

LOKĀLPLĀNOJUMS,
ar kuru groza teritorijas plānojumu
nekustamā īpašuma “Lagūnas”
(kad. Nr.80760140004), zemes vienībā ar
kad. apz. 80760140007,
Mārupes pagastā, Mārupes novadā

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālplānojuma
ierosinātājs:

SIA “Sabiedrība Mārupe”
reģistrācijas Nr. 40103045371
juridiskā adrese: Mazcenu aleja 37, Jaunmārupe, Mārupes pagasts,
Mārupes novads, LV-2166

Lokālplānojuma
izstrādātājs:

SIA “Reģionālie projekti”
reģistrācijas Nr. 40003404474
juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045



SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TUVĀKĀS APKĀRTNES PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	4
1.1. NOVIETOJUMS	4
1.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS	4
1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TUVĀKĀS APKĀRTNES PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS.....	5
1.3.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	5
1.3.2. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA	12
1.4. ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI	16
1.5. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU KONTEKSTS	19
1.5.1. NACIONĀLĀ LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	19
1.5.2. REĢIONĀLĀ LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	20
Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai.....	20
Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030	20
1.5.3. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	21
Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam	21
Izstrādē esošais Mārupes novada teritorijas plānojums 2024.-2036.gadam (1.redakcija).....	24
Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam	25
1.5.4. OLAINES NOVADA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	27
Olaines novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040.gadam	27
Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi 2025.gadā	28
1.6. IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMI	29
1.6.1. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai	29
1.6.2. Ietekmes uz vidi novērtējums autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga - Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu	29
1.6.3. Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums	30
2.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	31
3.LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	33
3.1.PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA.....	33
3.2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS.....	35
3.3.MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PĀRBŪVE UN LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PLĀNOTAJIEM TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS PROJEKTIEM	41
3.4.ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBU MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	44
3.5.LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMĀ DĪĶU IZBŪVEI UN DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI PAREDZĒTAJIEM RISINĀJUMIEM.....	44
3.6.PROGNOZĒTĀS TRANSPORTA PLŪSMAS ANALĪZE UN PLĀNOTĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA	46
3.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	47
3.8. REKULTIVĀCIJAS VEIDS UN PASĀKUMI	48
3.9. PASĀKUMI VIDES KVALITĀTES NODROŠINĀŠANAI	48
3.10.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	49

IEVADS

Lokālpilnoņuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.42 (domes sēdes protokola Nr.23 pielikums) "Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnoņuma izstrādei. Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmums Nr.42 pieņemts pamatojoties uz SIA "Sabiedrības Mārupe" pašvaldībā iesniegta iesnieguma pamata.

Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto teritorijas izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004) teritorijā (atradnei "Lagūnas 2021.gads"), nekustamajam īpašumam atstājot spēkā esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālpilnoņuma izstrādi veica SIA "Reģionālie projekti". Projekta vadītāja / vides speciāliste – Aira Veinberga, teritorijas plānotājs / kartogrāfs – Ivo Narbutis, telpiskās attīstības plānotāja Anete Naruška. Lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žīgure.

Lokālpilnoņuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (*turpmāk – MK noteikumi Nr.628*)¹ un citu attiecināmu ārējo normatīvo aktu prasībām, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Enerģētikas un vides aģentūra 07.04.2025. pieņēma lēmumu Nr.10.2/17/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokālpilnoņumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Nekustamajā īpašumā "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760140007 paredzētajai darbībai - dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums (*turpmāk – IVN*) un sagatavots ziņojums (izstrādātājs SIA "Vides eksperti", 2023. gads). 2023.gada 20.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs (tagad Enerģētikas un vides aģentūra) sniedza atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā (derīgs līdz 2026.gada 20.jūlijam). 2023.gada 2.oktobra Mārupes novada pašvaldības domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.1 (domes ārkārtas sēdes protokols Nr.19) "Par paredzētās darbības "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā" akceptēšanu.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628 lokālpilnoņumā ietilpst:

- 1) **Paskaidrojuma raksts**, kurā ietverti 16 tematiskie attēli.
- 2) **Grafiskā daļa**.

Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskās kartes mērogā 1:10000. Grafiskā daļa sastāv no karšu lapas – "Lokālpilnoņuma teritorijas funkcionālais zonējums".

- 3) **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**.

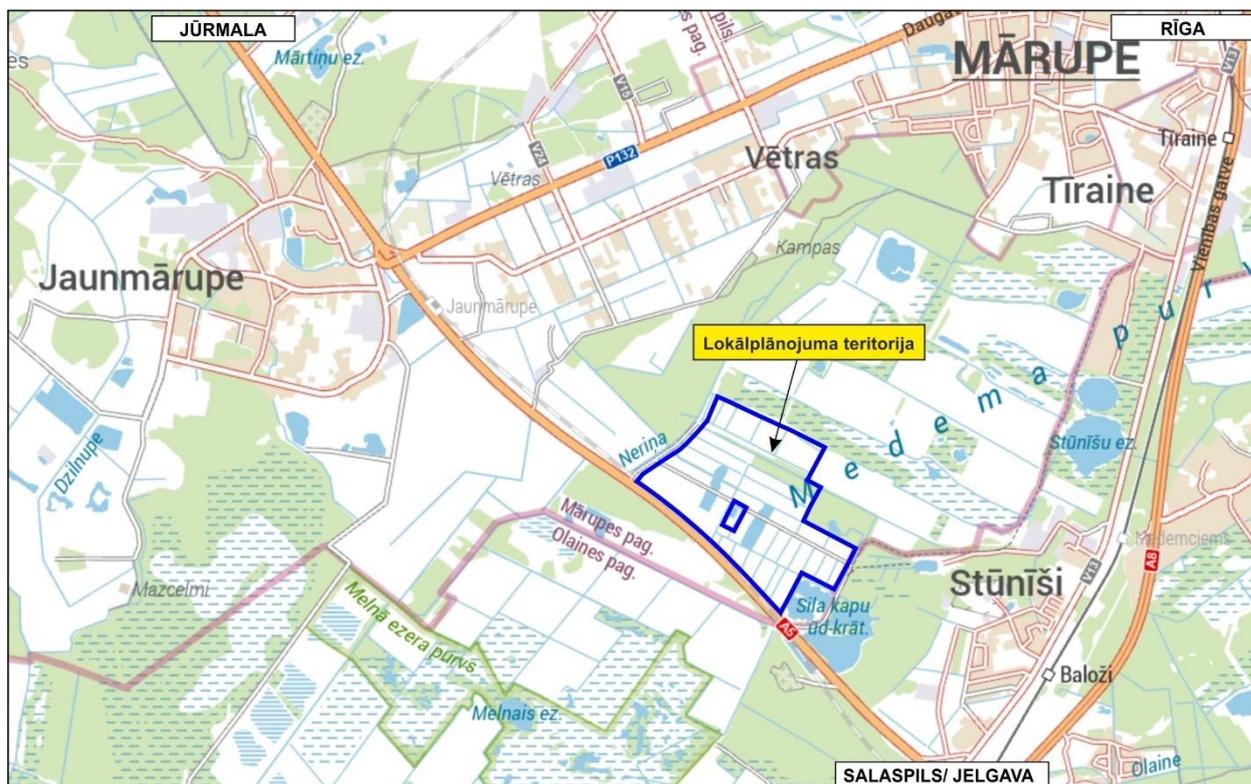
Ziņojumi, kurā ietverta šāda informācija - apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu; par attīstības priekšlikumiem; par saņemtajiem personu priekšlikumiem un institūciju atzinumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". <https://likumi.lv/ta/id/269842>

1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN TUVĀKĀS APKĀRTNES PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.1. NOVIETOJUMS

Lokālpilnojuma teritorija atrodas Mārupes novada Mārupes pagastā lauku teritorijā pie robežas ar Olaines novadu, starp valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte) (*turpmāk – autoceļš A5*) un Medema purvu (1.attēls). Lokālpilnojuma teritorija A pusē robežojas ar pašvaldības ceļu C-26 (A5-Medumi) (*turpmāk – pašvaldības ceļš C-26*) un aiz ceļa atrodas Nerīņas upe. Teritorija atrodas ~2 km attālumā uz R no Jaunmārupes, ~1 km attālumā ziemeļu virzienā no Vētras ciema un Tīraines, un austrumu virzienā ~1,2 km attālumā no Stūnīšu ciema, Olaines novadā. Teritorija nerobežojas ar dzīvojamo vai publisko apbūvi, un tās tuvākajā apkārtnē tāda nav sastopama.



1. attēls. Lokālpilnojuma teritorijas novietojums

1.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

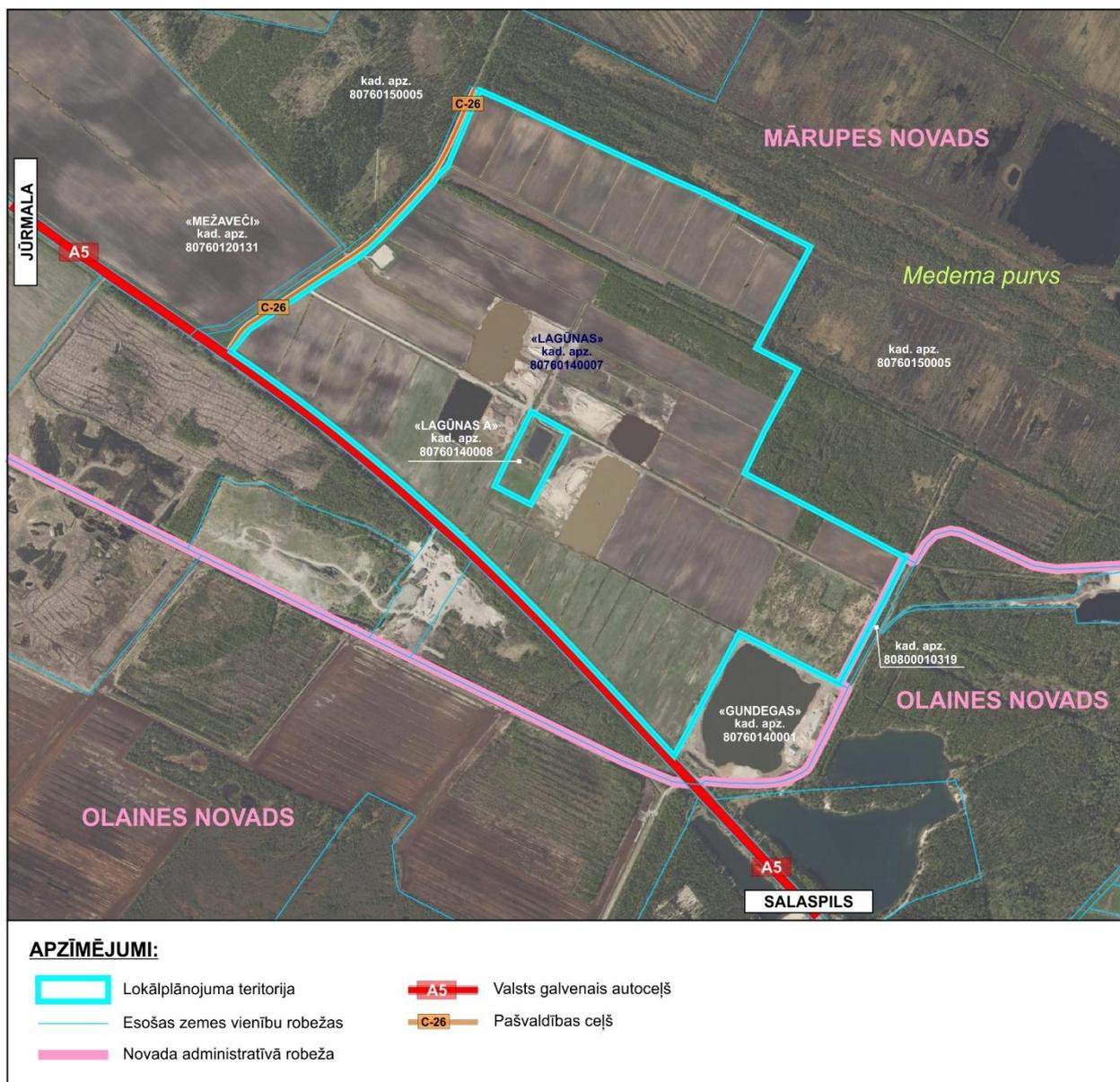
Lokālpilnojuma teritorija - nekustamā īpašuma "Lagūnas" (kadastra Nr.80760140004) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760140007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (1.attēls). Lokālpilnojuma ierosinātais ir nekustamā īpašuma "Lagūnas" īpašnieks, SIA "Sabiedrība Mārupe".

Lokālpilnojuma teritorijas kopējā platība – 180,5 ha.

Lokālpilnojuma teritorija robežojas ar (2.attēls):

- pašvaldības ceļu C-26 (kadastra Nr.80760140003);
- autoceļu A5 (kadastra Nr.80760110765);
- nekustamā īpašuma "Lagūnas A" zemes vienību ar kadastra apz. 80760140008 (atrodas digestāta krātuve);

- Rīgas pilsētas mežu fonda zemi, zemes vienību ar kadastra apz. 80760150005;
- nekustamā īpašuma “Stūnīšu mežs” zemes vienību ar kadastra apz. 80800010319, Olaines novadā, juridiskai personai piederošs nekustamais īpašums;
- nekustamā īpašuma “Gundegas” zemes vienību ar kadastra apz. 80760140001, fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums. Derīgā izrakteņa ieguves vieta, kā rezultātā izveidojies dīķis.



2. attēls. Lokālpārvaldības teritorijas robeža un piegulošās teritorijas

1.3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS UN TUVĀKĀS APKĀRTNES PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

1.3.1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Zemes lietošanas mērķis visā lokālpārvaldības teritorijas platībā ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods - 0101). Teritorijā atrodas divi dīķi, kas izveidojušies derīgā izrakteņa ieguves rezultātā smilts atradnē “Lagūnas” un betonēts laukums (agrāk šajā vietā bijušais SIA “Meliorators-J” veica dūņu uzglabāšanu no notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, tagad tur dūņas netiek uzglabātas).

Lielāko daļu lokālpilnojumā teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavu platības) – 117,800 ha (65,3%), kam seko pārējās zemes – 42,000 ha (23,3%), zeme zem ūdeņiem – 17,7000 ha (9,8%) un zeme zem ceļiem – 3,000 ha (1,7%)² (4.attēls). Lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto gan zālāju audzēšanai, gan siena ievākšanai, savukārt aramzeme – kukurūzas ievākšanai. Daļā teritorijas novērojams aizaugums, kas teritorijas Z-ZA daļā aizņem aptuveni 11,5 ha, bet teritorijas DA daļā – aptuveni 10,5 ha platību.³

Saskaņā ar Zemes dzīļu informācijas sistēmā publicēto informāciju⁴, lokālpilnojumā teritorijā atrodas divas **derīgo izrakteņu atradnes**. **Smilts atradnē “Lagūnas”** (B2286) (3.attēlā apzīmēta ar 2 un 3) 2006.gadā veikta ģeoloģiskā izpēte 100,82 tūkst. m² (10,08 ha) platībā. Izpētes rezultātā rūpnieciskai ieguvei (A kategorijas licence) tika apstiprināti krājumi 50,4032 tūkst. m³ (650,7 tūkst. m³) apmērā. Licence Nr.CS17ZD0271 izsniegta SIA “Sabiedrība Mārupe”, tā aptver divus ieguves laukumus (1.laukums un 2.laukums), un ir spēkā no 2017.gada 9.oktobra līdz 2042.gada 8.oktobrim. Ieguve atradnē ir pabeigta, par ko informēts Valsts vides dienests un dīķi ir nodoti ekspluatācijā. Atradnes izstrādes rezultātā izveidojušos dīķus plānots izmantot dīķsaimniecībai un komerciālai makšķerēšanai.

Smilts, aleirīta atradnes “Lagūnas 2021.gads” (B17335) (3.attēlā apzīmēta ar 1) ģeoloģiskā izpēte veikta 2021.gadā 56,54 ha (565,409 m²) platībā. Teritorijā konstatēts, ka 489,52 tūkst. m² platībā (5286,48 tūkst. m³) iegul smilts, bet 75,89 tūkst. m² platībā (765,96 tūkst. m³) – aleirīts. Šai atradnei no 2023.gada 27.marta līdz 2048.gada 26.martam SIA “LATSAND” izsniegta N kategorijas pase. Ieguve netiek veikta.

Meliorācijas un drenāžas sistēmas - Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā – IVN ziņojumā veikta lokālpilnojumā teritorijas meliorācijas un drenāžas sistēmu izpēte. Saskaņā ar ziņojumu⁵, lokālpilnojumā teritorija pieguļ pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas novadgrāvim 3812223:P:28 ar ekspluatācijas aizsargjoslu 10,0 m platumā no novadgrāvja krotas⁶. Saskaņā ar VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniegto informāciju⁷, lokālpilnojumā teritorija atrodas meliorācijas objekta “Oglaines kūdras purva vaļējie grāvji” (1987.gads, arhīva šifrs 6539) teritorijā.

Lokālpilnojumā izstrādes teritorijā atrodas šādas meliorācijas sistēmas un būves:

- pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 3812223:P:28;
- koplietošanas ūdensnotekas;
- susinātājgrāvji;
- viena īpašuma ūdensnotekas.

Visa teritorija ir nosusināta ar vaļējiem grāvjiem (susinātājgrāvju tīkls), kuri uztver gan virszemes noteci, gan gruntsūdens pieplūdes ūdeņus. Susinātājgrāvju tīkla uztvertie ūdeņi tiek novadīti novadgrāvjos.

Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka ar ŪSIK 381223:P:28 ietek ūdenstecē Neriņa, kas daļā ir kā pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka. Ūdensnoteka uzskatāma par funkcionējošu.

Pēc IVN ziņojuma izstrādes ir atjaunināta informācija par ūdensnoteku un grāvju stāvokli teritorijā - esošie vaļējie grāvji (susinātājgrāvju tīkls) un ūdensnotekas ir iztīrītas no aizauguma. Susinātājgrāvju uztvertie ūdeņi tiek novadīti koplietošanas ūdensnotekās, kas uzlabo meliorācijas un drenāžas sistēmas funkcionēšanu. Lokālpilnojumā teritorijas meliorācijas sistēmas attēlotas 3.attēlā.

Hidroģeoloģiskais raksturojums - Lokālpilnojumā teritorijā un tās tuvumā nogulumiem raksturīga laba ūdens caurlaidība un augsta infiltrācijas kapacitāte, bet nelielā reljefa un gruntsūdens virsmas slīpuma dēļ daudzviet ir kavēta notecē un izveidojušies purvi. RTU VMC veiktajā modelēšanā⁸ secināts, ka gruntsūdens plūst rietumu virzienā, kvartāra nogulumu biezums pārsniedz 25 m, gruntsūdens horizonta biezums ir 9–

² Zemes robežu plāna dati un Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls (www.kadastrs.lv). Skatīts 30.05.2025.

³ [Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā – IVN ziņojums](#)

⁴ [Zemes dzīļu informācijas sistēma](#). Skatīts 30.06.2025.

⁵ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā - IVN ziņojums

⁶ Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldes sniegtā informācija, 19.02.2025., Nr.5/3/126

⁷ VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas sniegtā informācija, 18.02.2025., Nr.Z-1-9.3/307

⁸ Rīgas tehniskās universitātes (RTU) Vides modelēšanas centra (VMC) modelēšanas rezultāti detalizētāk izklāstīti IVN ziņojumā “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā”

18 m. Līdz 49 m dziļumam pjezometriskais ūdens līmenis sakrīt ar gruntsūdens līmeni, spiediena gradients ir 0,0 m, vertikāla migrācija nenotiek, bet sezonāli notiek neliela plūsma dziļā. 2021.gada 14.martā SIA "Vides eksperti" veiktā teritorijas apsekojuma laikā gruntsūdens līmeņa atzīmes bija no 8,73 m līdz 11,04 m; 99,3 ha platībā starpība nepārsniedza 27 cm, lielākajā daļā — 3 cm.

Neriņas upes gultnes stāvoklis ietekmē gruntsūdens līmeņu svārstības lokālplānojuma teritorijā; pēdējie gultnes pazemināšanas darbi veikti 1958. un 2008.gadā⁹, tuvākajos gados pazemināšana nav prognozējama. Ūdens līmeni iespējams regulēt ar esošu būvi pirms ūdensnotekas ar ŪSIK kodu 3812223:28. Teritorijas ziemeļu-austrumu daļā slīpums vietām pārsniedz 0,8 % jeb 8,0 ‰, augstākais pacēlums ir starp ŪSIK 3812223:38 un 3812223:44, kur izveidojusies lokāla ūdensšķirtne. No tās gruntsūdens virsma pazeminās gan derīgo izrakteņu atradnes "Lagūnas 2021" virzienā, gan uz ūdensnoteku ar ŪSIK 3812223:44, kura pazemina līmeni un uztver noteci no blakus esošajiem purviem.

Detalizēti teritorijas hidroģeoloģiskais raksturojums ir izvērtēts *Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā – IVN ziņojumā*¹⁰.

Gar autoceļu A5 un paralēli lokālplānojuma teritorijas D daļai izvietoti šādi **inženiertīkli**:

- elektroapgādes objekti - 20 kV elektropārvades kabeļlīnija¹¹;
- sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1,6 MPa¹².

Atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sniegtajai informācijai, lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu¹³.

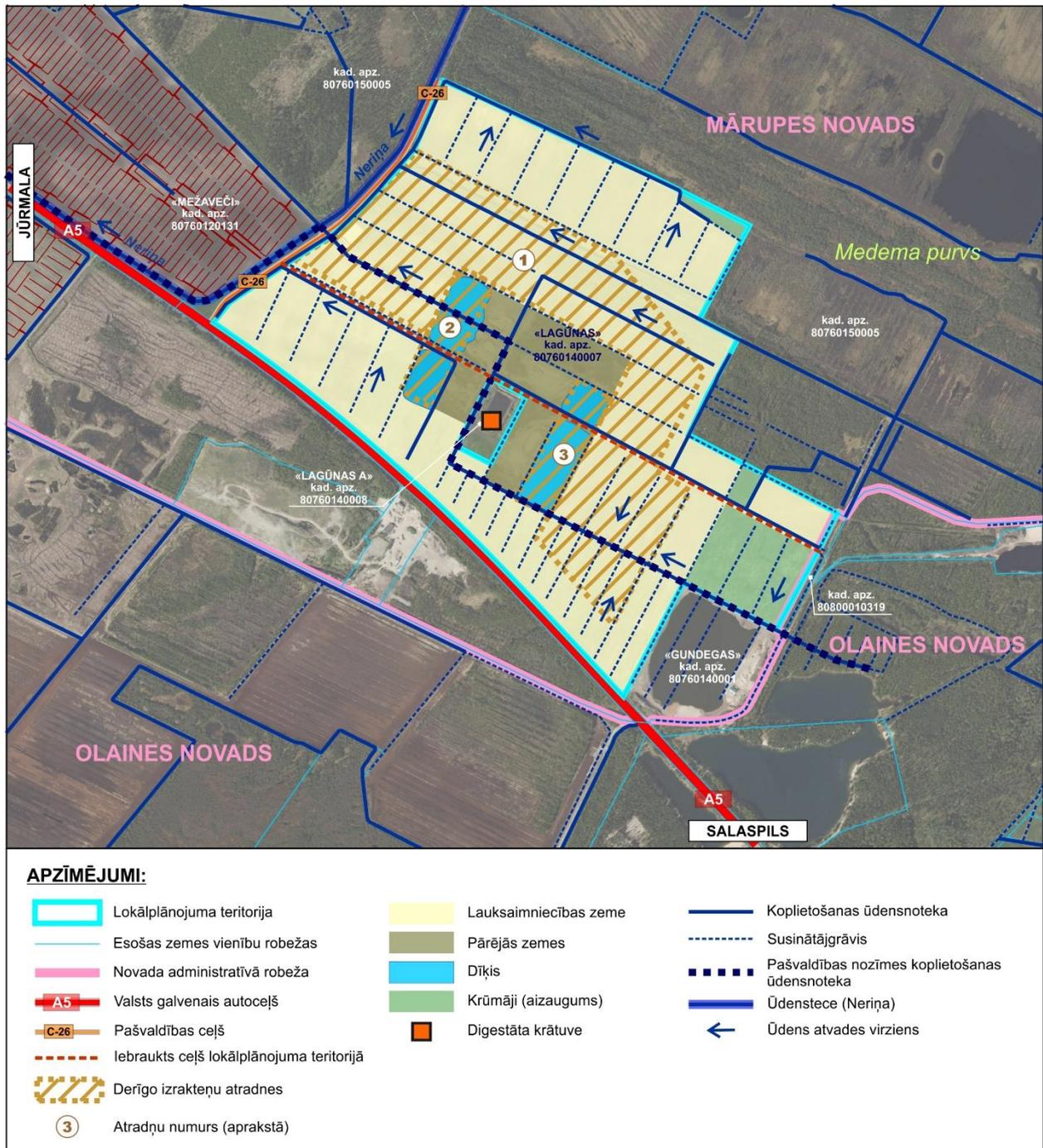
⁹ Atbilstoši meliorācijas digitālā kadastra informācijas sistēmai (www.melioracija.lv) un IVN ziņojumam - Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā

¹⁰ Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums

¹¹ AS "Sadales tīkls" sniegtā informācija, 13.01.2025. TAPIS

¹² AS "Gasol" sniegtā informācija, 15.01.2025. TAPIS

¹³ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sniegtā informācija, 29.01.2025. TAPIS



3.attēls. Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Dabas vērtības un kultūras mantojums - saskaņā ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes uzturēto kultūras pieminekļu sarakstu¹⁴, kā arī spēkā esošo Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, lokālplānojuma teritorijā neatrodas ne valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas, ne vietējas nozīmes kultūrvēsturiska teritorija vai objekts.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" publicēto informāciju¹⁵, lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā. Tāpat tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki.

¹⁴ Kultūras pieminekļu saraksts Skatīts 29.05.2025.

¹⁵ Dabas datu pārvaldības sistēma "Ozols" Skatīts 29.05.2025.

Tuvākās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir dabas liegums "Melnā ezera purvs", kas atrodas aptuveni 0,7 km D virzienā, un dabas liegums "Cenas tīrelis".

Lokālplānojuma teritorija ZA daļa robežojas ar Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamu biotopu 7120 *Degradēti augstie purvi, kuros iespējama vai noris dabiskā atjaunošanās*.

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā 3 km rādiusā reģistrēti šādi Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi: 3150 *Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju*; 3160 *Distrofi ezeri*, 7110* *Aktīvi augstie purvi*, 7140 *Pārejas purvi un slīkšņas*; 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, 9010* *Veci vai dabiski boreāli meži*. Tuvumā esošie biotopi attēloti 4.attēlā.

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem¹⁶, lokālplānojuma teritorijā reģistrētas īpaši aizsargājamās putnu sugas. Dzērves (*Grus grus*) novērojums fiksēts 2015.gadā (ar pazīmi B – iespējama ligzdošana), griezes (*Crex crex*) novērojums 2021.gadā (ar pazīmi B – iespējama ligzdošana), pupuķa (*Upupa epops*) 2021.gada novērojums (ar piezīmi B – iespējama ligzdošana).¹⁷

Lokālplānojuma teritorijā paredzētajai darbībai (derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu izveidei) ir veikts IVN, kurā secināts, ka paredzētās darbības īstenošanai nav paredzama nelabvēlīga ietekme uz dabas vērtībām.

Sertificēta sugu un biotopu eksperte L.Strazdiņa (sertifikāta Nr.126) IVN ziņojuma vajadzībām sagatavoja atzinumu par paredzētās darbības ietekmi uz nozīmīgām dabas vērtībām, īpaši aizsargājamām vaskulāro un sūnaugu sugām un to dzīvotnēm, īpaši aizsargājamiem un Eiropas Savienības nozīmes mežu un purvu biotopiem lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā. Atzinumā norādīts:

- lokālplānojuma teritorijā īpaši aizsargājamas vaskulāro augu sugas netika konstatētas. Tās ir sastopamas blakus teritorijā, un nav gaidāma tieša ietekme uz šo sugu atradnēm, kas varētu rasties paredzētās darbības rezultātā;
- lokālplānojuma teritorijas apkārtnē konstatēta invazīva suga - sosnovska latvānis (*Heracleum sosnowsky*) un zemes īpašniekam neatkarīgi no plānotās darbības apjoma un vietas ir pienākums nodrošināt sosnovska latvāņa ierobežošanu un iznīcināšanu savā nekustamajā īpašumā.

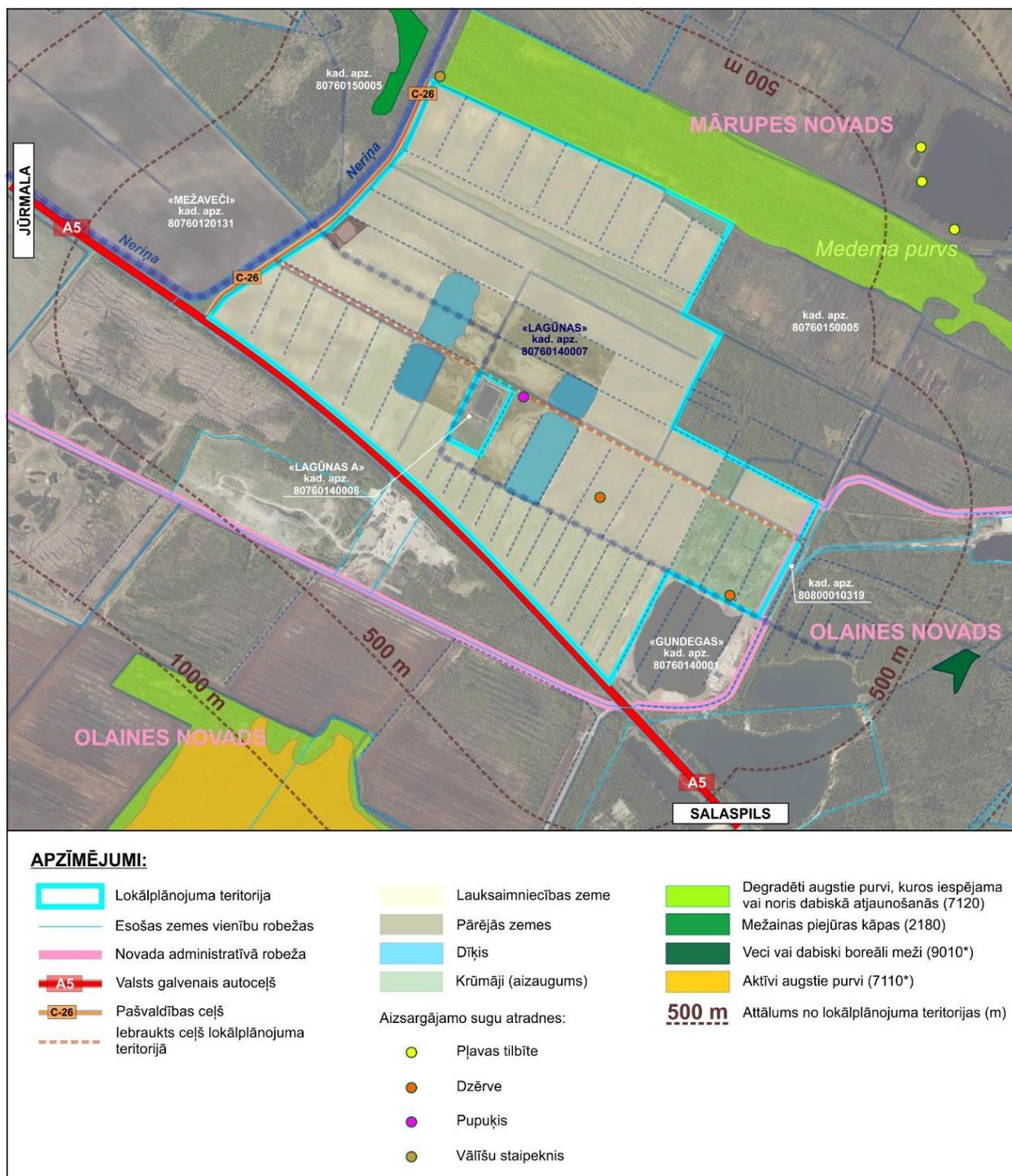
Par paredzētās darbības iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām putnu sugām un to dzīvotnēm sagatavots sertificēta ornitologa eksperta G.Grandāna (sertifikāta Nr.061) atzinums ar tā papildinājumu. Tajā secināts, ka paredzētā darbība neradīs būtisku ietekmi uz lokālplānojuma teritorijas un tuvākās apkārtnes ornitofaunu. Atzinumā norādīts:

- lokālplānojuma teritorijā ir konstatēta nozīmīga zosu (*Anser sp.*) koncentrēšanās pavasara migrācijas laikā. Veicot paredzētās darbības realizāciju, zosīm, dzērvēm un gulbjiem piemērotas barošanās vietas varētu samazināties. Tomēr apkārtējā teritorijā ir daudz piemērotu barošanās vietu. Paredzētā darbība, visdrīzāk, nav uzskatāma par potenciālu riska objektu, kur varētu veidoties vērā ņemamas putnu koncentrācijas, kas teorētiski varētu radīt sadursmju riskus ar gaisa kuģiem, kas nosēžas vai paceļas no starptautiskās lidostas "Rīga" (aptuveni 8 km attālumā no lokālplānojuma teritorijas);
- griezes (*Crex crex*) novērojuma sakarā eksperts norāda, ka paredzētā darbība vēl vairāk samazinās griezes ligzdošanai piemērotas dzīvotnes izpētes teritorijā, taču iespējamais kaitējums griežu populācijai Latvijā vērtējams kā nebūtisks;
- par pupuķa (*Upupa epops*) novērojumu lokālplānojuma teritorijā eksperts norāda, ka tam ir gadījuma raksturs, jo izpētes teritorijā esošās dzīvotnes nav sugas ligzdošanai piemērotas;
- lokālplānojuma teritorijas centrālajā daļā esošās ūdenstilpes tiešā tuvumā tika konstatēti aptuveni 250 lielie ķīri (*Chroicocephalus ridibundus*). Nav pamata uzskatīt, ka pēc paredzētās darbības realizēšanas teritorijā varētu pieaugt šo putnu sugu koncentrācijas;

¹⁶ Dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols". Skatīts 29.0.2025.

¹⁷ Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas sniegtā informācija, 05.02.2025., Nr.4.8/770/2025-N

- lokālpārplānojuma teritorijas centrālajā daļā konstatēta ticama viena pāra upes tārtiņu (*Charadrius dubius*) ligzdošana. Paredzētās darbības laikā, veicot derīgo izrakteņu ieguvu, sugai palielināsies ligzdošanai piemērotu dzīvotņu platība.

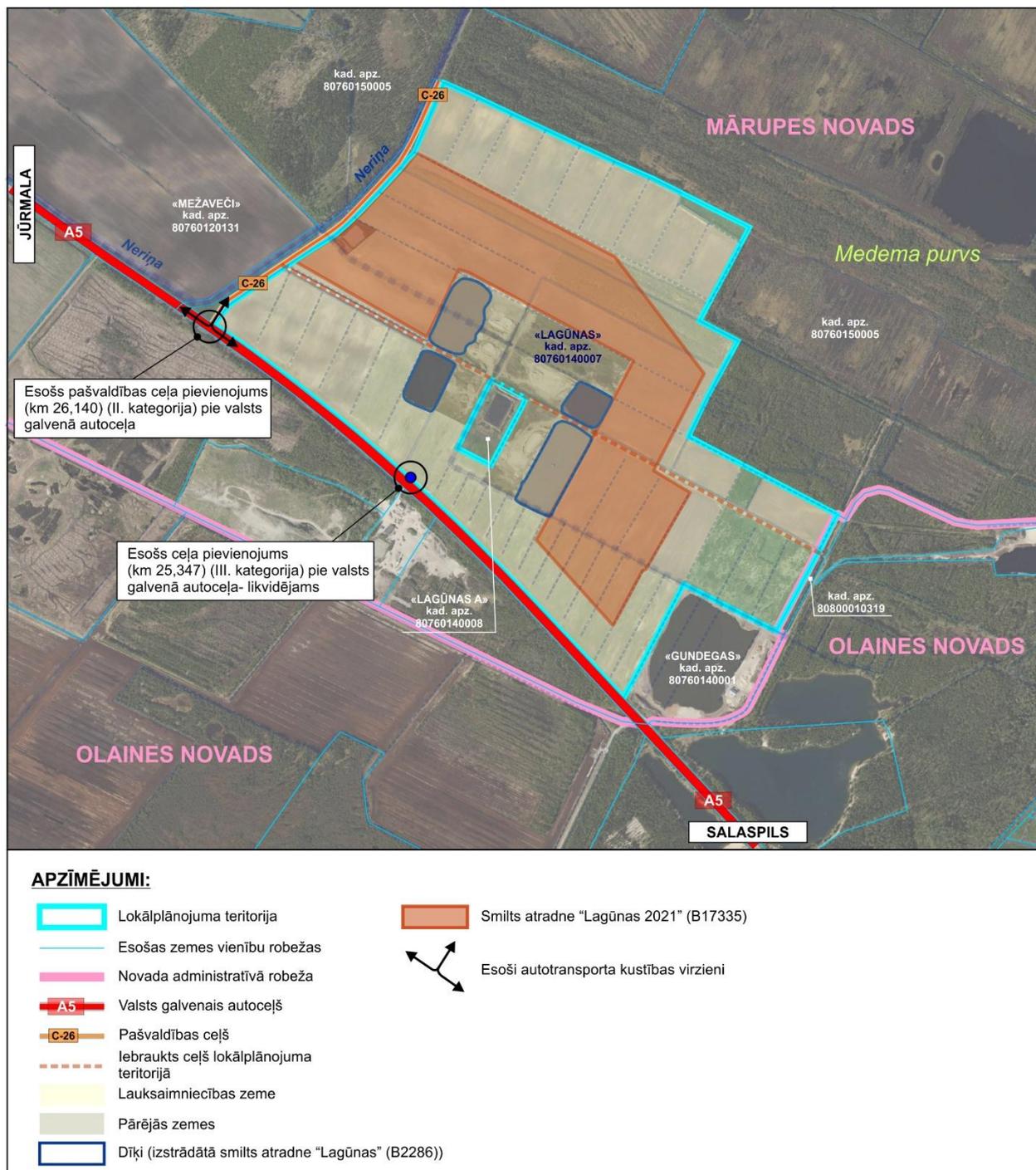


4. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākie īpaši aizsargājami Eiropas Savienības nozīmes biotopi un aizsargājamo sugu atradnes

Transporta infrastruktūra - daļa no lokālpārplānojuma teritorijas atrodas nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija". Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar valsts galveno autoceļu A5, kuram ir izstrādāts perspektīvais pārbūves projekts "Autoceļa A5

Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums”¹⁸.

Pašlaik **piekļuve lokālpilnojumā teritorijai** tiek nodrošināta pa pašvaldības grants seguma ceļu C-26 A5-Medumi, kas km 26,140 pievienojas valsts galvenajam autoceļam A5, kurš reģistrēts kā II kategorijas pievienojums. No valsts galvenā autoceļa A5 (~ km 25,347) lokālpilnojumā teritorijā ir vēl viens III kategorijas pievienojums (5.attēls).



5. attēls. Esošie transporta piekļuves ceļi lokālpilnojumā teritorijai

¹⁸ VSIA "Latvijas Valsts ceļi" sniegtā informācija. Skatīts 29.01.2025.

1.3.2. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Lokālpilnoījuma teritorijai pieguļ vai nozīmīgā tuvumā atrodas vairāki nekustamie īpašumi:

- "Gundegas" (kadastra apz. 80760140001), Mārupes pagasts, Mārupes novads (fiziskas personas īpašums);
- "Mežaveči (kadastra apz. 80760120131), Mārupes pagasts, Mārupes novads (juridiskas personas īpašums);
- "Rīgas pilsētas meža fonds" (kadastra apz. 80760150005), Mārupes pagasts, Mārupes novads (juridiskas personas īpašums);
- Sporta un atpūtas bāze "Lāčplēsis" (kadastra apz. 80800010291), "Zirgu sils", Olaines pagasts, Olaines novads (fiziskas personas īpašums);
- "Stūnīšu mežs" (kadastra apz. 80800010319), Olaines pagasts, Olaines novads (juridiskas personas īpašums);
- "Dardedzes A" (kadastra apz. 80760110831) (fiziskas personas īpašums); "Dardedzes B" (kadastra apz. 80760110839); "Dardedzes C" (kadastra apz. 80760110841); "Dardedzes D" (kadastra apz. 80760110842), Mārupes pagasts, Mārupes novads (juridiskas personas īpašumi).¹⁹

Funkcionālais zonējums - Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.–2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lokālpilnoījuma teritorijai piegulošajās zemēs ir noteikti šādi funkcionālie zonējumi (skatīt arī 6.attēlu):

- ziemeļu un ziemeļaustrumu pusē – **Meži (M)** un **Purvs (ŪP)**, kas ietver nekustamo īpašumu "Rīgas pilsētas meža fonds" (kadastra apz. 80760150005), kur nozīmīgu platību aizņem Medema purvs;

Mežu teritorijas ir ar mežu apaugušas teritorijas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves.

Zonējumā Purvi (ŪP) atrodas Mārupes novada purvi ar dažādiem apsaimniekošanas nosacījumiem.

Medema purvs:

- pēc izstrādes pabeigšanas un rekultivācijas ir veidojams kā aktīvās atpūtas parks;
 - līdz teritorijas labiekārtošanas apbūves uzsākšanai ir atļauta kūdras un smilts ieguve;
 - uzsākot parka teritorijas labiekārtošanu uz teritoriju attiecināmi Publiskas labiekārtotas teritorijas apbūves nosacījumi.
- Otrpus pašvaldības ceļam C-26 – **Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (RD)**, kurā ietilpst nekustamais īpašums "Mežaveči;

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas ir paredzētas apvienoto darījumu un ražošanas uzņēmumu, loģistikas uzņēmumu, vairumtirdzniecības objektu, vieglās rūpniecības objektu izvietojšanai, kā arī šo objektu funkciju nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izvietojšanai.

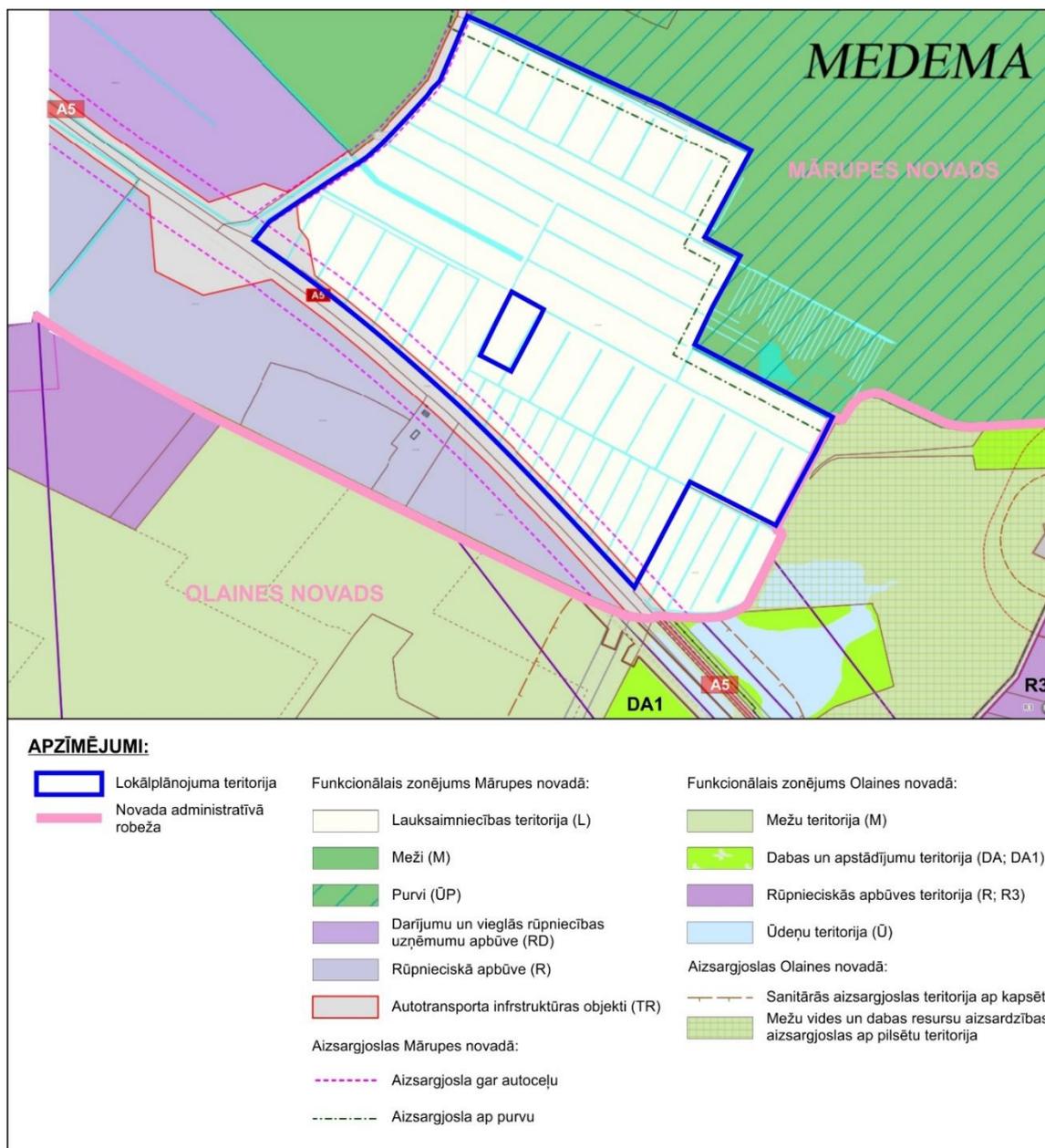
- Otrpus autoceļam A5 – **Rūpnieciskā apbūve (R)**, kurā ietverti visi nekustamie īpašumi "Dardedze A", "Dardedze B", "Dardedze C", "Dardedze D".

Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir paredzētas ir ražošanas objektu, transporta un noliktavu uzņēmumu izvietojšanai, kā arī uzņēmumu izvietojšanai, kuriem atbilstoši normatīviem aktiem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas citas prasības.

- Autoceļa A un pašvaldības ceļa C-26 funkcionālais zonējums - **Autotransporta infrastruktūras objekti (TR)**.

¹⁹ Nekustamo īpašumu saraksts veidots pēc Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla (www.kadastrs.lv) datiem. Skatīts 30.06.2025.

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas ir paredzētas valsts autoceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojšanai.

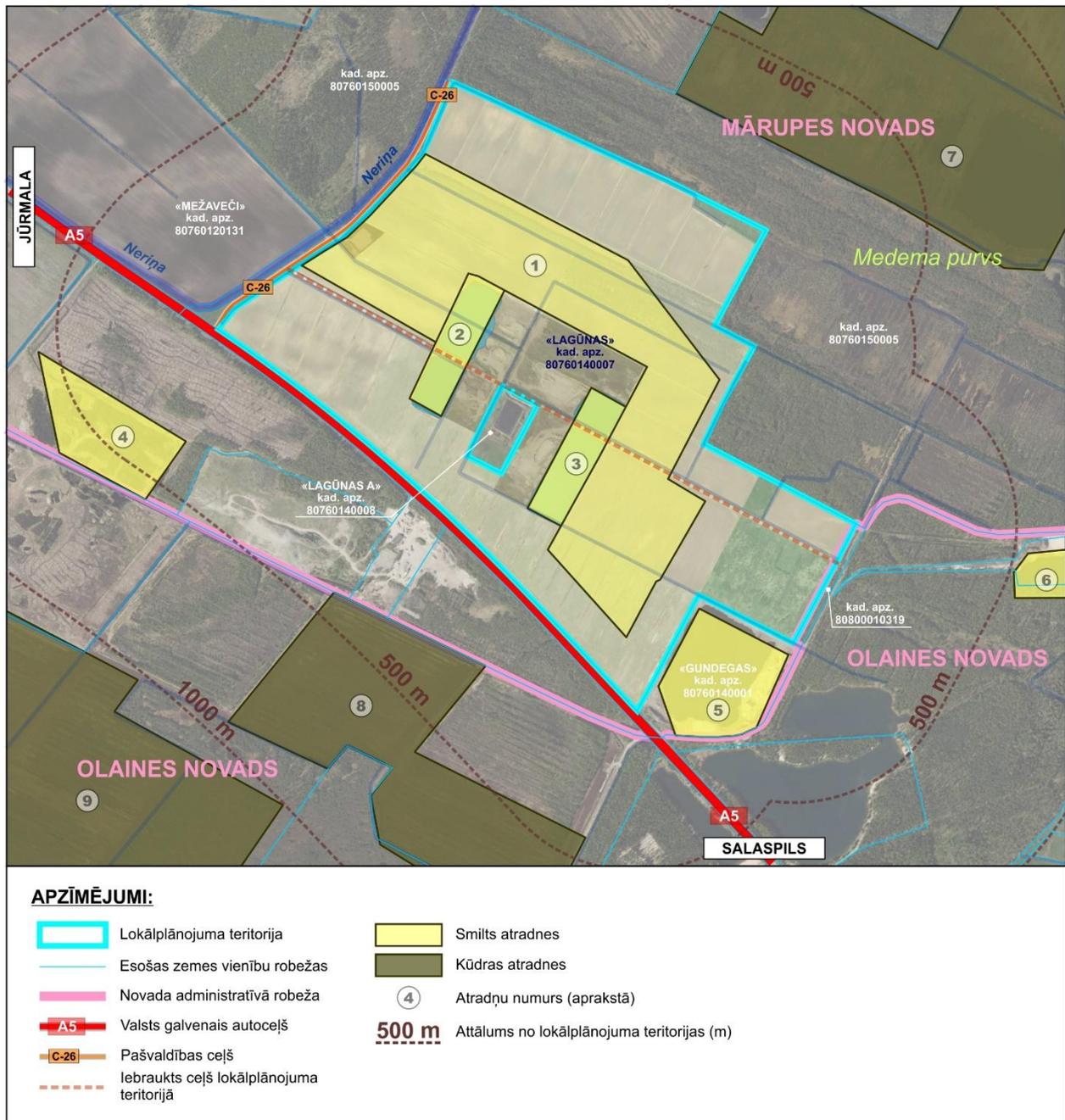


6. attēls. Lokālpilnvarotības teritorijai blakus teritoriju spēkā esošais funkcionālais zonējums²⁰

Saimnieciskā darbība, rūpniecība, nekustamo īpašumu piederība - lokālpilnvarotības teritorijai pieguļ vai tuvākā apkārtnē atrodas vairākas derīgo izrakteņu atradnes: smilts atradnes "Gundegas" (7.attēlā atzīmēta ar 5), "Dardedzes 1" (7.attēlā atzīmēta ar 4) un "Kūdras krautuve" (7.attēlā atzīmēta ar 6); kūdras atradnes "Medema purvs" (7.attēlā atzīmēta ar 7) un "Cenas tīrelis" (7.attēlā atzīmēta ar 8 un 9).²¹

²⁰ Attēla izveidē izmantota Mārupes novada Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte un Olaines novada Olaines pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte no Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla Ģeolattvija.lv

²¹ Zemes dziļi informācijas sistēmas dati



7. attēls. Lokālplānojuma teritorijā un apkārtējā teritorijā reģistrētās derīgo izrakteņu atradnes

Aptuveni 2 km rādiusā ap lokālplānojuma teritoriju notiek gan rūpnieciska, gan lauksaimnieciska darbība. Apkārtņē izvietoti šādi uzņēmumi un saimnieciskās darbības objekti:

- SIA "AZGrad" (Ziedoņkalni) – dārzeņu audzēšana;
- "Zirgzandeles" (Zandeļi) – zirgu stallis un atpūtas vieta;
- SIA "Līva AB Nord" (Lagatas L) – galdniecības izstrādājumu ražošana;
- SIA "Tavs Koka Nams Grupa" (Velgas) – galdnieku darbi;
- SIA "Zemvalde Forest", SIA "DOMMO", SIA "DBP INVEST", SIA "DOMMO GRUPA", SIA "REWICO Baltikum", SIA "Bohnenkampo", SIA "Zemvalde Agro", SIA "Rhenus Logistics filiāle Latvijā", SIA "Inservis", SIA "DOMMO BIZNESĀ PARKS", SIA "TNTE", SIA "JELSHOJ ĪPAŠUMS" (Lapegles) – dažādu jomu ražošanas, loģistikas un mezsaimniecības uzņēmumi;
- "Gaismas" notekūdeņu attīrīšanas iekārtas – notekūdeņu attīrīšanas iekārtas;
- Atpūtas parks "Lāčplēsis" (izvietots pie Sila kapu ūdenskrātuves).²²

²² Uzņēmumu saraksts sagatavots pēc uzņēmumu datubāzē Lursoft pieejamās informācijas. Skatīts 10.04.2025.

Vides aspekti - saskaņā ar Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu pārvaldības sistēmā (PVPS)²³ pieejamo informāciju, autoceļa A5 otrā pusē atrodas 2 piesārņotas vietas – bijusī Mārupes sadzīves atkritumu izgāztuve (reģ. Nr.80768/916) adresēs “Dardedzes A” un “Dardedzes B”, kas darbojās no 1998. līdz 2005.gadam. Šeit konstatēts gruntsūdens piesārņojums un neorganisko vielu piesārņojums 1,43 ha areālā. Pašlaik šajā teritorijā darbojas atkritumu šķirošanas un apstrādes komplekss, kuru vada AS “BAO”. Saskaņā ar Valsts vides dienesta izsniegto atļauju un licenču reģistru²⁴, tam izsniegta B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja Nr.RI10IB0145 (izsniegta 2010.gada 23.novembrī, pagarināta 2024.gada 22.augustā), kas aptver vairākas darbības: atkritumu šķirošanu, uzglabāšanu, reģenerāciju, biogāzes ražošanu. AS “BAO” piesārņojošo darbību atļauja teritorijā izsniegta arī degvielas uzpildes stacijai uzņēmuma iekšējai lietošanai.

Citas B kategorijas atļaujas, kas izsniegta lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā (~2 km):

- SIA “DOMMO BIZNESA PARKS” – sadedzināšanas iekārtas darbība (“Lapegles”, Olaines pag.);
- SIA “Gaismas motors” – nolietotu transportlīdzekļu reģenerācija (“Mehāniskais cehs”, Stūnīši).

C kategorijas piesārņojošo darbību atļaujas, kas izsniegta lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā (~2 km):

- SIA “HIDRO BALT SERVISS” – autotransportlīdzekļu remonts un apkope (“Alti”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines nov.);
- SIA “Firma DIAT” – katlu māja un metālu apstrāde (“Gaidņi”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines nov.);
- SIA “Novembrī” – katlu māja (Gaismas iela 13, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines nov.);
- A/S “Olaines ūdens un siltums” – katlu māja (Gaismas ciemats, Olaines pagasts, Olaines nov.);
- Valsts aizsardzības militāro objektu iepirkumu centrs – autotransportlīdzekļu remonts (“Rīti”, Stūnīši, Olaines pagasts, Olaines nov.).

Lokālpilnvarojuma teritorija apņem atsevišķu nekustamo īpašumu “Lagūnas A” (kadastra ap.80760140008). Tajā aptuveni 0,58 ha platībā atrodas **digestāta krātuve** (aptuveni 1000 m³ tilpums), kas iepriekš izmantota kūtsmēslu uzglabāšanai. Saskaņā ar IVN ziņojumu²⁵, digestāta krātuvi plānots izmantot arī turpmāk. IVN ziņojumā izvērtēts, ka digestāta krātuve neietekmē ainavas vizuālo kvalitāti, jo tā veidota vairākus metrus virs reljefa, tā ir apzaļumota un praktiski nav pamanāma no autoceļa A5.

Digestāta krātuve gadā tiek uzpildīta ar aptuveni 10 000 tonnām digestāta, izmantojot vilcēju ar cisternu (tilpums 30 m³), kopumā veicot 333 reusus laikā no novembra līdz martam (kopējais nobraukums — 793 km). Digestāta izvešana notiek no marta līdz augustam, vidēji septiņas dienas mēnesī, līdz 30 reisiem dienā, kopumā ap 1260 reusus gadā.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izdotajos tehniskajos noteikumos Nr.RI14TN0301 noteikts, ka krātuves pamatni un sienas jābūvē no ūdensnecaurlaidīga materiāla, kas būtu izturīgs pret tehnikas ietekmi. Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem krātuves pamatne tika izbūvēta virs gruntsūdens līmeņa, kā arī tika nodrošināta visu būvju un konstrukciju aizsardzība pret koroziju.

SIA “Vides eksperti” 2021.gada 5.martā veicot apsekojumu nekustamajā īpašumā “Lagūnas”, konstatēja, ka krātuve smakas emisijas nerada, kā arī sienas, cik tas redzams, ir izbūvētas no ūdensnecaurlaidīga materiāla un krātuve veidota kā paaugstinājums reljefā tādējādi atrodoties virs gruntsūdens līmeņa. Krātuve izbūvēta atbilstoši noteiktajām normatīvo aktu prasībām un ietekme uz dīkšaimniecību nav sagaidāma.

²³ Piesārņoto vietu pārvaldības sistēma. Pieejams: <https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map> Skatīts 21.04.2025.

²⁴ VVD reģistrs. Pieejams <https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlajijas-un-licences/atlajiju-un-licencu-mekletajs/> Skatīts 21.04.2025.

²⁵ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā “Lagūnas” Mārupes novadā - IVN ziņojums

1.4. ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

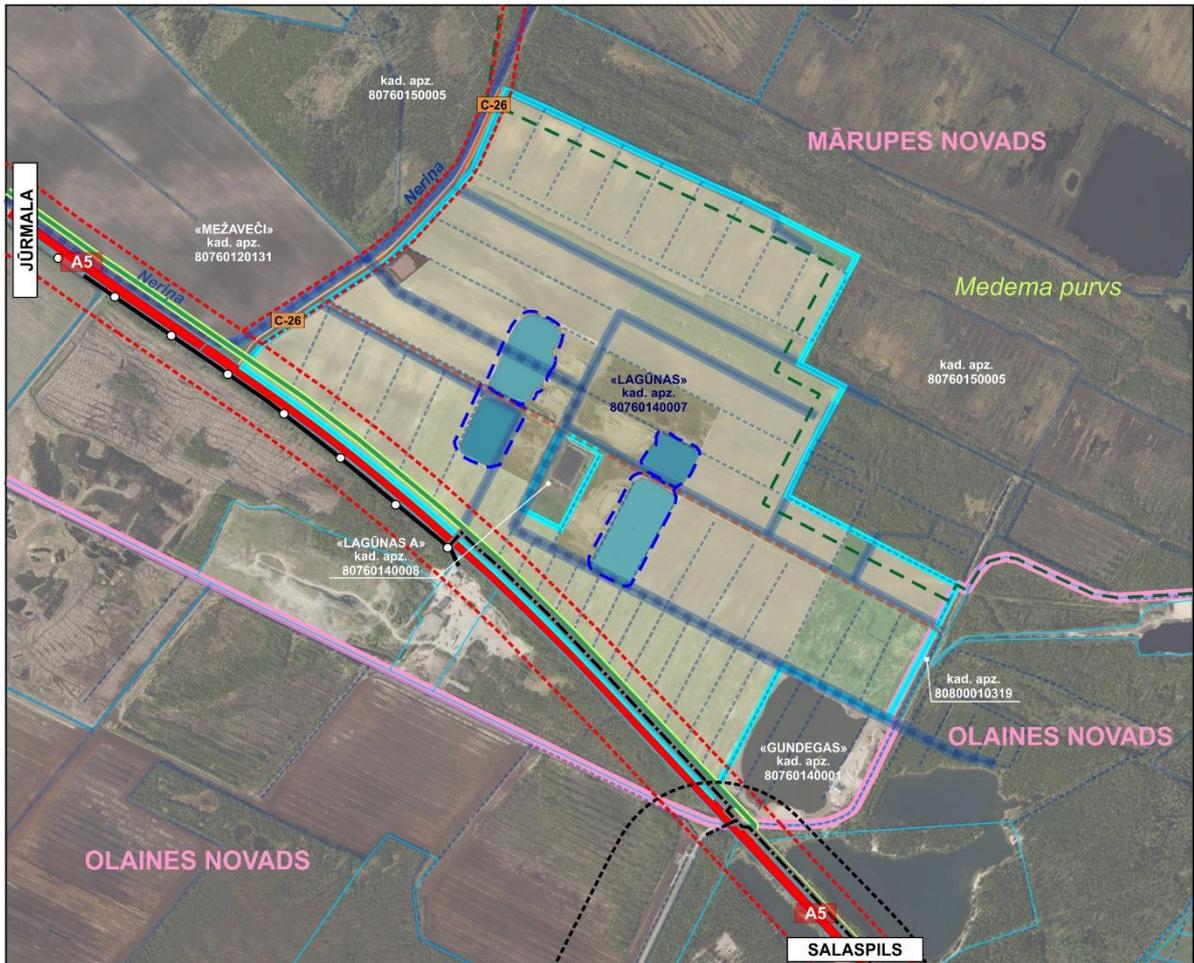
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmu kadastrs.lv²⁶, Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, izstrādē esošo Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakciju, IVN ziņojumu²⁷ un situāciju dabā, lokālpilnojuma teritoriju skar šādi apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kas aprakstītas 1.tabulā un attēlotas 8. attēlā.

1.tabula. Aizsargjoslas, aprobežojumi un to platības lokālpilnojuma teritorijā

Apgrūtinājums/aizsargjosla	Platība, ha
Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	11,5
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0,0007
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	1,767
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāliem	0,0314
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu, lielāku par 0,6 megapaskāliem	0,0314
Ekspluatācijas 100 m aizsargjoslas teritorija gar valsts galveno autoceļu A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte)	14,6936
Ekspluatācijas 30 m aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības ceļu C-26 A5–Medumi (A5 – C39) lauku apvidos	1,45
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,2
Vides un dabas resursu aizsardzības 50 m aizsargjoslas teritorija ap Medema purva neizstrādāto daļu	12,47
50 m aizsargjosla virszemes ūdensobjektam – Neriņa ārpus ciema robežā	1,45
10 m aizsargjosla abās pusēs no ūdensnotekas krotas pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekai ar ŪSIK 3812223:P:28	5,96
Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	

²⁶ Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāls (www.kadastrs.lv). Skatīts 30.05.2025.

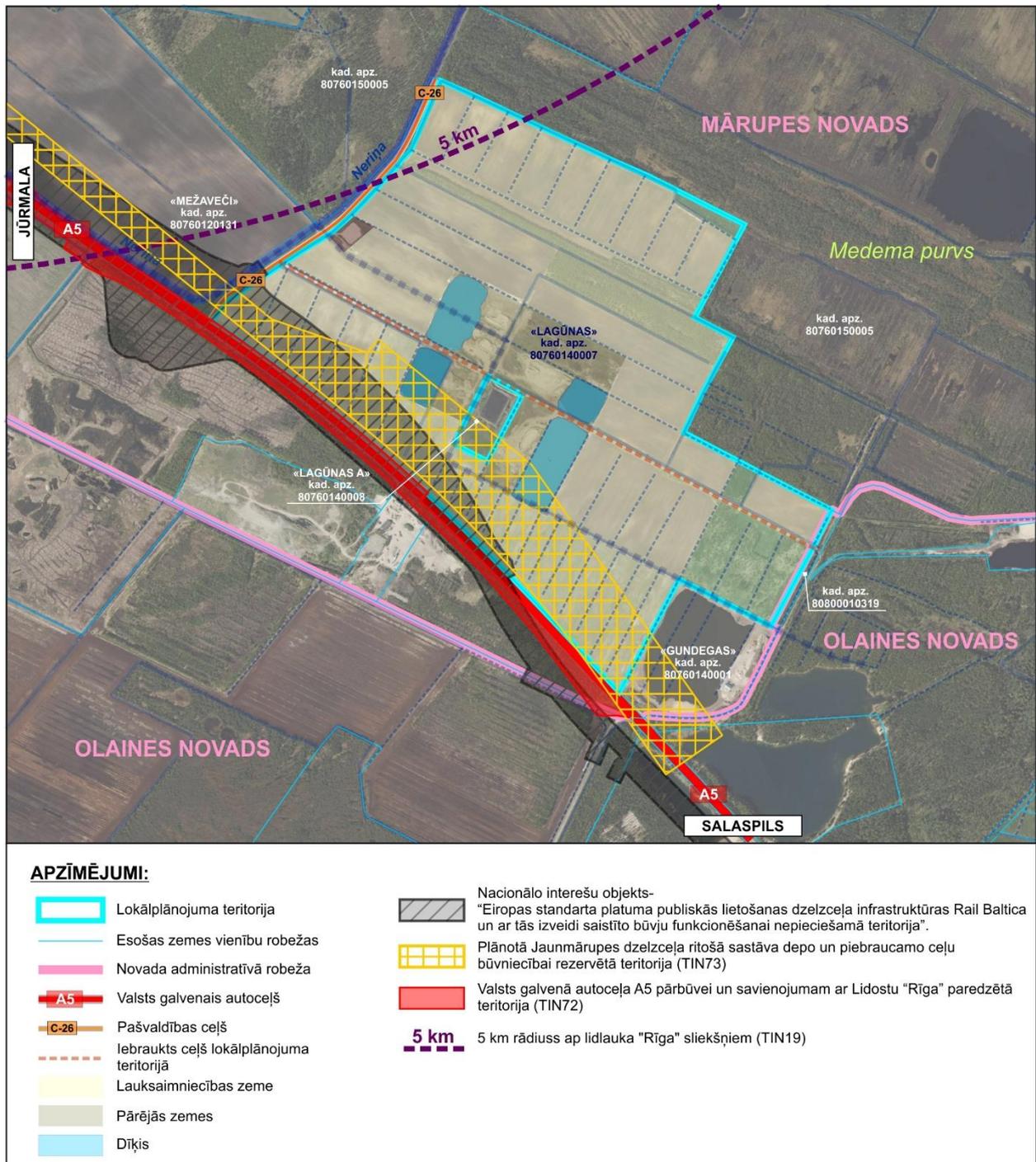
²⁷ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums



APZĪMĒJUMI:

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | Lokālplānojuma teritorija |  | Koplietošanas ūdensnoteka |  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030301) |
|  | Esošas zemes vienību robežas |  | Susinātājgrāvis |  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312030303) |
|  | Novada administratīvā robeža |  | Pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka |  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 MPa (7312080102) |
|  | Valsts galvenais autoceļš |  | Ūdenstece (Neriņa) |  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (7312050201) |
|  | Pašvaldības ceļš |  | Gāzesvads ar spiedienu līdz 1,6 MPa |  | Ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) |
|  | Iebraukts ceļš lokālplānojuma teritorijā |  | 20 kV elektroapgādes kabellīnija |  | Mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija (7311020300) |
|  | Lauksaimniecības zeme |  | 20 kV elektroapgādes gaisvadu līnija |  | Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību, lielāku par 100 hektāriem (7311080102) |
|  | Pārējās zemes | | |  | Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (7316080100) |
|  | Dīķis | | | | |
|  | Krūmāji (aizaugums) | | | | |
- * Visa lokālplānojuma teritorija atrodas navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā (7312070202)

8. attēls. Lokālplānojuma teritorijā esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas



9. attēls. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem un nacionālo interešu objekti, kas pārklājas ar lokālpilnojuņa teritoriju

Uz lokālpilnojuņa teritoriju attiecas vairākas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) un nacionālo interešu objektu teritorija (NIO) (9.attēls):

1. Izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam 1. redakcijā **Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar starptautisko lidostu "Rīga" paredzētā teritorija (TIN72)**, kas pārklājas ar lokālpilnojuņa teritoriju DR pusē. Teritorija paredzēta autoceļa A5 un savienojuma būvniecībai un pārbūvei.

2. Izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam 1. redakcijā **"5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem"** iezīmēta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN19), tā pārklājas ar lokālpilnojuņa teritoriju ZR stūrī.

3. **Nacionālo interešu objekts** - "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" ir Rail Baltica būvniecībai un infrastruktūrai rezervētā teritorija. Tā pārklājas ar lokālpilnojumuma teritoriju DR pusē. Teritorija ir noteikta kā nacionālo interešu objekts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojums Nr. 468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica"²⁸, kas piešķir šādu statusu Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūrai. Rail Baltica risinājumi ir savstarpēji saistīti ar autoceļa A5 pārbūvi.

1.5. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU KONTEKSTS

1.5.1. NACIONĀLĀ LĪMEŅA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (*turpmāk – Latvija2030*)²⁹ ir hierarhiski augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments Latvijā. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādi nodrošina Ministru kabinets, un to apstiprina Saeima. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija nosaka valsts ilgtermiņa attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Latvijas Nacionālais attīstības plāns 2021.–2027.gadam (*turpmāk – NAP2027*)³⁰ nosaka lielākos valsts budžeta ieguldījumus Latvijas attīstībā un cilvēku dzīves kvalitātes uzlabošanā 7 gadu periodā. Tas ietver valsts attīstības prioritātes, mērķus un investīciju virzienus, kā arī plānotās reformas un politikas izmaiņas.

Lokālpilnojumuma teritorija atrodas Rīgas metropoles areālā, kas noteikts kā viena no Nacionālo interešu telpām Latvija2030.

Attīstības virzieni, kas šai teritorijai izvirzīti stratēģiskajā plānošanā, ietver:

- koordinētas sadarbības veidošanu starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām, lai nodrošinātu vienotu un ilgtspējīgu Rīgas metropoles areāla attīstību;
- saskaņotas transporta infrastruktūras, sabiedriskā transporta un urbānās apbūves plānošanas nodrošināšanu;
- zaļo teritoriju un ekoloģisko koridoru saglabāšanu un to funkcionēšanas nodrošināšanu starp urbanizētajām teritorijām.

Latvija2030 telpiskās attīstības perspektīva piedāvā vienotu, integrētu skatījumu uz valsts attīstību, akcentējot nepieciešamību efektīvi un ilgtspējīgi izmantot Latvijas galvenās vērtības, resursus un priekšrocības. Tās mērķis ir radīt maksimālu pievienoto vērtību ar iespējami mazākiem ieguldījumiem.

NAP2027 251.punktā kā **vienu no prioritātēm izvirza**:

- **Prioritāte "Kvalitatīva dzīves vide un teritoriju attīstība"** (Prioritātes mērķis: Dzīves vides kvalitātes uzlabošana līdzsvarotai reģionu attīstībai)
 - **Rīcības virziens "Daba un vide – "Zaļais kurss"**.

Rīcības virziens par darba uzdevumiem nosaka vietējo resursu efektīvāku izmantošanu un aprites ekonomikas ieviešanu dažādos tautsaimniecības sektoros, uzsverot arī nepieciešamību apzināt zemes dziļo resursus vietējo resursu ilgtspējīgai izmantošanai un pārvaldībai.

NAP2027 **telpiskās attīstības perspektīvā** Rīgas metropoles areāla attīstības telpai izvirza **šādus virzienus attīstības perspektīvai**:

- veidot koordinētu sadarbību starp vietējām pašvaldībām, plānošanas reģioniem un valsts institūcijām, lai nodrošinātu metropoles areāla vienotu un ilgtspējīgu attīstību, kā arī integrētu, kvalitatīvu un izmaksu ziņā efektīvu publisko pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem;

²⁸ Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojums Nr. 468. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/284347>

²⁹ [Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030. gadam](#)

³⁰ [Latvijas nacionālais attīstības plāns 2021.-2027. gadam](#). Apstiprināts ar 2020. gada 2. jūlija Latvijas Republikas Saeimas lēmumu Nr. 418/Lm13

- attīstīt vienotu transporta infrastruktūru, nodrošinot sabiedriskā transporta un velotransporta kustības pieejamību, kā arī urbānās apbūves plānošanu, īpaši veicinot kopīgu projektu realizāciju sociālo, veselības, komunālo un uzņēmējdarbībai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanai;
- nodrošināt multifunkcionālu nacionālas nozīmes objektu rekonstrukciju un attīstību Rīgas pilsētā un tās metropoles areālā kultūras, sporta, zinātnes un citu nacionālas vai starptautiskas nozīmes pasākumu norisei;
- atbalstīt vietējās iniciatīvas (piemēram, apkaimju projekti, radošie kvartāli u.c.), stiprinot to nozīmi pilsētas un piepilsētas sadarbībā un veidojot kvalitatīvu, drošu un veselību veicinošu dzīves vidi.

Gan **NAP2027**, gan **Latvija2030** uzsver nepieciešamību nodrošināt dabas resursu, tai skaitā zemes dziļu, izmantošanu ilgtspējīgā, ekonomiski pamatotā un videi nekaitīgā veidā. Derīgo izraķeŗu ieguve lokālpānoŗuma teritorijā ir plānota, ievērojot aprites ekonomikas principus — kā pārejoŗš izmantoŗanas veids, kam seko teritorijas rekultivācija, izveidojot zveŗas dīŗkus. Plānotie dīŗki nodroŗināŗ ne tikai ainavisku un ekoloŗiski pielāgotu zemes izmantoŗanu, bet arī papildu rekreācijas iespēŗas Mārupes novada iedzīvotāŗiem, īpaŗi tuvumā esoŗo ciemu teritorijās. Dīŗkos paredzēta zivju audzēŗana, makŗķerēŗanas iespēŗu nodroŗināŗšana un laivu noma u.c. ar rekreāciju saistītas izmantoŗanas. Œāda daudzfunkcionāla izmantoŗana ļaus paildzināt teritorijas ekonomisko aktivitāti arī pēc derīgo izraķeŗu ieguves pabeŗŗanas.

1.5.2. REĶIONĀLĀ LĶMENA PLĀNOŗANAS DOKUMENTI

Rīcības plāns Rīgas metropoles areāla attīstībai

Rīcības plānā Rīgas metropoles areāla attīstībai (turpmāķ — Rīcības plāns)³¹ lokālpānoŗuma teritorija ir iekļauta Rīgas metropoles areāla iekŗēŗā robeŗā, kas veido nacionālas nozīmes funkcionālo centru ar augstu reĶionālo un starptautisko konkurēŗspēŗu.

Rīcības plāna stratēŗiskajā ietvarā uzsverts, ka metropoles areāla attīstība jāveido kā vienots, policentrisķs un koordinēts reĶions ar integrētu transporta un mobilitātes sistēmu (jo īpaŗi ātrvilciena), kā arī ekonomiski dinamisks, energoefektīvs un ogleķļa neitrāls Latvijas reĶions.

Rīcības plāna prioritātēs un risināŗjumos izcelta nepiecieŗamība:

- veicināt industriālo un raŗoŗanas teritoriju attīstību, nodroŗinot Œo teritoriju inŗenierinfrastrukturāŗ pieejamību un savienoŗamību ar valsts un reĶionālās nozīmes autoceļiem;
- izmantot transporta un mobilitātes mezģlus kā ekonomiskās attīstības katalizatorus;
- degradēto teritoriju apsaimniekoŗanu, attīstīŗanu un atjaunoŗanu, tās pārveidojot par uzņēmēŗdarbības teritorijām vai publisko ārtelpu.

Vienlaikus Rīcības plānā akcentēta dabas vides un energoefektivitātes nozīme, paredzot:

- dabas resursu izmantoŗanu rekreācijas mēŗķiem;
- aprites ekonomikas attīstība un principu ievieŗana.

Lokālpānoŗuma teritorijā paredzētā saimnieciskās darbības attīstība, kā arī plānotā rekultivācija pēc derīgo izraķeŗu ieguves saskan ar Œīm Rīcības plānā noteiktajām prioritātēm un veicina teritorijas ilgtspēŗīģu integrāciju metropoles areālā.

Rīgas plānoŗanas reĶiona ilgtspēŗīģas attīstības stratēŗģija 2030

Rīgas plānoŗanas reĶiona ilgtspēŗīģas attīstības stratēŗģijā 2030 (turpmāķ — *Stratēŗģija2030*)³² Pierīgas urbanizētās telpas, kurā ietilpst arī lokālpānoŗuma teritorija, attīstības plānoŗanai nosaka:

- *Paŗvaldību plānoŗumos jāņem vērā nepiecieŗamība rezervēt teritorijas valsts, reĶiona un Rīgas attīstībai, kā arī nozīmīģu procesu nodroŗināŗšanai, tostarp rekreācijas vajadzībām.*

³¹ [Rīcības plānā Rīgas metropoles areāla attīstībai](#). Apstiprināts Rīgas plānoŗanas reĶiona attīstības padomes sēdē 2020. Ķada 10. janvārī.

³² [Rīgas plānoŗanas reĶiona ilgtspēŗīģas attīstības stratēŗģija 2030](#). Apstiprināta 24.03.2023.

Stratēģijā2030 īpaši izcelti Rīgas reģiona kompleksi attīstāmie projekti un teritorijas ar prioritāru attīstības statusu. Lokālplānojuma teritorija šajā kontekstā atrodas urbānās attīstības telpā un ražošanas attīstības teritorijā. Starp nozīmīgākajām stratēģijā2030 paredzētajām attīstības prioritātēm minēta arī zaļās infrastruktūras attīstība rekreācijai — tajā skaitā: ekosistēmu pakalpojumu pilnveide, rekreācijas maršrutu izveide, piekļuve ūdensmalām un atpūtas vietu labiekārtošana, kā arī zaļo un zilo koridoru nodrošināšana cilvēku un dabas struktūru mijiedarbībai.

Plānošanas dokumentā autoceļu A5 un A8 mezgls identificēts kā stratēģiski nozīmīgs mobilitātes punkts. Tajā uzsvērtā transporta infrastruktūras, tai skaitā sabiedriskā transporta, attīstības nozīme, lai nodrošinātu efektīvu mobilitāti starp Rīgu un Pierīgas telpām.

Plānošanas dokumentā nav iezīmēta konkrēta vīzija attiecībā uz derīgo izrakteņu ieguvu. Tomēr Stratēģijā2030 noteiktās prioritātes veido atbalstošu kontekstu ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un rekultivācijai. Jo īpaši nozīmīgas ir šādas izvirzītās prioritātes:

- 6.prioritāte – Ilgtspējīga apdzīvotuma struktūra un vietas: paredz ekoloģiski tolerantu un kompaktu dzīvesveidu, kvalitatīvu privāto un publisko ārtelpu, kā arī ekosistēmu pakalpojumu attīstību;
- 7.prioritāte – Klimatnoturība, dabas vide un enerģētika: aptver vides un dabas resursu pārvaldību, pielāgošanos klimata pārmaiņām, energoefektivitātes veicināšanu, aprites ekonomikas principu ieviešanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu.

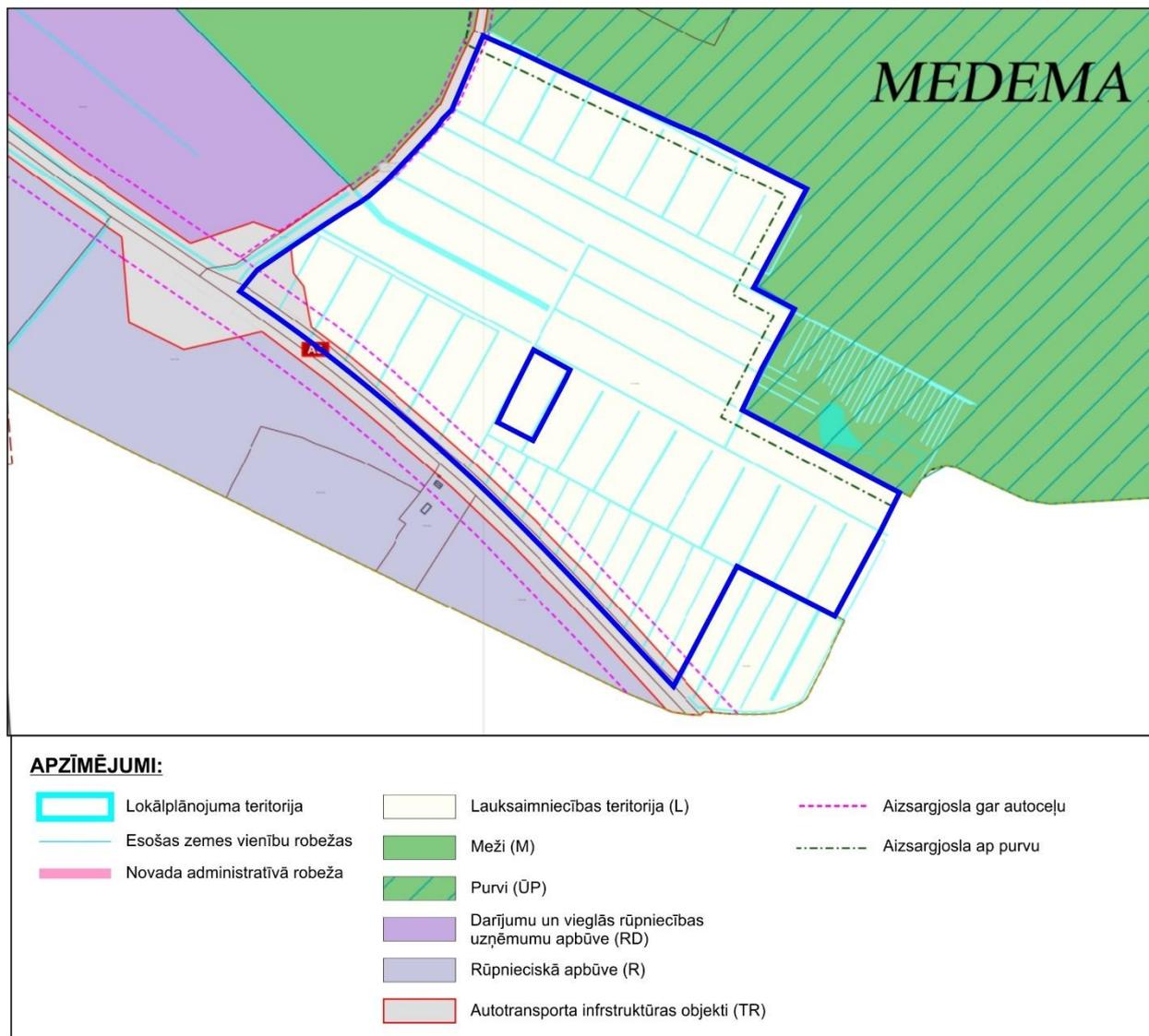
Abas minētās prioritātes ietver aprites ekonomikas principu ieviešanu un nepieciešamību degradētas teritorijas apsaimniekot un attīstīt. Lokālplānojuma teritorijā plānoto zvejas dīķu un rekreācijas teritorija ierīkošana pēc derīgo izrakteņu izstrādes sakrīt ar prioritāti par degradēto teritoriju tālāku apsaimniekošanu un attīstīšanu par zaļo teritoriju. Tas pilnveidotu arī Rīgas plānošanas reģionā pieejamo labiekārtoto ekopakalpojumu, rekreācijas maršrutu klāstu reģionam nozīmīga mobilitātes punkta tuvumā.

1.5.3. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam

Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam³³, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.–2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", nekustamais īpašums "Lagūnas" atrodas funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L), bet nelielā daļā gar autoceļu noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR). Funkcionālais zonējums attēlots 10.attēlā.

³³ Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam. Pieejams [Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla Geolatvija.lv](http://Valsts.vienotajā.ģeotelpiskās.informācijas.portāla.Geolatvija.lv)



10. attēls. Spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam funkcionālais zonējums lokālpārvaldes teritorijā un apkārtnē³⁴

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (*turpmāk – TIAN*) 6.13.nodaļas 432.punktu³⁵ lauksaimniecības teritorijas ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu. Ministru kabineta 2013.gada 22.maija noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk - MK noteikumi Nr. 240*)³⁶ 56.punkts nosaka, ka derīgo izrakteņu ieguve lauksaimniecības teritorijā var tikt noteikta kā viens no papildizmantošanas veidiem, tomēr Teritorijas plānojuma TIAN 6.13.nodaļā derīgo izrakteņu ieguve kā atļautais teritorijas izmantošanas veids zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) nav noteikta (tāda noteikta funkcionālajā zonā Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). TIAN zonējumā Lauksaimniecības teritorijas (L) – kā viens no lauksaimnieciskās darbības (vai tās dažādošanas) atļautās izmantošanas veidiem noteikta dīksaimniecība. Atbilstoši Teritorijas plānojuma TIAN 224.punktam “ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, darbi ir veicami saskaņā ar likumu Pa zemes dzīlēm un normatīvo aktu prasībām”.

³⁴ Attēla izveidē izmantota Mārupes novada Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte no Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla Ģeolatvija.lv

³⁵ Pieejams [Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla Ģeolatvija.lv](http://Valsts.vienotajajageotelpiskajainformacijasportala.ģeolatvija.lv)

³⁶ Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" <https://likumi.lv/ta/id/256866>

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālā zona **Lauksaimniecības teritorija (L)** ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu – lauku tūrisms, amatniecība, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde, kur noteikti šādi izmantošanas veidi:

Atļautā izmantošana:

- Lauksaimnieciskā darbība;
- Lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
- Lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti;
- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu);
- Dzīvnieku novietnes, fermas;
- Dīķsaimniecība.

Papildizmantošana:

- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;
- Tūrisma un atpūtas iestādes;
- Labiekārtotas publiskas ārtelpas;
- Sporta un atpūtas objekti;
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- Energoapgādes uzņēmumi;
- Meža apsaimniekošana;
- Vieglās rūpniecības uzņēmumi.

Palīgizmantošana:

- Saimniecības ēkas;
- Siltumnīcas;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Spēkā esošajā teritorijas plānojumā funkcionālā zona **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai, kur noteikti šādi izmantošanas veidi:

Atļautā izmantošana:

- Valsts autoceļi un to elementi;
- Pašvaldības ielas un ceļi;
- Komersantu ceļi;
- Piebrauktuves;
- Veloceliņi;
- Gājēju ielas un ceļi;
- Meliorācijas sistēmas elementi;
- Visu transporta veidu pasažieru stacijas.

Papildizmantošana:

- Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;
- Degvielas uzpildes stacijas.

Palīgizmantošana:

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Detalizētus Lauksaimniecības teritoriju (L) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) apbūves nosacījumus skatīt Teritorijas plānojumā, kas pieejams valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā.³⁷

Izstrādē esošais Mārupes novada teritorijas plānojums 2024.-2036.gadam (1.redakcija)

Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde uzsākta un darba uzdevums apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 27.apriļa lēmumu Nr.18 (prot. Nr.7) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādi".

Saskaņā ar izstrādē esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu (1.redakcija), kas publicēts valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā³⁸ lokālplānojuma teritorijā noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L1). Funkcionālā zona noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguvei.

Galvenā izmantošana:

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - viensētu apbūve;
- Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - lauksaimnieciska izmantošana;
- Publiskā vai privātā ārtelpa - ārtelpa ar labiekārtojumu (izņemot kapsētas, t.sk. dzīvnieku) un bez labiekārtojuma, ūdens telpas publiskā izmantošana.

Papildizmantošana:

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – vasarnīcu un dārza māju apbūve;
- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (izņemot spēļu zāles un kazino), tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve (bez apbūves), vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (1. kategorijas un 2.kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra (11.pielikums)), atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atkritumu (sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve);
- Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimnieciska izmantošana;
- Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana - ūdenssaimnieciska izmantošana.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautas prasības derīgo izrakteņu ieguvei (3.5.5.apakšnodaļa).

Plānotie transporta infrastruktūras objekti, kas šķērso lokālplānojuma teritoriju izstrādē esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā, t.sk. plānotā Rail Baltica trases teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – Rail Baltica būvniecības teritorija (TIN71) un plānotā A5 pārbūves teritorija noteikta – Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu "Rīga" paredzētā teritorija (TIN72). Nelielu teritorijas daļu ZR stūrī skar arī TIN19 teritorija – 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem.

³⁷ Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_13

³⁸ Izstrādē esošais Mārupes novada teritorijas plānojums valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_23783 (1.redakcija)

Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam

Lokālpilnvarotības teritorijas attīstības ieceres ir saskaņotas ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022–2034. gadam³⁹ (*turpmāk – Stratēģija*) noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm. Stratēģija uzsvēr līdzsvarotu pieeju dabas resursu izmantošanai, uzņēmējdarbības attīstībai un kvalitatīvas dzīves vides nodrošināšanai.

Izvirzītās prioritātes ietver:

- **Prioritāte: Klimatneitralitātes veicināšana un dabas potenciāla saglabāšana**
 - resursu pārdomāta un efektīva izmantošana, piesārņojuma mazināšana, viedo un “zaļo” tehnoloģiju risinājumu atbalstīšana uzņēmējdarbībā un pakalpojumu attīstībā, gan privātā gan pašvaldības sektorā;
 - dabas potenciāla izmantošana, veidojot rekreācijas telpas un attīstot ar sportu un aktīvo atpūtu saistītus objektus, tai skaitā starptautiska mēroga līmenī.
- **Prioritāte: Līdzsvars uzņēmējdarbības un dzīvesvides attīstībā**
 - uzņēmējdarbības attīstība jomās, kas balstīta uz vietējo resursu izmantošanu, augstas pievienotās vērtības produktu radīšanu;
 - atbalsts vietējā tūrisma potenciāla attīstībai, savstarpējai sadarbībai un kopīgu produktu veidošanai tostarp ar kaimiņu pašvaldībām.

Derīgo izrakteņu ieguve lokālpilnvarotības teritorijā tiek plānota kā īslaicīgs, bet ilgtspējīgs process ar skaidru mērķi – nākotnē pārveidot teritoriju par rekreācijas zonu. Tādējādi tiek izmantots teritorijas dabas potenciāls, vienlaikus nepieļaujot tās degradāciju. Rekultivācijas ietvaros paredzēta zvejas dīķu izveide, kas nodrošina gan rekreatīvo (makšķerēšana, laivu noma, ainaviska ārtelpa), gan ekonomisko (zivju audzēšana) funkciju. Šāda pieeja pagarinās teritorijas aktīvās vietējo resursu izmantošanas ciklu.

Stratēģijā noteikti šādi **stratēģiskie mērķi**, kas ir tieši saistīti ar lokālpilnvarotības teritorijas attīstības iecerēm:

- **SM2 (Vide) - Kvalitatīva, droša un daudzveidīga vide, ilgtspējīgai dzīves un darba telpai**

Mērķis paredz arī novadā attīstīt brīvā laika pavadīšanas iespējas dzīvesvietas tuvumā vai nodrošinot to sasniedzamību izmantojot sabiedriskā transporta vai mikromobilitātes risinājumus.

- **SM3 (Ekonomika) - Inovatīva, augoša, efektīva, uz vietas potenciāla izmantošanu vērsta**

Mērķis ietver vietējā tūrisma un aktīvās atpūtas uzņēmējdarbības attīstību, efektīvi izmantojot pieejamos dabas resursus un teritorijas priekšrocības. Tiek uzsvērts līdzsvars starp dzīvesvides kvalitāti un uzņēmējdarbību, kā arī vietējo pakalpojumu pieejamības paplašināšanu.

Plānotā rekreācijas funkcija — dīķu izveide ar zivju audzēšanu, makšķerēšanas iespējām un laivu nomu — nodrošina brīvā laika pavadīšanas iespējas, tādējādi realizējot SM2 mērķi dzīvesvietas tuvumā, kā arī veicina teritorijas pieejamību īstermiņa atpūtai Rīgas un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem atbilstot ekonomiskas specializācijas jomām. Vienlaikus lokālpilnvarotības realizācija veicina jaunu ekonomisko aktivitāti, kas balstīta uz vietējiem resursiem un nodrošina tūrisma pakalpojumu pieejamību bez nepieciešamības veidot blīvu apbūvi.

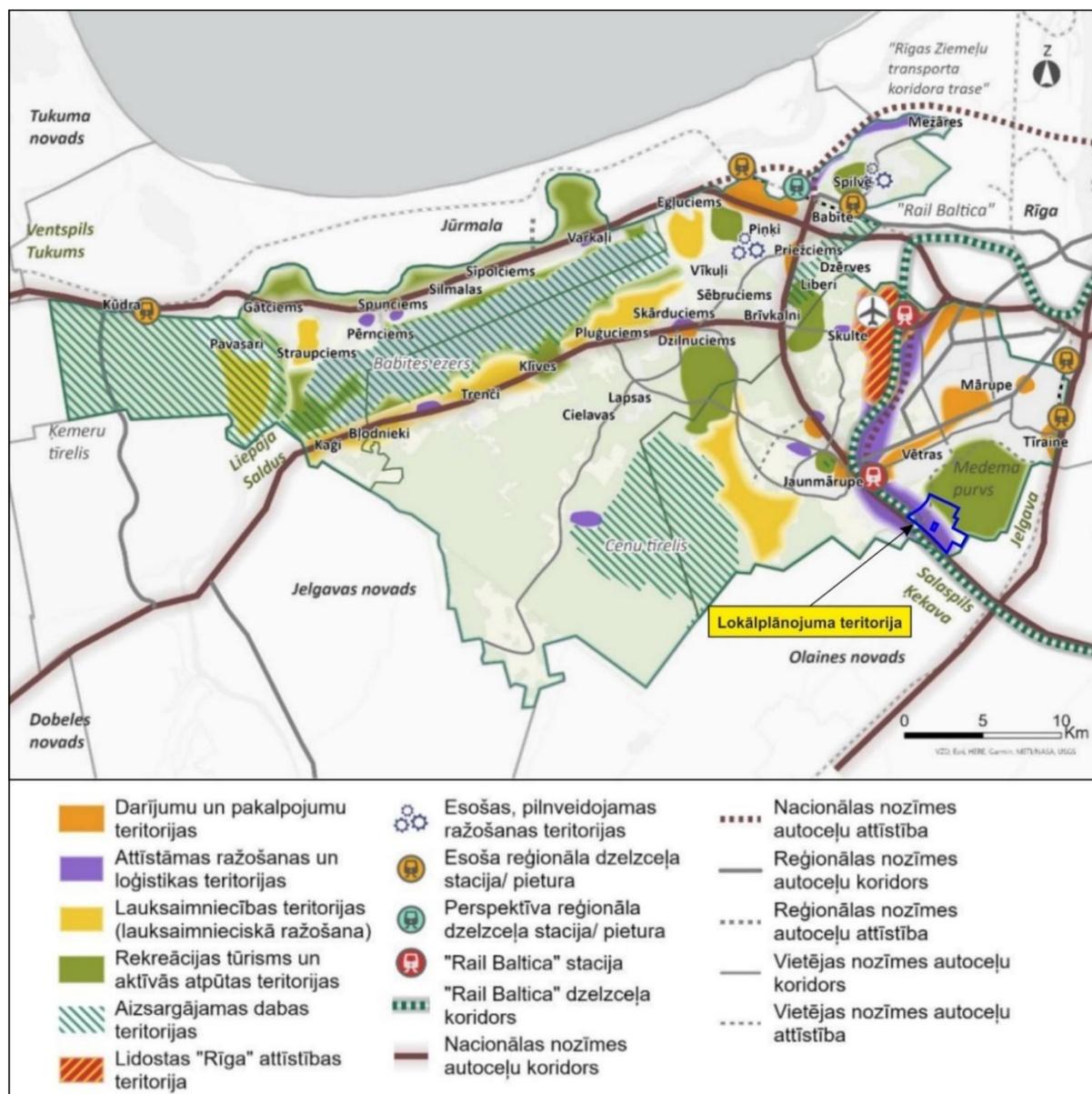
Telpiskajā perspektīvā izdalītie attīstības virzieni:

- Apdzīvojuma telpiskā struktūra
 - Apkaimju pieeja un publiskie pakalpojumi
 - Apdzīvojuma funkcionālās telpas (Urbānā telpa un Lauku telpa)
- Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte
- **Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas**

³⁹ [Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022–2034. gadam](#). Apstiprināta 26.01.2023. ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.23 (sēdes prot. Nr. 1) “Par Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības 2022. - 2034. gadam apstiprināšanu”

- Dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu telpas
- Interesešu un sadarbības teritorijas

Arī **apdzīvotuma struktūras plānošanas vadlīnijas** uzsver, ka *ražošanas uzņēmumu teritorijas veidojamas vietās, kur piekļuve paredzama neskarot dzīvojamās teritorijas*. Tāpat vadlīnijās akcentēta klimatneitrālu risinājumu veicināšana būvniecībā, tostarp mudinot izmantot iespējami plaši lokāli pieejamus izejmateriālus. Šāda pieeja samazina nepieciešamību pēc tāliem transportēšanas maršrutiem un līdz ar to arī transporta un loģistikas radītās emisijas.

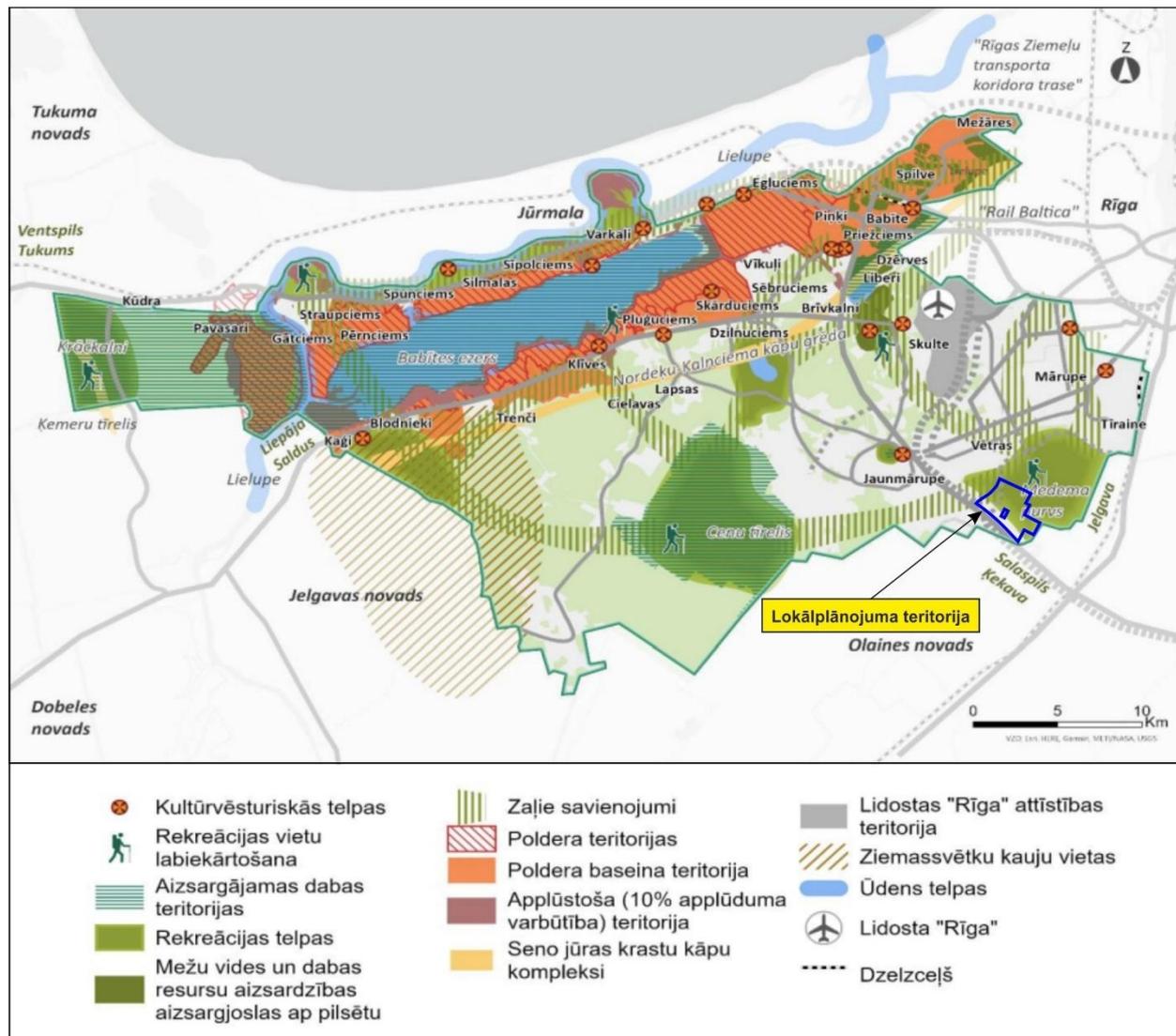


11. attēls. *Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam, uzņēmējdarbības attīstības teritorijas*⁴⁰

Uzņēmējdarbības attīstības vīzijā lokālpilnošanas teritorija iekļaujas **"Attīstāmas ražošanas un loģistikas teritorijas"** (11.attēls), vadlīnijās rekomendējot veidot darījumu vidi, kas ietver ražošanas un loģistikas nozares objektus, nodalīt no dzīvojamās vides, papildinot ar publisko ārtelpu, kā arī teritoriāli izvietojot tos pie lielajiem tranzīta transporta ceļiem un mezgliem, kas veicinātu kvalitatīvas un ilgtspējīgas dzīves vides nodrošināšanu novada iedzīvotājiem. Tāpat nelielā daļā lokālpilnošanas teritorija robežā pie Medema purva ietilpst **"Rekreācijas tūrisma un aktīvās atpūtas teritorijā"**.

⁴⁰ Attēla izveidē izmantots attēls Nr. 9 "Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas" no Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034. gadam

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas ārpus dzīvojamās apbūves un ir pieguļoša autoceļam A5 koridoram, tādējādi atbilst prasībai par funkcionālu nodalīšanu.



12. attēls. Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam, dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu attīstības telpas⁴¹

Dabas, kultūrvēsturiskās un ainavu attīstības telpās lokālpārplānojuma teritorija iekļaujas "Rekreācijas telpā" (12.attēls). Galvenās rekreācijas teritorijas vienotā "zaļo koridoru" tīklā ar Rīgu un Jūrmalu savieno zaļās mobilitātes risinājumi. Pie **vadlīnijām šo teritoriju attīstībai** stratēģija iekļauj arī:

- *Ievērot samērīguma un ainaviskuma principus plānojot dabas resursu izmantošanu, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguves vietu rekreatīvo un saimniecisko vērtību, nepieļaut degradētu vai monofunkcionālu teritoriju veidošanos.*

Lokālpārplānojumā vadlīnija tiek ievērota paredzot derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivāciju ar dīķsaimniecības ierīkošanu.

1.5.4. OLAINES NOVADA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Olaines novada ilgspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040.gadam

Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības ieceres ir saskaņotas ar Olaines novada ilgspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2040. gadam⁴² (*turpmāk – Stratēģija*) noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa

⁴¹ Attēla izveidē izmantots attēls Nr.10 "Dabas, kultūrvēsturiskās un ainaviskās telpas" no Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2034.gadam

⁴² [Olaines novada ilgspējīgas attīstības stratēģija līdz 2040. gadam](#). Izstrādāta 2021. gadā.

prioritātēm. Stratēģija uzsver līdzsvarotu pieeju ekonomiskajai attīstībai, vides kvalitātes uzlabošanai un dzīves kvalitātes paaugstināšanai, vienlaikus stiprinot funkcionālās saites ar kaimiņu pašvaldībām.

Stratēģija saredz **Mārupi** (Rīgas metropoles areālu) kā **stratēģisku sadarbības partneri**, ar kuru kopā veidot transporta un mobilitātes tīklu, dabas un tūrisma piedāvājumu, kā arī industriālo attīstību, vienlaikus koordinējot publisko pakalpojumu pieejamību un stiprinot kopīgo reģionālo konkurētspēju.

Telpiskās attīstības perspektīvā Stratēģijā iezīmē funkcionālās sadarbības teritorijas un saites. Stratēģijā min nepieciešamību veidot ilgtermiņa sadarbību ar citām pašvaldībām.

Pie **nozīmīgākajām funkcionālajām sadarbības saitēm un kopīgo interešu teritorijām un objektiem** ar Mārupes novadu tiek minēts:

- *Tūrisma un rekreācijas infrastruktūras attīstība, velomaršruti, tūrisma reģions;*
- *Rīgas apvedceļa koridora attīstības veicināšana.*

Lokālpilnojumā iecere derīgo izrakteņu ieguvei un teritorijas rekultivācija ar dīķsaimniecību atbilst Olaines Stratēģijā noteiktajiem uzstādījumiem par dabas un rekreācijas teritoriju attīstību, kā arī par vietējo resursu ilgtspējīgu izmantošanu, vienlaikus stiprinot reģionālo sadarbību un radot jaunas ekonomiskās aktivitātes, kas saskan ar Olaines novada **stratēģisko mērķi SM3** — aktīvas un inovatīvas uzņēmējdarbības attīstība. Kopā ar lokālpilnojumā teritoriju Mārupes novadā tiek veidota teritorija, kas funkcionāli papildina Rīgas metropoles areāla tūrisma un rekreācijas piedāvājumu.

Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi 2025.gadā

Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde uzsākta un darba uzdevums apstiprināts ar Olaines novada pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.4 (prot. Nr.8) "Par Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Saskaņā ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumiem, kas publicēti valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā⁴³ Olaines novada funkcionālais zonējums teritorijā, kas robežojas ar lokālpilnojumā teritorijas robežu (DA pusē), noteikts kā Mežu teritorija (M). Funkcionālā zona noteikta, *lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai* mežiem ārpus apdzīvotām teritorijām.

Galvenā izmantošana:

- Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimnieciska izmantošana, mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
- Publiskā vai privātā ārtelpa - labiekārtota ārtelpa, ārtelpa bez labiekārtojuma.

Papildizmantošana:

- Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana - viensētu apbūve;
- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana - tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana - derīgo izrakteņu ieguve;
- Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra;
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - lauksaimnieciska izmantošana.

Tāpat lokālpilnojumā robeža ar Olaines novadu pārklājas ar Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumos noteikto Teritorijas ar īpašiem noteikumiem: Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN18).

Robežu skar arī apgrūtinājuma teritorija: mežu aizsargjosla ap pilsētas teritoriju.

⁴³ Olaines novada teritorijas plānojuma grozījumi valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_32001

1.6. IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMI

1.6.1. Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai

Rail Baltica dzelzceļa līnijas un ar to saistītās infrastruktūras izbūvei ir veikts IVN (*turpmāk – Rail Baltica IVN*). 2016.gadā tas noslēdzās ar pozitīvu lēmumu un akceptu. Vides pārraudzības valsts birojs 2016.gada 3.maijā ir izdevis atzinumu Nr.5 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu”, savukārt Ministru kabinets 2016.gada 24.augustā ir pieņēmis rīkojumu Nr.467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”⁴⁴. Saskaņā ar **Rail Baltica IVN** ziņojumu:

- Lokālpilnoņuma teritorijā un tās tuvumā Rail Baltica trases būvniecība un vilcienu kustība var radīt ietekmi uz migrējošo zosu (*Anser sp*) populācijām, taču ietekme vērtēta kā nebūtiska, jo apkārtnē ir arī citas zosīm piemērotas barošanās vietas.
- Lokālpilnoņuma teritorijas dienvidrietumu daļu šķērso Rail Baltica aptuveni 300 m plats koridors, kur plānota 60 m plata (vietām tiks precizēta) dzelzceļa zemes nodalījuma josla. Paredzētās darbības ietvaros dzelzceļa zemes nodalījuma joslā ir plānots izvietot šādus dzelzceļa infrastruktūras objektus, bet ne visi skars lokālpilnoņuma teritoriju:
 - sliežu ceļus, t.sk. apdzīšanas stacijas un starpceļu savienojumus, žogus, trokšņu sienas;
 - vadības, signalizācijas, telekomunikācijas un kontakttīkla sistēmas;
 - energoapgādes sistēmas;
 - tehnoloģiskos ceļus;
 - dzelzceļa tiltus, viaduktus, estakādes, tuneļus, atbalsta sienas;
 - vilces jaudas apakšstacijas un to pieslēgumus augstsprieguma tīkliem;
 - pasažieru stacijas Rīgā un Starptautiskajā lidostā “Rīga”;
 - infrastruktūras apkopes punktu pie Vangažiem;
 - vagonu apkopes punktu pie Acones;
 - dzelzceļa pievadceļus Saulkalnes termināla teritorijai un multimodālo kravu termināli.⁴⁵
- Mārupes novada pašvaldība atbalsta Rail Baltica IVN izvirzīto C3 alternatīvu, A5 posma vietā. Lokālpilnoņuma teritoriju šī alternatīva šķērso ar mazāku ietekmi nekā sākotnējais A5 variants, nodrošinot vienotu transporta infrastruktūras koridoru ar autoceļu A5 un neskarot Vētras ciemu.
- Netālu no lokālpilnoņuma teritorijas (pie valsts galveno autoceļu A5 un A8 mezgla) paredzēta dzīvnieku pāreja pār sliežu ceļu izbūve. Tieša ietekme uz lokālpilnoņuma teritoriju netiek paredzēta.
- Rai Baltica IVN ziņojumā izvērtēts, ka nav sagaidāma negatīva ietekme uz apkārtējās teritorijas hidroloģisko režīmu un drenāžas apstākļiem, ja tiek īstenotas prasības attiecībā uz ūdensteču, meliorācijas sistēmu un lokālu reljefa pazeminājumu šķērsošanu.

C3 alternatīvas izbūvei rezervētā teritorija ir attēlota 9.attēlā.

1.6.2. Ietekmes uz vidi novērtējums autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga - Ventspils) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu

Vides pārraudzības valsts birojs 2024.gada 18.septembrī ir izdevis atzinumu Nr.5-04/9/2024 “Par autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūves par ātrgaitas autoceļu ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu”⁴⁶ (*turpmāk – A5*

⁴⁴ Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta (prot. Nr. 39 35. §) rīkojums Nr. 467. Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/284346>

⁴⁵ Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai

⁴⁶ Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 5-04/9/2024. Pieejams:

https://www.marupe.lv/sites/default/files/inlinefiles/VPVB_IVN_Atzin_A5_posma_parbuve_VSIA_LVC_0_0.pdf

pārbūves IVN). Mārupes novada dome 2025.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.46 "Par paredzētās darbības "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (autoceļš A10 Rīga–Ventspils) pārbūve par ātrgaitas autoceļu" akceptēšanu"⁴⁷.

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā ir paredzēta autoceļa A5 pārbūve, kuras realizācija saistīta ar piebraucamo ceļu tīkla izmaiņām. Autoceļš A5 šobrīd šajā posmā, kas skar arī lokālplānojuma teritoriju, ir ar 2 joslām (4 m platas) un 1,5 m nomales platumu.

A5 pārbūves IVN⁴⁸ ziņojumā uzsvērts, ka plānošana turpinās un nav vēl apstiprināti konkrēti tehniskie projekti. Tomēr IVN ziņojumā ir minēts:

- Autoceļu A5 šajā posmā plānots pārbūvēt par 4 joslu (2 joslas katrā virzienā) platu autoceļu ar 2,5 m platām asfaltētām nomalēm.
- Tiks izbūvēti paralēlie ceļi vietējai satiksmei ar dažādiem profiliem (NP3.5 līdz NP11). Pēc zināmās informācijas, šāds paralēlais ceļš paredzēts arī lokālplānojuma teritorijā.
- Ceļu mezgli tiks pakārtoti Rail Baltica projekta risinājumiem (šobrīd nav informācijas par konkrētiem risinājumiem).
- Autoceļa A5 pārbūves IVN tiek arī apsvērts ceļa pārbūves vajadzībām izmantot tuvumā esošās smilts un grants atradnes, un materiāla pievešanai izmantot esošos ceļus.
- Joprojām aktuāls ir jautājums, kā Rail Baltica šķērsos A5 autoceļa posmu pie "Lagūnām", un kā tiks nodrošināta piekļuve šai teritorijai nākotnē.

Autoceļa A5 pārbūvei par 4 joslu autoceļu rezervētā teritorija ir attēlota 9.attēlā.

1.6.3. Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums

Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums (*turpmāk – "Lagūnas" IVN*) veikts pamatojoties uz Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2020.gada 10.septembra Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma Nr.RI20SI0073 un Vides pārraudzības valsts biroja 2021.gada 8.martā pieņemto lēmumu Nr.5-02/6 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un Vides pārraudzības valsts biroja izsniegto programmu "Programma Nr.5-03/5 ietekmes uz vidi novērtējumam dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā".

"Lagūnas" IVN objekts (paredzētā darbība) ir dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve, kuru plānots veikt lokālplānojuma teritorijā. "Lagūnas" IVN ietvaros tika izvērtētas vairākas alternatīvas, tostarp nulles alternatīva, kas paredz neīstenot derīgo izrakteņu ieguvi, un divas tehnoloģiskās attīstības alternatīvas. Nulles alternatīva tika noraidīta, jo tā nenodrošina efektīvu teritorijas izmantošanu un neatbilst ilgtspējīgas attīstības principiem. Viena (1. alternatīva, virsmas laukumu 46,70 ha) vai trīs (2. alternatīva, 45,6 ha) atsevišķu dīķu ierīkošana tiek izskatīta kā paredzētās darbības alternatīvas un vērtētas IVN procedūras ietvaros. Dīķu robežas un izvietojums noteikts ņemot vērā ierobežojumus un aizsargjoslas, kam pakļauta lokālplānojuma teritorija.

"Lagūnas" IVN secināts, ka paredzētajai darbībai nav būtiskas nelabvēlīgas ietekmes uz apkārtējās teritorijas dabas vērtībām, tostarp īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām. Teritorija nerobežojas ar dzīvojamo apbūvi, līdz ar to netiek paredzēta tieša ietekme uz iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Dīķu izbūve paredzēta tā, lai neietekmētu gruntsūdens līmeni, t.i., bez mākslīgas tā pazemināšanas, tādējādi nodrošinot hidroloģiskā līdzsvara saglabāšanu Neriņā un tuvumā esošajos purvu biotopos. Dīķu ierīkošanas darbos virs gruntsūdens līmeņa "Lagūnas" IVN tiek rekomendēts izmantot kāpurķēžu ekskavatorus, zem gruntsūdens līmeņa – zemessūcēju.

⁴⁷ Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 20. aprīļa lēmums Nr. 46. Pieejams:

<https://www.marupe.lv/sites/default/files/inlinefiles/30.04.2025.%20domes%20l%C4%93mums%20Nr.46.pdf>

⁴⁸ [Ietekmes uz vidi novērtējums autoceļa A5 Rīgas apvedceļš \(Salaspils–Babīte\) posma no km 11,6 \(Ķekavas apvedceļš\) līdz km 38,2 \(autoceļš A10 Rīga–Ventspils\) pārbūvei par ātrgaitas autoceļu](#)

Smilts, aleirīta materiāla transportēšanas risinājumi un piekļuves nodrošināšana teritorijai saskaņoti ar Satiksmes ministriju un VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Transportēšana pārsvarā tiks veikta ar kravas automašīnām, ar kravnesību aptuveni 18 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 1188 m³ produkcijas, kas ir līdz 66 kravas mašīnu reisi dienā. Augsnes transportēšana tiks veikta ar kravas automašīnām ar kravnesību aptuveni 12 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 48 m³ dienā, kas ir līdz 4 kravas mašīnu reisi dienā.

2.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums - Mārupes novada pašvaldībā SIA "Sabiedrība Mārupe" iesniedza iesniegumu, kurā lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam "Lagūnas" (atradnei "Lagūnas 2021.gads") ar mērķi noteikt, ka šajā teritorijā kā papildizmantošana ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve, nekustamajam īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorijas (L) derīgo izrakteņu ieguve kā teritorijas izmantošanas veids nav noteikta, ir atļauta dīksaimniecība.

Mārupes novada pašvaldība uz saņemtā iesnieguma pamata 24.12.2024. pieņēma lēmumu Nr.42 (protokols Nr.23) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra nr. 80760140004), teritorijai".

Saskaņā ar SIA "Sabiedrība Mārupe" ierosinājumu un ar Mārupes novada pašvaldības domes 28.12.2024. lēmumu Nr.42. apstiprināto Darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024 **lokālplānojuma izstrādes mērķis** – noteikt derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, nekustamajam īpašumam kopumā atstājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L).

Grozījumi teritorijas plānojumā ierosināti, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvi), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta kā atļautā izmantošana.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2020.gada 10.septembra lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā Nr.RI20SI0073 nolēma piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru derīgo izrakteņu ieguvei dīķa izbūves rezultātā nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā (turpmāk – IVN). Paredzētajai darbībai Vides pārraudzības valsts birojs (tagad Enerģētika un vides aģentūra (turpmāk – EVA)) ar 2021.gada 8.marta lēmumu Nr.5-02/6 noteica IVN procedūras piemērošanu un 2021.gada 8.maijā izdeva Programmu Nr.5-03/5 ietekmes uz vidi novērtējumam dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ieguvei nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes novadā. IVN tika veikts laikā no 2021.gada līdz 2023.gadam, paredzētās darbības IVN Ziņojuma gala versija EVA iesniegta 2023.gada 18.maijā, secīgi EVA 2023.gada 20.jūlijā sniedza atzinumu Nr.5-04/7/2023 par IVN ziņojumu dīķu ierīkošanai un derīgo izrakteņu ierīkošanai nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā. Noslēdzoties IVN procesam par paredzēto darbību, Mārupes novada pašvaldība, izvērtējusi Ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot EVA atzinumu par Ziņojumu, 2023.gada 2.oktobra domes ārkārtas sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.1 "Par paredzētās darbības "Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā "Lagūnas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā akceptēšanu".

Uzdevumi lokālplānojuma izstrādei:

1. Veikt spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma un izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.
2. Pamatot grozījumu nepieciešamību Mārupes novada teritorijas plānojumā, nosakot derīgo izrakteņu ieguvi kā atļauto izmantošanas veidu, un pamatot attīstības ieceres atbilstību Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2034.gadam.
3. Izvērtēt Mārupes un Olaines novada teritorijas plānošanas dokumentus, reģionāla un nacionāla līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un iniciatīvas, noteikt lokālplānojuma teritorijas attīstības potenciālu un vēlamu izmantošanas mērķi pēc derīgo izrakteņu izstrādes pabeigšanas.

4. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi, ņemot vērā tuvāko apkaimju esošo un plānoto izmantošanu, kā arī Rail Baltica un autoceļa A5 pārbūves projektos paredzētos risinājumus, un noteikt lokālpilnojumā teritorijas funkcionālo zonējumu, atļautos izmantošanas veidus un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
5. Izvērtēt IVN dokumentāciju un tehniskos risinājumus, kas skar lokālpilnojumā teritoriju, lai nodrošinātu attīstības ieceres atbilstību IVN nosacījumiem, tai skaitā paredzēt risinājumus iespējamiem pielāgojumiem pagaidu izmantošanas statusā vai nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN).
6. Prognozēt plānotajai teritorijas izmantošanai piesaistīto transporta plūsmu un izstrādāt transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus uz lokālpilnojumā teritoriju.
7. Noteikt prasības derīgo izrakteņu transportēšanai ārpus lokālpilnojumā teritorijas neparedzot tranzīta kustību caur dzīvojamām teritorijām.
8. Novērtēt esošo meliorācijas un drenāžas sistēmu tehnisko stāvokli, noteikt prasības to saglabāšanai vai pārveidei, lai novērstu negatīvu ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem un teritoriju melioratīvo stāvokli.
9. Paredzēt konkrētus TIAN un parametrus derīgo izrakteņu ieguves un dīkšaimniecības izveides laikā un pēc izstrādes.
10. Noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus apgrūtinājumus lokālpilnojumā teritorijā.
11. Noteikt prasības rekultivācijas risinājumiem, paredzot dīķu izveidošanu ar rekreācijas un zivsaimniecības funkciju, kā arī ainaviskas kvalitātes nodrošināšanu.
12. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms teritorijas apbūves veikšanas vai citas atļautās izmantošanas piemērošanas, tai skaitā paredzētos derīgo izrakteņu izstrādes vietas rekultivācijas risinājumus.
13. Noteikt konkrētiem atļautās izmantošanas veidiem (veidu grupām) atbilstošas prasības inženiertehniskajai apgādei, labiekārtojumam un vides risku samazināšanai, ievērojot prasības vides kvalitātes un klimatneitralitātes mērķu sasniegšanai.
14. Izstrādāt nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanai teritorijas apbūves gadījumā, piemērojot uzkrājošos risinājumus.
15. Raksturot lokālpilnojumā teritorijas un tuvākās apkārtnes dabas vērtības, paredzēt prasības teritorijas ainavas saglabāšanai vai veidošanai un publiskās ārtelpas nodrošināšanai atbilstoši noteiktā funkcionālā zonējuma specifikai un ievērojot izstrādes stadijā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktos principus dabas un apstādījumu teritoriju veidošanai.
16. Noteikt prasības lokālpilnojumā īstenošanas kārtībai, ietverot attīstības ieceres būvniecības realizācijas pa kārtām nosacījumus.

3.LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1.PLĀNOTĀ LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

Primāri lokālpilānojuma teritorijā jeb nekustamajā īpašumā "Lagūnas" plānota derīgo izrakteņu ieguve dīķu izbūves rezultātā smilts, aleirīta atradnes "Lagūnas 2021.gads" robežās, kas ietvers trīs dīķu izveidi 40-50 ha kopplatībā. Dīķsaimniecība plānota kā ekstensīvi zivju ganību dīķi ar rekreācijas un makšķerēšanas funkcijām. Veidojamās dīķsaimniecības zivju resursus paredzēts izmantot makšķerēšanā un zvejā, veidojot uz rekreāciju un komercmakšķerēšanu orientētu saimniecību. Pie tam dīķsaimniecība tiks arī pielāgota sporta makšķerēšanas sacensību vajadzībām.

Sekundāri, pie nosacījuma, ja netiek īstenota derīgo izrakteņu ieguve, kā rezultātā veidojas dīķi, vai arī, ja mainās teritorijas plānotais izmantošanas mērķis, lokālpilānojuma teritorijā tiek plānoti arī tādi teritorijas izmantošanas veidi, kas noteikti izstrādē esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam 1.redakcijā funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1). Tādā veidā netiek sašaurināta teritorijas izmantošanas veidu iespējas attiecībā pret citiem nekustamajiem īpašumiem Mārupes novada lauku teritorijā. Tas, ka teritorijas izmantošana netiek ierobežota, bet tiek atļautas plašākas izmantošanas iespējas, dod vairākus nozīmīgus ieguvumus, īpaši no plānošanas, saimnieciskās darbības un ilgtermiņa attīstības viedokļa:

- 1) Pastāv lielāka elastība lokālpilānojuma teritorijas nākotnes attīstībai. Ja sākotnējā teritorijas attīstības iecere (piemēram, dīķu izbūve ar smilts ieguvi) netiek īstenota, nekustamā īpašuma īpašniekam joprojām ir iespēja izmantot īpašumu citiem mērķiem — piemēram, lauksaimniecībai, publiskai apbūvei vai viensētu apbūvei u.c. Tas ļauj pielāgoties tirgus, ekonomiskajām vai vides izmaiņām bez nepieciešamības atkal grozīt teritorijas plānojumu vai lokālpilānojumu. Ja nākotnē rodas jaunas attīstības idejas, tās būs vieglāk īstenot, ja funkcionālais zonējums un izmantošanas veidi jau ir paredzēti esošajā lokālpilānojumā un teritorijas plānojumā.
- 2) Samazina risku investoriem, jo plašāka teritorijas izmantošana samazina juridiskos un administratīvos šķēršļus, kas varētu atturēt teritorijas attīstītājus un nekustamais īpašums ar daudzpusīgākām iespējām ir vērtīgāks un pievilcīgāks tirgū.
- 3) Nodrošina līdzvērtīgas iespējas ar citiem nekustamajiem īpašumiem novadā.
- 4) Veicina ilgtspējīgu teritorijas izmantošanu. Elastīga plānošana ļauj teritoriju izmantot atbilstoši vides, ekonomiskajiem un sociālajiem apstākļiem un tas nozīmē, ka nekustamais īpašums netiek atstāts neizmantojams vai degradēts tikai tāpēc, ka sākotnējais jeb primārais teritorijas attīstības mērķis nav īstenots.

Lai īstenotu dīķsaimniecības izveidi un dīķu ierīkošanu, būs jāveic augsnes un smilts, aleirīta izrakšana, kas sava apjoma dēļ klasificējama kā derīgo izrakteņu ieguve. Tiek plānots ar hidropneimatisko iekārtu izcelt (izsūkt) smilts, aleirīta – ūdens maisījumu un novadīt to uz atūdeņošanas krautni. Teritorijā uz vietas nav plānota smilts, aleirīta materiāla apstrāde. Dīķu izveide tiks veikta saskaņā ar izstrādātu un akceptētu būvprojektu un būvatļauju.

Plānots, ka darbs normālā režīmā tiks veikts vienā maiņā 9 h/dnn. Plānots, ka ieguve tiks veikta no aprīļa līdz oktobrim (aptuveni 147 darba dienas). Frontālais iekrāvējs tiks izmantots materiāla iekraušanai izvešanai paredzētā transportā, tādējādi plānots, ka tas strādās gan ieguves laikā (aptuveni 147 darba dienas), gan no novembra līdz martam 8 h/dnn (aptuveni 105 darba dienas). Transportēšana var tikt veikta visu gadu atkarībā no derīgā izrakteņa pieprasījuma. Gadā plānots iegūt un izvest ~300 tūkst. m³ smilts, aleirīta materiāla⁴⁹.

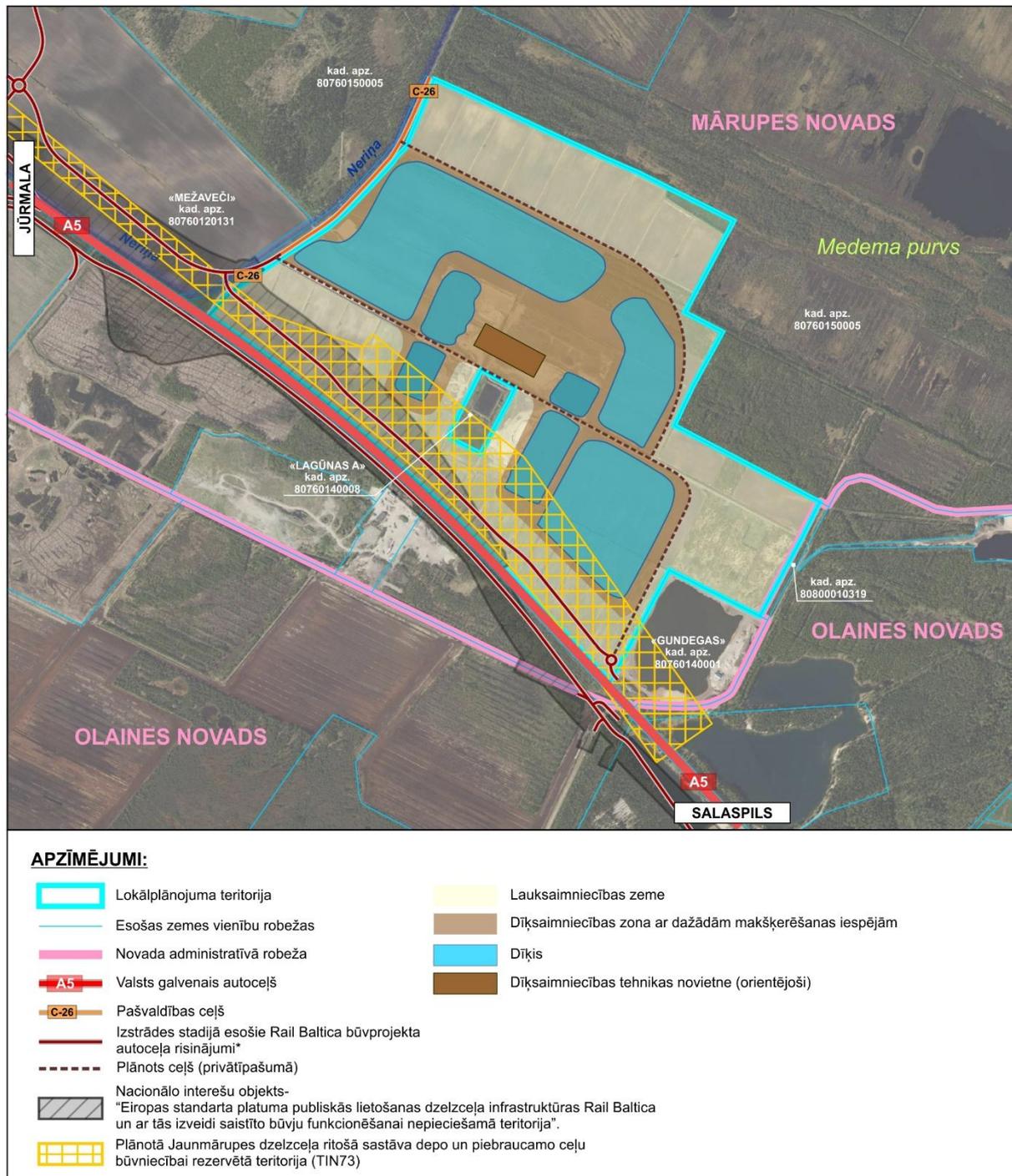
Pēc derīgo izrakteņu ieguves plānots veikt teritorijas rekultivāciju un pēc dīķu ierīkošanas paredzēts veikt teritorijas labiekārtošanu, kā arī pasākumus dīķu izmantošanas nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai.

MK 21.08.2012. noteikumi Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" neizdala atsevišķi prasības, ja derīgo izrakteņu ieguves mērķis ir pakārtots dīķsaimniecības izveidei un tādējādi dīķsaimniecības izveides

⁴⁹ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums

gadījumā šie noteikumi jāievēro tāpat kā derīgo izrakteņu ieguves gadījumā. Proti, tie pieprasa veikt rekultivāciju, ko var darīt arī vienlaikus ar derīgo izrakteņu ieguvi, bet tā jāuzsāk vēlākais gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas. Tāpēc uzreiz pēc nepieciešamā smilts, aleirīta apjoma izstrādes beigām paredzēts veikt teritorijas ap ierīkoto dīķi planēšanu un apzaļumošanu. Šim mērķim paredzēts izmantot darbu sākumstadijā objektā noņemto augsnes materiālu. Šajā stadijā tiks veidota arī nepieciešamā infrastruktūra un elementi dīķsaimniecības funkcionēšanai⁵⁰.

Detalizētāka lokālplānojuma teritorijas plānotā primārā izmantošana attēlota 13.attēlā.



13. attēls. Plānotais lokālplānojuma teritorijas izmantošanas shematisks attēlojums un plānotie transporta infrastruktūras objekti

* Attēlotie Rail Baltica dzelzceļa un ar to saistītās infrastruktūras projekta izstrādes stadijā esošie risinājumi ir norādīti informatīvi. Ņemot vērā, ka turpinās Rail Baltica projektēšanas un izpētes darbi, kuru ietvaros paredzēts izstrādāt

⁵⁰ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums

tehnikiski un ekonomiski piemērotākos Rail Baltica dzelzceļa līnijas un saistītās infrastruktūras risinājumus, šie lokālplānojuma 1.redakcijas izstrādes ietvaros publicētie Rail Baltica projekta risinājumi nav uzskatāmi par galīgiem un var mainīties⁵¹.

3.2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojuma grozījumi, tai skaitā funkcionālā zonējuma vai izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas, tiek veikti ar lokālplānojuma palīdzību.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības primārais mērķis - ekonomiski aktīvas teritorijas izveide pašlaik ekstensīvi izmantotas lauksaimniecības zemes vietā, vietā, kur jau notiek smilts ieguve atradnē "Lagūnas", smilts atradnes "Lagūnas 2021.gads" teritorijā. Lokālplānojuma teritorijas attīstība plānota ar mērķi efektīvi un racionāli izmantot teritorijas resursus, kas saistīti ar zemes dziļu resursu pieejamību un to izmantošanu, perspektīvā veicot teritorijas rekultivāciju, turpinot teritorijas attīstību kā dīķsaimniecības, rekreācijas un sporta aktivitāšu attīstības teritoriju, bet neizslēdzot arī citus teritorijas izmantošanas veidus, kas atļauti izstrādē esošajā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L1) un MK noteikumos Nr.240.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā, īpašumam kopumā saglabājot esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Grozījumi spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā nepieciešami, lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvu), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana nekustamā īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības ieceri (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām), kas savukārt spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteikta kā atļautā izmantošana.

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums noteikts saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri gan primāro, gan sekundāro, Darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un MK noteikumi Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Detalizētāk skatīt lokālplānojuma sējumus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) un Grafiskā daļa.

LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L3)

Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteikto funkcionālo zonējumu **Lauksaimniecības teritorija un izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam (1.redakcija) noteikto funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija, piešķirot tai jaunu zonējuma cipara indeksu - L3**, jo lokālplānojums tiek izstrādāts Teritorijas attīstības un plānošanas un informācijas sistēmā (TAPIS), kur automātiski tiek piešķirts funkcionālai zonai individuāls cipara indekss, ja lokālplānojuma risinājumi ir atšķirīgi no spēkā esošā un izstrādē esošā teritorijas plānojuma funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L) prasībām.

Funkcionālās zonas Lauksaimniecības teritorija (L3) galvenais mērķis – nodrošināt plānoto teritorijas izmantošanu, kas primāri ir saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu, ievērojot normatīvo aktu prasības teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves jomā, kā arī derīgo izrakteņu ieguves jomā. Kā arī tiek noteikti citi funkcionālā zonā Lauksaimniecības teritorija (L3) atļautie izmantošanas veidi, ko nosaka spēkā esošais un izstrādē esošais teritorijas plānojums un MK noteikumi Nr.240, tādējādi paredzot turpmāko teritorijas attīstību pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas vai arī derīgo izrakteņu ieguves neīstenošanas gadījumā (skatīt 3.1.apakšnodaļu).

⁵¹ Uz 2025.gada maiju ir pārtraukti Rail Baltica dzelzceļa un ar to saistītās infrastruktūras būvprojektēšanas darbi nekustamā īpašuma "Lagūnas" tuvumā, tāpēc risinājumi nav uzskatāmi par galīgiem un tālākas izstrādes laikā var mainīties, RB Rail AS e-pasta atbilde, sniegta 21.05.2025.

Lauksaimniecības teritorijas viens no papildizmantošanas veidiem ir derīgo izrakteņu ieguve, kas atbilst gan MK noteikumiem Nr.240, gan izstrādē esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-2036.gadam.

2.tabula. Galvenie TIAN funkcionālajā zonā Lauksaimniecības teritorija (L3)

	Teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri	Pamatojums
Definīcija	<p>Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, tai skaitā derīgo izrakteņu ieguvei.</p>	<p>Definīcija atbilst funkcionālās zonas noteikšanas mērķim, lai īstenotu lokālplānojuma teritorijas plānoto izmantošanas priekšlikumu, izstrādē esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam (1.redakcija) un daļēji MK noteikumiem Nr.240.</p>
Izmantošanas veidi	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido ne vairāk kā divas individuālās dzīvojamās ēkas ar palīgēkām (tostarp saimniecības ēkām), kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai. 2. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003). 3. Lauksaimnieciska izmantošana (22001). 4. Labiekārtota ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. 5. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002). 6. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003). <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot spēļu zāles un kazino. 2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). 3. Kultūras iestāžu apbūve (12004). 4. Sporta būvju apbūve (12005). 5. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007). 7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008). 8. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009). 9. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010). 10. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). 11. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). 12. Derīgo izrakteņu ieguve (13004). 13. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas vietu apbūve. 14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001). 	<p>Teritorijas izmantošanas veidi noteikti atbilstoši lokālplānojuma teritorijas plānotajai izmantošanai, daļēji spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, izstrādē esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-2036.gadam un MK noteikumiem Nr.240. Detalizētāku pamatojumu skatīt 3.1.apakšnodaļā.</p>

	Teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri	Pamatojums
	15. Transporta lineārā infrastruktūra (14002). 16. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). 17. Noliktavu apbūve (14004). 18. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). 19. Mežsaimnieciska izmantošana (21001). 20. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	2 ha	Apbūves parametrs atbilst MK noteikumiem Nr.240.
Maksimālais apbūves blīvums (%)	60% derīgo izrakteņu ieguvei	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).
	10% citiem izmantošanas veidiem	
Apbūves augstums (stāvu skaits)	2 ar izņēmuma gadījumiem (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus)	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).
Apbūves augstums (m)	15 ar izņēmumiem (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus)	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).

ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

Lokālplānojuma teritorijā atrodas smilts atradne "Lagūnas" (B2286), tā aptver divus ieguves laukumus. Ieguve atradnē ir pabeigta, par ko informēts Valsts vides dienests un dīķi ir nodoti ekspluatācijā. Atradnes izstrādes rezultātā izveidojušos dīķus plānots izmantot dīķsaimniecībai un komerciālai makšķerēšanai. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 lokālplānojumā atbilstoši kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai kā ūdeņu teritoriju attēlo šādus virszemes ūdensobjektus - ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz 1 ha.

3.tabula. Galvenie TIAN funkcionālajā zonā Ūdeņu teritorija (Ū)

	Teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri	Pamatojums
Definīcija	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Definīcija atbilst MK noteikumiem Nr.240.
Izmantošanas veidi	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1. Ūdenssaimnieciskā izmantošana (23001); 2. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003); 3. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001); 4. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003). Teritorijas papildizmantošanas veidi:	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti atbilstoši lokālplānojuma teritorijas plānotajai izmantošanai, daļēji izstrādē esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-

	Teritorijas izmantošanas veidi, apbūves parametri	Pamatojums
	1. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): tikai esošo derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kur noteikts Ū zonējums, izmantošanai.	2036.gadam (1.redakcija) un MK noteikumiem Nr.240.
Maksimālais apbūves blīvums (%)	Piemēro būves (arī peldbūves) maksimālo apbūves laukumu - līdz 100 m ²	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).
Apbūves augstums (stāvu skaits)	1-2 (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus)	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).
Apbūves augstums (m)	5-8 no ūdens līnijas (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus)	Apbūves parametrs pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).
Citi noteikumi	Derīgo izrakteņu ieguve (13004) atļauta tikai esošo derīgo izrakteņu ieguves teritoriju, kur noteikts funkcionālais zonējums Ūdeņu teritorija (Ū), izmantošanai, kā arī lai esošās ieguves teritorijās piemērotu Ūdeņu teritorija (Ū) izmantošanu pēc ieguves vietas rekultivācijas.	Pielāgots izstrādē esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma TIAN (1.redakcija).

Lokālplānojumā tiek noteiktas un attēlotas **TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM:**

- **nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija TIN72⁵² “Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu “Rīga” paredzētā teritorija”** (teritorija, kas noteikta projektā “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums” ietverto autoceļu perspektīvās nodalījuma joslas platumā⁵³)

4.tabula. Galvenie TIAN “Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu “Rīga” paredzētās teritorija” TIN72 noteikumi

	Teritorijas apraksts	Pamatojums
Pamatinformācija	TIN72 “Valsts galvenā autoceļa A5 pārbūvei un savienojumam ar lidostu “Rīga” paredzētā teritorija”.	Ņemts vērā izstrādes stadijā esošais Mārupes novada teritorijas plānojums (1.redakcija), paredzētās darbības IVN ziņojums un projekta “Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā

⁵² TIN numerācija pielāgota izstrādes stadijā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-2036.gada 1.redakcijas risinājumam

⁵³ Pamatojums – VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 15.03.2025. vēstule Nr. 2.1. / 5016 Par ietekmes uz vidi novērtējuma akceptēšanu (t.sk. nosūtīta arī Mārupes novada pašvaldībai)

	Teritorijas apraksts	Pamatojums
		sastāvā) un ietekmes uz vidi novērtējums" 1. pārbūves variants.
Citi noteikumi	TIN72 teritorijā, kas iepļānota transporta infrastruktūras pārbūvei, var turpināt lokālplānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisko un ražošanas būvju būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.	Noteikums noteikts atbilstoši MK noteikumu Nr.240 235.punktam.

- TIN19 "5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem"⁵⁴

5.tabula. Galvenie TIAN "5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem" TIN19 noteikumi

	Teritorijas apraksts	Pamatojums
Pamatinformācija	5 km rādiuss ap starptautiskās lidostas "Rīga" sliekšņiem, norādīts lokālplānojuma Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums.	Ņemts vērā izstrādes stadijā esošais Mārupes novada teritorijas plānojums (1.redakcija).
Citi noteikumi	Saskaņā ar likumu "Par aviāciju" 6.panta otrās daļas 14.punktu, pirms būvju būvniecības uzsākšanas ir nepieciešams saņemt VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauju attiecībā uz būvju būvniecību, uzstādīšanu un izvietojumu.	Satiksmes ministrijas nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Nr. 14-04/1492, 12.05.2025.

- TIN73 "Plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā teritorija"⁵⁵

6.tabula. Galvenie TIAN "Plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā teritorija" TIN73 noteikumi

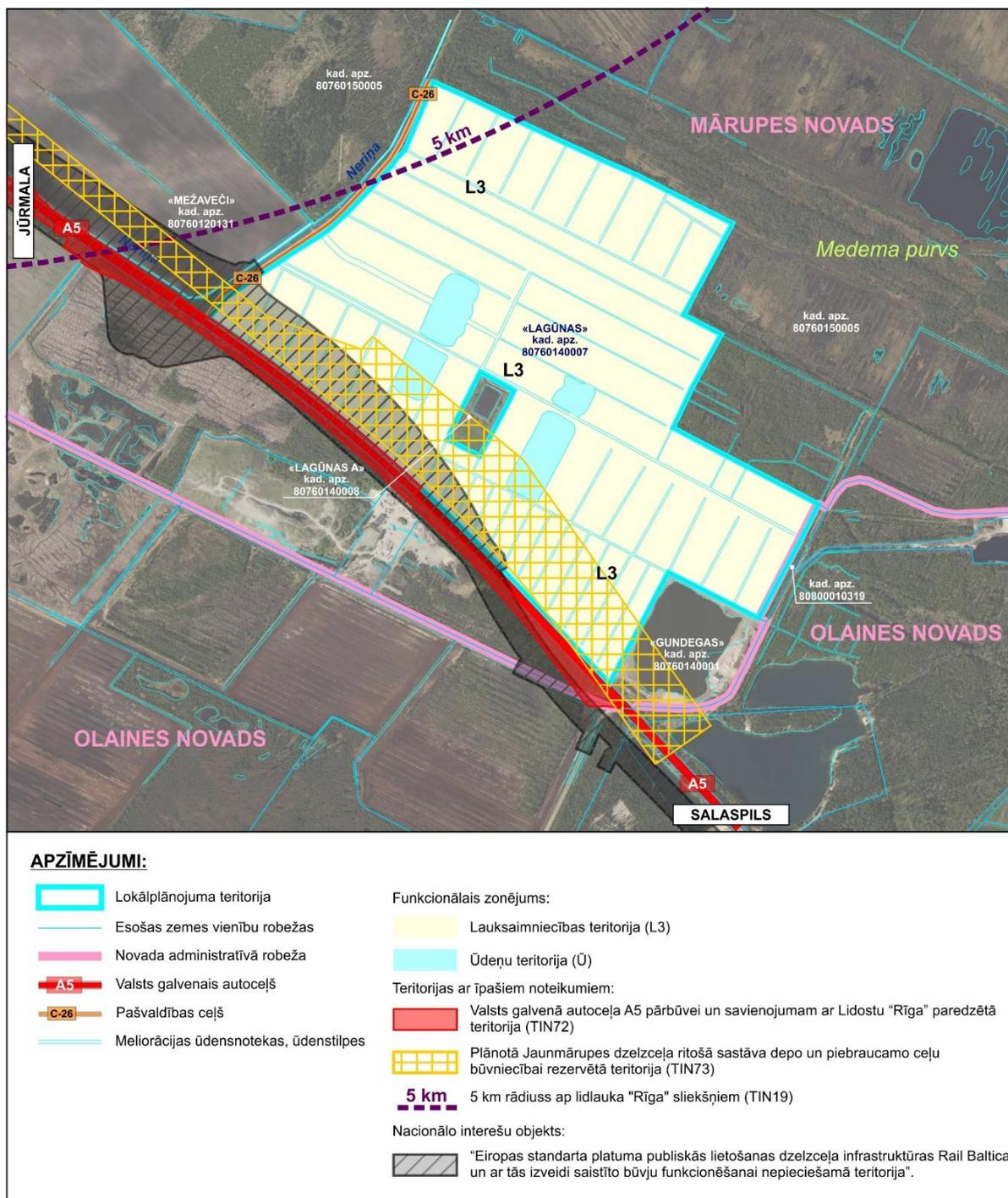
	Teritorijas apraksts	Pamatojums
Pamatinformācija	TIN73 teritorija noteikta plānotā Jaunmārupes dzelzceļa ritošā sastāva depo un piebraucamo ceļu būvniecībai rezervētā turpmākās attīstības vajadzībām nepieciešamajā teritorijā, kas tiek īstenota nacionālo interešu objekta "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" projekta ietvaros.	Ņemts vērā izstrādes stadijā esošais Mārupes novada teritorijas plānojums (1.redakcija) un "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija" projekts.
Citi noteikumi	Informācija par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek	Satiksmes ministrijas nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Nr. 14-04/1492, 12.05.2025.

⁵⁴ TIN pielāgots izstrādes stadijā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-2036.gada 1.redakcijas risinājumam

⁵⁵ TIN pielāgots izstrādes stadijā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2024.-2036.gada 1.redakcijas risinājumam

	Teritorijas apraksts	Pamatojums
	<p>iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā tīmekļvietnē www.tapis.gov.lv.</p> <p>Rail Baltica teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi noteikti Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".</p> <p>TIN73 teritorijā var turpināt lokālpilnvarojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisko un ražošanas būvju būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.</p>	

Savukārt plānotā **Rail Baltica paredzētā teritorija tiek attēlota kā nacionālo interešu objekts "Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamā teritorija"**. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 24.augusta rīkojumu Nr.468 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica" Rail Baltica ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Saskaņā ar minētā rīkojuma 2.punktu informācija par Rail Baltica un ar tās izveidi saistīto būvju funkcionēšanai nepieciešamo teritoriju tiek iekļauta un aktualizēta Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kas publiski pieejams Latvijas vienotā pieejas punkta portālā Ģeolātvija. Savukārt Rail Baltica TIAN ir noteikti Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumos Nr.91 "Noteikumi par nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem nacionālo interešu objekta – Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras Rail Baltica – teritorijas izmantošanas nosacījumiem".



14.attēls. Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma un TIN teritoriju priekšlikums

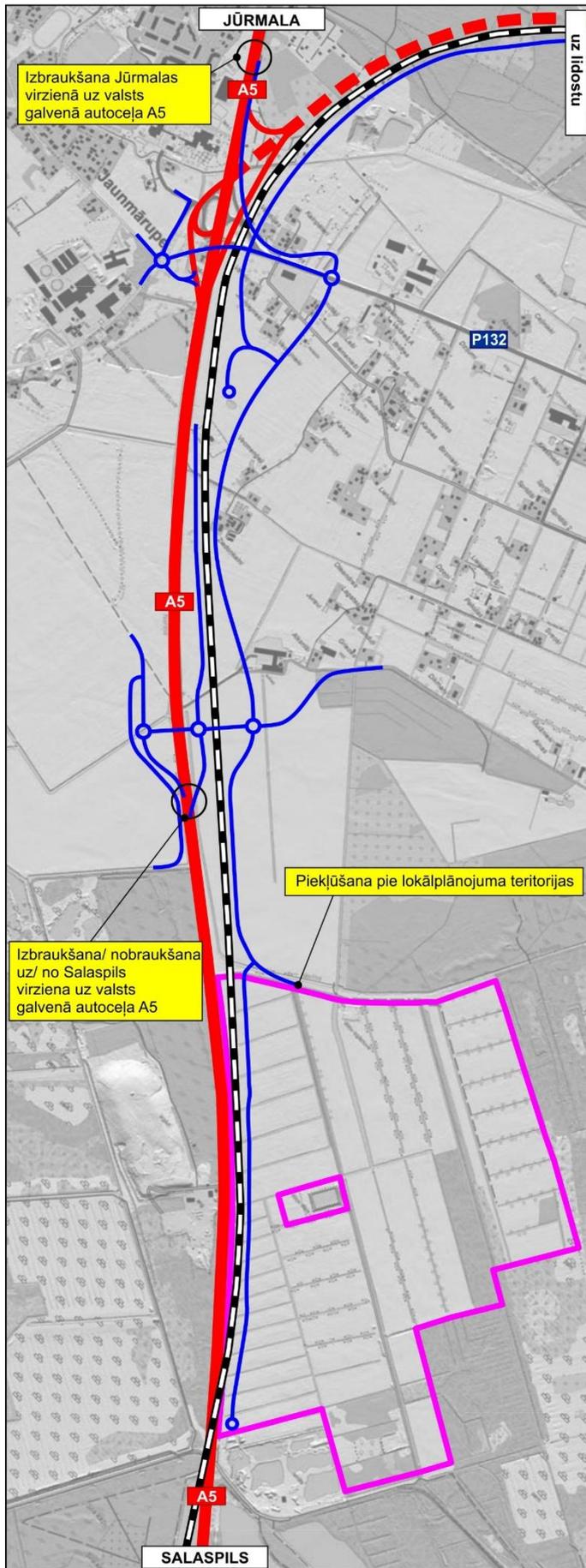
3.3.MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PĀRBŪVE UN LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SAISTĪBA AR PLĀNOTAJIEM TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS PROJEKTIEM

Lokālpārvaldības teritorija (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760140007) pieguļ pašvaldības nozīmes meliorācijas koplietošanas novadgrāvim 3812223:P:28 ar ekspluatācijas aizsargjoslu 10,0 m platumā no novadgrāvja krotas. Paredzot derīgo izrakteņu iegūvi tiks ievērotas meliorācijas grāvju ekspluatācijas aizsargjoslu prasības un tiks izstrādāts meliorācijas sistēmas pārbūves projekts (turpmāk – Pārbūves projekts). Pārbūves projekts tiks izstrādāts atbilstoši MK 16.09.2014. noteikumiem Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi". Pārbūves projekta ietvaros tiks veikta esošās meliorācijas sistēmas apsekošana un sagatavots meliorācijas sistēmas būvju tehniskās apsekošanas akts (turpmāk - BTAA). BTAA fiksēs meliorācijas būvju tehnisko stāvokli, atbilstību meliorācijas normatīvu prasībām un norādīs meliorācijas sistēmas ietekmes teritoriju. Pārbūves projektā ietvers meliorācijas

sistēmas pārbūvi, kurā tiks nodrošināts optimāls ūdens režīms tieši piekļautajos un ar meliorācijas sistēmas augšteci saistītos nekustamos īpašumos. Pārbūves projekta sastāvā ietvers meliorācijas sistēmu projektētāja paplašinātu skaidrojošu aprakstu derīgo izrakteņu ieguves radītām ūdens režīma izmaiņām apkārtējiem nekustamajiem īpašumiem derīgo izrakteņu ieguves laikā un pēc derīgo izrakteņu atradnes pilnīgas izstrādes. "Lagūnas" IVN Ziņojumā detalizēti aprakstīta plānotā meliorācijas sistēmu pārkārtošana.

Lokālpilnojumā teritorijas daļu skar plānotie nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projekti – valsts galvenā autoceļa A5 pārbūve un Rail Baltic trases izbūve un šo projektu īstenošanas rezultātā mainīsies transporta kustības organizācija, kas ietekmēs un izmainīs turpmāko lokālpilnojumā teritorijas piekļuves nodrošinājumu (15.attēls).

15.attēls sagatavots izmantojot projekta "Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma no km 11,6 (Ķekavas apvedceļš) līdz km 38,2 (A10) pārbūve par ātrgaitas autoceļu (būvprojekts minimālā sastāvā). Šajā projektā Rail Baltic minēts kā orientējošs un, ka tā risinājumi var mainīties.



APZĪMĒJUMI:

-  Lokālpilnojuma teritorija
-  Valsts galvenā autoceļa (A5) pamatbrauktuve
-  Valsts galvenā autoceļa (A5) pamatbrauktuve (plānots autoceļa A5 savienojums ar Rīgas lidostu)
-  Izstrādes stadijā esošie Rail Baltica būvprojekta autoceļa risinājumi*
-  RailBaltica būvprojektā paredzēta dzelzceļa trase*

Paskaidrojums par Rail Baltica projekta risinājumiem:

Attēlotie Rail Baltica dzelzceļa un ar to saistītās infrastruktūras projekta izstrādes stadijā esošie risinājumi ir norādīti informatīvi. Ņemot vērā, ka turpinās Rail Baltica projektēšanas un izpētes darbi, kuru ietvaros paredzēts izstrādāt tehniski un ekonomiski piemērotākos Rail Baltica dzelzceļa līnijas un saistītās infrastruktūras risinājumus, šie lokālpilnojuma 1. redakcijas izstrādes ietvaros publicētie Rail Baltica projekta risinājumi nav uzskatāmi par galīgiem un var mainīties.

15.attēls. Plānotā transporta organizācija un piekļuve lokālpilnojuma teritorijai pēc nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu izbūves

3.4. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBU MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2034.gadam (turpmāk - Stratēģija) apstiprināta ar pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot. Nr.1). Saskaņā ar Stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvu noteiktas arī Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, tostarp – nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorija piekļaujas zonai, kas paredzēta augstas pievienotās vērtības ražošanas un pakalpojumu sniegšanai virzienā starptautisko lidostu "Rīga" un Jaunmārupi, turpinoties gar autoceļu A5, attiecīgi šo teritoriju skatot kā ražošanas un loģistikas pakalpojumiem piemērotu teritoriju.

No ZA puses nekustamam īpašumam "Lagūnas" piekļaujas Medema purva masīva teritorija, kuru plānots veidot kā rekreācijas zonu.

Nekustamā īpašuma "Lagūnas" DR malā, paralēli autoceļam A5 plānots Rail Baltica dzelzceļa infrastruktūras koridors.

Derīgo izrakteņu ieguve un dīkšaimniecības attīstība nekustamā īpašuma "Lagūnas" teritorijā nav pretrunā ar Stratēģiju, ņemot vērā, ka pēc derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas tā var tikt izmantota kā ūdenstilpe zivsaimniecībai un rekreācijai (atbilstoši "Lagūnas" IVN procesa vērtētajai izmantošanai), tai skaitā kopumā kalpot kā zaļais koridors Medema purva teritorijas sasaistei ar dabas liegumiem "Cenas tīrelis" un "Melnais purvs".

3.5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMĀ DĪĶU IZBŪVEI UN DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI PAREDZĒTAJIEM RISINĀJUMIEM UN NOSACĪJUMIEM

Lokālplānojuma 1.6.nodaļā "Ietekmes uz vidi novērtējumi" sniegtas rekomendācijas no visu trīs paredzēto darbību, kas skar lokālplānojuma teritoriju, IVN ziņojumiem, kas būtu attiecināmi uz lokālplānojuma izstrādes risinājumiem.

Tabulās 7, 8 un 9 apkopota lokālplānojuma risinājumu atbilstība visu trīs IVN izvirzītajām rekomendācijām.

7.tabula. "Lagūnas" IVN rekomendācijas un lokālplānojuma risinājumi

IVN rekomendācija	Lokālplānojuma risinājums
Jāparedz funkcionālais zonējums vai zonējuma papildizmantošanā jāatļauj derīgo izrakteņu ieguve un rekultivācija ar dīkšaimniecību.	Noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L3), kur kā papildizmantošanas veids ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve.
Dīķu izbūve jāveic bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas, tai skaitā pēc "Lagūnas" IVN tehnoloģiskajām rekomendācijām (virs gruntsūdens līmeņa izmantojot kāpurķēžu ekskavatorus, zem gruntsūdens līmeņa – zemessūcēju), lai aizsargātu hidroloģisko līdzsvaru Nerīņas upē un tuvējos ES nozīmes biotopus.	Tehnoloģisks risinājums, kas jāņem vērā izstrādājot derīgo izrakteņu ieguves projektu jeb dīķa būvniecības būvprojektā. Nav attiecināms uz teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu risinājumiem. Kā minēts "Lagūnas" IVN grunts izstrāde netiek plānota veikt tuvāk kā 15 m no dīķa savienojuma ar ūdensteci, savukārt savienojums tiks veidots vasaras mazūdens periodā.

Paredzētie derīgo izrakteņu materiāla transporta apjomi ņemami vērā, izvērtējot ceļu kapacitāti un plānojot piekļuves iespējas lokālpilnojumā teritorijai un derīgo izrakteņu ieguves laukumiem.	Tiks izmantots esošais ceļu tīkls, tai skaitā pašvaldības ceļš C-26 līdz tā savienojuma ar autoceļa A5 likvidācijai. Maršruti tiks plānoti tā, lai tie nevestu cauri pilsētai un ciemiem.
Jāievēro trokšņa kontroles prasības, iespējams ierobežojot darba laikus un veicot tehniskos pasākumus trokšņa mazināšanai.	Sagaidāmo ietekmju mazināšanai augsnes un smilts, aleirīta materiāla ieguve paredzēta tikai darba dienās, laikā no plkst. 8:00 – 17:00, savukārt izvešana plānota visu gadu.
Jānodrošina putnu aizsardzības pasākumi ligzdošanas laikā, apauguma ierobežošana, izvairīšanās no saliņu veidošanas dīķos, jāizmanto atbaidīšanas metodes.	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijas apauguma noņemšana (kur tas nepieciešams) un sagatavošana dīķu ierīkošanai tiek plānota veikt ārpus aktīvā putnu ligzdošanas perioda (laika periodā no 1. aprīļa līdz 15. jūlijam). • Plānojot dīķus, regulāri ierobežos apaugumu no krasta, kā arī virsūdens augāju. • Nepieciešams izvairīties no jebkādu saliņu vai šauru, garu pussalu veidošanas. • Nepieciešamības gadījumā tiks veikta putnu atbaidīšana, dīķu noseģšanu ar materiālu vai citas putniem neletālas metodes.
Pēc iespējas jāsamazina gaisa piesārņojums un piesārņojošo vielu izplatība ieguves laukumos un pārvešanas procesā.	<ul style="list-style-type: none"> • Nepieciešamības gadījumā tiks mitrināti visi ražošanas iecirkņi, jo, pārsniedzot 4% mitrumu, putēšana nenotiek. • Tiks izmantota atbilstošā un labā darba kārtībā esoša karjera izstrādes tehnika, minimizējot tās darbošanos tukšgaitā. • Materiālu izvešanai tiks izmantotas līdz 18 m³ tilpuma automašīnas. • Lai izvairītos no putekļu emisijām transportēšanas laikā, tiks nodrošināta materiāla pārsegšana.
Risku novēršana gaisa satiksmei.	<ul style="list-style-type: none"> • Lai mazinātu lokālpilnojumā teritorijā plānotās darbības radītos riskus gaisa satiksmei, konkrēti risinājumi putnu masveida koncentrēšanās novēršanai un putnu atbaidīšanai no dīķiem, izstrādājami sadarbībā ar lidostu "Rīga" un ornitologu pirms derīgo izrakteņu ieguves projekta saskaņošanas un dīķu būvniecības uzsākšanas.

8.tabula. Rail Baltica IVN rekomendācijas un lokālpilnojumā risinājumi

IVN rekomendācija	Lokālpilnojumā risinājums
Teritorija šķērsota ar 300 m platu rezervētu koridoru, kura ietvaros paredzēta dzelzceļa infrastruktūra (sliedes, žogi, trokšņu sienas u.c.).	Plānotā Rail Baltica paredzētā teritorija tiek attēlota kā Nacionālo interešu objekts (NIO) (Grafiskā daļa, 15.attēls).

9.tabula. A5 pārbūves IVN rekomendācijas un lokālpilnojumā risinājumi

IVN rekomendācija	Lokālpilnojumā risinājums
Esošās piekļuves uz lokālpilnojumā teritoriju - pašvaldības ceļa C-26 - savienojums ar valsts autoceļu A5 pēc dzelzceļa trases pabeigšanas tiks	Kamēr netiks pabeigta Rail Baltica izbūve un autoceļa A5 pārbūve, tikmēr piekļuve teritorijai un

<p>likvidēts, piekļuvi nodrošinās gar Rail Baltica paralēlais ceļš, kura precīzs risinājums vēl nav noteikts, taču ir sniegts aptuvenais novietojums.</p>	<p>iegūtā materiāla transportēšana paredzēta pa pašvaldības ceļu C-26 (16.attēls).</p> <p>Pēc plānoto transporta infrastruktūras objektu izbūves piekļuve nekustamajam īpašumam "Lagūnas" tiks nodrošināta pa jaunu ceļu, kas tiks trasēts paralēli Rail Baltica trasei (15.attēls).</p>
---	--

3.6. PROGNOZĒTĀS TRANSPORTA PLŪSMAS ANALĪZE UN PLĀNOTĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

Lokālpilnvarotības teritorijā īstenojot izmantošanas veidu derīgo izrakteņu ieguve, smilts, aleirīta materiāla transportēšana pārsvarā tiks veikta ar kravas automašīnām, ar kravnesību aptuveni 18 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 1188 m³ produkcijas, kas ir līdz 66 kravas automašīnu reisi dienā. Augsnes transportēšana tiks veikta ar kravas automašīnām ar kravnesību aptuveni 12 m³, vienā darba dienā izvedot līdz 48 m³ produkcijas, kas ir līdz 4 kravas automašīnu reisi dienā⁵⁶. Izraktā materiāla izvešana no lokālpilnvarotības teritorijas tiks veikta pēc pieprasījuma ar pasūtītāja transportu. Materiāla izvešanu paredzēts organizēt 12 mēnešu periodā, darba dienās darba laikā no aprīļa līdz oktobrim izvešana paredzēta laika posmā no plkst. 8:00 - 17:00, bet no novembra līdz martam izvešana paredzēta laika posmā no 8:00 - 18:00.

Iegūtā derīgā materiāla transportēšana ar kravas automašīnām netiek plānota caur Mārupi un ciemiem.

Pašlaik piekļuve nekustamajam īpašumam "Lagūnas" notiek pa esošu grants seguma pašvaldības ceļu C-26 A5-Medumi, kas pievienojas pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), izmantojot esošo pievienojumu km 26,140, kas reģistrēts kā II kategorijas pievienojums⁵⁷. Minētā piekļuve uz lokālpilnvarotības teritoriju pa pašvaldības ceļu C-26 nešķērso dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijas.

Kamēr netiks pabeigta Rail Baltica izbūve un autoceļa A5 pārbūve, tikmēr piekļuve un transportēšana paredzēta pa pašvaldības ceļu C-26 A5-Medumi un tālāk pa valsts galveno autoceļu A5, kas varētu notikt aptuveni līdz 2028.–2030.gadam. Saskaņā ar "Lagūnas" IVN informāciju, pēc būvniecības pabeigšanas pašvaldības ceļa C-26 pieslēgums autoceļam A5 tiks likvidēts, un piekļuve nekustamajam īpašumam "Lagūnas" tiks nodrošināta pa jaunu ceļu, kas trasēts paralēli Rail Baltica trasei. Aptuvenais paralēlā ceļa izvietojums un piekļūstamība lokālpilnvarotības teritorijai attēlota 15.attēlā. Tā kā abu projektu infrastruktūras risinājumi vēl nav apstiprināti, nākotnē ir iespējamas izmaiņas.

Pašvaldības ceļa C-26 nodalījuma josla – 19 m (9,5 m uz katru pusi no ceļa ass), valsts galvenā autoceļa A5 nodalījuma josla – 31 m (15,5 m uz katru pusi no autoceļa ass).

"Lagūnas" IVN ziņojuma sagatavošanas laikā tika veikts satiksmes drošības izvērtējums pašvaldības ceļa C-26 A5-Medumi pieslēgumam pie valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte), kas saskaņots ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Izvērtējumā tika konstatēts, ka, lai nodrošinātu satiksmes drošību, nepieciešams:

- pieslēguma zonā autoceļam C-26 izbūvēt asfalta segumu vismaz 25 m garumā no autoceļa A5 brauktuves malas;
- pieslēguma zonā nomalēm nepieciešams paredzēt bruģa segumu, lai nodrošinātu, ka stūra noapaļojumu iekšmalā tās netiktu izbraukātas;
- paredzēt tikai labā pagrieziena manevrus.

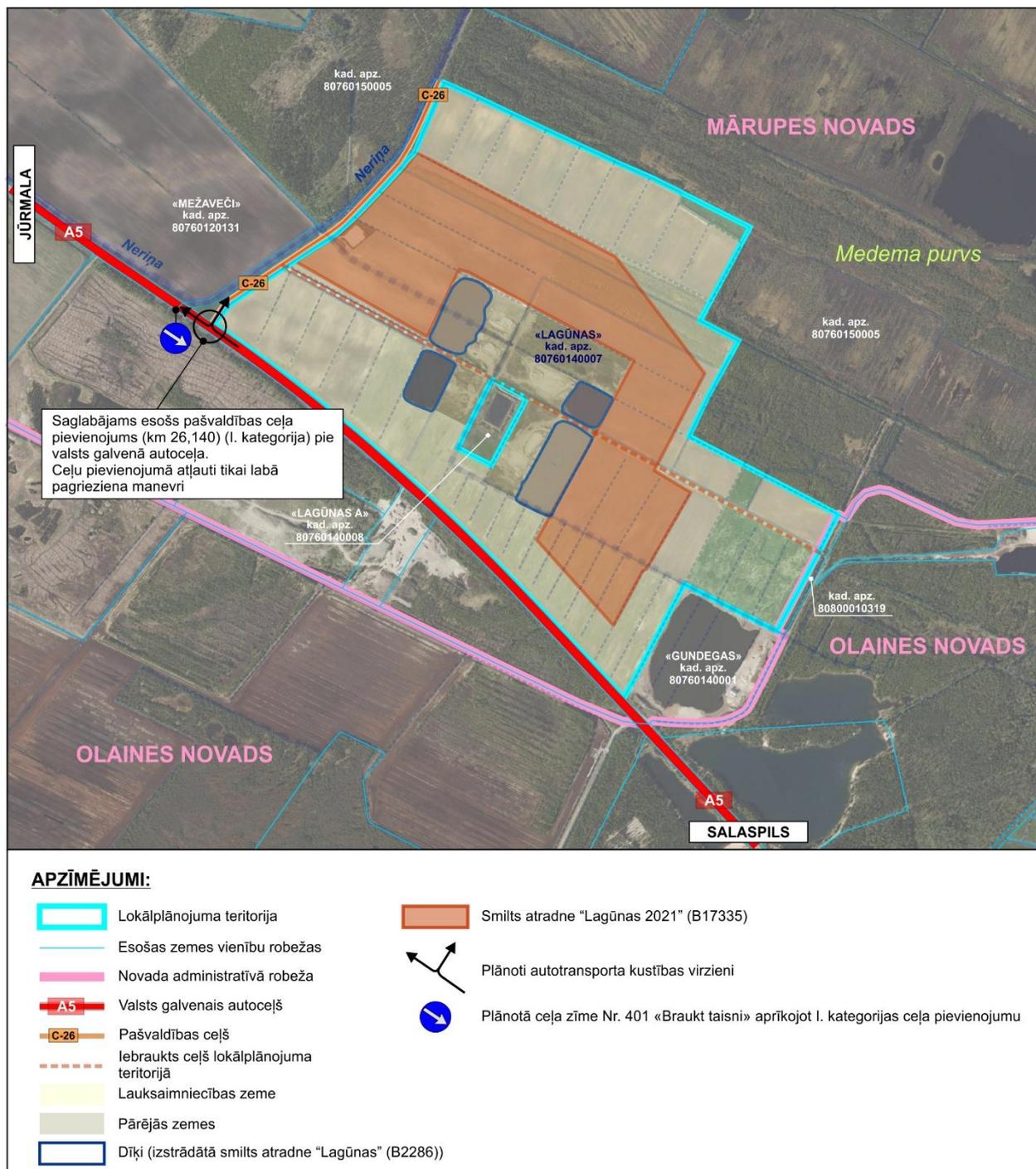
Satiksmes drošības izvērtējumā sniegtie priekšlikumi ņemti vērā arī lokālpilnvarotības teritorijā (16.attēls).

⁵⁶ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums

⁵⁷ II kategorija - pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu

Otru esošo pievienojumu valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte), labajā pusē, aptuveni km 25,347, kurš reģistrēts kā III kategorijas pievienojums un pa kuru pašlaik arī ir iespējams piekļūt lokālplānojuma teritorijai plānots likvidēt, jo tas nav plānots izmantot lokālplānojuma risinājumu īstenošanai (5.attēls).

Iekšējā transporta organizācija pa lokālplānojuma teritoriju tiks plānota derīgo izrakteņu ieguves projektā vai būvprojektā/os.



16.attēls. Plānotā transporta organizācija un piekļuve lokālplānojuma teritorijai pirms nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu izbūves

3.7. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā nav pieejami centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, t.sk. lietūs kanalizācijas tīkli, jo nekustamais īpašums "Lagūnas" atrodas lauku teritorijā.

Īstenojot derīgo izrakteņu ieguvi un dīkšsaimniecības izveidi darbinieku vajadzībām nepieciešamā infrastruktūra (atkritumu konteiners, pārvietojamās biotualetes, biroja konteiners u.c.) tiks izvietoti nekustamā īpašuma "Lagūnas" zemes vienības robežās.

Ūdensapgāde derīgā izrakteņa ieguves vajadzībām nav nepieciešama. Derīgā izrakteņa ieguves procesā neveidosies sadzīves notekūdeņi.

Perspektīvā attīstot citu teritorijas izmantošanas veidu, ko atļauj lokālplānojuma risinājumi, tiks plānota lokāla ūdenssaimniecība.

Prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem paredz būvprojektā.

3.8. REKULTIVĀCIJAS VEIDS UN PASĀKUMI

Likums "Par zemes dzīlēm"⁵⁸ nosaka zemes dzīļu izmantotāju pienākumu rekultivēt zemes dzīļu izmantošanas rezultātā radušos zemes gabala bojājumus atļaujā vai licencē norādītajā termiņā.

Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu ieguves vietas turpmāku lietošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, novērst draudus iedzīvotāju veselībai un apkārtējai videi, kā arī sekmēt ieguves vietas iekļaušanos ainavā.

Pēc derīgā izrakteņa ieguves saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu un normatīvajiem aktiem paredzēts veikt atradnes teritorijas un izstrādes nogāzes rekultivāciju. Teritorijas rekultivācijas veids un pasākumi būs ietverti derīgo izrakteņu ieguves projekta rekultivācijas plānā, kas tiks sagatavots saskaņā ar MK 21.08.2012. noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 39.7.punktu un 8.nodaļu. Plānotais rekultivācija veids – dīkšsaimniecība.

MK 21.08.2012. noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" 86.¹punkts nosaka, ka rekultivāciju uzsāk viena gada laikā un pabeidz triju gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas. Rekultivāciju var veikt vienlaikus ar derīgo izrakteņu ieguvi. Minētā normatīvā akta 87.punkts nosaka, ka rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību, izstrādājot Derīgo izrakteņu ieguves projektu.

3.9. PASĀKUMI VIDES KVALITĀTES NODROŠINĀŠANAI

Paredzēti šādi iespējamās ietekmes novēršanas un samazināšanas pasākumi, ja lokālplānojuma teritorijā īsteno derīgo izrakteņu ieguvi dīķu izveides vajadzībām⁵⁹:

▪ Gaisa piesārņojums un troksnis

Dīkšsaimniecības izveides laikā derīgā izrakteņa ieguves un transportēšanas laikā radītais gaisa piesārņojums ārpus lokālplānojuma teritorijas nepārsniegs noteiktos gaisa kvalitātes robežlielumus, kas noteikti MK noteikumos Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti". Līdz ar to nav nepieciešams noteikt speciālus piesārņojošo emisiju limitējošus pasākumus. Dīkšsaimniecības izveides laikā tiks izmantota Euro IV un V klases tehnikas vienība, kas rada mazākas emisijas nekā vecākas paaudzes tehnikas vienības.

Lai maksimāli ierobežotu piesārņojošo vielu izplatību:

- nepieciešamības gadījumā teritorija tiks mitrināta, jo, pārsniedzot 4% mitrumu, putēšana nenotiek;
- tiks izmantota atbilstošā un labā darba kārtībā esoša karjera ieguves tehnika, minimizējot tās darbošanos tukšgaitā;
- materiālu izvešanai tiks izmantotas līdz 18 m³ tilpuma automašīnas;
- lai izvairītos no putekļu emisijām transportēšanas laikā, tiks nodrošināta materiāla pārsegšana.

⁵⁸ Likums "Par zemes dzīlēm". Pieņemts 02.05.1996. <https://likumi.lv/ta/id/40249>

⁵⁹ Dīķu ierīkošanas un derīgo izrakteņu ieguves nekustamajā īpašumā "Lagūnas" Mārupes novadā - IVN ziņojums

Sagaidāmo ietekmju mazināšanai augsnes un smilts, aleirīta ieguve paredzēta tikai darba dienās laikā no plkst. 8⁰⁰ – 17⁰⁰, savukārt izvešana plānota visu gadu. Izvērtējot derīgā izrakteņa ieguves un dīķu ierīkošanas laikā tehnikas radīto trokšņa līmeni, "Lagūnas" IVN tika secināts, ka tas nepārsniegs MK noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšana un pārvaldības kārtība" noteiktās robežvērtības pie tuvumā esošās dzīvojamās apbūves.

- **Dabas vērtības**

Teritorijas apauguma noņemšana (kur tas nepieciešams) un sagatavošana plānotās darbības ierīkošanai tiks veikta tikai ārpus aktīvā putnu ligzdošanas perioda (laika periodā no 1.aprīļa līdz 15.jūlijam).

Atbilstoši "Lagūnas" IVN izstrādē piesaistītā ornitologa atzinumā sniegtajām rekomendācijām, plānojot dīķus, ir nepieciešams regulāri ierobežot apaugumu no krasta, kā arī virsūdens augāju, jo piekrastes un virsūdens veģētācija var būt nozīmīga ūdensputnu barošanās un ligzdošanas vieta.

Plānojot dīķus nepieciešams izvairīties no jebkādu saliņu vai šauru, garu pussalu veidošanas. Šādas vietas var būt īpaši piemērotas kaijveidīgo, piemēram, lielo ķīru ligzdošanai, kas ligzdo kolonijās.

Nepieciešamības gadījumā ir veicama putnu atbaidīšana lietojot atbaidīšanas ierīces, dīķu noseģšanu ar materiālu, kas ierobežo putnu pieejamību, vai pielietojot citas putniem neletālas metodes.

Lai samazinātu dīķu izbūves laikā īslaicīgi uzduļķoto grunts daļiņu nokļūšanu valsts nozīmes ūdensnotekās, ievērojot piesardzības intervālu, grunts izstrāde netiks veikta tuvāk kā 15 m no dīķa savienojuma ar ūdensteci Neriņu, savukārt savienojums tiks veidots vasaras mazūdens periodā.

- **Avārijas situācijas**

Darbu veikšana lokālpilnvarotības teritorijā derīgā izrakteņa ieguves un dīķsaimniecības izveides laikā plānots nodrošināt saskaņā ar MK 2006.gada 21.februāra noteikumu Nr.150 "Darba aizsardzības prasības derīgo izrakteņu ieguvē" prasībām. Eksploatējot derīgo izrakteņu ieguves tehniku un transportlīdzekļus, tiks ievēroti to tehniskajās specifikācijās norādītie ekspluatācijas drošības noteikumi.

Tiks izmantota tehnika (arī eļļas un degviela), kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem standartiem un kvalitātes prasībām. Degvielas noplūdes gadījumā tiks izmantoti attiecīgie absorbentu materiāli un noplūdušā degviela tiks operatīvi savākta.

3.10.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpilnvarotības teritorijā atļauto teritorijas izmantošanas veidu īstenošanu teritorijā uzsākt attālināti no plānoto nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritoriju robežām.

Lai nodrošinātu satiksmes drošību pašvaldības ceļa C-26 pievienojuma vietā pie valsts galvenā autoceļa A5, nepieciešams veikt pasākumus, kas noteikti "Lagūnas" IVN Ziņojumā, t.i., pieslēguma zonā autoceļam C-26 izbūvēt asfalta segumu vismaz 25 m garumā no autoceļa A5 brauktuves malas, pieslēguma zonā nomalēm nepieciešams paredzēt bruģa segumu un aprīkot ar nepieciešamajām ceļa zīmēm atbilstoši ceļa pieslēguma izvērtējumam. Minētie satiksmes drošības pasākumi veicami pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas smilts atradnē "Lagūnas 2021" (B17335).

Derīgo izrakteņu ieguvei smilts, aleirīta atradnē "Lagūnas 2021.gads" (B17335) veiks atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektam.

Meliorācija sistēmas pārbūvi paredz būvprojektā un pārbūvi veic pirms derīgo izrakteņu ieguves jeb teritorijas apbūves.

Derīgo izrakteņu ieguves rezultātā veidojami dīķi atbilstoši derīgo izrakteņu rekultivācijas projektam, veicama teritorijas labiekārtošana.

Dīķus atļauts ierīkot kārtās (kārtas norādāmas derīgo izrakteņu ieguves projektā) vai vienlaicīgi.