi līgumā: - sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai; - Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pa kārtām; - jāparedz teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un ielas un galveno inženierkomunikāciju (elektroapgādes, ūdens un kanalizācijas, un ielas ar šķembu segumu) izbūve pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas; - līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem vai publiskajai ārtelpai koplietošanas funkcija; - jāparedz līdz ielas nodošanai pašvaldībai, tās uzturēšana un apsaimniekošana.		Sniegts priekšlikums.	Atbilst	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Nemts vērā/Nav nemts vērā (pamatojums)
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	Netika iesniegti	Netika iesniegti
Veselības inspekcija	28.05.2025., Nr.2.4.5.-4/66-TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions	27.05.2025., Iesniegts TAPIS	Nemts vērā atbilstoši detalizācijas pakāpei
SIA „Tet”	Netika iesniegti	-----
AS „Gaso”	05.06.2025. Iesniegts TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”	20.06.2025., Nr.2-8.1/472	Nemts vērā
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	04.06.2025., Nr.Z-1-9.3/878 - TAPIS	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Valsts aģentūra “Civilās aviācijas aģentūra”	27.05.2025. Iesniegts TAPIS;	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
VAS “Latvijas Valsts ceļi”	30.05.2025. Nr. 4.3 / 10138	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	10.07.2025. Nr. 5/3/359	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Netika iesniegti	Nav attiecināms

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajiem Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst Darba uzdevumam Nr. 28/2-8/6-2025.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU