

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta saskaņā ar Babītes novada domes 17.01.2017. lēmumu „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Smilgu pļava”, kadastra Nr.80480010788, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 80480010033, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma izstrādi” (sēdes protokols Nr.1 , 15.§).

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA „Moota”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Moota”. Projekta izstrādātājs Mārcis Mistris.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Babītes novada pašvaldības teritorijas plānotāja Inga Griezne.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (02.02.2017., SIA „A2 Grupa”, mērnieks A.Šimkus, sertifikāts Nr.AC000000077).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 17.01.2017. lēmumu (protokols Nr.1, 15.§) apstiprināto Darba uzdevumu Nr.01-2017, detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir palielināt plānotos apbūves gabalus no 600m² uz 1200m², kā arī paredzēt detālplānojuma realizāciju pa kārtām, ievērojot Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2.DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI:

Saskaņā ar Darba uzdevumu Nr.01-2017, detālplānojuma izstrādei ir izvirzīti sekojoši uzdevumi:

1. veikt izstrādātā nekustamā īpašuma “Smilgu pļava”, kadastra Nr. Nr.80480010788, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 80480010033 detālplānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu protokols Nr.6, 8.§, grozījumus, ievērojot detālplānojuma grozījumu ierosinātāja ieceri teritorija palielināt savrupmāju dzīvojamās apbūves gabalu platību, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
2. Izstrādājot ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas risinājumus ievērot Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 8.1 un 8.2 apakšnodaļas prasības. Paredzot izmaiņas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmas risinājumos, paskaidrojumu rakstā iekļaut pamatojumu risinājumu izvēlei, argumentējot to ar ekonomiskiem un ekoloģiskiem aspektiem.
3. Paredzēt teritoriju publiskās ārtelpas nodrošināšanai plānoto nekustamo īpašumu iedzīvotājiem.
4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas tiek noteiktas aizsargjoslu likumā.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Babītes novada, Babītes pagasta Mežāres ciema rietumu daļā pie robežas ar Rīgas pilsētas administratīvo teritoriju.

Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība „Smilgu pļava” (kadastra apzīmējums 80480010033).

3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība ir 3,03 ha. Saskaņā ar zemes robežu plānu (izgatavots 12.01.2012), pēc zemes lietojuma veida lielāko daļu teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme) - 2,93 ha (96,7%, kas sastāda 2,73 ha platību no tās ir meliorēta), 0,1 ha detālplānojuma teritorijas pēc zemes lietošanas veida ir zeme zem ūdeņiem (meliorācijas novadgrāvji).

Detālplānojuma teritorija robežojas ar:

Babītes novada Babītes pagasta nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1. - zemes vienību *Jaunkalēji* ar kadastra apzīmējumu 80480010590;
2. - Kleistu ielu (kadastra apzīmējums 80480010091);

Rīgas pilsētas nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- zemes vienību *Rātsupītes iela 18* (kadastra apzīmējums 01001042018);
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001042061;
- zemes vienību *Rātsupītes iela 20C* (kadastra apzīmējums 01001040086);
- zemes vienību *Rātsupītes iela 20B* (kadastra apzīmējums 01001040112);
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001040114;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001040032;

3.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Kleistu ielas (kadastra apzīmējums 80480010091), ar kuru dienvidu daļā robežojas detālplānojuma teritorija.

3.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir salīdzinoši līdzens ar vienmērīgu kritumu dienvidu – ziemeļu virzienā. Augstuma atzīmes dienvidu daļā pie Kleistu ielas – 3,3 – 3,6 m, centrālajā daļā – 3,2-3,3 m, ziemeļu daļā – 0,9-1,4 m. Salīdzinoši zemākas augstuma atzīmes ir ziemeļu un rietumu daļas teritorijām pie meliorācijas novadgrāvjiem – 0,9-1,9 m (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).

Teritorijas ziemeļu un rietumu robežu veido meliorācijas novadgrāvis. Teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (aramzemes) vērtējamās kā tīrumu atmatas, kas veidojušās aizaugot aramzemēm, turklāt aizaugums ar augiem veidojas nevienmērīgs, ko nosaka atšķirīgie augsnes auglības un mitruma apstākļi, kā arī agrākā tīrumu apsaimniekošanas vēsture (mēslošana, kultūraugi, apsaimniekošana u.tml.).

