

Paziņojums par lokālplānojuma nekustamajā īpašumā "Lielmaņi" publisko apspriešanu

6.11.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 28.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.20) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā "Lielmaņi", Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031094), redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai".

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais – nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "P59", un lokālplānojuma izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana notiks no 2020.gada 12.novembra līdz 2020.gada 11.decembrim.

Publiskās apspriešanas sanāksmes norise šobrīd tiek plānota 2020.gada 23.novembrī plkst. 17:00 Mārupes novada Kultūras nama zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē. Sakarā ar Covid-19 izplatību valstī, ierodoties uz sanāksmi, obligāti lietot mutes un deguna aizsegus. Uz sanāksmi nedrīkst ierasties, ja esat inficējies vai ir konstatējamas inficēšanās pazīmes, kā arī ja esat bijis kontaktā ar Covid-19 inficētu personu.

!!!! Aicinām sekot līdzi informācijai pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (ziņu sadaļā, kā arī sadaļā pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/lokālplanojums"Lielmaņi") par iespējamām izmaiņām publiskās apspriešanas norisē, kas varētu būt saistītas ar valsts noteiktajiem epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai, tai skaitā attiecībā uz Lokālplānojuma materiālu pieejamību klātienē.

Ar lokālplānojuma redakciju publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), iepriekš piesakoties (tāl.Nr.67149862). Elektroniskajā vidē ar lokālplānojuma redakciju varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē <https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi> vai Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, sākot no 12.11.2020.

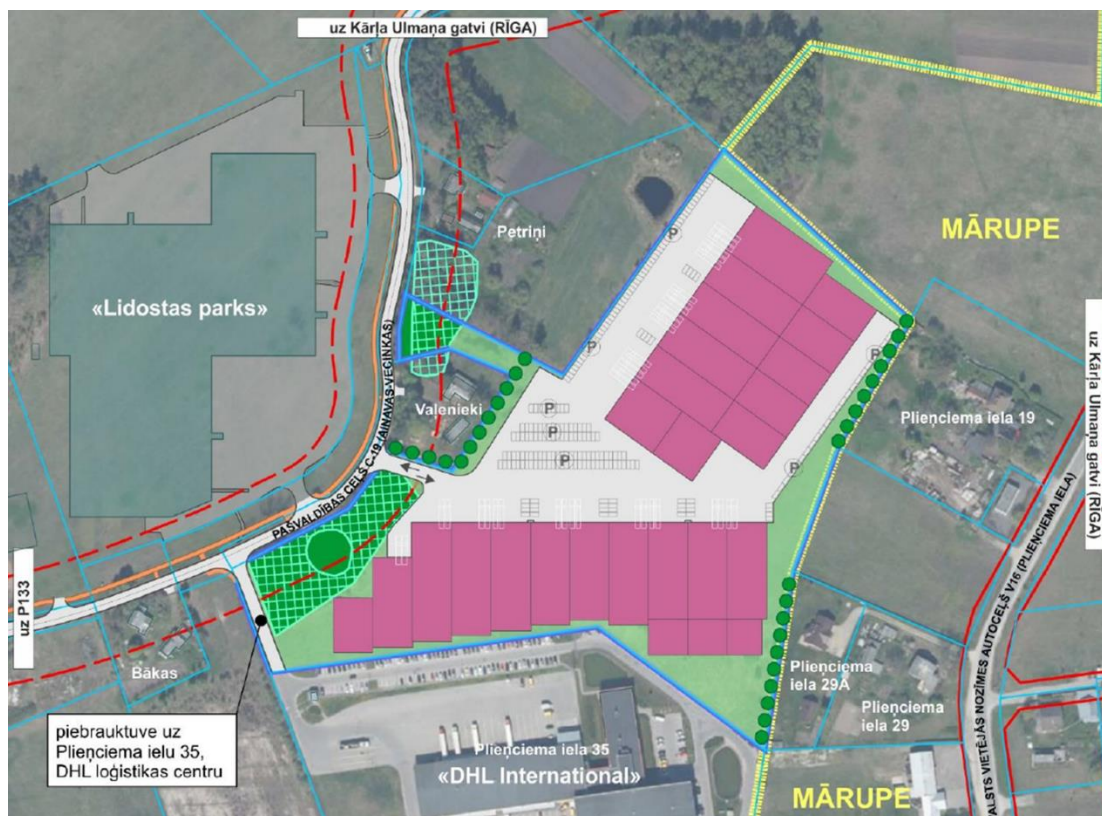
Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski **līdz 2020.gada 11.decembrim** Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai ievietojot pastkastē pie Mārupes novada domes centrālajām durvīm, Daugavas ielā 29. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), www.geolatvija.lv.

Neskaidrību gadījumā sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Daci Žiguri (e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862), SIA "Reģionālie projekti" projekta vadītāju Santu Pēteroni (tālr. 29419002, e-pasts: santa@rp.lv) vai SIA "P59" valdes locekli Pēteri Senkānu (tālr. 26131263, e-pasts: piche@piche.eu).

Informācija par Lokālplānojuma risinājumu:

Lokālplānojums paredz grozīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Mazsaimniecību apbūves teritoriju zonējuma un Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas apakšzonējumu (R1), kas aizņem ~91% teritorijas, vienlaikus saglabājot Dabas un apstādījumu teritoriju zonējums (DA5) ~9% teritorijas, precizējot šī zonējuma

robežas. Rūpnieciskas apbūves teritorijā tiek pieļauta vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, bet netiek atļauta smagā ražošana un darbības kas varētu radīt būtisku vides piesārņojumu. Risinājums paredz arī loģistikas objektu apbūvi (noliktavu apbūvi kā atsevišķu atļautās izmantošanas veidu), kas var radīt būtisku kravas transporta intensitāti, vienlaikus noliktavu apbūvei noteikts ierobežojums – noliktavu telpas nevar aizņemt vairāk kā 25% no R1 zonējuma teritorijas.



Saskaņā ar norādīto apbūves risinājumu, plānotas divas atsevišķas lielapjoma ēkas (vienāda augstuma) īpašuma D un A malā, paredzot iebrauktuvi gar īpašuma "Valenieki" robežu un stāvlaukumus tuvināti īpašumu "Valenieki" un "Petriņi" robežām. Otra (rezerves) iebrauktuve tiek paredzēta esošās iebrauktuves teritorijā, kur ir esošs izbūvēts servitūta ceļš uz īpašumu Pliņciema iela 35.

Lokālpilnvarojumā paredzēti risinājumi, lai mazinātu iespējamus trokšņus un citas negatīvās ietekmes - gar teritorijas robežu, kur ir esoša dzīvojamā apbūve, bagātīgi apzaļumotas robežjoslas 6m platumā (uz vienošanās pamata gar īpašuma "Valenieki" robežu stādījumu izvietojums paredzēts abpus īpašuma robežas), noteikts minimālais attālums līdz dzīvojamām ēkām 20m (pieļaujot tā samazināšanu, ja saņemts rakstisks saskaņojums), paredzēts ēku augstuma ierobežojums (līdz 11m) 50m zonā līdz esošai dzīvojamai mājai, kā arī paredzēti arī prettrokšņa sienu izbūves risinājumi, ja tiek pārsniegti trokšņa līmeņa rādītāji, kas saskaņojami ar kaimiņu īpašumu.

Detalizēti ar Lokālpilnvarojumā paredzēto apbūves risinājumu un iekļautajām prasībām ietekmju mazināšanai uz esošās dzīvojamās apbūves teritorijām, aicinām iepazīties Lokālpilnvarojuma dokumentācijā.