

BABĪTES NOVADA, BABĪTES PAGASTA,
SPILVES CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„CINĪŠI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80480040203

DETĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	3
IEVADS	3
1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS.....	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	5
3.1.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS.....	5
3.2.DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS UN APKĀRTNES ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	6
3.2.1.PIEKĻŪŠANA, RELJEFS UN ESOŠS ZEMES LIETOJUMS.....	6
3.2.2. INŽENIERĢEOLOĢISKE UN HIDROLOĢISKE APSTĀKĻI.....	6
3.2.3.ESOŠAS INŽENIERBŪVES	6
3.2.4.APKĀRTNES TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA	7
4.DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	8
4.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	8
4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	9
4.3.PLĀNOTĀ APBŪVE	10
4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	10
4.5. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA.....	11
4.6. INŽENIERTĪKLI	11
4.6.1.MELIORĀCIJAS PĀRKĀRTOŠANA	11
4.6.2.ŪDENSAPGĀDE	11
4.6.3.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA	12
4.6.4.ELEKTROAPGĀDE	15
4.6.5.SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE.....	16
4.6.6.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS	16
4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI.....	17
4.8. LIDOSTAS TROKŠŅA IETEKMES ZONA	17
4.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	18
4.10. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	20

Pielikumi

- 1.pielikums. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi
- 2.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšana un būvniecība
- 3.pielikums. VSIA "Meliorprojekts" sagatavots drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikums
- 4.pielikums. Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Babītes novada, Babītes pagasta Spilves nekustamā īpašuma „Cinīši” detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 29.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 8.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Cinīši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 0040203 Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā”.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības vadītāja Veldze Liepa. Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA “Reģionālie projekti” detālplānojuma izstrādi veica SIA “Reģionālie projekti”, projekta vadītājs – Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs – Ivo Narbutis.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 25.07.2019., Nr.4.5.-07/5591
- 2) Veselības inspekcija, 03.07.2019., Nr.4.5.-4./17860/355
- 3) AS “Sadales tīkls”, 28.06.2019., Nr.30AT10-05/1051
- 4) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 27.06.2019., Nr.Z-1-12/1049
- 5) VAS “Latvijas Valsts Ceļi” Rīgas nodaļa, 19.07.2019., Nr.4.3.1/8880
- 6) AS “Gaso”, 10.07.2019., Nr.15.1-2/2675
- 7) SIA “Babītes siltums”, 26.06.2019., saņemts e-pasts ar informāciju
- 8) SIA “Tet”, 15.07.2019., Nr.PN-44308

Ģeotehniskās izpētes darbi

Detālplānojuma izstrādes gaitā SIA “Ģeo Eko Risinājumi” veica ģeotehniskās izpētes darbus detālplānojuma teritorijā.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I sējums:

Paskaidrojuma raksts, kas ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu, turpmākās izmantošanas un attīstības priekšnosacījumus, detālplānojuma risinājumu aprakstu un tā pamatojumu.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
- 3) Inženierkomunikāciju plāns
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

II sējums:

Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver ar detālplānojuma izstrādi saistītus dokumentus - īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus, pašvaldības lēmumus, institūciju nosacījumus un atzinumus, izpētes materiālus, paziņojumus un publikācijas presē, pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu, publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu, ziņojumu par institūciju atzinumiem u.c. dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprināto darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādes **mērķis** ir detalizēt zemes vienības izmantošanu un apbūves parametrus, paredzot detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, izvērtējot un nosakot transporta infrastruktūrai nepieciešamās teritorijas.

Detālplānojuma izstrādes **uzdevumi**:

- 1) veikt teritorijas inženierizpēti un noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas nepieciešamību;
- 2) noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
- 3) noteikt ielai nepieciešamo teritoriju sarkano līniju robežās, attēlot ielu šķērsprofilus;
- 4) visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespējas no ielas;
- 5) detālplānojuma projektam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu izvēlei, paredzēt centralizētu ūdensapgādi;
- 6) detālplānojuma izstrādes gaitā izvērtēt teritorijas meliorācijas sistēmu un nepieciešamības gadījumā paredzēt tās pārkārtošanas projektu, ko izmantot detālplānojuma teritorijas apbūves plānošanā.
- 7) izvērtēt esošos un potenciālos teritorijas attīstības un izmantošanas riskus.
- 8) precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
- 9) izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām;
- 10) detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

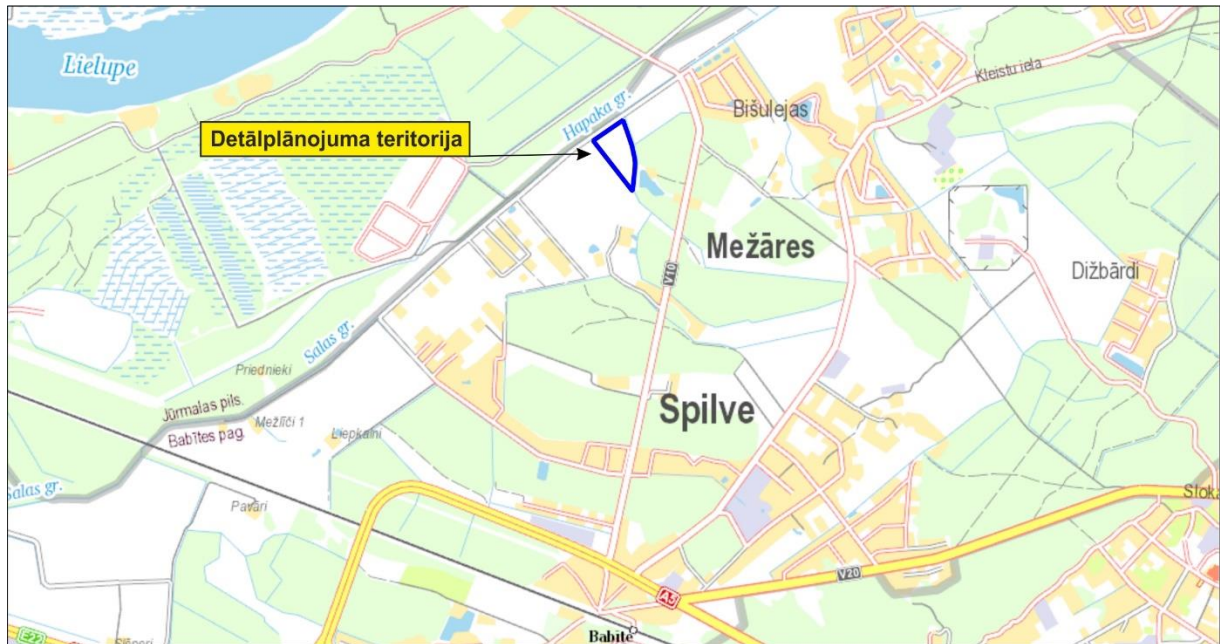
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Babītes pagasta Spilves ciema ziemeļu daļā pie Jūrmalas robežas un pašvaldības ceļa "Ceļš gar Hapaka grāvi C60".

Detālplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma "Cinīši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480040203, platība - 3.55 ha.

1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums¹



Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Ceļš gar Hapaka grāvi C60" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040706 (pašvaldības īpašums);
- 2) nekustamā īpašuma "Rozīši" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040097;
- 3) nekustamā īpašuma "Rīgas pilsētas meža fonda zemes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040438;
- 4) nekustamā īpašuma "Majori" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040036;
- 5) nekustamā īpašuma "Rīgas pilsētas meža fonda zemes" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040439;
- 6) nekustamā īpašuma "Pļavas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040280;

¹ attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte

3.2.DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS UN APKĀRTNES ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.2.1.PIEKĻŪŠANA, RELJEFS UN ESOŠS ZEMES LIETOJUMS

Piekļūšana iespējama no pašvaldības ceļa "Ceļš gar Hapaka grāvi C60", ar ko detālpļānojuma teritorija ziemeļu daļā.

Reljefs līdzens ar kāpumu dienvidu virzienā, visā teritorijā atsevišķi nelieli paaugstinājumi un ieplakas. Ziemeļu daļā pie pašvaldības ceļa augstuma atzīmes – 1,5 m – 1,8 m, centrālajā daļā – 1,2 m – 1,6 m, dienvidu daļā – 1.7 m – 2.3 m.

Saskaņā ar zemes robežu plānu esošie zemes lietošanas veidi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (meliorēta aramzeme) – 3.43 ha (97,18%), zem ūdeņiem – 0,12 ha (2.82%).

Esošā izmantošana ir lauksaimniecības zemju atmatas. Atsevišķos puduros vidus daļā lauksaimniecības zemes aizaugušas ar krūmiem, dienvidu daļā – atsevišķi koki.

3.2.2. INŽENIERĢEOLOĢISKIE UN HIDROLOĢISKE APSTĀKĻI

2019. gada novembrī SIA „Ģeo Eko Risinājumi” veica ģeotehnisko izpēti detālpļānojuma teritorijā. Lauka darbu gaitā ierīkotas piecas urbumu vietas, kuru dziļums ir 3.0 m no zemes virsmas, kā arī veikta statiskā zondēšana piecās vietās, zondēšanas dziļums robežās no 3.0 m līdz 3.8 m.

Teritorijas griezuma augšdaļu veido eluviālas izcelsmes veidojums jeb augsne 0.3- 0.6 m biezumā, griezuma pamatu veido Litorīnas jūras un vēja veidojumi un augšpleistocēna Latvijas svītas nogulumu komplekss, kas iekļauj glaciolimniskos nogulumus, kas nogulsējušies gan atsevišķos sprostezeros, gan Baltijas ledus ezerā mierīga ūdens apstākļos.

Hidroģeoloģiskos apstākļus galvenokārt ietekmē atrašanās vieta, ģeomorfoloģiskās īpatnības, meteoroloģiskie apstākļi un hidrogrāfiskais tīkls. Visticšāk hidroģeoloģiskos apstākļus ietekmē Spilves poldera sūkņu stacijas darbības režīms, kas tiek mākslīgi uzturēts un regulēts, un Hapaka grāvja sezonālās ūdens līmeņa izmaiņas. Visticamāk, gruntsūdens ir hidrauliski saistīts ar grāvju tīklu. Pieņemams, ka zemākās vietas var applūst.