Laika gaitā teritorija aizaugusi ar daudzgadīgiem augiem, tomēr sastopams maz sugu. Vietām dominē graudzāles- parastā kamolzāle, pļavas skarene, sausākās vietās gar ceļu - smiltāju jeb slotiņu ciesa, biežāk sastopamie pļavu augi ir baltā madara, pļavas pulkstenīte, parastais pelašķis, pļavas āboliņš, nezāles un atmatu sugas - tīruma kosa, kas liecina par augsnes paskābināšanos, ložņu gundega, dziedniecības pienene, baltā spulgotne, tīruma usne un podagras gārša. Izklaidus visā platībā sastopams dārzebēglis - invazīvā augu suga Kanādas zeltgalvīte. Sausākās vietās sastopami laukumi bez veģetācijas savukārt ceļmalās vairākas vietās konstatētas neielabotu pļavu indikatorsugas - kodīgais laimiņš un dzirkstelīte, tomēr to daudzums un sastopamība, kā arī augu sastāvs platībā nav atbilstošs, lai to novērtētu kā dabisku pļavu.

Visā detālplānojuma teritorijā izklaidus sastopamas krūmāju grupas, kas veidojušās, aizaugot lauksaimniecības zemēm. Aug nelielas parastās priedes, galvenokārt pelēkais kārkls, krūmveida baltalkšņi, melnalkšņi - galvenokārt ūdensnotekas malā, kā arī neliels parastais ozols.

Visā detālplānojuma teritorijas platībā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi, īpaši

*aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājamie biotopi*¹.

(¹ biotopu ekspertes Ingas Straupes 30.06.2014. atzinumu par zālāju, meža biotopiem un vaskulārajām augu sugām)

3.5.ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Pēc meliorācijas kadastra datiem detālplānojuma teritorija nosusināta ar slēgto drenāžu. Ūdeņi tiek novadīti uz koplietošanas ūdensnoteku teritorijas ziemeļu daļā.

Teritorijā neatrodas inženierkomunikācijas vai inženierbūves, 0,4 kV gaisvadu elektrolīnija ir demontēta.

3.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

- 1) ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,41 ha.

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam, detālplānojuma teritorija un tai blakus esošās teritorijas iekļautas funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Smilgu pļava” sadalīšanu 21 (divdesmit vienā) zemes vienībās savrupmāju apbūves veidošanai, nodrošinot kopējas publiskās ārtelpas veidošanu un atbilstošu transporta infrastruktūru, kā arī paredzot inženierkomunikācijas teritorijas attīstībai.

17 (septiņpadsmit) projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)*. Katrā jaunizveidotajā zemes vienībā paredzēta vienas savrupmājas (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas) būvniecība. Apbūves gabalu platība *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)* detālplānojuma grozījumu teritorijā *nav mazāka par 1200 m²*.

Vienā projektētajā zemes vienībā Nr. 17|DzS1 (detālplānojuma centrālajā daļā) plānota labiekārtotas publiskās ārtelpas veidošana un projektētās zemes vienības noteiktas ar atšķirīgu zonējumu un atļauto izmantošanu (*Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1)*)

Kā atsevišķas *Līnijbūvju apbūves teritorijas (TL)* izdalītas četras zemes vienības - plānotā Miera ielas teritorija (Nr.19|TL), teritorija, kas atrodas Kleistu ielas sarkanajās līnijās (Nr.21|TL un plānotā Mazā miera iela, kas izvietota divās zemes vienībās).

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

| Zemes gabala Nr. Saskaņā ar grafisko daļu | Atļautā izmantošana | Platība ha | Maksimālais apbūves blīvums % | Minimālā brīvā teritorija % | NĪLM |
|---|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|------|
| 1 | DzS | 0,18 | 30 | 40 | 0601 |
| 2 | DzS | 0,13 | 30 | 40 | 0601 |
| 3 | DzS | 0,12 | 30 | 40 | 0601 |
| 4 | DzS | 0,12 | 30 | 40 | 0601 |
| 5 | DzS | 0,13 | 30 | 40 | 0601 |
| 6 | DzS | 0,14 | 30 | 40 | 0601 |
| 7 | DzS | 0,19 | 30 | 40 | 0601 |
| 8 | DzS | 0,15 | 30 | 40 | 0601 |
| 9 | DzS | 0,13 | 30 | 40 | 0601 |
| 10 | DzS | 0,13 | 30 | 40 | 0601 |
| 11 | DzS | 0,14 | 30 | 40 | 0601 |
| 12 | DzS | 0,14 | 30 | 40 | 0601 |
| 13 | DzS | 0,14 | 30 | 40 | 0601 |
| 14 | DzS | 0,16 | 30 | 40 | 0601 |
| 15 | DzS | 0,17 | 30 | 40 | 0601 |
| 16 | DzS | 0,16 | 30 | 40 | 0601 |
| 17 | DzS1 | 0,07 | --- | --- | 0501 |
| 18 | TL | 0,12 | --- | --- | 1101 |
| 19 | TL | 0,30 | --- | --- | 1101 |
| 20 | TL | 0,13 | --- | --- | 1101 |
| 21 | TL | 0,08 | --- | --- | 1101 |

4.3.PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot savrupmāju (viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo māju) apbūvi, plānojot labiekārtotas publiskās ārtelpas izveidi teritorijas ziemeļaustrumu daļā.

4.4. LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA

Projektētajā zemes vienībā Nr.17|DzS1 (detālplānojuma centrālajā daļā) plānota labiekārtotas publiskās ārtelpas veidošanai, paredzot tajā izvietot arī ugunsdzēsības dīķi.

4.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ceļu un ielu izvietojumu, un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta un gājēju kustības intensitāti.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no Kleistu ielas, veidojot vienu pieslēgumu jaunveidojamajai Miera ielai (projektētā zemes vienība Nr.19|TL). Detālplānojuma teritorija, kas iekļaujas Kleistu ielas sarkanajās līnijās iekļauta atsevišķā zemes vienībā (projektētā zemes vienība Nr.21|TL).

Jaunveidojamā Miera iela nodrošinās piekļuvi dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12,0 m, brauktuves platums – 5,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots jaunveidojamās Miera ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidi un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts, ņemot vērā Babītes novada teritorijas savienojumu ar plānoto Ziemeļu transporta koridoru. Detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā plānots Miera ielas savienojums ar Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā plānoto ielu tīklu (skatīt Grafiskās daļas karti).

4.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība veicama izstrādājot attiecīgos būvprojektus. Orientējošs inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē un norādīts ielas šķērsprofilā (skatīt Grafiskās daļa karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

4.6.1. ŪDENSAPGĀDE un KANALIZĀCIJA

Īpašumā un tiešā tā tuvumā neatrodas esoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Detālplānojums paredz iespēju centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izvietojumu, paredzot vietu jauna ūdensvada un kanalizācijas vada izvietojumam ielu sarkano līniju robežās.

Aizliegta neattīrītu kanalizācijas notekūdeņu novadīšana vidē un meliorācijas sistēmās. Laika posma līdz centralizētu komunikāciju izbūvei, atļauti lokāli risinājumi:

- ūdensapgāde paredzēta no individuāliem ūdensapgādes urbumiem katrā apbūves gabalā..
- kanalizācija - notekūdeņu novadīšana atļauta uz hermētiski noslēgtām izsmeļamām bedrēm vai individuālām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā jaunveidojamā apbūves gabalā, konkrētu risinājumu un izvietojumu paredzot katra zemes gabala būvprojektā.

Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu iesūcināšana gruntī vai iepludināšana esošajā novadgrāvī.

Virsūdeņu/lietusūdeņu novadīšanai no ielu teritorijas plānots izveidot grāvjus ar ievalkām/ievadi meliorācijas grāvī.

4.6.2. MELIORĀCIJA

Meliorācijas sistēmas risinājumi veidoti, pamatojoties Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 16.02.2017. nosacījumiem Nr.Z/1-14/382-e.

Nepieciešamības gadījumā plānota esošās slēgtās drenāžas demontāža vai pārkārtošana, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu.

4.6.3. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 03.03.2017.nosacījumiem Nr.30KI20-02.02/520.

Elektroapgādes risinājumi paredz veidot pieslēgumu esošam 20/0,4 kV transformatoram uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas. Līdz patērētājiem ielu sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,4kV kabeļlīnijas.

Elektroapgādes komunikācijas izvietotas ielu sarkano līniju teritorijā, lai nodrošinātu

apkalpojošo dienestu brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Detālplānojuma teritorijā jāievēro Aizsargjoslu likumā, Enerģētikas likumā u.c. Normatīvajos aktos noteiktās prasības jaunu elektroapgādes objektu būvniecībai un ekspluatācijai.

Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”.

4.6.4.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus - būvprojektos.

4.6.5.TELEKOMUNIKĀCIJAS

Teritorijas komunikāciju risinājumi veidoti, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 30.03.2017. nosacījumiem Nr.LTN - 798 Telekomunikāciju nodrošināšanai:

1. paredzēta vieta sadales skapim (sadales punktam) plānotās Miera ielas sarkanajās līnijās (projektētā zemes vienība Nr.19|TL);
2. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai projektējamo ielu sarkanajās līnijās;
3. paredzēta vieta kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai;
4. ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta).

Telekomunikāciju infrastruktūras risinājums attēlots Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”. Darbu izpildei nepieciešama būvprojekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem.

4.6.6.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas tuvumā uz Kleistu ielas atrodas gāzes vads. Gāzes apgāde ir iespējama, veidojot jaunu pieslēgumu esošajam vidēja spiediena gāzes vadam. Ielu sarkano līniju robežās paredzēts izvietot gāzes vadu ar iespēju katram lietotājam izbūvēt tam pieslēgumu. Gāzes uzskaites skapīšus katram pieslēgumam plānots izvietot pie ielas sarkanās līnijas (pie žoga ielas pusē), lai nodrošinātu apkalpojošo organizāciju brīvu piekļuvi jebkurā laikā. Izstrādājot detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, sadales gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši A/S Latvijas gāze izdotiem tehniskajiem noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

| Zemes gabala Nr. | Platība | Apgrūtinājuma Nr. | Klasifikācijas kods | Apgrūtinājuma nosaukums |
|------------------|---------|-------------------|---------------------|---|
| 1 | 0,18 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |

| | | | | |
|----|------|---|------------|---|
| 2 | 0,13 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 3 | 0,12 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 4 | 0,12 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 5 | 0,13 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 6 | 0,14 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 7 | 0,19 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 8 | 0,15 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 9 | 0,13 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 10 | 0,13 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 11 | 0,14 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 12 | 0,14 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 13 | 0,14 | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 14 | 0,16 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 15 | 0,17 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 16 | 0,16 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 17 | 0,07 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 2 | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |

| | | | | |
|----|------|---|------------|---|
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 18 | 0,12 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 2 | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 19 | 0,30 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 2 | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 20 | 0,13 | 2 | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |
| 21 | 0,08 | 1 | 7312010400 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gardrenām un atklātiem grāvjiem |
| | | 2 | 7312030100 | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija |
| | | 3 | 7312070202 | navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona |

4.8. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums

| Zemes gabala Nr. | Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis | | Adresācijas priekšlikums |
|------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|
| | Nosaukums | Kods | |
| 1 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 9 |
| 2 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 7 |
| 3 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 5 |
| 4 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 3 |
| 5 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 4 |
| 6 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 6 |
| 7 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 8 |
| 8 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 9 |
| 9 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 7 |
| 10 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 5 |
| 11 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 1 |
| 12 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 2 |

| | | | |
|----|--|------|-------------------|
| 13 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 3 |
| 14 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 1 |
| 15 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Mazā Miera iela 2 |
| 16 | Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | Miera iela 4 |
| 17 | Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa | 0501 | --- |
| 18 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | Mazā Miera iela |
| 19 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | Miera iela |
| 20 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | Mazā Miera iela |
| 21 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā | 1101 | Kleistu iela |

Sastādīja:

M.Mistris