

BABĪTES NOVADA, BABĪTES PAGASTA,
DZILNUCIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„LĀSMAS”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80480070811

DETĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS



SATURS

IEVADS	3
1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	5
3.1.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS	5
3.2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN APKĀRTNES ESOŠĀ IZMANTOŠANA	6
3.2.1.PIEKĻŪŠANA, RELJEFS UN ESOŠS ZEMES LIETOJUMS	6
3.2.2. INŽENIERĢEOLOĢISKIE UN HIDROLOĢISKE APSTĀKĻI	7
3.2.3.ESOŠAS INŽENIERBŪVES	8
4.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	9
4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	9
4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	9
4.3.PLĀNOTĀ APBŪVE	10
4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	11
4.5. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	11
4.6. INŽENIERTĪKLI	11
4.6.1.MELIORĀCIJAS PĀRKĀRTOŠANA	11
4.6.2.ŪDENSAPGĀDE	12
4.6.3.UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE	12
4.6.4.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA	13
4.6.5.ELEKTROAPGĀDE	13
4.6.6.SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE	14
4.6.7.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS	14
4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	15
4.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	15

Pielikumi

- 1.pielikums. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi
- 2.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšana un būvniecība
- 3.pielikums. VSIA "Meliorprojekts" sagatavots drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikums
- 4.pielikums. Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei
- 5.pielikums. AS "Sadales tīkls" projektēšanas uzdevums elektroenerģijas tīklu pārvietošanai

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Babītes novada, Babītes pagasta Dzīlnuciema nekustamā īpašuma „Lāsmas” detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 27.11.2019. lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Lāsmas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070811 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā” (prot.Nr.20, 9.§).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības vadītāja Veldze Liepa. Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA “Reģionālie projekti” detālplānojuma izstrādi veica SIA “Reģionālie projekti”, projekta vadītājs – Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs – Ivo Narbutis.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 31.01.2020., Nr.11.2/RI/848
- 2) Veselības inspekcija, 30.01.2020., Nr.4.5.-4./1944/10
- 3) AS “Sadales tīkls”, 27.01.2020., Nr.30AT00-05/TN-5038
- 4) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 03.02.2020., Nr.Z-1-12/107
- 5) VAS “Latvijas Valsts Ceļi” Rīgas nodaļa, 29.01.2020., Nr.4.3.1/1169
- 6) AS “Gasol”, 05.02.2020., Nr.15.1-2/458
- 7) SIA “Tet”, 12.02.2020., Nr.PN-69833
- 8) SIA “Babītes siltums” 17.02.2020. (saņemts e-pastā)

Ģeotehniskā izpēte

SIA “VentEko” veica ģeotehniskās izpētes darbus detālplānojuma teritorijā. Sagatavots “Pārskats par ģeotehniskās izpētes darbiem projektējamajiem iekšējiem ceļiem nekustamajā īpašumā “Lāsmas”, (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480070811), Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Meliorācijas pārkārtošana

VSIA “Meliorprojekts” sagatavoja meliorācijas pārkārtošanas priekšlikumu, kas izmantots detālplānojuma teritorijas apbūves plānošanā.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu, turpmākās izmantošanas un attīstības priekšnosacījumus, detālplānojuma risinājumu aprakstu un tā pamatojumu.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
- 3) Inženiertīklu plāns
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver ar detālplānojuma izstrādi saistītus dokumentus - īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus, pašvaldības lēmumus, institūciju nosacījumus un atzinumus, izpētes materiālus, paziņojumus un publikācijas presē, pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu, publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu, ziņojumu par institūciju atzinumiem u.c. dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināto darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādes **mērķis** ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, izvērtējot un nosakot transporta infrastruktūrai nepieciešamās teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes **uzdevumi**:

1. Veikt teritorijas inženierizpēti un noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību.
2. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem¹.
3. Noteikt ielai nepieciešamo teritoriju sarkano līniju robežās veidojot vienotu ielu tīklu ar jau esošajām ielām, attēlot ielu šķērsprofilus.
4. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespējas no ielas.
5. Detālplānojuma projektam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu sadzīves notekūdeņu savākšanas un ūdensapgādes risinājumu izvēlei.
6. Detālplānojuma izstrādes gaitā izvērtēt teritorijas meliorācijas sistēmu un nepieciešamības gadījumā izstrādāt tās pārkārtošanas projektu, ko izmantot detālplānojuma teritorijas apbūves plānošanā.
7. Izvērtēt esošos un potenciālos teritorijas attīstības un izmantošanas riskus.
8. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
9. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

¹ piezīme – no 22.05.2020. īstenojams Babītes novada teritorijas plānojums, detālplānojumā detalizēts spēkā esošais Babītes novada teritorijas plānojums

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Babītes pagasta Dzīlnuciema centrālajā daļā pie pašvaldības ceļa "Vārpu ceļš C-12". Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma "Lāsmas" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070811, platība – **1.16 ha**.

1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums²



Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Vārpu ceļš C12" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070287 (pašvaldības īpašums);
- 2) nekustamā īpašuma "Alikī" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070208;
- 3) nekustamā īpašuma "Kļaviņas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070086;
- 4) nekustamā īpašuma "Silmalas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070810;
- 5) nekustamā īpašuma "Blāzmiņas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070087;
- 6) nekustamā īpašuma "Ozolu iela 13" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070353;
- 7) nekustamā īpašuma "Ozolu iela 11" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070354;

² attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

3.2.DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS UN APKĀRTNES ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.2.1.PIEKĻŪŠANA, RELJEFS UN ESOŠS ZEMES LIETOJUMS

Piekļūšana iespējama no pašvaldības ceļa "Vārpu ceļš C12", ar ko detālpļānojuma teritorija robežojas dienvidu daļā.

2. attēls. Pašvaldības ceļš "Vārpu ceļš C12" pie detālpļānojuma teritorijas



Reljefs līdzens ar nelielu kritumu ziemeļu virzienā, virsmas absolūtās augstuma atzīmes svārstās robežās ap 6,5m- 9m (LAS-2000,5). Saskaņā ar zemes robežu plānu zemes vienības izmantošanas veids ir meliorēta lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme).

Esošā izmantošana ir lauksaimniecības zemju atmatas. Ziemeļrietumu daļā lielākā platībā, dienvidu daļā atsevišķos puduros lauksaimniecības zemes aizaugušas ar krūmiem un atsevišķiem kokiem (priedes, bērzi).

Tuvākās apkārtnes teritorijas ir gan lauksaimniecības zemju atmatas (īpašumi "Alikī", "Mākoņi", "Silmalas", "Blāzmiņas") gan savrupmāju apbūves teritorija ziemeļu daļā Ozolu un Vīksnu ielās un atsevišķas savrupmājas (īpašumi "Kļaviņas", "Ciedri", "Vārpas")

3. attēls. Detālpļānojuma teritorijas esošā izmantošana



4. attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana (austrumu daļa pie Vārpu ceļa)



3.2.2. INŽENIERĢEOLOĢISKIE UN HIDROLOĢISKE APSTĀKĻI

2020. gada martā SIA "VentEko" detālplānojuma teritorijā veica izpēti darbus ar mērķi precizēt ģeoloģisko uzbūvi, hidroģeoloģiskos un ģeotehniskos apstākļus zem plānotajiem ceļiem. Divos ģeotehnisko urbumu punktos kopā noņemti seši traucētas struktūras grunts paraugi, kas iesniegti akreditētā laboratorijā SIA "Latvijas Ģeotehniskā Laboratorija". Apkopojot iegūtos datus, precizēta projektējamo ceļu būvpamatnes ģeoloģiskā uzbūve un hidroģeoloģiskie apstākļi.

ĢEOLOĢISKĀ UZBŪVE

Pēc ģeoloģiskās kartēšanas datiem subkvartāra (pamatiežu) virsmu veido augšdevona Salaspils svīta (māli, ģipši, dolomītmerģeļi un dolomīti) un Daugavas svīta (dolomīti, dolomītmerģeļi un māli). Tām uzguļ kvartāra nogulumu sega ar biezumu ~ 17 m. Tās apakšējo daļu veido augšpleistocēna Latvijas svītas glacigēnie nogulumi (morēnas mālsmilts un smilšmāls), glaciolimniskie nogulumi (smilts, aleirīts un māls) un ģeoloģiskā griezuma augšējā daļā Baltijas ledus ezera nogulumi (smilts, aleirītiska smilts, aleirīts, mālais aleirīts un aleirītisks māls). Lokāli, tos var pārsegt pēcdeduslaikmeta jeb holocēna Litonnas jūras nogulumi (smilts, aleirītiska smilts un aleirīts), eolie nogulumi (smilts), purvu nogulumi (kūdra), eluviālie nogulumi (augšne) un tehnogēnie nogulumi (uzbērums vai pārrakta grunts).

Izpēti rezultātā, ģeotehniskajās izstrādēs konstatēti pēcdeduslaikmeta jeb holocēna Baltijas ledus ezera nogulumi (smilts, aleirītiska smilts) un eluviālie nogulumi (augšne).

HIDROĢEOLOĢISKIE APSTĀKĻI

Hidroģeoloģiskos apstākļus detālplānojuma teritorijā nosaka teritorijas ģeoloģiskā uzbūve, salīdzinoši zems hipsometriskais augstums un atrašanās nosacīti netālu no ievērojamām ūdenskrātuvēm (Babītes ezers, Lielupe un Rīgas līcis). Gruntsūdens līmenis AS "VentEko" veiktās izpēti laikā 2020.gada 19.martā ģeotehniskajos urbumos konstatēts 0,6 m - 0,9 m dziļumā no zemes virsmas (absolūtās augstuma atzīmēs 5,9 m v.j.l. (LAS-2000,5)).

Ņemot vērā apkārtējās teritorijas hidroģeoloģiskās un hidroģeoloģiskās īpatnības, melioratīvo sistēmu un ūdens līmeni tajās, var prognozēt, ka gruntsūdens līmenis ilgstošu un intensīvu nokrišņu (lietus), straujas sniega segas kušanas vai sausas vasaras laikā var mainīties +/- 0,5 m robežās no 2020. gada 19. martā piemēritā līmeņa.

ĢEOTEHNISKIE APSTĀKĻI

Izpētes darbu gaitā izdalīti ģeotehniskie elementi:

1.tabula Ģeotehniskie elementi

<i>Ģeotehniskā elementa apraksts</i>	<i>Caururbtais slāņa biezums, m</i>
Augsne smilšaina	0,2
Smilts puteklaina, blīva, ūdens piesātināta	1,4
Smilts puteklaina, vidēji blīva, mitra ūdens piesātināta	0,4 - 0,7 1,0 - 3,7
Smilts smalka, blīva, ūdens piesātināta	1,2
Smilts smalka, vidēji blīva, ūdens piesātināta	0,8 - 2,4

SECINĀJUMI UN REKOMENDĀCIJAS

- Teritorijas augšējo grunts griezumam (zem ~ 0,2 m biezas augsnes kārtas), projektējamo iekšējo ceļu daļā (līdz 1,6 m dziļumam no zemes virsmas un dziļāk) veido puteklaina smilts vidēji blīvā un blīvā saguluma stāvokli. Šādas grunts ir ar sliktām drenējošām īpašībām, augstu ūdens kapilāro pacelšanos, piesātinātas ar ūdeni, zaudē noturību un sāk plūst, var notikt kūkumošanās un sala deformācijas procesi, bet pie dinamiskas slodzes var sākties tiksotropiski procesi (grunts var sašķidrināties).
- Raksturīgs augsts gruntsūdens līmenis, 2020. gada 19. martā - ģeotehniskajos urbumos tas konstatēts 0,6 m - 0,9 m dziļumā no zemes virsmas (absolūtās augstuma atzīmēs 5,9 m v.j.l. (LAS-2000,5)), kas ilgstošu, intensīvu nokrišņu (lietus), straujas sniega segas kušanas laikā var vēl paaugstināties un augstā kapilārās pacelšanās iezīme puteklainā smiltī pārmitrina grunts daļu arī virs gruntsūdens līmeņa.
- Ņemot vērā tehniski un ekonomiski grūti realizējamu gruntsūdens līmeņa pazemināšanu projektējamo ceļu daļā - kā viens no rekomendējamajiem ceļa zemes klātnes projektēšanas un izbūves veidiem ir uzbērums, no drenējoša materiāla, kas nezaudē nestspēju, piesūcoties ar ūdeni vai izžūstot (piem. vidēji rupjas smilts vai grants-smilts maisījums). Šāda iekšējo ceļu segas drenējošā pamatne nodrošinātu gan slodzes sadalīšanas funkcijas, gan mitruma izlīdzināšanas un termoizolācijas funkcijas. Projektējamo ceļu daļā, pirms uzbēruma veidošanas ir jānoņem virs puteklaina smilts slāņa esošā augsnes kārtas.
- Drenējošās pamatnes biezumu, kārtu uzbūvi un noblīvētības parametrus, kā arī iespējamo armējošo materiālu (piem. ģeotekstils) izmantošanu nosaka būvkonstruktors atbilstoši aprēķinātajām slodzēm. Ņemot vērā augsto gruntsūdens līmeni, kas var vēl paaugstināties, kā arī puteklainās smilts kapilārās pacelšanās īpašības - uzbēruma biezuma noteikšanā par gruntsūdens līmeņa atskaiti var pieņemt zem augsnes kārtas esošās puteklainās smilts augšējo atzīmi.
- Smilšainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums šajā reģionā, kas iespējams reizi divos gados ir 1,02 m, bet vienu reizi desmit gados - 1,38 m. Maksimālais smilšainas grunts normatīvais caursalšanas dziļums izpētes objekta teritorijā, kas iespējams reizi 100 gados ir 1,56 m (saskaņā ar LBN 003-19 "Būvklimatoloģija").

3.2.3.ESOŠAS INŽENIERBŪVES

Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes vienība nosusināta ar segtām drenu sistēmām³, izbūvētas drenas un drenu kolektori, kas ārpus detālplānojuma teritorijas savienojas ar koplietošanas ūdensnoteku gar pašvaldības ceļu "Ceļš uz Božām".

Dienvidu daļā gar pašvaldības ceļu "Vārpu ceļš C-12" izbūvēta 20 kV elektropārvades kabeļlīnija, 0,4 kV elektropārvades kabeļlīnija un sadalne un 0,4 kV elektropārvades gaisvadu līnija. Otrpus Vārpu ceļam uzbūvēta SIA "Tet" sakaru kanalizācija. Esošo inženiertīklu izvietojumu skatīt grafiskās daļas "Topogrāfiskajā plānā".

³ VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 03.02.2020. nosacījumi Nr.Z-1-12/107 detālplānojuma izstrādei

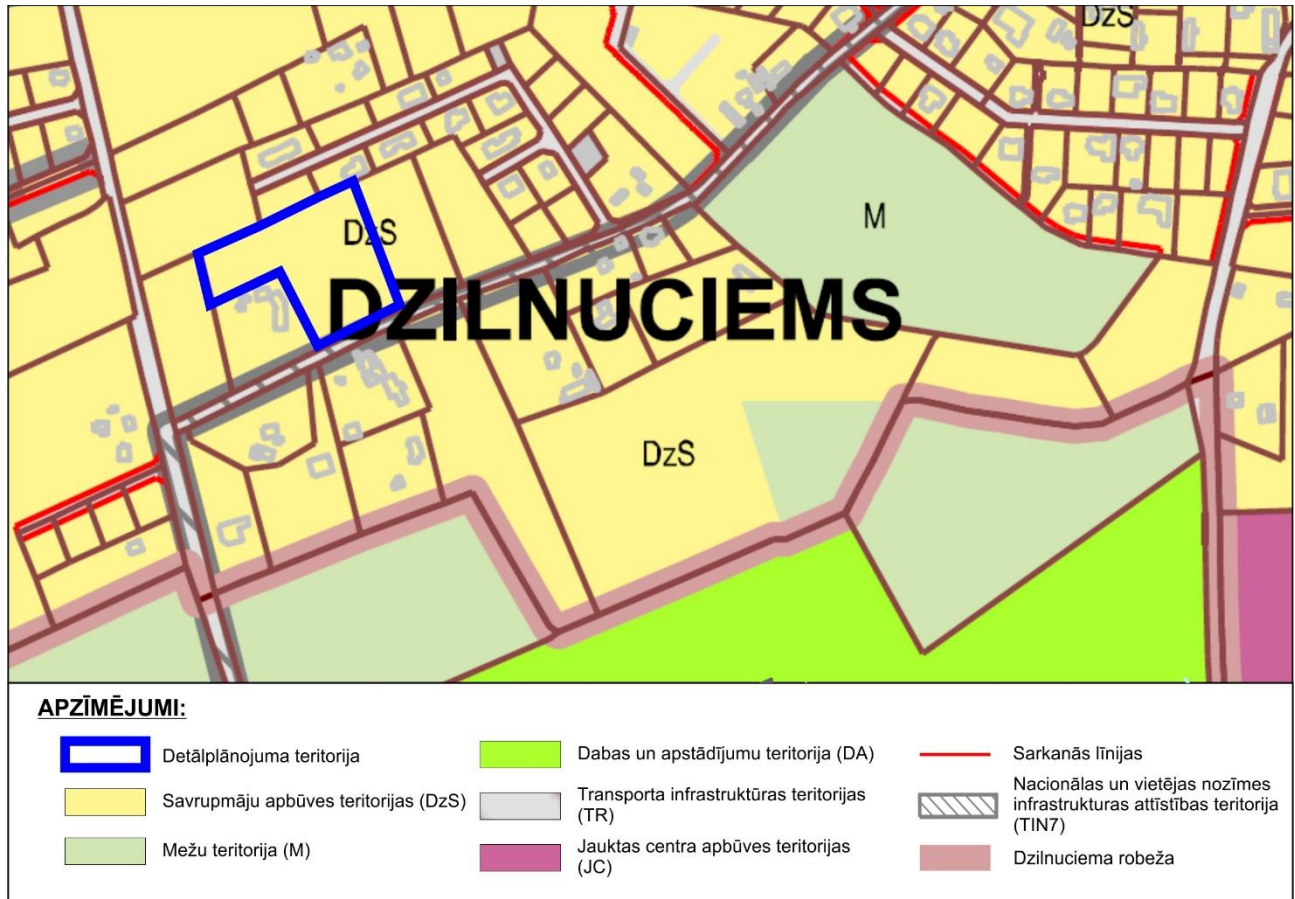
4.DETĀLPĻĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Babītes novada teritorijas plānojumā detālpļānojuma teritorija un tai blakus esošās zemes vienības iekļautas funkcionālajā zonā **"Savrupmāju apbūves teritorija"** (DzS).

Pašvaldības ceļš "Vārpu ceļš C-12" un neliela daļa zemes vienības "Lāsmas" teritorijas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN7).

5. attēls. Detālpļānojuma teritorija pašvaldības teritorijas plānojumā⁴



4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālpļānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību "Lāsmas", izveidojot **astoņas** zemes vienības.

Septiņām projektētajām zemes vienībām (no Nr.1 līdz Nr.7) noteikts funkcionālais zonējums **"Savrupmāju apbūves teritorija"** (DzS). Ielas būvniecībai nepieciešamā teritorija izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Nr.8) un tai noteikts zonējums **"Transporta infrastruktūras teritorija"** (TR). Projektēto zemes vienību platības, funkcionālās zonas un galvenie apbūves parametri apkopoti 2.tabulā.

⁴ attēla izveidē izmantota Babītes novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte", izstrādātājs Babītes novada pašvaldība, 2020.g.

2.tabula. Detālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)
	nosaukums	kods		
1.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1200	30
2.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1189*	30
3.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1776	20
4.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1145*	30
5.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1630	30
6.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1261	30
7.	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	1293	30
8.	Transporta infrastruktūras teritorija	TR	2073	-
KOPĀ			11567	

* Ievērojot Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 15.punkta prasību, kas nosaka, ka, izstrādājot detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemt vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

4.3.PLĀNOTĀ APBŪVE

Katrā no zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.7 plānota vienas **savrupmājas** un nepieciešamo inženiertīklu būvniecība. Grafiskās daļas kartē "Detālpārplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas orientējošās dzīvojamā ēku izvietojuma vietas.

6. attēls. Detālpārplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums



4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu un ielu izvietojumu un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta kustības intensitāti detālplānojuma teritorijā.

Dienvidu daļā detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ceļu "Vārpu ceļš C-12". Babītes novada teritorijas plānojumā ceļš noteikts kā pašvaldības nozīmes ceļš/ielā.

Ceļam 2018.gadā veikta pārbūve. Projektēts modificēts normālprofils NP5.5, vienas joslas brauktuves platums 4 m ar 0.75 m platām nomalēm. Veikta ceļa segas konstrukcijas pārbūve, ietverot asfalta seguma kārtas izbūvi. Projektētais maksimālais pārvietošanās ātrums – 30 km/h. Kopā izbūvētas 26 nobrauktuves, veikta esošo caurteku demontāža un jaunu caurteku izbūve⁵.

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot vienu pieslēgumu pašvaldības ceļam "Vārpu ceļš C-12" un izbūvēt plānoto **Viktorijas ielu** (projektētā zemes vienība Nr.8), ko noslēgs apgriešanās laukums. Strupceļa garums nepārsniedz 150 m. Ielai noteiktas sarkanās līnijas 12 m platumā, būvlaide – 6 m. Plānota vienas joslas brauktuve ar platumu 4 m un 0,75 m platām nomalēm. Rekomendējošu Viktorijas ielas šķērsprofilu skatīt grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns". Viktorijas ielai ieteicams noteikt dzīvojamās zonas režīmu ar maksimālo atļauto pārvietošanās ātrumu 20 km/h. Dzīvojamo zonu veidot pēc dalītās telpas principiem – brauktuves daļa ar cieta segumu kalpo gan gājēju, gan velosipēdistu, gan autovadītāju vajadzībām savstarpēji mijiedarbojoties.

4.5. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumu Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā" 3.punktu, no jauna būvējamu būvju projektēšanā inženierizpēti veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un būvprojektu.

Sagatavojot būvniecības dokumentāciju, ņem vērā ģeotehniskās izpētes secinājumus ([3.2.2.nodaļa](#)) attiecībā uz grunts īpašībām, gruntsūdens līmeni un tā svārstībām.

4.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu. Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas risinājumiem. Inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" un norādīts rekomendējošā ielas šķērsprofilā.

4.6.1.MELIORĀCIJAS PĀRKĀRTOŠANA

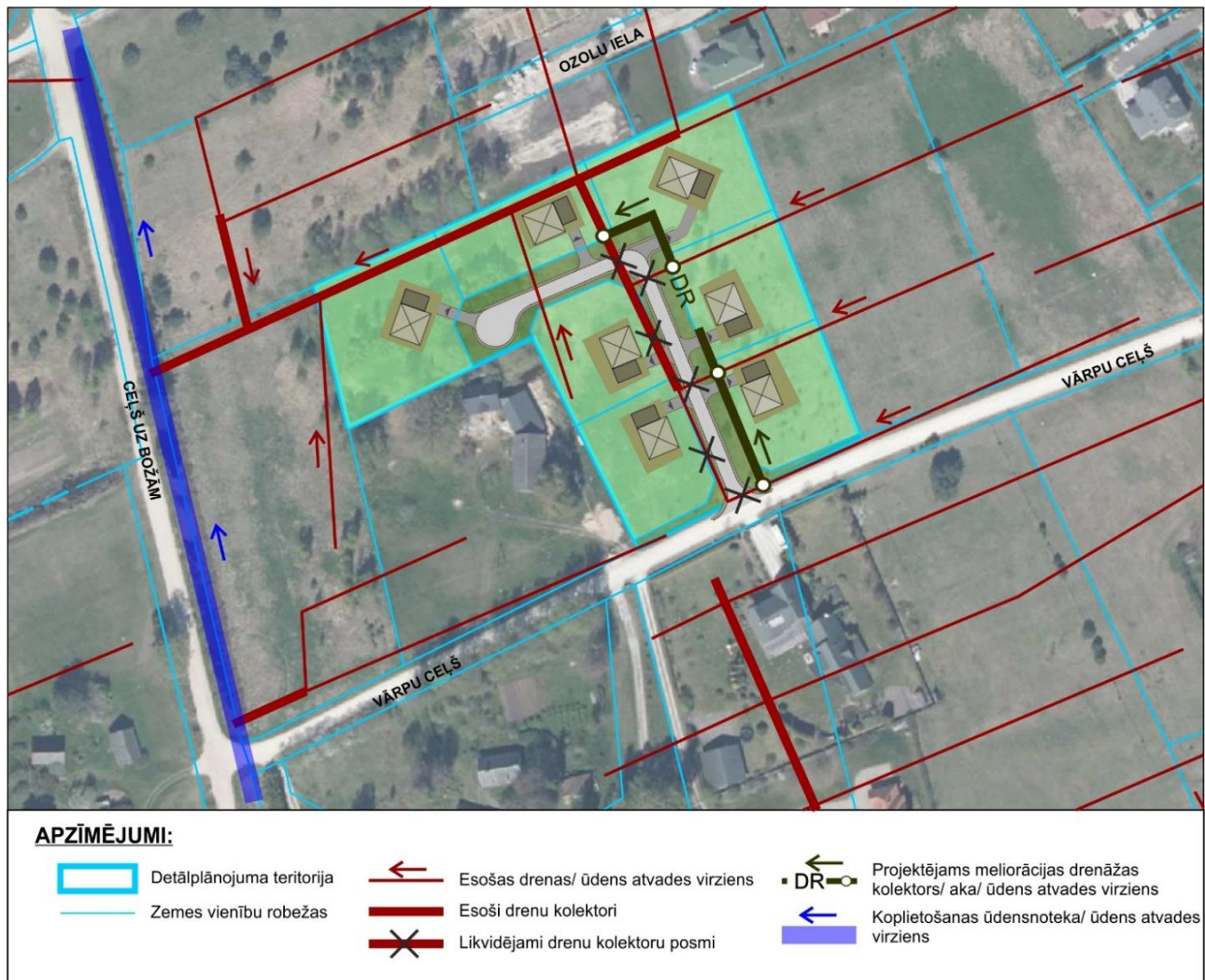
Detālplānojuma izstrādes ietvaros, VSIA "Meliorprojekts" sagatavoja drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikumu ([3.pielikums](#)) ar nepieciešamajiem pasākumiem pirms būvniecības detālplānojuma teritorijā:

