

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
"STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""
TERITORIJAS AUSTRUMU DAĻAI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS

VAS "STARPTAUTISKĀ LIDOSTA "RĪGA""

IZSTRĀDĀTĀJS



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

SATURS

IEVADS.....	3
1.DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU SASTĀVS	3
2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	4
2.1.DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS.....	4
2.2.ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA, ZEMES LIETOŠANAS VEIDI, INŽENIERTĪKLI	5
3.TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS KONTEKSTS	6
3.1.SPĒKĀ ESOŠAIS DETĀLPLĀNOJUMS	6
3.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014.-2026. GADAM.....	8
3.3.RAIL BALTICA	9
3.4. LIDOSTAS „RĪGA” VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJA 2021-2027	13
3.5.LIDOSTAS BIZNESA PARKA PROJEKTS	14
3.6.VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA A5 PĀRBŪVES PROJEKTS	15
3.7. AUTOCEĻA P133 KRUSTOJUMA AR ZIEMEĻU UN DZIRNIEKU IELĀM IZPĒTES PROJEKTI	17
3.8. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2024.-2036.....	17
4. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	18
4.1. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	18
4.2.DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU APJOMS.....	19
4.3.TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA UN INŽENIERTĪKLI	26
4.4.PASĀKUMI TROKŅA IETEKMES MAZINĀŠANAI	27
4.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	28
4.6. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	28
PIELIKUMI	30

IEVADS

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 29.09.2021. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi" un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieci un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma grozījumu izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti” (teritorijas plānotājs -kartogrāfs Ivo Narbutis, projekta vadītāja Līna Dimitrijeva, dokumentu pārvaldības speciāliste Sanita Fazilova). Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece Dace Žigūre.

Detālplānojuma grozījumu izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma grozījumu izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa, 25.03.2022., Nr.4.3.1/4624;
- 2) Satiksmes ministrija, 07.04.2022., Nr.15-01/111;
- 3) SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas", 28.03.2022., Nr.2.4.N/2022-354;
- 4) AS "Sadales tīkls", 09.03.2022., Nr.30AT00-05/TN-37165
- 5) SIA "Tet", 25.03.2022., Nr.PN-193652;
- 6) AS "Gasol", 06.04.2022., Nr.15.1-2/1343;
- 7) VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 17.03.2022., Nr.Z-1-9.3/421
- 8) Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvalde, 01.04.2022., Nr.5/3/229
- 9) VAS "Latvijas gaisa satiksme", 28.04.2022., Nr.02/345.

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma grozījumu izstrādi.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 29.03.2023. lēmumu Nr.31 (protokols Nr.6) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes protokols Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā", veiktas nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, nosakot, ka teritoriju kopumā veido nekustamie īpašumi ar kopplatību 20,486 ha.

1.DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU SASTĀVS

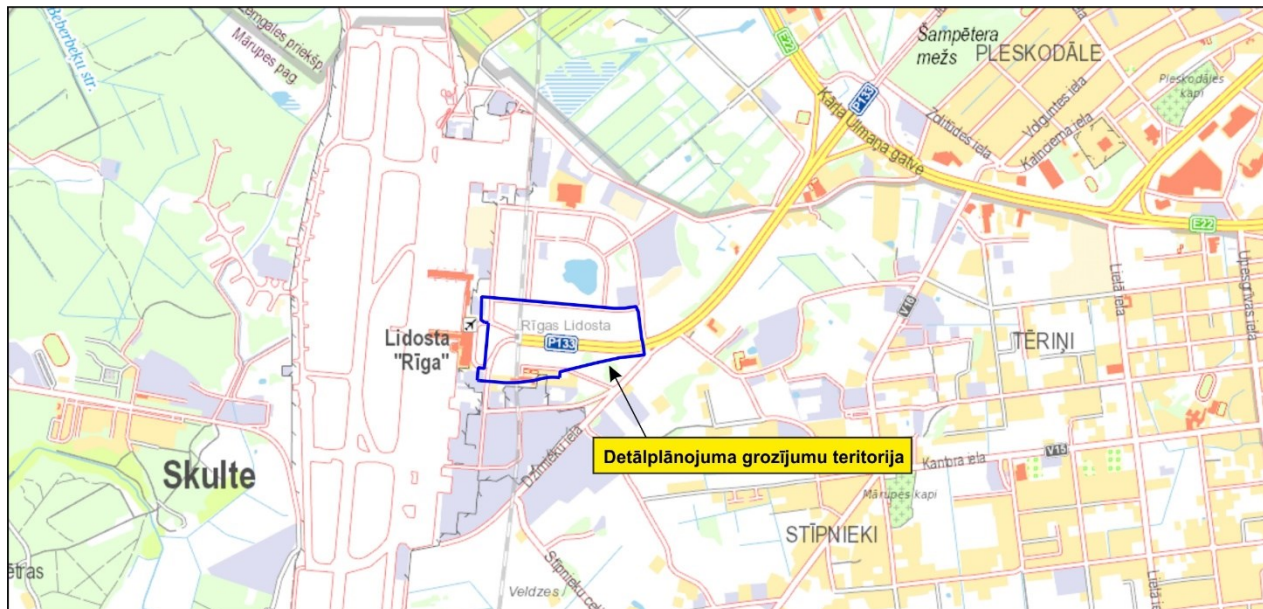
1. Detālplānojuma grozījumu **Paskaidrojuma raksts**, kas ietver detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas un detālplānojuma grozījumu aprakstu.
2. **Grafiskā daļa**: karšu lapas
 - 1) Esošā situācija
 - 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
 - 3) Detālplānojuma teritorijas konsolidētā redakcija
3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi**, ietverot ar detālplānojuma grozījumiem veiktās izmaiņas.
4. **Pārskats par detālplānojuma grozījumu izstrādi** satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma grozījumu izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1.DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS NOVIETOJUMS, PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma grozījumu teritorija atrodas Mārupes novada rietumu daļā starptautiskās lidostas "Rīga" teritorijā.

1. attēls. Detālplānojuma grozījumu teritorijas novietojums¹



Detālplānojuma grozījumu teritorijas platība **20,486 ha**, ko ietver: Torņa ielas ziemeļu robežas sarkanā līnija – Ziemeļu ielas rietumu robežas sarkanā līnija – īpašuma "P133 1B" austrumu robeža – Biroju ielas dienvidu robežas sarkanā līnija – līnija, kas savieno Tehnikas ielu un Muzeju ielu caur autostāvlaukumu (skatīt 2.attēlu).

Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujas:

- 1) nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" (kadastra Nr. 80760020007) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086 daļa 16,037 ha platībā (zemes vienības kopējā platība - 578,13 ha, īpašniece - VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"");
- 2) nekustamā īpašuma "P133 1B" (kadastra Nr. 80760020093) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020090 ~2,76 ha platībā (īpašniece - Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā, uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves - valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā).
- 3) nekustamā īpašuma "P133 1A", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha.
- 4) nekustamā īpašuma "Projektētā dzelzceļa josla I" Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085 daļa aptuveni 1,516 ha platībā.

Atbilstoši 02.07.2013. Ministru kabineta rīkojumam Nr.297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai", visa detālplānojuma grozījumu teritorija atrodas teritorijā, kurai piešķirts nacionālo interešu objekta statuss.

¹ attēla izveidē izmantota SIA "Jāņa sēta" karte

2. attēls. Detālpārplānojuma grozījumu teritorija²

2.2.ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA, ZEMES LIETOŠANAS VEIDI, INŽENIERTĪKLI

Piekļūšanu teritorijai nodrošina valsts reģionālais autoceļš P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš", kas vidusdaļā šķērso detālpārplānojuma grozījumu teritoriju. Autoceļš sastāv no divām brauktuvēnām ar divām joslām un sadalošo joslu. Autoceļš P133 savieno lidostu ar valsts galveno autoceļu A10 un Mārupes novada pašvaldības ceļiem. Autoceļš pieslēdzas lidostai „Rīga” no austrumu puses un noslēdzas termināļa zonā. Vidējais transportlīdzekļu skaits autoceļā P133 2021.gadā bija 20227 automašīnas diennaktī³.

Teritorijā detālpārplānojuma grozījumu izstrādes laikā notiek aktīvi būvdarbi. Ziemeļu daļa nav apbūvēta, to veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme un atsevišķas koku grupas. Dienvidu daļā izbūvētas autostāvvietas. Teritorijā nav publiskās ārtelpas objektu (skvēru, publisku pakalpojumu objektu u.c.).

Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorija nodrošināta ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem. Ūdensapgāde tiek nodrošināta no pazemes ūdeņu atradnes „Lidosta”, ūdens apgāde saimnieciskām un sadzīves vajadzībām - no trīs artēziskiem urbumiem, no kuriem divi atrodas rezervē. Biznesa parka teritorijā ūdensapgāde ir nodrošināta ar lokveida maģistrālo tīklu pa Ziemeļu ielu, Torņa ielu un Muzeju ielu. Ugunsdzēsības vajadzībām izbūvēti ugunsdzēsības hidranti.

Starptautiskās lidostas "Rīga" teritorijā sadzīves kanalizācijas notekūdeņi tiek novadīti uz divām kanalizācijas sūkņu stacijām. Abas sūkņu stacijas caur spiedvadu novada sadzīves notekūdeņus uz Rīgas pilsētas kanalizācijas tīkliem ar pieslēguma vietu Jūrkalnes ielā. Autostāvvietās un lielākajā daļā ielu izbūvēti lietuss ūdens kolektori. Mazās Gramzdas ielas rajonā izveidota grāvju sistēma. Ziemeļu ielā izbūvēts kanalizācijas kolektors. Daļu lietuss ūdens iespējams savākt un novadīt mākslīgi izveidotajā dīķī.

Elektronisko sakaru kabeļu līnijas izbūvētas Ziemeļu un Torņa ielās, kā arī blīvs tīkls ir izbūvēts lidostas dispečeru vadības darbības nodrošināšanai. Vidējā spiediena gāzes vadi izbūvēti visā spēkā esošā

² attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte

³ VSIA "Latvijas Valsts ceļi" informācija, <https://lvceli.lv/celu-tikls/statistikas-dati/satiksmes-intensitate/>

detālpārplānojuma teritorijā. Centralizēta siltumapgādes sistēma spēkā esošā detālpārplānojuma teritorijā nav izveidota, izbūvēti fragmentāri siltumtīkli⁴.

Detālpārplānojuma grozījumu teritorijā notiek aktīvi būvdarbi, realizējot Rail Baltica stacijas un saistītās infrastruktūras izbūves projektu lidostā „Rīga”, kura īstenošana sāka 2021. gadā. Projekta gaitā jau veikta jaunu inženiertīklu un ceļu izbūve un esošu inženiertīklu relokācija.

3.TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS KONTEKSTS

3.1.SPĒKĀ ESOŠAIS DETĀLPĻĀNOJUMS

Detālpārplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai apstiprināts ar Mārupes novada domes 03.07.2013. lēmumu Nr.6.2 (protokols Nr.3). Detālpārplānojums pieejams portālā geolatlviija.lv

Detālpārplānojuma izstādes mērķis bija detalizēt un precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto detālpārplānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, kā arī noteikt perspektīvās ceļu, ielu un sliežu ceļu trases piekļuvei esošajam un plānotajam pasažieru terminālim, autostāvvietām, lidostas teritorijā esošajiem biznesa parkiem, tehniskajām un apkopes zonām, ņemot vērā esošo teritorijas izmantošanu un plānoto lidostas teritorijas attīstību.

Lai detālpārplānojuma teritorijas telpiskais un funkcionālais risinājums atbilstu VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” attīstības pamatnostādņiem, detālpārplānojuma teritoriju bija plānots veidot nosacīti simetriskā telpiskā kompozīcijā, kur galveno kompozīcijas asi veidotu divu līmeņu transporta mezgls, kas nodrošina galveno piekļūšanu lidostas terminālim. Teritorijas centrālajā daļā piebraucamo ceļu loka vidusdaļā bija plānots izvietot biznesa parku, kur galvenokārt izvietojami lidostas funkcionēšanai nepieciešami reprezentabli apkopes objekti - viesnīcas, biroji, konferenču centri un autostāvvietas. Tika paredzēta augstvērtīga apbūve ar palielinātu stāvu skaitu un saistītu ar lidostas „Rīga” galveno termināli. Kompozīcijas ass noslēgumā tika plānots saglabāt vēsturiski izveidojušos vietu lidostas galvenajam terminālim, kas perspektīvās attīstības gaitā tiktu paplašināts. Uz ziemeļiem no galvenā termināļa tika paredzēti objekti, kas saistīti ar kravu pārvadājumiem.

3. attēls. Starptautiskās lidostas „Rīga” ZA sektora apbūves telpiskās attīstības vīzija⁵



Pie termināļa tika plānots multifunkcionāls transporta mezgls ar sabiedriskā transporta pieturvietām un autostāvvietām, kas apkalpotu gan lidostas termināli, gan reprezentablos apkopes objektus. Transporta

⁴ Detālpārplānojuma nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai” Paskaidrojuma raksts, izstrādātājs PS „Reģionālie projekti un Provia”, 2013.g.

⁵ izstrādātājs Projektēšanas biroja „Arhis”, 2003.g.

mezgla kompleksā tika paredzēts iekļaut arī perspektīvās tramvaja līnijas, kā arī dzelzceļa līnijas ievadu un pieturvietas.

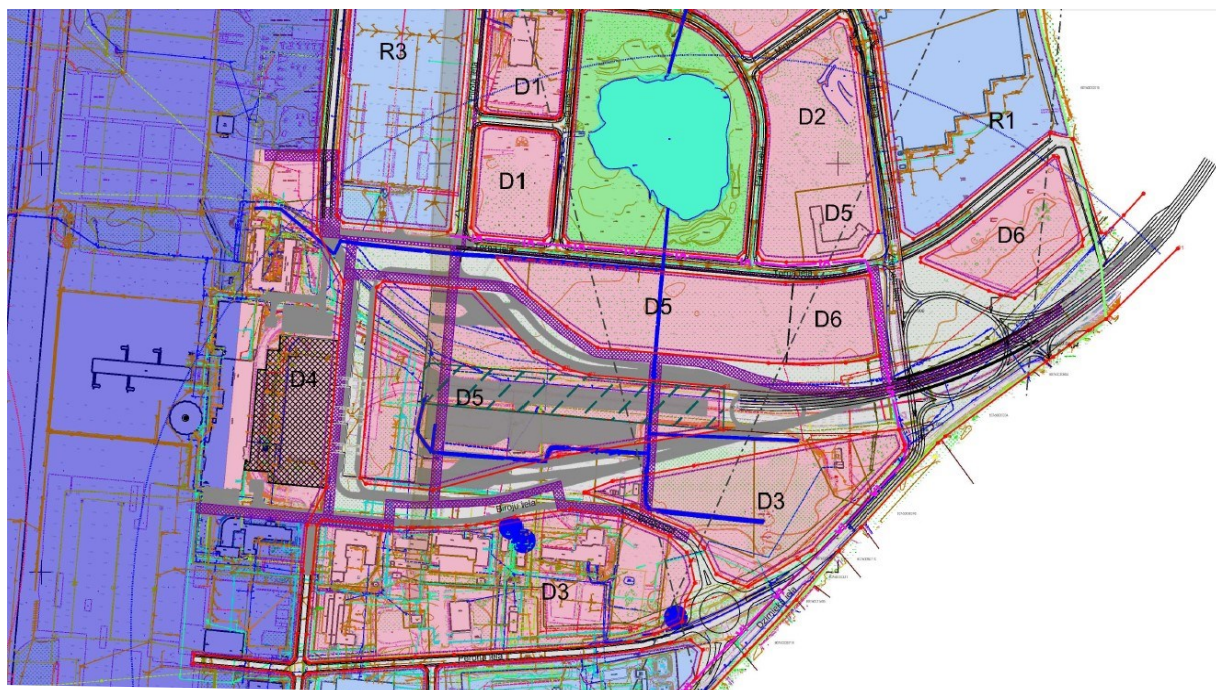
No galvenās kompozīcijas ass labajā pusē (teritorijas ziemeļu daļa) tika plānots attīstīt biznesa parku. Biznesa parka daļā, kas atrodas tuvināti krustojumam ar P133 tika paredzēti komerciāla rakstura objekti, kas papildinātu lidostas funkciju. Tuvināti lidostas teritorijai tika plānots izvietot lidostas funkcionēšanai nepieciešamos komerciāla rakstura objektus, tai skaitā vairākstāvu autostāvvietu. Apbūve biznesa parkā plānota arhitektoniski augstvērtīga, pieļaujot paaugstinātu stāvu skaitu ēkām. Biznesa parka vidusdaļā tika plānots saglabāt rekreācijas teritoriju, kas nepieciešama teritorijā strādājošo un viesu īslaicīgai atpūtai, kā arī funkcionāli nepieciešamai ūdenstilpnei. Detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļas apbūvi tika paredzēts veikt saskaņā ar projektēšanas biroja „Arhis” 2003.gadā izstrādāto VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” ZA sektora detālā plānojuma arhitektoniski telpisko izpēti.

Detalizējot Mārupes pagasta teritorijas plānojumu 2002.-2014.gadam, detālplānojuma grozījumu teritorijā tika noteikta atļautā izmantošana **Darījumu teritorijas** - apakšzonas **D5** un **D6**, kas paredzēja reprezentabla rakstura komerciālu apbūvi.

Darījumu teritorijas (D) nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu zāles, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

Spēkā esošais detālplānojums paredz transporta infrastruktūras risinājumus atbilstoši tā izstrādes laikā paredzētajai lidostas biznesa parka teritorijas attīstībai un Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltie" dzelzceļa stacijas un pievedceļu risinājumam.

4. attēls. Detālplānojuma grozījumu teritorija "Detālplānojumā nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai”⁶



1.tabula. Spēkā esošajā detālplānojumā noteiktie apbūves parametri

Funkcionālā apakšzona	Maksimālais augstums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālā apbūves intensitāte
D-5 Reprezentabla rakstura biznesa parks	40 m	10%	300%
D-6 Reprezentabla rakstura darījuma apbūve	50 m	10%	300%

⁶ attēls - detālplānojuma nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai grafiskās daļas karte, izstrādātājs PS „Reģionālie projekti un Provia”, 2013.g.

3.2. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014.-2026. GADAM

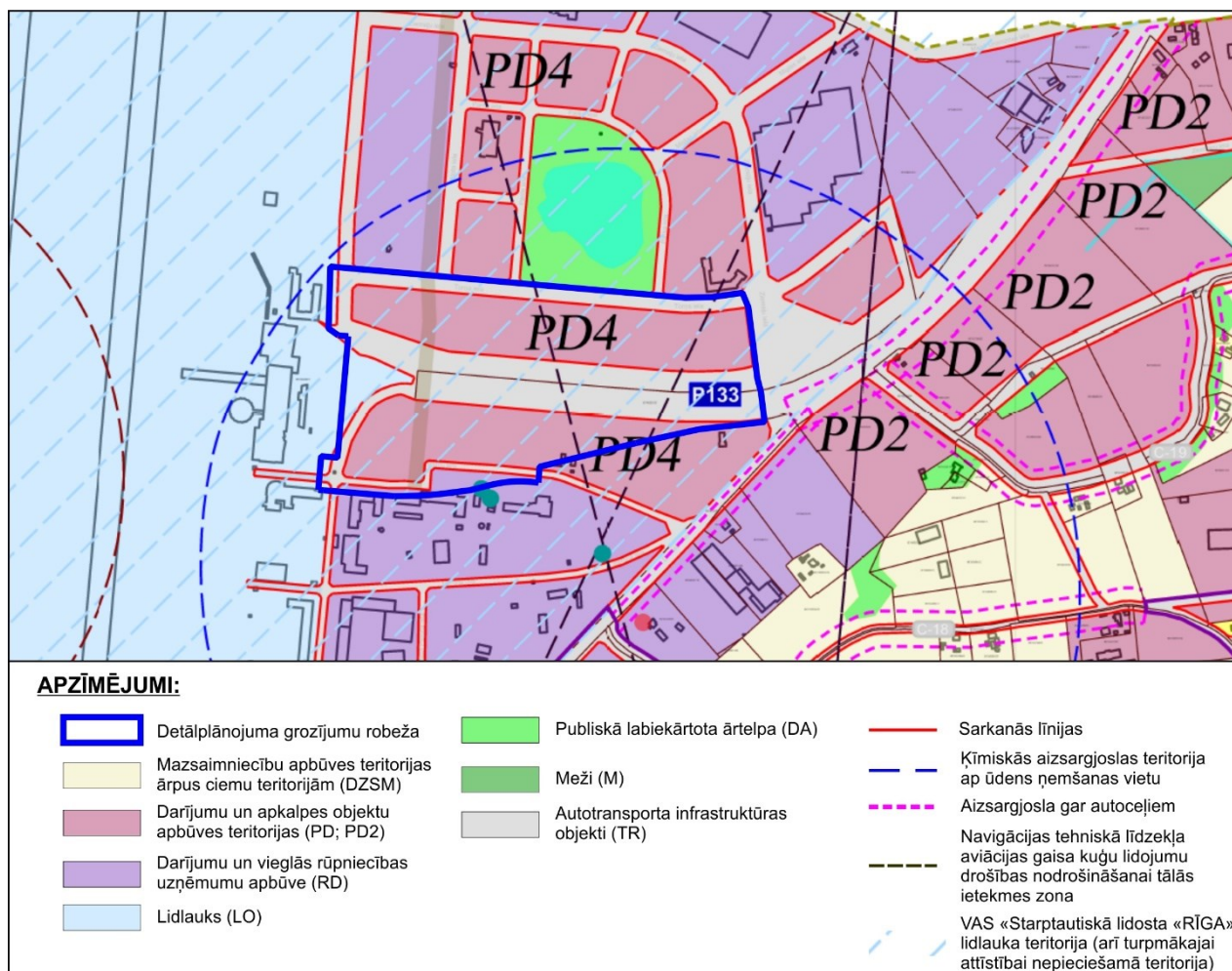
Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā detālplānojuma grozījumu teritorija iekļauta funkcionālajās zonās:

- **"Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas" PD4**, kas noteikta „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā, kur jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi.

Funkcionālajai zonai PD4 teritorijas plānojumā, atšķirībā no spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām D-5 un D-6 **nav** noteikts maksimālais būvju augstums, minimālā brīvā teritorija vai citi apbūves parametri. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.

- **"Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR)** – valsts reģionālais autoceļš P133 un esošās ielas.
- **"Lidlauka teritorija" (LO)** – neliela daļa teritorijas starp piebraucamiem ceļiem un esošo īstermiņa autostāvvietu.

5. attēls. Detālplānojuma grozījumu teritorija spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.g.⁷



⁷ attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karte, izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti", 2013.g.

3.3.RAIL BALTICA

Rail Baltica - dzelzceļa transporta projekts, kura mērķis ir integrēt Baltijas valstis Eiropas dzelzceļu tīklā un tas aptver četras Eiropas Savienības valstis – Poliju, Lietuvu, Latviju un Igauniju, netieši – arī Somiju, pagarinot maršrutu ar savienojumu Tallina – Helsinki.

Rail Baltica izbūve nodrošinās Baltijas valstu transporta sistēmas neatkarību un iedzīvotāju mobilitāti, izmantojot drošu, modernu, ātru un videi draudzīgu transportu, kā arī radīs potenciālu jaunai izaugsmei, darbavietām un paaugstinātai konkurētspējai⁸. Rail Baltica projekta nacionālais aktivitāšu ieviešējs Latvijā ir SIA "Eiropas Dzelzceļa līnijas".

Lidostas "Rīga" dzelzceļa stacija un saistītā infrastruktūra būs pirmais ātrgaitas dzelzceļa un avio savienojuma centrs Baltijā. Tiks izveidots moderns un daudzfunkcionāls pasažieru apkalpošanas komplekss, kas tiks savienots ar lidostas infrastruktūru un piedāvās jaunas mobilitātes iespējas un ērtības pasažieriem.

Rail Baltica nodrošinās Starptautiskās lidostas "Rīga" savienojumu ar galvaspilsētas centru un Eiropas Savienības dzelzceļa tīklu, kā arī paplašinās mobilitātes un savienojamības iespējas reģionālā un starptautiskā līmenī.

Projekta gaitā paredzēts izbūvēt 6 km ātrgaitas dzelzceļa līniju, kas ietver gan estakādi, gan uzbērumu un pašu staciju vairākos līmeņos ar daudzfunkcionālu un pasažieru ērtībām atbilstošu infrastruktūru, kas veido avio un dzelzceļa savienojumu, nodrošinot arī kravu pārvadājumu pieslēguma iespējas.

Rail Baltica stacijas un saistītās infrastruktūras izbūve lidostā „Rīga” tika uzsākta 2021.gada jūnija beigās. Būvdarbus plānots veikt secīgi, piecos posmos – līdz 2025. gada decembrim. Rail Baltica stacijas un saistītās infrastruktūras lidostā „Rīga” izbūvi veic starptautiskā konkursa uzvarētājs – personu apvienība B.S.L. Infra.

Rail Baltica stacijai starptautiskajā lidostā "Rīga" projektētājs - pilnsabiedrība "PROSIV", izveidojis arhitektonisko risinājumu, kas atbilst nākotnes vajadzībām funkcionalitātes un energoefektivitātes ziņā, kā arī ir integrējams esošajā vidē. Tiks būvēta stacijas ēka trijos līmeņos, estakādes būvkonstrukcijas un piebraucamie ceļi ar saistīto infrastruktūru. Kā nākamais darbu posms būs stacijas ēkas fasādes izveide, kuras risinājumā, respektējot Latvijas koka arhitektūras tradīcijas, izvēlēts koks kā dominējošais stacijas fasādes elements, un fasādes apdares darbi, kā arī tiks veidotas mehāniskās sistēmas, notiks iekšējā apdare, labiekārtošana. Pēc tam sekos estakādes uz Rīgu un Jaunmārupi izbūve un sliežu būvniecība⁹.

Ar 24.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica", nacionālā interešu objekta statuss ir daļai detālpārplānojuma grozījumu teritorijas, kur paredzēta Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras izbūve - stacija "Lidosta Rīga" un ar to saistītā infrastruktūra.

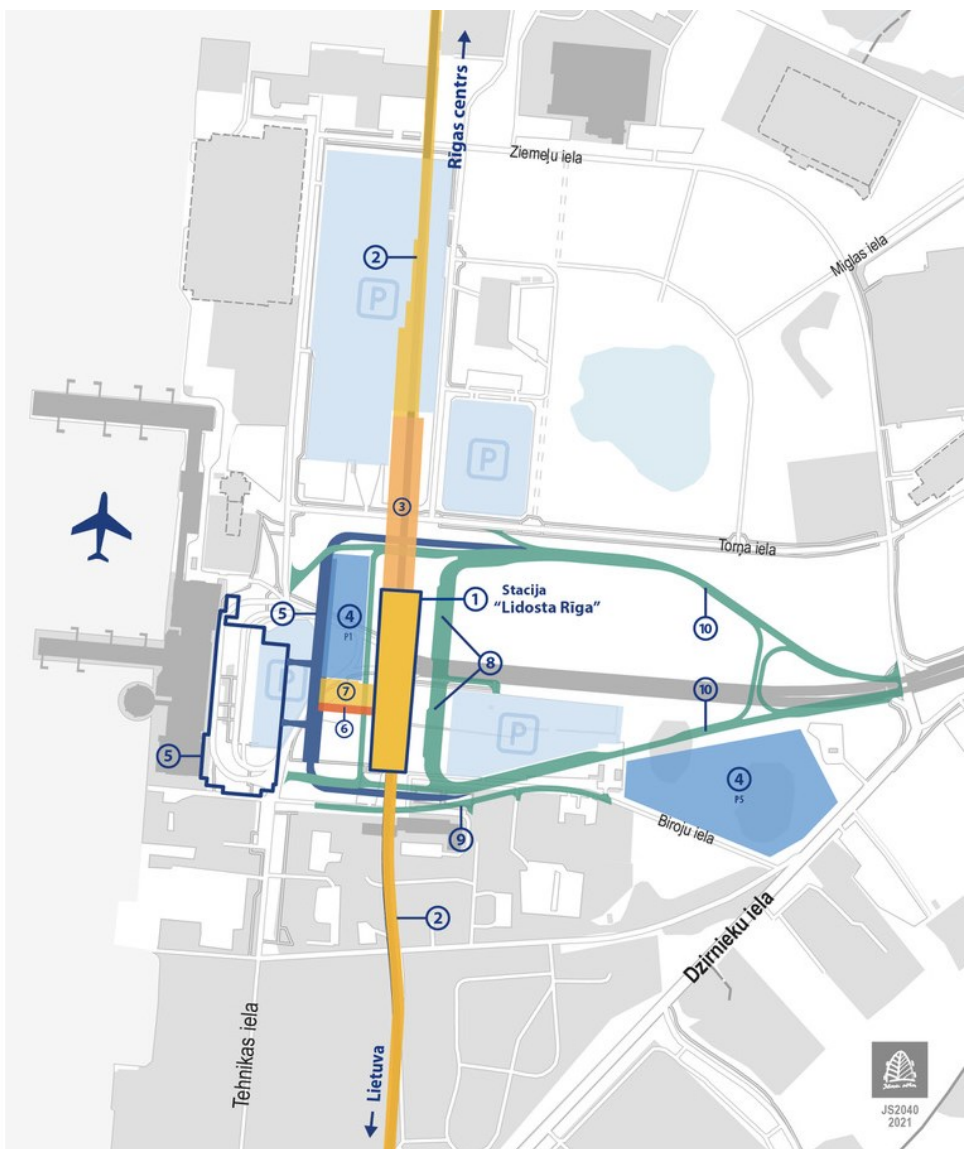
⁸ <https://edzl.lv/par-rail-baltica/kas-ir-rail-baltica>

⁹ <https://edzl.lv/noderigi/rail-baltica-stacija-starptautiskaja-lidosta-riga>

6.attēls. Rail Baltica stacijas un infrastruktūras attīstība lidostā "Rīga"¹⁰

Rail Baltica stacijas un infrastruktūras attīstība lidostā "Rīga"

- ① **Rail Baltica stacija "Lidosta Rīga":**
 - trīs līmeņos ar kopējo platību – 9 300 m²;
 - uzgaidāmās zāles pēc biļešu kontroles – 1 100 m²;
 - vestibīli un uzgaidāmās zāles pirms biļešu kontroles – 3 500 m²;
 - komercplatības – 220 m²;
 - 2 pasažieru platformas – 3 500 m²;
 - Air-to-Rail funkcionalitāte;
 - velo novietnes.
- ② **Estakāde** – garums 2 km, augstums – 11 m, brīvais augstums zem estakādes – 6,5 m.
 - ③ Plānotais Rail Baltica stacijas pasažieru platformu pagarinājums uz estakādes 200m garumā.
- ④ **Jaunas lidostas stāvvietas** – P1 ar elektroauto uzlādes stacijām un P5.
- ⑤ Plānotais **lidostas termināļa paplašinājums** kopā ar jauno lidostas termināļa estakādi.
 - ⑥ Gājēju tilts – Rail Baltica stacijas un lidostas termināļa savienojums.
 - ⑦ "Zaļais koridors" jeb publiskā ārtelpa pasažieriem – savienojums ielas līmeni starp Rail Baltica staciju un lidostas termināli.
- ⑧ **Apstāšanās vietas** – Kiss&ride, taksometru pietura.
- ⑨ Pārbūvēts piebraucamais ceļš Biroju ielā.
- ⑩ Jauni piebraucamie ceļi - kopējā garumā 2,8 km.



¹⁰ attēls – SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas", <https://edzl.lv/noderigi/rail-baltica-stacija-starptautiskaja-lidosta-riga>

Detālpēnojuma grozījumu izstrādes laikā tiek veikta būvniecība lidostas "Rīga" teritorijā, realizējot **Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu**. I kārta: posms no Zolitūdes ielas līdz dzelzceļa stacijai starptautiskajā lidostā "Rīga" (būvniecības lieta BIS-74927-167). Būvniecības darbi ietvers lidostas "Rīga" dzelzceļa staciju, piebraucamos ceļus, laukumus un dzelzceļa viaduktu.

Sākotnēji paredzēts izbūvēt piebraucamos ceļus un ar to saistīto infrastruktūru dzelzceļam. Tam sekos stacijas ēkas, estakāžu izbūve uz Rīgas un Jaunmārupes pusi un dzelzceļa sliežu būvniecība. Sākotnējais posms ietver ceļu izbūvi, lai izveidotu jaunu aplveida satiksmes plūsmu uz lidostu ar satiksmes pārslēgšanu, jaunas autostāvvietas P5 izveidi, inženierkomunikāciju ierīkošanu un citus darbus.

7. attēls. Rail Baltica stacija lidostā "Rīga"¹¹



Rail Baltica stacijas un saistītās infrastruktūras izbūve lidostā „Rīga” sākās 2021. gada jūnijā. Projekta gaitā jāuzbūvē 6 km ātrgaitas dzelzceļa līnija, kas ietver gan estakādi, gan uzbērumu un pašu staciju vairākos līmeņos ar daudzfunkcionālu un pasažieru ērtībām atbilstošu infrastruktūru. Starp nozīmīgākajiem pirmajā būvniecības gadā paveiktajiem darbiem minami jaunu inženiertīklu un ceļu izbūve un esošu inženiertīklu relokācija.

Tieši ceļu satiksmes pārslēgšana no esošā P133 uz jauno L1 ceļu ir viens no pamanāmākajiem notikumiem, līdz šim izmantotā ceļa vietā turpinot stacijas ēkas būvniecību¹².

Pilsabiedrība B.S.L. Infra, turpinot Rail Baltica būvniecības darbus pie lidostas “Rīga”, 2022.gada septembrī uzsāka **bagāžas transportēšanas tuneļa izbūvi**, kas nākotnē savienos Rail Baltica dzelzceļa staciju ar lidostas “Rīga” jauno termināli. Ar īpašu konveijeru sistēmu pasažieru bagāžu caur tuneli droši transportēs abos virzienos, savienojot dzelzceļu ar avio satiksmi. Būvdarbi notiek aiz 22.autobusa pieturas pie Biroju ielas¹³.

¹¹ <https://www.railbaltica.org/lv/noslegts-ligums-par-rail-baltica-stacijas-un-saistitas-infrastrukturas-lidosta-riga-izbuvi/>

¹² <https://edzl.lv/aktualitates/projekta-jaunumi/aprit-gads-rail-baltica-dzelzcela-stacijas-buvdarbiem-pie-lidostas-riga>

¹³ <https://info.railbaltica.org/lv/zinas/uzsakti-pasazieru-bagazas-tunela-buvdarbi-rail-baltica-dzelzcela-stacijai-pie-lidostas-riga>

2022.gada septembrī uzsākti Latvijā pirmās garākās **dzelzceļa estakādes būvniecības darbi**. Izbūvēti pirmie pāļi estakādei, pa kuru kursēs ātrgaitas vilciens starp lidostas staciju, Rīgas centru, Baltiju un pārējo Eiropu. Tā būs Latvijā unikāla būve, sliežu ceļam tiekot paceltam virs zemes, lai netraucētu satiksmi uz lidostu¹⁴.

2023.gada maijā pabeigta dzelzceļa stacijas ēkas un līdzās esošo **estakāžu pāļu izbūve**. Rail Baltica stacijas un saistītās infrastruktūras izbūves darbi lidostā Rīga sadalīti vairākos posmos un tiek veikti secīgi. Vispirms tiks būvētas stacijas ēkas būvkonstrukcijas trijos līmeņos, estakādes būvkonstrukcijas un piebraucamie ceļi ar saistīto infrastruktūru, kam sekos estakādes būvkonstrukcijas izbūve Rīgas un Jaunmārupes virzienos. Kā nākamais darbu posms būs stacijas ēkas fasādes izveide, kuras risinājumā, respektējot Latvijas koka arhitektūras tradīcijas, izvēlēts koks kā dominējošais stacijas fasādes elements, un fasādes apdares darbi, kā arī tiks veidotas mehāniskās sistēmas, notiks iekšējā apdare un labiekārtošana. Pēc tam sekos uzbēruma uz Rīgu izbūve un sliežu būvniecība.¹⁵

8. attēls. Rail Baltica dzelzceļa stacijas saistītās infrastruktūras būvdarbi pie lidostas "Rīga"¹⁶



¹⁴ <https://info.railbaltica.org/lv/zinas/uzsakta-rail-baltica-dzelzcela-stacijas-verienigakas-estakades-izbuve-pie-lidostas-riga>

¹⁵ <https://www.railbaltica.org/lv/rail-baltica-projekta-pie-lidostas-riga-pabeigta-unikal-urbpalu-izbuve/>

¹⁶ attēli - <https://edzi.lv/aktualitates/projekta-jaunumi/aprit-gads-rail-baltica-dzelzcela-stacijas-buvdarbiem-pie-lidostas-riga> un <https://www.facebook.com/BSLInfra/>



3.4. LIDOSTAS „RĪGA” VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJA 2021-2027

Vispārējais stratēģiskais mērķis - nodrošināt reģionālajam satiksmes centram atbilstošu mūsdienīgu gaisa pārvadājumu infrastruktūru un pakalpojumus, piedāvājot ērtu un drošu savienojamību pasažieriem un biznesam, kā arī veicināt ilgtspējīgu attīstību un konkurētspēju.

Stratēģiskie mērķi:

- ① Saglabājot vadošo pozīciju Baltijā, attīstīt savienojamību un palielināt apkalpoto pasažieru skaitu un kravu apgrozījumu ar mērķi kļūt par Ziemeļeiropas satiksmes centru.
- ② Attīstīt drošu, ilgtspējīgu un nākotnes prasībām atbilstošu lidostas infrastruktūru.
- ③ Uzlabot pasažieru un partneru pieredzi, padarot procesus efektīvākus, ieviešot inovācijas un automatizāciju.
- ④ Radīt jaunas iespējas biznesa partneriem un ceļotājiem, attīstot Lidostas pilsētu un plašu pakalpojumu klāstu.
- ⑤ Veicināt aviācijas nozares attīstību, noturot un piesaistot augstas raudzes speciālistus, nodrošinot izaugsmes iespējas un panākumus veicinošu darba vidi.

Stratēģijā ietvertais **«pilsēta pilsētā» koncepts** ietver lidostu vairāk nekā tikai gaisa satiksmes mezglu, bet lidostas ar aviācijas pamatdarbību saistītā infrastruktūra un pakalpojumi plus dažādi biznesa un pilsētām raksturīgi objekti.

- ❑ *lidostas infrastruktūras attīstība:* termināļa attīstības 6.karta, gaisa kuģu stāvvietās, manevrēšanas ceļi, helikoptera nosēšanās laukums, u.c.
- ❑ *aviācijas biznesa attīstība: cargo* pilsēta, gaisa kuģu tehniska apkope, biznesa aviācija, u.c.
- ❑ *neaviācijas biznesa attīstība:* biznesa parks, jaunas viesnīcas, konferenču telpas, biroju un dažādu komercplatību ēkas, atpūtas un izklaides iespējas, noliktavas, vieglās ražošanas uzņēmumi, jauna daudzstāvu stāvvietā, u.tml.
- ❑ *sauszemes transporta attīstība:* Rail Baltica - ne tikai ērta, ātra un mūsdienīga sauszemes pasažieru transporta infrastruktūra un intermodālais savienojums ar aviācijas transportu, bet arī ātrs un ērts lidostas savienojums ar Rīgas centru un nākotnē arī ar kaimiņvalstu galvaspilsētām un tālāk ar visu Rietumeiropas dzelzceļa sistēmu.

9. attēls. Stratēģijā ietvertā «pilsēta pilsētā» koncepta telpiskais izvietojums¹⁷



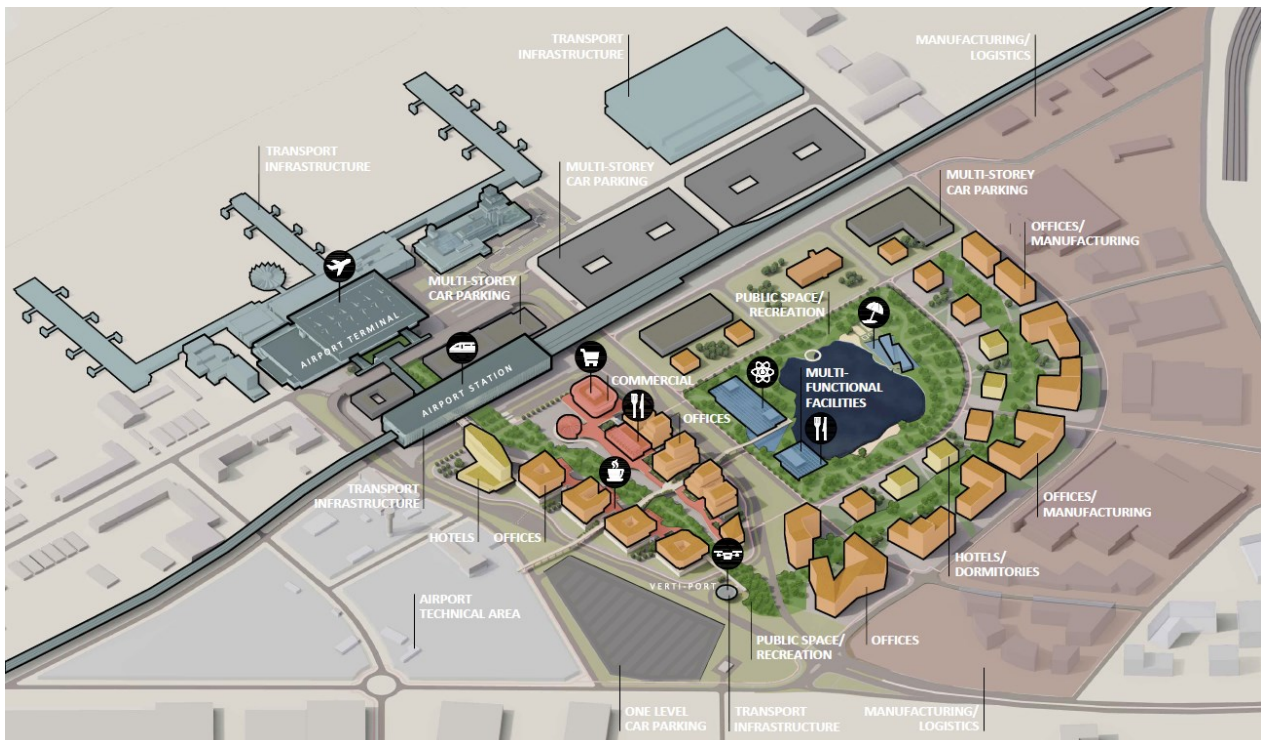
3.5.LIDOSTAS BIZNESA PARKA PROJEKTS

Lidostas „Rīga” vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2027 ietver RIX Biznesa parka izveidi ar kopējo attīstībai paredzēto zemes platību ~ 24 ha un kopējo investīciju apjomu ~300 miljoni eiro, attīstot Lidostas pilsētu ar plašu pakalpojumu klāstu un radot jaunas iespējas biznesa partneriem un ceļotājiem.

Lidosta šī mērķa sasniegšanai plāno attīstīt Lidostas pilsētas konceptu, atbilstoši pieprasījumam piedāvājot daudzveidīgus pakalpojumus un atbilstošu infrastruktūru, un, piesaistot sadarbības partnerus un investorus, veidot Lidostas biznesa parku kā vietu dažāda veida uzņēmējdarbības attīstībai. Tāpat, ievērojot lidostu plānošanas pamatprincipus, tiks attīstīta Lidostas pasažieriem un viesiem nepieciešamā infrastruktūra.

¹⁷ avots - Lidostas „Rīga” vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2027, <https://www.riga-airport.com/par-lidostu/strategija>

10. attēls. RIX Biznesa parks¹⁸



3.6. VALSTS GALVENĀ AUTOCEĻA A5 PĀRBŪVES PROJEKTS

Sagatavots "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11.6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38.2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā)" un veikts projekta ietekmes uz vidi novērtējums¹⁹.

Plānots esošo divjoslu autoceļu A5 pārbūvēt par ātrgaitas autoceļu ar divām brauktuvēnām (4 braukšanas joslas). Tiek izskatītas divas pārbūves alternatīvas, kuras atšķiras detaļās, jo pārbūvējamā ceļa pamattrase nemainās. Daļu esošo pieslēgumu autoceļam A5 plānots likvidēt. Krustojumi ar šķērsojošajiem autoceļiem plānoti kā divlīmeņu ceļu mezgli un tiks pilnībā novērsti vienlīmeņa pieslēgumi ar kreisajiem pagriezieniem.

Vietējā satiksme tiks organizēta pa zemākas kategorijas autoceļiem, pieslēdzot tos paredzētajos divlīmeņu ceļu mezglos. Plānotais atļautais maksimālais braukšanas ātrums - 130 km/h.

Projekts ietver arī jaunu A5 savienojumu ar Rīgas lidostu: gar plānotā dzelzceļa Rail Baltica rietumu pusi un pa Dzirnīku ielu līdz valsts reģionālajam autoceļam P133.

Autoceļa A5 un starptautiskās lidostas "Rīga" savienojuma trases novietojumu diktē Rail Baltica dzelzceļa līnija. Autoceļš izvietots dzelzceļa rietumu pusē un pilnībā to dublē. Lidostas teritorijā trase tiek virzīta pa esošo Dzirnīku ielu līdz ceļu mezglam ar valsts reģionālo autoceļu P133. Šajā posmā ceļa trase plānota bez līknēm. Savukārt pārējā posmā ceļš plānots no vairākām ļoti slaidām plāna līknēm. Posmā nav paredzami būtiski garenkritumi, jo vertikālo plānojumu diktē dzelzceļa plānojums, kā arī ierobežojumi ko rada lidostas tuvums.

Projektējamajā ceļa posmā, kurš ved caur lidostas teritoriju, ir paredzēti divi regulējami ceļu mezgli. Pirmais ar luksoforu regulētais krustojums izvietots mezglā ar Dzirnīku ielu, otrs ar pašvaldības autoceļu C-16 Noras-Dumpji-Rutki. Trešais regulētais krustojums ir esošais mezgls ar autoceļu P133 un Ziemeļu ielu. Starp šiem mezgliem atrodas daudz iebrauktuves blakus teritorijās, kuros paredzēts atļaut tikai labos manevrus. Lai

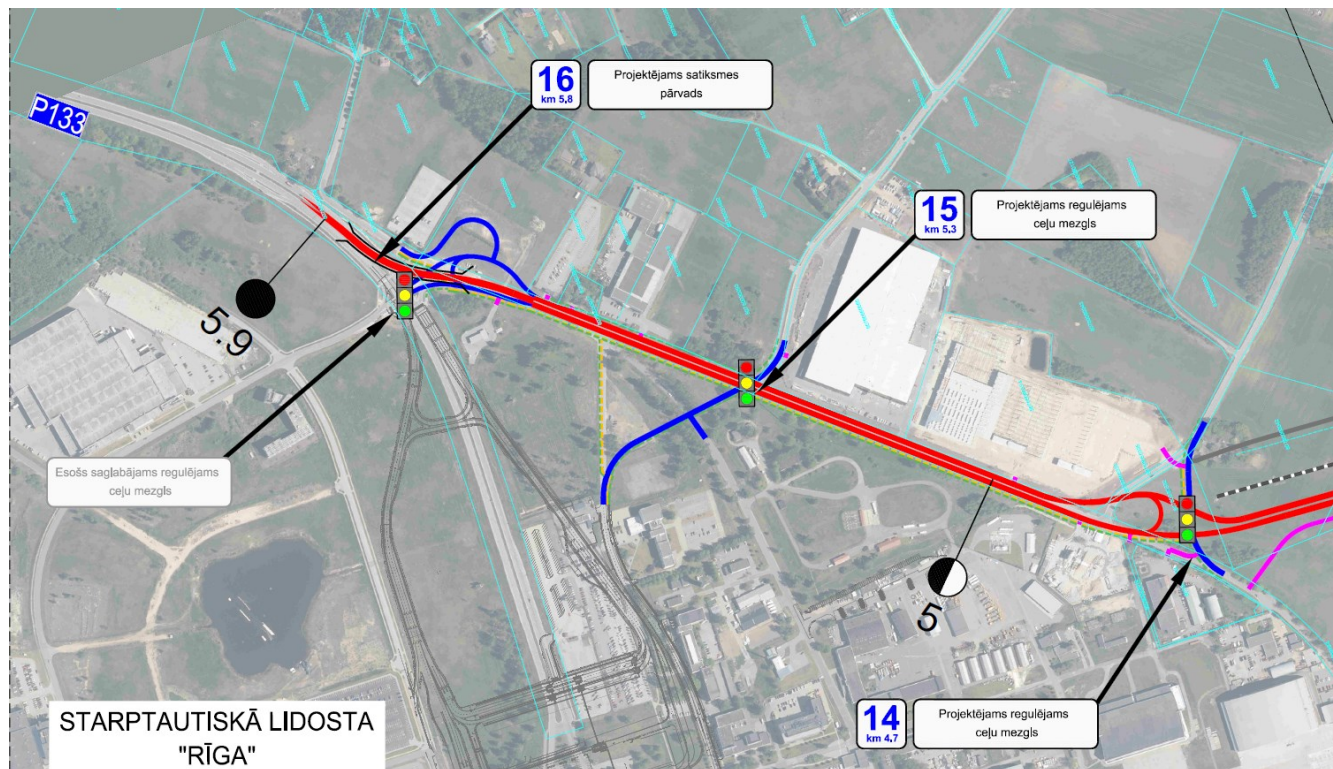
¹⁸ autors - SIA "ARHIS ARHITEKTI"

¹⁹ izstrādātājs SIA "BRD Projekts", 2022.g.

nodrošinātu apgrīšanās iespējas, pie krustojumiem ar Dzirnieku ielu un P133 ir paredzētas speciālas apgrīšanās vietas.

Ceļu mezglā ar autoceļu P133, ir paredzēts satiksmes pārvads, kas ļautu turpināt nepārtrauktu kustību virzienā - jaunbūvējamais autoceļš- Rīga. Tas ļautu lielākai transporta intensitātei izvairīties no regulējamā ceļa mezgla, kura caurlaidspēja nespētu uzņemt visu paredzēto satiksmes plūsmu²⁰.

11. attēls. Risinājums autoceļa A5 savienojumam ar starptautisko lidostu "Rīga"²¹

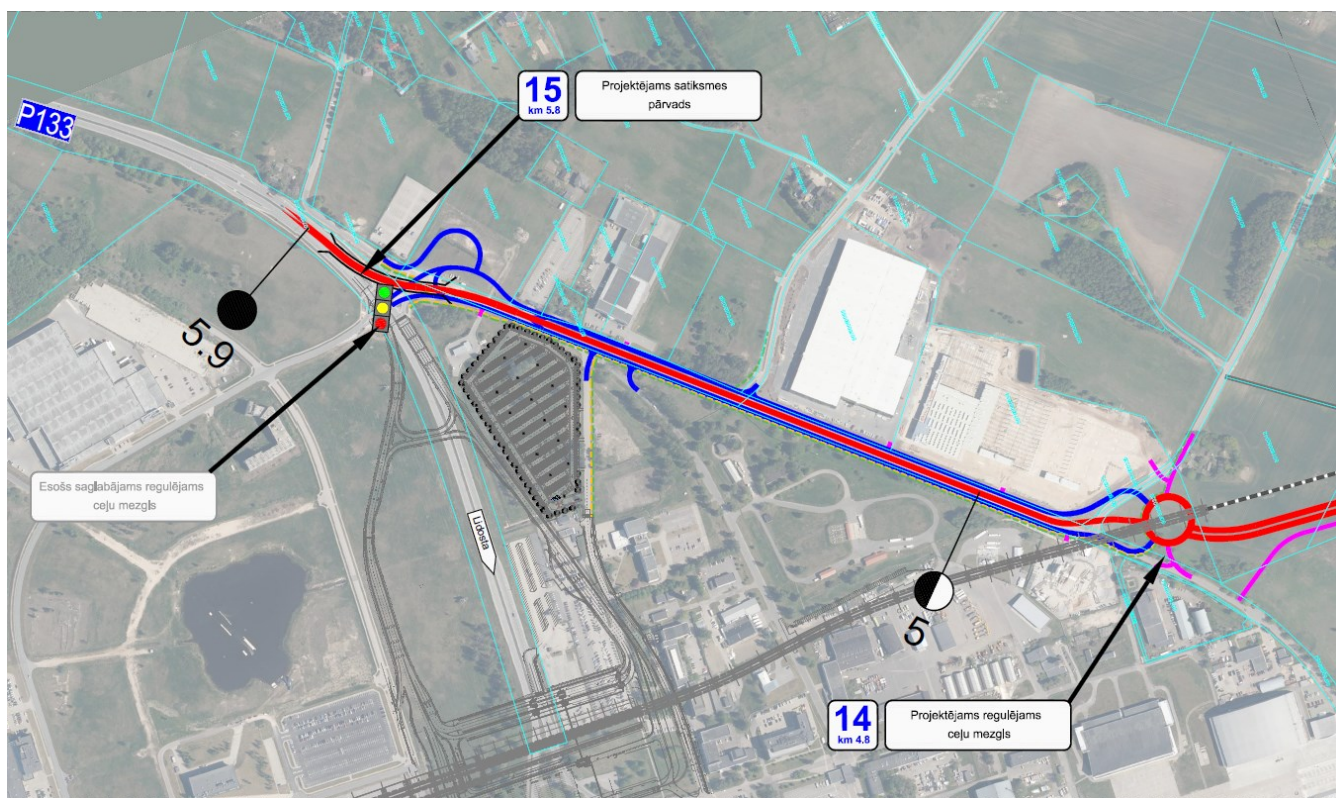


Alternatīvais risinājums autoceļa A5 savienojumam ar starptautisko lidostu "Rīga". Alternatīva izstrādāta ceļa posmam lidostas "Rīga" teritorijā – Dzirnieku ielai. Alternatīvais risinājums paredz vietējās un caurbraucošās satiksmes nodalīšanu. Caurbraucošā satiksme paredzēta pa vienu brauktuvi ar divām braukšanas joslām (viena katrā virzienā) un nodrošina tikai taisnu kustību. Lai no šīs brauktuves nogrieztos uz blakus teritorijām vai vietējiem ceļiem, abos Dzirnieku ielas galos ir izveidotas apgrīšanās vietas no kurām iespējams nokļūt uz paralēlajām brauktuvēm. Autoceļa P133 pusē apgrīšanās vieta paredzēta zem pārvada savukārt otrā galā paredzēts rotācijas aplis. Visā posma garumā abās pusēs pamatbrauktuvei izveidotas vienvirziena paralēlās brauktuves.

²⁰ "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11.6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38.2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā)", SIA "BRD Projekts", 2022.g.

²¹ izstrādātājs SIA "BRD Projekts", 2022.g., <http://www.enviro.lv/A5/>

12. attēls. Alternatīvais risinājums autoceļa A5 savienojumam ar starptautisko lidostu "Rīga"²²



3.7. AUTOCEĻA P133 KRUSTOJUMA AR ZIEMEĻU UN DZIRNIEKU IELĀM IZPĒTES PROJEKTI

Detālpārplānojuma grozījumu ietvaros izvērtēti valsts autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnietu ielām satiksmes organizācijas novērtējuma projekti un izpētes projekti, kuros veikta esošās satiksmes plūsmu uzskaitē un plānoto plūsmu aprēķins (*skatīt 2.pielikumu*).

2019.gadā Latvijas Transporta Attīstības un Izglītības Asociācija izstrādāja projektu "Lidostas pievedceļu infrastruktūras attīstības scenāriju analīze un rekomendāciju izstrāde. 3.starpziņojums: Transporta plūsmu modelēšana un scenāriju analīze laikā līdz 2036. gadam".

Projekta ietvaros modelēšanas rezultātā secināts, ka 2036.gadā pie satiksmes pieauguma +89% salīdzinot ar 2019.gadu un ņemot vērā plānoto lidostas biznesa parka attīstību, krustojumā virzienā no Rīgas uz lidostu veidojas automašīnu rinda (vidēji 45 m), bet viena cikla garumā 90% no transporta plūsmām šķērso mezglu (*detalizēti skatīt 2.pielikumu*).

3.8. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2024.-2036.

Mārupes novada pašvaldības dome 27.04.2022. pieņēma lēmumu Nr. 18 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi" (sēdes protokols Nr. 7). Saskaņā ar teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu (2.7.punkts), tiks sagatavots vispārīgs novada transporta attīstības plāns, ietverot arī plānotā Rail Baltica dzelzceļa trases novietojumu, plānotās stacijas un ritošā sastāva depo, mobilitātes punktus un mikromobilitātes risinājumus, kā arī ar valsts autoceļu pārbūves un jaunbūves (plānotais P133 un A5 savienojums, Ziemeļu koridors u.c.) risinājumus, piekļuves nodrošinājumu valsts un pašvaldības ceļiem. Plāna ietvaros tiks izstrādāts novada vienots pašvaldības ceļu un ielu tīkls, definēti tā veidošanas un uzturēšanas principi. **Detālpārplānojuma teritorijas un tās apkārtnes satiksmes organizācija un transporta risinājumi tiks noteikti izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā.**

²² izstrādātājs SIA "BRD Projekts", 2022.g., <http://www.enviro.lv/A5/>

4. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 29.09.2021. lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11) "Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādi" apstiprināto darba uzdevumu **detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis** - pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši lidostas un Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi:

1. Pārkārtot transporta teritorijas zonējuma un ceļu nodalījuma joslu robežas detālplānojuma grozījumu teritorijā saskaņā ar Rail Baltica dzelzceļa līnijas, lidostas dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu un saistīto būvprojektu risinājumiem.
2. Izstrādāt galveno inženierkomunikāciju un to koridoru izvietojuma shēmas.
3. Izvērtēt publiskās ārtelpas (ceļu, skvēru, publisku pakalpojumu objektu u.c.) pieejamību saistīti ar plānotajiem transporta teritoriju risinājumiem, sagatavot priekšlikumus integrētas publiskās ārtelpas risinājumam.
4. Noteikt pasākumus, lai mazinātu vides ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums u.c.) atbilstoši paredzētajam teritorijas apbūves un izmantošanas veidam.
5. Detālplānojuma grozījumus izstrādāt ņemot vērā Rail Baltica projekta attīstību un sadarbību ar Satiksmes ministriju.
6. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša detālplānojuma nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai (apstiprināts ar Mārupes novada domes 3.07.2013. lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3)) nosacījumiem, nepieciešamības gadījumā precizējot, ciktāl tas ir atbilstoši spēkā esošajam 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam funkcionālajam zonējumam detālplānojuma grozījumu teritorijā.
7. Saglabāt detālplānojuma risinājumā plānotos ceļu pievienojumus detālplānojuma teritorijai un teritorijas iekšējos savienojumus pēc būtības.

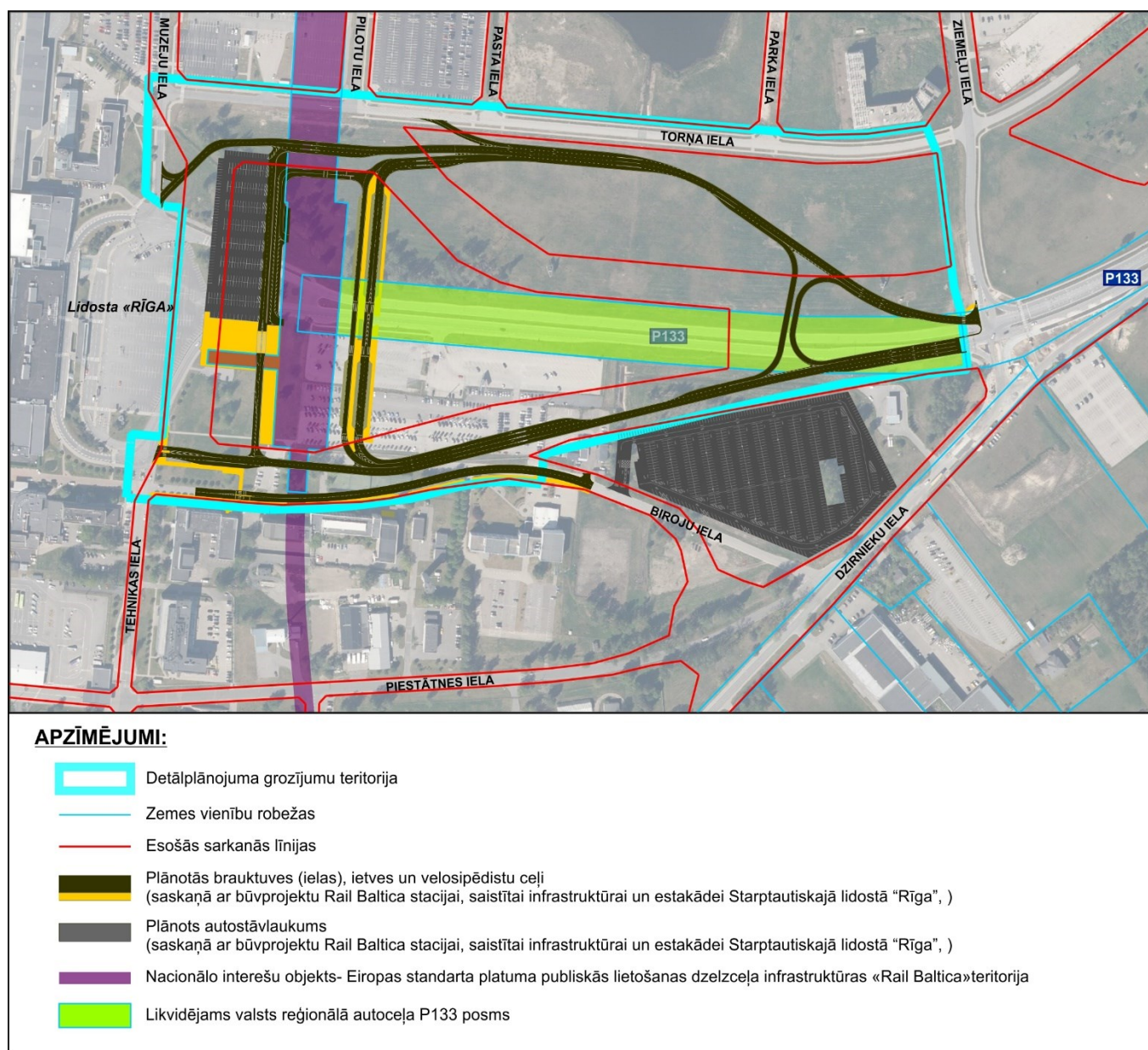
4.2.DETĀLPĻĀNOJUMA GROZĪJUMU APJOMS

4.2.1. PIEBRAUCAMO CEĻU NOVIETOJUMA IZMAIŅAS. SARKANO LĪNIJU DZĒŠANA

Detālpārplānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek veikti būvniecības darbi, realizējot Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu (skatīt 3.3.nodaļu). Būvniecības darbi ietvers lidostas "Rīga" dzelzceļa staciju, piebraucamos ceļus un laukumus, dzelzceļa viaduktu un daudzstāvu autostāvvietu.

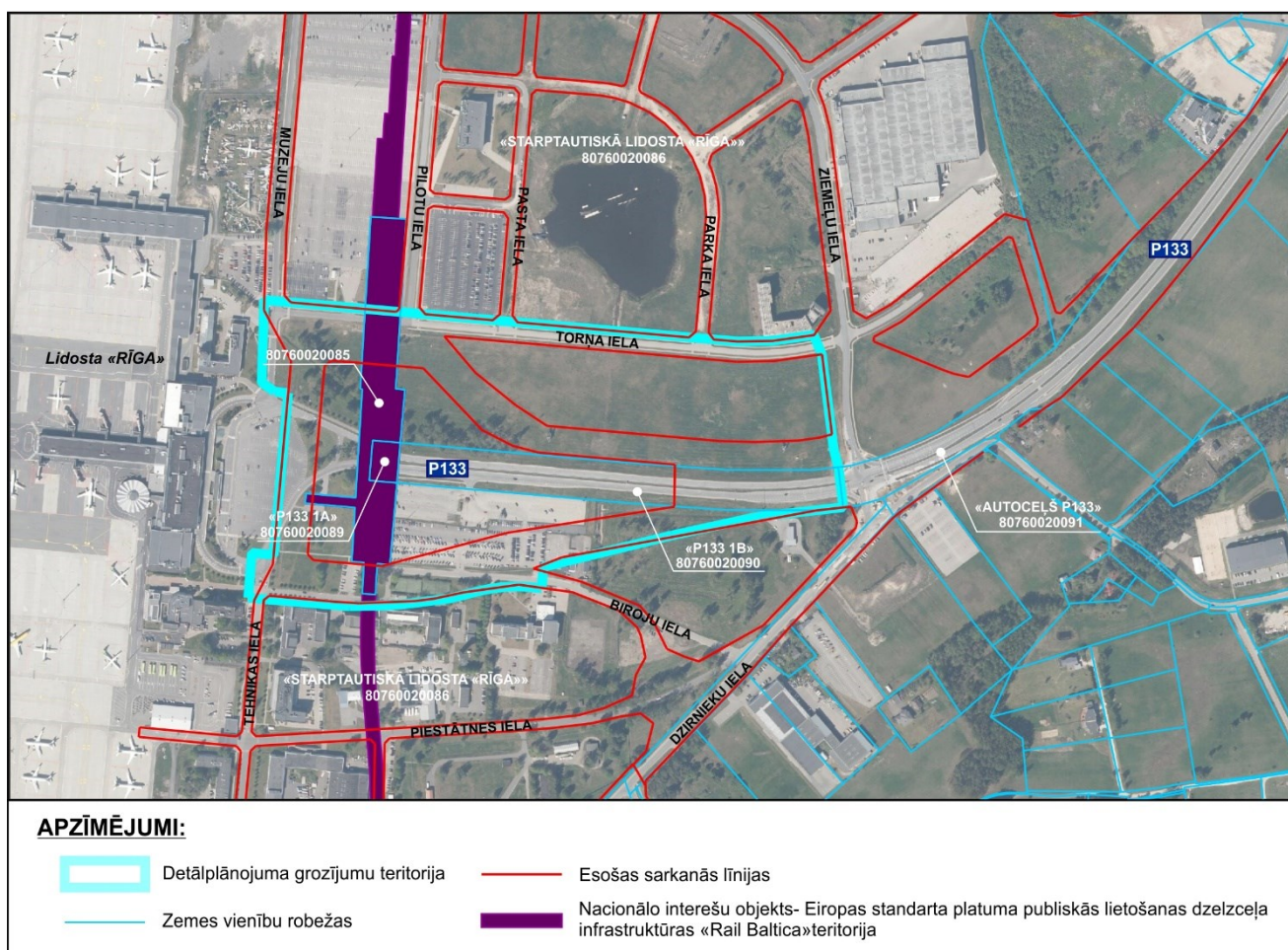
Tiek veikta jaunu piebraucamo ceļu būvniecība. Pēc būvniecības darbu pabeigšanas veikta satiksmes pārslēgšana no esošā valsts reģionālā autoceļa P133 uz jauno ceļu (L1) (skatīt 13.attēlu). Plānotā ceļa kategorija BII – ceļš starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzitsatiksmēi un iekšējo centru savienošanai.

13. attēls. Jaunais piebraucamais ceļš detālpārplānojuma grozījumu teritorijā un likvidējamais autoceļš P133 posms



Spēkā esošajā detālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas attēlotas 14.attēlā.

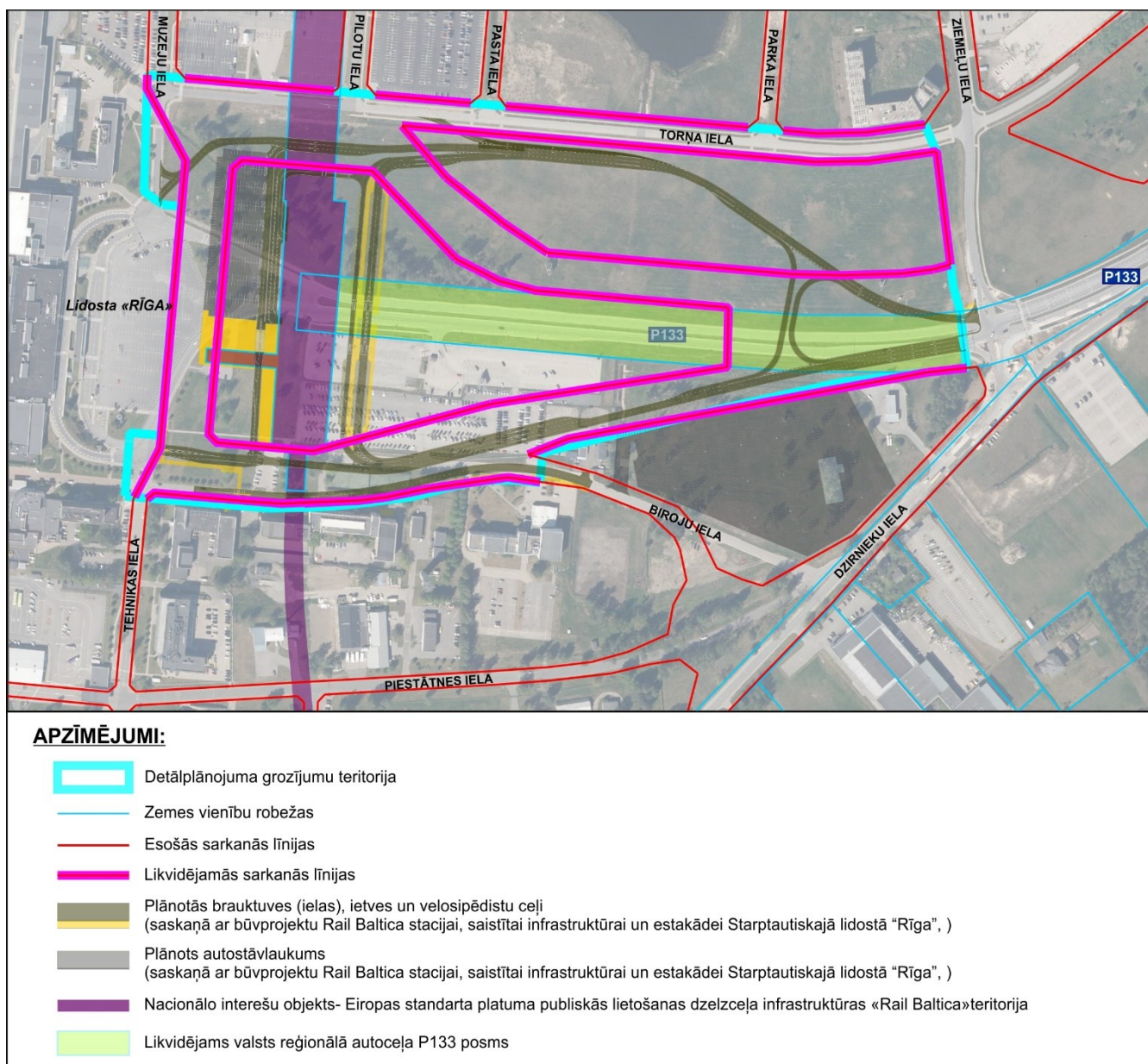
14. attēls. Esošās sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā



Lai īstenotu lidostas biznesa parka projektu un nodrošinātu iespēju uzsākt teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, detālplānojuma grozījumu risinājumā paredzēts **dzēst ceļu sarkanās līnijas** teritorijās, kas atrodas ārpus plānoto pievedceļu vietām (skatīt 15.attēlu).

Plānotajiem pievedceļiem noteiktas ceļa nodalījuma joslas pa funkcionālās zonas "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) robežu, atbilstoši saskaņotajam pievedceļu projektam.

15. attēls. Likvidējamās sarkanās līnijas detālplānojuma grozījumu teritorijā



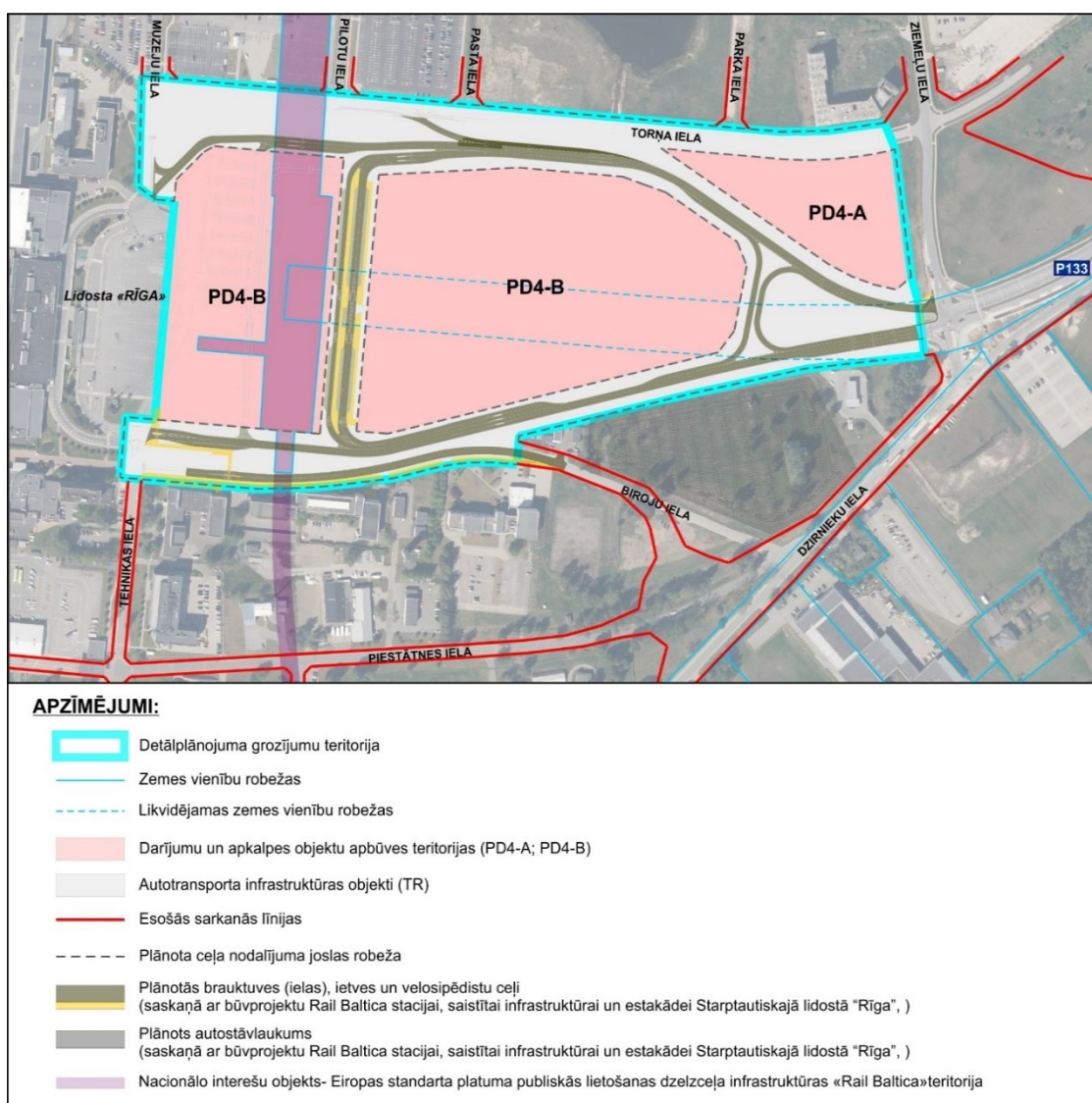
4.2.2. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA IZMAIŅAS

Ar detālpārplānojuma grozījumiem tiek veiktas funkcionālā zonējuma izmaiņas (skatīt 16.attēlu):

1. jauno piebraucamo ceļu izbūvei paredzētajās vietās, Torņa ielai un Biroju ielas posmam nosakot funkcionālo zonu **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**.
2. teritorijā starp jaunajiem piebraucamajiem ceļiem, esošā valsts reģionālā autoceļa P133 vietā, starp piebraucamo ceļu un Torņa ielu, teritorijā, kur noteikts nacionālo interešu objekta statuss Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras būvniecībai²³, un teritorijā līdz lidostai "Rīga" noteikta funkcionālā zona **Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD4-A un PD4-B**, kur jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi.

Papildu funkcionālajam zonējumam, teritorijās, kas ar 02.07.2023 Ministru kabineta rīkojumu Nr. 297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai" un 24.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica", noteiktas kā nacionālo interešu objekti, jāievēro atbilstošās normatīvo aktu prasības.

16. attēls. Funkcionālā zonējuma izmaiņas



²³ <https://likumi.lv/ta/id/284347-par-nacionalo-interesu-objekta-statusa-noteikšanu-eiropas-standarta-platuma-publiskas-lietosanas-dzelzcela-infrastrukturai-iraili>

2.tabula. Spēkā esošajā detālplānojumā un ar detālplānojuma grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas

Spēkā esošajās funkcionālajās apakšzonās Reprezentabla rakstura biznesa parks D-5 un Reprezentabla rakstura darījuma apbūve D-6 atļautās izmantošanas	Ar detālplānojuma grozījumiem noteiktās funkcionālās zonas Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas PD4 atļautās izmantošanas
1. Darījumu un komerciāla rakstura apbūve: 1.1. viesnīca: viesu nams, motelis; 1.2. citas īslaicīgas apmešanās ēkas: tūristu mītne, ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai; 1.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts: tirdzniecības centrs, tirdzniecības noliktava, vairumtirdzniecības iestādes, atsevišķi novietota tirdzniecības ēka, sadzīves pakalpojumu ēkas, apjums tirgus vai tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija, automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka; 1.4. banku iestāžu ēka; 1.5. konferenču un biroju iestāžu ēka; 1.6. restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi: vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām; 2. Publisku iestāžu apbūve: 2.1. pārvaldes iestāde; 2.2. kultūras iestāde; 2.3. sporta ēka un būve; 2.4. ārstniecības iestāde; 2.5. speciālās izglītības iestāde; 2.6. pirmsskolas izglītības iestāde; 2.7. zinātnes iestāde. 3. Satiksmes un sakaru ēka: automašīnu garāža (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām). 4. Viegglās ražošanas un loģistikas uzņēmumi. 5. Palīgizmantošana: dzīvoklis kā palīgizmantošana, apsardzes ēka, publiskās tualetes ēka	1. Atļautā izmantošana 1.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti; 1.2. Biroju ēku apbūve; 1.3. Sporta ēkas un būves; 1.4. Tūrisma un atpūtas iestādes; 1.5. Kultūras iestāde; 1.6. Izglītības un zinātnes iestāde; 1.7. Veselības/ārstniecības iestāde. 2. Papildizmantošana: 2.1. Publiskā ārtelpa; 2.2. Autostāvvietas, garāžas; 2.3. Automašīnu apkopes uzņēmumi; 2.4. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka **"Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā" (PD4)** apbūves parametri un zemes vienības lielums precizējams, pamatojot ar funkcionālo nepieciešamību izstrādājot detālplānojumu.

Laika periodā no 2017. līdz 2020. gadam Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos, kuru izstrāde tika apturēta, bija iekļauts detālplānojuma grozījumu teritorijas attīstības priekšlikums. Ar detālplānojuma grozījumiem noteikti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas atbilst Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumos iekļautajam un vairākās publiskajās apspriešanās apspriestajam teritorijas attīstības redzējumam.

Maksimālais apbūves augstums (40 m un 50 m) noteikts, saglabājot spēkā esošajā detālplānojumā noteikto augstumu un nosakot atsevišķus apakšindeksus (PD4-A un PD4-B).

3.tabula. Ar detālplānojuma grozījumiem noteiktie apbūves parametri funkcionālajā zonā "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā" (PD4)

<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</i>	<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	<i>Maksimālais apbūves augstums</i>	<i>Minimālai brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)</i>
5000 m ²	60%	• teritorijā starp jaunbūvētā ceļa nodalījuma joslu, Torņa un Ziemeļu ielām jeb PD4-A – 50 m; • pārējā teritorijā jeb PD4-B – 40 m	10%

4.2.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI

Detālplānojuma grozījumi **neparedz** zemes ierīcības darbus.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 25.03.2022. nosacījumiem Nr.4.3.1/4624 detālplānojuma grozījumu izstrādei autoceļa P133 daļas no krustojuma ar Dzirnieku ielu līdz apgriešanās vietai pie lidostas rekultivāciju un apbūvi pieļaujams paredzēt tikai pēc konkrētā autoceļa P133 posma izslēgšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi bilances" un nodošanas jaunajam uzturētājam.

4.2.4. PUBLISKĀ ĀRTELPA

"Lidostas „Rīga” vidēja termiņa darbības stratēģija 2021-2027” ietver **konceptu «pilsēta pilsētā»**, kas aptver lidostu vairāk nekā tikai gaisa satiksmes mezglu, bet lidostas ar aviācijas pamatdarbību saistītā infrastruktūra un pakalpojumi plus dažādi biznesa un pilsētām raksturīgi objekti.

Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļausies daļa **RIX Biznesa parka**, kurā veidosies viesnīcu, biroju ēku, konferenču centru, industriālo objektu un loģistikas kompleksi ar augstu pievienoto vērtību.

Realizējot projektu **Rail Baltica stacija starptautiskajā lidostā "Rīga" un saistītā infrastruktūra**, tiks izveidots moderns un daudzfunkcionāls pasažieru apkalpošanas komplekss, kas tiks savienots ar lidostas infrastruktūru un piedāvās jaunas mobilitātes iespējas un ērtības pasažieriem.

Lai veidotu kvalitatīvu pilsētvidi, nepieciešams pārdomāts plānojums, dažādu funkciju nodrošinājums un aktīvi lietojama, vizuāli pievilcīga publiskā ārtelpa, kurā nodrošinātas vides pieejamības prasības. Ņemot vērā plānoto detālplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanu, paredzama augsta publiskās ārtelpas lietojuma intensitāte.

- ☐ Būtiski nodrošināt mūsdienīgu labiekārtojumu un apstādījumu tīklojumu, kas vienotā struktūrā savienotu detālplānojuma grozījumu teritoriju ar publisko apbūvi tuvākajā apkārtnē.
- ☐ Nodrošina auto transporta, velo un gājēju infrastruktūras sasaisti ar stacijas un lidostas publisko ārtelpu un sabiedriskā transporta nodrošinājumu, mikromobilitātes risinājumiem stacijas teritorijā un detālplānojuma grozījumu teritorijā.
- ☐ Detālplānojuma grozījumu teritorijā jāveido funkcionāla labiekārtojuma struktūra, paredzot labiekārtotus gājēju ceļus un laukumus ar atpūtas vietas, zāliena zonas, dekoratīvus stādījumus un kokus, kas atdala labiekārtotus laukumus no autostāvvietām, apgaismojumu un vides objektus, kā arī dažādus funkcionālus un dekoratīvus dizaina elementus.
- ☐ Lai samazinātu autostāvvietu vizuālo dominanci, autostāvvietas jāveido vizuāli izteiksmīgas, paredzot objekta telpiskajam mērogam atbilstošas, ainavu veidojošas koku un krūmu stādījumu joslas vai grupas. Vietās, kur ir esoši vai plānoti inženiertīkli, lai nepārtrauktu stādījumu grupu, ieteicams izmantot blīvus graudzāļu stādījumus.

Integrētus publiskās ārtelpas risinājumus īsteno, realizējot būvprojektus detālplānojuma grozījumu teritorijā, saskaņā ar vienotiem risinājumiem ar Rail Baltica stacijas starptautiskajā lidostā "Rīga" būvprojektā un "RIX Biznesa parka" projekta koncepcijā paredzēto.

17. attēls. RIX Biznesa parks²⁴



18. attēls. Rail Baltica stacija starptautiskajā lidostā "Rīga"²⁵



²⁴ autors - SIA "ARHIS ARHITEKTI"

²⁵ attēls - <https://edzl.lv/noderigi/rail-baltica-stacija-starptautiskaja-lidosta-riga>

4.3. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA UN INŽENIERTĪKLI

4.3.1. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma grozījumos iekļautais transporta risinājums atbilst Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektam²⁶.

Ar detālplānojuma grozījumiem dzēstas ielu sarkanās līnijas un noteiktas būvniecības stadijā esošo ceļu nodalījuma joslas. Apbūves teritorijām "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā" (PD4) piekļūšanu nodrošina no ceļiem, veidojot pieslēgumus un iekšējos ceļus saskaņā ar "Lidostas „Rīga” vidēja termiņa darbības stratēģiju 2021-2027” un būvprojektu risinājumiem, kas izstrādāti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Autostāvvietas, sabiedriskā transporta nodrošinājumu un mikromobilitātes risinājumus paredz saskaņā ar "RIX Biznesa parka" attīstības kopējo koncepciju un būvprojektu risinājumiem.

Turpmākajā plānošanas un būvniecības procesā izvērtē iespējas transporta mezgla kompleksā paredzēt tramvaja līniju un pieturvietas.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem detālplānojuma grozījumu izstrādei, šķērsot autoceļus ar kanāliem, sakaru un elektropārvades līnijām, cauruļvadiem, dzelzceļiem un citām komunikācijām, ierīkot tās gar ceļiem to zemes nodalījuma joslās, paaugstināt vai pazemināt uzbērumu dzelzceļa līnijām, kas šķērso valsts autoceļus, var tikai ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atļauju, bet komersantu ceļus — ar attiecīgā īpašnieka atļauju, ievērojot likumā "Par autoceļiem" noteiktās prasības.

4.3.2. INŽENIERTĪKLI

Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorija nodrošināta ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem (*skatīt 2.2.nodaļu*).

Ēkas detālplānojuma grozījumu teritorijā nodrošina ar pieslēgumiem maģistrālajiem inženiertīkliem, kas izbūvēti ceļu nodalījuma joslās vai inženiertīklu koridoros. Ēkas nodrošina ar elektroapgādi, siltumapgādi, ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu savākšanu un novadīšanu. Gāzes apgādi, elektronisko sakaru komunikācijas un citus inženiertīklus izbūvē pēc nepieciešamības.

Inženiertīklus detālplānojuma grozījumu teritorijā izbūvē saskaņā ar būvprojektu risinājumiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

²⁶ Rail Baltica "Starptautiskās lidostas "Rīga"" dzelzceļa stacijas, saistītās infrastruktūras un estakādes būvprojektu. I kārtā: posms no Zolitūdes ielas līdz dzelzceļa stacijai starptautiskajā lidostā "Rīga" (būvniecības lieta BIS-74927-167).

4.4.PASĀKUMI TROKŠŅA IETEKMES MAZINĀŠANAI

Ārpus lidostas teritorijas būtisku ietekmi rada gaisa kuģu troksnis. Lai novērtētu gaisa kuģu pacelšanās un nosēšanās trokšņa līmeni lidostas apkaimē, ietekmēto iedzīvotāju skaitu un teritorijas un iedzīvotājus, kas ir pakļauti trokšņa robežlielumu pārsniegumiem, reizi piecos gados tiek sagatavota trokšņa stratēģiskā karte.

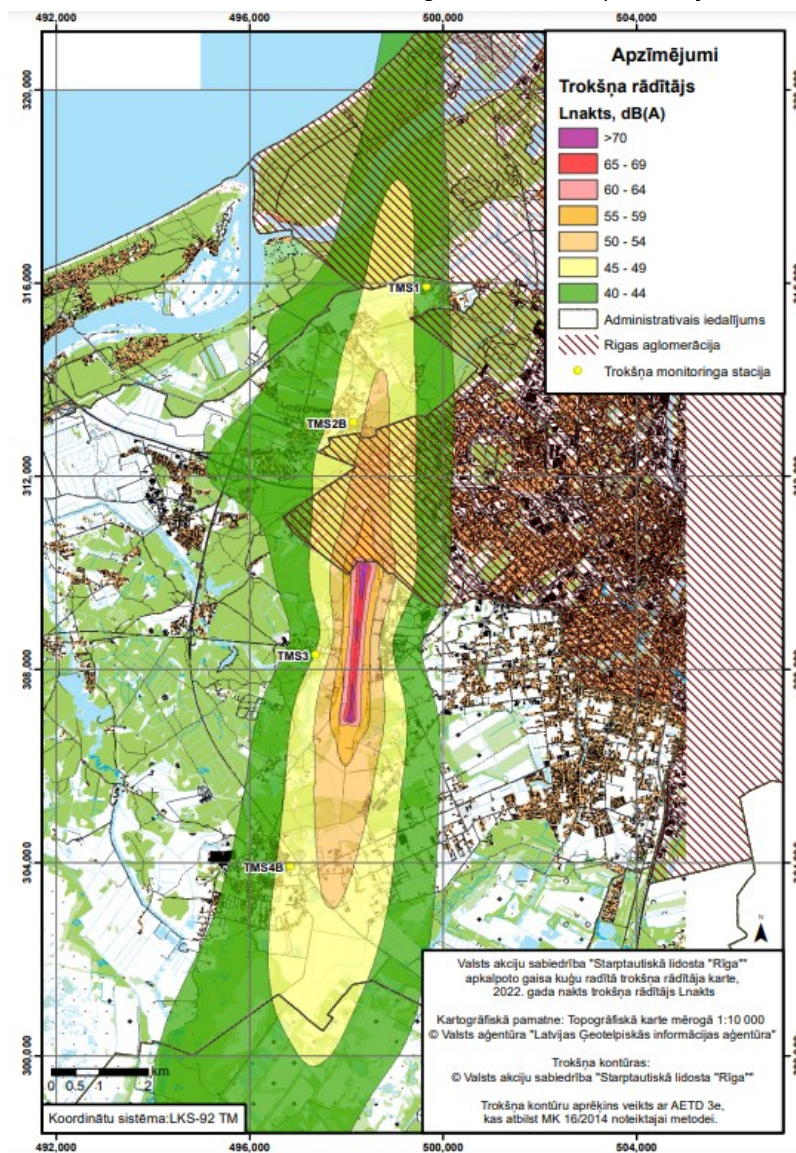
2023.gadā VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” sagatavoja “Valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidosta “Rīga”” trokšņa stratēģisko karti”. Iepriekš šāda karte tika sagatavota 2017.gadā un 2018.gadā, sadarbojoties ar pašvaldībām, valsts institūcijām, aviokompānijām un VAS „Latvijas gaisa satiksme”, izstrādāja trokšņa samazināšanas rīcības plānu.

2017.gadā izstrādāta trokšņa stratēģiskā karte valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas „Rīga” pievedceļa posmam no Kalnciema ielas līdz lidostai „Rīga”²⁷. Autoceļa P133 posma Kalnciema iela – lidosta „Rīga” tuvumā, ņemot vērā teritorijas lietošanas funkciju, novērtējuma periodu un summējot aprēķinātās platības, vislielākā teritorijas platība, kurā pārsniegti trokšņa robežlielumi, konstatēta vakara periodā, bet vismazākā – dienas periodā²⁸.

Detālplānojuma grozījumu teritorijā ēkāš jānodrošina normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis. Būvprojektēšanas stadijā, pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamās risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai.

Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā, ņemot vērā izstrādāto trokšņa samazināšanas rīcības plānu.

19. attēls. Gaisa kuģu radītā trokšņa rādītāja karte, 2022. gada nakts trokšņa rādītājs L_{nakts} ²⁹

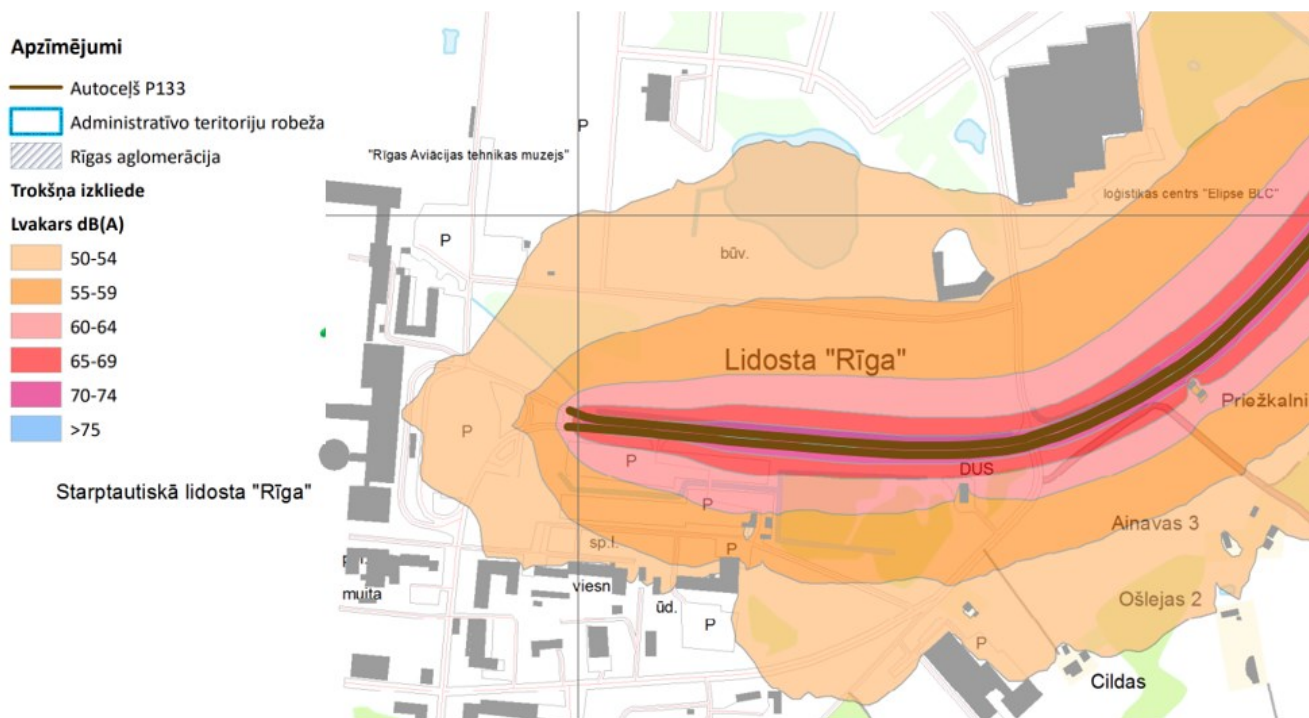


²⁷ "Trokšņa stratēģisko karšu izstrāde valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas „Rīga” pievedceļš posmam no Kalnciema ielas līdz lidostai „Rīga”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2017.g.

²⁸ "Trokšņa stratēģisko karšu izstrāde valsts reģionālā autoceļa P133 Lidostas „Rīga” pievedceļš posmam no Kalnciema ielas līdz lidostai „Rīga”, SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment”, 2017.g.

²⁹ <https://www.riga-airport.com/lv/troksna-strategiska-karte>

20. attēls. Trokšņa rādītāja *L_{vakars}* robežlielumu pārsniegumu teritorijas pie autoceļa P133³⁰



4.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma grozījumu teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē:

1. visa detālplānojuma grozījumu teritorija ietilpst aizsargjoslā ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem (7312070202);
2. visa detālplānojuma grozījumu teritorija ietilpst aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām (7311090900).

Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosaka pēc to būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Detālplānojuma grozījumu teritorija saskaņā ar 02.07.2013. Ministru kabineta rīkojumu Nr.297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai", atrodas teritorijā, kam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

Daļa Detālplānojuma grozījumu teritorijas ar 24.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" atrodas teritorijā, kas paredzēta Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras būvniecībai un kam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.

4.6. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma grozījumu teritorijā zemes vienību apvienošanu, sadali vai robežu pārkārtošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Būvniecību detālplānojuma grozījumu teritorijā veic saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, būvprojektiem un "Lidostas „Rīga” vidēja termiņa darbības stratēģiju” 2021-2027.
3. Būvniecību detālplānojuma grozījumu teritorijā, kas ar 02.07.2013. Ministru kabineta rīkojumu Nr.297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā

³⁰ attēls un informācija - VSIA "Latvijas Valsts ceļi", https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2020/09/Troksna_izkliede_P133_Lvakars.pdf

lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai" un 24.08.2016. Ministru kabineta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica", noteikta kā nacionālo interešu objekts, veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Detālplānojuma grozījumu īstenošana var tikt veikta būvniecības kārtās, būvprojektā noteiktā secībā. Detālplānojuma grozījumu teritorijā ēku un inženierbūvju izbūves secība tiks noteikta būvprojekta izstrādes gaitā saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.
5. Integrētus publiskās ārtelpas risinājumus īsteno, realizējot būvprojektus detālplānojuma grozījumu teritorijā, saskaņā ar vienotiem risinājumiem ar Rail Baltica stacijas starptautiskajā lidostā "Rīga" būvprojektā un "RIX Biznesa parka" projekta koncepcijā paredzēto.
6. Autoceļa P133 daļas no krustojuma ar Dzirnietu ielu līdz apgrīšanās vietai pie lidostas rekultivāciju un apbūvi pieļaujams paredzēt tikai pēc konkrētā autoceļa P133 posma izslēgšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi bilances" un nodošanas jaunajam uzturētājam.

PIELIKUMI

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 09.05.2017. MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā

norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Energētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpļānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

2.pielikums. Autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām izpētes projekti

Detālpārplānojuma grozījumu ietvaros izvērtēti valsts autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām satiksmes organizācijas novērtējuma projekti un izpētes projekti, kuros veikta esošās satiksmes plūsmu uzskaitē un plānoto plūsmu aprēķins.

Analizēti dokumenti un to secinājumi:

- 1) Detālpārplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai
- 2) Autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām pārbūves projekts (2015.g.)
- 3) Lidostas pievedceļu infrastruktūras attīstības scenāriju analīze un rekomendāciju izstrāde.
3.starpziņojums: Transporta plūsmu modelēšana un scenāriju analīze laikā līdz 2036. gadam (2019.g.)

1.Detālpārplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai

Transporta organizācijas esošās situācijas aprakstā norādīts, ka teritorijas ielu tīkla kritiskais punkts ir autoceļa P133 un Ziemeļu ielas krustojums, kurā koncentrētas transporta plūsmas, kas saistītas ar lidostu, biznesa parku un Mārupes novada dzīvojamām un ražošanas teritorijām. Vakara maksimumstundās krustojumā satiksmes komforta līmenis LoS detālpārplānojuma izstrāde sliekšņā bija D (pēc ISU 2003 rādītājiem), kas ir pieļaujamā robežā³¹.

Spēkā esošā detālpārplānojuma izstrādes ietvaros SIA "IMINK" veica perspektīvo transporta plūsmu aprēķinus līdz 2020.gadam, ņemot vērā lidostas darbības attīstības prognozes, prognozētās transporta plūsmas, kas saistītas ar lidostas pasažieru apkalpošanu (prognoze – 10 milj. pasažieru 2020.gadā) un lidostā strādājošo apkalpošanu (prognoze – 4,4 tūkst. strādājošo 2020.gadā), iespējamās biznesa parka ģenerētās transporta plūsmas un transporta plūsmas no Dzirnieku ielas.

Modelēšanas rezultātā secināts, ka autoceļa P133 un Ziemeļu un Dzirnieku ielu krustojums var apkalpot transporta plūsmas vienā līmenī ar nosacījumiem, ja:

- 1) lidosta apkalpo līdz 10 milj. pasažieru gadā;
- 2) biznesa parka teritorija tiek apbūvēta ekstensīvi³²;
- 3) transporta infrastruktūrā tiek realizēts Lielās ielas posms no Daugavas ielas līdz K.Ulmaņa gatvei - kā novada maģistrāle, ar transporta mezglu šķērsojumā ar K.Ulmaņa gatvi un jaunā trase autoceļa P133 turpinājumā pa Dzirnieku ielu un Bašēnu ceļu līdz Daugavas ielai.

2.Autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām pārbūves projekts (2015.g.)

2015.gadā pēc VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” pasūtījuma SIA "IE.LA inženieri" veica priekšizpēti būvprojektam Autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām pārbūve, kuras mērķis bija noteikt autoceļa P133 krustojuma ar Ziemeļu un Dzirnieku ielām satiksmes organizācijas trūkumus un piedāvāt risinājumus to novēršanai. Veikta esošās satiksmes plūsmu uzskaitē un plānoto plūsmu aprēķins.

Iegūtie rezultāti salīdzināti ar SIA "IMINK" 2012. gadā izstrādāto pētījumu³³, kas izmantots spēkā esošā detālpārplānojuma izstrādē. Salīdzinot rezultātus, secināts, ka intensitātes pieaugušas no Dzirnieku un Ziemeļu ielām, savukārt samazinājušās pa autoceļu P133. Joprojām izteikti galvenais virziens bija pa P133 braucošais autotransports, kas rīta maksimumstundā bija 72% un vakara – 64% no kopējās krustojuma plūsmas. Norādīts, ka vērā ņemams, ka liela daļa no pa P133 braucošā transporta nogriežas uz Ziemeļu un Dzirnieku ielām – 51% rīta un 33% vakara maksimumstundā.

³¹ komforta līmenis D raksturo vidējo aizkavējuma laiku krustojumā no 35 – 55 s/auto. Šajā līmenī sastrēgumi kļūst ievērojamāki, daudzi auto apstājas un tas samazina braucošo automašīnu proporciju.

³² Apbūves zemes vienību kopējā platība - 200 000 m². Ēku stāvu kopējā platība - 340 000 m². Aplēsei pieņemtie lielumi: 1 darbinieks /100 m² zemes platības, strādājošo skaits – 2000, piebraucošo automobiļu skaits maksimuma stundā – 830.

³³ "A/c P133-Ziemeļu ielas krustojuma modelēšana un caurlaides spējas novērtēšana", kura ietvaros transporta plūsmu skaitīšana veikta 10.03.2011.

Prognozējot plānoto plūsmu pieaugumu 20 gadu periodam tika pieņemti nosacījumi:

- 1) Muzeja iela tiek slēgta izbraukšanai uz lidostu;
- 2) Lidostas pārvadāto pasažieru skaita pieaugums uz 2036. gadu – 32%;
- 3) Lidostas biznesa parka teritorijas apguves apjoms – 30%. Attiecīgi tiek pieņemts, ka līdz 2030. g. plānojama 100% apguve.

Atbilstoši minētajiem nosacījumiem pieņemti sekojoši aprēķini plūsmu pieaugumam: Ar lidostu saistītie virzieni pa P133 taisnā virzienā uz un no lidostas pieaugs par 32%, neņemot vērā iespējamo Rail Baltic ietekmi. Ar lidostas biznesa parka attīstību saistītie virzieni pieaugs par 233%. Tai skaitā arī no Muzeja ielas pārvirzītā plūsma pa Ziemeļu ielu.

Izvērtēti Mārupes infrastruktūras attīstības galvenie virzieni, kas ietekmētu apskatāmo krustojumu:

- 1) Lielās ielas pieslēgums vietējās satiksmes joslai K. Ulmaņa gatvē pie krustojuma ar Lielirbes ielu,
- 2) Grants ceļa, kas savieno Dzirnietu ielu ar Stīpnieku ceļu asfaltēšana,
- 3) Dzirnietu ielas pārbūves projekts

Tā kā plānoto attīstības projektu ietekme nebija viennozīmīgi vērtējama, kā galējais plūsmu pieauguma rādītājs pieņemts **32%** atbilstoši prognozētajam iedzīvotāju skaita pieaugumam Mārupes novadā.

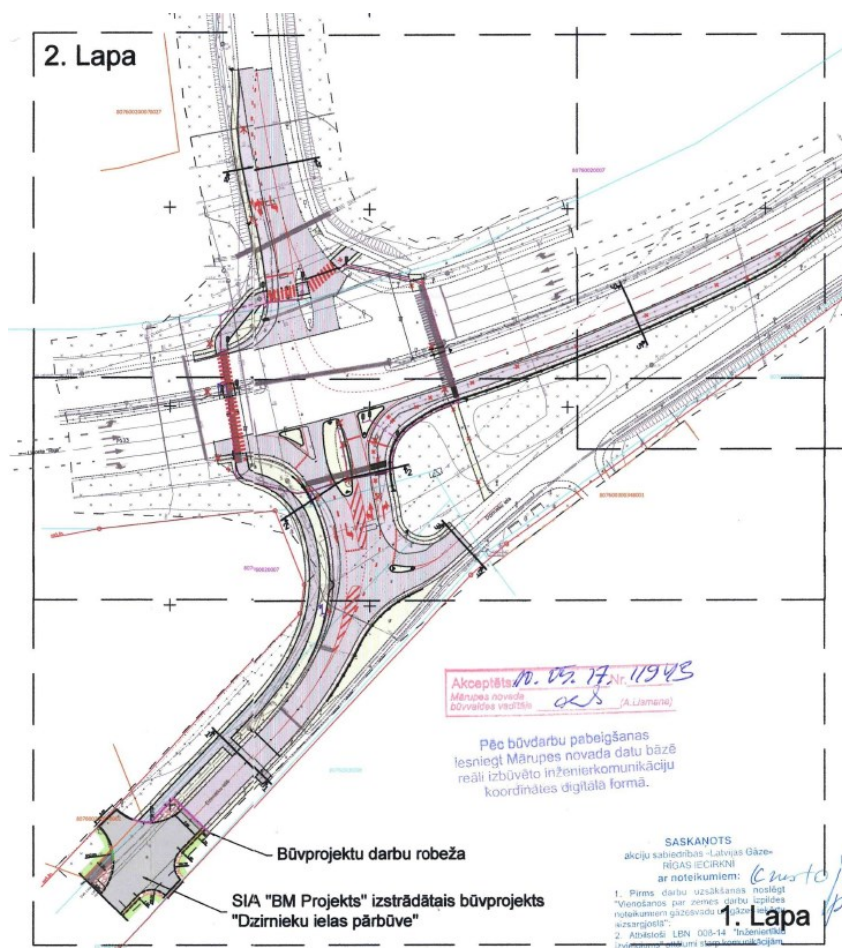
Secinājumu daļā norādīts, ja izpildās iepriekš aprakstītie nosacījumi, tad **2036.gadā plūsmu īpatsvari ievērojami nemainīsies:**

- 1) rīta maksimumstundā izteiktākie joprojām būs virzienos no P133 pa labi uz Ziemeļu ielu un taisni lidostas virzienā, taču pieaugs virziens no Ziemeļu ielas pa kreisi uz P133.
- 2) vakara maksimumstundā izteiktākie būs pretējie virzieni - pa P133 no lidostas.
- 3) gan rīta, gan vakara maksimumstundās pēc īpatsvara vietām mainīsies 2015.gadā dominējošās plūsmas, kas brauc taisni pa P133, ar tām, kas iebrauc un izbrauc no Ziemeļu ielas.

Pēc priekšizpētē secinātā, kā pamatkritērijs krustojuma pārbūvei noteikts – nodrošināt no Ziemeļu un Dzirnietu ielām Rīgas virzienā izbraucošo plūsmu nekonfliktējošu kustību.

Būvprojektā paredzētais un izbūvētais:

- 1) galvenais papildinājums autoceļā P133 - ieskrējiena josla no Dzirnietu ielas pa labi izbraucošo auto transporta plūsmai;
- 2) esošās gājēju pārejas pārcelšana otrpus krustojumam, tuvāk lidostai.
- 3) Dzirnietu iela pirms krustojuma paplašināta no vienas joslas līdz divām. Kopā ar ieskrējiena joslu uz P133, tas ļauj nodrošināt nepārtrauktu izbraukšanu Rīgas virzienā pa vienu joslu, izmantojot papildsekciju.
- 4) luksoforu objekta un drošības barjeru pārbūve.



DETĀLPĻĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS



**REĢIONĀLIE
PROJEKTI**

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv