

**Pārskats par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā,
detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu**

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
1.	<p align="center">Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 26.06.2020. Nr.11.2/5608/RI/2020</p>	<p>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Dienests) 2020. gada 29. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Penkules iela 132 (kadastra apzīmējums 8076 003 0478), Mārupē, Mārupes novadā. Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes domes 2019. gada 26.februāra lēmumu Nr. 11 un apstiprināto darba uzdevumu.</p> <p>Dienests, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobrī noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 628) 56.2.punktam un 58.punktam, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzrādīt vides, dabas resursu aizsardzības un sanitārās aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; • uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; • izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; • noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem; • izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. <p>Dienests informē, ka, saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 59. punktu, atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<p>1. Ir ievērots.</p> <p>2. Ir ievērots.</p> <p>3. Izpildīts.</p> <p>4. Ir norādīts.</p> <p>5. Izpildīts.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
2.	<p align="center">Veselības inspekcija 01.06.2020. Nr. 4.5.-4/11953/</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <p>1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;</p> <p>2. objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā saskaņot ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un</p>	<p>1) Ir ievēroti.</p> <p>2) Ir ievērots.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>Mārupes novada apbūves noteikumiem; 3. objektu pievienošanu novada centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004.gada 30.septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; 5. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajiem objektiem.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērošanas nodaļā.</p>	<p>3) Ir ievērots. 4) Ir ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma raksta sadaļā „Ūdensapgāde un kanalizācija”. 5) Ir ievērots.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>
3.	<p>VSIA „ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 08.06.2020. Z-1-12/667</p>	<p>Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Penkules iela 132, kad. Nr.8076 003 2297 zemes vienībai ar kad.apz. 8076 003 0476, Mārupē, Mārupes novadā.</p> <p>Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2020 sniedzam sekojošu informāciju: Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/2-2020 sniedzam sekojošu informāciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meliorācijas kadastra datos nav informācijas par īpašuma Penkules iela 132 meliorācijas sistēmām. - Pēc ortofoto plāna materiāliem īpašums Penkules iela 132 robežojas ūdensnoteku, par kuras būvniecību projekta un izpilddokumentācija nav saglabājusies. - Nekustamais īpašums Penkules iela 132 , Mārupē, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. <p>Veicot nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. • Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. • Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas 	<p>- Pieņemts zināšanai.</p> <p>- Pieņemts zināšanai.</p> <p>- Pieņemts zināšanai.</p> <p>• Ir ņemts vērā.</p> <p>• Ir ņemts vērā, skatīt Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>• Ir ievērots, projekta</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>ūdensnotekas hidroloģiskais režīms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; • LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr. 550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; • 2015.gada 30. jūnijā MK noteikumi Nr. 329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.”</p>	<p>risinājumi neietekmē ūdensnotekas hidroloģisko režīmu.</p> <p>Jāievēro būvniecības procesā.</p>
4.	<p>SIA „Tet” 11.06.2020. Nr. PN-89197</p>	<p>Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:</p> <p>1. Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz 2-adresi L tet@tet.lv. Papildus informācija https://www.tet.lv/ Par mums/ būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/Sadaļā „Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa „Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapas.</p> <p>2. Saglabāt esošās SIA Tet komunikācijas nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi uzturēšanas un remonta darbu veikšanai.</p> <p>3. Detālpilnojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>4. Veidojot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos un piekļuvi, (vienotu ceļu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus), ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, projekta risinājumos paredzot vietu / inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam SIA Tet elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu vai pievadceļiem īpašuma teritorijā, ar iespēju pieslēgties SIA „Tet” esošajām komunikācijām Penkules vai Gravkalnu ielām, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievadceļu šķērsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumu Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu</p>	<p>1.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.Detālpilnojuma robežās neatrodas SIA “Tet” komunikācijas.</p> <p>3. Ir ņemts vērā.</p> <p>4. Izpildīts, skatīt grafiskās daļas lapā DP-1.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</p> <p>5. Paredzēt vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienībai/apbūvei.</p> <p>6. Projekta risinājumos paredzēt, lai esošās sakaru tīkla un projektējamās kabeļu kanalizācijas trases /akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu piebraucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu, pievadceļu šķēsgriezumos. Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>7. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētiem speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.</p> <p>9. Inženierkomunikāciju trases projektēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas.</p> <p>10. Pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA „Tet”.</p> <p>11. Ja sakarā ar projekta risinājumiem nepieciešamas izmaiņas SIA „Tet” sakaru tīklos, tehniskos noteikumus pieprasīt atsevišķi.</p>	<p>5. Izpildīts, skatīt grafiskās daļas lapā DP-1.</p> <p>6. Ievērots, skatīt grafiskās daļas lapā DP-1..</p> <p>7. Nepieciešamības gadījumā ir nodrošināta iespēja sadales skapi izvietot ērti pieejamās vietās detālplānojuma teritorijā.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>9. Ievērots, skatīt grafiskās daļas lapā DP-1.</p> <p>10., 11. Pieņemts zināšanai.</p>
5.	<p>AS „Sadales tīkls” 29.05.2020., Nr. 30AT00-05/TN- 9463</p>	<p>1. Objekta raksturojums.</p> <p>2. Norādījumi detālplānojuma izstrādei</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti (6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*pdf, *dwg, *dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”.</p>	<p>2.</p> <p>2.1. Ir ievērots.</p> <p>2.2. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.3. Ir ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var būtīt uz e-pastust@sadalestikls.lv, vai arī AS „Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;</p> <p>2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai;</p> <p>2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16.pantā;</p> <p>2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” -3., 8.-11.punkts;</p> <p>2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;</p> <p>2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes</p>	<p>2.4. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.5. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.6. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.7. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.8. Ir ņemts vērā.</p> <p>2.9. Teritorijā nav esošu elektroietaišu.</p> <p>2.10. Ir ievērots.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24.pants;</p> <p>2.13. Veicot jebkādas darbības darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšuplādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanai;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgu divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>2.11.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.12. Ir ievērots.</p> <p>2.13.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.14. Ir ievērots.</p> <p>2.15. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.16. Pieņemts zināšanai.</p>
6.	<p>„GASO” 16.06.2020. Nr.15.1-2/2041</p>	<p>Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 80760030478, akciju sabiedrība „Gasos”, (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka, izstrādājot detālplānojumu nepieciešams:</p> <p>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.01 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma , Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.01 MPa izbūvei katram patērētājam</p>	<p>1) Ir ievērots.</p> <p>2) Ir ņemts vērā.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>atsevišķi.</p> <p>3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>3) Pieņemts zināšanai.</p> <p>4) Pieņemts zināšanai.</p>
7.	<p>AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 02.06.2020. Nr.2-6/361</p>	<p>Nosacījumi detālplānojuma izstrādei Penkules iela 132, kadastra Nr. 80760032297 Mārupes novads, Pieprasītāja: Mārupes novada dome Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei Ūdens patēriņš: 200 m³/mēnesī, novadāmo notekūdeņu daudzums: 200 m³/mēnesī.</p> <p><u>1. Ūdensvads</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Sniķeru ielas un Penkules ielas krustojumā Ø110. 2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkas projektēt ar ūdensvada cauruli PN16 Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei. 3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā); ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem. 4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7 m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar. 5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. <p><u>2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī 	<p>1. Ir ņemts vērā.</p> <p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Nosacījums piemērojams būvniecības procesā.</p> <p>4. Nosacījums piemērojams būvniecības procesā.</p> <p>5. Būvniecībai izstrādā būvprojektu.</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		Penkules iela 101 Ø200 t 8.50 m Latvijas augstuma sistēmā. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	
8.	Mārupes novada Pašvaldības aģentūra „Pašvaldības īpašuma pārvalde” 30.06.2020. Nr. 5/3/88	<p>Objekts: Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupe, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076003229”.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojums jāizstrādā saskaņā ar Mārupes novada domes izsniegto darba uzdevumu Nr. 1/3-6/4-2019 un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī esošo projektēšanas un būvniecības normu noteikumu prasībām (jāievēro LVS 190 grupas standartu prasības). 2. Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā un perspektīvā ielu tīkla, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam, veidojot jaunus krustojumus pretī esošajiem vai ievērojot „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības piekļūšanas nodrošināšanai un prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai, nodrošinot piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 3. Detālplānojuma teritorijas ielu platumus un konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņemt atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem, kā arī esošām ielām un nepieciešamības gadījumā plānot veikt to pārbūvi. Divvirzienu kustībai min. Brauktuves platums 5.5.m 4. Nodrošināt gājēju un velosipēdu piekļuvi detālplānojuma teritorijai. 5. Autostāvvietu izbūvi paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām. 6. Ielu sarkano līniju robežās neapgrūtināt un nodrošināt virszemes ūdens atvadi no plānotās un esošās brauktuves. 7. Teritorijā nodrošināt meliorācijas, sistēmu darbību, lai grunts nekļūtu pārmitrināta, tai skaitā esošo un perspektīvo ielu brauktuves seguma konstrukcija. 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonā un pievadceļu robežās. 9. Detālplānojumā jāiekļauj noteikums par pienākumu objekta izbūves laikā darbu veikšanā izmantot pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu 	<p>1. Ievērots, atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojumu izstrādei.</p> <p>2. Ievērots daļēji. Nav konkrēti noteikta un pamatota prasība par piekļuves nodrošināšanu pie blakus esošajiem īpašumiem.</p> <p>3. Ievērots atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojumu izstrādei.</p> <p>4. No kurienes uz kurieni? Pieslēgumu vietas? Prasība neattiecas uz detālplānojuma teritoriju.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Ievērots. Teritorijā nav esošas</p>

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
		<p>veikšanas rezultātā tiek pasliktināts pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.</p> <p>10. Detālplānojumu saskaņot Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p> <p>11. Objektam izstrādājot būvprojektu pieprasīt tehniskos noteikumus Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldē.</p> <p>12. Izbūvēt centralizētus inženierapgādes tīklus.</p> <p>13. Noteikt zaļās publiskās teritorijas un teritorijas labiekārtojumus (skvēri, sporta un rotaļu laukumi, rekreācijas infrastruktūras objekti).</p> <p>14. Izstrādāt labiekārtojuma plānu. Paredzēt laukumus klusai atpūtai, atdalīt no brauktuvēm. Paredzēt norobežojošas apstādījumu grupas ainavu telpas radīšanai starp ēkām, liela auguma koku (atbilstošus apbūves mērogam) stādījumus Penkules ielas koridorā. Apzaļumošanai (zāliena ierīkošanai) paredzēt auglīgo augsni bez rupju frakciju piemaisījumiem, 20 cm biezā slānī un zāliena ierīkošanai paredzēt zāliena sēklu maisījumu piemērotu vides izsauļojumam un augšanas apstākļiem.</p>	<p>brauktuves.</p> <p>7. Teritorija nav meliorēta.</p> <p>8.Ievērots.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p> <p>11. Pieņemts zināšanai.</p> <p>12.Ievērots.</p> <p>13. ievērots, atbilstoši Mārupes novada Saistošo noteikumu prasībām.</p> <p>14. Ievērots daļēji, nošķirot detālplānojumā nosakāmās prasības no būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta izstrādes uzdevumiem.</p>

Detālplānojuma izstrādes periodā līdz projekta nodošanai publiskajai apspriešanai, nav saņemts neviens privātpersonas iesniegums.

Sagatavoja: D.Griķe