- 1) veikt meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības dokumentācijas izstrādi;
- 2) pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu atrakšanu un iebūves dziļuma uzmērīšanu;
- 3) projektēto kolektoru savienošanai ar esošajam susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus;
- 4) drenu kolektora aizsardzībai zem projektētās ielas paredz pārsedzi ar ģeorežģi;
- 5) susinātājdrenas zem būvlaukumiem jāizrok būvbedres rakšanas laikā, pienākošās susinātājdrenas novirza uz jaunu trasi;

Meliorācijas pārkārtošanas risinājums attēlots grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns".

⁵ datu avots – Būvprojekts "Pašvaldības a/c C-12, Vārpu ceļa pārbūve Dzirnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā", SIA "VERTEX PROJEKTI", 2018.g.

7. attēls. Meliorācijas pārkārtošanas risinājums



4.6.2. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 31.01.2020. nosacījumiem Nr.11.2/RI/848 un Veselības inspekcijas 30.01.2020. nosacījumiem Nr.4.5.-4./1944/10. SIA "Babītes siltums" 17.02.2020. elektroniski sniedza informāciju, ka ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu Dzīlnuciemā nav.

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālpļānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānotās Viktorijas ielas sarkanajās līnijās.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

4.6.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

Detālpļānojuma teritorijā nodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Pēc centralizētā ūdensvada izbūves līdz detālpļānojuma teritorijai ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot hidrāntus, kuru atrašanās vietas nosaka būvniecības dokumentācijā.

Saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"", 19. punktu ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt atsevišķi esošām savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir tuvumā esošā ugunsdzēsības dīķa zemes vienībā "Ozolu ielā 2a" izmantošana, kas atrodas ~300 m attālumā no detālplānojuma "Lāsmas" teritorijas. Dīķa izmantošana ugunsdzēsības vajadzībām zemes vienībā "Ozolu iela 2a" paredzēta izstrādes stadijā esošā nekustamo īpašumu "Zosēni" un Ozolu iela 8A detālplānojumā. Īstenojot minēto detālplānojumu, plānots izbūvēt ūdens ņemšanas vietu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai nodrošinātu ūdens ņemšanu arī ziemā⁶.

4.6.4.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Paredzēts pieslēgums centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlota plānotā kanalizācijas tīkla novietne ielu sarkanajās līnijās.

Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei līdz detālplānojuma teritorijai, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

[4.pielikumā](#) iekļauts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei un tā atbilstība normatīvo aktu prasībām.

Lietusūdeņu apsaimniekošanai detālplānojuma teritorijā plānota vaļēja tipa lietusūdeņu novadīšana. No ielas braucamās daļas lietusūdeņu novadīšana plānota ievalkās. Savrupmāju apbūves zemes vienību teritorijās lietus ūdeņus plānots iesūcināt gruntī.

4.6.5.ELEKTROAPGĀDE

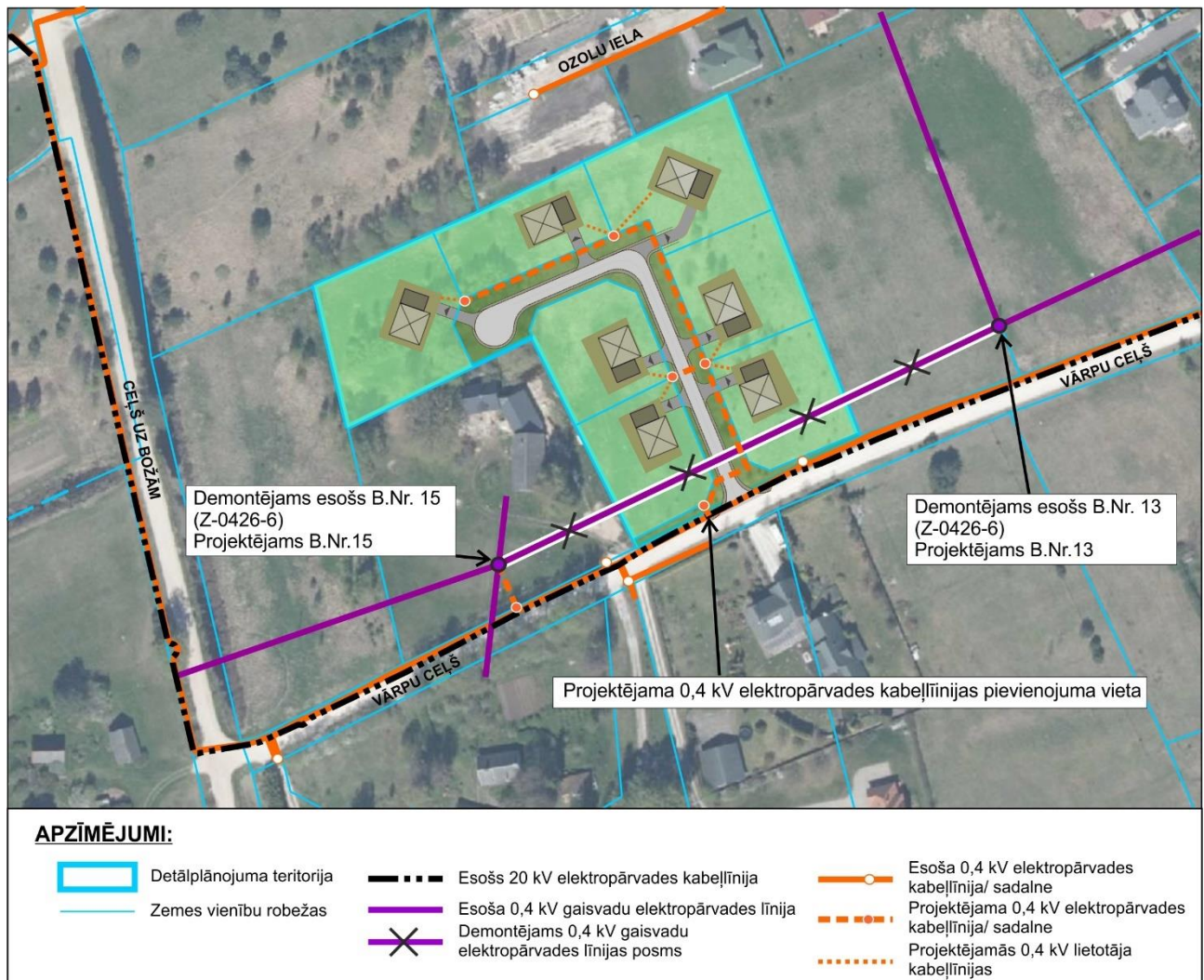
Elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 27.01.2020. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-5038. Saņemti AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi (23.03.2020, Nr.107310208, [1.pielikumā](#)). Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai iekļauti [2.pielikumā](#).

Paredzēta sadalne Vārpu ceļa un plānotās Viktorijas ielas krustojumā un 0,4 kV kabeļlīnijas un sadaļņu izbūve plānotās ielas sarkanajās līnijās. No sadalnēm līdz dzīvojamās apbūves ēkām paredzēts izbūvēt lietotāja kabeļlīnijas.

Nepieciešamības gadījumā pārvieto 0,4 kV gaisvadu elektrolīniju. Risinājumu skatīt 8.attēlā un grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns". Saņemts AS "Sadales tīkls" projektēšanas uzdevums elektroenerģijas tīklu pārvietošanai (24.03.2020, Nr. 30AT00-04/TN-7042, skatīt [5.pielikumā](#)).

⁶ "Detālplānojums teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Zosēni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070815 un Ozolu iela 8A, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070364 Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā"

8. attēls. Elektroapgāde



4.6.6.SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE

Savrupmāju siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

Saņemti AS "Gaso" 05.02.2020. nosacījumi Nr.15.1-2/458 detālplānojuma izstrādei. Paredzēta perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietne plānotās ielas sarkanajās līnijās un iespēja gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvēt katram patērētājam atsevišķi.

4.6.7.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Saņemti SIA "Tet" 12.02.2020. nosacījumi Nr.PN-69833 detālplānojuma izstrādei. Detālplānojumā paredzēta iespēja izbūvēt elektronisko sakaru inženiertīklus plānotās ielas sarkanajās līnijās ar iespēju pievienoties SIA "Tet" sakaru kabeļu kanalizācijai, kas izbūvēta otrpus Vārpu ceļam.

4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti tabulā grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

4.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums noteikts saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība".

3.tabula. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums

Projektētā zemes vienība	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)		Adresācijas priekšlikums
	NĪLM nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 1
Nr.2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 3
Nr.3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 10
Nr.4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 8
Nr.5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 6
Nr.6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 4
Nr.7	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Viktorijas iela 2
Nr.8	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Viktorijas iela

Pielikumi

1.pielikums. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 107310208
Derīgi līdz 23.12.2020

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs: MĀRTIŅŠ ROMANOVSKIS**

Tāl: 29792097

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80480070811

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums****1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlēcīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
2	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
3	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
4	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
5	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
6	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
7	Lāsmas, Dzilnuciems, Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 159 - Dzintari

20 kV Līnija L-21

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 76 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Teritorijas kods: 480 - Ķekavas ETR

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-21	A	-	035	T-7432	Z-7432-6	-	

2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:**2.4. Transformatoru apakšstacijas:****2.5. 0,4 kV elektroietaisies:**

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1; UK4-2/63, kabeļu sadalnes K4 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL Al-150, Al-70;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. Pie īpašuma Lāsmas iebraucamā ceļa malā uzstādīt sadalni K4-23;

2.5.3. K4-23 pieslēgt esošo ZS KL Z-7432-6 posmā no UKS-7432-6-19 līdz UKS-7432-6-31 (~2x5m);

2.5.4. No K4-23 līdz slodzes vietai izbūvēt vienu ievadu. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi;
2.5.5. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;
2.5.6. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nospraušanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un Lietotāja elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**

Pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**

Par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
2.7.2. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja;
2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
2.7.5. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
2.7.7. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;
2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
2.7.9. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā;
2.7.10. Būvprojektam ir jāpievieno darbu izpildes plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
2.7.11. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;
2.7.12. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē KvikSTEPS (kā pasūtītāja atbildīgā persona jānorāda Anna Gabrāne);
2.7.13. Lai arī Enerģētikas likums nosaka gadījumus, kad jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas saskaņošanu ar zemes īpašnieku var aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, veicot būvprojekta izstrādi, visos gadījumos jaunu energoapgādes objektu ierīkošanu ir jāaskaņo ar zemes īpašnieku. Izņēmums var būt atsevišķi gadījumi, kur objektīvu iemeslu pēc saskaņošanas nav iespējama. Šādi gadījumi jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" attiecīgās Tehniskās daļas vadītāju. Pēc tam, kad būvprojekts ir izskatīts KvikSTEPS, saskaņots ar visiem komunikāciju turētājiem un zemes īpašniekiem, kurus skar konkrētais objekts, būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv;
2.7.14. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta vienu oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un vienu projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā.
2.7.15. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā

uzaicinājuma.

Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

23.12.2020

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki Pirmdienās 13:00-16:00, Otrdienās 09:00-12:00, Trešdienās 09:00-12:00, Ceturtdienās 13:00-16:00, Piektdienās 09:00-12:00

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Iesniedzot projektu uz saskaņošanu ir jābūt izstrādātam projektam uz ceļa braucamo daļu;

Iesniedzot projektu uz realizāciju klāt pievienot atzinumu par planēšanas darbu veikšanu;

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "

APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīgā standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

2.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeļus, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeļus izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

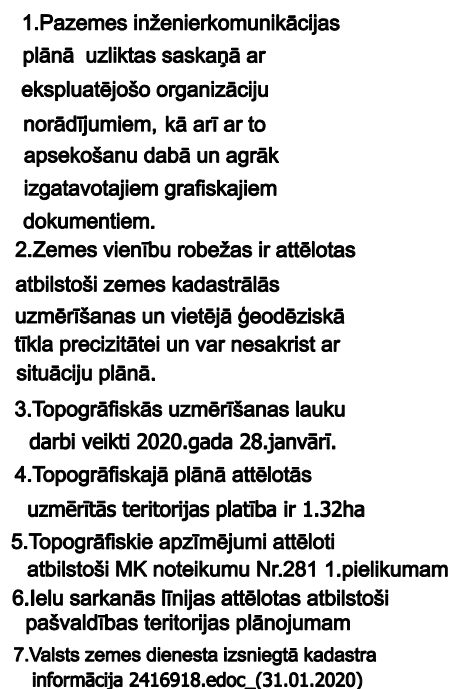
- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

3.pielikums. VSIA "Meliorprojekts" sagatavots drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikums



Uzmērīšana izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti: LatPos bāzes stacija TKMS P1 x=308323.674, y=491293.821, H=6.401m P2 x=308256.797, y=491331.073, H=7.042m		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma epoch LAS-2000,5 TM projekcijas mēroga koeficients m= 0.999604		 MĒRNICĪBAS DARBI SIA GEOMETRS reģ. Nr.:43603011317 Akadēmijas iela 19-127, Jelgava, LV-3001 tālr.:63021434, mob. 29397477 e-pasts:geometrs@geometrs.lv www.geometrs.lv								
Objekta ID Nr. A52/2020		Pasūtītājs : SIA Reģionālie projekti										
Topogrāfiskais plāns												
							Objekts : Babītes novads, Babītes pagasts, Dzīlnuciems, Lāsmas					
Valdes loceklis			A.Mazkalniņš	31.01.2020.	<table><tr><td>Lapa</td><td>Lapas</td><td>Mērogs</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1 : 500</td></tr></table>		Lapa	Lapas	Mērogs	1	1	1 : 500
Lapa	Lapas	Mērogs										
1	1	1 : 500										
Mērnīeks			A.Mazkalniņš Sert. Nr. AC0010	31.01.2020.								
Mērnīeks			M.Indārs	31.01.2020.								

1. Projekta priekšlikums izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto detālpāroņuma risinājumu M 1 : 500 un topogrāfiskās uzmērīšanas plānu M 1 : 500.
2. Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu atrakšanu un iebūves dziļuma uzmērīšanu.
3. Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus.
4. Drenu kolektora aizsardzībai zem projektētā ceļa paredz pārsedzi ar ģeorezģi.
5. Susinātājdrenas zem būvlaukumiem jāizrok būvbedres rakšanas laikā, pienākošās susinātājdrenas novirza pa jaunu trasu.
6. Projektā paredzēts izmantot firmas "EVOPIRES" materiālus vai analogiskus citu firmu materiālus.

 Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIORPROJEKTS" Struktūru iela 14, Rīga, LV-1039 Vienotais reģ. Nr. 50003017621				PASŪTĪTĀJS: SIA Reģionālie projekti			
				Babītes novads, Babītes pagasts, Dzīlnuciems, "Lāsmas". Drenāžas sistēmu pārkārtošana			
Valdes pr.-tājs		Z. ZĒNS					
Gr. vadītājs		M. OSTELIS		30.03.20.			
Autors		A. ĒKE-OZOLIŅA		30.03.20.		PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS	
Zīmēja		A. ĒKE-OZOLIŅA		30.03.20.			
						Reģ. Nr.	
						DT-1	
						Lapu sk.	
						-	
						2020. gads	
						Šifrs:	
						M 1:500	

4.pielikums. Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei

1.CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS UN CENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS RISINĀJUMA IZVĒRTĒJUMS

1.1.Centralizēta ūdensapgādes sistēma

Dzilnuciemā **nav** izbūvēts centralizēts ūdensapgādes tīkls. Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānotās Viktorijas ielas sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) artēziskā urbuma izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību;
- 2) artēziskajam urbumam nosaka aizsargjoslas ar ierobežojumiem, teritoriju nožogo pa stingrā režīma aizsargjoslu;
- 3) visas centralizētās ūdensapgādes sistēmas izmaksas sedz detālplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 1.tabulā. **Izmaksas vienai savrupmājai ~8500 eur**

1.tabula Centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas izmaksas

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Artēziskais urbums	~7000
Ūdens sagatavošanas ēka	~15 000
Ūdens sagatavošanas iekārtas	~4500
Apsaiste, pieslēgšana, sūknis	~3000
Centralizēti ūdensapgādes tīkli (150 m)	~30 000
KOPĀ	~59 500

1.2.Centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma

Dzilnuciemā **nav** izbūvēts centralizēts kanalizācijas tīkls. Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot bioloģiskās attīrīšanas ietaises un izbūvējot kanalizācijas tīklus plānotās Viktorijas ielas sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu (NAI) izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību;
- 2) NAI nosaka aizsargjoslu ar rādiusu 50 m ar ierobežojumiem teritorijas izmantošanai (nav atļauta dzīvojamā apbūve). Aizsargjoslas teritorija aizņemtu ~6230 m², kas atbilst piecām jaunveidojamo zemes vienību platībām, jeb vairāk nekā pusei detālplānojuma teritorijas (~53.9%). Izvietojot NAI pie detālplānojuma teritorijas robežas tiktu apgrūtinātas ievērojamas blakus esošo nekustamo īpašumu teritorijas.
- 3) visas centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas izmaksas sedz detālplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 2.tabulā. **Izmaksas vienai savrupmājai ~10785 eur**

2.tabula. Centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanas izmaksas

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Kanalizācijas tīklu izbūve detālplānojuma teritorijā (150m)	~33 000
Kanalizācijas sūkņu stacija	~7 500
Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar ražību 15 m ³ /dnn	~35 000
KOPĀ	~75 500

***piezīme** - apkalpošanas izmaksas - elektrības izmaksas sūkņu stacijai un attīrīšanas ietaisēm ~170 eur/mēn. (~2040 eur/gadā), sūkņu stacijas, tīklu un attīrīšanas ietaišu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas ~200 eur/mēn. (~2400 eur/gadā)

Kopējās centralizētās ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas un centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmas ierīkošanas izmaksas prognozējamās **~135 000 eur**, jeb vienai savrupmājai - **~19 286 eur**.

2. INDIVIDUĀLĀS ŪDENSAPGĀDES UN INDIVIDUĀLAS NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANAS UN ATTĪRĪŠANAS RISINĀJUMA IZVĒRTĒJUMS

2.1. Individuāla ūdensapgāde (spices izbūve katrai savrupmājai)

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālu ūdensapgādi (spici) katrai no plānotajām savrupmājām detālplānojuma teritorijā.

