

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

*Līguma parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk – PĀRDEVĒJS, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu rīkojas domes priekšsēdētājs, no vienas puses,

un

turpmāk - PIRCĒJS, no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti arī – LĪDZĒJI, pēc savas brīvas gribas un abpusējas vēlēšanās, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes turpmāk - Lēmums, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS pērk un pieņem PĀRDEVĒJAM piederošu nekustamo īpašumu....., turpmāk - Nekustamais īpašums.

2.

2.1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu PĀRDEVĒJAM nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.....

3.

3.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots PIRCĒJAM par Lēmumā noteikto *nosacīto cenu*, turpmāk – Pirkuma maksa.
3.2. Pirkuma maksu PIRCĒJS maksā veicot naudas pārskaitījumu uz PĀRDEVĒJA bankas norēķinu kontu: AS “SEB Banka”; konts: LV69UNLA0003011130405; kods: UNLALV2X; reģistrācijas Nr.: 90000012827, **15 piecpadsmit dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās brīža. PIRCĒJS ir pilnībā samaksājis Pirkuma maksu brīdī, kad naudas līdzekļi pilnā apmērā ir ieskaitīti šajā punktā norādītajā PĀRDEVĒJA bankas norēķinu kontā.

4.

4.1. PĀRDEVĒJS ir informējis PIRCĒJU un PIRCĒJS ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu un visiem citiem Nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem.
4.2. Nekustamais īpašums PIRCĒJA valdījumā pāriet pēc tam, kad PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM Pirkuma maksu pilnā apmērā, bet PIRCĒJA īpašumā tas pāriet pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā.
4.3. LĪDZĒJI Nekustamo īpašumu ir novērtējuši un vienojušies, ka Līgumā norādītā Pirkuma maksa ir patiesa atlīdzība par pārdodamo Nekustamo īpašumu un atspoguļo tā pilnu vērtību uz Līguma spēkā stāšanās dienu, līdz ar to LĪDZĒJI apņemas necelt viens pret otru nekādas pretenzijas pārdodamā Nekustamā īpašuma trūkumu vai Nekustamā īpašuma faktiskā vai tiesiskā stāvokļa, vai jebkādu viņiem radušos zaudējumu dēļ.

5.

5.1. PĀRDEVĒJS apliecina un garantē, ka Līguma spēkā stāšanās un īpašuma tiesību pārreģistrācijas zemesgrāmatā brīdī Nekustamais īpašums nav un nebūs nevienam citam atsavināts vai dāvināts, nav un nebūs ieķīlāts, kā arī nepastāv strīdi vai aizliegums par tā atsavināšanu. PĀRDEVĒJS apliecina, ka saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tam ir tiesības pārdot Nekustamo īpašumu uz Līguma pamata. PĀRDEVĒJS apliecina, ka uz Līguma spēkā stāšanās brīdi nekustamā īpašuma nodoklis par Nekustamo īpašumu ir nomaksāts pilnā apmērā.

6.

6.1. PĀRDEVĒJS apņemas ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pirkuma maksas saņemšanas pilnā apmērā, parakstīt nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā par parakstīšanas vietu un laiku paziņojot PIRCĒJAM ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
6.2. PIRCĒJS apņemas veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Nekustamo īpašumu un ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas no PĀRDEVĒJA puses, iesniegt nepieciešamos dokumentus savu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

- 6.3. PIRCĒJS sedz visus izdevumus, kuri tam būs radušies sakarā ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju uz PIRCĒJU vārda, tai skaitā apmaksā ar nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un parakstu notariālo apliecināšanu saistītos izdevumus, valsts un kancelejas nodevas īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā, u.c.

7.

- 7.1. LĪDZĒJAM, kas ir pārkāpis Līguma noteikumus, ir pienākums atlīdzināt otram LĪDZĒJAM zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

8.

- 8.1. LĪDZĒJI tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramās varas (*force majeure*) ietekmes rezultātā, ko LĪDZĒJI nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt.
- 8.2. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 8.2.1. Ja Pirkuma maksa netiek samaksāta PĀRDEVĒJAM šajā Līguma noteiktajā laikā un tas nav izdarīts arī 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PĀRDEVĒJA brīdinājuma saņemšanas;
- 8.2.2. Ja 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas no PĀRDEVĒJA puses, PIRCĒJS nav iesniedzis dokumentus zemesgrāmatā PIRCĒJA īpašuma tiesību nostiprināšanai, un tas nav izdarīts arī 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PĀRDEVĒJA brīdinājuma saņemšanas.
- Iestājoties kādam no šajā Līguma punkta minētajiem gadījumiem, Pirkuma maksa, ja tāda jau ir samaksāta PIRCĒJAM, netiek atmaksāta.
- 8.3. Jebkuros apstākļos PĀRDEVĒJAM, šajā Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji atkāpjoties no Līguma, ir pienākums par to rakstiski paziņot PIRCĒJAM vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, vienlaikus dodot PIRCĒJAM iespēju novērst pieļauto pārkāpumu.

9.

- 9.1. Ja LĪDZĒJIEM rodas strīds par Līgumā noteikto saistību izpildi, strīds tiek risināts pārrunu ceļā. Ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā starp LĪDZĒJIEM netiek panākta vienošanās, LĪDZĒJI strīda jautājumu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 9.2. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī (par spēkā stāšanās datumu tiek uzskatīts pēdējā uzliktā elektroniskā paraksta laika zīmoga datums) un ir spēkā līdz LĪDZĒJU saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pirms termiņa, LĪDZĒJIEM par to abpusēji rakstiski vienojoties.
- 9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un LĪDZĒJI dara visu no sevis atkarīgo, lai spēku zaudējošo noteikumu aizstātu ar līdzvērtīgu atbilstoši jaunajam normatīvajam regulējumam.
- 9.5. Parakstot Līgumu LĪDZĒJI apliecina, ka ir pilnībā iepazinušies ar Līguma noteikumiem, Līguma tiesiskajām un faktiskajām sekām un piekrīt tām.
- 9.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz divām lapām, trīs vienādos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm, bet viens iesniegšanai zemesgrāmatā.

10.

Pušu rekvizīti un paraksti:

PĀRDEVĒJS:	PIRCĒJS
Mārupes novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-1046 Tālrunis 67934695 E-pasts: marupe@marupe.lv Konts: LV69 UNLA 0003 0111 3040 5 Bankas kods: UNLALV2X Banka: AS "SEB Banka" Domes priekšsēdētājs /Aivars Osītis/	

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU