



**NORAKSTS  
2020.gada 26.februāra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr.3  
PIELIKUMS Nr.11**

**LĒMUMS Nr.11**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā  
(kadastra Nr.80760032297), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), īpašnieka SIA "DGO Capital", reģistrācijas Nr.40203227660, valdes locekļa A V 2020. gada 16.janvāra iesniegumu par detālplānojuma izstrādi (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 1/2-2/20), ar mērķi sadalīt īpašumu apbūves gabalos viengīmeņu un divgīmeņu māju būvniecībai, Mārupes novada Dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591972. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030478, kuras platība ir 3,64 ha.

2.Īpašuma īpašnieks ir SIA "DGO Capital", reģistrācijas Nr.40203227660.

3.Pēc 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašuma teritorijā noteiktas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) – ielas sarkano līniju robežās, kas šķērso Īpašuma teritoriju.

4.Piekļuve Īpašuma teritorijai iespējama pa privātpašumā esošu Penkules ielas posmu no pašvaldības ielas Sniķeru iela, kā arī pa privātpašumā esošu Grāvkalnu ielas posmu no pašvaldības ielas Paleju iela.

5.2020. gada 16.janvārī Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) īpašnieka iesniegums detālplānojuma izstrādei (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr.1/2-2/20). Iesniegumā norādītais projekta mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos viengīmeņu un divgīmeņu māju būvniecībai. Teritorijas sadales priekšlikuma skice iesniegumam nav pievienota, taču, ņemot vērā Īpašuma platību un konkrētajā funkcionālajā zonā pieļaujamo minimālo zemes vienības platību, secināms, ka piekļuves nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā būs nepieciešams veidot papildus ielas.

6. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Mārupes novadā turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 3.redakcijas izstrāde. Saskaņā ar teritorijas plānojuma grozījumu projektu, Īpašuma teritorijā tiek saglabāts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorijas, taču turpmāk neparedzot iespēju šajā zonējumā veidot rindu māju apbūvi. Minētais plānošanas dokuments uz iesnieguma izskatīšanas brīdi nav apstiprināts, līdz šim iebildumi par konkrētajā teritorijā noteikto funkcionālo zonējumu nav saņemti.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297) īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, tai skaitā sadale plānojama īpašuma daļā, kurai nav piekļuves no esoša ceļa, līdz ar to piekļuves nodrošināšanai būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 98., un 132.punktu, *kā arī ņemot vērā 2020.gada 19.februāra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar balsīm 16 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Libietis, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, G. Ruskis, A. Kirillovs, J. Lagzdkalns, E. Jansons, S.Sakoviča), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:*

1.Uzsākt nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), detālplānojuma izstrādi.

2.Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2020 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), teritorijai, 3,64 ha platībā.

3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma Penkules iela 132, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760032297), īpašnieku SIA “DGO Capital”, reģistrācijas Nr.40203227660, saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 03.03.2020.

Ilona Eglīte