Secinājumi un rekomendācijas:

- 1) Ģeotehniskās izpētes laikā (līdz 3.8 metru dziļumam no zemes virsmas) tika konstatētas gruntis: augsne un smalka smiltis irdenā līdz ļoti blīvā stāvoklī.
- 2) Lauka darbu gaitā gruntsūdens līmenis fiksēts 0.6 – 1.4 m dziļumā no zemes virsmas jeb abs. augst. atz. 0.3- 1.3 m vjl. Projektēšanas darbu gaitā ir jāņem vērā, gruntsūdens līmeņa svārstības var sasniegt ± 0.5 metrus un pat vairāk.
- 3) Dabiskās gruntis atbilst sala izturīgai (F1 klasei) un ir nekūkumojošas gruntis.
- 4) Par projektējamo ielu pamatu var izmantot smilšaino grunti zem augsnes slāņa, taču jāņem vērā, ka irdena smiltis raksturojama kā vājas nestspējas grunts un to nepieciešams sablīvēt vismaz līdz vidēji blīvam stāvoklim.
- 5) Projektējot iedziļināmas izbūves, jāparedz pasākumi pret ūdens ieplūdi tajās.
- 6) Zem ielu pamatu pēdas nav pieļaujama jebkāda dabīgās grunts struktūras traucēšana (pārrakšana, uzirdināšana, caursalšana un tml.).
- 7) Normatīvais grunts caursalšanas dziļums pēc MK noteikumiem Nr.338 (30.06.2015.) LBN 003-15 "Būvklimateoloģija" ar varbūtību 50% – 1.02 m, ar varbūtību 10% - 1.37 m un ar varbūtību 1% - 1.55 m.

3.2.3.ESOŠAS INŽENIERBŪVES

Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes vienība nosusināta ar segtām drenu sistēmām. Zemes vienības austrumu robeža noteikta pa koplietošanas ūdensnoteku (ŪSIK kods 4114:45)², kas otrpus pašvaldības ceļam savienota ar Hapaka grāvi.

² VSIA "Zemkopības nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 27.06.2019. nosacījumi Nr.Z-1-12/1049 detālpļānojuma izstrādei

Zemes vienību vidusdaļā R-A virzienā šķērso sistēmas lietotāja 20 kV elektropārvades līnija. Gar pašvaldības ceļu detālplānojuma teritorijas pusē (ārpus teritorijas) izbūvēta 10 kV elektropārvades līnija³.

Esošo inženiertīklu izvietojumu skatīt grafiskās daļas "Topogrāfiskajā plānā".

3.2.4. APKĀRTNES TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Tuvākās apkārtnes teritorijas ir lauksaimniecības zemju atmatas (īpašumi "Pļavas" pie austrumu robežas un "Rozīši" rietumu pusē pie pašvaldības ceļa).

Dienvidaustumu pusē Rīgas pilsētas meža fonda zemes aptver savrupmājas "Majori" zemes vienību, tālāk – savrupmāja "Kriķīši" un valsts vietējais autoceļš V10 "Babītes stacija – Vārnu krogs". Ziemeļu pusē zemes vienība robežojas ar pašvaldības ceļu, Hapaka grāvi un meža zemēm Jūrmalas pilsētā.

2.attēls. Detālplānojuma teritorijas un apkārtnes esošā izmantošana⁴



³ AS "Sadales tīkls" 28.06.2019. nosacījumi detālplānojuma izstrādei Nr.30AT10-05/1051

⁴ attēls - apella.lv

4. DETĀLPĻĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

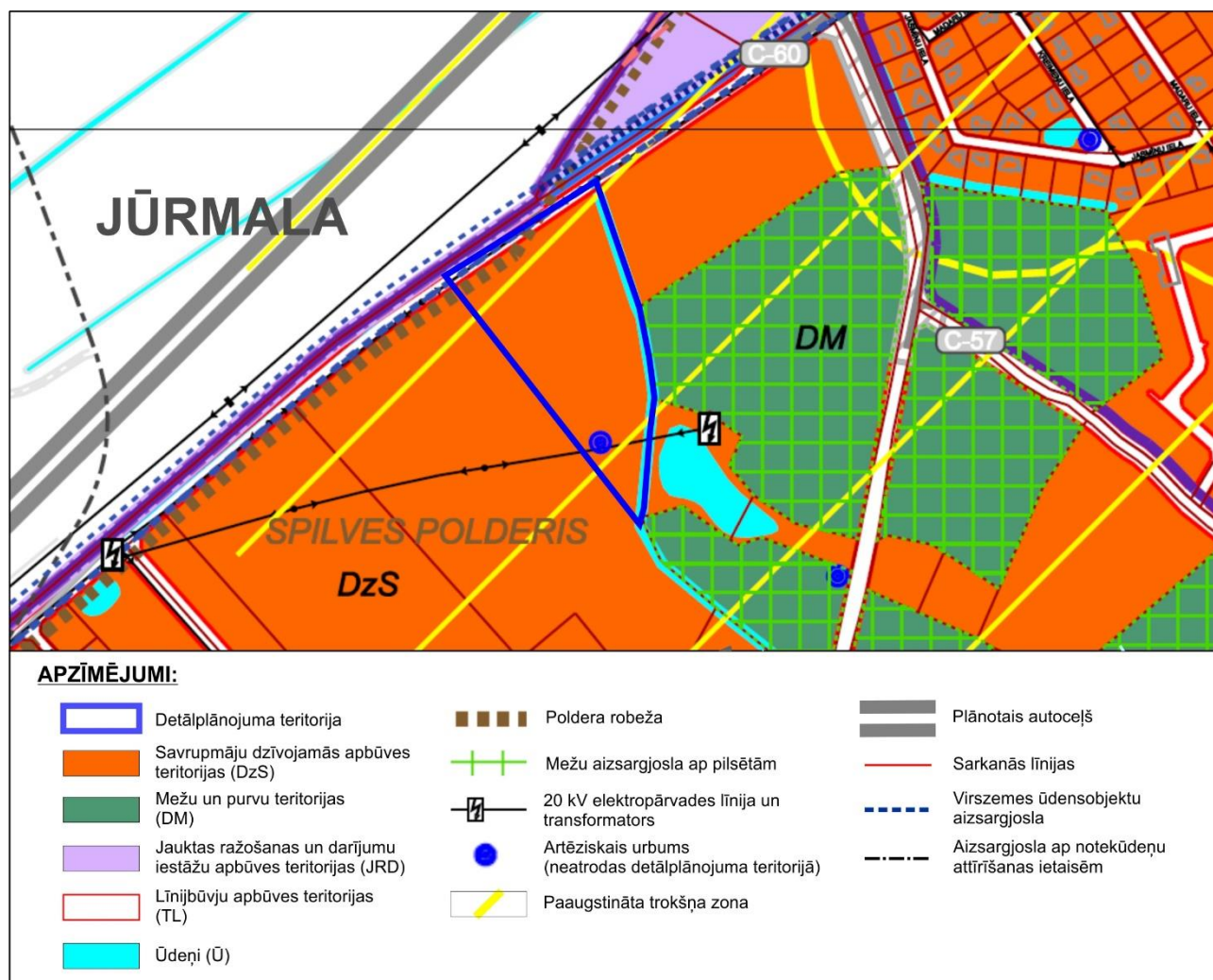
4.1. TERITORIJAS PĻĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005. - 2017. gadam detālpļānojuma teritorija un tai blakus esošās teritorijas atrodas funkcionālajā zonā "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija" (DzS).

Esošās mežu teritorijas pie zemes vienības "Ciniši" austrumu robežas noteiktas kā "Mežu un purvu teritorijas" (3.attēls).

Saskaņā ar topogrāfisko plānu teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē attēlotais artēziskais urbums detālpļānojuma teritorijā neatrodas.

3.attēls. Detālpļānojuma teritorija pašvaldības teritorijas plānojumā⁵



⁵ attēla izveidē izmantota Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005. - 2017. gadam Grafiskās daļas karte, SIA "Reģionālie projekti", 2010.g.

4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību, izveidojot **24** jaunas zemes vienības.

19 projektētajām zemes vienībām (no Nr.1 līdz Nr.19) noteikts funkcionālais zonējums **"Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija" (DzS)**.

Ielu būvniecībai nepieciešamās teritorijas izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (Nr.11, Nr.12, Nr.13 un Nr.14) un tām noteikts zonējums **"Līnijbūvju apbūves teritorijas" (TL)**.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālās zonas un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

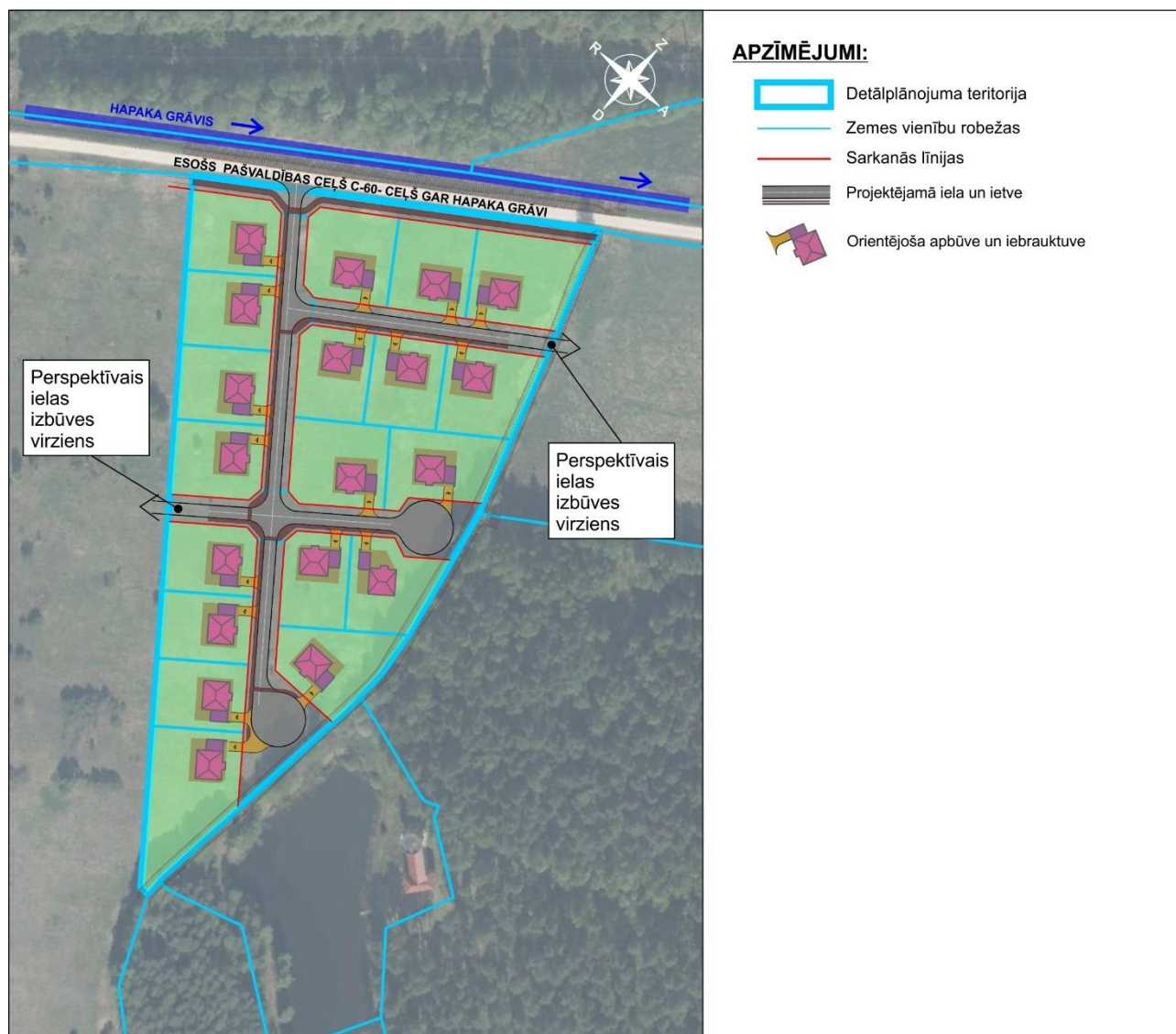
Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija (%)
	nosaukums	kods			
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1360	25	45
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1321	25	45
3.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1321	25	45
4.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1320	25	45
5.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1525	20	50
6.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1401	25	45
7.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1849	20	50
8.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1497	25	45
9.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1273	25	45
10.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1297	25	45
11.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1504	20	50
12.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1584	20	50
13.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1430	25	45
14.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1230	25	45
15.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1502	20	50
16.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1208	25	45
17.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1201	25	45
18.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1201	25	45
19.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	2189	15	70
20.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	1265	-	-
21.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	1549	-	-
22.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	1277	-	-

Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā (zaļā) teritorija (%)
	nosaukums	kods			
23.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	2172	-	-
24.	Līnijbūvju apbūves teritorijas	TL	2029	-	-
KOPĀ			35505		

4.3. PLĀNOTĀ APBŪVE

Zemes vienībās no Nr.1 līdz Nr.19 plānota **dzīvojamās mājas** un nepieciešamo inženiertīklu būvniecība. Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas orientējošas dzīvojamo ēku izvietojuma vietas.

4.attēls. Detālplānojuma teritorijas apbūves priekšlikums



4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu un ielu izvietojumu un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta kustības intensitāti detālplānojuma teritorijā.

Paredzēts veidot vienu pieslēgumu pašvaldības ceļam "Ceļš gar Hapaka grāvi C60", ar ko detālplānojuma teritorija robežojas ziemeļu daļā un izbūvēt Cinišu ielu (projektētās zemes vienības Nr.21 un Nr.24).

Lai uzlabotu satiksmes drošības apstākļus un veicinātu „pakāpeniskuma” principa ievērošanu, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita pašvaldības ceļam samazināšanu un savstarpēju attālināšanu, paredzēti divi perspektīvie Cinišu ielas savienojumi ar blakus esošajām zemes vienībām, izbūvējot plānotās Rozīšu un Mazo Cinišu ielas (projektētās zemes vienības Nr.22 un Nr.23). Līdz blakus esošo zemes vienību apbūvei un ielu savienojumu izbūvei paredzēti pagaidu apgriešanās laukumi (12x12 m).

Plānoto ielu sarkano līniju platums - 12 m. Cinišu un Mazo Cinišu ielas (ZA virzienā) noslēgs apgriešanās laukumi. Teritorija, kas iekļaujas pašvaldības ceļa “Ceļš gar Hapaka grāvi C60” sarkanajās līnijās, izdalīta kā atsevišķa zemes vienība Nr.20.

4.5. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumu Nr.334 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 “Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” 3.punktu, no jauna būvējamu būvju projektēšanā inženierizpēti veic, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un būvprojektu.

Sagatavojot būvniecības dokumentāciju, ņem vērā ģeotehniskās izpētes secinājumus ([3.2.2.nodala](#)) attiecībā uz grunts īpašībām, gruntsūdens līmeni un tā svārstībām.

4.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu. Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvniecības dokumentācijas risinājumiem. Inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskās daļas kartē “Inženierkomunikāciju plāns” un norādīts rekomendējošos ielu šķērsprofilos.

4.6.1.MELIORĀCIJAS PĀRKĀRTOŠANA

Detālplānojuma izstrādes ietvaros, VSIA “Meliorprojekts” sagatavoja drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikumu ([3.pielikums](#)) ar nepieciešamajiem pasākumiem pirms būvniecības detālplānojuma teritorijā:

- 1) veikt meliorācijas sistēmas pārbūves būvniecības dokumentācijas izstrādi;
- 2) pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu un kolektoru atrakšanu un iebūves dziļuma piemērišanu;
- 3) būvdarbu laikā pārautos aizejošo drenu zarus aiztamponēt, pienākošos pievienot projektētajiem drenu kolektoriem;
- 4) projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot orgīnālos veidgabalus;
- 5) pastāvošo un saglabājamo drenu aizsardzību zem projektētajiem ceļiem izmantot pārsedzi ar ģeorežģi LBO 440;
- 6) no jauna projektētos drenu kolektors paredzēt no dubultsienu plastmasas materiāla drenāžas cauruļvadiem (ieguldes klase SN8), diametru precizēt būvprojekta izstrādes laikā;
- 7) ja atrokot pievienojamo drenāžas cauruļvadu tiek konstatēts, ka tā ir piesērējusi, pievienojumu veidot ar grants bēruma filtru.

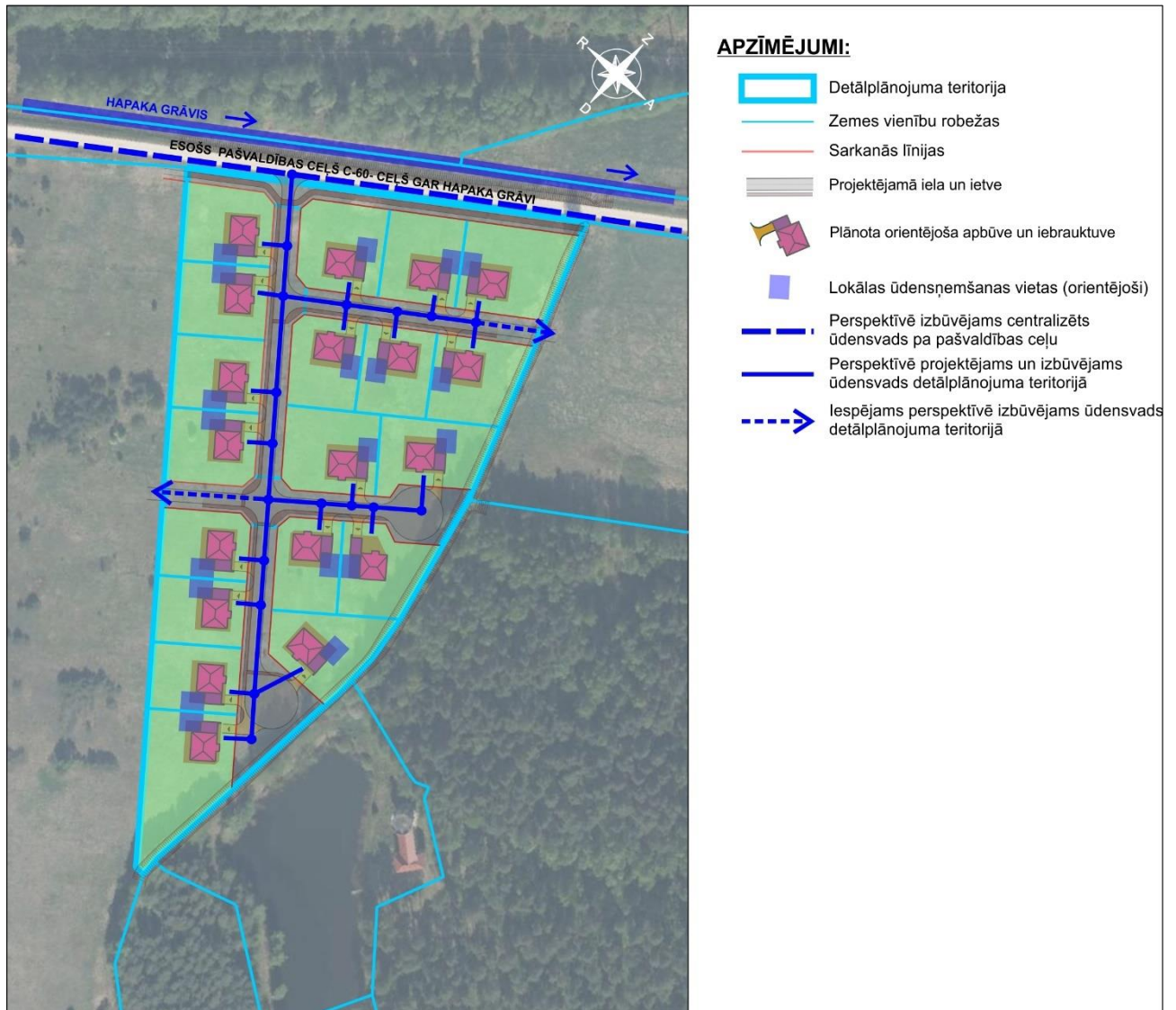
4.6.2.ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 25.07.2019. nosacījumiem Nr.4.5.-07/5591 un Veselības inspekcijas 03.07.2019. nosacījumiem Nr.4.5.-4./17860/355. SIA “Babītes siltums” 26.06.2019. elektroniski sniedza informāciju, ka ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu šajā teritorijā nav.

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē “Inženierkomunikāciju plāns” attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānoto ielu sarkanajās līnijās.

Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

5.attēls. Plānotā ūdensapgāde



Detālpļānojuma teritorijā nodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.

Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei ugunsdzēsībai izmanto Hapaka grāvi.

Papildus paredzēts izbūvēt pazemes ugunsdzēsības rezervuārus, to izmērus izvēloties, ņemot vērā ārējās ūdensapgādes ugunsdzēsības ūdens patēriņu un ugunsgrēka dzēšanas ilgumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ieteicamās pazemes ugunsdzēsības rezervuāru izbūves vietas norādītas grafiskās daļas kartē "Inženiertīklu plāns".

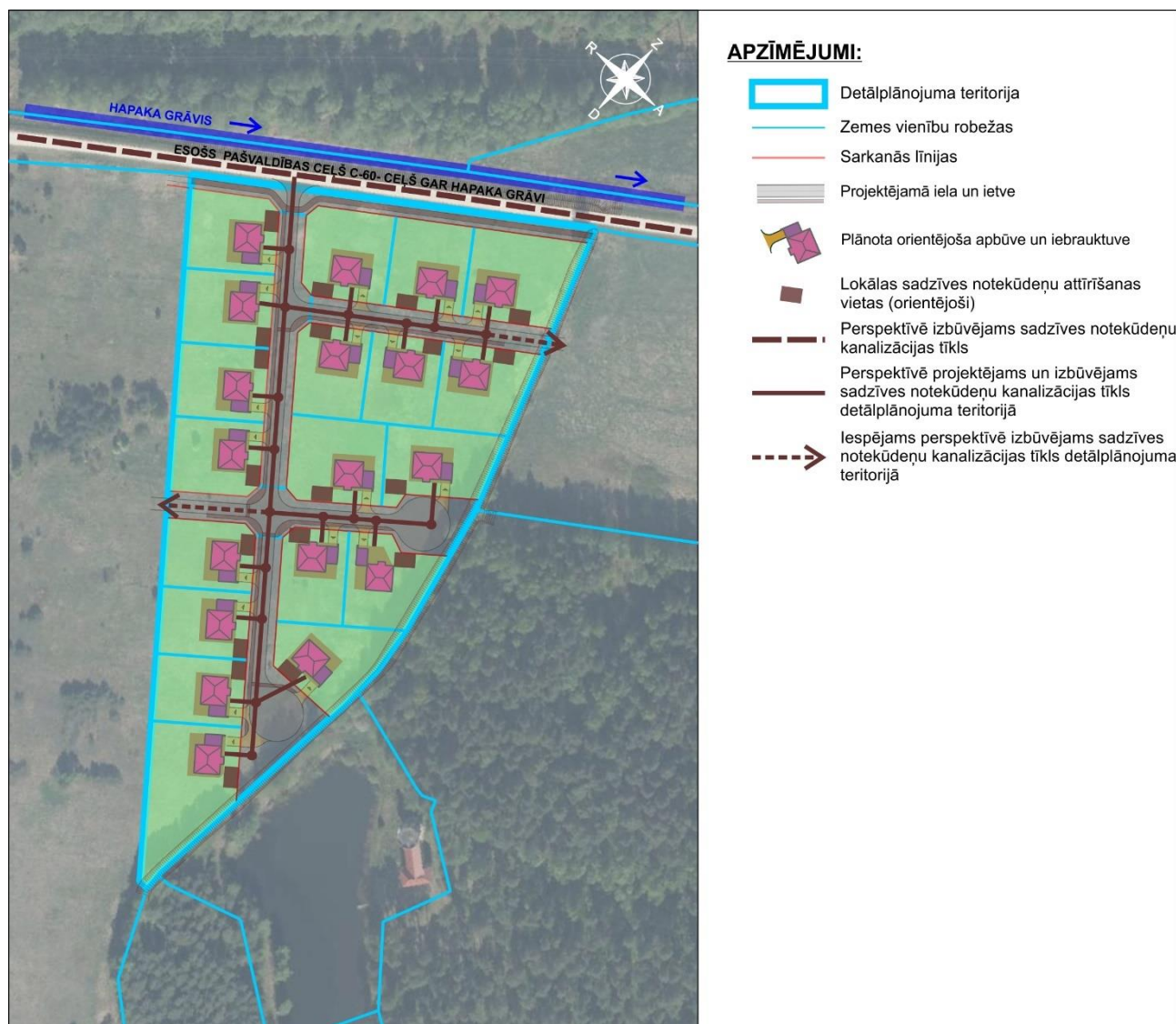
4.6.3.SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Paredzēts pieslēgums centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālpļānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlota plānotā kanalizācijas tīkla novietne ielu sarkanajās līnijās.

Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei līdz detālpļānojuma teritorijai, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

4.pielikumā iekļauts tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei un tā atbilstība normatīvo aktu prasībām.

6.attēls. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana



Lietusūdeņu apsaimniekošanai detālplānojuma teritorijā plānota vaļēja tipa lietusūdeņu novadīšana. No ielu braucamās daļas lietusūdeņu novadīšana plānota ievalkās. Dzīvojamās apbūves zemes vienību teritorijās lietussūdeņus plānots iesūcināt gruntī.

7.attēls. Lietus ūdens novadīšana



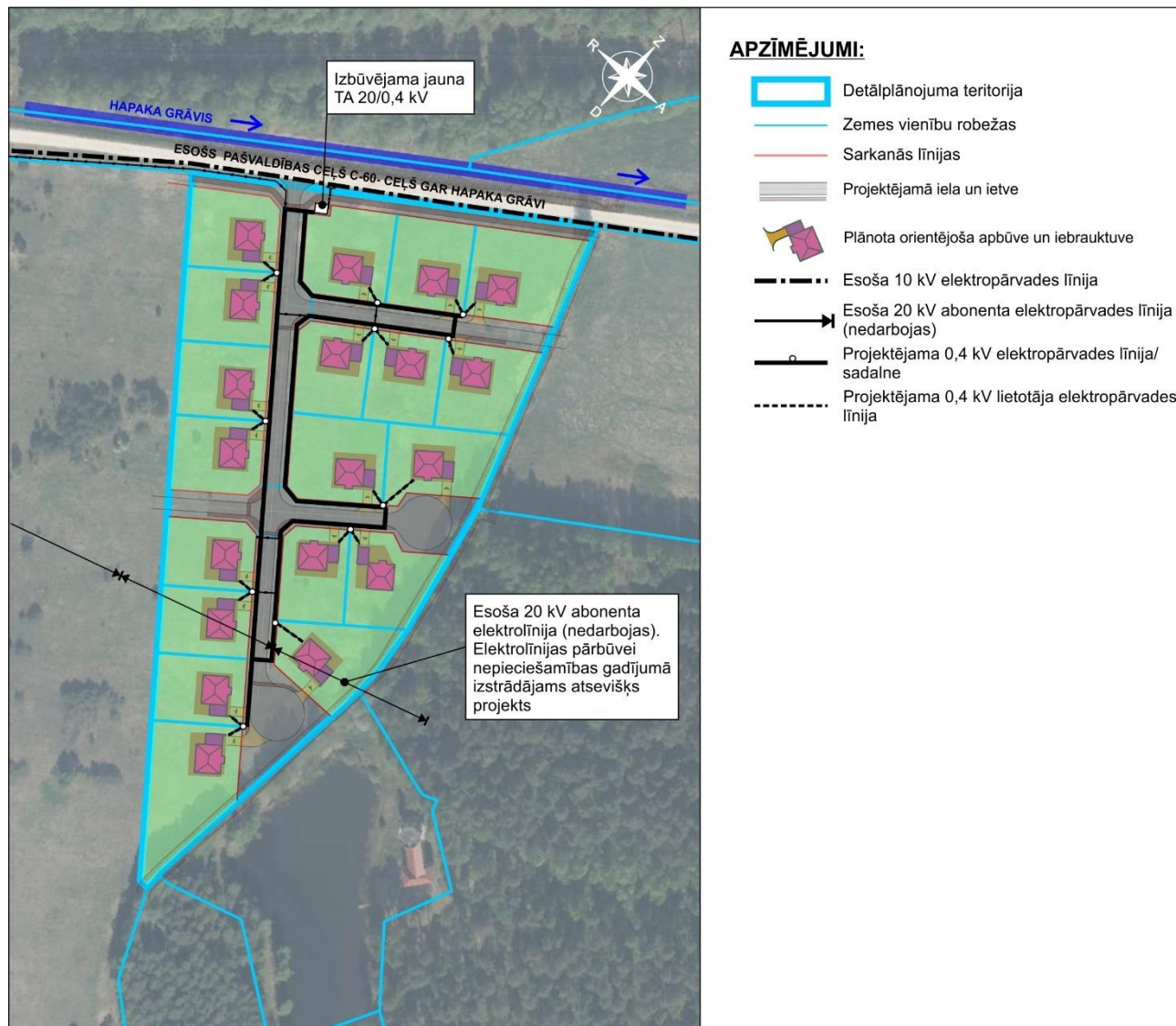
4.6.4.ELEKTROAPGĀDE

Elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 28.06.2019. nosacījumiem Nr.30AT10-05/1051. Saņemti AS "Sadales tīkls" 26.03.2020. elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi Nr.107300205 (skatīt [1.pielikumā](#)). Nosacījumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai iekļauti [2.pielikumā](#).

Plānotās ielas un pašvaldības cēla C-60 krustojumā, pašvaldības ceļa sarkanajās līnijās plānots izbūvēt 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju vienam transformatoram ar jaudu 160 kVA. Plānoto ielu sarkanajās līnijās paredzētas divas 0,4 kV elektropārvades līnijas abās ielas pusēs un uzskaites sadalnes (skatīt 8.attēlu un grafiskās daļas karti "Inženierkomunikāciju plāns")

Esošo sistēmas lietotāja 20 kV gaisvadu līniju nepieciešamības gadījumā demontē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

8.attēls. Elektroapgāde

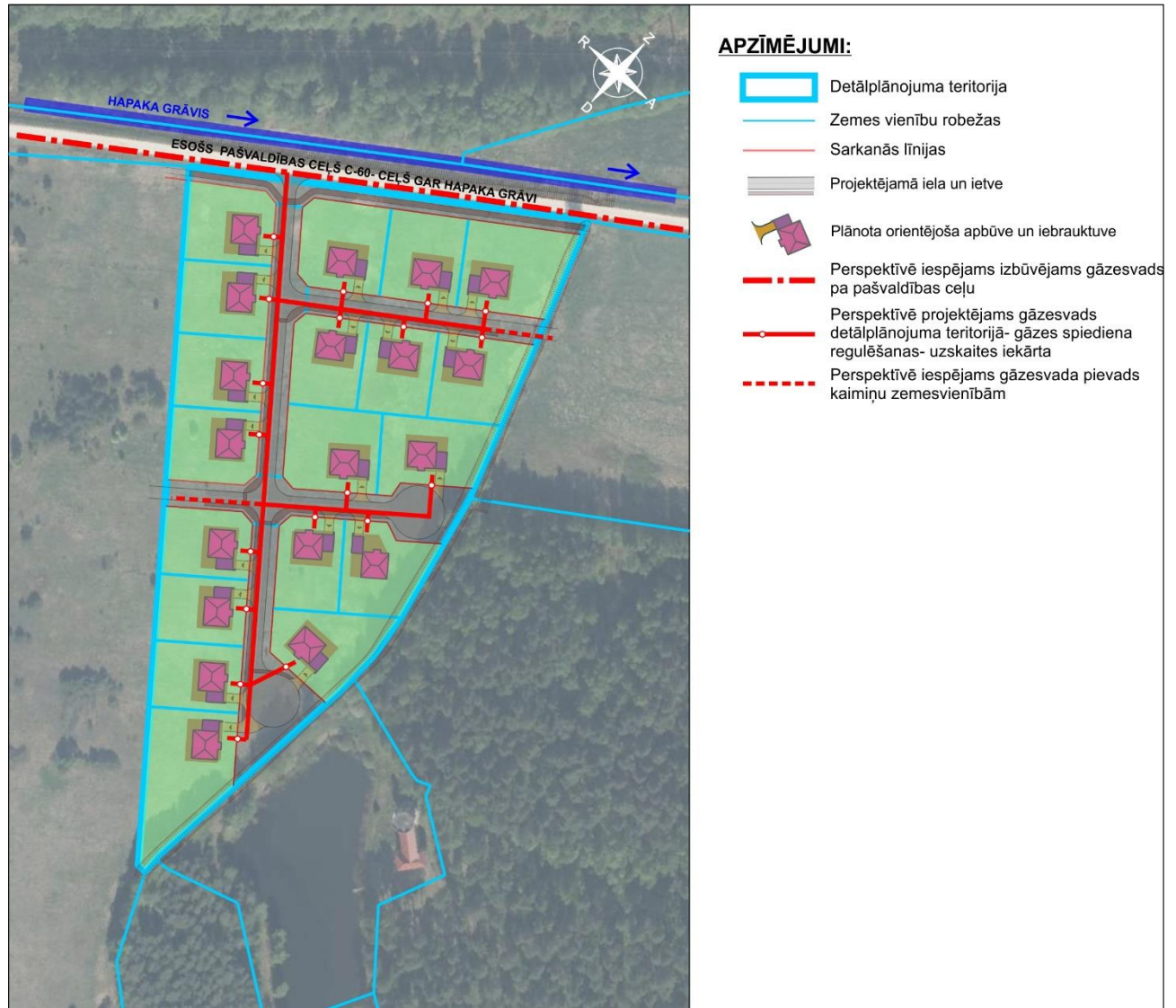


4.6.5.SILTUMAPGĀDE UN GĀZES APGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvniecības dokumentācijā.

Saņemti AS "Gaso" 10.07.2019. nosacījumi Nr.15.1-2/2675 detālplānojuma izstrādei. Paredzēta perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietne plānotās ielas sarkanajās līnijās un iespēja gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvēt katram patērētājam atsevišķi.

9.attēls. Perspektīvā gāzes apgāde



4.6.6.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Saņemti SIA "Tet" 15.07.2019. nosacījumi Nr.PN-44308 detālplānojuma izstrādei. Detālplānojumā paredzēta iespēja izbūvēt elektronisko sakaru inženiertīklus plānotās ielas sarkanajās līnijās ar iespēju pievienoties perspektīvā iespējamiem SIA "Tet" sakaru inženiertīkliem pēc to izbūves līdz detālplānojuma teritorijai.

4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālpārplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti tabulā grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženiertīklu vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

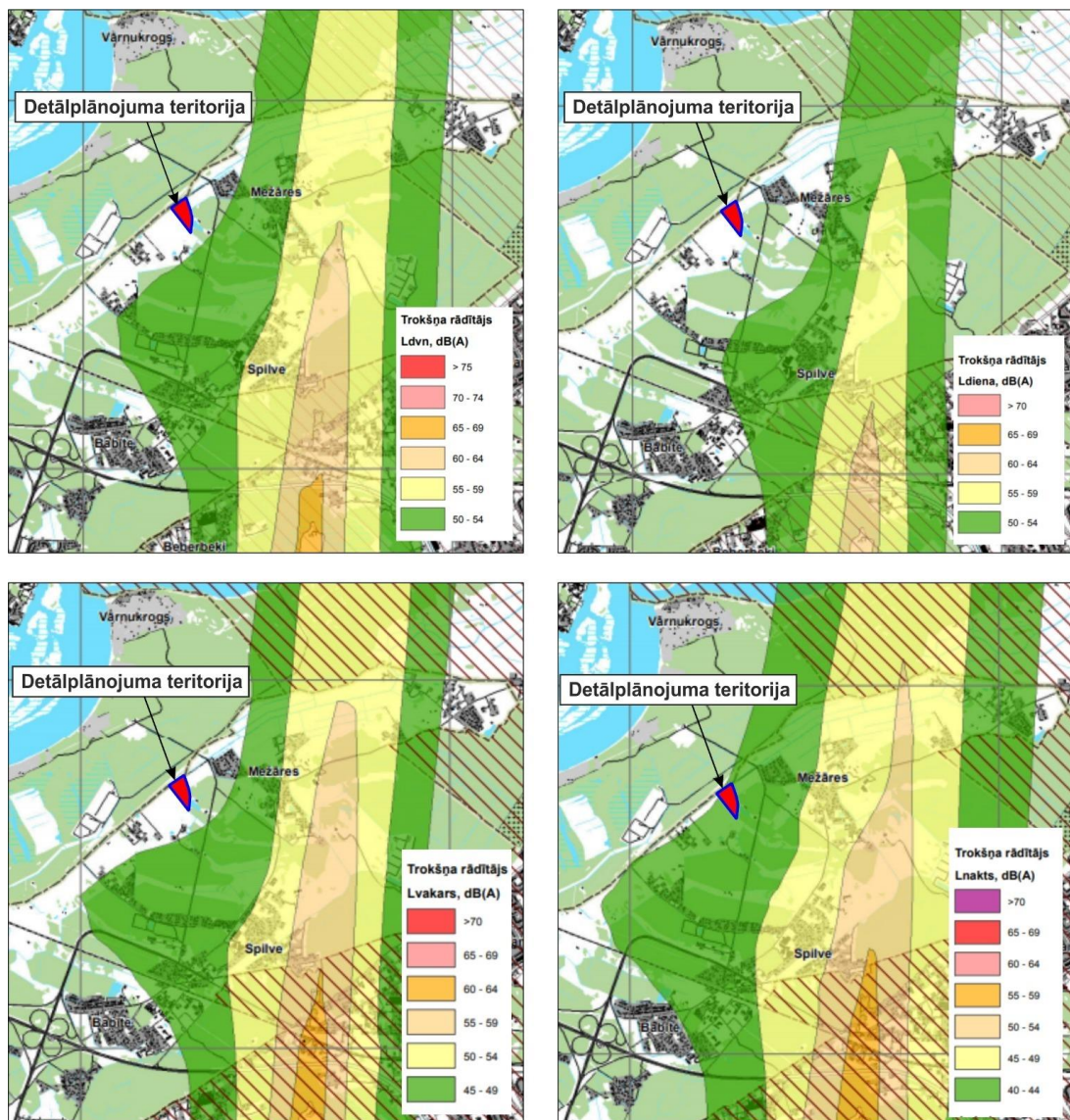
4.8. LIDOSTAS TROKŠŅA IETEKMES ZONA

Saskaņā ar 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumu trokšņa robežlielumi savrupmāju apbūves teritorijās: L_{diena} 55 dB(A), L_{vakars} 50 dB(A), L_{nakts} 45 dB(A).

Detālpārplānojuma izstrādē izvērtētas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” trokšņa stratēģiskās kartes. Teritorija atrodas starptautiskās lidostas „Rīga” trokšņa ietekmes zonā, kur nakts trokšņa rādītājs L_{nakts} var sasniegt 40-45 dB(A). Saskaņā ar trokšņa stratēģiskajām kartēm diennakts vidējais, dienas vai vakara trokšņa rādītājs nepārsniedz normatīvos noteiktos trokšņa robežlielumus savrupmāju apbūves teritorijās (10.attēls).

Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās, ēku būvniecības ieceres dokumentācijā ieteicams iekļaut prettrokšņa pasākumu risinājumus. Ēku fasāžu apdarei ieteicams izmantot skaņu izolējošus apdares materiālus un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

10. attēls. Detālpārplānojuma teritorija VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” trokšņa stratēģiskajās kartēs



4.9. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" plānotās dzīvojamās apbūves zemes vienībām līdz plānotās ielas un elektroapgādes inženiertīklu izbūvei līdz zemes vienībai paredzēts noteikt nekustamā īpašuma lietošana mērķi "Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0600).

2.tabula. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums **plānotās dzīvojamās apbūves zemes vienībām**

Projektētā zemes vienība	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)				Adresācijas priekšlikums
	NĪLM nosaukums un kods līdz plānotās ielas un elektroapgādes inženiertīklu izbūvei līdz zemes vienībai		NĪLM kods pēc plānotās ielas un elektroapgādes inženiertīklu izbūves līdz zemes vienībai		
Nr.1	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 15
Nr.2	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 13
Nr.3	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 11
Nr.4	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 9
Nr.5	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 1
Nr.6	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 3
Nr.7	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 5
Nr.8	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 6
Nr.9	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 4
Nr.10	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Rozīšu iela 2
Nr.11	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Cinišu iela 3
Nr.12	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Cinišu iela 1
Nr.13	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Cinišu iela 4
Nr.14	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Cinišu iela 2
Nr.15	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 2
Nr.16	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 7
Nr.17	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 5
Nr.18	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 3
Nr.19	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	0600	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Cinišu iela 1

3.tabula. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums **plānoto ielu zemes vienībām**

<i>Projektētā zemes vienība</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)</i>	<i>NĪLM Kods</i>	<i>Adresācijas priekšlikums</i>
Nr.20	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievieno pie īpašuma "Ceļš gar Hapaka grāvi C60" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040706
Nr.21	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Cinišu iela
Nr.22	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Rozīšu iela
Nr.23	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Mazā Cinišu iela
Nr.24	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Cinišu iela

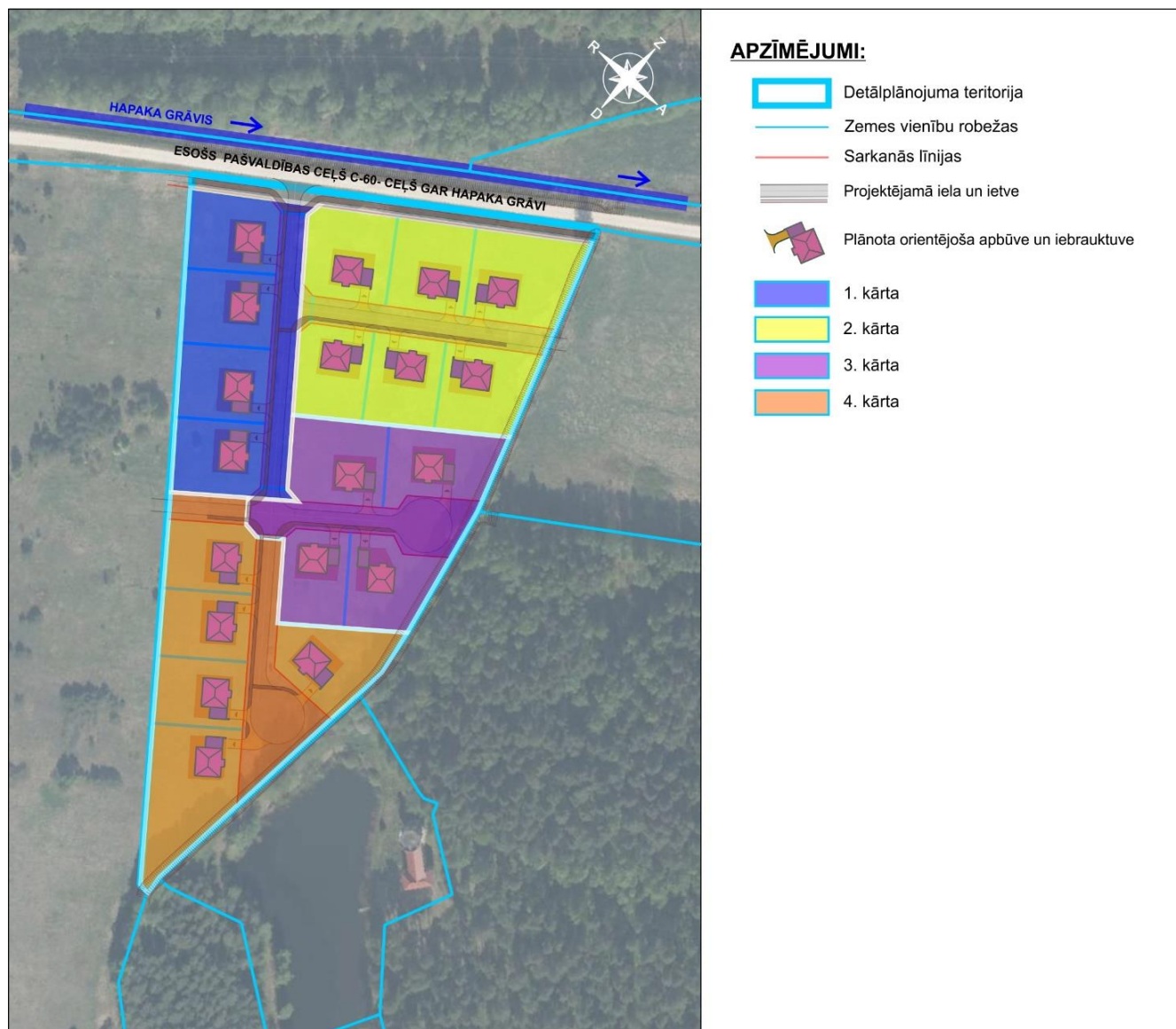
4.10. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālpārplānojuma īstenošanu atļauts veikt pa kārtām, saskaņā ar administratīvo līgumu par detālpārplānojuma īstenošanu.

Detālpārplānojuma īstenošanas apbūves kārtas atļauts apvienot, dalīt apakškārtās, ievērojot nosacījumu par teritorijas nodrošinājumu ar piekļūšanu un elektroapgādi.

Zemes vienības Nr.20 izveidi veic neatkarīgi no kārtu īstenošanas. Zemes vienību Nr.20 pievieno pie īpašuma "Ceļš gar Hapaka grāvi C60" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048004070.

11. attēls. Detālpārplānojuma realizācija kārtās



Pielikumi

1.pielikums. AS "Sadales tīkls" elektroietaišu ierīkošanas tehniskie noteikumi

26.03.2020

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi

Nr. 107300205
Derīgi līdz 26.12.2020

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.

1.1. Pieslēguma pieprasītājs: ARNIS LĀCIS

Tāl: 29792097

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80480040203

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja

1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauka (kW)	Vienlai- cīgā maksi- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
2	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
3	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
4	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
5	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
6	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
7	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
8	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
9	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
10	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
11	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
12	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
13	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
14	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
15	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
16	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
17	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
18	"Cinīši", Babītes pag., Babītes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3

Nr.	Pieslēdzamās elektroietāises atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlai- cīgā maksi- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3
		Esošie	0	0	0	0	0	0	0
19	"Ciniši", Babītes pag., Babītes nov.	Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārta.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 155 - Priedaine

10 kV Līnija F5

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40 \text{ A}$

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods: 480 - Ķekavas ETR

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.			-		Jauns TA		-	

2.3. Vid. sprieguma elektroietāises:

2.3.1. Jaunbūvējamā TA pieslēgt esošo VS KL posmu starp TP_229 un TP_302 (2x15m).

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.4.1. Ielas malā uzstādīt TA 20/0,4 kV vienam transformatoram ar jaudu līdz 250 kVA. Sistēmas Lietotājam ierādīt vietu TA uzstādīšanai, to saskaņojot ar AS "Sadales tīkls" Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļu.

Sistēmas Lietotājam jānodrošina iespēja piekļūt sistēmas operatoram pie TA jebkurā diennakts laikā;

2.4.2. TA uzstādīt vienu hermētisku transformatoru ar jaudu 160 kVA, ar slēguma grupu 11, attiecīgiem ZS un VS drošinātājiem;

2.4.3. TA uzstādīt VS slēgiekārtu CCF, izbūvējot starp to un transformatoru viendzīslu kabeļu saites;

2.4.4. Projektējamā TA uz VS KL līniju pievienojumiem paredzēt bojājumu vietas uzrādītājus (BVU);

2.4.5. TA uzstādīt vienu ZS sadalnes rāmi, komplektējot ar sešām NH-2 gabarīta līstēm;

2.4.6. TA izbūvēt starp transformatoru un ZS slēgiekārtu viendzīslu kabeļu Cu-1x(3x240)+1x240 saiti;

2.4.7. TA uz transformatoru ZS izvadiem uzstādīt zemsprieguma strāvmaiņus ar LEMZ kārbu un mēraparāta paneli;

2.4.8. No TA līdz ielas sarkanajām līnijām paredzēt ZS KL perspektīvo zonu, saskaņojot to ar AS "Sadales tīkls" Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļu.

2.5. 0,4 kV elektroietāises:

2.5.1. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.1.1. Uzskaites sadalnes U1; UKh, kabeļu sadalnes K4; K6 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.1.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL Al-150, Al-240, Al-70, Al-35;

2.5.1.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.2. No projektējamā TA līdz slodzes vietai izbūvēt ne vairāk kā divus ievadus. Slodzi pa pievienojumiem sadalīt vienmērīgi un to paralēls darbs nav pieļaujams;

2.5.3. Maģistrālā zemsprieguma tīkla projekts jāizstrādā uz objekta ģenerālplāna, kurā ir uznestas visas raksturīgo elementu līnijas ar horizontālajām un vertikālajām atzīmēm;

2.5.4. Maģistrālā zemsprieguma tīkla izbūve un kabeļu sadaļu uzstādīšana būs iespējama tikai pēc ielas elementu nosprašanās dabā, veiktās trašu planēšanas līdz projektējamajām vertikālajām atzīmēm un pārējo inženiertīklu (ūdensvada, kanalizācijas u.c.) izbūves, bet uzskaites sadaļu uzstādīšana un slodzes pieslēgšana būs iespējama pēc konkrēto zemes gabalu ģenerālplāna izstrādes un maģistrālo tīklu projekta precizēšanas.

2.6. Piegādātāja un Lietotāja elektroietāišu piederības un apkalpes atbildība:

Elektroietāišu piederības un apkalpes robeža: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**

Pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**

Par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

2.7. Pārējās prasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas

būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;

2.7.2. Šie tehniskie noteikumi ir uzskatāms arī par tehnisko uzdevumu inženierizpētes darbu veikšanai un nosaka minimālo inženierizpētes apjomu;

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;

2.7.5. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;

2.7.7. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;

2.7.8. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;

2.7.9. Transformatora apakšstacijas vai elektrosadalņu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāaskāņo ar AS "Sadales tīkls" projektēšanas gaitā.

2.7.10. 20/0,42kV transformatoru releju aizsardzības (RA) aprēķinus un selektivitātes kartes iesniegt kopā ar projektu;

2.7.11. Ja paredzēta konteinertipa sadalietaišu būves (KTA, vīdsprieguma kabeļu komutācijas punkta) izbūve pilsētu un ciemu teritorijā, pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic būves uzstādīšanas vietas ģeotehniskā izpēte (pamatnes grunts mehāniskās īpašības). Būvprojektētājam ir tiesības palielināt veicamo inženierizpētes darbu apjomu;

2.7.12. Brīvi stāvoša KTA, TA vai KP piekļuvei nepieciešamo piebraucamo ceļu, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem, vai virsmas segumu izbūvi organizē pieslēguma pieprasītājs;

2.7.13. KTA, TA vai KP apkalpes saistošajā zonā virsmas segumu izbūvi veic AS "Sadales tīkls";

2.7.14. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsprofiliem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;

2.7.15. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;

2.7.16. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;

2.7.17. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvīdot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktā kārtībā.

2.7.18. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt uz saskaņošanu saskano.sadalestikls.lv.

2.7.19. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vīnu) oriģināla eksemplāru ar vīsiem oriģinālajiem skaņojumiem un 1 (vīnu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vīnu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar vīsiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez

personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija;

2.7.20. Papildus paskaidrojam, ka sniegtā informācija ir shematiski sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vīzuāli būtu redzami mūsu uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasi kopā ar topogrāfu precīzējam apvīdū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti kabeļu tīklu digitālie topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR „Ģeotelpiskās informācijas likuma” 13.pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

26.12.2020

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri. Projektētājam no izveidotās ieceres ir jāpieprasa AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi elektroapgādes pieslēguma ierīkošanai.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "

APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīgā standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija;

KP – komutācijas punkts;

PKL – piekarkabeļa līnija;

ZMP – zemsprieguma mājas pievads.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

2.pielikums. Nosacījumi elektroapgādes projektēšana un būvniecība

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

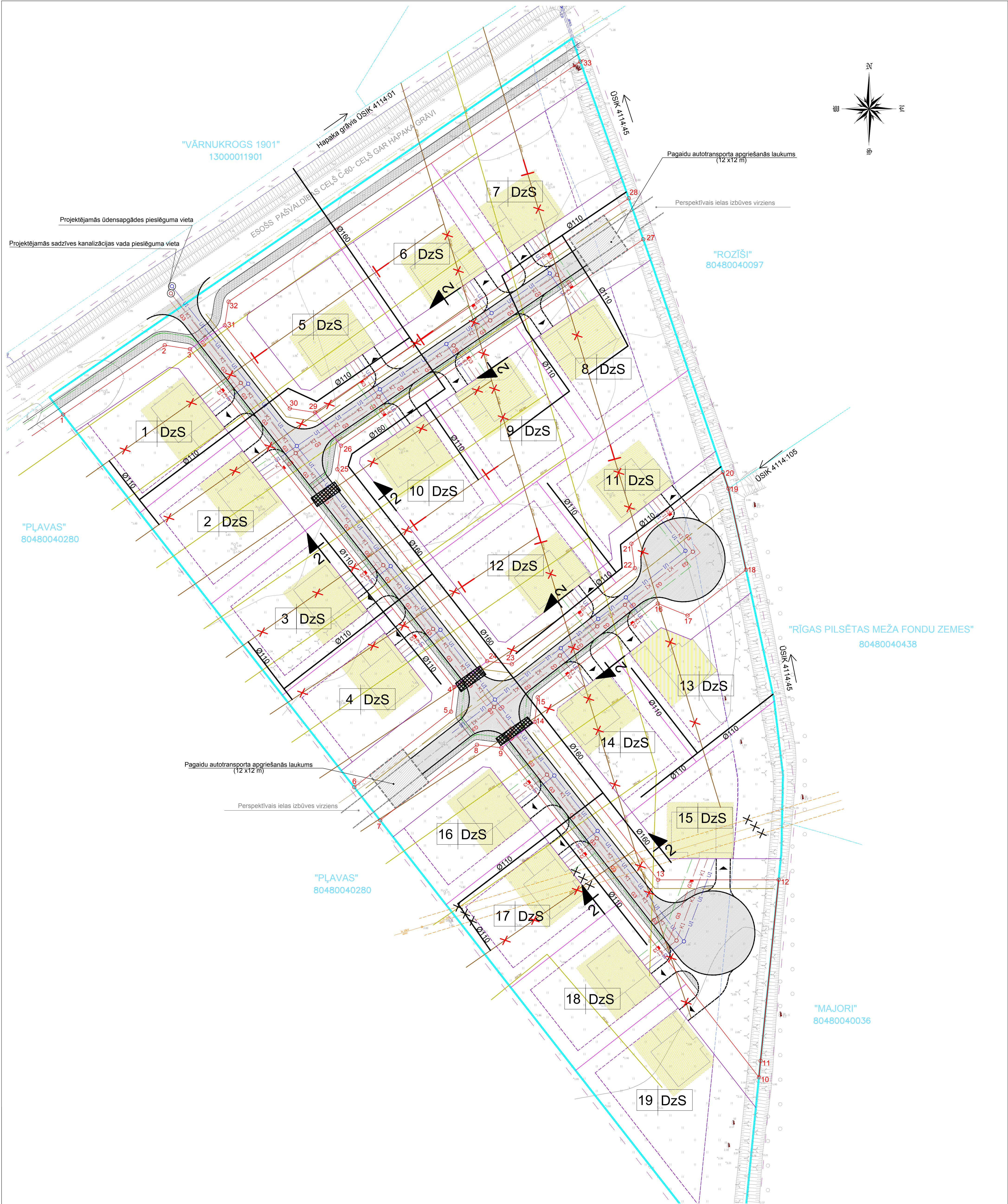
- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

3.pielikums. VSIA "Meliorprojekts" sagatavots drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikums



Apzīmējumi:

- Ø110 projektējams kolektors
- drēnāžas sistēmas aiztampojumi
- likvidējami kolektoru un susinātājdrenu posmi
- 2. kārtā izbūvētā drēnāžas sistēmas
- 1. kārtā izbūvētā drēnāžas sistēmas
- pastāvošo un saglabājamo drenu aizsardzība zem projektētajiem ceļiem izmantojot pārsedzi ar ģeorezģi LBO 440

Piezīmes:

- Drenāžas sistēmas pārbūves priekšlikums izstrādāts uz pasūtītāja iesniegta detaļplānojuma risinājuma un topogrāfiskās uzmrēšanas plāna M1:500.
- Veikt meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojekta izstrādāšanu.
- Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu un kolektoru atrakšanu un iebūves dziļuma piemērīšanu.
- Būvdarbu laikā pārautos aizejošo drenu zarus aiztampontēt, pienākošos pievienot projektētajiem drenu kolektoriem.
- Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām izmantot oriģinālos veidgabalus.
- Pastāvošo un saglabājamo drenu aizsardzību zem projektētajiem ceļiem izmantot pārsedzi ar ģeorezģi LBO 440.
- No jauna projektētos drenu kolektorus paredzēt no dubultsienu plastmasas materiāla drenāžas caurulvadiem (ieguldes klase SN8), diametru precizēt būvprojekta izstrādes laikā.
- Objektā izbūvētā drenāžas sistēma 1. un 2. kārtā. 2 kārtā 1984.gadā ar sistēmu izbūvētā atbilstoši Rīgas raj. s/t "Buldur" Halpaka grāvja platība nosusināšanas projektam. No jauna projektētajai drenāžas sistēmai obligāti pievienojama 1984.gadā izbūvētā drenāžas sistēma 1. kārtā izbūvēto drenāžas sistēmu pievienot tikai, ja tā ir labā stāvoklī.
- Ja atrotot pievienojamo drenāžas caurulvadu tiek konstatēts, ka tā ir piesērējusi, pievienojumu veidot ar grants bēruma filtru.

				PASŪTĪTĀJS: SIA "Reģionālie projekti"			
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIORPROJEKTS" Būvkonstrukcijas inženierbūvniecība Nr.001-R Struktūru iela 14, Rīga LV1039				Drenāžas sistēmas pārbūve "Ciniši" Babītes pagasts, Babītes novads			
Valdes prietājs	Z.Zēns	11.2019		Pārbūves priekšlikums	Stadija	Lapas Nr.	Lapu sk.
Gr.vadītājs	M.Ōstels	11.2019					
Autors	E.A.Siliņa	11.2019					
PLĀNS				2019. gads		1	M 1:500

4.pielikums. Tehniski ekonomiskais pamatojums ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēlei

1. ESOŠĀ SPILVES CIEMA CENTRALIZĒTĀ ŪDENSAPGĀDES SISTĒMA UN CENTRALIZĒTĀ KANALIZĀCIJAS SISTĒMA

Babītes pagasta teritorijā no 19 ciemiem tikai trīs apdzīvotajās vietās izbūvēts centralizētais kanalizācijas tīkls - Piņķos, Babītē un Spilvē.

Spilves ciemā atrodas SIA "Babītes Siltums" piederošs spiedkanalizācijas tīkls, kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no Gravu un Āru ielu apbūves teritorijām, kā arī Dravnieku, Zaru, Skudru un Bišu ielām uz Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs (NAI) Jūrmalas teritorijā. Kanalizācijas spiedvads izbūvēts Gravu ielā (~1.35 km DR virzienā no detālplānojuma teritorijas).

Spilves ciema Dravnieku, Zaru, Skudru un Bišu ielās tiek organizēta arī centralizēta ūdensapgāde, ko nodrošina teritorijas apsaimniekojošās biedrības. Pārējā Spilves ciema teritorijā ūdenssaimniecība tiek organizēta decentralizēti, katrā zemes vienībā atsevišķi⁶.

2.CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS UN CENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS RISINĀJUMA IZVĒRTĒJUMS

2.1. Centralizēta ūdensapgādes sistēma

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot vienu kopēju artēzisko urbumu, ūdens sagatavošanas iekārtas un ūdensapgādes tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) artēziskā urbuma izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību;
- 2) artēziskajam urbumam nosaka aizsargjoslas ar ierobežojumiem, teritoriju nožogo pa stingrā režīma aizsargjoslu;
- 3) visas centralizētās ūdensapgādes sistēmas izmaksas sedz detālplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 1.tabulā. Izmaksas vienai savrupmājai ~5900 eur

1.tabula Centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanas izmaksas

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Artēziskais urbums	~7000
Ūdens sagatavošanas ēka	~15 000
Ūdens sagatavošanas iekārtas	~4500
Apsaiste, pieslēgšana, sūkņi	~3000
Centralizēti ūdensapgādes tīkli (420 m)	~84 000
KOPĀ	~113 500

2.2. Centralizēta notekūdeņu savākšanas sistēma

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt lokālu centralizētu notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu detālplānojuma teritorijā, ierīkojot bioloģiskās attīrīšanas ietaises un izbūvējot kanalizācijas tīklus plānoto ielu sarkanajās līnijās.

Papildus vērā ņemamas ietekmes:

- 1) NAI izbūvei nepieciešams paredzēt atsevišķu zemes vienību;

⁶ info – "Babītes novada teritorijas plānojums. Paskaidrojuma raksts", Babītes novada pašvaldība, 2020.g.

- 2) NAI nosaka aizsargjoslu ar rādiusu 50 m ar ierobežojumiem teritorijas izmantošanai (nav atļauta dzīvojamā apbūve). Aizsargjoslas teritorija aizņemtu $\sim 6230 \text{ m}^2$, kas atbilst piecām jaunveidojamo zemes vienību platībām, jeb $\sim 17.5\%$ detālpārplānojuma teritorijas. Izvietojot NAI pie detālpārplānojuma teritorijas robežas tiktu apgrūtināti blakus esošie nekustamie īpašumi (skatīt 1.attēlu).
- 3) visas centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas izmaksas sedz detālpārplānojuma teritorijas esošais īpašnieks (attīstītājs).

Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 2.tabulā. Izmaksas vienai savrupmājai $\sim 7100 \text{ eur}$

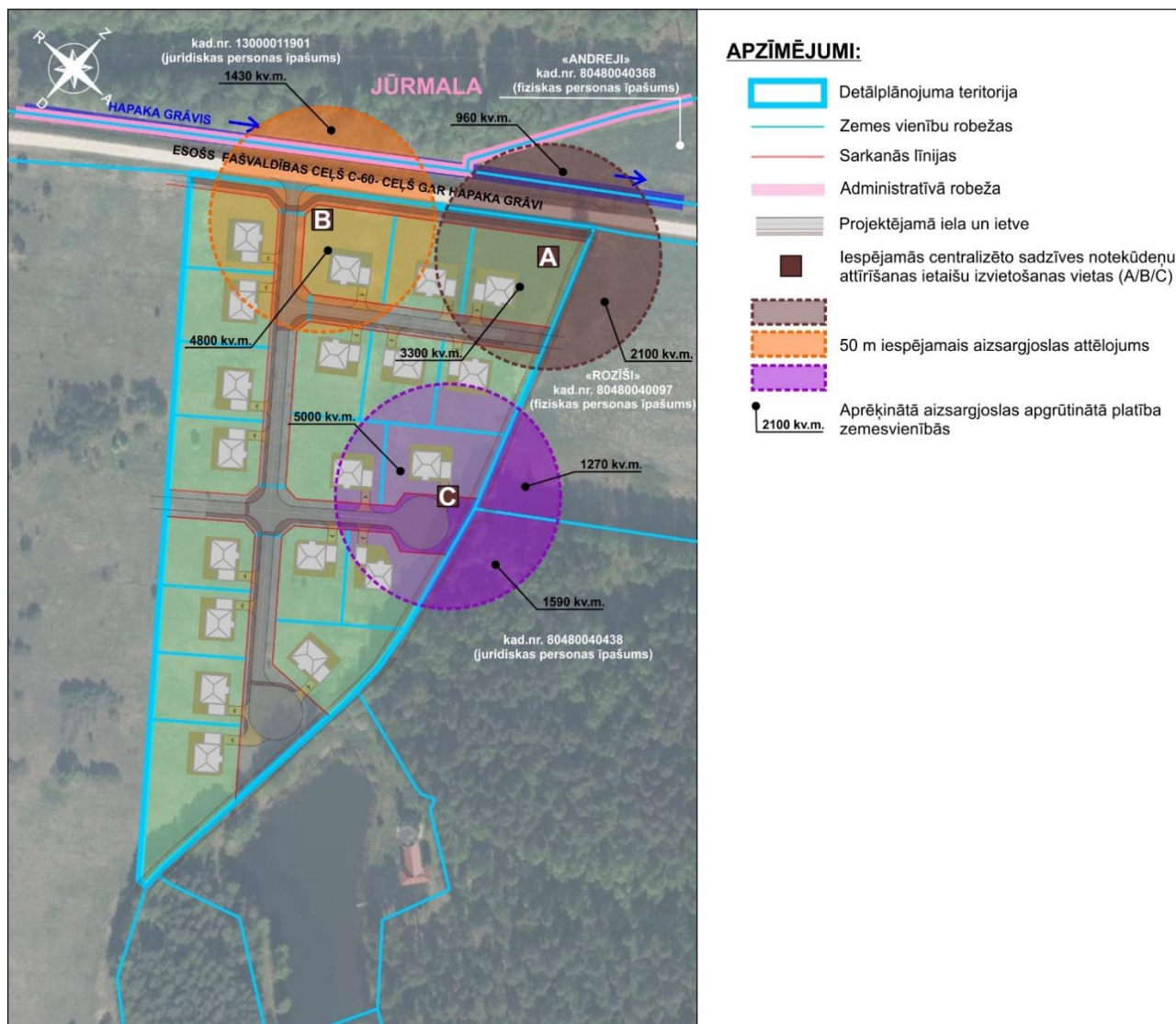
2.tabula. Centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanas izmaksas

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Kanalizācijas tīklu izbūve detālpārplānojuma teritorijā (420 m)	$\sim 92\,400$
Kanalizācijas sūkņu stacija	$\sim 7\,500$
Biloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar ražību $15 \text{ m}^3/\text{dnn}$	$\sim 35\,000$
KOPĀ	$\sim 134\,900$

*apkalpošanas izmaksas - elektrības izmaksas sūkņu stacijai un attīrīšanas ietaisēm $\sim 170 \text{ eur/men}$ ($\sim 2040 \text{ eur/gadā}$), sūkņu stacijas, tīklu un attīrīšanas ietaišu uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas $\sim 200 \text{ eur/mēn}$ ($\sim 2400 \text{ eur/gadā}$)

Kopējās centralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas un centralizētās ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas prognozējamās $\sim 248\,400 \text{ eur}$, jeb vienai savrupmājai - $\sim 13\,073 \text{ eur}$

1.attēls. Centralizētās notekūdeņu savākšanas sistēmas NAI iespējamās novietojuma vietas un aizsargjoslas teritorijas



3.INDIVIDUĀLĀS ŪDENSAPGĀDES UN INDIVIDUĀLAS NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANAS UN ATTĪRĪŠANAS RISINĀJUMA IZVĒRTĒJUMS

3.1.Individuāla ūdensapgāde (spices izbūve katrai savrupmājai)

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālu ūdensapgādi (spici) katrai no plānotajām savrupmājām detālplānojuma teritorijā.

Spices izbūvi veic katrs jaunais zemes vienības īpašnieks, paredzot risinājumu būvniecības dokumentācijā; Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 3.tabulā. Izmaksas vienai savrupmājai ~2000 eur

3.tabula. Individuālas ūdensapgādes ierīkošanas izmaksas (vienai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Spices	~800
Aprīkojums, pieslēgšana	~350
Pašuzsūcošais sūknis	~150
Ūdens attīrīšanas iekārta vai filtrs	~700
KOPĀ vienai savrupmājai	~2000 eur

3.2.Individuāla notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Izvērtētas tehniskas un ekonomiskas iespējas izbūvēt individuālas bioloģiskās NAI vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrai no plānotajām savrupmājām.

Iekārtu izbūvi veic katrs jaunais zemes vienības īpašnieks, paredzot risinājumu būvniecības dokumentācijā; Aptuvenas iespējamās risinājuma izmaksas norādītas 4. un 5.tabulā.

4.tabula. Individuālas notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ierīkošanas izmaksas (bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar izlaidi/infiltrāciju vidē katrai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas (eur)
Bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises	~2300
Uzstādīšana, pieslēgšana, filtrācijas aka u.c.	~1500
KOPĀ vienai savrupmājai	~3800

5.tabula. Individuālas notekūdeņu savākšanas ierīkošanas izmaksas (hermētiski izolēts krājrezervuārs katrai savrupmājai)

Inženierbūve	Vienības izmaksas
Stikla šķiedras hermētiska izsmeļamā tvertne Labko (Somija), apjoms 5 m ³	~2400
Izsmeļamās tvertnes izbūve, noenkurošana un pieslēgšana	~1200
KOPĀ vienai savrupmājai	~ 3600

*apkalpošanas izmaksas - izsmeļamās tvertnes izsūkšanās un izvešana reizi mēnesī - 150,0 eur/mēnesī (1800 eur/gadā)

Kopējās individuālās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas ierīkošanas izmaksas vienai savrupmājai ~ 5600 eur.

4. RISINĀJUMA IZVĒLE

4.1. Ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma izvēle

Ūdensapgādes risinājums paredz pieslēgumu centralizētai ūdensapgādes sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlotas plānotā ūdensapgādes tīkla novietne plānoto ielu sarkanajās līnijās. Kā pagaidu risinājums līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei paredzēta individuāla ūdensapgāde katrā no projektētajām zemes vienībām.

Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Paredzēts pieslēgums centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai pēc tās izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns" attēlota plānotā kanalizācijas tīkla novietne ielu sarkanajās līnijās. Līdz centralizēto notekūdeņu savākšanas tīklu izbūvei līdz detālplānojuma teritorijai, plānots ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

4.2. Ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājuma atbilstība normatīvo aktu prasībām

1. Ūdensapgāde:

- 1.1. saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 150. un 151.punktu:
 - 1.1.1. individuālo ūdensapgādi var ierīkot savrupmāju apbūves teritorijā, kurā plānots mazāk nekā 20 dzīvojamo māju;
 - 1.1.2. jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.
- 1.2. saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 83. un 85.punktu:
 - 1.2.1. ciemos *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās* (DzS) dzīvojamās mājas jānodrošina ar centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijām.
 - 1.2.2. ciemu teritorijās, kur nav izbūvēta centralizētās ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta grodu vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni.

2. Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana:

- 2.1. saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 157.punktu *Savrupmāju apbūves teritorijās* līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
- 2.2. saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 87.punktu ciemu teritorijās, kur nav izbūvētas centralizētas notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijas, atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m³ diennaktī, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
 - lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana normatīvajos aktos noteiktajām ēkām, ja ēkās nav ierīkoti ūdens ievadi;
 - notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju;
 - projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

Secinājums – izvēlētais ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas attīrīšanas risinājums **atbilst** normatīvo aktu prasībām.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: +371 67 32 08 09

e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv