

# DETĀLPLĀNOJUMS

**Nekustamam īpašumam “Rītausmas”  
(kadastra Nr. 8088 005 0156) Spuņciems,  
Salas pagastā, Babītes novadā**

## I

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma “Rītausmas” īpašniece**  
Marta Sirjeva

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide”** Reģ. Nr. 43603016278

2018

## Saturs

|  |    |
|--|----|
| 1. Teritorijas vispārējais raksturojums.....                                     | 3  |
| 2. Detālpārplānojuma izstrādāšanas mērķis .....                                  | 4  |
| 3. Detālpārplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana.....             | 4  |
| 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra..... | 6  |
| 5. Transporta organizācija.....  | 9  |
| 6. Inženiertehniskais nodrošinājums .....  | 10 |
| 7. Aizsargjoslas .....   | 13 |

Detālplānojums nekustamam īpašumam “Rītausmas” (kadastra Nr. 8088 005 0156), Spuņciems, Salas pagastā, Babītes novadā 3,34 ha kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības Domes 2017. gada 25. oktobra lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Rītausmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0156, Spuņciems, Salas pagastā, Babītes novadā”( Sēdes protokola Nr. 14 pielikums, 11§) un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieces pasūtījumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un konkretizēt teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Detālplānojuma projekts izstrādāts ievērojot likumus un normatīvos aktus, ievērojot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadamteritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Darba uzdevuma Nr. 10-2017 detālplānojuma izstrādei nosacījumus un ievērojot institūciju izsniegtos nosacījumus.

## 1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada Salas pagasta Spuņciemā starp pašvaldības ceļu C-107 un Babītes ezeru, ko norobežo ūdensnoteka un polderis. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 3,34 ha, tā ir fiziskas personas īpašums.

Piekļuvu detālplānojuma teritorijai nodrošina piegulošais pašvaldības ceļš.



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta, tā tiek izmantota kā pļava. Teritorijā ir izveidota drenāžas sistēma.

Detālplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi.

## 2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt teritorijas funkcionālo zonējumu, atbilstoši mēroga precizitātei M 1:500, veicot zemesgabalu sadalīšanu un robežu pārkārtošanu, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam funkcionālā zonējumā noteikto atļauto izmantošanu, saskaņā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Izvērtētas piekļūšanas iespējas zemesgabalam
2. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija un pamatota zemes vienību sadalīšanas iecere.
3. Noteiktas jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametri atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Veidotas piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
5. Veidots vienots ielu tīkls un vienota inženierkomunikāciju shēma gan detālplānojuma teritorijā, gan tai pieguļošajās teritorijās.
6. Precizētas esošās aizsargjoslas un noteiktas projektētās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
7. Izstrādāti adresācijas priekšlikumi plānotajām zemes vienībām.
8. Analizēti apbūves iespēju pasākumi.

## 3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, ir izmantota kā pļavas. Detālplānojuma teritorijai no A un R puses piekļaujas dzīvojamās apbūves teritorijas. Pie detālplānojuma D robežas ir izveidota ūdensnoteka, kurai noteikta un saglabājam aizsargjosla. Gar ūdensnoteku ir noteikts ceļa servitūts. Z daļā detālplānojuma teritorija robežojas ar pašvaldības ceļu.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C-107.








Detālplānojuma teritorijā reljefs ir līdzens ar reljefa kritumu D virzienā. Teritorijā nav koku apaugumu, D daļā ir izveidojušies nelieli nevērtīgi krūmāji.

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam nekustamā īpašuma "Rītausmas" atļautā izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 1,35ha platībā un Lauku apbūves teritorija DzL 1,99 ha platībā. Nekustamajam īpašumam šobrīd noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Detālplānojuma teritorijā nav esošas inženierkomunikācijas. 0,4 kV elektropārvades līnija ir izvietota gar paralēlo ielu. Citas inženierkomunikācijas detālplānojuma teritorijā nav izvietotas un tuvumā nav pieejamas.

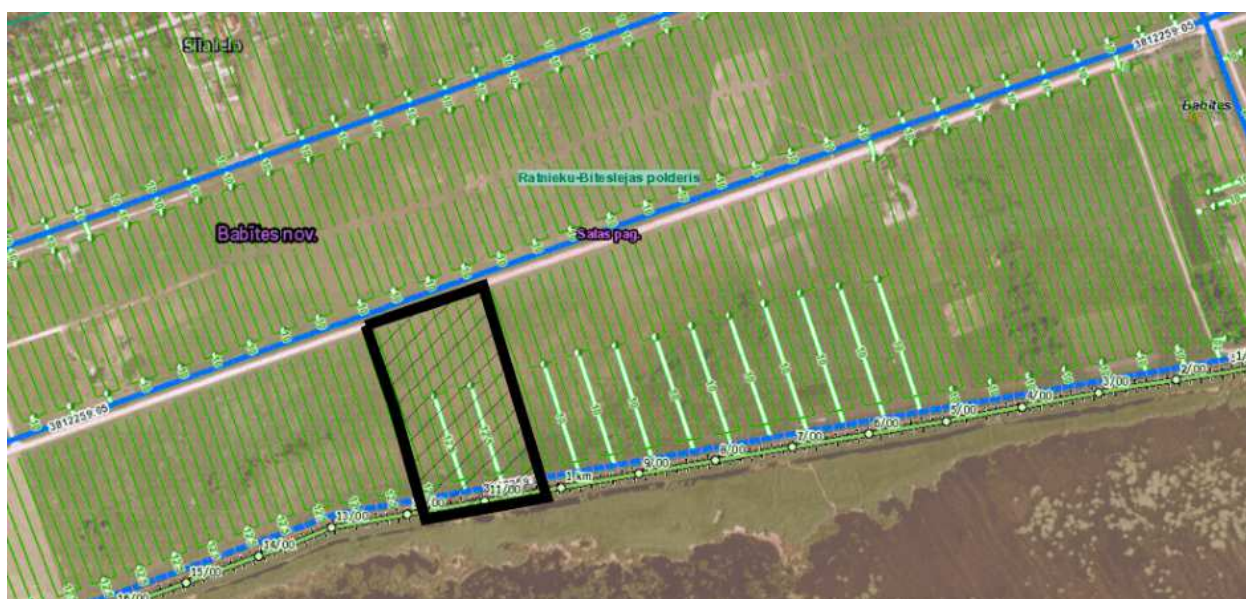


#### Apzīmējumi

|   |   |
|---|---|
|  | Detālplānojuma robeža   |
|  | Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu   |
|  | Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)   |
|  | Lauku apbūves teritorijas (DzL)   |
|  | Ceļa servitūta teritorija   |
|  | Likvidējamā ceļa servitūta teritorija   |
|  | Ūdensnotekas, kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs |

Attēls Nr. 2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Detālpārplānojuma teritorijā ir izvietota drenāžas sistēma. Gar D robežu ir izveidota ūdensnoteka ar noteiktu aizsargjoslu.



#### Apzīmējumi

|   |                              |
|---|------------------------------|
|    | Detālpārplānojuma teritorija |
|   | Koplietošanas novadgrāvis    |
|  | Drenu kolektors              |
|  | Drena                        |
|  | Aizsargdambis                |

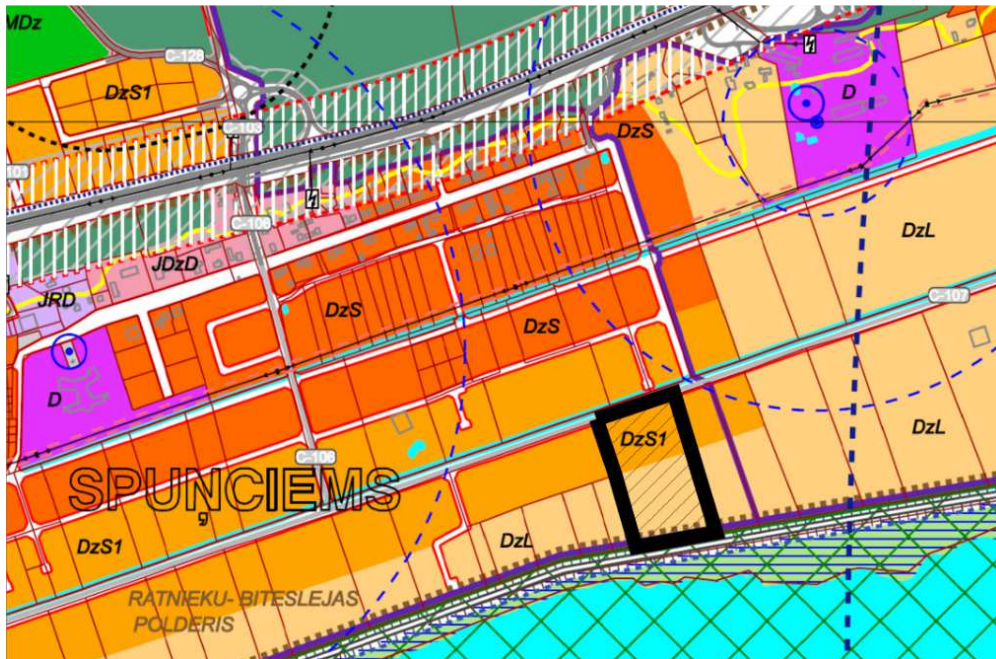
Attēls Nr. 3. Detālpārplānojuma teritorijas izveidotā meliorācijas sistēma. Avots VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Meliorācijas digitālais kadastrs

## 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.- 2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam detālpārplānojuma teritorija atrodas Salas pagasta Spuņciemā, kur galvenokārt paredzēta savrupmāju apbūve. Tuvināti Babītes ezeram ir plānota apbūve ar mazāku blīvumu DzS1 un DzL. Detālpārplānojuma teritorijas daļa, kas atrodas tuvināti pašvaldības ceļam ir veidojama kā savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ar minimālo jaunveidojamo zemes vienību platību 0,25ha, teritorijas daļa, kas atrodas tuvināti Babītes ezeram ir veidojama kā lauku apbūves teritorija DzL ar minimālo zemes gabala platību 0,5ha.

Nekustamais īpašums "Rītausmas" ir izmantojams un apgūstams kompleksi ar blakus esošo savrupmāju apbūvi.

Detālpārplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei zemes vienībās ar platību ne mazākās par 2500 m<sup>2</sup> tuvināti pašvaldības ceļam un tuvināti Babītes ezeram ar platību ne mazāku par 5000 m<sup>2</sup>.



#### Apzīmējumi

|  |  |
|--|--|
|  | Detālpārplānojuma teritorija                     |
|  | Tehniskās apbūves teritorijas (T)                |
|  | Lauku apbūves teritorijas (DzL)                  |
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1) |
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)  |
|  | Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D)         |
|  | Mežu un purvu teritorijas (DM)                   |
|  | Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)              |
|  | Ūdeņi (DU)                                       |
|  | Dabas liegums "Babites ezers"                    |

|  |  |
|--|--|
|  | Applūstošas teritorijas  |
|  | Aizsargdambis  |
|  | Ciema robeža   |
|  | Kadastra robeža  |
|  | Aizsargjosla gar autoceļiem un pašvaldības ceļiem lauku teritorijā |
|  | Sarkanās līnijas   |
|  | 15km zona ap starptautisko lidostu "Rīga" kontrolpunktu            |
|  | Ķīmiskā aizsargjosla   |
|  | Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla                                |
|  | Polderu robeža   |

Attēls Nr. 4. Detālpārplānojuma teritorijas attēlojums teritorijas plānojumā

Detālpārplānojuma teritorijā ir veidojama iela, kas nodrošinās piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Jaunveidojamā iela ir veidojama kā atzarojums no pašvaldības ceļa un noslēdzama ar apgrīšanās laukumu..

Apbūve detālpārplānojuma teritorijā ir veidojama kā tradicionāla, Spuņciemam raksturīga savrupmāju apbūve. Visām jaunveidojamām ēkām piekļuve ir veidojama no jaunveidojamās ielas un galvenās fasādes orientējamas pret šo ielu. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 2 stāviem.

Detālpārplānojuma teritorija ir sadalāma 9 zemes vienībās, kur 8 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju apbūve (4 zemes vienības DzS1, 4 zemes vienības DzL), viena zemes vienība veidojama kā piebraucama iela. Jaunveidojamā iela tās sarkanajās līnijās, kur perspektīvē izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi, ir veidojama kā atsevišķa zemes vienība.

Ēku izvietošana ir veicama neskarot drenu kolektoros.

Detālpārplānojuma teritorija atrodas plūdu apdraudētā zonā, ko pasargā mākslīgi izveidots polderis. Lai nodrošinātu dzīvojamo ēku drošu ekspluatāciju, ēku pirmo stāvu grīdas līmeni ir jāveido ne zemāk kā 2,40 LAS-2000,5, t.i. vismaz blakus esošā pašvaldības ceļa klātnes līmenī. Dzīvojamo ēku pamati var tikt apbērti, veicot reljefa izmaiņas katrā zemes vienībā.

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.



### Apzīmējumi

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Detālplānojuma robeža   |  | Projektētā ēka/būve   |
|  | Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu                     |  | Projektēta būvlaide   |
|  | Projektēto zemes vienību robežas                                  |  | Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve  |
|  | Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu             |  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija  |
|  | Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība |  | Ceļa servitūta teritorija   |
|  | Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)                       |  | Likvidējamā ceļa servitūta teritorija   |
|  | Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)                             |  | Ūdensnotekas, kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs |
|  | Lauku apbūves teritorijas (DzL)                                   |  |   |

Attēls Nr. 5. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

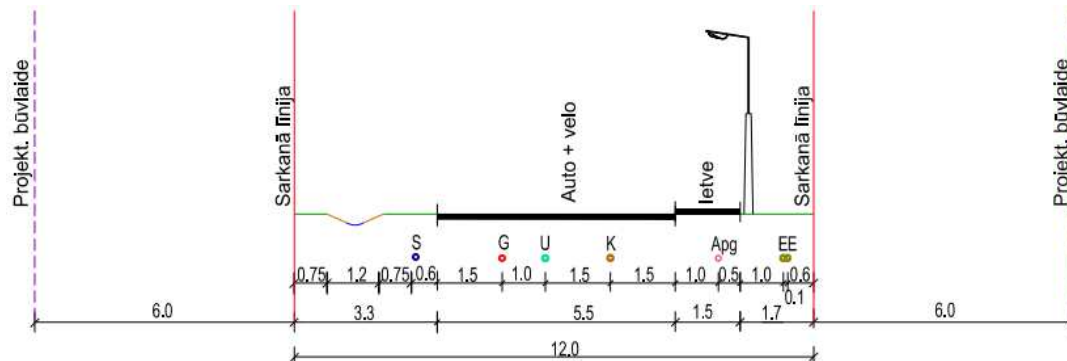


### Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

|  |  | Platība, ha | %   |
|--|--|-------------|-----|
|  | Kopējā teritorijas platība                     | 3,34        | 100 |
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas      | 3,1407      | 94  |
|  | T.sk. DzS1                                     | 1,0019      |     |
|  | T.sk. DzL                                      | 2,146       |     |
|  | Līnijbūvju apbūves teritorijas- Rītausmas iela | 0,1993      | 6   |

## 5. Transporta organizācija

Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Babītes novada Salas pagastu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Babītes novada esošais ielu un ceļu tīkls. Šobrīd piekļuve ir nodrošināta no pašvaldības ceļa C-107. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama no piebraucamās ielas, kas veidojams kā pašvaldības ceļa atzarojums. Jaunveidojamā Rītausmas iela ir veidojams kā strupceļš, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu 12mx12 m.



Attēls Nr. 6. Jaunveidojamās Rītausmu ielas šķērsprofils

Jaunveidojamai ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 12 m platumā. Rītausmu iela ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība. Rītausmas ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā, ietve 1,5m platumā, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

Būvlaide noteikta 6m no pašvaldības ceļa un 6m no jaunveidojamās ielas. Ēku izvietošana ir veicama neskarot drenu kolektoros.

## 6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, teritorija nav nodrošināta ar inženierkomunikācijām. Inženierkomunikācijas detālplānojuma teritorijā un tiešā tuvumā nav pieejamas.

### Ūdensapgāde.

Ūdensapgāde perspektīvē ir risināma pieslēdzoties Babītes novada centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Jaunveidojamās ielas ķērsprofilā ir paredzēta vieta ūdensvadam, lai nākotnē būtu iespējams pieslēgties pie perspektīvā ūdensvada pa ceļu C-107. Pagaidu risinājumā katrā zemes vienībā ir veidojama vietēja ūdens ņemšanas vieta.

### Saimnieciskā kanalizācija.

Saimnieciskās kanalizācija perspektīvē ir risināma pieslēdzoties Babītes novada centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Šim nolūkam jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir norādīts kanalizācijas tīkla novietojums. Pagaidu variantā katrā zemes vienībā ir izvietojamas lokālās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Jaunveidojamās zemes vienībās lokālā kanalizācijas sistēma ir novietojama tā, lai perspektīvē būtu iespējams centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

### Meliorācija un lietus ūdens savākšana

Detālplānojuma teritorijā ir izveidota un šobrīd darbojošās drenu sistēma un izveidota ūdensnoteka. Esošā meliorācijas sistēma ir saglabājama un kopjama. Jaunveidojamās ēkas ir izvietojamas tā, lai neskartu drenu kolektoros.

Veidojot jaunveidojamo Rītausmu ielu ir demontējama viens drenāžas atzars, kas aizstājams ar ievalku gar brauktuvi. Ievalka pie jaunveidojamās ielas apgriešanās laukuma ievadāma blakus esošajā drenu kolektorā.

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.

### Elektroapgāde.

Detālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti.

Detālplānojuma teritorijas nodrošinājumam ar elektroapgādi ir veicams pieslēgums esošajai 20 kV elektropārvades līnijai un izbūvējams transformators. Detālplānojuma risinājumos ir norādīta perspektīvā transformatora atršanās vieta ar tiešu piekļuvi no pašvaldības ceļa.

Jaunveidojamās ielas, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām, šķērsprofilā ir paredzēta vieta divu elektropārvades kabeļu līniju izvietojumam.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Detālplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai ir jāievēro, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju noteikumi".

Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Ielas apgaismojuma izveidošanai nepieciešams izbūvēt 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

### **Gāzes apgāde.**

Detālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā nav izvietotas gāzes apgādes komunikācijas.

Perspektīvai gāzes apgādes nodrošināšanai detālpārplānojuma teritorijā ir paredzēta iespēja izbūvēt perspektīvo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne iespējama jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.

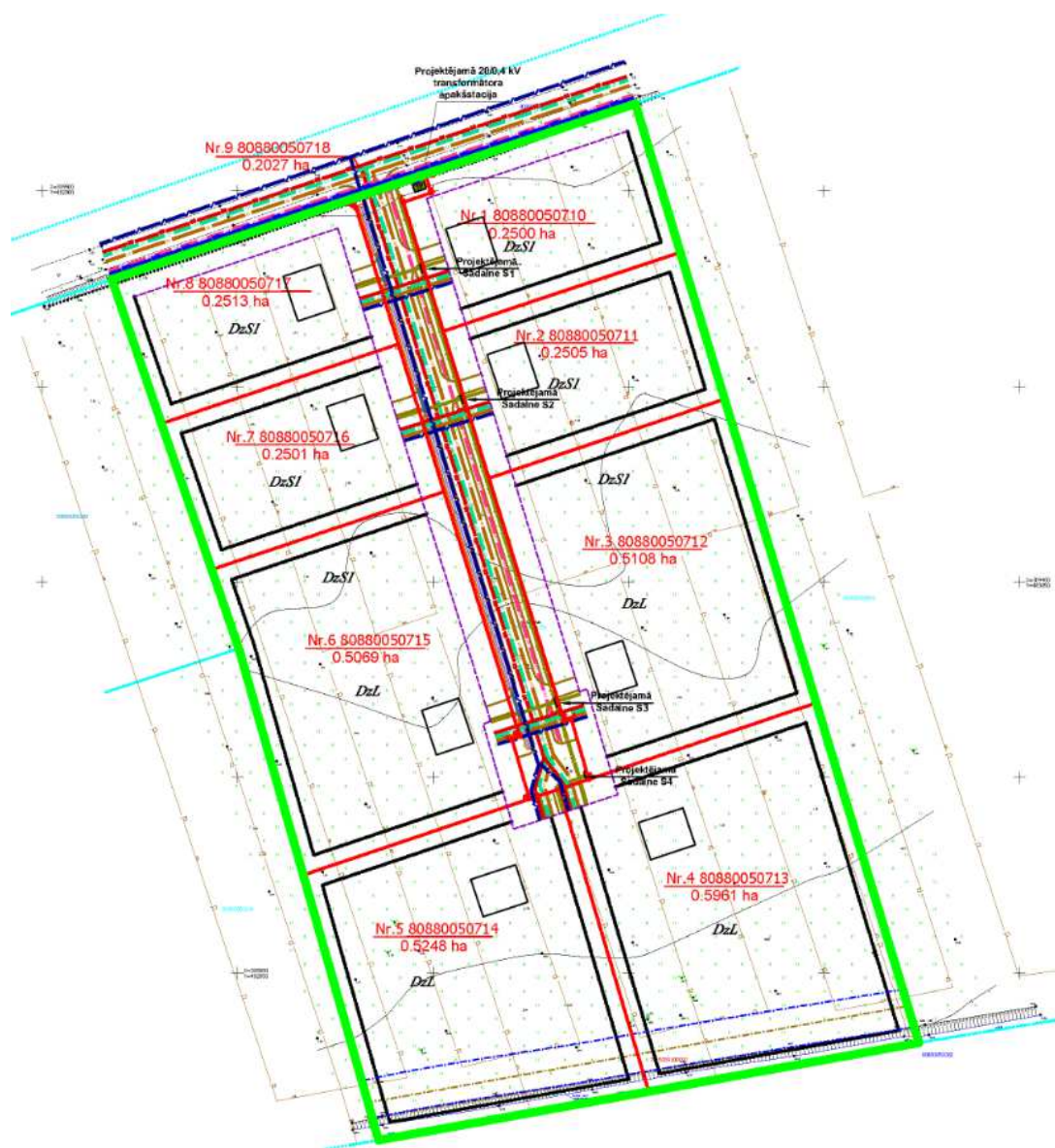
Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām. Katram patērētājam jaunveidojamā zemes vienībā atsevišķi iespējams izbūvēt gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Izstrādājot būvprojektus katram objektam, ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

### **Elektronisko sakaru nodrošinājums.**

Detālpārplānojuma teritorijā ir norādīts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu (kabeļu kanalizācija) izvietojums jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Sakaru kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojums ir paredzēts zem ietves. Perspektīvē paredzēts katram plānotajam zemes gabalam kabeļu kanalizācijas ievads no projektējamās sakaru kanalizācijas. Sadales skapji perspektīvē ir izvietojami ekspluatācijai ērti pieejamās vietās pie ceļu nodalījuma joslas.

Elektronisko sakaru tīkli ir izbūvējami pēc konkrētu lietotāju pieprasījuma. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257).



### Apzīmējumi

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | Detālpārplānojuma robeža  |  | Perspektīvais gāzes vads                                    |
|   | Uzmērīta zemes vienības robeža ar robežpunktu                     |  | Perspektīvais ūdensvads                                     |
|   | Projektēto zemes vienību robežas                                  |  | Perspektīvais kanalizācijas vads                            |
|   | Projektētā ielas sarkanā līnija ar pagrieziena punktu             |  | Perspektīvais elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija |
| <b>Nr.1 80880050710</b><br><b>0.2503 ha</b> | Projektētās zemes vienības numurs, kadastra apzīmējums un platība |  | Perspektīvais ielu apgaismojums                             |
|   | Projektētā caurteka   |  | Perspektīvais 0,4 kV kabelis                                |
|   | Jaunveidojamais grāvis  |  | Projektētā brauktuve, gājēju ietve                          |
|   |   |  | Projektētā ēka/būve   |

Attēls Nr. 7. Inženierkomunikāciju shēma.

## 7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

### 7.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.

- 7.1.1. Detālplānojuma teritorijā būvlaides noteiktas 6 m no pašvaldības ceļa un jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām.
- 7.1.2. Pie Detālplānojuma teritorijas D robežas gar ūdensnoteku ir noteikts un ceļa servitūts 4m platumā. Veicot kadastrālo uzmērīšanu ceļa servitūts var tikt likvidēts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā

### 7.2. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās, un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- 7.2.1. Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- 7.2.2. Jaunveidojamās 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem.
- 7.2.3. Perspektīvās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- 7.2.4. Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.
- 7.2.5. Detālplānojuma teritorijā esošajai ūdensnotekai ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 10m platumā no ūdensnotekas kroles.