

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

1. Nekustamā īpašuma Penkules ielā 132, Mārupes ciemā, Mārupes novadā detālplānojuma robežās (turpmāk - Detālplānojums) ir noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kuros tiek detalizēti Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošie noteikumi Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk -Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) un Mārupes novada domes saistošie noteikumi Nr.24/2017 „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu iela tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai,„
2. Ja Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos netiek detalizēti atsevišķi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, atbilstoši ir jāpiemēro Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir jāpiemēro visā Detālplānojuma īstenošanas procesa laikā.
4. Detālplānojuma īstenošanai ir jāievēro Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu noteiktā kārtība un īstenošanas termiņi.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) (zemes vienības no Nr.1, līdz Nr.22)

5. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:
 - 5.1. savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
 - 5.2. dvīņu mājas.
6. Palīgizmantošana:
 - 6.1. saimniecības ēkas;
 - 6.2. siltumnīcas;
 - 6.3. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
7. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un galveno inženierkomunikāciju (centralizētās ūdensapgādes, centralizētās kanalizācijas un elektroapgādes) izbūves.
8. Savrupmāju teritorijas (DzS) detalizēti apbūves nosacījumi:
 - 8.1. zemes vienības minimālā platība – 1200 m²;
 - 8.2. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%;
 - 8.3. minimālā brīvā teritorija – 50%;
 - 8.4. dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1;
 - 8.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits – 3;
 - 8.6. Zemes vienības minimālā fronte – 20 m.

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS-A) (zemes vienība Nr.23)

9. Savrupmāju apbūves teritorijas labiekārtotas publiskās ārtelpas izmantošana:
 - 9.1. bērnu rotaļu laukums;
 - 9.2. labiekārtojuma elementi aktīvai un pasīvai atpūtai.
10. Apbūves radītāji nav noteikti.

11. Teritorijas labiekārtojuma projektā jāparedz stilistiski vienota apstādījumu kompozīcija ar stādījumu tiem gar Penkules un Grāvkalnu ielām, (piem. koku rinda, vai atsevišķi integrēti koku stādījumi, formēti, vai brīvi augoši dzīvžogi, zālieni u.c.).

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) (zemes vienības Nr.24, Nr.25, Nr.26)

12. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) ir paredzētas pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
13. Atļautā izmantošana:
 - 13.1. pašvaldības ielas un ceļi ar ietvi;
 - 13.2. velociņi;
 - 13.3. piebrauktuves;
 - 13.4. laukumi;
 - 13.5. meliorācijas sistēmas elementi.
14. Palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
15. Jauno ielu posmu platumi un tīkla elementi sarkano līniju zonā ir noteikti detālplānojuma grafiskās daļas lapā 1 "Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma":
 - 15.1. Grāvkalnu ielai (DIV kategorija) - 15,5 m;
 - 15.2. Penkules ielai (DIV kategorija) - 18,0 m;
 - 15.3. iekškvartālu ielai (EV kategorija) - 12,0 m;
 - 15.4. visu plānoto ielu klātnes cietā seguma (brauktuves) platums - 5,5 m;
 - 15.5. ietves gar Penkules un Grāvkalnu ielām platums – 2 m;
 - 15.6. ietves gar iekškvartālu ielu platums – 1,5 m;
 - 15.7. grāvja šķērsojuma vieta Penkules ielas posma turpmākai plānošanai.
16. Piekļuves nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1380, ir jāveic Grāvkalnu ielas posma izbūve līdz plānojamās teritorijas ziemeļu puses robežai (46 m garumā no Penkules ielas).
17. Ielu teritorijās jānodrošina lietus un sniega kušanas ūdeņu savākšana, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums.
18. Būvprojektā jāparedz stilistiski vienota apstādījumu kompozīcija ar esošajiem stādījumu tiem gar Penkules un Grāvkalnu ielām, (piem. koku rinda, vai atsevišķi integrēti koku stādījumi).

Citi nosacījumi

19. Detālplānojuma teritorijā esošās apgrūtinātās teritorijas ir attēlotas grafiskās daļas lapā 1 „Funkcionālā zonējuma plāns, aizsargjoslas, galveno inženierkomunikāciju shēma”.
20. Pirms ēku būvniecības uzsākšanas, plānoto ielu sarkano līniju teritorijā ir jāizbūvē ūdensapgādes tīkli (tai skaitā ugunsdzēsības hidranti), sadzīves kanalizācijas un elektroapgādes tīkli.
21. Plānoto ielu sarkano līniju teritorijā paredzēt virsūdeņu novadīšanu un ielu apgaismojumu.
22. Ja nepieciešams, jāveic plānoto gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu izbūve.