Spices izbūvi veic jaunizveidotās zemes vienības īpašnieks, paredzot risinājumu būvniecības dokumentācijā. Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 3.tabulā. **Izmaksas vienai savrupmājai ~2000 eur**

3.tabula. Individuālas ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas (vienai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Spice	~800
Aprīkojums, pieslēgšana	~350
Pašuzsūcošais sūknis	~150
Ūdens attīrīšanas iekārta vai filtrs	~700
KOPĀ vienai savrupmājai	~2000 eur

2.2. Individuāla notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālas bioloģiskās NAI vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrai no plānotajām savrupmājām.

Iekārtu izbūvi veic jaunizveidotās zemes vienības īpašnieks, paredzot risinājumu būvniecības dokumentācijā; Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 4. un 5.tabulā.

4.tabula. Individuālas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ierīkošanas izmaksas (bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar izlaidi/infiltrāciju vidē katrai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaise	~2300
Uzstādīšana, pieslēgšana, filtrācijas aka u.c.	~1500
KOPĀ vienai savrupmājai	~3800

5.tabula. Individuālas notekūdeņu savākšanas ierīkošanas izmaksas (hermētiski izolēts krājrezervuārs katrai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas
Stikla šķiedras hermētiska izsmeļamā tvertne Labko (Somija), apjoms 5 m ³	~2400
Izsmeļamās tvertnes izbūve, noenkurošana un pieslēgšana	~1200
KOPĀ vienai savrupmājai	~ 3600

*piezīme - apkalpošanas izmaksas - izsmeļamās tvertnes izsūkņēšana un izvešana reizi mēnesī - 150 eur/mēnesī (1800 eur/gadā)

Kopējās individuālās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ierīkošanas izmaksas vienai savrupmājai **~ 5800 eur**

3. RISINĀJUMA IZVĒLE

3.1. Ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēle

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānoto ielu sarkanajās līnijās. Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Paredzēts pieslēgums centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlota plānotā centralizētā notekūdeņu savākšanas tīkla novietne ielu sarkanajās līnijās. Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei līdz detālplānojuma teritorijai, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises (ieteicams) vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

3.2. Ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma atbilstība normatīvo aktu prasībām

1. Ūdensapgāde:

- 1.1. saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 150. un 151.punktu:
 - 1.1.1. individuālo ūdensapgādi var ierīkot savrupmāju apbūves teritorijā, kurā plānots mazāk nekā 20 dzīvojamo māju;
 - 1.1.2. jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.
- 1.2. saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 42.3.apakšpunktu apbūves teritorijās, kuras atrodas ārpus centralizētās ūdensapgādes sistēmas zonas, kā arī viensētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes ietaišu ierīkošana.

2. Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana:

- 2.1. saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 157.punktu "Savrupmāju apbūves teritorijās" līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
- 2.2. saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu:
 - 43.2.apakšpunktu teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī.
 - 45.punktu lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par 300 m no objekta un pašvaldības institūcijas nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

Secinājums – izvēlētais ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas attīrīšanas risinājums **atbilst** normatīvo aktu prasībām.

5.pielikums. AS "Sadales tīkls" projektēšanas uzdevums elektroenerģijas tīklu pārvietošanai

Rīga
24.03.2020 Nr. 30AT00-04/TN-7042
Uz 23.03.2020 Nr.

SIA Reģionālie projekti
talis@rp.lv

Projektēšanas uzdevums AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas tīklu pārvietošanai

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Lāsmas, Dzilhuciems, Babītes pag., Babītes nov. (80480070811)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Energoapgādes objektu pārvietošana*

2. NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI

0,4kV elektroietaisies:

- 2.1. Ielas malā uz īpašuma ar kadastra Nr.80480070086 uzstādīt sadalni K4-24;
- 2.2. K4-24 pieslēgt esošo ZS KL Z-7432-6 posmā no UKS-7432-6-27 - UKS-7432-6-20;
- 2.3. Izbūvēt ZS KL Al-70 no K4-24 līdz GVL Z-0426-6 balstam Nr.15;
- 2.4. GVL Z-0426-6 balstus Nr.12 un Nr.15 pārbūvēt par enkurbalstiem. Demontēt GVL Z-0426-6 starp balstiem Nr.12-15.

3. PĀRĒJĀS PRASĪBAS

- 3.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 3.2. Būvprojekta materiālu specifiskācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 3.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 3.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 3.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
- 3.6. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

- 3.7. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsprofiliem, atbilstošajā mērogā;
- 3.8. Būvprojektam ir jāpievieno darbu izpildes plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
- 3.9. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem;
- 3.10. Pēc elektroapgādes objekta pārvietošanas projektēšanas uzdevuma saņemšanas, iniciatoram vai projektētājam tehniskajā portālā saskano.sadalestikls.lv ir jāinformē AS "Sadales tīkls" par konkrētā objekta projektētāju. Tehniskajā portālā paziņot par izvēlēto projektētāju var sadaļā Informācijas pieprasījumi izvēloties Informācija projektētājiem. Kad AS "Sadales tīkls" būs saņēmis informāciju par izvēlēto projektētāju, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri;
- 3.11. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls";
- 3.12. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem *.pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā;
- 3.13. Ar šo projektēšanas uzdevumu, lai uzsāktu būvprojekta izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, AS "Sadales tīkls" pilnvaro Pieprasītāju, un tā būvprojekta izstrādātāju, AS "Sadales tīkls" vārdā saņemt būvvaldes projektēšanas nosacījumus pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē (1.būvju grupai), sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. būvju grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1.grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3.grupas būvju atjaunošanai)), būvprojektu un saņemt būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem, saņemt būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru, ja elektroietaišu būvdarbu veikšanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams. Atgādinām, ka Pieprasītājam un būvprojekta izstrādātājam ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres vai būvprojekta saskaņošanu ar nekustamā īpašuma īpašniekiem;
- 3.14. Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā http://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;
- 3.15. Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. Tas nozīmē, ka esošo energoapgādes objektu pārvietošanu var veikt tikai tādā gadījumā, ja ir atrasts to pārvietošanas tehniskais

risinājums un pārvietošanas ierosinātājs (zemes īpašnieks) sedz nepieciešamās darbu izmaksas. Pārvietošanas izmaksās tiek iekļautas arī jauna elektroapgādes objekta projektēšanas un izbūves izmaksas;

3.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Daļas vadītājs: Rinalds Lāzars

Sagatavoja: *Guntis Kazāks*

Tel. 8403

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: +371 67 32 08 09

e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv