

LOKĀLPLĀNOJUMS,
teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai
nekustamā īpašuma
Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"),
(kadastra Nr.80760030317) teritorijā,
Mārupē, Mārupes novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS



2021. gads

SATURS

IEVADS.....	3
1.LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	3
2.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
3.TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....	5
3.1.NOVIETOJUMS.....	5
3.2.PLATĪBA UN ROBEŽAS	6
3.3.ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	7
3.3.1.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	7
3.3.2.APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA	8
3.4.ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA.....	8
3.5.ESOŠI INŽENIERTĪKLI	9
4.LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	12
4.1.MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA (SPĒKĀ ESOŠAIS ZONĒJUMS)	12
4.2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS	13
4.2.1.LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PAMATOJUMS	13
4.2.2.LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI.....	13
4.2.3.PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	14
4.2.4.FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS	16
4.3.PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	18
4.4.INŽENIERTĪKLI	20
4.4.1.ŪDENSAPGĀDE	20
4.4.2.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA.....	21
4.4.3.LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA.....	21
4.4.4.ELEKTROAPGĀDE	22
4.4.5.GĀZES APGĀDE	23
4.4.6.SILTUMAPGĀDE	23
4.4.7.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS.....	23
4.5.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SADALĪJUMA UN APBŪVES PRIEKŠLIKUMS	24
4.6.APGRŪTINĀJUMI	26
4.7.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	26
PIELIKUMI	27
1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	
2.pielikums. Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības	

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2021.gada 24.februāra sēdes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.2) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”: teritorijas plānotājs/kartogrāfs – Ivo Narbutis, projekta vadītājs - Tālis Skuja, projekta asistente - Sanita Fazilova.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā MK ar 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.06.2021. Nr.11.2/4411/RI/2021
- 2) Veselības inspekcija 25.05.2021. Nr.4.5.-4./18644/84
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 26.05.2021. Nr.4.8/3096/2021-N
- 4) Rīgas plānošanas reģions 02.07.2021. Nr.8.2.2/2021/164/N
- 5) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 19.05.2021. Nr.384/7/1-15
- 6) AS "Sadales tīkls" 18.05.2021. Nr.30AT00-05/TN-24368
- 7) AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 09.06.2021. Nr.2-11/629
- 8) AS "Gaso" 26.05.2021. Nr.15.1-2/1905
- 9) SIA "Tet" 03.06.2021. Nr.PN-145709
- 10) Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde 19.05.2021. Nr.5/3/87

Nosacījumus skatīt sējumā "Pārskats par lokālplānojuma izstrādi".

Vides pārraudzības valsts birojs 22.07.2021. pieņēma lēmumu Nr.4-02/70 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Saņemts biotopu eksperta atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām (28.10.2021., Nr. 1-7/49).

1. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I „PASKAIDROJUMA RAKSTS”, kurā ietverts lokālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā saistība ar blakus esošajām teritorijām un risinājuma atbilstība Mārupes novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

II „GRAFISKĀ DAĻA”, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts transporta infrastruktūras risinājums un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

III „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajā zonā, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi. Grafiskā daļa sagatavota uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna M 1:500 (izdrukas mērogs 1:1000).

IV „PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI”, kur apkopoti dokumenti par lokālplānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālplānojuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli u.c.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 24.02.2021. sēdes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.2) "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā, izstrādes uzsākšanu" apstiprināto Darba uzdevumu, lokālplānojuma izstrādes **mērķis** –

*Teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma Lambertu iela 3 ("Grundmaņi"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030317, teritorijā nepieciešama, lai radītu priekšnosacījumus esošās un jaunas **savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai**.*

Nemot vērā, ka grozījumu priekšlikums atbilst Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzētajai teritorijas telpiskai perspektīvai, kā arī to, ka pie Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu 2014-2026.gadam projekta izstrādes pašvaldība jau atbalstīja priekšlikumu veikt zonējuma maiņu uz savrupmāju apbūvi, taču plānojuma grozījumu izstrāde ir izbeigta, ir pamatoti uzsākt lokālplānojuma izstrādi.

Uzdevumi un nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:

1. Pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam;
2. Novērtēt plānotās atļautās izmantošanas maiņas iespējamo ietekmi uz blakus esošajos īpašumos atļautās izmantošanas attīstības iespējām, nepieciešamības gadījumā paredzēt nosacījumus ietekmju mazināšanai vai piekļuves iespēju nodrošinājumam.
3. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un izstrādāt nosacījumus perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju nodrošinājumam.
4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, detalizējot spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma vai Sarkano līniju lokālplānojuma prasības, ja attiecināms.
5. Izstrādāt teritorijas iespējamās tālākās sadales priekšlikumu, plānojot piekļuvi īpašumiem no koplietošanas vai pašvaldības nozīmes ielām, nepieciešamības gadījumā nosakot autotransporta teritorijas, plānoto ielu kategorijas un sarkanās līnijas.
6. Noteikt ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus lokālplānojuma teritorijā, tai skaitā attēlojot tos grafiski atbilstoši normatīvajam regulējumam;
7. Izstrādāt lokālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem, institūcijām nosacījumiem un atzinumiem.
8. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu sagatavot katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, nodalot neregistrējamu informāciju atsevišķā sējumā.
9. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālplānojumu.
10. Pirms lokālplānojuma redakcijas izstrādes veikt normatīvajos aktos paredzētās konsultācijas ar institūcijām un Vides pārraudzības valsts biroju, lai saņemtu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu lokālplānojuma izstrādei. Ja pieņemts lēmums par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu, nodrošināt Vides pārskata izstrādi un

sagatavot lokālpārskatu atbilstoši Vides pārskatā ietvertajiem ieteikumiem. Vides pārskata publisko apspriešanu apvienot ar lokālpārskata 1. redakcijas publisko apspriešanu.

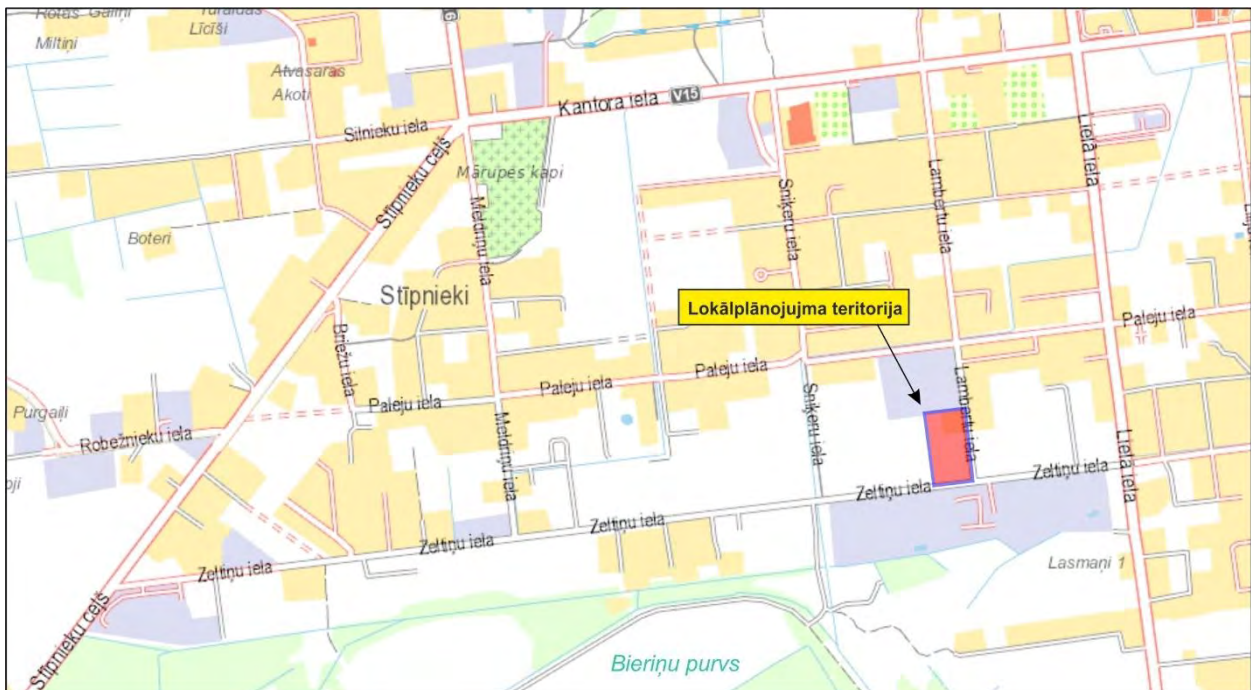
11. Iesniegt lokālpārskata projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA «Mērniecības datu centrs», saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārskata grafiskās daļas.
12. Lokālpārskatu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

3. TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

3.1. NOVIETOJUMS

Lokālpārskata teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes ciema centrālajā daļā, pie Zeltiņu un Lambertu ielu krustojuma (1.attēls). Teritorijā ietilpst viena zemes vienība – nekustamā īpašuma „Grundmaņi” (kadastra Nr. 80760030317) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760030317 (zemes vienības adrese- Lambertu iela 3, Mārupe).

1. attēls. Lokālpārskata teritorijas novietojums¹



¹ attēla izveidē izmantota SIA "Jāņa sēta" karte

3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Lokālpārveidojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības "Lambertu iela 3" (kadastra apzīmējums 80760030317) platība – **0,9806 ha**.

Lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Silāres" zemes vienību ar kad.apz. 80760030280, adrese - Lambertu iela 9;
- 2) nekustamā īpašuma "Lambertu iela 8" zemes vienību ar kad.apz. 80760030131;
- 3) nekustamā īpašuma "Lambertu iela" zemes vienību ar kad.apz. 80760032121;
- 4) nekustamā īpašuma "Zeltiņu iela" zemes vienību ar kad.apz. 80760030524 (pašvaldības īpašums);
- 5) nekustamā īpašuma "Grundmaņi-1" zemes vienību ar kad.apz. 80760030838

2. attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas novietojums²



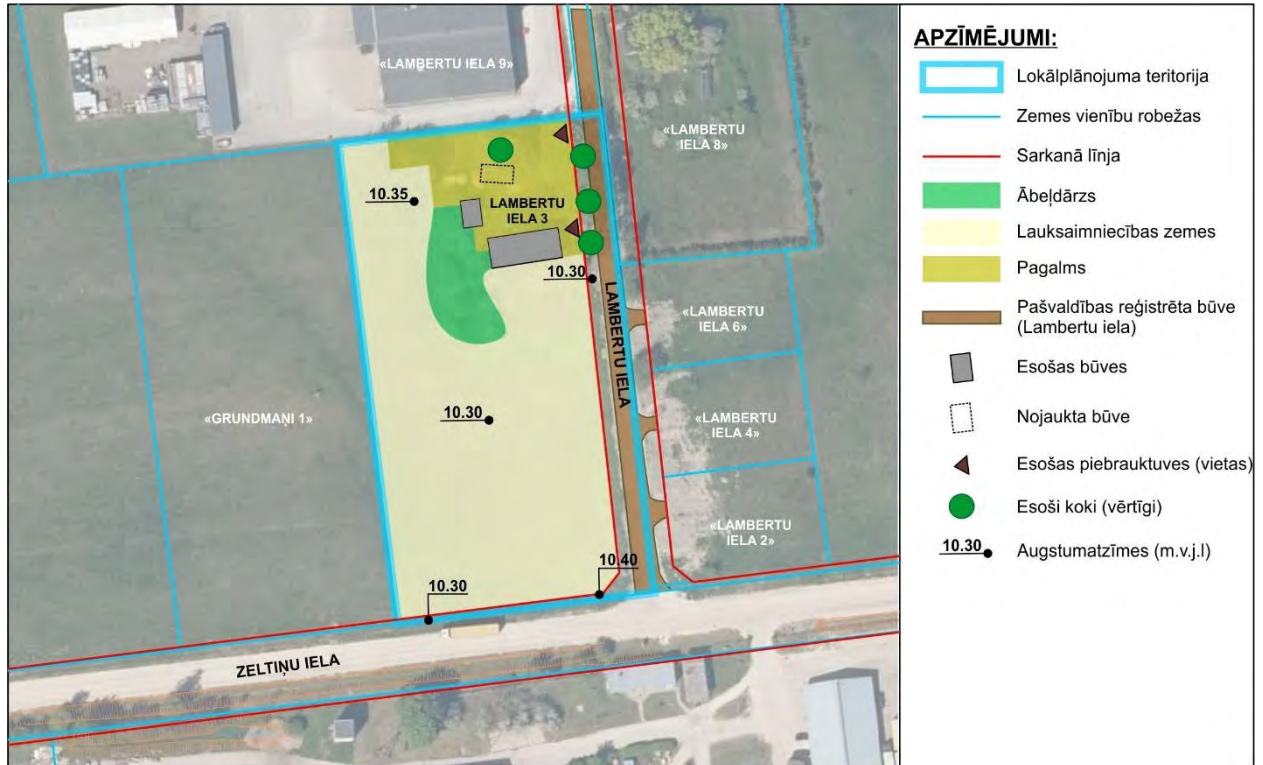
² attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

3.3. ESOŠĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

3.3.1. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Reljefs līdzens, augstuma atzīmes 10.3 – 10.4 m. Zemes vienības dienvidu daļas esošā izmantošana ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (arāmzeme), ziemeļu daļā – viensēta ar palīgēkām (sešu ēku grupa), piemājas augļu dārzu, koku un krūmu stādījumi.

3. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas esošā izmantošana³



4. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu daļa pie Zeltiņu ielas⁴



³ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

⁴ foto – Google Maps

5. attēls. Apbūve lokālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā pie Lambertu ielas⁵



Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju, lokālplānojuma teritorija **neatrodas** īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, un tajā nav registrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi⁶. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde nosacījumos lokālplānojuma izstrādei⁷ norādījusi, ka lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju konstatētas īpaši aizsargājamās putnu sugas Titiņš (*Jynx torquilla*) atradne.

Teritorijas apsekošanās laikā biotopu eksperte konstatējusi biotopus:

1. biotopu grupas *L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve* biotops *L.2. Ciemu dzīvojamā apbūve*, kas vērtējama kā ēkas un pagalmi;
2. biotopu grupas *I. Tīrumi un dārzi* apakšgrupu *1.2. Rušināmkultūru un dārzu tīrumi*, *1.6. Augļu dārzi* un biotopu grupas *K. Ruderāli biotopi* apakšgrupas biotopa *K.I. Atmatas* komplekss. Biotopi ir apsaimniekoti - atmatas nopļautas, tīrums uzarts. Minētie biotopi ir veidojušies agrāko lauksaimniecībā izmantojamo zemju - aramzemju vietā. Biotopu komplekss ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajos nav konstatētas dabiska plāvas biotopa pazīmes.

Biotopu ekspertes atzinumā norādīts, ka lokālplānojuma teritorijā **nav** konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi. **Nav** konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Eksperte rosina saudzēt un saglabāt augļu dārzu bioloģiskās daudzveidības veicināšanai.

3.3.2. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Ziemeļu pusē lokālplānojuma teritorija robežojas ar nekustamā īpašuma "Lambertu iela 9" zemes vienību, kurā atrodas angāra tipa ēka un autostāvvietas. Zemes vienībā saimniecisko darbību veic SIA "BJ Tehnika", SIA "Kompānija NA" un SIA "TMB Europe Ltd."

Rietumu pusē lokālplānojuma teritorija robežojas ar zemes vienību "Lambertu iela 8", kur atrodas viensēta ar palīgēkām. Zemes vienības Lambertu iela 2, 4 un 6 izveidotas realizējot detālplānojumu un tajās plānota savrupmāju apbūve. Austrumu virzienā no lokālplānojuma teritorijas pie Zeltiņu ielas atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes bez būvēm (zemes vienības "Grundmaņi-1", "Grundmaņi-2" un "Grundmaņi-3"). Otrpus Zeltiņu ielai – komercdarbības teritorija (zemes vienība "Zeltiņu iela 52").

3.4. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālplānojuma teritorija dienvidu pusē robežojas ar Zeltiņu ielu, austrumu pusē – ar Lambertu ielu. Esošai viensētai pieklūšana nodrošināta no Lambertu ielas. Saskaņā ar pašvaldības attīstības plānošanas

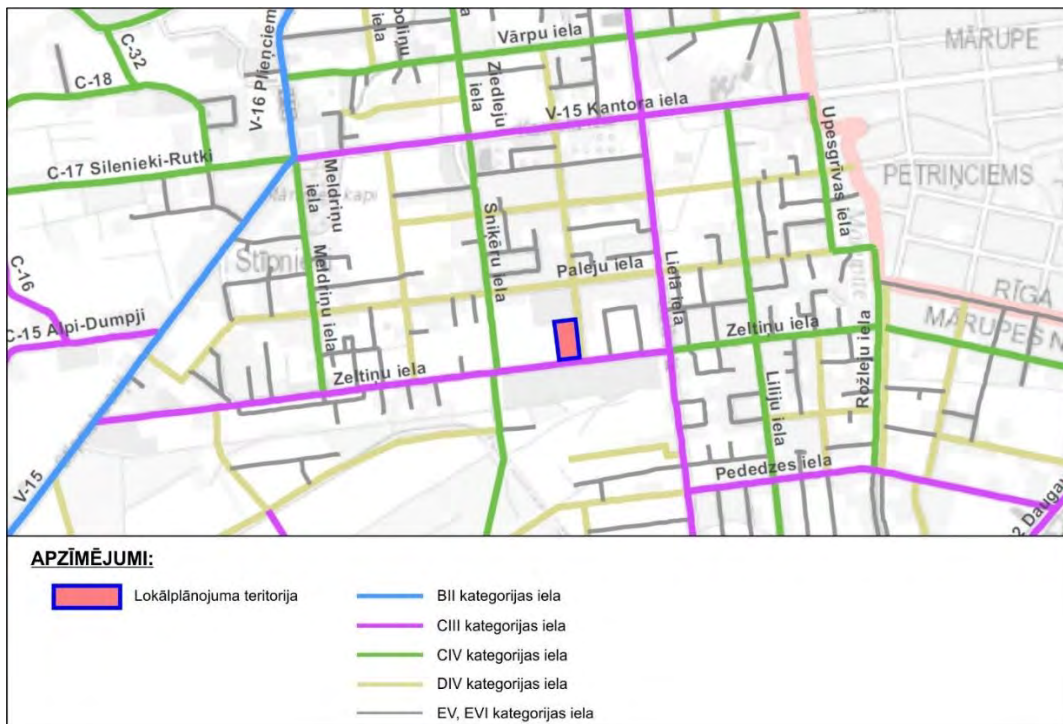
⁵ foto - Google Maps

⁶ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 26.05.2021. nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Nr.4.8/3096/2021-N

⁷ Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 14.06.2021 nosacījumi Nr.11.2/4411/RI/2021 lokālplānojuma izstrādei

dokumenti Zeltiņu iela ir CIII kategorijas (iekšējos vidējos centrus savienojošā) iela), Lambertu iela – DIV kategorijas (vietējas nozīmes, savienojošā piekļūšanas) iela.

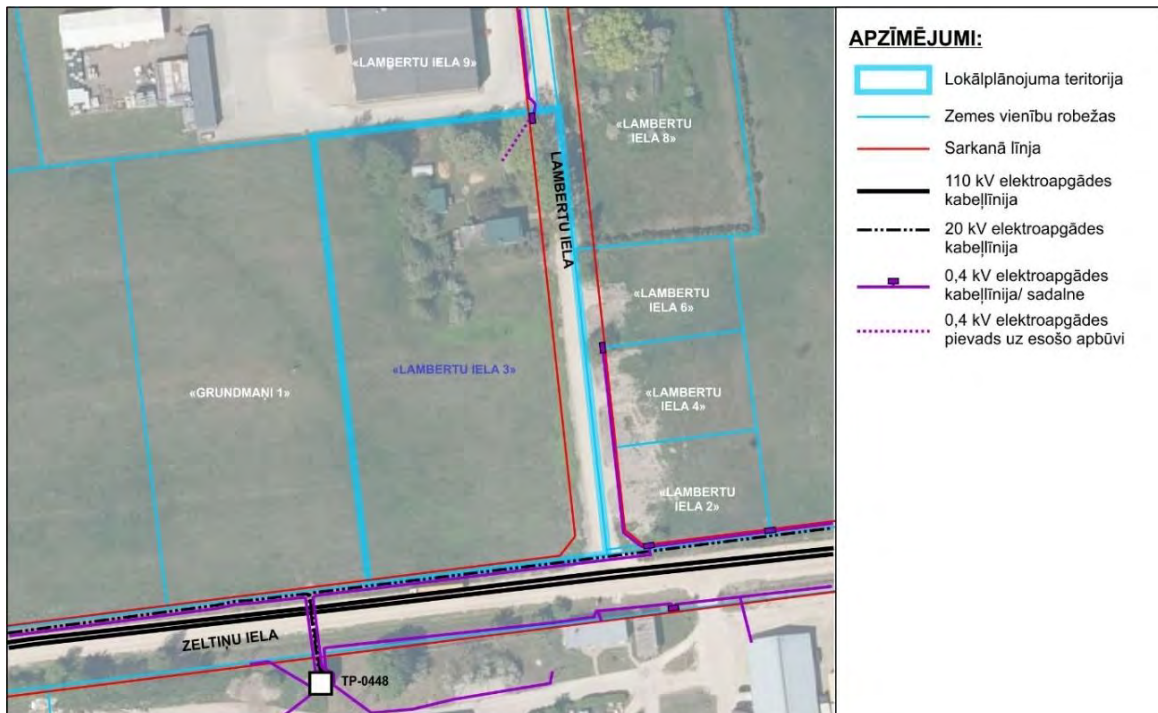
6. attēls. Esošā transporta infrastruktūra



3.5. ESOŠI INŽENIERTĪKLI

Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās izbūvētas 110 kV elektroapgādes kabeļlīnijas un 20 kV elektroapgādes kabeļlīnija. 0,4 kV kabeļlīnijas un sadalnes izbūvētas Zeltiņu ielā un Lambertu ielā. Teritorijā izbūvēts 0,4 kV elektroapgādes pievads uz esošo savrupmāju apbūvi (skatīt 7.attēlu).

7. attēls. Esošā elektroapgāde⁸

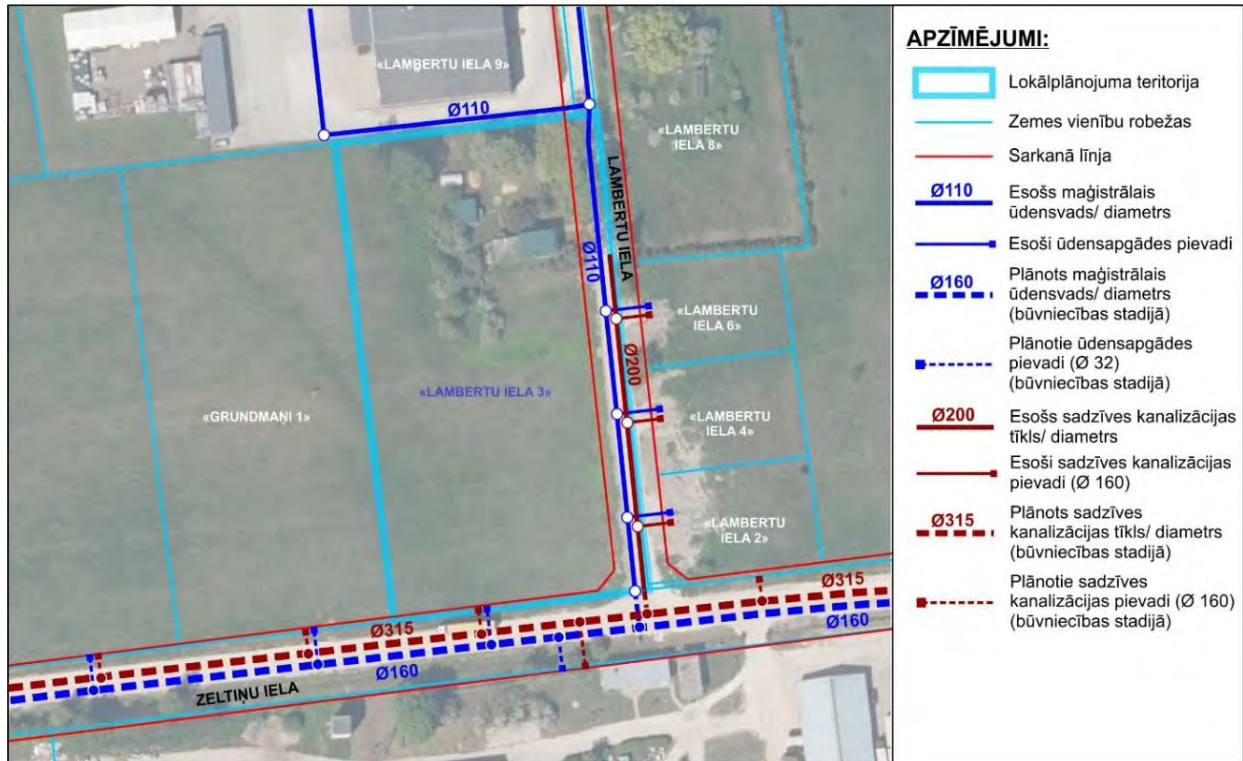


⁸ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

Lambertu ielā izbūvēts ūdensvads ($\varnothing 110$) un kanalizācijas vads ($\varnothing 200$), Zeltiņu ielā ūdensvads ($\varnothing 160$) un kanalizācijas vads ($\varnothing 315$) ir būvniecības stadijā⁹ (skatīt 8.attēlu). Saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" sniegto informāciju maģistrālo ūdensvadu un sadzīves kanalizācijas tīklu būvdarbus Zeltiņu ielā paredzēts pabeigt 2021. gadā.

Sadales gāzesvadi izbūvēti Lambertu un Zeltiņu ielās. Lokālplānojuma teritorijā iekļaujas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,04 MPa¹⁰. (skatīt 9.attēlu).

8. attēls Esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli pie lokālplānojuma teritorijas¹¹

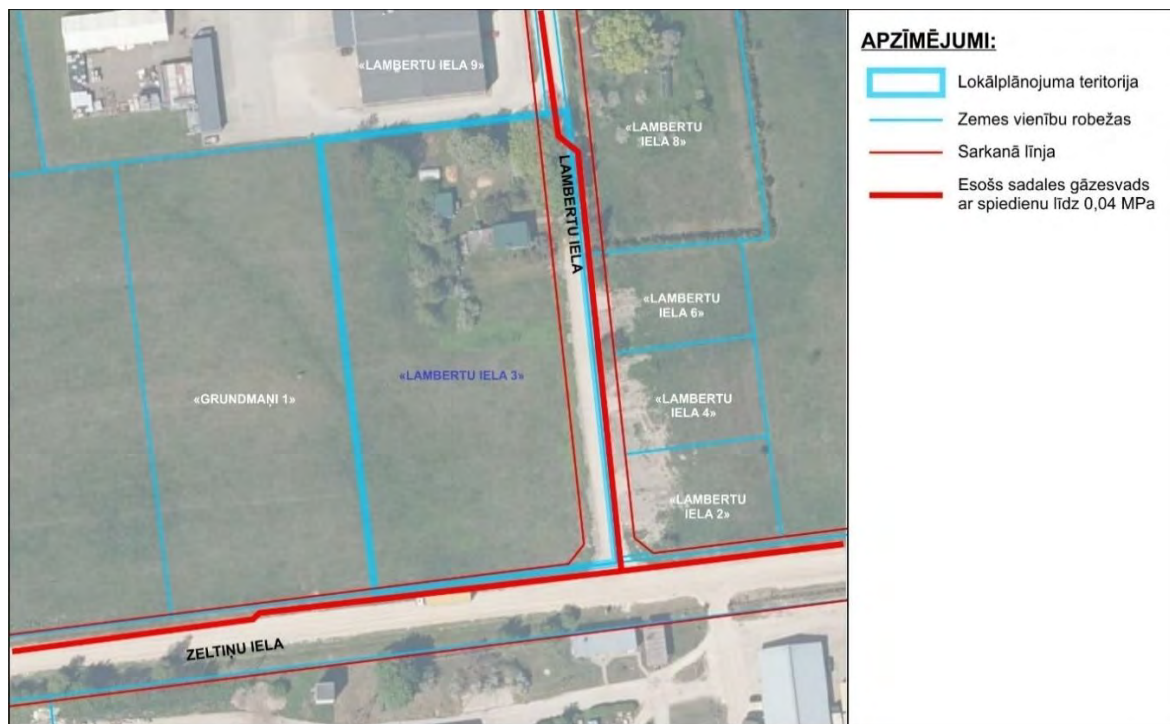


⁹ AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 09.06.2021. nosacījumi Nr.2-11/629 lokālplānojuma izstrādei

¹⁰ AS "Gaso" 26.05.2021. nosacījumi Nr.15.1-2/1905 lokālplānojuma izstrādei

¹¹ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

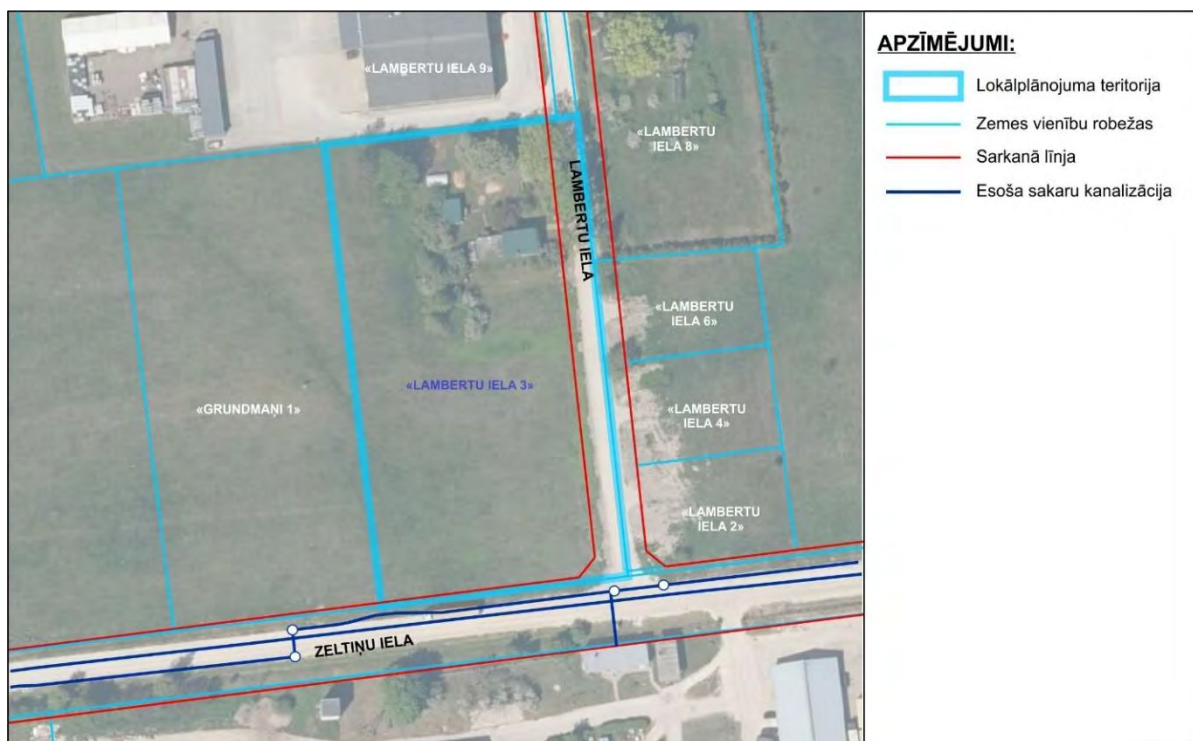
9. attēls. Esošā gāzes apgāde¹²



Zeltiņu ielā izbūvēti SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ar atbilstošiem pievadēm ēkās un teritorijām, kā arī citi tīkla elektronisko sakaru tīkla elementi. Lokālpārveidojuma teritorijā un Lambertu ielā nav SIA "Tet" tīkla¹³ (skatīt 10.attēlu).

Lokālpārveidojuma teritorijā **neatrodas** neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkts¹⁴.

10. attēls. Esoši elektronisko sakaru inženiertīkli¹⁵



¹² attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

¹³ SIA "Tet" 03.06.2021. nosacījumi Nr.PN-145709 lokālpārveidojuma izstrādei

¹⁴ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 19.05.2021. nosacījumi Nr.384/7/1-15 lokālpārveidojuma izstrādei, 18.05.2021. dati

¹⁵ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

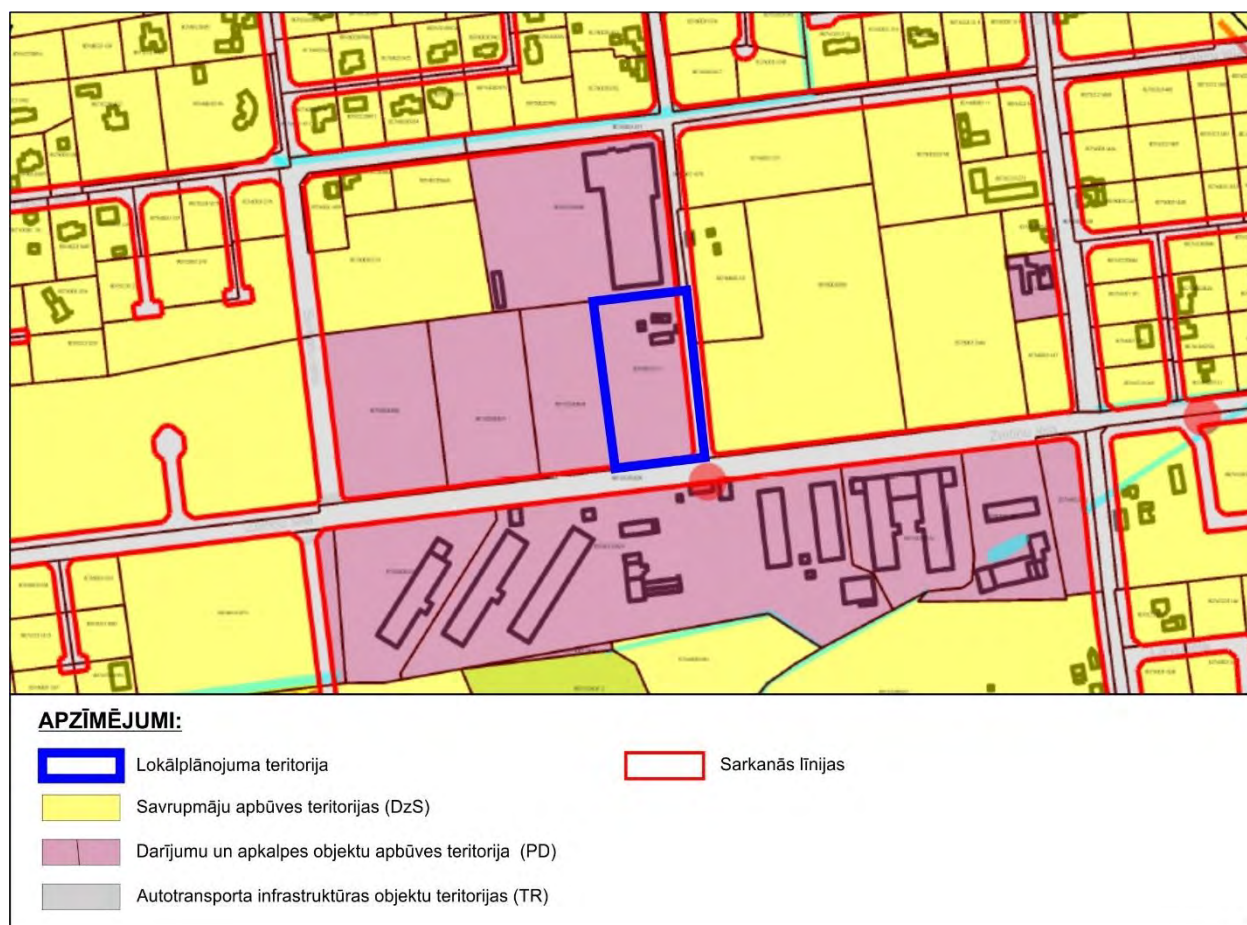
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA (SPĒKĀ ESOŠAIS ZONĒJUMS)

Mārupes novada teritorijas plānojumā (2014.-2026.gadam) lokālplānojuma teritorija iekļauta funkcionālajā zonā "**Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)**" (11.attēls), kas paredzēta komerciāla rakstura apkalpes iestāžu izvietošanai. Lambertu ielas posms, kas iekļaujas lokālplānojuma teritorijā, noteikts kā "**Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas**" (TR).

Arī blakus esošajām zemes vienībām no trīs pusēm saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojamu noteikts funkcionālais zonējums "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija: (PD), bet otrpus Lambertu ielai kvartālam noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorijas" (DzS).

11. attēls. Lokālplānojuma teritorijas spēcā esošais funkcionālais zonējums Mārupes novada teritorijas plānojumā¹⁶



Spēcā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)* noteikti izmantošanas veidi:

Atļautā izmantošana

1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti
2. Daudzfunkcionālu kompleksu apbūve
3. Biroju ēku apbūve
4. Sporta ēkas un būves
5. Tūrisma un atpūtas iestādes

¹⁶ attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

6. Kultūras iestāde
7. Izglītības iestāde

Papildizmantošana:

1. Reliģiskas iestādes
2. Publiskas ārtelpas
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
4. Autostāvvietas, garāžas
5. Automašīnu apkopes uzņēmumi
6. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
7. Lauksaimnieciskā izmantošana

Palīgizmantošana:

1. Visu transporta veidu pasažieru stacijas
2. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti
3. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS

4.2.1. LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA MAIŅAS PAMATOJUMS

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz zemes vienības "Lambertu iela 3" (nekustamais īpašums "Grundmaņi") īpašnieku 25.01.2021. iesniegumu. Iesniegumā tika lūgts atļaut lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi veikt funkcionālā zonējuma maiņu, paredzot nekustamajā īpašumā **savrupmāju apbūves** teritoriju.

Zemes vienības "Lambertu iela 3" īpašnieku iesniegumi par funkcionālā zonējuma maiņu īpašumā Lambertu iela 3 ("Grundmaņi") uz savrupmāju apbūves zonējumu Mārupes novada domē saņemti jau 2014.gadā un atkārtoti arī Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes procesa ietvaros.

Mārupes novada pašvaldība ierosinātos grozījumus uzskatīja par atbilstošiem novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai un priekšlikums tika atbalstīts gan pie „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”¹⁷ izstrādes, gan pie Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projekta izstrādes.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika izbeigta ar Mārupes novada domes 02.09.2020. lēmumu¹⁸, līdz ar to pēc būtības iepriekš atbalstīto priekšlikumu iespējams realizēt, izstrādājot zemes vienības "Lambertu iela 3" lokālplānojumu. Pietam lokālplānojuma teritorijas daļas esošā izmantošana jau ir dzīvojamā apbūve (savrupmāja ar palīgēkām), līdz ar to plānotā funkcionālā zona atbilst arī faktiskajai teritorijas izmantošanai.

4.2.2. LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

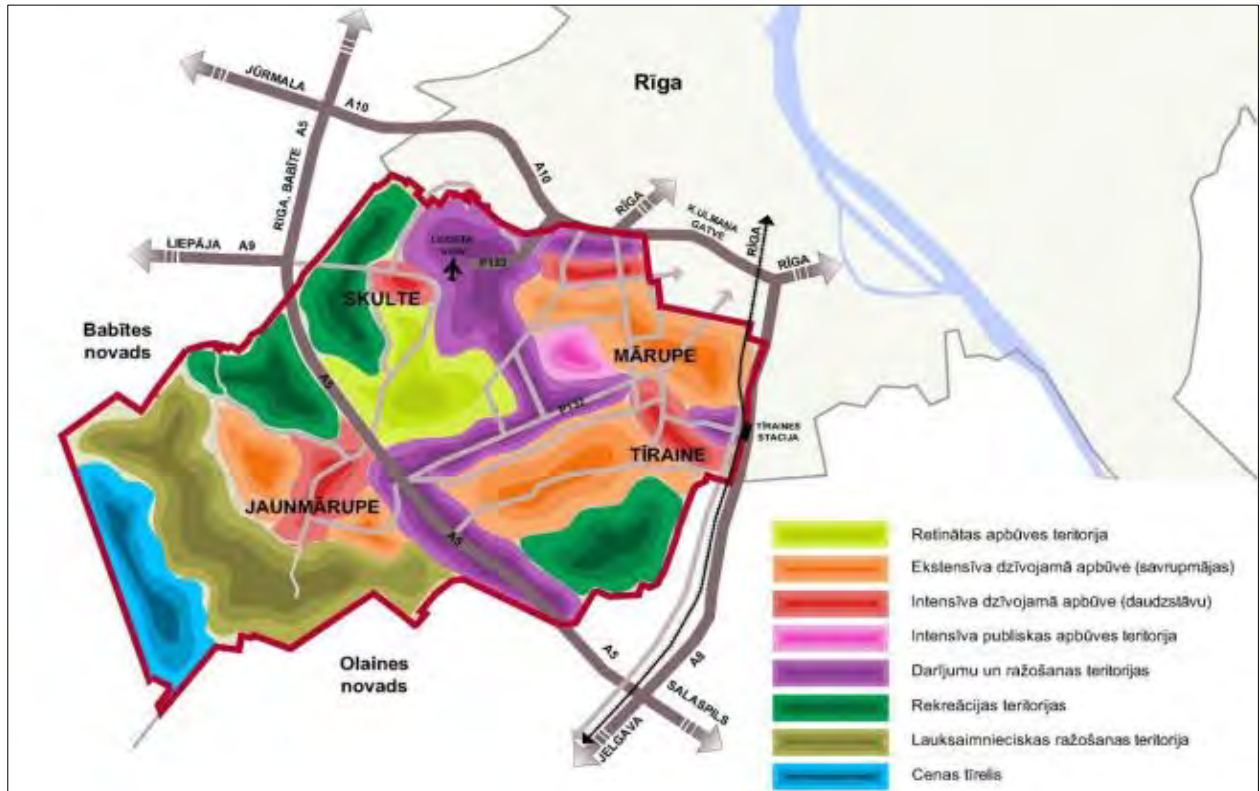
Saskaņā ar **Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam** iekļauto novada telpisko perspektīvu, lokālplānojuma teritorija ietverta *ekstensīvas dzīvojamās apbūves (savrupmāju) teritorijā*.

¹⁷ apstiprināts ar 30.08.2017.gada Mārupes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017

¹⁸ Mārupes novada domes 02.09.2020. lēmums Nr.8 (sēdes protokols Nr.18) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes izbeigšanu"

Stratēģijā noteikts, ka Mārupes novada apdzīvojuma plānojuma prioritāte ir iedzīvotāju skaita palielināšana, veicinot esošo ar inženierinfrastruktūru nodrošināto apbūves teritoriju intensificēšanu un jaunu blīvi apbūvētu teritoriju izveidi. Stratēģijā iekļautās apdzīvojuma struktūras attīstības vadlīnijas paredz veicināt apdzīvojuma koncentrāciju attīstības un lineāro centru tuvumā, kā arī nosaka, kā primāro dzīvojamās apbūves veidu atbalstīt savrupmāju apbūvi, izņemot teritorijās, kurās jau uzsākta daudzdzīvokļu māju apbūve vai tādas noteiktas stratēģijas telpiskās attīstības perspektīvā. Minētie stratēģiskie uzstādījumi un apkārtnē pieejamais inženiertīklu nodrošinājums ļauj konkrētajā Mārupes ciema daļā atbalstīt savrupmāju apbūvi.

12. attēls. Mārupes novada telpiskās attīstības perspektīva¹⁹



4.2.3. PAŠVALDĪBAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Izvērtēti uz lokālplānojuma teritoriju attiecināmi pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenti;

- 1) Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.
- 2) Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai
- 3) Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Štālbergi”

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.

Kvartāls, ko veido Zeltiņu iela – Lambertu iela – Paleju iela - Sņķeru iela, un kurā ietilpst zemes vienība „Lambertu iela 3”, Mārupes novada teritorijas plānojumā galvenokārt noteikts kā “Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas” (PD). Izņēmums ir zemes vienības kvartāla ZR daļā, kur noteikts funkcionālais zonējums “Savrupmāju teritorijas” (DzS). Plašas “Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas” (PD) Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktas otrpus Zeltiņu ielai (skatīt 8.attēlu).

¹⁹ attēls no Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013 - 2026. gadam

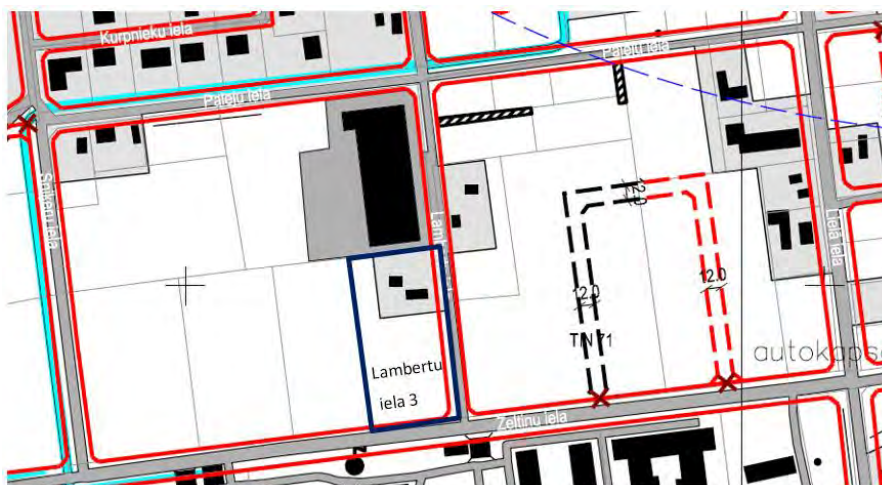
Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai²⁰

13. attēls. Lokālpārplānojuma teritorija Sarkano līniju lokālpārplānojumā²¹

Sarkano līniju lokālpārplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Sarkano līniju lokālpārplānojumā Zeltiņu iela posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V-15 noteikta kā CIII kategorijas iela (iekšējās vidējās centrus savienošā iela) ar sarkano līniju platumu 21 - 27 m.

Sarkano līniju lokālpārplānojumā Lambertu iela noteikta kā DIV kategorijas (vietējās nozīmes, savienošā piekļūšanas iela) iela ar minimālo sarkano līniju platumu – 15 m, minimālais brauktuves platumš – 5,5 m.



14. attēls. Detālplānojumā "Štālbergi" plānotā teritorijas apbūve²²

Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Štālbergi”²³

Detālplānojuma "Štālbergi" teritorija austrumu pusē robežojas ar lokālpārplānojuma "Lambertu iela 3" teritoriju. Detālplānojumā "Štālbergi" tika paredzēts sadalīt zemes vienību, izveidojot 16 zemes vienības savrupmāju apbūvei, vienu zemes vienību labiekārtotas ārtelpas izveidei un trīs zemes vienības ielu izbūvei. Īstenojot detālplānojumu, veikta trīs zemes vienību izveide pie Lambertu ielas.



²⁰lokālpārplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4), izdoti pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 24/2017, lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA "Metrum"

²¹attēls no lokālpārplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

²²attēla izveidē izmantots attēls no detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Štālbergi" un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

²³detālplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 26.09.2018. lēmumu Nr.12 (prot.Nr.13) "Par nekustamā īpašuma "Štālbergi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030851), detālplānojuma apstiprināšanu, detālplānojuma izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti"

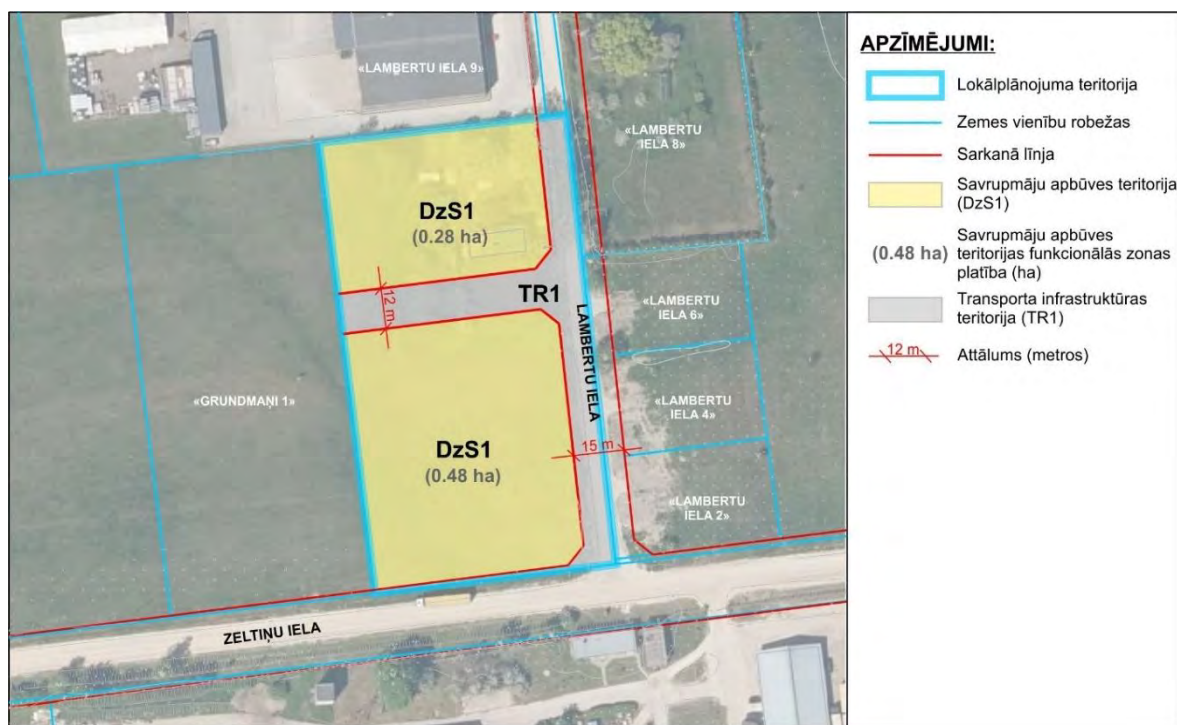
4.2.4. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪJUMU UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS UN PAMATOJUMS

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas priekšlikums noteikts saskaņā ar darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona **Savrupmāju apbūves teritorija** (DzS1), izņemot plānotās ielas teritoriju un zemes vienības daļas, kas iekļaujas Zeltiņu un Lambertu ielu sarkanajās līnijās.

Plānotajai ielai lokālplānojuma teritorijā un zemes vienības daļām, kas iekļaujas Zeltiņu ielas un Lambertu ielas sarkanajās līnijās, noteikta funkcionālā zona **"Transporta infrastruktūras teritorija"** (TR1).

15. attēls. Funkcionālā zonējuma priekšlikums



SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)

Lokālplānojuma risinājumi groza funkcionālo zonējumu, izveidojot jaunu apakšzonu "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1). Funkcionālās zonas izveides mērķis - nodrošināt mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kurā galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

1.tabula. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1)

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Definīcija	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.	Definīcija saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 25.punktā noteikto savrupmāju apbūves teritorijas definīciju
Izmantošanas veidi	Teritorijas galvenais izmantošanas veids: <i>Savrupmāju apbūve</i> (11001) Teritorijas papildizmantotais veidi: 1) <i>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve</i> (12002): apbūve ar kopējo platību līdz 500 m ² : veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas	Galvenais izmantošanas veids atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Savrupmāju teritorijas" DzS atļautajam.

	<i>Apbūves parametri un citi noteikumi</i>	<i>Pamatojums</i>
	rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot ražošanas objektus, degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus. 2) <i>Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008)</i>: ārstu prakses un veselības centri un tiem nepieciešamā infrastruktūra.	Teritorijas papildizmantošanas veidi noteikti atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Savrupmāju teritorijas" DzS atļautajam.
<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</i>	1200 m ²	Apbūves parametri atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Savrupmāju teritorijas" DzS noteiktajiem apbūves parametriem.
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	40%	
<i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs</i>	50%	
<i>Maksimālais stāvu skaits</i>	3 stāvi	
<i>Zemes vienības minimālā fronte</i>	20 m	
<i>Citi noteikumi</i>	Pirms teritorijas papildizmantošanas veidu īstenošanas veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.	

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR1)

Zemes vienības daļai, kas iekļaujas Zeltiņu ielas un Lambertu ielas sarkanajās līnijās, noteikta teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR1).

2.tabula. Galvenie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi spēkā esošajā funkcionālajā zonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR1)

	<i>Apbūves parametri un izmantošanas noteikumi</i>	<i>Pamatojums</i>
<i>Definīcija</i>	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi.	Definīcija saskan ar MK noteikumu Nr.240 42.punktā noteikto transporta infrastruktūras teritorijas definīciju
<i>Izmantošanas veidi</i>	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: <i>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).</i> <i>Transporta lineārā infrastruktūra (14002).</i> Teritorijas papildizmantošanas veidi -	Atļautie izmantošanas veidi atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Transporta infrastruktūras teritorijas" (TR) atļautajiem izmantošanas veidiem, ciktāl tie nav pretrunā MK noteikumu Nr.240 43.punktā atļautajiem izmantošanas veidiem transporta infrastruktūras teritorijā. Teritorijas papildizmantošanas veidi nav noteikti.
<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</i>	-	Apbūves parametri nav noteikti, kas atbilst Mārupes novada teritorijas plānojumā funkcionālajā zonā "Transporta
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	-	

Apbūves maksimālais augstums	-	infrastrukturās teritorijas" (TR) noteiktajam.
Maksimālais stāvu skaits	-	

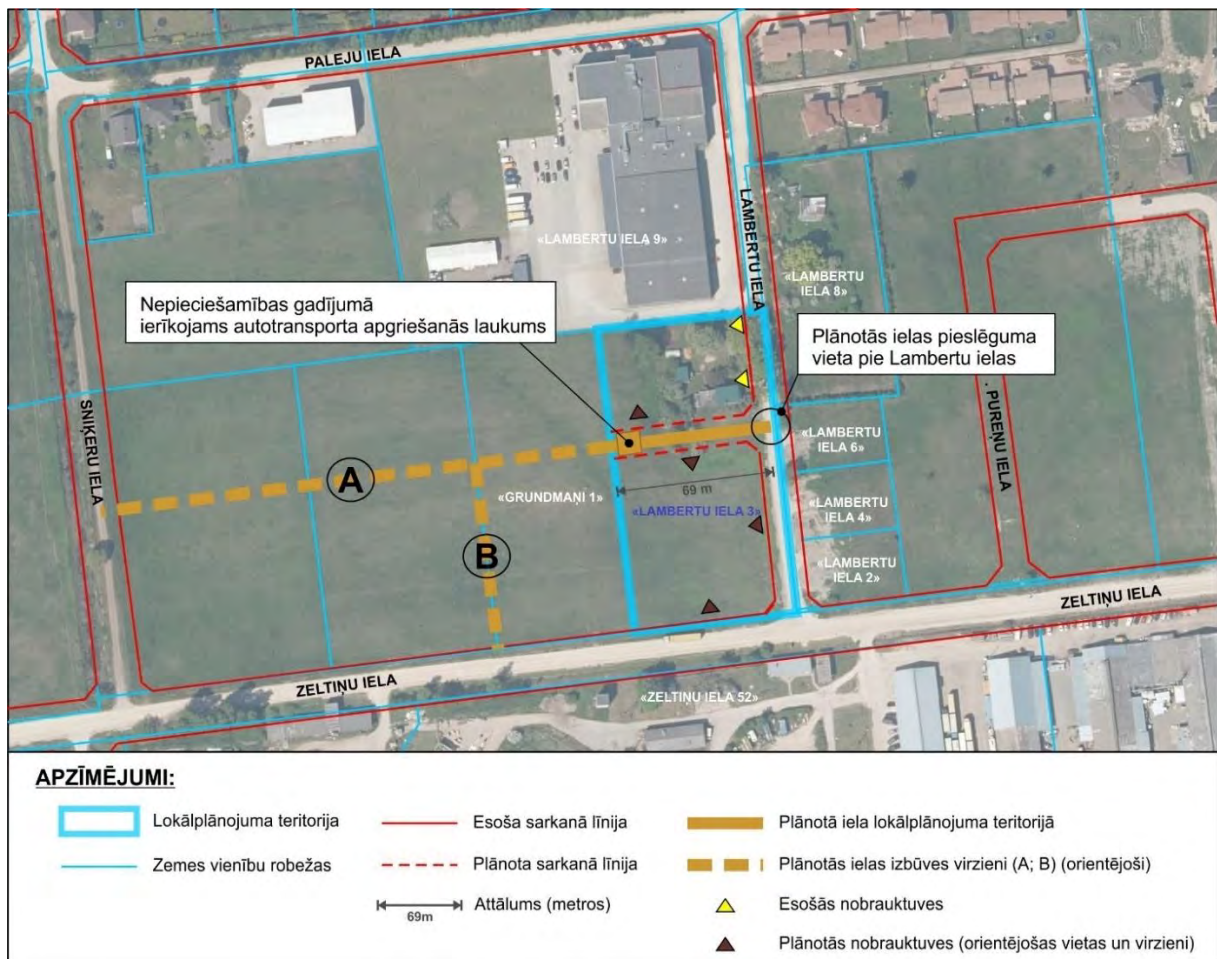
Funkcionālās zonas maiņa no "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija" (PD) uz "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1) neradīs ietekmi blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem, jo piekļuve lokālplānojuma teritorijai tiks nodrošināta no esošām ielām un savrupmāju apbūve neradīs paaugstinātu satiksmes intensitāti vai jebkāda veida piesārņojumu apkārtnē. Plānotā apbūve iekļausies esošajā apbūves struktūrā. Līdz ar to nav nepieciešami pasākumi ietekmju mazināšanai uz blakus teritorijām.

4.3. PLĀNOTĀ TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (skatīt Paskaidrojuma raksta 4.2.3.nodaļu).

Plānota jaunas E kategorijas ielas izveide lokālplānojuma centrālajā daļā ar minimālo sarkano līniju platumu 12 m un pieslēgumu Lambertu ielai. Ieteicamo ielas šķērsprofilu skatīt 17.attēlā. Plānotās ielas cietā seguma konstruktīvos segas slāņa biezumus pieņem atbilstoši plānotajām transporta sastāvam, tā slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.

16. attēls. Plānotā transporta organizācija²⁴



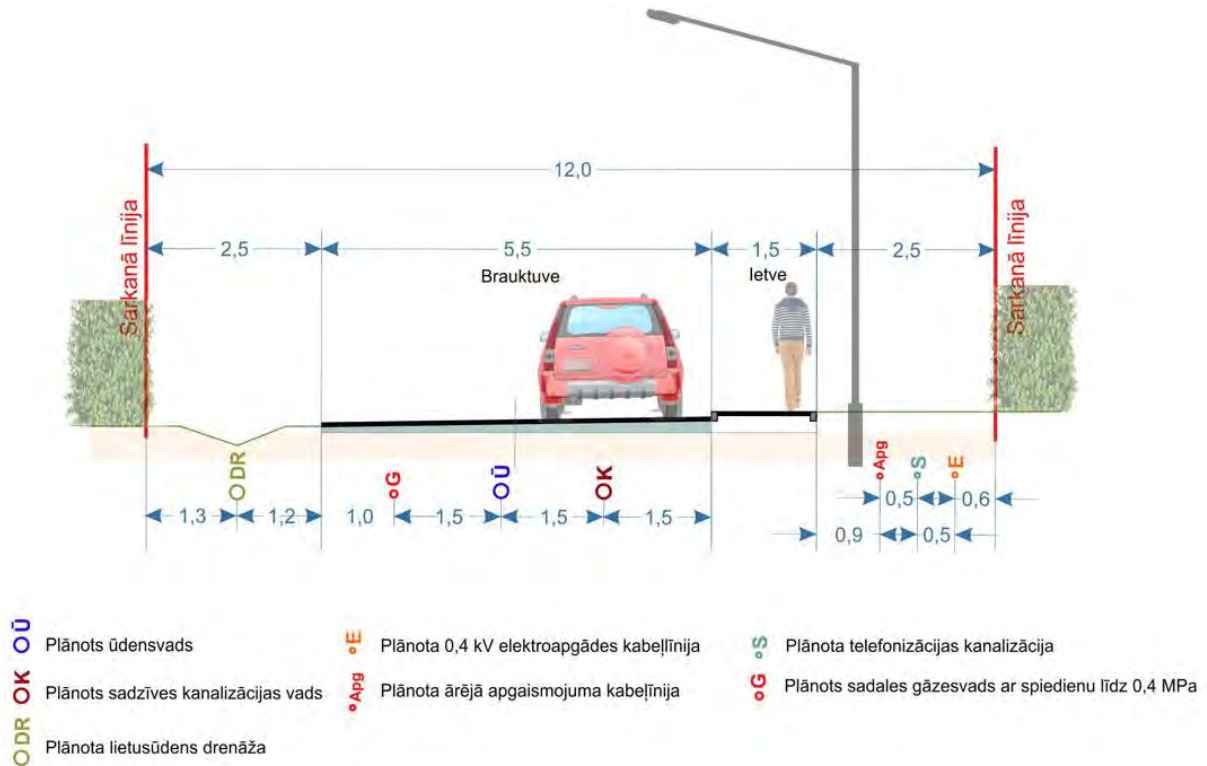
Esošajai viensētai un daļai no plānotajām apbūves zemes vienībām piekļūšana paredzēta no Lambertu ielas, teritorijas dienvidu daļai – no Zeltiņu ielas. No plānotās ielas nākotnē paredzēta piekļūšana apbūves zemes vienībām lokālplānojuma ziemeļu daļā. Perspektīvā iespējama ielas turpinājuma izbūve zemes vienībās

²⁴attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

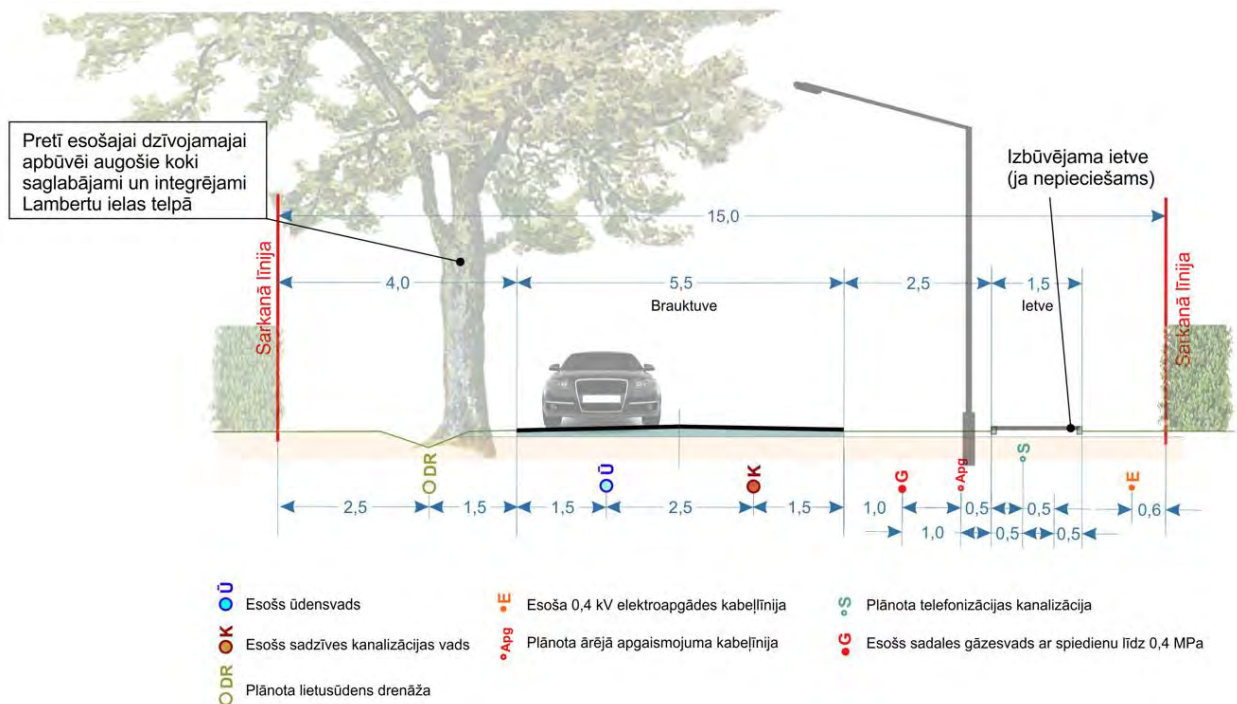
"Grundmaņi 1", "Grundmaņi-2" un Grundmaņi-3" Līdz ielas turpinājuma izbūvei, nepieciešamības gadījumā plānoto ielu lokālpārplānojuma teritorijā noslēdz ar pagaidu apgriešanās laukumu (minimālais platums - 12x12 m) (skatīt 16.attēlu).

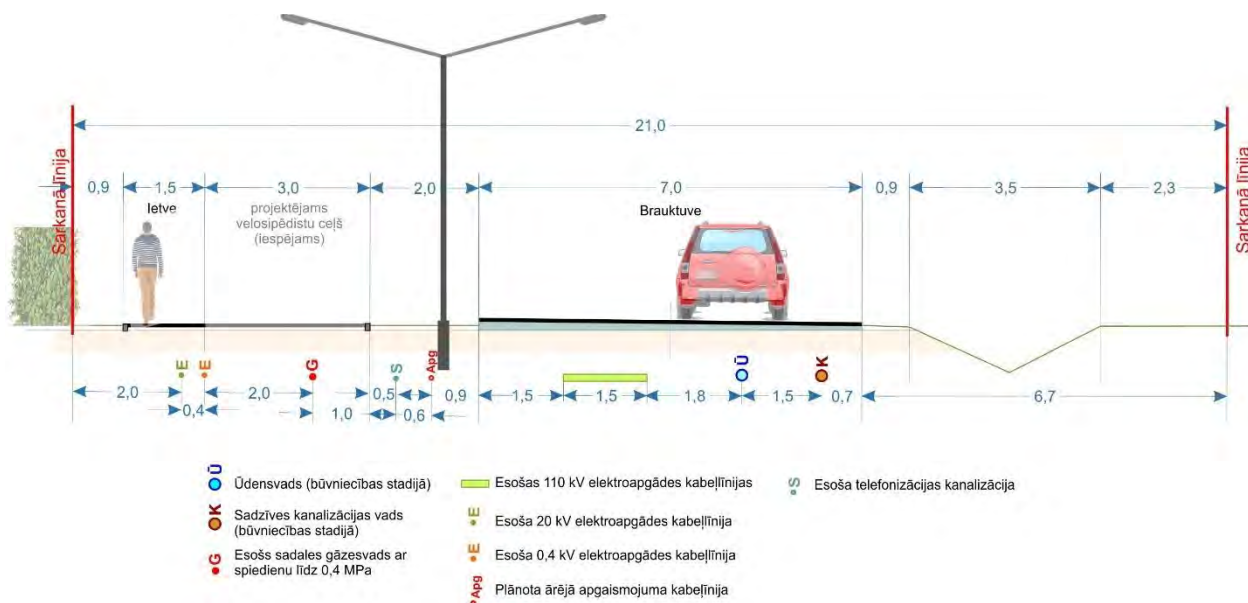
Īstenojot lokālpārplānojuma plānoto apbūvi – piecu savrupmāju apbūvi, transporta plūsmas izmaiņas blakus esošajās ielās vērtējamas kā nenozīmīgas.

17. attēls. Plānotās ielas ieteicamais šķēršprofiļs



18. attēls. Lambertu ielas ieteicamais šķēršprofiļs pie lokālpārplānojuma teritorijas



19. attēls. Zeltiņu ielas ieteicamais šķērsprofils pie lokālplānojuma teritorijas**4.4. INŽENIERTĪKLI**

Plānoto savrupmāju apbūves teritoriju plānots nodrošināt ar nepieciešamajiem inženiertīkliem - ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, lietuss ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, siltumapgādi un elektroniskajiem sakariem (pēc nepieciešamības), veidojot pieslēgumus esošajiem inženiertīkliem, detalizētus risinājumus iekļaujot būvniecības ieceres dokumentācijā.

Esošos inženiertīklus lokālplānojuma teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī būvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā.

Inženiertīklu projektēšanu, būvniecību un pārkārtošana veica saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Būvniecības darbu laikā veic izmantoto ielu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

4.4.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdenssaimniecības risinājumi sagatavoti saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 09.06.2021. nosacījumiem Nr.2-11/629 lokālplānojuma izstrādei.

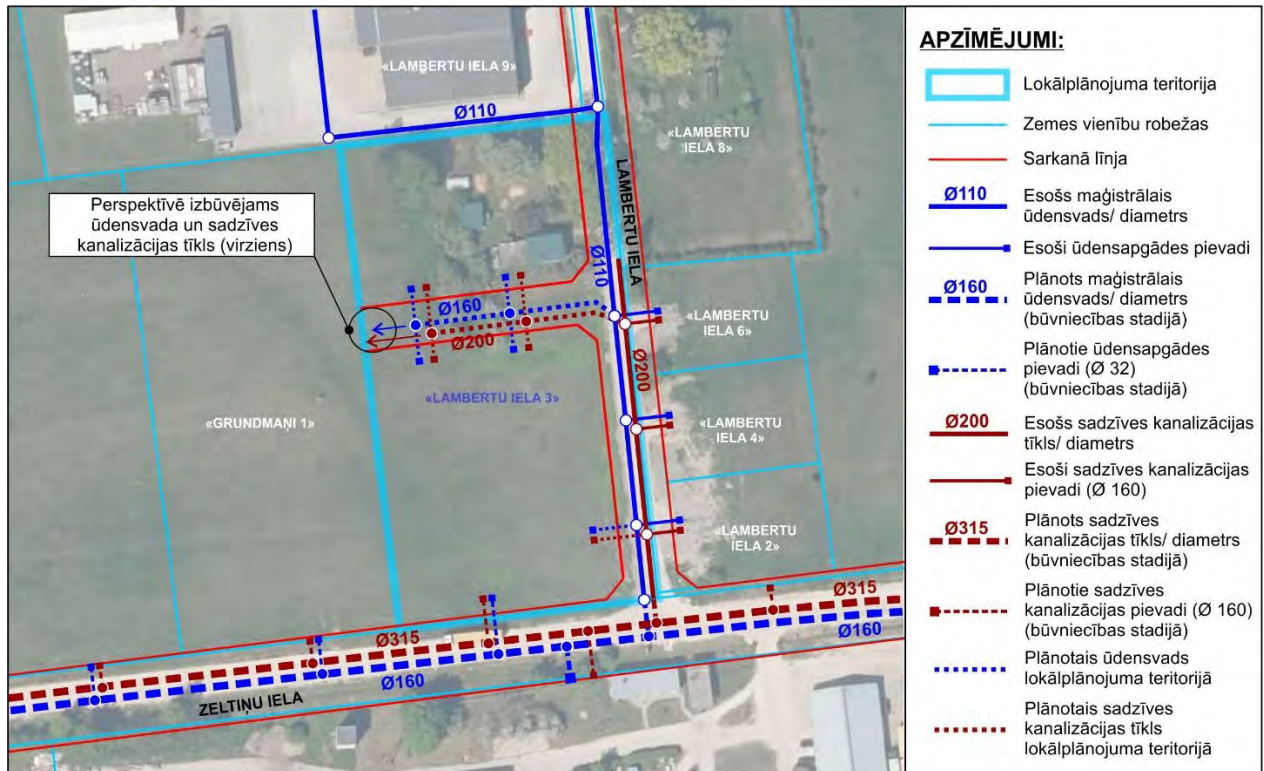
Ūdensvads izbūvēts Lambertu ielā (Ø110) un Zeltiņu ielā (Ø160, būvniecības stadijā). Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai plānoti pieslēgumi ūdensvadam Lambertu ielā un Zeltiņu ielā un plānotās ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvēts ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

4.4.2. SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Sadzīves kanalizācijas vads izbūvēts Lambertu ielā (Ø200) ar plānotu pieslēgumu būvniecības stadijā esošajam kanalizācijas vadam Zeltiņu ielā (Ø315). Plānots pieslēgums sadzīves kanalizācijas tīklam Lambertu un Zeltiņu ielās un kanalizācijas vada izbūve plānotās ielas sarkanajās līnijās līdz katrai no plānotajām savrupmāju apbūves zemes vienībām.

20. attēls. Plānotā ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija²⁵



4.4.3. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Paredzēts plānotās ielas un Lambertu ielas sarkanajās līnijās izbūvēt lietus ūdens drenāžu līdz Zeltiņu ielai. Plānotais drenāžas izbūves dziļums līdz 9.20 m Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās. No drenāžas lietus ūdeņus plānots novadīt esošā grāvī otrpus Zeltiņu ielai. Zeltiņu ielu iespējams šķērsot ar caurduri vai atklātā veidā, ņemot vērā izbūves brīdī esošos inženiertīklus Zeltiņu ielā un normatīvajos aktos noteiktos minimālos attālumus starp tiem. Izlaides vietu grāvī nosaka būvniecības dokumentācijā. No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks novadīts lietus ūdens drenāžas sistēmā.

²⁵ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

21. attēls. Plānotā lietus ūdeņu novadīšana²⁶

4.4.4. ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi sagatavoti saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 18.05.2021. nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-24368 un Elektroietaišu ierīkošanas tehniskajām prasībām (Nr. 136053219, 11.11.2021., [2.pielikums](#)).

Elektroapgādes nodrošināšana plānota no 0,42 kV kabelļlīnijām Zeltiņu un Lambertu ielās. Plānotās ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,42 kV kabelļlīnijas līdz patērētājiem un ielas apgaismojums.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kuru veic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Papildus noteikumi iekļauti [1.pielikumā](#).

²⁶ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

4.4.5. GĀZES APGĀDE

Gāzes apgāde plānota saskaņā ar AS "Gaso" 26.05.2021. nosacījumiem Nr.15.1-2/1905. Paredzēts pieslēgums esošajam sadales gāzesvadam Zeltiņu un Lambertu ielu sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve plānotās ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvniecības dokumentāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi (*skatīt 22.attēlu*).

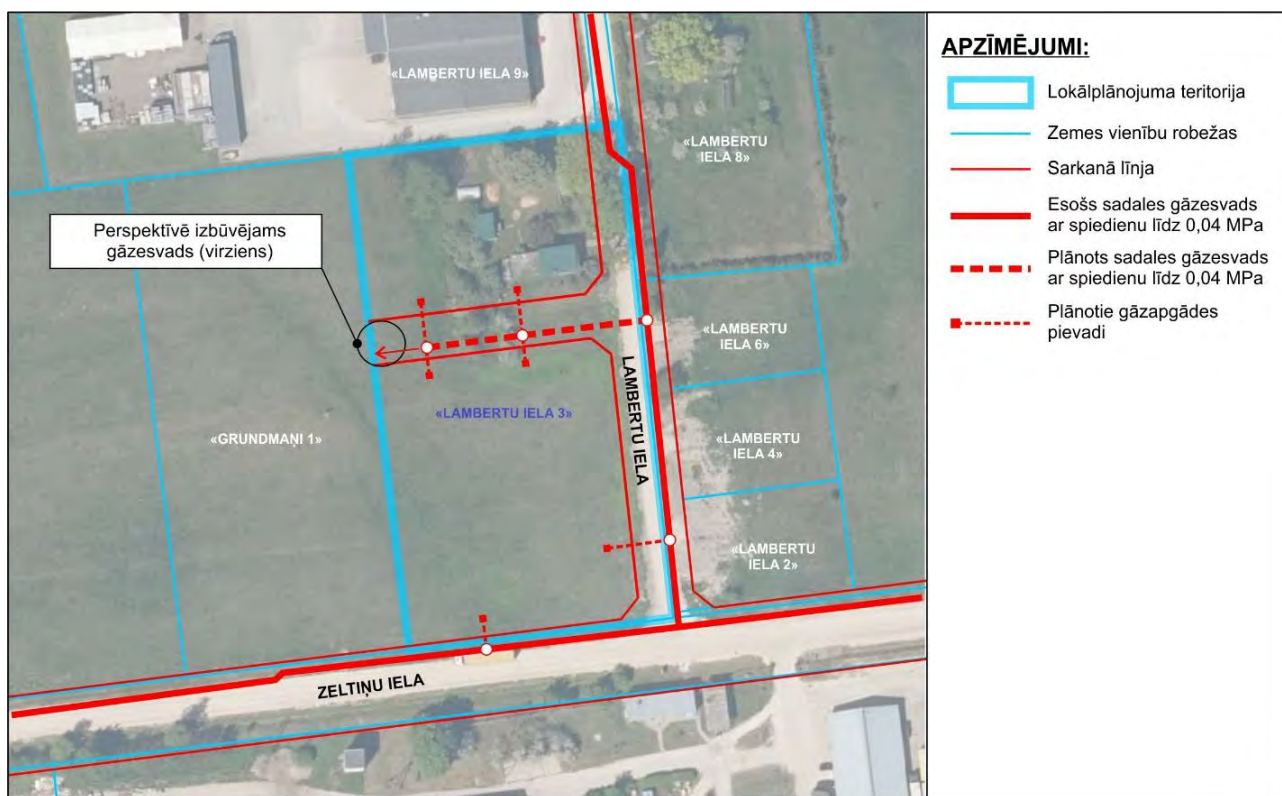
4.4.6. SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

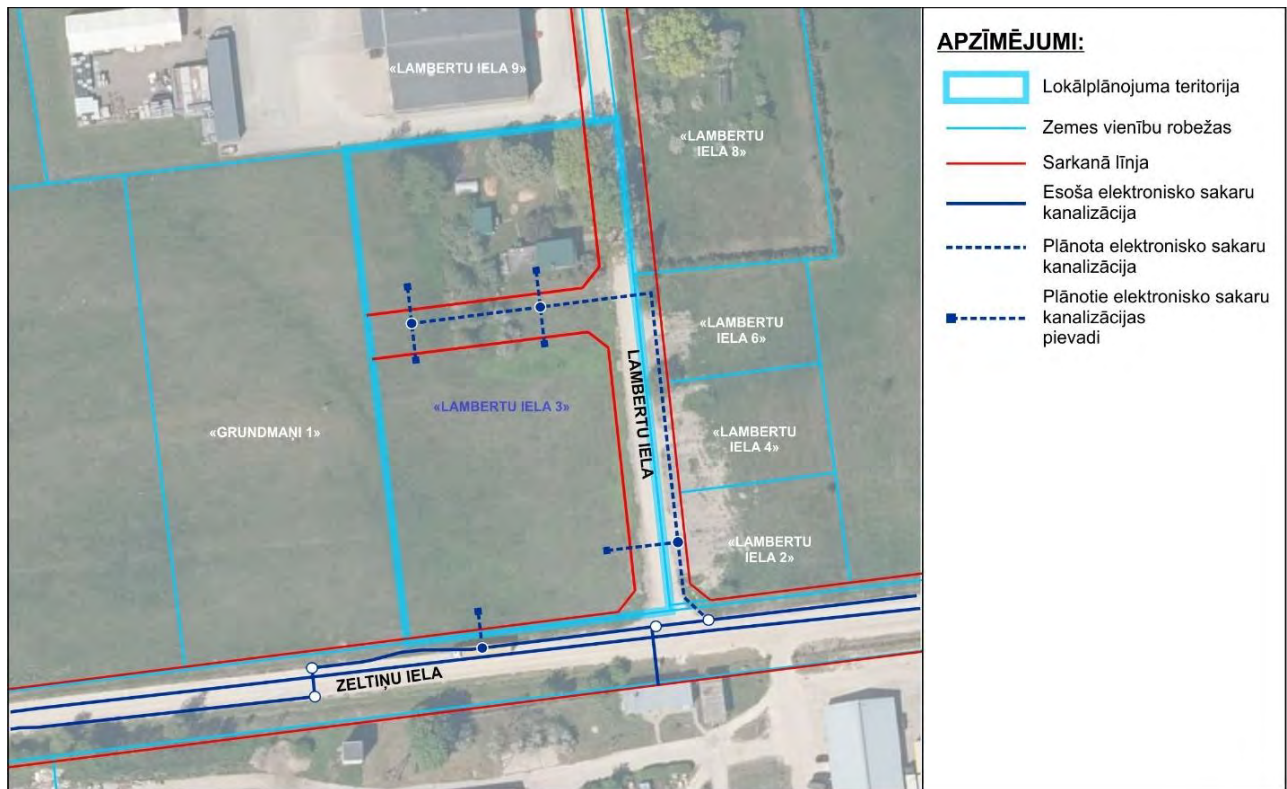
4.4.7. SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Sakaru komunikāciju risinājums sagatavots, pamatojoties uz SIA "Tet" 03.06.2021. nosacījumiem Nr.PN-145709. Plānots saglabāt esošo sakaru komunikāciju tīklu, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību. Paredzēta vieta Lambertu un plānotās ielas sarkanajās līnijās perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties esošām sakaru komunikācijām Zeltiņu ielā. Paredzētas vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai lokālplānojuma teritorijā (*skatīt 23.attēlu nākamajā lapā*)

22. attēls. Plānotā gāzes apgāde²⁷



²⁷attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

23. attēls. Plānotās sakaru komunikācijas²⁸

4.5. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SADALĪJUMA UN APBŪVES PRIEKŠLIKUMS

Veicot lokālpārplānojuma teritorijas sadali atsevišķi izdala zemes vienības, kas iekļaujas ielu sarkanajās līnijās (skatīt 24.attēlu) - Zeltiņu ielas daļu (Nr.1.), Lambertu ielas daļu (Nr.2.) un plānotās ielas teritoriju (Nr.3).

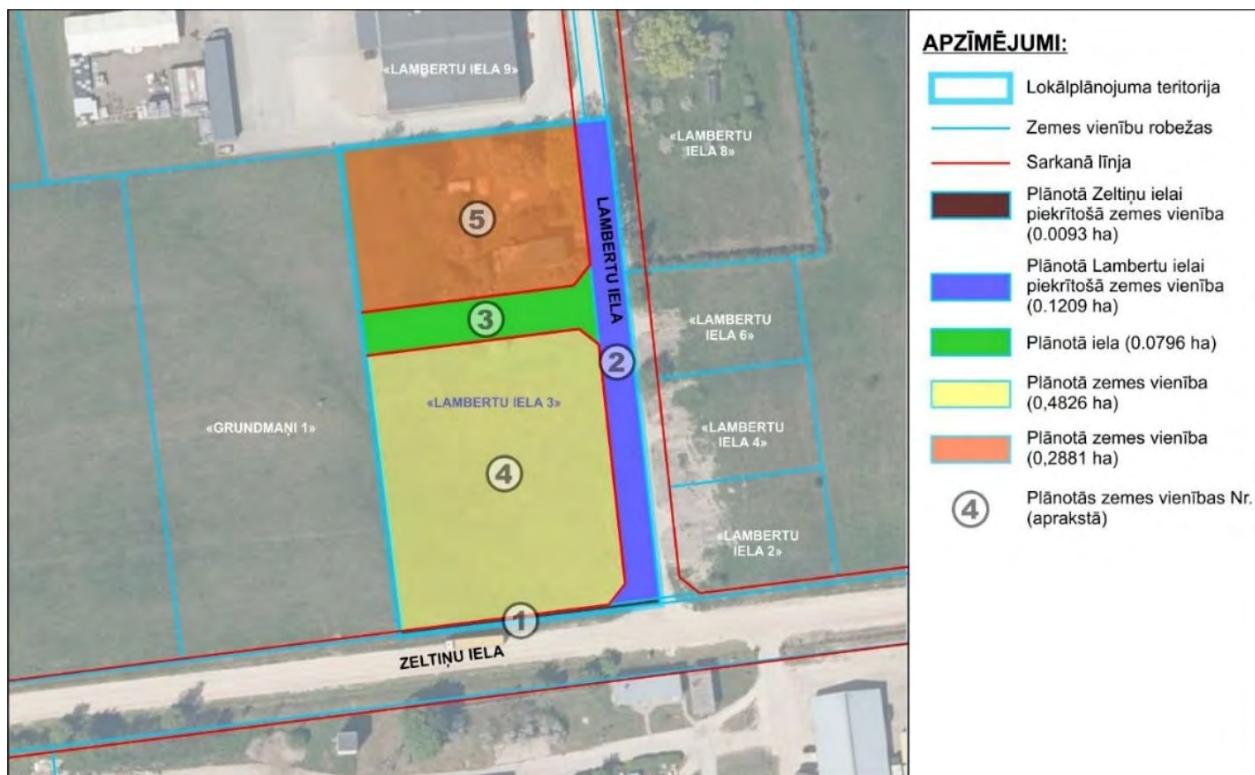
Savrupmāju apbūvei paredzēto lokālpārplānojumu sadala, ņemot vērā noteikto minimālo zemes vienības platību un apbūves parametrus. Lokālpārplānojumā ietverts zemes vienības sadalījuma priekšlikums. Ņemot vērā noteikto minimālo zemes vienības platību 1200 m², izstrādājot zemes ierīcības projektu²⁹, iespējama sešu savrupmāju apbūves zemes vienību izveide (skatīt 25.attēlu).

Paredzēts saglabāt esošo viensētu ar dārzu un palīgēkām. Bioloģiskās daudzveidības veicināšanai plānots saudzēt un saglabāt augļu dārzu un lielos kokus, kas nodrošinās esošās dzīves vides un ligzdošanas vietas saglabāšanu teritorijā konstatētajiem īpaši aizsargājamās sugas putniem (Tītiņš (*Jynx torquilla*)). Attīstot teritoriju būvniecības process teritorijas ZA daļā nav plānots un to neietekmēs.

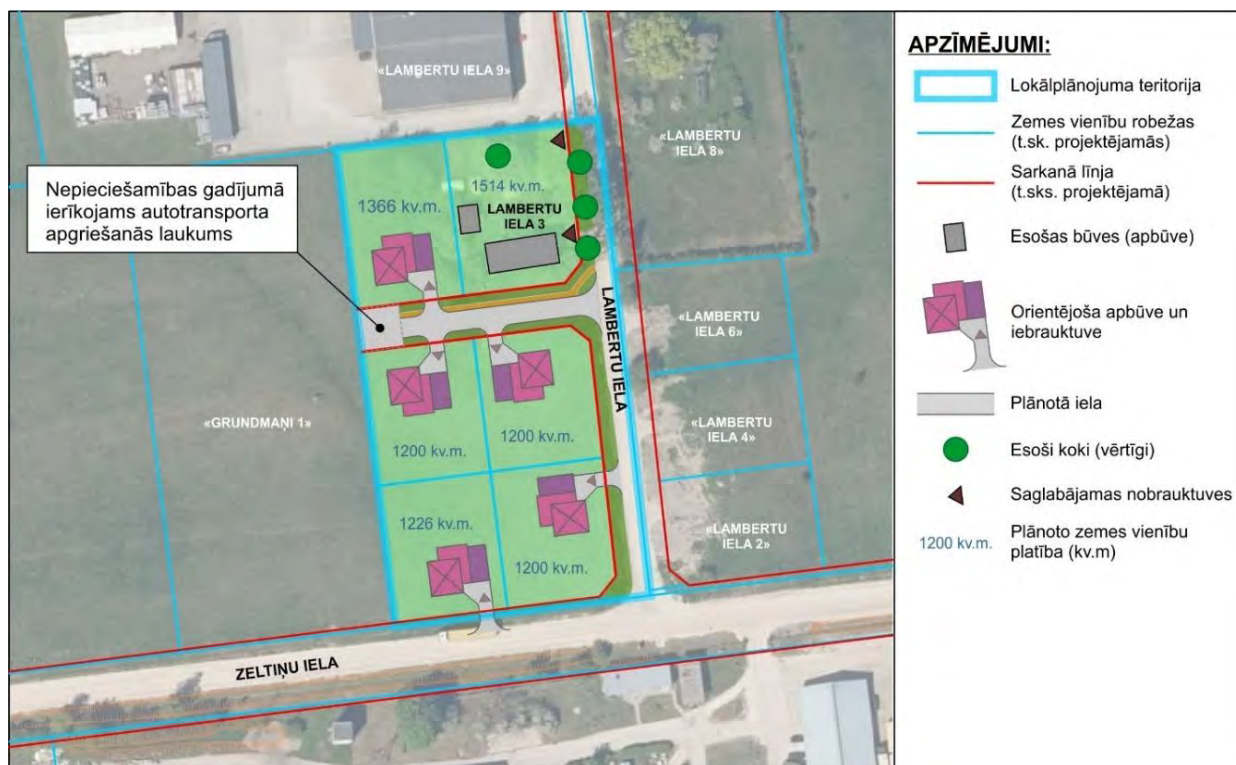
²⁸attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

²⁹saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.punktu detālpārplānojumu neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālpārplānojums, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi.

24. attēls. Lokālplānojuma teritorijas sadalījuma priekšlikums³⁰



25. attēls. Iespējamās apbūves priekšlikums³¹



³⁰attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

³¹attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2020.gads

4.6. APGRŪTINĀJUMI

Grafiskās daļas kartē „Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums” atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m vai vairāk):

1. Sarkana līnija (kods 7312030100)
2. Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (kods 7312070202) (ietilpst visa lokālpārplānojuma teritorija).

Visa lokālpārplānojuma teritorija ietilpst 5 km zonā ap starptautiskās lidostas “Rīga” kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru ab

Aizsargjoslas gar inženiertīkliem vai citām būvēm, no kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lokālpārplānojuma teritorijā lokālpārplānojuma izstrādes laikā **neatrodas** neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts³².

4.7. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārplānojuma īstenošanai **nav** nepieciešama detālpārplānojuma izstrāde. Zemes vienības sadali veic, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Lokālpārplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar lokālpārplānojuma risinājumiem, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un veicot būvniecību.

Lokālpārplānojuma īstenošana var tikt veikta būvniecības kārtās, būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktā secībā. Lokālpārplānojuma teritorijā ēku, inženierbūvju un inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

³² Latvijas Ģeotelpiskās nosacījumi informācijas aģentūras 19.05.2021. nosacījumi Nr.384/7/1-15 (dati 18.05.2021. aktuālo Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt datubāzē <http://geodezija.lgia.gov.lv>, kur informācija regulāri tiek papildināta.

Informācijai - veicot teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

PIELIKUMI

1.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- o aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;

- aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
- aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar

enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- o atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- o mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- o kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- o laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Energētikas likuma** 19., 191, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- o energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- o vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- o ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- o citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- o īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;

- o veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

2.pielikums. Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 136053219
Derīgi līdz 11.08.2022

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**Pieslēguma pieprasītājs:** [REDACTED]**1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:**

zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760030317
koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes pag, Mārupes nov	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10 3	16	400/230	3
		Atļauts	10 3	16	400/230	3
2	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes pag, Mārupes nov	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10 3	16	400/230	3
		Atļauts	10 3	16	400/230	3
3	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes pag, Mārupes nov	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10 3	16	400/230	3
		Atļauts	10 3	16	400/230	3
4	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes pag, Mārupes nov	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10 3	16	400/230	3
		Atļauts	10 3	16	400/230	3
5	Lambertu iela 3, Mārupe, Mārupes pag, Mārupes nov	Esošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	10 3	16	400/230	3
		Atļauts	10 3	16	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 142 - Mārupe

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T20448	Z5

2.3. Vidējā sprieguma elektroietaisies:

-

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

2.5. 0,4 kV elektroietaisies:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1-1/63; U1-2/63; Ukh5-2/63 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL AI-240, AI-70;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No sadalnes K4279579 līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā vienu ievadu (AI-70);

2.5.3. Ukh5-2/63 pieslēgt esošo ZS KL Z5;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.5. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanas dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un klienta* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē

- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.

2.7.2. Klientam (būvniecības ierosinātājam) kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam (būvniecības ierosinātājam) būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķērsprofilus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu.

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.

2.7.10. Uzskaites sadalnes shēmojumam jānodrošina klientam nepieciešams atslēdzošais aparāts pirms skaitītāja un atslēgšanai pieejams plombējams ievada aizsardzības aparāts pēc skaitītāja.

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija.

Saskaņojumi:

2.7.12. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.13. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.15. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

11.08.2022

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā,

3. PAPILDU INFORMĀCIJA

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates; Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuizskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precizējam apvidū.

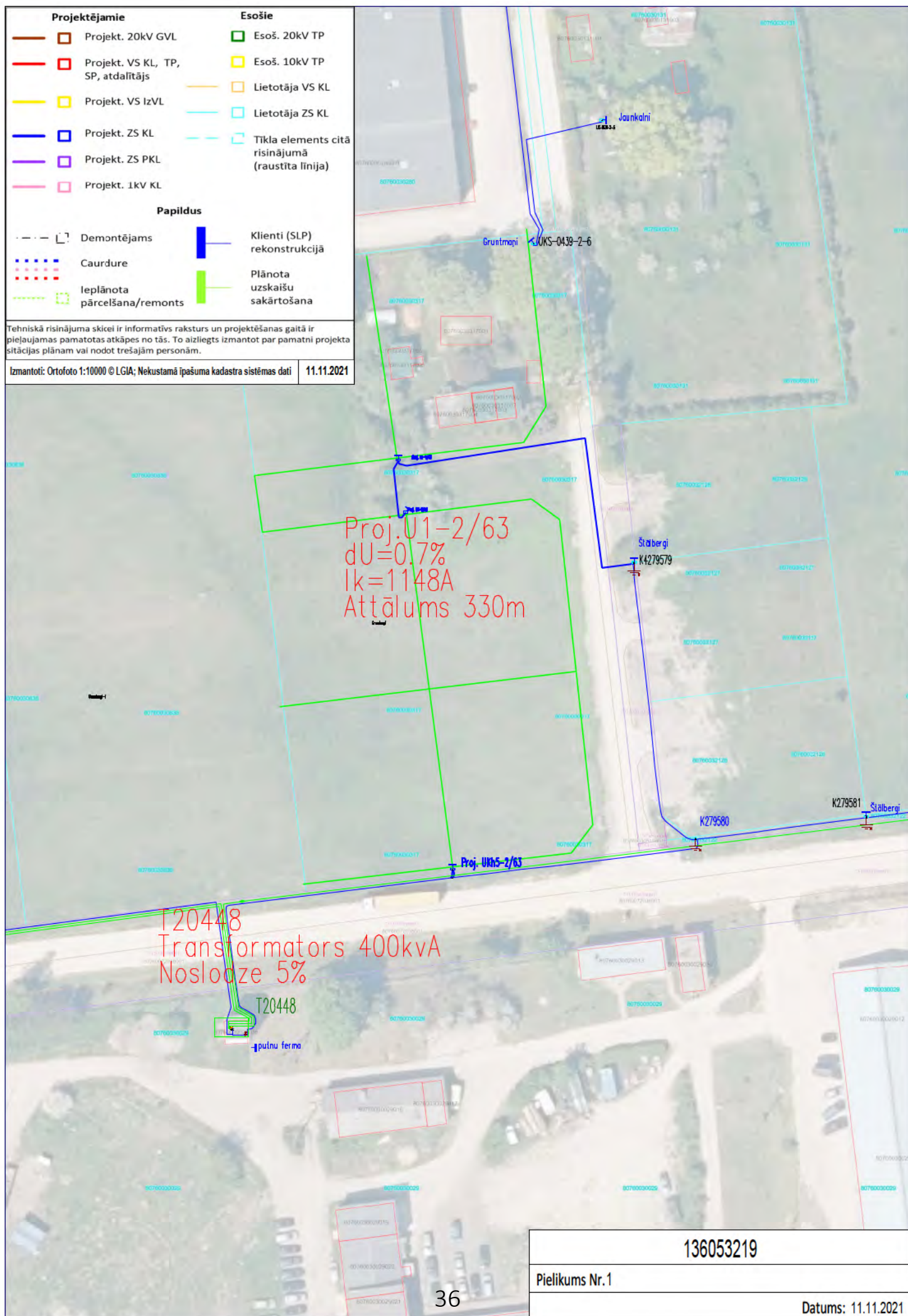
Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL – elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL – gaisvadu līnija	KP – komutācijas punkts
KL – kabeļlīnija	PKL – piekarkabeļa līnija
SP, FP – sadales (fīdera) punkts	ZMP – zemsprieguma mājas pievads
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts)	

* Klients – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta



LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv