

Paziņojums par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas pārveidojuma īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, teritorijā, projekta un Vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – MNP) dome 24.09.2025. pieņēmusi lēmumu Nr.72 (prot. Nr.6) "Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas pārveidojuma nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai". Ar lēmumu publiskai apspriešanai nodota lokālpārveidojuma 1.redakcija, kā arī Vides pārskata projekts, kas sagatavots pamatojoties uz Enerģētikas un vides aģentūras 7.04.2025. lēmumu Nr.10.2/17/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Publiskās apspriešanas mērķis ir iepazīstināt sabiedrību ar izstrādāto pārveidošanas dokumentu, kas attiecas uz Mārupes novada teritorijas daļas – nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, plānoto atļauto izmantošanu un teritorijas izmantošanas iespējām.

Publiskās apspriešanas termiņš: 16.10.2025. – 14.11.2025.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks hibrīdrežīmā **30.10.2025. plkst. 17.00:** klātienē MNP administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, sanāksmju zālē 2.stāvā vai pieslēdzoties attālināti MS Teams platformā, saite uz sanākumi: <https://ej.uz/lagunas30>

Ar lēmumu, lokālpārveidojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu var iepazīties:

- ģeoportālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas izmantošana", saite uz dokumentu: (http://www.geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31283).
- Pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā "Pašvaldība" – "Attīstība un pārveidošana" – "Lokālpārveidojumi" (<https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi>);
- Klātienē izdrukas formātā MNP Attīstības un pārveidošanas pārvaldē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas laikā pirm., ceturtd. plkst. 9.00-18.00.
- Informatīvais stends par risinājumu izvietots Lokālpārveidojuma teritorijā un publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkās Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.

Rakstveida priekšlikumus par lokālpārveidojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu var iesniegt līdz 14.11.2025.:

- pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
- ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv.
- pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.
- reģistrējoties ģeoportāla www.geolatvija.lv, sadaļā "Teritorijas izmantošana"/ "Pārveidošanas dokumenti" (ievadot meklētāja logā pārveidošanas dokumenta nosaukumu un publiskās apspriešanas sadaļā izvēloties "iesniegt priekšlikumu").

Iesniegumā fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Lokālpārveidojuma izstrādes ierosinātājs: SIA "Sabiedrība Mārupe", Mazcenu aleja 37, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2166

Lokālpārveidojuma un Vides pārskata izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti", Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, www.rp.lv, tālr.67320809, e-pasts: birojs@rp.lv

Kontaktinformācija: Pašvaldības Attīstības un pārveidošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure (tālruna numurs: 25903346, e-pasta adrese: dace.zigure@marupe.lv) speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00., vai SIA "Reģionālie projekti", projektu vadītāja Laine Veinberga (tālruna numurs: 29646789, e-pasta adrese: laine@rp.lv) vai SIA "Reģionālie

projekti", telpiskās attīstības plānotājs, kartogrāfs Ivo Narbutis (tālruna numurs 26526565, e-pasta adrese: ivo@rp.lv)

Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums un īss risinājuma apraksts:

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis: noteikt derīgo izraktnu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L), lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izraktnu ieguvu), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām).

Lokālpārvaldes risinājums: Lokālpārvaldes teritorijā plānota derīgo izraktnu ieguve smiltis, aleirīta atradnes "Lagūnas 2021.gads" robežās, kas ietvers trīs dīķu izveidi 40-50 ha kopplatībā. Dīķsaimniecība plānota kā ekstensīvi zivju ganību dīķi, veidojot uz rekreāciju un komercmakšķerēšanu orientētu saimniecību, pie tam dīķsaimniecība tiks arī pielāgota sporta makšķerēšanas sacensību vajadzībām.

LP paredz saglabāt funkcionālo zonējumu **Lauksaimniecības teritorija (L3)**, piemērojot izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam (1.redakcija) noteikto funkcionālo zonējumu. Esošo dīķu teritorijai noteikts funkcionālais zonējums **Ūdeņu teritorija (U)**.

Papildus uz teritoriju tiks attiecinātas **Teritorijas ar īpašiem noteikumiem:**

- **TIN72** "Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu "Rīga" paredzētā teritorija"
- **TIN73** "Plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā teritorija"
- **TIN19** "5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem"
- **Nacionālo interešu objekts** "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" – Lokālpārvaldē tiek tikai attēlots, jo tā robežas Satiksmes ministrija nosaka un aktualizē TAPIS sistēmā.

Transporta risinājumi paredz piekļuvi risināt no pašvaldības ceļa C-26 A5-Medumi, bet pēc Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu (TIN72 un TIN73) izbūves piekļuve Lokālpārvaldes teritorijai veidojama atbilstoši šo objektu tehniskajiem risinājumiem, neparedzot iegūtā materiāla (līdz 66 kravas automašīnu reisi dienā) pārvadāšanu caur pilsētas un ciema teritoriju;

