

DETĀLPLĀNOJUMS

**Zemes vienībai “Jaunušas”,
ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218,
Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**

I

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojuma ierosinātājs: **Zemes vienības “Jaunušas”, ar kadastra
apzīmējumu 8048 004 0218, īpašnieks**

SIA “Toreni”, reģ. nr. 40103547837

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278**

Saturs

1.	Teritorijas vispārējais raksturojums	5
2.	Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis	7
3.	Detālpārplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	7
4.	Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra	9
5.	Transporta organizācija	11
6.	Inženiertehniskais nodrošinājums	12
7.	Aizsargjoslas	17

Detālplānojums zemes vienībai “Jaunušas”, ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218, aptuveni 7,5ha kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties:

- uz Babītes novada pašvaldības domes 27.11.2019 lēmumu protokols Nr.20, 11§ “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšana zemes vienībai “Jaunušas”, ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā”,
- saskaņā ar zemes vienības īpašnieka SIA “Toreni” pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību.

Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot

- valsts likumus un normatīvos aktus,
- ievērojot Babītes novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Detālplānojuma izstrādes gaitā (2020.gada 23.maijā) stājās spēkā saistošie noteikumi Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Detālplānojuma izstrāde tika turpināta atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam)
- Darba uzdevumu Nr. 11-2019 detālplānojuma izstrādei zemes vienībai “Jaunušas”, ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā,
- ievērojot institūciju izsniegtos nosacījumus.

1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā. Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no labiekārtotas Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 (V-20-Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 7,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218. Nekustamajam īpašumam šobrīd noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).

Veicot detālplānojuma teritorijas instrumentālu uzmērīšanu ir precizēta zemes vienības platība- 7,9891 ha. Zemes vienība ir divu juridisku personu- SIA “Toreni” un SIA “M1” īpašums.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, tā tiek izmantota kā pļava, kas vietām apaugusi ar krūmājiem.

	Detālplānojuma teritorijas robeža
---	-----------------------------------

6



Attēls Nr. 2. Skats no Kleistu ielas uz detālplānojuma teritoriju. Avots <https://www.google.com/maps>

2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, vienlaikus nosakot jauno zemes vienību robežas un aprobežojumus kā arī privātmāju uzturēšanai nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Noteiktas jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametri
2. Visām jaunveidotajām zemes vienībām ir atrisināta piekļūšanas iespējas no iekšējā ielu tīkla, kas pieslēdzams Babītes novada ielu/ceļu tīklam.
3. Teritorijas pašvaldības ielu/ ceļu sarkano līniju teritorijās ir nodalītas kā atsevišķās zemes vienības.
4. Risināts inženierkomunikāciju nodrošinājuma visai detālplānojuma teritorijai, paredzētas teritorijas centralizēto tīklu un infrastruktūras objektu izbūvei.
5. Risināts publiskās infrastruktūras nodrošinājums, paredzot ielu tīklu un publiskas labiekārtotas teritorijas.
6. Precizēt esošās aizsargjoslas un norādītas projektēto objektu aizsargjoslas.
7. Izstrādāti adresācijas priekšlikumi plānotajām zemes vienībām.

3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, šobrīd tā ir pļavas. Teritorijas reljefs ir līdzens ar nelielu kritumu R virzienā. Vidējā zemes virsmas atzīme aptuveni 3,80m LAS -2000.5

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ielu/ceļu tīkla- no Kleistu ielas un no pašvaldības ceļa C-57.



APZĪMĒJUMI

—	Detālplānojuma teritorijas robeža
—	Zemes vienību robežas

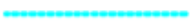
Attēls Nr. 3. Detālplānojuma teritorijas robežas. Avots <https://www.kadastrs.lv>

Detālplānojuma teritorijā nav izvietotas komunikācijas. Gar teritorijas D robežu ir izvietots novadgrāvis ar kritumu R virzienā. Gar notekgrāvi ir saglabāja aizsargjosla grāvja kopšanai. Daļa detālplānojuma teritorijas atrodas Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 sarkanajās līnijās, kur ir izvietota arī elektropārvades kabeļu līnija.

Detālplānojuma teritorija atrodas navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zonā. Neliela teritorijas daļa pie Kleistu ielas atrodas VAS “Starptautiskā lidosta Rīga” gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 5 un 15 kilometru sektorā, kas varētu būt lidostas paaugstināta trokšņa zona.



