

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

LIELVALTERI

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760031163

DETĀLPLĀNOJUMS PASKAIDROJUMA RAKSTS



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
IEVADS	3
1.DETĀLPĻĀNOJUMA SASTĀVS	3
2. DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	4
2.1. DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS	4
2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA.....	4
2.4. RELIEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI	4
2.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA	5
3. DETĀLPĻĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	5
3.1. DETĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	6
3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPĻĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	7
3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE.....	8
3.5.TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	9
3.6. INŽENIERTĪKLI.....	12
3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	17
3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.....	17
 PIELIKUMI	 18
Pielikums Nr.1 "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi"	
Pielikums Nr.2 "Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai"	

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema nekustamā īpašuma „Lielvalteri” (kadastra numurs 80760031163) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760031163 detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 25.10.2017 lēmumu (sēdes protokols Nr.7, pielikums Nr.6) “Par nekustamā īpašuma “Lielvalteri” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašniekiem un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs / kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 29.05.2018., Nr.4.5.-07/3964
- 2) Veselības inspekcija, 30.05.2018., Nr.2.3.3-4/14348/
- 3) AS “Sadales tīkls”, 25.05.2018., Nr.30AT10-05/393
- 4) AS “Gaso”, 07.06.2018., Nr.15.1-2/154
- 5) AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”, 20.06.2018., Nr.2-6/347
- 6) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 25.05.2018. Nr.Z/1-12/1107-e

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Plānoto inženierbūvju plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada, Mārupes ciema centrālajā daļā (1.attēls), netālu no valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga—Jaunmārupe" un Lielās ielas. Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma "Lielvalteri" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760031163.

1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums



2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Zemes vienības platība – **1,02 ha**, tā robežojas ar zemes vienībām:

- 1) "Veccīruļi" (kad.apz. 80760030113);
- 2) "Bērziņi" (kad.apz. 80760072732);
- 3) "Daugavas iela 40" (kad.apz. 80760070537);
- 4) "Sēļi-2" (kad.apz. 80760070036);
- 5) "Palejas" (kad.apz. 80760030438).

2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Lielās ielas (pašvaldības īpašums) pa ceļa servitūta teritorijā esošu šķembu ceļu nekustamā īpašuma "Veccīruļi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760030113¹.

2.4. RELJEFIS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Teritorijas reljefs salīdzinoši vienmērīgs - ziemeļu daļā ~ 10,25 m, centrālajā daļā – 10,11-10,55 m, dienvidu daļā – 10,17-10,50 m. Saskaņā ar zemes robežu plānu, 0,91 ha platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,11 ha atrodas zem ūdeņiem (esošas ūdensnotekas).

Teritorijā nav meliorācijas drenāžas sistēmu. Zemes vienības robežojas veido pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ŪSIK kods 41312:06 (austrumu un dienvidu robeža) un koplietošanas ūdensnoteka ŪSIK 41312:26 (rietumu robeža).

¹ nodibināts reālservitūts - braucamais ceļš 5 m platumā un 220,19 m garumā ar kopējo platību 0.113 ha un komunikāciju (ūdensvada, elektropieslēguma, kanalizācijas un gāzesvada) servitūts. Kalpojošais nekustamais īpašums "Veccīruļi", 2018.gada 28.marta vienošanās par reālservitūta nodibināšanu.

2.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorija robežojas ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm. Tālāk uz austrumiem – Bīriņu pils. Autoceļa P132 virzienā Lielajā ielā un Veccīruļu ielās - dzīvojamo māju apbūve.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 25.10.2017. apstiprināto Darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes mērķis** ir veikt zemesgabala sadalīšanu sešās apbūves zemes vienībās, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma „Lielvalteri” sadalīšanai apbūves gabalos, detalizējot *Jauktas centru apbūves teritorijas* JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, un nodrošinot atbilstību citu normatīvo aktu prasībām.
2. Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām - robežjošiem nekustamiem īpašumiem „Palejas” l.z.v. (kadastra apz. 80760034038), „Lielezeri” (kadastra Nr. 80760072212), „Sēļi-2” (kadastra Nr. 80760070036), Daugavas ielā 40 (kadastra Nr. 80760070537) un „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052), savienojot Sildegu ielu, valsts autoceļu P-132 un Lielo ielu. Sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju noteikšanai vai pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā.
3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas *Jaukta centra apbūves teritorijas* (JC) apakšzonā ar īpašiem apbūves noteikumiem JC1, kas veidojama izstrādātā Bīriņu purva teritorijā, izmantošanai, kā arī jāņem vērā *Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju* (TR) izmantošanas un apbūves nosacījumi.
2. Detālplānojuma teritorijas apbūves noteikumus izstrādāt ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam 338.3 punktu - piemērot Mārupes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzētos attiecīgās funkcionālās zonas apbūves parametrus.
3. Maksimālais stāvu skaits: savrupmāju apbūves gadījumā 3 stāvi, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves gadījumā 4 stāvi.
4. Zemes vienības minimālā platība: 1000 m² savrupmāju apbūvei; daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām aprēķinot 200 m² uz vienu dzīvokli, bet ne mazāka par 5000 m².
5. Detālplānojuma teritorijā piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām paredzēt ciema ielu tīkla izveidi, ceļu izdalot atsevišķās zemes vienībās.
6. Detālplānojuma teritorijas iekšējās piekļuves ielu nav atļauts veidot kā strupceļu.
7. Detālplānojuma iekšējās ielas sarkano līniju platums nosakāms vismaz 12 m platumā.
8. Saglabāt ielas sarkanās līnijas īpašuma „Veccīruļi” (kadastra Nr. 807600301 13) teritorijā esošajam servitūta ceļam, kas nodrošina piekļuvi īpašumam „Lielvalteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760031163), kā arī ielas sarkanās līnijas ceļa posmam, kas nodrošina piekļuvi īpašuma „Palejas” 1 .z.v.
9. Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamos īpašumus apstiprinātos detālplānojumus - „Palejas” un „Veccīruļi”, kā arī izstrādes stadijā esošo nekustamā īpašuma „Lielezeri” detālplānojuma risinājumus. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus spēkā esošo detālplānojumu grozījumiem.

10. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
11. Norādīt esošās meliorācijas sistēmas un paredzēt to saglabāšanai vai pārlīkšanai nepieciešamos pasākumus.
12. Paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.
13. Līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās.

3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

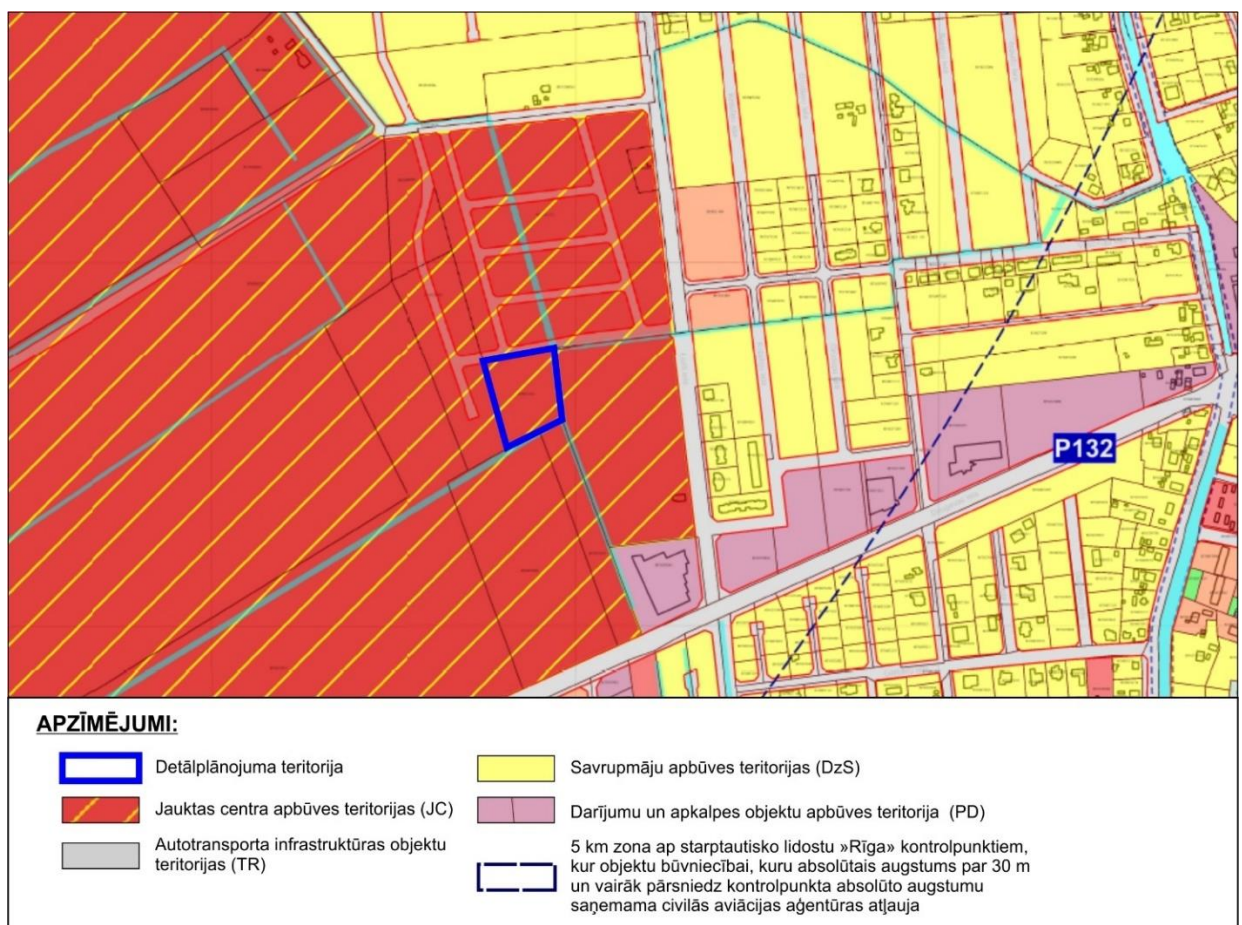
Detālplānojuma izstrādē ņemti vērā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:

- 1) Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.;
- 2) Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai;
- 3) Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Veccīruļi" 2.z.g.;
- 4) Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Palejas" 1. z.g.;
- 5) Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielezeri".

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.

Detālplānojuma teritorija un plašas tās apkārtnes teritorijas Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. ietvertas funkcionālajā zonā "Jauktas centra apbūves teritorijas" (JC1) (2.attēls).

2. attēls. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana²



² attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

Lokālpplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai³

Sarkano līniju lokālpplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Plānotā iela, kas daļēji iekļaujas detālpplānojuma teritorijas ziemeļu daļā un veido savienojumu ar Lielo ielu, Sarkano līniju lokālpplānojumā noteikta kā DIV kategorijas iela - vietējas nozīmes savienjoša piekļūšanas iela. Minimālais sarkano līniju platums – 15 m, minimālais brauktuves platums 5,5 m.

Detālpplānojums nekustamā īpašuma "Veccīruļi" 2.zemes vienībai⁴

Zemes vienība "Lielvalteri" ziemeļu daļā robežojas ar īpašuma "Veccīruļi" 2.zemes vienību. Risinājumi paredz zemes vienības sadali ielu tīkla izveidei un deviņu daudzdzīvokļu namu apbūves zemes vienību un 26 rindu māju apbūves zemes vienību izveidei. Detālpplānojums nav īstenots, nav veikta zemes vienības sadale vai ēku būvniecība. Ielas, kas daļēji iekļaujas detālpplānojuma "Lielvalteri" teritorijā, platums noteikts 15 m, brauktuve – 5 m,

Detālpplānojums nekustamajam īpašumam "Palejas" 1.zemes vienībai⁵

Zemes vienība "Lielvalteri" rietumu pusē robežojas ar īpašuma "Palejas" 1.zemes vienību. Detālpplānojuma teritorija risinājumi paredzēja zemes vienības sadali ielu tīkla izveidei un desmit jauktas dzīvojamo un darījumu objektu apbūves zemes vienību izveidei. Detālpplānojums nav īstenots, nav veikta zemes vienības sadale vai ēku būvniecība.

Detālpplānojums nekustamajam īpašumam "Leilezeri"⁶

Īpašuma "Leilezeri" detālpplānojums ir izstrādes stadijā. Saskaņā ar darba uzdevumu detālpplānojuma izstrādes mērķis ir daudzstāvu dzīvojamo ēku un infrastruktūras plānošana, nodrošinot vienota ceļu tīkla un inženiertehnisko komunikāciju tīkla veidošanu detālpplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, kā arī veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam P132. Detālpplānojuma risinājumi nav publiski pieejami, iespējamo ietekmi uz detālpplānojuma "Lielvalteri" teritorijas attīstību nav iespējams izvērtēt.

3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālpplānojuma risinājumi paredz veidot dzīvojamās apbūves teritoriju un sadalīt zemes vienību „Lielvalteri” **astotnās zemes vienībās** (skatīt Grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”).

Detalizējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1. **Jauktas centra apbūves teritorijas** (JC1) – **sešas** plānotās zemes vienības (no Nr.1 līdz Nr.6) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju (vienas vai divu ģimeņu māju) apbūve;
2. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas** (TR) - **divas** plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai (Nr.7 un Nr.8) – pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietojumam.

Plānoto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

³ lokālpplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4), izdoti saistošie noteikumi Nr. 24/2017, lokālpplānojuma izstrādātājs SIA "Metrum"

⁴ detālpplānojums apstiprināts ar 24.11.2004. Mārupes novada lēmumu (protokols Nr.15, p.23) un izdoti saistošie noteikumi Nr.44, izstrādātājs SIA "Merko", 2004.g.

⁵ detālpplānojums apstiprināts ar 24.11.2004. Mārupes novada lēmumu (protokols Nr.15, p.15) un izdoti saistošie noteikumi Nr.50, izstrādātājs SIA "Merko", 2004.g.

⁶ lēmums par detālpplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemts 2017.gada 29.martā (sēdes protokols Nr.5, p.6)

1. tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
1.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1296	40	50
2.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1297	40	50
3.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1296	40	50
4.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1791	40	50
5.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1300	40	50
6.	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Savrupmāja	1791	40	50
7.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	1094	-	-
8.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	296	-	-
KOPĀ				10161		

3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota **sešu dzīvojamo māju** - savrupmāju būvniecība, katrai paredzot piekļūšanu no plānotās **Lielvalteru ielas** (3.attēls).

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums plānotajās zemes vienībās tiks noteikts būvniecības ieceres dokumentācijā.

Publiskās ārtelpas (ielas) – sabiedrībai pieejamas teritorijas īpatsvars detālplānojuma teritorijā – 13,67%.

3. attēls. Plānotā apbūve



Nav informācijas par grunts stāvokli. Nepieciešamības gadījumā veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu.

3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

3.5.1. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTOS

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo "Lokālplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" un spēkā esošajiem apkārtējo teritoriju detālplānojumiem (*skatīt Paskaidrojuma raksta 3.2.nodalā*).

Detālplānojuma izstrādes gaitā analizēts Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 2.0 redakcijā (turpmāk – Plānojuma grozījumi) ietvertais transporta organizācijas risinājums.

Plānojuma grozījumi paredz perspektīvu nobrauktuvi⁷ no valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga—Jaunmārupe" nekustamā īpašuma "Sēļi-2" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760070036 (*skatīt 4.attēlu*).

4. attēls. Perspektīvā nobrauktuve no valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga—Jaunmārupe" Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 2.0 redakcijā⁸



No perspektīvās nobrauktuves no valsts reģionālā autoceļa P132 "Rīga—Jaunmārupe" Plānojuma grozījumi ziemeļu virzienā paredz veidot pašvaldības nozīmes ielu, kas nākotnē savienosies ar esošām un plānotām ielām un ceļiem, veidojot kopīgu transporta tīklu plašākā apkārtnē, nodrošinot zemes vienību savstarpēju sasaisti un iespējas izbraukt uz valsts autoceļa P132. Nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotā iela Plānojuma grozījumos noteikta kā pašvaldības nozīmes iela (*skatīt 5. attēlus*).

⁷ Perspektīvā nobrauktuve saskaņā ar SIA "Projekts 3" 2010.gadā izstrādāto skiču projektu „Autoceļa P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija”. Plānota piekļuve no P132, apvienojot piekļuvi uz zemes vienību ar kad. apz. 80760070036 un uz zemes vienību ar kad. apz. 80760072212. Piekļuves izmaiņas pret skiču projektu, atbilstoši plānotai zemes vienības ar kad. apz. 80760070036 apbūvei.

⁸ attēlā izmantots fragments no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 2.0 redakcijas grafiskās daļas kartes "Pievienojumu vietas valsts autoceļiem. P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)",

Plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" plānotās pašvaldības nozīmes ielas noteiktas kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN73). Teritorija TIN 73 paredzēta pašvaldības autoceļu un ielu un ar to saistītās infrastruktūras pārbūvei.

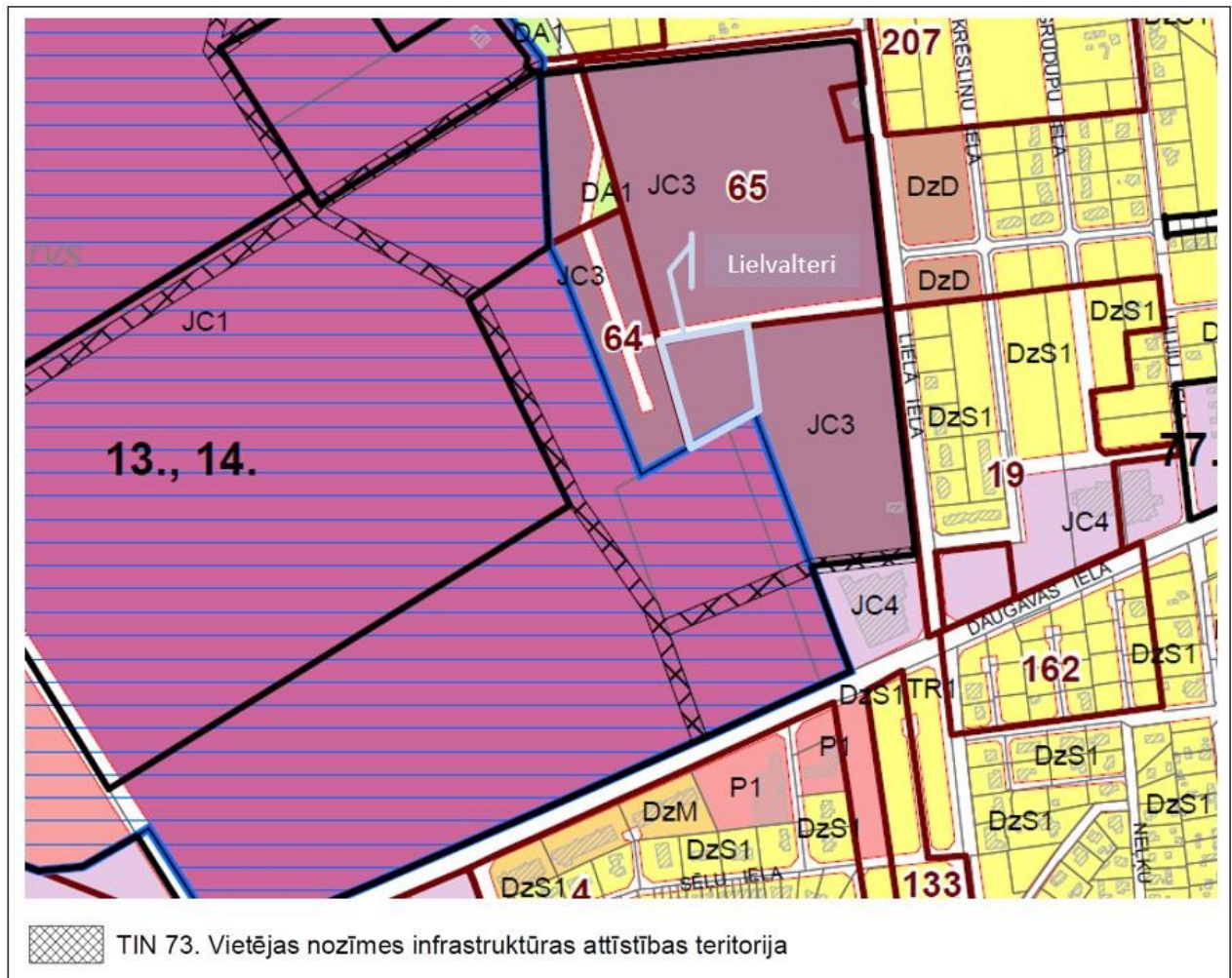
Izmantošanas noteikumi TIN73 teritorijās ciemos noteikti Plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 849.punktā:

- 1) plānoto ielu izvietojumu, kategorijas un sarkanās līnijas TIN teritorijās precizē, izstrādājot atsevišķas teritorijas lokālpārplānojumus vai detālpārplānojumus, saglabājot iespēju veidot caurbraucamu un hierarhisku ielu tīklu plānotās apbūves teritorijās;
- 2) līdz attiecīgās ielas vai krustojuma būvprojekta pabeigšanai, ielas sarkano līniju noteikšanai vai precizēšanai atļauts turpināt likumīgi uzsākot izmantošanu un veikt esošos ēku un citu būvju atjaunošanu;
- 3) teritorijā aizliegts projektēt un būvēt jaunas ēkas un citas būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženierkomunikāciju izbūvi.

5. attēls. Plānotais pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkls detālpārplānojuma teritorijas apkārtnē⁹



⁹ attēlā izmantots fragments no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 2.0 redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 11.pielikuma "Pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkls"

6. attēls. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN73) detālplānojuma teritorijas apkārtnē¹⁰

3.5.2. DETĀLPĻĀNOJUMĀ PAREDZĒTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Analizējot Mārupes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos paredzēto detālplānojuma "Lielvalteri" un tā apkārtnes transporta organizāciju, secināts, ka perspektīvā teritoriju sasaiste ir optimāla un pietiekama un detālplānojuma risinājumos paredzēt papildus ielu savienojumu dienvidu virzienā nav nepieciešamības.

Detālplānojumā "Lielvalteri" paredzēts veidot vienu pieslēgumu plānotajai ielai, kas iekļaujas nekustamā īpašuma "Veccīruļi" zemes vienībā (kadastra apzīmējums 80760030113) un tālāk savienojas ar Lielo ielu un valsts reģionālo autoceļu P132 (Daugavas iela). Piekļūšanai līdz detālplānojuma teritorijai pa plānoto ielu, kas iekļaujas nekustamā īpašuma "Veccīruļi" zemes vienībā nodibināts ceļa servitūts¹¹ par labu detālplānojuma teritorijā iekļautajai zemes vienībai "Lielvalteri". Plānots, ka ielu nekustamā īpašuma "Veccīruļi" zemes vienībā būs detālplānojuma "Lielvalteri" īstenotāji.

Detālplānojuma teritorijā plānotā **Lielvalteru iela** paredzēta ar sarkano līniju platumu 10 m, brauktuves platumu 5,5 m, ietvi – 1,5 m. Ielu plānots noslēgt ar apgrīšanās laukumu 16x14 m. Ielas garums līdz apgrīšanās laukumam – 60 m. Lai racionāli izmantotu teritoriju ielas sarkano līniju platums noteikts mazāks nekā detālplānojuma darba uzdevumā noteiktie 12 m. Plānotais ielas platums (10 m) uzskatāms par

¹⁰ attēlā izmantots fragments no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu 2.0 redakcijas grafiskās daļas kartes "Funkcionālais zonējums"

¹¹ nodibināts reālservitūts - braucamais ceļš 5 m platumā un 220,19 m garumā ar kopējo platību 0.113 ha un komunikāciju (ūdensvada, elektropieslēguma, kanalizācijas un gāzesvada) servitūts. Kalpojošais nekustamais īpašums "Veccīruļi", 2018.gada 28.marta vienošanās par reālservitūta nodibināšanu.

pietiekamu, lai izvietotu visus paredzētos inženiertīklus, brauktuvi un ietvi, lietus ūdens drenāžu (*skatīt šķērsprofilu grafiskās daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns"*).

Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots plānotās Lielvalteru ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu. No plānotās ielas paredzēta piekļūšana visām plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.6. Ņemta vērā nekustamā īpašuma **"Veccīruļi"** detālplānojumā plānotajai ielai, kuras daļa iekļaujas detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā, noteiktās sarkanās līnijas 15 m platumā (brauktuve – 5 m).

Lielvalteru ielas krustojuma risinājums ar nekustamā īpašuma "Veccīruļi" 2.zemes vienības detālplānojumā paredzēto ielu pamatots ar apbūves koncepciju un nelielu satiksmes intensitāti (sešas savrupmājas). Ņemts vērā, ka plānotā Lielvalteru iela ir EVI kategorijas iela. Zemes vienības "Lielvalteri" konfigurācija ierobežo plānotās ielas un apbūves izvietojuma iespējas.

No apgriešanās laukuma Lielvalteru ielā dienvidu virzienā rezervēta iespēja nākotnē izbūvēt gājēju ceļu (noteiktas sarkanās līnijas 4 m platumā, būvlaide - 6 m). Rezervēta iespēja nākotnē, nepieciešamības gadījumā pārbūvēt gājēju ceļu par ielu atbilstoši EVI kategorijai (brauktuve 3,5 m).

3.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojumā ietvertu teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju un sakaru komunikācijām. Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts plānoto ielu šķērsprofilos.

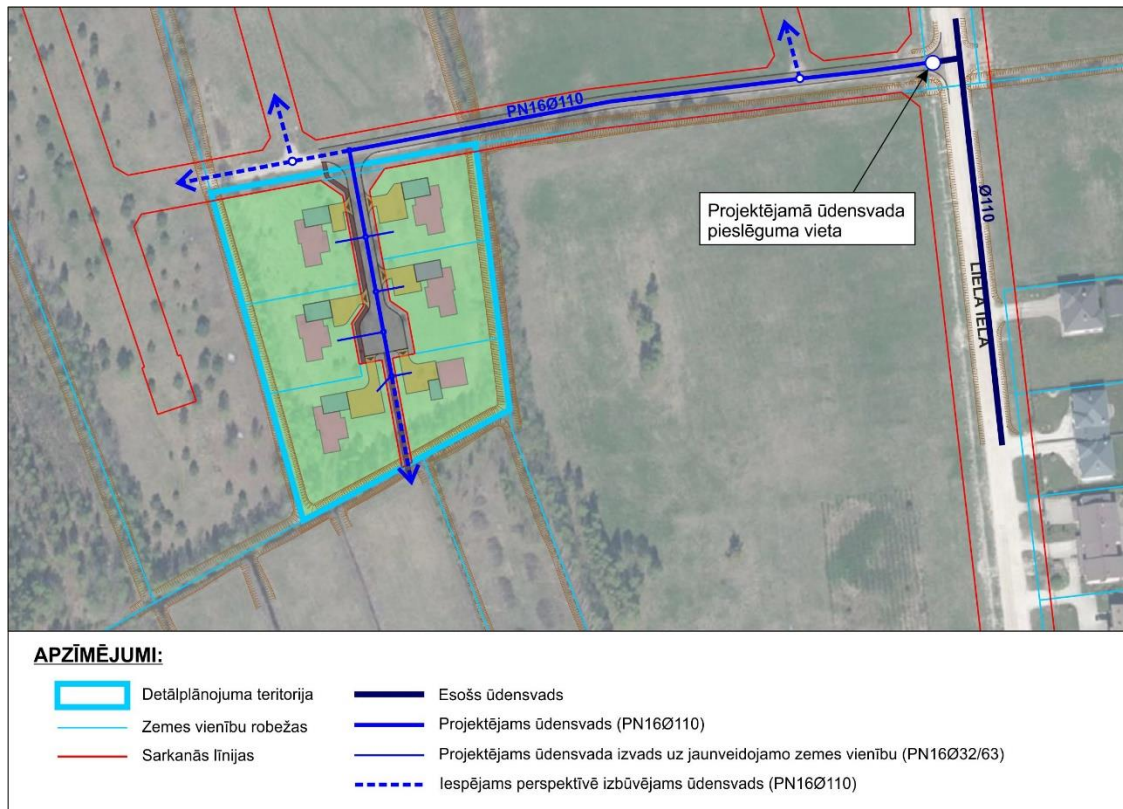
3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes risinājums sagatavots saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 29.05.2018. nosacījumiem Nr.4.5.-07/3964, Veselības inspekcijas 30.05.2018. nosacījumiem Nr.2.3.3-4/14348 un AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 25.06.2018. nosacījumiem Nr.2-6/360. Esošs ūdensvads izbūvēts Lielā ielā (Ø110) Detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu ūdensvadam Lielajā ielā un izbūvēt ūdensvadu (PN16Ø110) nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā. Saglabātas iespējas blakus esošajiem īpašumiem viedot pieslēgumus ūdensvadam (*7.attēls*)

Teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””, 30.06.2015. MK noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” un citu normatīvo aktu prasībām.

Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

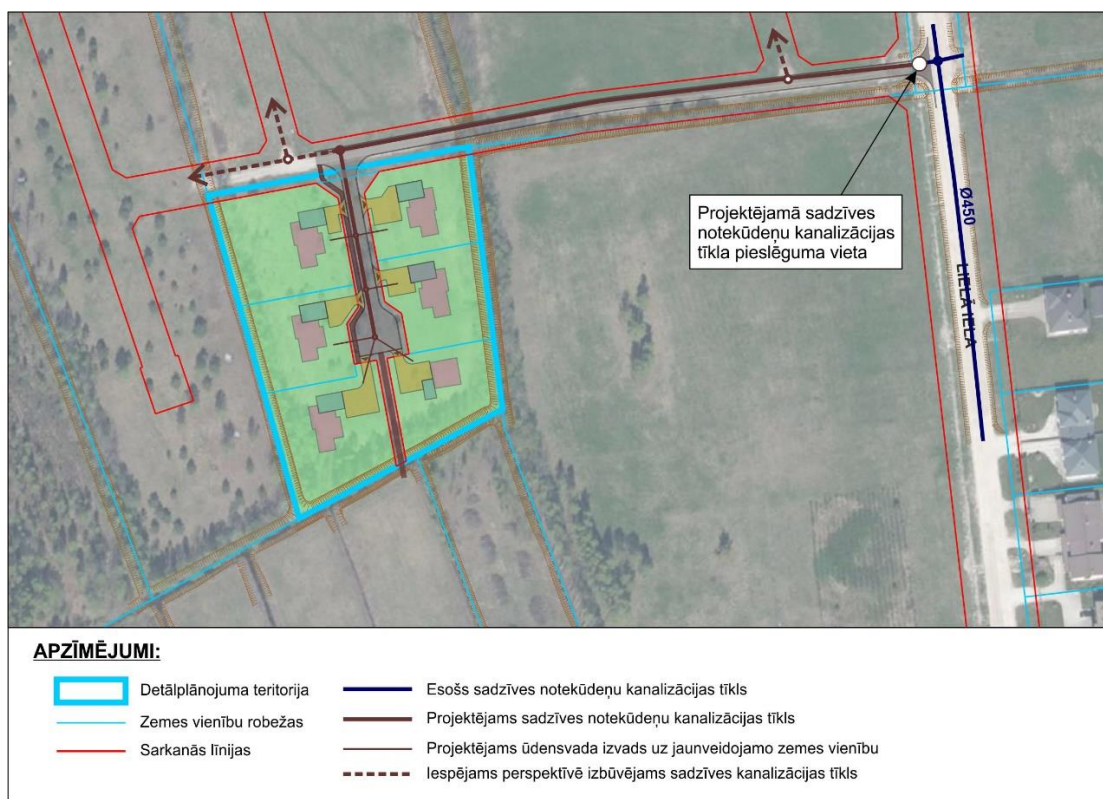
7. attēls. Plānotā ūdensapgāde



3.6.2.SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Tuvākā pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Lielā ielā (Ø450). Plānots izbūvēt pašteses kanalizācijas cauruļvadu nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālpārplānojumā plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā ar pieslēgumu pie Mārupes novada pašvaldības sadzīves kanalizācijas tīkla Lielajā ielā. Saglabātas iespējas blakus esošajām zemes vienībām pieslēgties kanalizācijas tīklam.

8. attēls. Plānotais sadzīves kanalizācijas risinājums



3.6.3. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Detālplānojuma risinājumi paredz lietus ūdens drenāžas izbūvi nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā. Tālāka novadīšanas vieta – esošs novadgrāvis (*skatīt 9.attēlu un grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns"*). No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks novadīts esošajos grāvjos.

9. attēls. Plānotā lietus ūdens novadīšana



3.6.4. ELEKTROAPGĀDE

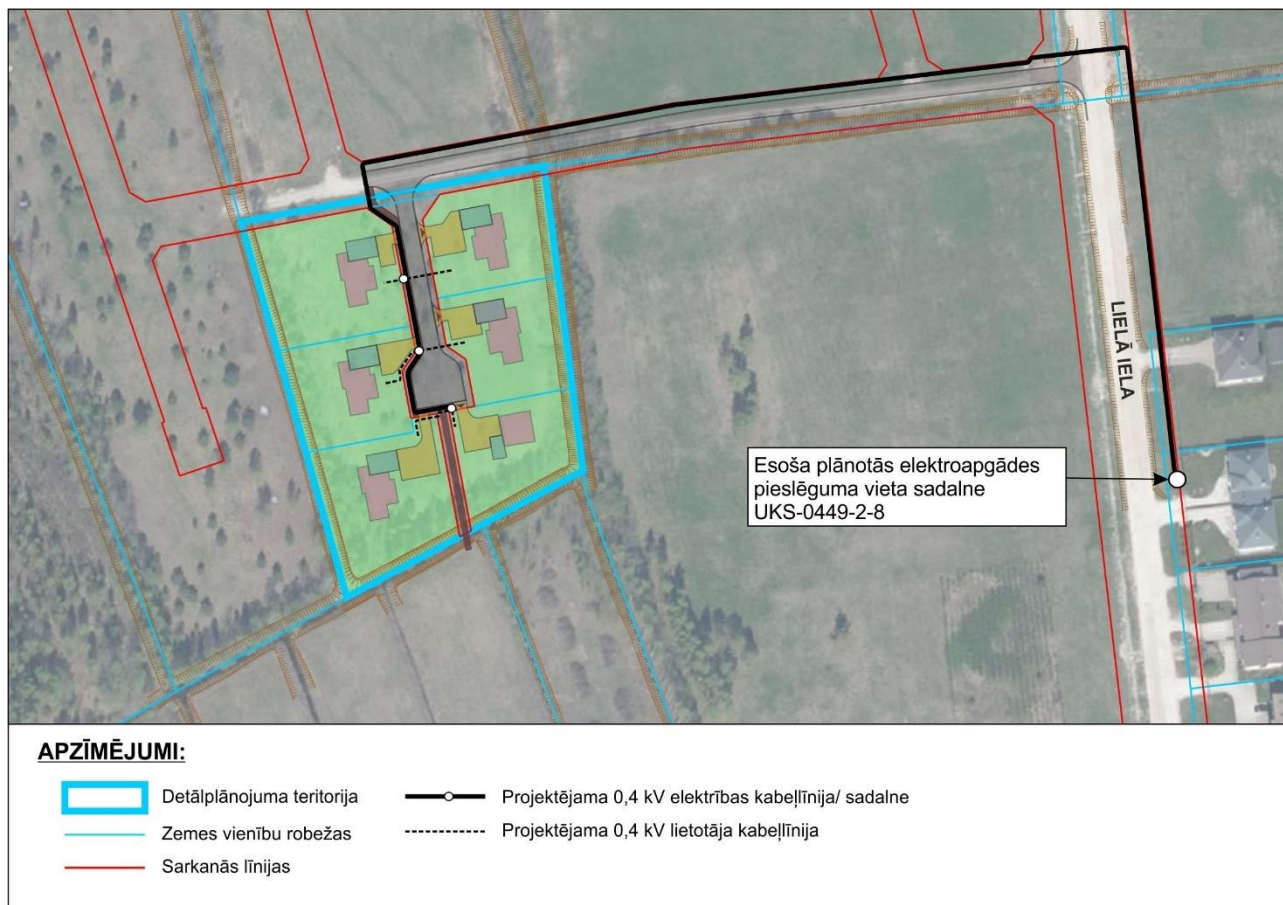
Teritorijas elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 08.06.2018. nosacījumiem Nr.30AT10-05/435. Saņemti AS "Sadales tīkls" izsniegtie "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (projektēšanas uzdevums) (07.09.2018, Nr. 115439184, skatīt 1.pielikumā).

Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt 10.attēlā un Grafiskās daļas kartē „Plānoto inženierbūvju plāns”.

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai plānots:

- 1) pieslēgums esošai sadalnei Lielajā ielā un 0,42 kV elektropārvades līnijas izbūve Lielajā ielā, nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotajā ielā un plānotajā Lielvalteru ielā;
- 2) Lielvalteru ielā plānotas trīs sadalnes un 0,42 kV lietotāju kabeļlīniju izbūve no sadalnēm līdz patērētājiem;
- 3) plānots ielas apgaismojums Lielvalteru ielā;

10. attēls. Detālplānojuma teritorijas elektroapgāde

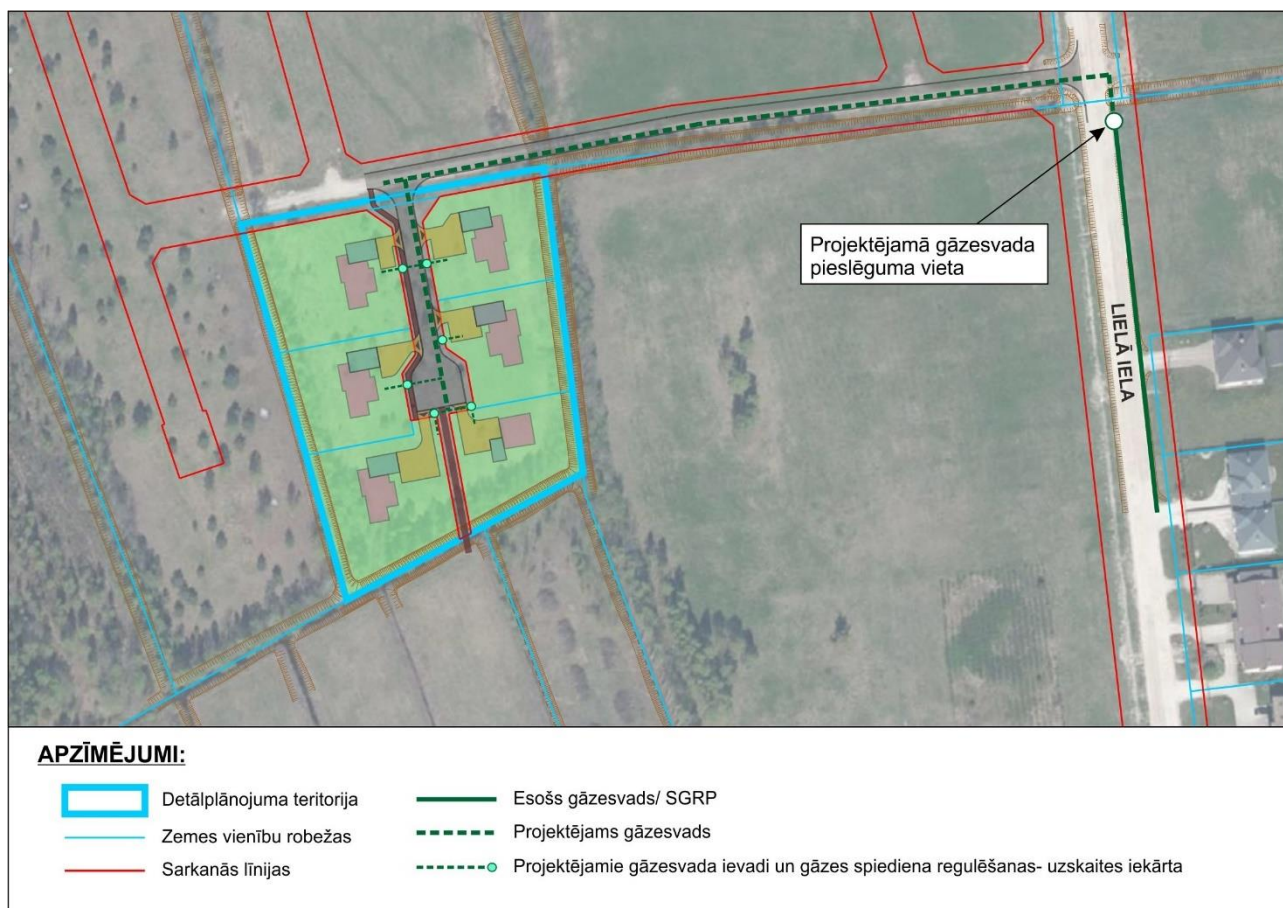


Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Papildus noteikumi [2.pielikumā](#).

3.6.5.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gaso" 07.06.2018. nosacījumiem Nr.15.1-2/154.

Paredzēts pieslēgums esošajam vidējā spiediena gāzesvadam Lielās ielas sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotajā ielā un plānotās Lielvalteru ielas sarkanajās līnijās detālplānojuma teritorijā. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. (11.attēls). Gāzes apgādes tīklu un objektu būvniecības dokumentāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi.



3.6.6.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

3.6.7.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Plānotās Lielvalteru ielas un sarkanajās līnijās un nekustamā īpašuma "Veccīruļi" detālplānojumā plānotajā ielā paredzētas vietas perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties esošajām sakaru komunikācijām. Paredzētas vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.

3.6.8.INŽENIERTĪKLU BŪVNICĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē un pārkārto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un būvniecības dokumentāciju.

3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula "Apgrūtinājumi"

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums	Zemes vienības apgrūtinājuma platība (m ²)							
			Nr.1	Nr.2	Nr.3	Nr.4	Nr.5	Nr.6	Nr.7	Nr.8
Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija	7312030100	10 m	-	-	-	-	-	-	1094	296
Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	7311041000	Zemes vienībās Nr.1, 2, 3, un daļēji 4 - 10 m Zemes vienībās Nr. 5, 6, un daļēji 4 - 10 m	461	510	766	854	294	343	57	67
Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	7312070202	Visa detālplānojuma teritorija	1296	1297	1296	1791	1300	1791	1094	296

3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. NĪLM priekšlikums un adresācijas priekšlikums

Plānotās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 2
Nr.2 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 4
Nr.3 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 6
Nr.4 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 5
Nr.5 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 3
Nr.6 JC1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lielvalteru iela 1
Nr.7 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Lielvalteru iela
Nr.8 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie nekustamā īpašuma "Veccīruļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030113

PIELIKUMI

Pielikums Nr.1 "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi"

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi
(projektēšanas uzdevums)**

**Nr. 115439184
Derīgi līdz 07.06.2019**

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs: MĀRTIŅŠ BIKŠ**

Tāl: 26552230

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760031163

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums****1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauka (kW)	Vienlai- cīgā maksi- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3
2	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3
3	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3
4	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3
5	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3
6	Lielā iela 120, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	26	40	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	26	40	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 149 - Stīpnieki

20 kV Līnija L-21

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$ A**2.2. Pievienojuma vieta:**

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-21	A	-	04	T-0449	Z-0449-2	-	UKS-0449-2-8

2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:**2.4. Transformatoru apakšstacijas:****2.5. 0,4 kV elektroietaisies:**

2.5.1. Pie objektu zemes gabalu robežas ielas pusē uzstādīt kabeļu komutācijas sadalnes ar uzskaites sekciju KKMV-4+USMV-2/63 un KKMV-6+USMV-4/63;

2.5.2. Izbūvēt ZS KL A1-240 no sadalnes UKS-0449-2-8 līdz KKMV-6 un tālāk līdz KKMV-4 (~480m);

2.5.3. Projektējamās slodzes 4x26kW (4x40A) pieslēgt USMV-4/63 un 2x26kW (2x40A) pieslēgt USMV-2/63, izbūvējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja EPL.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.6. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.8. Elektrotīkla pārējām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļiem, atbilstošajā mērogā;

2.7.9. Būvprojektam ir jāpievieno darbu izpildes plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;

2.7.10. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

2.7.11. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē KvikSTEPS (kā pasūtītāja atbildīgā persona jānorāda Anna Gabrāne);

2.7.12. Lai arī Enerģētikas likums nosaka gadījumus, kad jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas saskaņošanu ar zemes īpašnieku var aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, veicot būvprojekta izstrādi, visos gadījumos jaunu energoapgādes objektu ierīkošanu ir jāsaskaņo ar zemes īpašnieku. Izņēmums var būt atsevišķi gadījumi, kur objektīvu iemeslu pēc saskaņošana nav iespējama. Šādi gadījumi jāsaņem ar AS "Sadales tīkls" attiecīgās Tehniskās daļas vadītāju. Pēc tam, kad būvprojekts ir izskatīts KvikSTEPS, saskaņots ar visiem komunikāciju turētājiem un zemes īpašniekiem, kurus skar konkrētais objekts, būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki Pirmdienās 13:00-16:00, Otrdienās 09:00-12:00, Trešdienās 09:00-12:00, Ceturtdienās 13:00-16:00, Piektdienās 09:00-12:00;

2.7.13. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta divus oriģināla eksemplārus ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un divas projekta kopijas jāiesniedz papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā.

2.7.14. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

07.06.2019

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki Pirmdienās 13:00-16:00, Otrdienās 09:00-12:00, Trešdienās 09:00-12:00, Ceturtdienās 13:00-16:00, Piektdienās 09:00-12:00.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīgā standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

Pielikums Nr.2 "Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai"

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledus;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - o gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - o nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - o ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - o ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - o ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - o kabeļlīnijām — trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - o atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - o mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - o kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus; olaist gaisa pūšus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - o energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - o vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - o ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - o citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana

saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - o īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - o veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv