

PROJEKTĒTĀJS:

**SIA "M UN M RISINĀJUMI"
REG. NR. 40003930560**

PASŪTĪTĀJS:

SIA "MĪTAVAS INVESTĪCIJAS"

OBJEKTS:

**DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM UŠAS,
MEŽĀRĒS, BABĪTES PAGASTĀ, BABĪTES NOVADĀ**

STADIJA:

**DETĀLPLĀNOJUMS,
GALĪGĀ REDAKCIJA**

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

MĀRCIS MISTRIS

ĪPAŠNIEKS

SIA MĪTAVAS INVESTĪCIJAS

Rīga 2019

Saturs:

Paskaidrojuma raksts	3.lpp
Grafiskā daļa	
Komunikāciju plāns	10.lpp
Zemes ierīcības plāns	11.lpp
Funkcionālais zonējums	12.lpp
Topogrāfiskais plāns	13.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	15.lpp
Detālplānojuma īstenošanas kārtība	18.lpp
Lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai	19.lpp
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	23.lpp
Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai	25.lpp
Līgums par detālplānojuma izstrādāšanu un finansēšanu	29.lpp
Īpašuma dokumenti	32.lpp
Publikācija Babītes novada mājas lapā par izstrādes uzsākšanu	35.lpp
Publikācija Babītes ziņās par izstrādes uzsākšanu	36.lpp
Pierobežniekiem nosūtīto vēstuļu saraksts	37.lpp
Publiskās apspriešanas materiāli	39.lpp
Pārskats par detālplānojuma izstrādi	
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi	47.lpp
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti	49.lpp
A/S Sadales tīkli nosacījumi	52.lpp
A/S Gaso nosacījumi	55.lpp
SIA Lattelecom nosacījumi	56.lpp
Veselības inspekcijas nosacījumi	57.lpp
Ziņojums par saņemtajiem atzinumiem	59.lpp
Institūciju atzinumi	60.lpp
Zemes ierīkotāja sertifikāts	66.lpp
Pielikumi:	
Teritorijas ģeotehniskā izpēte	67.lpp
Sadales tīklu nosacījumi projektēšanai	83.lpp

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada domes 2018.gada 19.decembra lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ušas”, kadastra apzīmējumu 80480010029, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma izstrādi” (sēdes protokols Nr.15 , 5.§).

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA „M un M risinājumi”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „M un M risinājumi”. Projekta izstrādātājs Mārcis Mistris.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Andra Valaine.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (27.03.2017., SIA „Geo Jūrmala”, mērnīeks A.Baumanis, sertifikāts Nr.AC000000014).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2018.gada 19.decembra lēmumu (protokols Nr.15, 5.§) apstiprināto Darba uzdevumu Nr.09-2018, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt detālplānojuma teritorijā privātmāju būvniecību, ievērojot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI:

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr.09-2018, detālplānojuma izstrādei ir izvirzīti sekojoši uzdevumi:

1. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no iela. Plānojot ielu tīklu jāievēro princips, ka ielas veidojamas tā, lai tās būtu savienojamas vienotā ielu tīklā, ievairties no strupceļu veidošanas. Jāizvairās no jauna pievienojuma veidošanas Kleistu ielai. Transporta risinājums un pievienojums pašvaldības ielai un ceļam saskaņot ar Babītes novada pašvaldības ceļu inženieri.
2. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005-2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
3. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo/plānoto teritorijas apbūves struktūru.
4. Veidot vienotu ielu tīklu, vienotus iženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan tai pieguļošajām teritorijām.
5. Detālplānojuma projektam pievienot tehniski ekonomisko pamatojumu konkrētu ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas risinājumu izveidei.
6. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
7. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.

8. Veikt teritorijas inženierģeoloģisko izpēti, izvērtēt grunts nestspēju, apstākļus apbūves izvietošanai. Ja, nepieciešams, noteikt teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus un to veikšanas napieciešamību.
9. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
10. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Babītes pagasta Mežāres ciema rietumu daļā pie Kleisu ielas un pašvaldības ceļa.

Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība „Ušas” (kadastra apzīmējums 80480010029).

3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība ir 0,97 ha. Saskaņā ar zemes robežu plānu (izgatavots 02.05.2006), pēc zemes lietojuma veida lielāko daļu teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) – 0,79 ha, 0,01 ha detālplānojuma teritorijas pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ūdeņiem (meliorācijas novadgrāvji) un 0,17ha zeme zem ēkām un pagalmiem.

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Babītes pagasta nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1. zemes vienību *Mežāres* ar kadastra apzīmējumu 80480010068 ;
2. Kleistu ielu (kadastra apzīmējums 80480010091);
3. Pašvaldības autoceļu (kad.apz. 80480040499);
4. Rīgas mežu zemei (kad.apz. 80480040435);
5. zemes vienību *Rozītes* ar kadastra apzīmējumu 80480010052

3.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Kleistu ielas (kadastra apzīmējums 80480010091), ar kuru dustrumu daļā robežojas detālplānojuma teritorija un no pašvaldības autoceļa teritorijas dienvidu daļā kad.apz. 80480040499).

3.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir salīdzinoši līdzens bez izteiktiem reljefa kāpumiem vai kritumiem. Augstuma atzīmes dienvidu daļā pie Kleistu ielas – 4,0 – 4,3 m, centrālajā daļā – 3,90-4,0 m, ziemeļu daļā – 3,70-4,0 m (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).

Teritorijas ziemeļu robežu veido meliorācijas novadgrāvis. Teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (aramzemes) vērtējamās kā tīrumu atmatas.

Visā detālplānojuma teritorijā izklaidus sastopamas krūmāju grupas, kas veidojušās, aizaugot lauksaimniecības zemēm. Aug nelielas parastās priedes, galvenokārt pelēkais kārkls, krūmveida baltalkšņi, melnalkšņi - galvenokārt ūdensnotekas malā, kā arī neliels parastais ozols.

Visā detālplānojuma teritorijas platībā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kurām veidjami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājami biotopi¹.

(¹ biotopu eksperta Māra Laiviņa 29.04.2019. atzinumu par sugām un biotopiem)

3.5. ESOŠĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Pēc meliorācijas kadastra datiem detālplānojuma teritorija nav nosusināta ar slēgto drenāžu. Ūdeņi tiek novadīti uz koplietošanas ūdensnoteku teritorijas ziemeļu daļā.

Teritorijā neatrodas inženierkomunikācijas vai inženierbūves.

3.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

- 1) 020501 – aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4kV – 0,01 ha.

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam, detālplānojuma teritorija un tai blakus esošās teritorijas iekļautas funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Ušas” sadalīšanu 7 (septiņās) zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, nodrošinot atbilstošu transporta infrastruktūru, kā arī paredzot inženierkomunikācijas teritorijas attīstībai.

Projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*. Katrā jaunizveidotajā zemes vienībā paredzēta vienas savrupmājas (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas) būvniecība. Apbūves gabalu platība *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)* detālplānojuma teritorijā nav mazāka par 1200 m².

Kā atsevišķas *Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL)* izdalītas četras zemes vienības - plānotā ielas teritorija (Nr.8|TL), teritorija.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

Zemes gabala Nr. Saskaņā ar grafisko daļu	Atļautā izmantošana	Platība ha	Maksimālais apbūves blīvums %	Minimālā brīvā teritorija %	NĪLM
1	DzS	0,1200	30	40	0601
2	DzS	0,1200	30	40	0601
3	DzS	0,1272	30	40	0601
4	DzS	0,1202	30	40	0601
5	DzS	0,1201	30	40	0601
6	DzS	0,1463	30	40	0601
7	DzS	0,1474	30	40	0601

8	TL	0,0733	---	---	1101
---	----	--------	-----	-----	------

4.3. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot savrupmāju (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju) apbūvi, plānojot labiekārtotas publiskās ārtelpas izveidi teritorijas ziemeļaustrumu daļā.

4.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu un ielu izvietojumu, un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta un gājēju kustības intensitāti.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no Kleistu ielas, veidojot vienu pieslēgumu jaunveidojamajai ielai (projektētā zemes vienība Nr.8|TL).

Jaunveidojamā iela nodrošinās piekļuvi dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 10,0 m, brauktuves platums – 5,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots jaunveidojamās ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidi un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

4.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība veicama izstrādājot attiecīgos būvprojektus. Orientējošs inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē un norādīts ielas šķērsprofilā (skatīt Grafiskās daļa karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

4.5.1. ŪDENSAPGĀDE un KANALIZĀCIJA

Īpašumā un tiešā tā tuvumā neatrodas esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Detālplānojums paredz iespēju centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietošānu, paredzot vietu jauna ūdensvada un kanalizācijas vada izvietojumam ielu sarkano līniju robežās.

Laika posmā līdz centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei, atļauti lokāli risinājumi ar individuāliem ūdens urbumiem un individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā. Tiklīdz ir iespējams pieslēgties centralizētiem tīkiem, jāveic šo pieslēgumu izbūve. Šāds risinājums izvēlēts pamatojoties uz Veselības inspekcijas izvirzītajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei un dēļ kopējās teritorijas niecīgā apjoma – lokālu centralizētu tīklu izbūve prasītu atsevišķu vietu to izvietošānai, turklāt nosakot nepieciešamās aizsargjoslas dzeramā ūdens ieguvei un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, detālplānojuma teritorija tiktu apgrūtināta un paredzētā teritorijas apbūve nebūtu iespējama.

Aizliegta neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu novadīšana vidē un meliorācijas sistēmās.

Laika posmā līdz centralizētu komunikāciju izbūvei, atļauti lokāli risinājumi:

- 1) ūdensapgāde paredzēta no individuāliem ūdensapgādes urbumiem katrā apbūves gabalā.
- 2) kanalizācija - notekūdeņu novadīšana atļauta individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā, konkrētu risinājumu un izvietojumu paredzot katra zemes gabala būvprojektā.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana esošajā novadgrāvī.

Virsūdeņu/lietus ūdeņu novadīšanai no ielu teritorijas plānots izveidot grāvjus ar ievalkām/ievadi meliorācijas grāvī.

4.5.2.MELIORĀCIJA

Detālplānojuma teritorija nav meliorāta ar drenāžu, teritorijas Z daļā atrodas novadgrāvis. Nepieciešamības gadījumā plānota slēgtās drenāžas būvniecība, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu.

4.5.3.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumiem un nosacījumiem projektēšanai.

Elektroapgādes risinājumi paredz veidot pieslēgumu esošam uzskaites skapim transformatoram uz auztrumiem no detālplānojuma teritorijas. Līdz patērētājiem ielu sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,4kV kabeļlīnijas.

Elektroapgādes komunikācijas izvietotas ielu sarkano līniju teritorijā, lai nodrošinātu apkalpojošo dienestu brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Detālplānojuma teritorijā jāievēro Aizsargjoslu likumā, Enerģētikas likumā u.c. Normatīvajos aktos noteiktās prasības jaunu elektroapgādes objektu būvniecībai un ekspluatācijai.

Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”.

4.5.4.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus -būvprojektos.

4.5.5.TELEKOMUNIKĀCIJAS

Teritorijas komunikāciju risinājumi veidoti, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” nosacījumiem Telekomunikāciju nodrošināšanai:

1. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai projektējamo ielu sarkanajās līnijās;
2. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai;
3. ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta).

Telekomunikāciju infrastruktūras risinājums attēlots Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”. Darbu izpildei nepieciešama būvprojekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem.

4.5.6.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas tuvumā uz Kleistu ielas atrodas gāzes vads. Gāzes apgāde ir iespējama, veidojot jaunu pieslēgumu esošajam vidēja spiediena gāzes vadam. Ielu sarkano līniju robežās paredzēts izvietot gāzes vadu ar iespēju katram lietotājam izbūvēt tam pieslēgumu. Gāzes uzskaites skapīšus katram pieslēgumam plānots izvietot pie ielas sarkanās līnijas (pie žoga ielas pusē), lai nodrošinātu apkalpojošo organizāciju brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Izstrādājot detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši A/S Latvijas gāze izdotiem tehniskajiem noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.5.7. UGUNDZĒSĪBA

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vietu – hidrantus uz projektētā ceļa, kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads.

Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir tuvumā esošo ugunsdzēsības dīķu izmantošana – ugunsdzēsības dīķis Ošu ielā (apm.1000m attālumā) un ugunsdzēsības dīķis Kadiķu ielā 10 (apm. 500m attālumā). Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 19. punktu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas var neparedzēt apdzīvotās vietās atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 m no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta.

4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

Zemes gabala Nr.	Platība	Apgrūtinājuma Nr.	Klasifikācijas kods	Apgrūtinājuma nosaukums
1	0,1200	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		2	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
		3	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
2	0,1200	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		3	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
3	0,1272	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		3	7312010400	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
4	0,1202	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
5	0,1201	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		2	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
6	0,1463	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		2	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
7	0,1474	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
		2	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
		4	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
8	0,0733	1	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu

			drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
	2	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija

4.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums

Zemes gabala Nr.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	Nosaukums	Kods	
1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Ušas iela 2, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Ušas iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Ušas iela 6, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Ušas iela 3, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Ušas iela 1, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	_____iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
7	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	_____iela 2, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.
20	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Ušas iela, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.

Sastādīja:

M.Mistris