

Paziņojums par LOKĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "LIELMAŅI", MĀRUPES NOVADĀ PUBLISKĀS A PSPRIEŠANAS TURPINĀŠANU

Mārupes novada Dome 2020. gada 28. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 1094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

PUBLISKĀS A PSPRIEŠANAS TERMIŅŠ

No 2021. gada 13. janvāra un pašlaik notiek Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana.

Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešana tiek turpināta līdz **2021. gada 26. aprīlim**.

PUBLISKĀS A PSPRIEŠANAS SANĀKSME

Sanāksme notiks Zoom platformā **2021. gada 22. aprīlī plkst. 17:00**.

Saite uz sanāksmi:

<https://us02web.zoom.us/j/83245441437?pwd=RzYxSDExVndwSIA3N1JwRWpPdXFiZz09>

vai

<https://ej.uz/Lielmani-sanaksme>

AR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU IESPĒJAMS IEPAZĪTIES

- 1) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv vai <https://ej.uz/Lielmani>
- 3) Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19355 līdz publiskās apspriešanas beigām.

PRIEKŠLIKUMU IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

Priekšlikumus iespējams iesniegt **līdz 2021. gada 26. aprīlim**:

- 1) nosūtot iesniegumu Mārupes novada pašvaldībai pa pastu (adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167)
- 2) ievietojot iesniegumu pašvaldības pastkastē pie Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkas centrālajām durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā
- 3) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv.
- 4) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu"

KONSULTĀCIJU SAŅEMŠANAS IESPĒJAS

Informāciju par lokālplānojuma redakcijas risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:

- 1) sazinoties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žiguri pa tālruni 67149862 vai e-pastu: dace.zigure@marupe.lv
- 2) sazinoties ar lokālplānojuma izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" pārstāvi Līnu Dimitrijevu pa tālruni 26522307 vai e-pastu birojs@rp.lv
- 3) sazinoties ar lokālplānojuma pasūtītāja SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu pa tālruni 26131263 vai e-pastu: piche@piche.eu

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN ĪSS RISINĀJUMU APRAKSTS

Lokālpilnplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" uz darījumu un ražošanas objektu apbūvi piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai "Rīga" tuvejās teritorijas) attīstības tendencēm.

Līdz ar to, lokālpilnplānojuma risinājumi groza funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM), Darījumu un apkalpes objektu teritorijām (PD), Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijām (TR) uz **Rūpniecības apbūves teritoriju (R1)** (~91% lokālpilnplānojuma teritorijas, daudzfunkcionāla darījumu, ražošanas un loģistikas objekta izbūvei) un **Dabas un apstādījumu teritoriju (DA5)** (~9% lokālpilnplānojuma teritorijas, aizsargājamo biotopu teritorija, labiekārtota publiska ārtelpa, aizsargstādījumi).

Lokālpilnplānojuma teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu (divas lielapjoma ēkas), kas funkcionāli iekļausies pie Mārupes novada aktīvās zonas - lidostas "Rīga" apkārtnē jau esošajām un plānotajām reprezentatīvām un inovatīvām tirdzniecības, apkalpes, loģistikas un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijām. Nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

Lokālpilnplānojuma risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās un dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai (6 m platu un blīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana).

