

12.01.2026. Mārupē,
Nr. 28/2-9/2-2026

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU

nekustam īpašumu “Bērziņi” (kadastra Nr. 8076 007 2732), “Sēļi-2” (kadastra Nr. 8076 007 0036) un Daugavas iela 40 (kadastra Nr. 8076 007 0537), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts, iesniegts 2025. gada 6.novembrī

1. Vērtējums par Detālplānojuma projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr. 28/2-8/11-2024 vai MK noteikumiem Nr.628.	Mārupes novada TP TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
		Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – īpašnieki juridiska persona		LĪGUMS Nr. 28/2-7/3-2025 elektroniski parakstīts 08.01.2025.	Atbilst	
Detālplānojuma Izstrādātājs: Vienošanās NR. 28/2-7/5-2025 (elektroniski parakstīta 27.01.2025.) Par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu TAPIS — SIA “Layout17”, reģistrācijas Nr. 40203071205				
Darba uzdevums Nr. 28/2-8/11-2024 (28.12.2024. Domes lēmums Nr.41 (sēdes protokols Nr.23))		DU apstiprināts: 28.12.2024. līdz 28.12.2026. DP projekts iesniegts: 6.11.2025. Nr.1/2.1-2/941	Atbilst	
DP projekta dokumentācija: Elektroniski: e-pastā		Iesniegts elektroniski	Atbilst	

DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana				
Domes lēmums par DP izstrādes uzsākšanu: 28.12.2024. Nr.41 Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 13.01.2025. https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-ipasumu-berzini-seli-2-un-daugavas-iela-40 Mārupes vēstis – 2025.gada janvāra mēneša numurā www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Janvaris_2025_web.pdf TAPIS – publicēts: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_31250	Atbilst	
Paziņojumu izsūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		<i>Vēstules izsūtītas 2025.gada 21. un 22.janvārī 8 personām Nr.28/1-2/78; 28/1-2/81; 28/1-2/83; 28/1-2/82; 28/1-2/85; 28/1-2/86; 28/1-2/84; 28/1-2/87;.</i>	Atbilst	
Detālplānojumam pievienotie dokumenti:				
Iesniegts elektroniski: e-pastā		Iesniegts e-pastā	Atbilst	
Zemesgrāmatu apliecība				
Zemes robežu plāns				
Domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu		28.12.2024. Nr.41		

Darba uzdevums		Nr. 28/2-8/11-2024		
Līgums par DP izstrādi un finansēšanu		Nr.28/2-7/3-2025 elektroniski parakstīts 08.01.2025.		
Darba uzdevumā 6.2.p. minēto institūciju nosacījumi: 1) Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde; 2) Veselības inspekcija; 3) AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions; 4) AS „Gaso”; 5) VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”; 6) SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”; 7) Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”; 8) TET; 9) VSIA “Latvijas valsts ceļi”	1) 13.01.2025. Saņemts TAPIS 2) 08.01.2025. Saņemts TAPIS; 3) 07.01.2025. Saņemts TAPIS; 4) 15.01.2025. Saņemts TAPIS; 5) 08.01.2025. Saņemts TAPIS; 6) 15.01.2025., saņemts TAPIS 7) 21.01.2025., saņemts TAPIS; 8) Netika iesniegti; 9) 06.02.2025. Nr.4.3 / 2349		Atbilst	
Citi pielikumi: 1) SIA “SIA „Vides Konsultāciju Birojs” ģeotehniskā priekšizpēte (Gatis Balgalvis, Ģeotehniķis) (LBS sertifikāts Nr. 2 - 00024); 2) Skaidrojošs apraksts par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu) un meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikuma shēma (Hidromelioratīvās būvniecības speciālists, Māris Ostelis (Sert. Nr.			Atbilst	

3-01222) + meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikuma plāna grafiskā daļa				
Paskaidrojuma raksts				
- Esošās situācijas apraksts: – Teritorijas vispārīgs raksturojums; • Teritorijas novietojums un iedzīvotāju skaits; • Satiksmes infrastruktūra; • Sociālās infrastruktūras nodrošinājums; • Teritorijas īpašumu struktūra un esošā izmantošana; • Esošie nekustamā īpašuma apgrūtinājumi; • Teritorijas vēsturiskā attīstība; • Ainava un apbūves struktūra; - Vides apstākļu raksturojums: • Reljefs, ģeotehniskie un hidroloģiskie apstākļi; • Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti; - Gaisa kvalitāte - Trokšņa līmenis - Piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas - Inženiertīklu nodrošinājums - Plānošanas ietvars: - Teritorijas attīstības noteikumi saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu;		Apbūves apjoms un veids • Plānota 15 jaunu daudzdzīvokļu ēku izbūve + 1 esošas savrupmājas saglabāšana (atsevišķā zemes vienībā). • Apbūves platība: 79 695 m². • Apbūves augstums: ○ dzīvojamām ēkām – līdz 4 stāviem, ○ ēkām ar publisko funkciju – līdz 5 stāviem. • Apbūves iecerē paredzētas tikai daudzdzīvokļu ēkas, taču TIAN pieļauj arī rindu māju būvniecību. Zonējums	Atbilst	-

- Teritorijas plānojumi tuvākajā apkārtnē; - Detālpārplānojuma risinājumi : - Teritorijas attīstības koncepcija; • 3.1.1. Apbūves koncepcija; - Satiksmes infrastruktūras risinājumi; - Zemes ierīcības un adresācijas priekšlikums; - Inženiertīklu nodrošinājums; TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA - Plānotais funkcionālais zonējums; - Plānotie teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi;		• JC1₂ (dzīvojamā apbūve) – lielākā teritorijas daļa, 12 no 15 ēkām. • JC1₁ (jaukta apbūve) pie Lielās un Daugavas ielas – 3 ēkas, pieļauj: ○ tirdzniecības un pakalpojumu objektus, ○ birojus, ○ kultūras un izglītības iestādes. • Vismaz vienā ēkā paredzētas telpas bērnu dārzam. Zemes platības prasības • Uz 1 daudzdzīvokļu ēku – min. 5000 m². • Uz 1 dzīvokli – min. 200 m² zemes. Dzīvokļu kapacitāte • Teorētiski maksimāli: 398 dzīvokļi (79 695 / 200).		
--	--	--	--	--

		• Vidēji uz ēku: ~26–27 dzīvokļi. • Reāli ierobežo autostāvvietu skaits: - prasība – 1,5 stāvvietas uz 1 dzīvokli. - projektā paredzētas 557 stāvvietas (neskaitot invalīdu un operatīvo transportu). - reālā maksimālā kapacitāte: 371 dzīvoklis (557 / 1,5). • Dzīvokļu skaits var tikt precizēts būvprojektu stadijā. Autostāvvietu un satiksmes organizācija • Stāvvietas izvietotas paralēli ielu koridoriem, lai: - nesadrumstalotu kvartālus, - saglabātu vienotu ārtelpu. • Dienvidu daļā (pie Daugavas ielas) – stāvvietas tuvāk ielai		
--	--	--	--	--

		trokšņa ierobežojumu dēļ. Trokšņa ierobežojumi pie Daugavas ielas • Aizliegta dzīvojamā apbūve 60 m zonā no brauktuves ass. • Nedzīvojamā apbūve pieļaujama no 40 m. Ārtelpas koncepcija • Plānota kopīga, atvērta, labiekārtota ārtelpa visām dzīvojamām ēkām. • Apbūves kvartāls = teritorija, ko no visām pusēm norobežo ielas vai zemes vienību robežas. • Mērķis – vienots plānojums bez iekšējas ceļu/stāvvietu sadrumstalotības. Labiekārtojuma un apstādījumu risinājumi		
--	--	---	--	--

		• Detalizēts labiekārtojuma un apstādījumu plānojums tiks izstrādāts būvprojektu stadijā. • Detālplānojumā noteikti pamatprincipi un piekļuves struktūra. Piekļuves ceļi • Noteikti galvenie piekļuves ceļi pie ēkām. • Ceļu platums: 3,5 m. • Piekļuves ceļi sākas no autostāvvietu laukumiem vietās, kur: - aizliegta pastāvīga auto novietošana, - izņēmums – operatīvais transports. Funkcionālais izmantojums • Piekļuves ceļi paredzēti:		
--	--	--	--	--