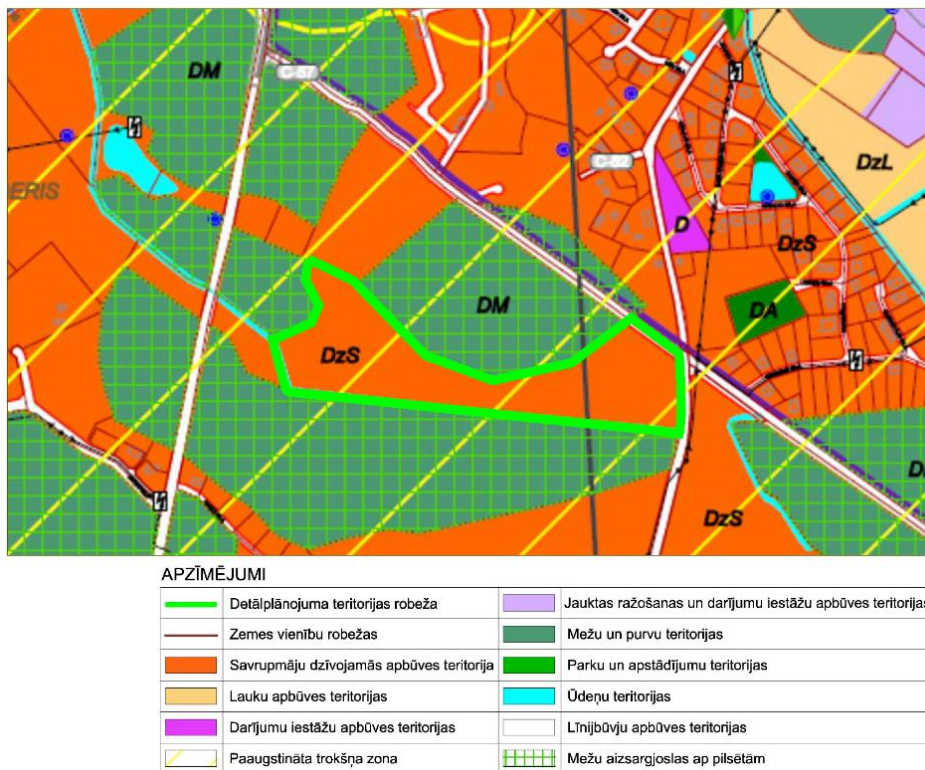
Apzīmējumi

	Detālplānojuma robeža
	Uzmērītās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
	Navigācijas tehniskā līdzekļa aiviācijas gaisā kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sākanā linija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju

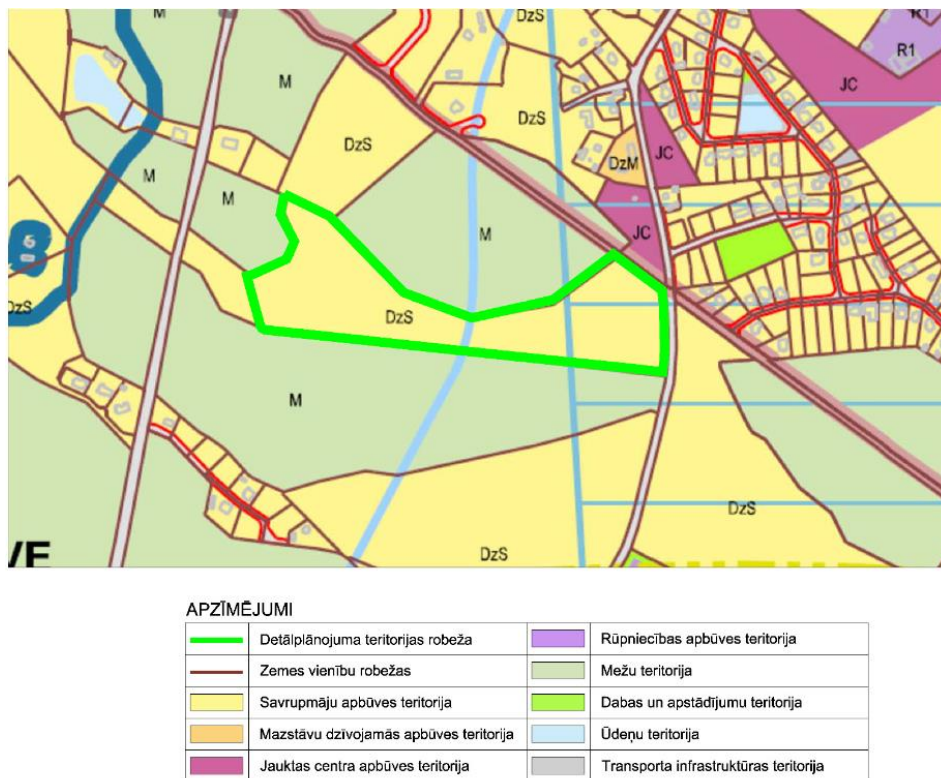
Attēls Nr. 4. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Saskaņā ar Darba uzdevumā norādīto, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2019.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma “Jaunušas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0218 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS) un līnijbūvju apbūves teritorijā (TL). Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS un neliela daļa Transporta infrastruktūras teritorijā TR.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)- pašvaldības ceļu C-57 un Kleistu ielu A un Z daļā, ar Mežu teritorijām (M) Z un D daļā un ar Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS) R un ZR daļā.