		- operatīvā transporta (t.sk. ugunsdzēsības) piekļuvei, - piegādes transportam (piem., mēbeļu iekraušana/izkraušana pie ieejām). Elastība risinājumos • Piekļuves ceļu izvietojumu drīkst precizēt būvprojektu ietvaros, • obligāti saglabājot: - piekļuves nodrošināšanu operatīvajam transportam, - funkcionālu savienojumu ar stāvvietām, - tiešu piekļuvi ēku ieejām. Plānotās ielas • Paredzēta 2 jaunu ielu izbūve ar kopējo garumu ~930 m. • Ielas izdalāmas atsevišķās zemes vienībās un		
--	--	---	--	--

		iekļaujamās sarkano līniju platībā. • TIAN nosaka ielas kā publiski pieejamas, piekļuves ierobežošana aizliegta. Ielu kategorijas un funkcija • Garākā iela – D kategorija: - galvenokārt piekļuve īpašumiem, - perspektīvā – savienojuma funkcija ārpus teritorijas. - Īsākā iela – E kategorija: - tikai piekļuve. • Abās ielās: - nodalīta autotransporta, gājēju un velo satiksme, - divvirzienu satiksme. Sarkano līniju platumi • Galvenā iela: 16–20,5 m (mainīgs, atkarīgs no: - meliorācijas grāvjiem,		
--	--	--	--	--

		- saglabājamiem kokiem). • Īsākā iela: 13 m (nemainīgs). Brauktuves un ātruma režīms • Brauktuves platums: 6 m. • Ieteicamais ātrums: 30 km/h. • Ātruma slāpēšana: - galvenajā ielā – 6 ātrumvaļņi, - īsākajā ielā – nobīdīta brauktuves ass, veidojot līkumus. Gājēji, velo un mikromobilitāte • Gar garāko ielu: - apvienots gājēju un velo ceļš $\geq 2,5$ m, - gluds segums, piemērots arī skrituļslidām u. c. • Ietves: - universālā dizaina principi,		
--	--	--	--	--

		- šķērsojumi vienā līmenī, - taktilie elementi redzes traucējumiem. Autostāvvietas un apstādījumi • Paralēli brauktuvei: - josla ar publiskām stāvvietām un koku stādījumiem pamīšus. Lietus ūdeņu un drenāžas risinājumi • Augsta gruntsūdens dēļ: - ievalkas ar drenāžas caurulēm un oļu filtru. • Notekūdeņi: - no brauktuves uz gūlijām → pazemes lietuss kanalizācija. • Brauktuves norobežotas ar paaugstinātām betona apmalēm.		
--	--	--	--	--

		Savienojumi un servitūti • Paredzēts gājēju ceļa servitūts starp īsāko ielu un Daugavas ielu. • Nodrošināta iespēja savienot garāko ielu ar esošu ceļa servitūtu kaimiņu īpašumā (kad. Nr. 8076 007 2212). Velo novietnes • Precizējamas būvprojektu stadijā. • Risinājumi: - atsevišķas telpas ēkās, - vai ārtelpā – zem nojumēm / atklāti. Elastība risinājumos • Šķērsprofili norādīti grafiskajā daļā. • Būvprojektos atļauts precizēt: - stāvvietu izkārtojumu, - nobrauktuves,		
--	--	--	--	--

		- citus tehniskus risinājumus, • ja netiek būtiski mainīti Detālpārplānojuma principi un TIAN nosacījumi. Ūdensapgāde • Centralizēta ūdensapgāde no Lielās ielas ūdensvada Sadzīves kanalizācija • Pievienojums pie esošā kanalizācijas vada Lielajā ielā. Lietus kanalizācija • Ielu un stāvlaukumu noteces savākšana, attīrīšana naftas produktu atdalītājā. • Novadīšana meliorācijas grāvjos (apjomi precizējami projektā).		
--	--	--	--	--

		Meliorācija - Esošo meliorācijas sistēmu pārkārtošana saskaņā ar hidromelioratīvā speciālista priekšlikumu. Elektroapgāde - Plānotas 2 transformatoru apakšstacijas		
Grafiskā daļa				
- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs.		Topogrāfiskais plāns –	3.04.2025.	

Esošā teritorijas izmantošana: - zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru; - teritorijas esoša izmantošana un zemes lietošanas veids; - autoceļi, aizsargjoslas, citi apgrūtinājumi; - inženierkomunikāciju tīkli, - meliorācijas un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas; - ielas; - apbūve; - citi objekti		Teritorijas pašreizējā izmantošana	Atbilst	
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana: - īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras); - funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai; - priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai; - satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ceļu šķērsprofili, shematiskus ceļu profilus; - plānotās ielu sarkanās līnijas, būvlaiides, apbūves līnijas; - apgrūtinātās teritorijas, aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), - pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas; - aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem; - plānotās apbūves shēma, ieteicamais izvietojums;		Atsevišķās lapās: 1) Esošā teritorijas izmantošana un esošie nekustamā īpašuma izmantošanas apgrūtinājumi; 2) Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un nekustamā īpašuma apgrūtinājumi; 3) Topogrāfija; 4) ZIP; 5) Apbūves priekšlikums; 6) Savietotais inženiertīklu plāns; 6) Ielu šķērsprofili; 7) Detālpplānojuma realizācijas kārtas.		

- būvju arhitektoniskais izvietojums; - publiskās ārtelpas teritorijas, bērnu dārza izvietojums; - meliorācijas sistēmas pārbūves plāns (ja attiecināms) - lietusūdeņu novadīšanas risinājumi; - adresācijas priekšlikumi; - zemes ierīcības darbu plāns (noformēts atbilstoši prasībām par zemes ierīcības projekta izstrādi), norādot arī kadastra apzīmējuma numurus plānotajām zemes vienībām; - to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas.				
Adresācijas priekšlikumi			n/a	<i>Numerācija un ielu nosaukumi saskaņojama pie adresu piešķiršanas.</i>
Zemes ierīcības darbos sertificētās personas paraksts, ka paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām			Atbilst	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi				
Atbilstība spēkā esošam Mārupes un Mārupes pagasta teritorijas plānojumam un apbūves noteikumiem pēc atļautās izmantošanas			Atbilst	
- Detālplānojuma risinājuma atļautā izmantošana	Jauktas centru apbūves teritorija (JC1): Savrupmāju (t.sk. dvīņu māju un rindu māju) apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve,	DP risinājumā paredzētais: <u>Jauktas centru apbūves teritorija (JC1₁):</u> (Nr.3 un Nr.5): Atļautā izmantošana – daudzdzīvokļu dzīvojamie nami; tirdzniecības un apkalpes objekti; biroju ēku	Atbilst	

	biroju ēku apbūve, tirdzniecības, pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, izglītības iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes objekti, daudzfunkcionāla , kompleksa apbūve Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR): Atļautā izmantošana: - Valsts autoceļi un to elementi, - Pašvaldības ielas un ceļi , - Komersantu ceļi,	apbūve; kultūras un izglītības iestādes. Papildizmantošana: publiskas ārtelpas; autostāvvietas, garāžas. Palīgizmantošana; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus. Jauktas centru apbūves teritorija (JC1₂) (Nr.4, Nr.6 Nr.7 un Nr.8) : <i>Atļautā izmantošana:</i> daudzdzīvokļu dzīvojamie nami; rindu mājas <i>Papildizmantošana:</i> publiskas ārtelpas; autostāvvietas, garāžas <i>Palīgizmantošana:</i> inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti Jauktas centru apbūves teritorija (JC1₃) (Nr.1, un Nr.2): Atļautā izmantošana – Ielas, ceļi, ietves, laukumi un ceļi,		
--	---	--	--	--

	- Piebrauktuves, - Laukumi, - Veloceliņi, - Gājēju ielas un ceļi, - Meliorācijas sistēmas elementi, - Visu transporta veidu pasažieru stacijas. Papildizmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, - Degvielas uzpildes stacijas. Palīgizmantošana : - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, - Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.	piebrauktuves; publiski pieejamas autostāvvietas; inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti; apstādījumi un labiekārtojums. teritorijas apkalpei. Nosacījumi Detālplānojuma grafiskās daļas plānā “Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un nekustamā īpašuma apgrūtinājumi” attēlotajā apgrūtinājuma Nr.14 ”Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā” teritorijā: - teritoriju, primāri, atļauts izmantot pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām tai nepieciešamās labiekārtotās ārtelpas izveidei; - atļauta arī publiski pieejamas labiekārtotas ārtelpas izveide;		
--	--	---	--	--

		- teritoriju aizliegts apbūvēt ar autostāvvietu un ēku apbūvi, izņemot palīgēku apbūvi, kas nepieciešama laukuma apsaimniekošanai vai rekreatīvās funkcijas būvēm, piemēram, nojumēm.		
Apbūves parametri: - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija - dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - maksimālais apbūves stāvu skaits - maksimālais apbūves augstums - zemes vienības minimālā fronte		JC1₁ – Jauktas centru apbūves teritorija (zemes vienības Nr. 3 un 5) Funkcija: jaukta apbūve – dzīvojamā + publiskā Atļautā izmantošana: - daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas; - tirdzniecības un apkalpes objekti; - biroju ēkas; - kultūras un izglītības iestādes Papildizmantošana: - publiska ārtelpa, autostāvvietas, garāžas - Palīgizmantošana: inženierkomunikācijas, apkalpes objekti	Atbilst	

		• Apbūves blīvums: max 50% • Brīvā teritorija: min 30% • Stāvu skaits: - līdz 5 stāviem – ēkām ar publisko funkciju; - līdz 4 stāviem – daudzdzīvokļu ēkām • Īpašs nosacījums: pirmsskolas izglītības iestādes telpas atļautas zemes vienībā Nr. 5 JC1₂ – Jauktas centru apbūves teritorija (zemes vienības Nr. 4, 6, 7, 8) Funkcija: dzīvojamā apbūve Atļautā izmantošana: - daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas; - rindu mājas Papildizmantošana: publiska ārtelpa, autostāvvietas, garāžas		
--	--	---	--	--

		Palīgizmantošana: inženierkomunikācijas, apkalpes objekti • Apbūves blīvums: max 50% • Brīvā teritorija: min 30% • Stāvu skaits: - līdz 4 stāviem – daudzdzīvokļu ēkām - līdz 2 stāviem – rindu mājām • Rindu mājas: - atļautas zemes vienībās Nr. 7 un 8; - iespējama vairāku rindu māju būvniecība vienā zemes vienībā (ar perspektīvo sadalījumu) - pēc izbūves – obligāta sadale atsevišķās zemes vienībās - rindu māju sekciju sadale – pēc būvniecības Apgrūtinājuma Nr. 14 teritorija (JC1₂ ietvaros)		
--	--	--	--	--

		Funkcija: primāri – pirmsskolas izglītības iestādes ārtelpa, atļauta labiekārtota publiskā ārtelpa - aizliegta apbūve ar ēkām un autostāvvietām, atļautas tikai palīgbūves (piem., nojumes, laukuma aprīkojums) JC1₃ – Jauktas centru apbūves teritorija (transporta infrastruktūra) Atļautā izmantošana: - ielas, ceļi, ietves, laukumi, piebrauktuves; - publiski pieejamas autostāvvietas; - inženierkomunikāciju tīkli un objekti - apstādījumi un labiekārtojums Ielu kategorijas un funkcija • Garākā iela – D kategorija: - galvenokārt piekļuve īpašumiem, - perspektīvā – savienojuma funkcija ārpus teritorijas. - Īsākā iela – E kategorija:		
--	--	---	--	--

		- tikai piekļuve. • Abās ielās: - nodalīta autotransporta, gājēju un velo satiksme, - divvirzienu satiksme. Sarkano līniju platumi • Galvenā iela: 16–20,5 m (mainīgs, atkarīgs no: - meliorācijas grāvjiem, - saglabājamiem kokiem). • Īsākā iela: 13 m (nemainīgs). Brauktuves un ātruma režīms • Brauktuves platums: 6 m. • Ieteicamais ātrums: 30 km/h. • Ātruma slāpēšana: - galvenajā ielā – 6 ātrumvaļņi, - īsākajā ielā – nobīdīta brauktuves ass, veidojot līkumus.		
apgrūtinājumi un aprobežojumi		Norādīti grafiskajā daļā	Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		- centralizētās ūdensapgādes tīkli; - centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkli;	Atbilst	

		- pazemes lietus kanalizācijas tīkli; - meliorācijas drenas un caurtekas; - gāzes apgādes tīkli - elektroapgādes tīkli, t. sk. ielu apgaismojuma elektroapgādei.		
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Uz maģistrālajiem ūdensapgādes tīkliem paredzēt ugunsdzēsības hidrantus. Perspektīvās hidrantu vietas norādītas Detālplānojuma grafiskās daļas savietotajā inženiertīklu plānā. Detālplānojuma teritorijas apkārtnē atrodas divi hidranti – viens līdzās Detālplānojuma teritorijas robežai uz Paegļu ielas, otrs uz Lielās ielas, otrpus ielai no Detālplānojuma teritorijas.	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuvi izbūvei			Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
Prasība labiekārtota publiska ārtelpa – nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti)		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
		Atbilstoši JC1 zonējuma prasībām	Daļēji atbilst	
Ziņojums ar informāciju par:				
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;			Atbilst	

- ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm;				
Kaimiņu skaņojumi:				
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)			n/a	
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):				
Teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns - norāda detālplānojumā paredzētās apbūves būvniecības secību, ielu un komunikāciju izbūves nosacījumus, finansētāju un uzbūvēto inženierkomunikāciju un ielu apsaimniekotāju, realizācijas termiņus. Nosacījumi administratīvajam līgumam: - Detālplānojumu īsteno saskaņā ar Administratīvo līgumu par tā izstrādi un finansēšanu. - Detālplānojums īstenojams 7 realizācijas kārtās, ar iespēju: - precizēt robežas būvprojektos, - iedalīt apakškārtās, - īstenot vairākas kārtas vienlaicīgi, - mainīt realizācijas secību. - Nodrošināma iepriekš ekspluatācijā nodoto objektu netraucēta lietošana.		Detālplānojums īstenojams septiņās realizācijas kārtās ar iespēju tās sadalīt apakškārtās, mainīt secību un īstenot paralēli. Īstenošanu uzsāk ar zemes ierīcības projektu un meliorācijas sistēmas pārbūvi, pēc tam nodrošinot ielu, inženierinfrastruktūras un apbūves projektēšanu un izbūvi. Pirms ēku nodošanas ekspluatācijā obligāti nodrošināma piekļuve, autostāvvietas, inženiertīkli un labiekārtota ārtelpa. Ielas un inženiertīklus atļauts nodot pašvaldībai, kura turpmāk nodrošina to apsaimniekošanu.	Atbilstoši izstrādes stadijai, Saskaņojama līdz DP apstiprināšanai	
- Obligātā secība un priekšnosacījumi				

- Zemes ierīcības projekts + kadastrālā uzmērīšana (saskaņā ar Zemes ierīcības plānu). - Meliorācijas sistēmas pārbūve (kā pirmais būvniecības posms). - Ielu projektēšana – būvprojekts minimālajā sastāvā visai ielas trasei (var realizēt pa kārtām). - Ēku projektēšana – viens būvprojekts minimālajā sastāvā viena vai vairāku kvartālu apjomā (var realizēt pa kārtām).				
- Būvniecības organizācija - Atļauta vienas vai vairāku ēku būvniecība vienā zemes vienībā. - Rindu mājas – tikai saskaņā ar 90. p. prasībām. - Ēku būvniecību drīkst veikt paralēli piekļuves ceļu un ārējo inženiertīklu izbūvei, ievērojot, ka: - pirms nodošanas ekspluatācijā jābūt nodrošinātai piekļuvei, stāvvietām, inženiertīkliem, apstādījumiem un rekreācijas teritorijām.				
- Pieslēgumi un kaimiņu teritorijas - Ielas pieslēgumu izbūvi uz kaimiņu zemes vienību (kad. Nr. 8076 007 2212) atļauts veikt: - ar atsevišķu būvprojektu, - pēc vai vienlaicīgi ar ielas izbūvi DP teritorijā.				

- Ielas un publiskās teritorijas apsaimnieko teritorijas apsaimniekotājs uz līguma pamata ar zemes īpašniekiem (par viņu līdzekļiem). - Ielas un inženiertīklus atļauts nodot pašvaldībai: - tad apsaimniekošanu veic pašvaldība par saviem līdzekļiem. -				
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a			n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums) skatīt Ar plānošanas dokumenta izstrādes procesu saistītos dokumentus 2.2. Pārskats par institūciju sniegto nosacījumu ievērošanu
Vides valsts dienesta Atļauju pārvalde	13.01.2025. Saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas,
Veselības inspekcija;	08.01.2025. Saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	07.01.2025. Saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
AS „Gaso”;	15.01.2025. Saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;	08.01.2025. Saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi	15.01.2025., saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
Mārupes novada pašvaldības “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;	21.01.2025., saņemts TAPIS	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
TET	Netika iesniegti	-----

VSIA "Latvijas valsts ceļi"	06.02.2025. Nr.4.3 / 2349	Atbilstoši detalizācijas pakāpei prasības izpildītas
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:		
Privātpersona	Netika iesniegti priekšlikumi/iebildumi	-----

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma projektā iekļautie risinājumi atbilst spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, Ministru kabineta noteikumu prasībām. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai. Nepieciešamie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ieviešanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Anda Sprūde, teritorijas plānotāja