Attēls Nr. 5. Detālplānojuma teritorijas un pieguļošo teritoriju atļautā izmantošana saskaņā ar Darba uzdevumu Avots Babītes novada Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas plānojumu grozījumi. Babītes novada funkcionālā zonējuma karte



Attēls Nr. 6. Detālplānojuma teritorijas un pieguļošo teritoriju atļautā izmantošana. Avots Babītes novada teritorijas plānojums. http://www.babite.lv/wp-content/uploads/2020/01/Funkcionala_zonejuma_karte.pdf

4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas galvenokārt savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur galvenokārt veidojama savrupmāju apbūve ar maksimālo stāvu skaitu- 2 stāvi, kā arī atļautas citas ar galveno – dzīvojamo funkciju saistītas izmantošanas.

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 1200 m², paredzot 47 jaunveidojamās zemes vienības savrupmāju apbūvei.

Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas pie intensīvi izmantotas pašvaldības ielas- Kleistu ielas, tuvināti A robežai ir iespējams izvietot tirdzniecības un pakalpojuma objektu detālplānojuma teritorijas un Babītes novada iedzīvotāju apkalpei.

Tuvināti tirdzniecības un pakalpojumu objektam pie jaunveidojamās ielas ir veidojama publiski pieejama labiekārtota dabas teritorija, kur izvietojamas atpūtas vietas un bērnu rotaļlaukums, detālplānojuma teritorijas vidusdaļā ir veidojamās publiski pieejama labiekārtota dabas teritorijas detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju atpūtai, kur izvietojami bērnu rotaļu laukumi, sporta aprikojumi, atpūtas vietas un veidojama dekoratīva ūdenskrātuve, kas vienlaicīgi kalpos ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā.

Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībām ir organizējama no jaunveidojamās ielas (Elizabetes iela) ar pieslēgumu pašvaldības ceļam C-57. Lai nodrošinātu sasaisti ar blakus esošajām teritorijām, paredzēts perspektīvs pieslēgums nekustamam īpašumam “Rakari”, kad. Nr. 80480040233.

Teritorija, kurā ir izvietojama jaunveidojamā iela ar labiekārtojuma elementiem un plānotās inženierkomunikācijas, ir nodalāma kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma teritorija, kas atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 sarkanajās līnijās, ir nodalāma kā atsevišķas zemes vienības.

Piekļuve jaunveidojamām zemes vienībā ir veidojama no jaunveidojamās ielas (Elizabetes iela), izņemot zemes vienību Nr. 1, kas tieši izvietota pie Kleistu ielas, ir veidojama piekļuve no Kleistu ielas, un zemes vienību Nr. 15., kas izvietota tieši pie pašvaldības ceļa C-57, atkarībā no detālplānojuma teritorijas realizācijas, ir veidojama piekļuve no jaunveidojamās ielas vai no pašvaldības ceļa C-57.

Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret jaunveidojamo ielu, izņemot zemes vienības, kas atrodas pie pašvaldības ielām- zemes vienībā Nr. 1. galvenā fasāde ir orientējama pret Kleistu ielu, zemes vienībā Nr. 15 arhitektoniski izteiksmīgas fasādes ir veidojamas pret pašvaldības ceļu C-57 un pret jaunveidojamo ielu. Zemes vienībā Nr. 16, kas atrodas pie pašvaldības ielu krustojuma, ir veidojama reprezentabla apbūve ar arhitektoniskiem akcentiem.

Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 59 zemes vienībās, kur

- 47 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju apbūve,
- 7 zemes vienībās ir veidojama detālplānojuma teritorijas iekšējā iela, kas ietver brauktuvi, ietvi, ielas infrastruktūras elementus un plānotās inženierkomunikācijas.
- 2 zemes vienības ir nodalāmas kā Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 daļas to sarkanajās līnijās

- 2 zemes vienībās teritorijas vidusdaļā un pie tirdzniecības un pakalpojumu objekta ir veidojama labiekārtota publiska ārtelpa
- 1 zemes vienībā Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57 krustojuma tiešā tuvumā ir izvietojams tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

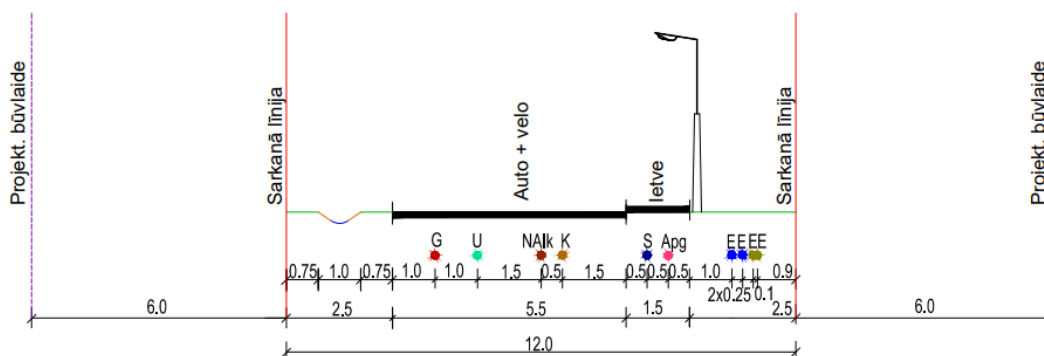
		Platība, ha	Platība, ha	%
	Kopējā teritorijas platība		7,9891	100
1.	Savrupmāju apbūves teritorijas DzS		6,4138	80
	Savrupmāju apbūves teritorijas DzS			
	DzT, kur palīgizmantošana Tirdzniecības un pakalpojumu objekti	0,6074		
2.	Transporta infrastruktūras teritorijas TR		1,3501	17
	Iekšējā iela	1,2223		
	Teritorija pašvaldības ielu sarkanajās līnijās	0,1278		
3.	DzZ, kur palīgizmantošana Labiekārtotas publiskas teritorijas		0,2252	3



Attēls Nr. 7. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

5. Transporta organizācija

Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Babītes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Babītes novada esošais ielu un ceļu tīkls. Šobrīd piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ielām un ceļiem – no Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C-57. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama no detālplānojuma teritorijas iekšējās ielas (Elizabetes iela), kas pieslēdzama pašvaldības ceļam C-57.



Attēls Nr. 8. Jaunveidojamās ielas šķēršprofils

Jaunveidojamās ielas izveidei ir paredzētas 7 zemes vienības. Jaunveidojamā iela ir veidojama 12m platumā tās sarkanajās līnijās. Jaunveidojamā ielā ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā, ietve 1,5m platumā, ielas infrastruktūras elementi, t.sk. lietus ūdeņu savākšanas ievalka, un inženierkomunikācijas. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

Zemes vienības daļas, kas atrodas pašvaldības ielu un ceļu sarkanajās līnijās ir nodalītas kā 2 atsevišķas zemes vienības.

Būvlaide noteikta 6m no ielu sarkanajām līnijām, 9m no Kleistu ielas sarkanās līnijas.

6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, teritorija nav nodrošināta ar inženierkomunikācijām.

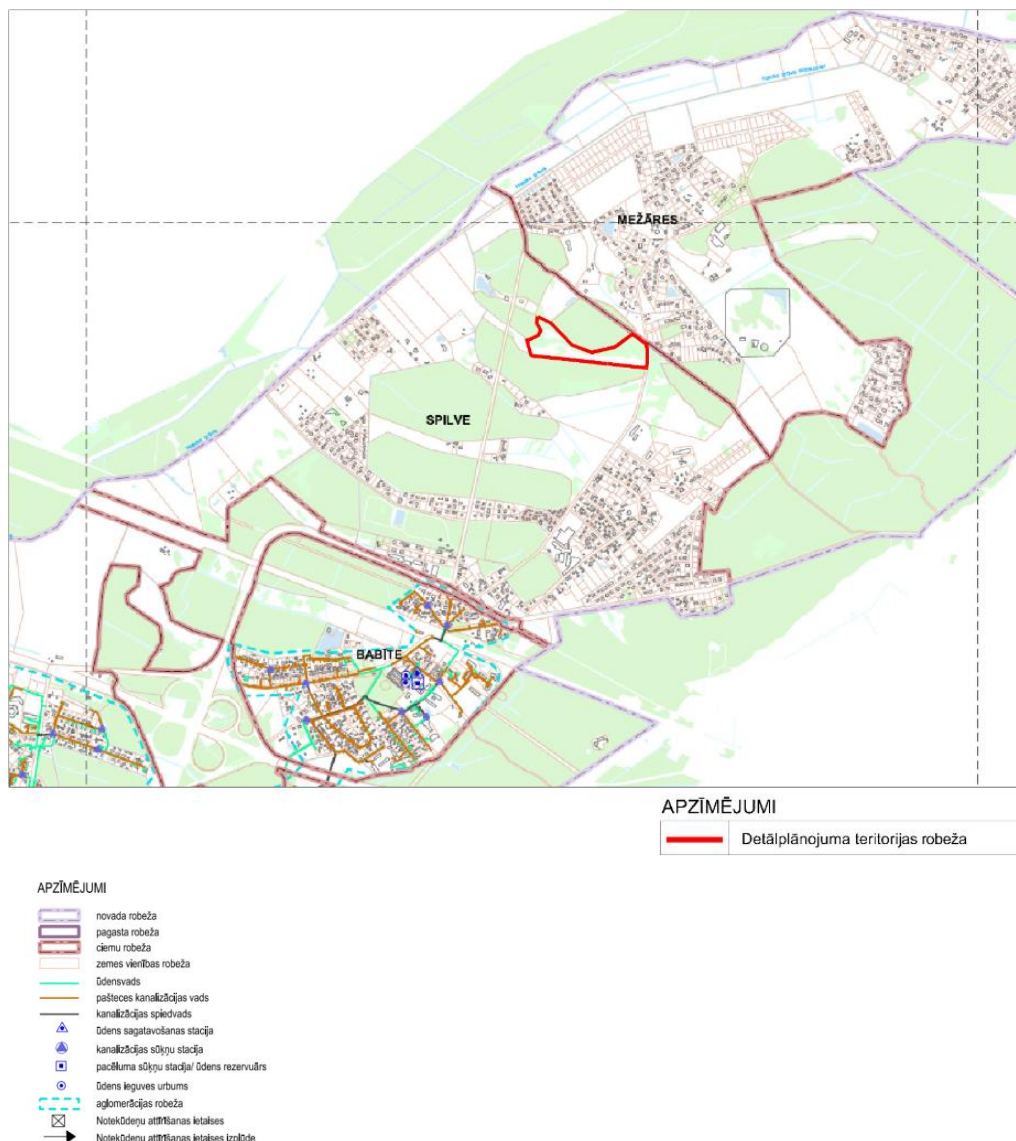
Detālplānojuma tuvumā ir izveidota elektroapgāde, teritorijas tuvumā atrodas AS "Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma teritoriju perspektīvē paredzēts pieslēgt Babītes novada centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Šobrīd tuvākie centralizētie ūdensvada un kanalizācijas tīkli atrodas Babītes ciemā aptuveni 2 km attālumā. Bez tam, lai nodrošinātu pieslēgumu centralizētajiem tīkliem, ir jāšķērso valsts autoceļš A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte)

Tādēļ pagaidu variantā līdz iespējai pieslēgties centralizētajām komunikācijām ir veidojama vietēja ūdensapgādes sistēma vai arī katrā zemes vienībā ir veidojama vietēja ūdens ņemšanas vieta un vietējas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Taču, lai nodrošinātu iespēju perspektīvē pieslēgties centralizētajām ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas komunikācijām, jaunveidojamās ielas šķēršprofilā ir paredzēta vieta ūdensvada un kanalizācijas tīklu novietojumam. Jaunveidojamās

zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē būtu iespējams pievienoties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.



Attēls Nr.9. Detālplānojuma teritorija centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas kartē.

Avots: http://www.babite.lv/wpcontent/uploads/2020/01/Centralizetas_udensapgades_un_kanalizācijas_tiklu_karte.pdf

Ūdensapgādes risinājumi

Detālplānojuma teritoriju perspektīvē paredzēts pieslēgt Babītes novada centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas ārpus centralizētās ūdensapgādes sistēmas zonas, detālplānojuma teritorijā plānots veidot vietēju centralizētu ūdensapgādes sistēmu, kas sastāvēs no 2 ūdens ņemšanas vietām un kopēju ūdensvadu, kas izvietojams jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Ūdens ņemšanas vietām ir nosakāma aizsargjosla R 10m un šī teritorija ir norobežojama.

Vietējā centralizētā ūdensapgādes sistēma ir obligāti izveidojama pēc 19 savrupmāju teritoriju apbūves zemes vienību apgūšanas. Pagaidu variantā ūdensapgādes nodrošinājumam katrā jaunveidojamā zemes vienībā ir veidojama ūdens ņemšanas

vietas. Perspektīvā, pēc centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas ūdens ņemšanas vietu iespējams izmantot teritorijas laistīšanai, vai arī tamponēt.

Ugunsdzēsības darbu nodrošināšana

Ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai detālplānojuma vidusdaļā zemes vienībās Nr. 52., kas paredzētas kā publiska labiekārtota teritorija, ir izvietojama ūdens krātuve-dekoratīvs dīķis ar piekļuvi.

Nepieciešamais ūdensapgādes patēriņa aprēķins ugunsdzēsībai:

- 1x10l/s (iedzīvotāju skaits >1000),
 - ugunsgrēka dzēšanai nepieciešamo laiku (3 stundas),
- = nepieciešamais ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai sastāda 108m³.

Saimnieciskā kanalizācija.

Pagaidu variantā katrā zemes vienībā iespējams izbūvēt hermētisku saimnieciskās kanalizācijas sistēmu ar vietējo bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu.

Jaunveidojamās zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē būtu iespējams pieslēgties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Pēc centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošanas, izvadus iespējams pārslēgt pie centralizētās sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu demontēt.

Ielas šķērsprofilā ir norādīta vieta saimnieciskās kanalizācijas komunikācijām.

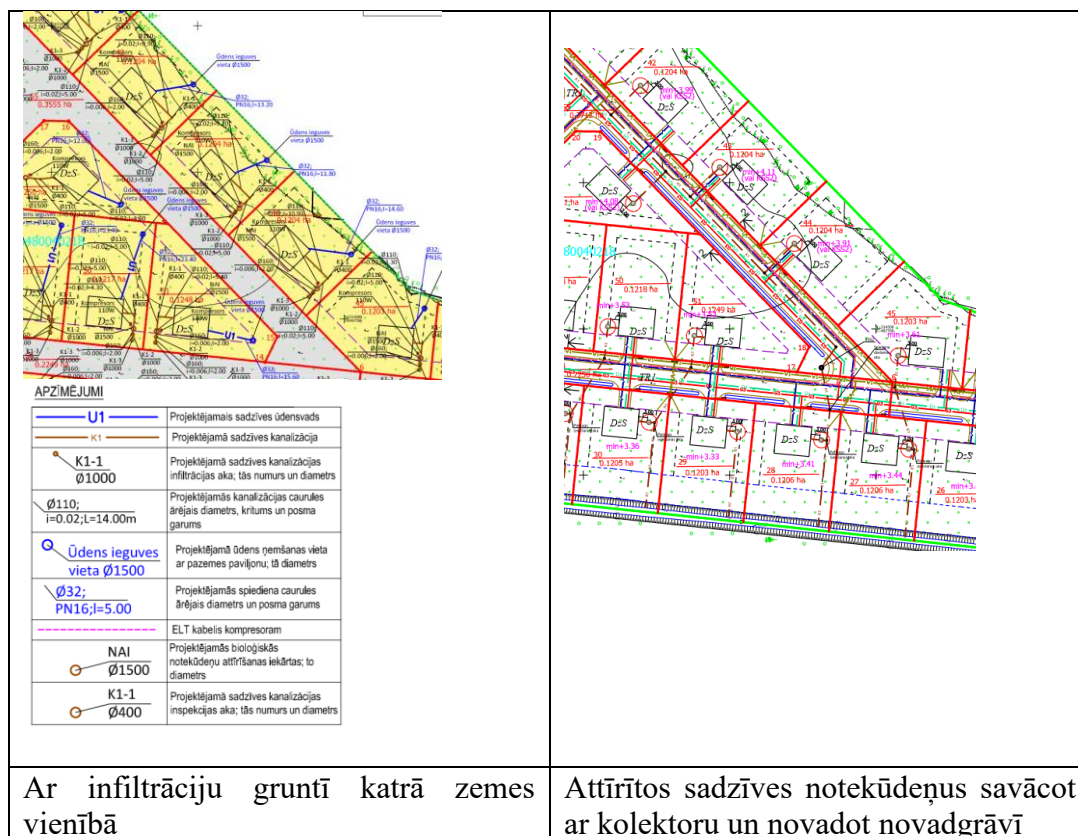
Sadzīves kanalizācijas risinājuma piemērs, pielietojot infiltrāciju gruntī: Aiz bioloģiskās attīrīšanas iekārtas uzstāda divas dzelzsbetona grodu akas D1000 bez dibena un ar šķembu pabērumu, attīrīto notekūdeņu infiltrācijai gruntī. Pašteses kanalizācijas ārējiem tīkliem ir paredzētas PP gludsienu caurules ar ieguldes klasi SN8 un diametriem Ø110 un Ø160 mm.

Dzelzsbetona grodu akām ir jābūt ar minimālo iekšējo diametru sākot no 1000mm. Aku grodiem un pārsegumiem ir jābūt no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem. Cauruļvadu iebūvei dzelzsbetona grodu aku sienās ir jāparedz aizsargčaulas. Leņķim starp pievienojamo un aizvadošo cauruļvadu jābūt ne mazākam par 90°. Precīzs sakas dziļums ir jānosaka, balstoties pēc caurules iebūves dziļuma. Bioloģiskā pilnkorpusa notekūdeņu attīrīšanas iekārta ir ražota no polipropilēna, tās korpuss ir ūdens necaurlaidīgs, tāpēc tās var uzstādīt vietās ar augstiem gruntsūdeņiem. Pilnkorpusa iekārta ir konstruēta tā, ka tās korpuss notur gruntsūdeņu un plūstošo smilšu radītās slodzes, tāpēc tai nav vajadzīga papildus betonēšana. Pilnkorpusa iekārta ir izgatavota no videi draudzīga un ilgi kalpojoša polipropilēna materiāla. Attīrītais ūdens atbilst visām Latvijas Republikas un ES vides normām.

Zemes vienībās, kas tieši izvietotas pie novadgrāvja, attīrītos sadzīves notekūdeņus iespējams novadīt novadgrāvī.

Sadzīves kanalizācijas risinājuma piemērs, attīrītos sadzīves notekūdeņus savācot ar kolektoru un novadot novadgrāvī. Katrā zemes vienībā ir izvietojamas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Attīrītie sadzīves notekūdeņi ir savācam ar galvenajiem kolektoriem (Ø200), kas atrodas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, novadāmi novadgrāvī, kas atrodas detālplānojuma teritorijas D daļā. No zemes vienībām, kas atrodas novadgrāvja tiešā tuvumā, attīrītie sadzīves notekūdeņi savācam ar vietējiem kolektoriem un novadāmi novadgrāvī.

Izplūdes novadgrāvī ir aprīkojamas ar pretvārstiem.



Attēls Nr. 10. Lokālo saimnieciskās kanalizācijas attīrīšanas ietaišu risinājumu varianti

Meliorācija un lietus ūdens savākšana

Gar detālplānojuma teritorijas D robežu ir izvietots novadgrāvis, kas ir saglabājams un kopjams, Gar novadgrāvi ir saglabājama neapbūvēta josla kopšanas darbu veikšanai. Jaunveidojamās ielas šķērsprofilā ir izvietojama atklāta lietus ūdeņu savākšanas ievalka.

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

Elektroapgāde.

Detālplānojuma teritorijas nodrošinājumam ar elektroapgādi teritorijas vidusdaļā, zemes vienībā Nr.52, kas ir plānota kā publiski pieejama labiekārtota teritorija, jaunveidojamās ielas malā ir izvietojama transformatora apakšstacija 20/0,4kV.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un ievadsadalnes pie katras zemes vienības. Sadalnes ir izvietojamas uz jaunveidojamo zemes vienību robežām drošās un apkalpojošam personālam brīvi pieejamās vietās. Jaunveidojamās ielas, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, šķērsprofilā ir paredzēta vieta divu 0,4kV elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam un 20kV elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam līdz transformatoram.

Detālplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai ir jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju

noteikumi”.

Izbūvējot un ekspluatējot energoapgādes objektus jāievēro Enerģētikas likuma nosacījumi (19., 19.1, 23. un 24. Pants).

Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Ekspluatējot elektrotīklus jāievēro prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 “Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Ielas apgaismojuma izveidošanai nepieciešams izbūvēt 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

Gāzes apgāde.

Detālplānojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Mēness ielā un ceļā V-20-Kleistu ceļš-Vārnukroga ceļš C-57.

Perspektīvai gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēta iespēja izbūvēt sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne iespējama jaunveidojamās ielas šķērsprofilā atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.

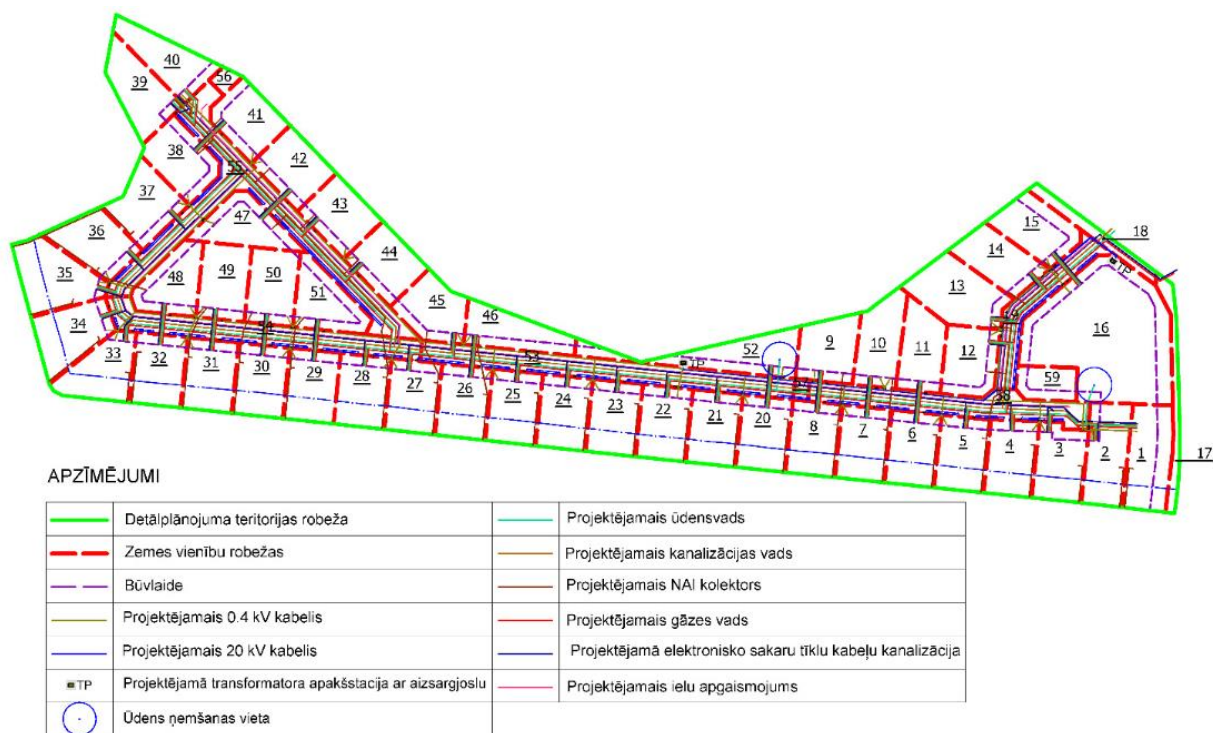
Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām. Katram patērētājam jaunveidojamā zemes vienībā atsevišķi iespējams izbūvēt gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Elektronisko sakaru nodrošinājums.

Detālplānojuma teritorijas tuvumā Kleistu ielā atrodas SIA „Tet” gruntī guldīti elektronisko sakaru kabeļi un sakaru kabeļu kanalizācija.

Detālplānojuma teritorijā ir norādīts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu (kabeļu kanalizācija) izvietojums jaunveidojamās ielas šķērsprofilā. Sakaru kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojums ir paredzēts zem ietves. Perspektīvā paredzēts katram plānotajam zemes gabalam kabeļu kanalizācijas ievads no projektējamās sakaru kanalizācijas. Sadales skapji perspektīvā ir izvietojami ekspluatācijai ērti pieejamās vietās pie ceļu nodalījuma joslas.

Elektronisko sakaru tīkli ir izbūvējami pēc konkrētu lietotāju pieprasījuma.



Attēls Nr. 11. Inženierkomunikāciju shēma.

7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

7.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.

7.1.1. Detālplānojuma teritorijā būvlaides noteiktas 6 m no esošo un jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām.

7.2. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās, un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- 7.2.1. Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- 7.2.2. Jaunveidojamās 0,4kV un 20kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem un objektiem.
- 7.2.3. Jaunveidojamās centralizētās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- 7.2.4. Perspektīvo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir iespējams izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.
- 7.2.5. Gar novadgrāvi pie detālplānojuma teritorijas D robežas ir saglabājama Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla.

- 7.3. Visa detālplānojuma teritorija atrodas Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonā.
- 7.4. Zemes vienībā Nr. 2. paredzēts izveidot inženierkomunikāciju koridoru, kur perspektīvē izvietojami pieslēgumi centralizētajām komunikācijām. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves.
- 7.5. Zemes vienībā Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 20., 21., 22., 23., 24, 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37 iespējams izvietot attīrīto sadzīves notekūdeņu kolektorus. Aizsargjoslas nosakāmas pēc inženierkomunikāciju izbūves. Perspektīvē, pēc pieslēgšanās centralizētajām sadzīves kanalizācijas komunikācijām kolektori ir demontējami.