

Projekts:

**Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma  
"Lielpauguri" Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā**



Sējums:

**I sējums. Paskaidrojuma raksts**

Pasūtītājs:

Gints Treija, Andrejs Smirnovs, Nadežda Jakovļeva,  
Larisa Davidovska, Vadims Trifonovs

Izstrādes vadītāja:

Teritorijas plānotāja          Inga Griezne

Izstrādātājs:

Arhitekts                                  Arturs Vanags

Rīga 2016. gads

Projektētājs:                      Sertificēts arhitekts Arturs Vanags Sert. Nr. 10-1093  
Rīga, Lokomotīves 26, LV-1057 T. 27548770

Pasūtītājs:                        Gints Treija, Andrejs Smirnovs, Nadežda Jakovļeva,  
Larisa Davidovska, Vadims Trifonovs

Projekts:                            **Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma  
"Lielpauguri" Spilvē, Babītes pagastā, Babītes  
novadā**

Sējums:                              **I sējums. Paskaidrojuma raksts**

## DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

	<b>Nosaukums</b>	<b>Lapu skaits</b>
I. sējums	Paskaidrojuma raksts	15
II. sējums	Grafiskā daļa	5
III. sējums	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	9
IV.sējums	Pārskats par detālplānojuma izstrādi	10

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	PASKAIDROJUMA RAKSTS	
1.1.	Ievads .....	5
1.2.	Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi.....	7
1.3.	Detālplānojuma teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi.....	8
1.4.	Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana .....	10
1.5.	Detālplānojuma grozījumu izstrādes robeža .....	11
1.6.	Detālplānojuma grozījumu risinājuma apraksts.....	11
1.6.1.	Plānotā apbūve .....	11
1.6.2.	Inženiertehniskais nodrošinājums .....	12
-	Piekļūšanas nodrošināšana .....	12
-	Ugunsdrošības pasākumi.....	12
-	Inženiertehnisko tīklu risinājumi .....	12
-	Elektroapgāde .....	12
-	Ūdensapgāde un kanalizācija .....	13
-	Gāzes apgāde.....	13
-	Meliorācijas pasākumi.....	14
	Ziņojums par detālplānojuma grozījumu nekustamā īpašuma "Lielpauguri" atbilstību vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumam .....	15

## **I. SĒJUMS**

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

## 1. Ievads

Nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma grozījumu izstrāde nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2, kadastra apzīmējums 8048 004 0967, Čiekuru iela 1, kadastra apzīmējums 8048 004 0966, Riekstu iela 23, kadastra apzīmējums 8048 004 0963, Riekstu iela 26, kadastra apzīmējums 8048 004 0965, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā tiek uzsākta pamatojoties uz G.T., personas kods „dzēsts”, A.S., personas kods „dzēsts”, N.J., personas kods „dzēsts”, L.D., personas kods „dzēsts”, V.T., personas kods „dzēsts”, 29.06.2015. iesnieguma (reģ. Nr.3170) un Babītes novada pašvaldības domes 2015.gada 29.jūlija lēmumu „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2, kadastra apzīmējums 8048 004 0967, Čiekuru iela 1, kadastra apzīmējums 8048 004 0966, Riekstu iela 23, kadastra apzīmējums 8048 004 0963, Riekstu iela 26, kadastra apzīmējums 8048 004 0965, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, projekta vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu un līguma slēgšanu par detālplānojuma grozījuma izstrādi” (sēdes protokola Nr.11 pielikums 8.§).

### **Detālplānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar:**

---

- Babītes pagasta teritorijas plānojumu 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumu 2005.-2017.gadam;
- Saistošajiem noteikumiem Nr. 23, kas tika apstiprināti ar Babītes pagasta padomes 20.10.2004. lēmumu (protokols Nr.16, 18.§) „Par saistošo noteikumu apstiprināšanu”;
- Babītes novada domes 23.09.2009. saistošiem noteikumiem Nr.47;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
- Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Aizsargjoslu likums;
- Zemes ierīcības likums;
- Zemes pašvaldības likums;
- Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums””;

- Risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi, ievērot normatīvo aktu prasības;
- Ministra kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Latvijas Republikas būvnormatīvi;
- Būvniecības likums;
- Darba uzdevums Nr. 02-2015 detālplānojuma izstrādei;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

**Detālplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:**

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- VAS "Latvijas Valsts ceļi";
- Veselības inspekcija;
- VSAIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- AS „Latvijas Gāze” Gāzes attīstības departaments;
- AS „Latvenergo”;
- SIA „Lattelecom”.

**Detālplānojuma grozījumu izstrādē ir izmantota sekojoša informācija, izpētes un atzinumi:**

- Atzinums par zālāju, meža biotopiem un vaskulāro augu sugām Babītes novada, Babītes pagasta Spilves ciemā, nekustamo īpašumu  
"Čiekuru iela 2" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0967),  
"Čiekuru iela 1 " (kadastra apzīmējuma nr. 8048 004 0966),  
"Riekstu iela 23" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0963),  
"Riekstu iela 26" (ar kadastra apzīmējumu. 8048 004 0965) teritorijām (2016. gada februāris, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte Inga Straupe);
- Ziņojums par detālplānojuma grozījumu nekustamā īpašuma "Lielpauguri" atbilstību vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumam;
- Pārskats par institūciju nosacījumu izpildi.

### **Detālplānojuma grozījumi sastāv no 5 sējumiem:**

---

- 1. sējums: Paskaidrojuma raksts.** Paskaidrojuma raksts ietver detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi un uzdevumus, esošās situācijas aprakstu un teritorijas detālplānojuma risinājumu aprakstu.
- 2. sējums : Grafiskā daļa,** kura sastāv no ģenerālā plāna (M 1: 500) UN Teritorijas topogrāfiskā plāna
- 3. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi** ietver: teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kuri ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.
- 4. sējums. Pārskats par detālplānojuma izstrādi** ietver paziņojums, publikācijas presē un ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu

## ***2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevumi***

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir izstrādāt nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojumu (Apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.47) grozījums nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0967), Čiekuru iela 1 (kadastra apzīmējuma nr. 8048 004 0966), Riekstu iela 23 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0963), Riekstu iela 26 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0965) teritorijā, precizējot nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma risinājumus, atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.- 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Aizsargjoslu likumam.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi ir:

- Izvērtēt spēkā esošā nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma (Apstiprināts ar Babītes novada domes 23.09.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.47) risinājumus nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0967), Čiekuru iela 1 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0966), Riekstu iela 23 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0963), Riekstu iela 26 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0965), teritorijas attīstībai saistībā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas



plānojuma 2005.- 2017. gadam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas ietekmē detālplānojuma teritorijas attīstību.

- Precizēt apbūves parametrus atbilstoši Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.- 2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.- 2017. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

- Detālplānojuma grozījumu izstrādes teritorijā saglabāt kopējos nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma risinājumus, izmaiņas, kuros ietekmē teritoriju ārpus izstrādājamā detālplānojuma robežas.

Projekts izstrādāts digitālā formā DWG formātā uz 2015. gada oktobrī uzmērīta topogrāfiskā plāna. Uzmērījumus dabā veikusi firma "ABC Construction".

### 3. Detālplānojuma teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi



1.attēls: Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta (avots: [www.kurtuesi.lv](http://www.kurtuesi.lv))

Detālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti nekustamā īpašuma "Lielpauguri" nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2, kadastra apzīmējums 8048 004 0967, Čiekuru iela 1, kadastra apzīmējums 8048 004 0966, Riekstu iela 23, kadastra apzīmējums 8048 004 0963,

Riekstu iela 26, kadastra apzīmējums 8048 004 0965, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, teritorijā. Detālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 0.7863 ha.



2. att. Objekta atrašanās vieta  
(avots: <http://balticmaps.lv/>)



3. att. Objekta teritorija  
(2016. gada ortofoto attēls,  
avots: Google earth)

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens. Zemesgabali nav apbūvēti. Teritorija ir meliorēta.

Detālplānojuma risinājums paredz saglabāt iepriekš izstrādātā detalplānojumā paredzētās gruntsgabalu sadali, platības, konfigurāciju un adreses. Netiek paredzēti zemes ierīcības darbi.

Detālplānojuma izstrādes teritorijā ir veikta biotopu izpēte. Teritorija tika apsekota 2015. gada 22. septembrī. Izpētes darbus veica vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte Inga Straupe. Atzinuma slēdzienā izpētes teritorijā – nekustamo īpašumu "Čiekuru iela 2" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0967), "Čiekuru iela 1" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0966), "Riekstu iela 23" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0963), "Riekstu iela 26" (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0965), kas atrodas Spilvē, Babītes pagasta, Babītes novada Spilves ciemā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 940 (18.12.2012.) "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu", MK noteikumiem Nr. 396 (14.11.2000.) "Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu", MK

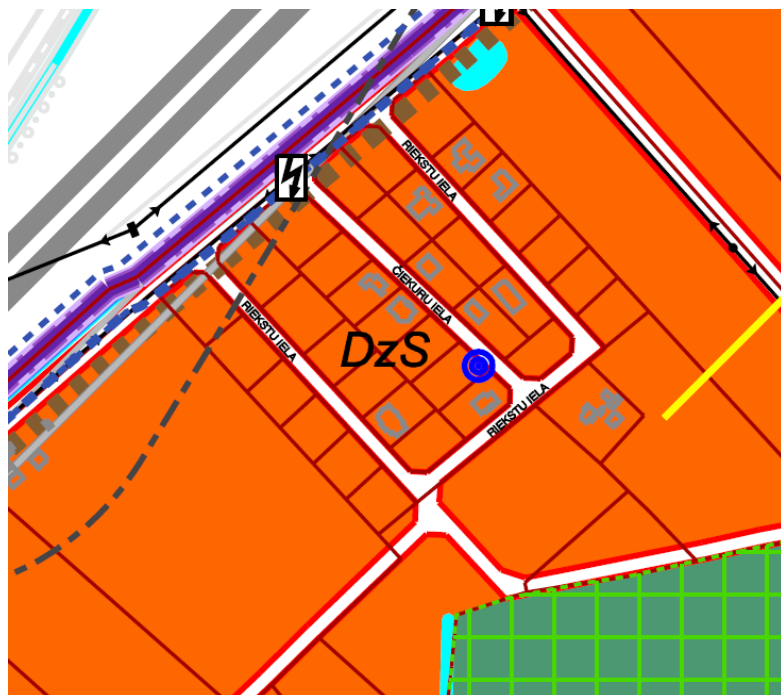
noteikumiem Nr. 421 (30.01.2001.) "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" un MK noteikumiem Nr.153 (21.02.2006.) "Par Latvijā sastopamo Eiropas Savienības prioritāro sugu un biotopu sarakstu", nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājami biotopi. (Skat. IV.sējums. Pielikumi. "Atzinums par zālāju, meža biotopiem un vaskulāro augu sugām")

Plānojamā teritorijā ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", Aizsargjoslu likumam un Babītes novada Babītes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. (Skat. IV.sējums. Pielikumi „Babītes pagasta aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi ”)

Apgrūtinājumu nosaukums	Apgrūtinājumu kods
Aizsargjosla noteikta gar Hapaka grāvi – 10m uz katru pusi no grāvja augšmalas	6211050103
Aizsargjoslas gar izbūvēto elektrisko tīklu kabeļu līniju	6208020201
Aizsargjoslas gar izbūvēto 10/0.4kV transformātoru apakšsataciju	7312050500
Aizsargzona ap bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām – 50m	5208070003
Visa projektētā teritorija atrodas lidostas "Rīga" paaugstināta trokšņa līmeņa zonā. Mainoties zemes īpašniekam, īpašnieka pienākums ir informēt par to jauno zemes īpašnieku. Saskaņā ar MK noteikumi, kas nosaka "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" un veikt trokšņa līmeņa mērījumus, ja to pieprasa Babītes novada pašvaldība.	--

#### **4. Zemesgabala teritorijas atļautā un plānotā izmantošana**

Saskaņā ar Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā noteikto (Skat. IV.sējums. Pielikumi „Babītes pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ”), detālplānojuma teritorija iekļaujas funkcionālajā zonā:



- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas (DzS), kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.

4.attēls. Babītes pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojumā 2005.-2017.gadam noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana.

## 5. *Detālplānojuma grozījumu izstrādes robeža*

Detālplānojuma grozījumu izstrādes robeža atbilst nekustamo īpašumu Čiekuru iela 2, kadastra apzīmējums 8048'004 0967, Čiekuru iela 1 (kadastra apzīmējuma nr. 8048 004 0966), Riekstu iela 23 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0963), Riekstu iela 26 (ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0965), iekļaujot pieguļošo Riekstu ielas un Čiekuru ielas teritorijas.

## 6. *Detālplānojuma grozījumu risinājuma apraksts*

### 6.1. *Plānotā apbūve*

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot savrupmāju apbūvi un nodrošināt atbilstošas inženierkomunikācijas, kā arī atbilstošu transporta infrastruktūru.

Būvlaide zemes gabaliem ir 6m no Riekstu ielas un Čiekuru ielas sarkanajām līnijām. Ēkas un būves izvietot ne tuvāk par būvlaidi vai uz tās.

Zemesgabalus drīkst ierobežot ar žogiem ielas pusē pa sarkanajām līnijām, pārējos gadījumos pa zemes gabala robežām. Starp zemes gabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusi, kas skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi atrodas labajā pusē. Žogiem gar ielām ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un ar caurredzamību 40%. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc saviem ieskatiem, bet ne augstākus par 1.8m. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2m. Jābūvē attiecīgajam ciematam raksturīgie žogu tipi. Tiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Ēkas un būves var izvietot ne mazākā attālumā kā 4m no zemes gabala robežām vai tieši pie robežām ja tiek ievēroti ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes gabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas.

## **6.2. Inženiertehniskais nodrošinājums**

### **- *Pieklūšanas nodrošināšana***

Pieklūšana projektētajai teritorijai tiek nodrošināta no Valsts vietējas nozīmes autoceļa V10, Babītes stacijas- Vārnukrogs, pa pašvaldības ceļu C-60, ceļš gar Hapaka grāvi un Gravu ielu. Pieklūšanu visiem apbūves gabaliem nodrošina projektētais ielu tīkls – jaunās Riekstu un Čiekuru ielas. Ielu platums sarkanajās līnijās noteikts 12 m, brauktuves platums – 6m.

### **- *Ugunsdrošības pasākumi***

Ugunsdrošības pasākumi risināti pamatojoties uz LBN 222-15 p. 19.2. Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu pieklūšanu ar ugunsdzēsēju transportu visiem apbūves gabaliem.

### **- *Inženiertehnisko tīklu risinājumi***

Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojuma shēmas dotas lapā GP – 01.

### **- *Elektroapgāde***

Apbūves gabalu elektroapgādes nodrošināšanas shēma izstrādāta pamatojoties uz A/S "Sadales tīkls" izdotajiem nosacījumiem Nr.01VD00-13/5557, 21.10.2015. Apbūves

gabalu elektroapgāde nodrošināšīnāta no esošajiem elektroapgādes tīkliem un esošās 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas.

- **Ūdensapgāde un kanalizācija**

Projekta ūdensapgādes un kanalizācijas nodrošinājums risināts pamatojoties uz Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumiem Nr. 4.5.-07/6892 no 19.10.2015 un Veselības inspekcijas nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr. 10-4/24547/520, no 14.10.2015. Kā pagaidu risinājums līdz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūvei, katrā zemesgabalā paredzēta vietējā ūdens artēziskā aka un vietējā bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Projekts paredz ēku ūdensapgādi no artēziskās akas. Precīzs aizsargjoslas aprēķins ap vietējo ūdensapgādes avotu (ierīkojot to) aprēķināms atbilstoši 2004. gada 20. janvāra MK noteikumiem Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi.

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta uz infiltrācijas akām.

- **Gāzes apgāde**

Teritorijas gāzes apgāde risināta pamatojoties uz A/s Latvijas Gāze stratēģijas un attīstības daļas izdotajiem noteikumiem detālplānojuma izstrādei Nr. 27.4-2/3796, 21.10.2015. Projekts paredz nākotnē iespēju gazificēt projektējamo teritoriju perspektīvā vidējā spiediena gāzes vada Dn 150 mm autoceļa Babītes stacija – Mežāres - Liepezers – Kleisti nodalījuma joslā ar nosacījumu, ka tiek projektēti un izbūvēti perspektīvais vidējā spiediena sadales gāzes vadi minēto autoceļu nodalījuma joslās, saskaņojot to novietni ar ceļu apsaimniekotājiem.

Gāzes apgādes projekts pasūtāms pie licencētiem speciālistiem atsevišķi, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus a/s Latvijas Gāzes Pārdošanas daļā.

- **Meliorācijas pasākumi**

Teritorijas plānojumā ievēroti VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumi Nr. 1459, 29.10.2015. Esošā meliorācijas sistēma tiek saglabāta. Meliorācijas grāvju aizsargjosla tiek noteikta 10 m uz katru pusi no grāvja augšmalas.

Izvēloties ēku un būvju izvietojumu katrā konkrētā apbūves gabalā, jāņem vērā zemes īpašuma "Lielpauguri" meliorācijas pasē uzrādītais meliorācijas nosprauduma plāns un nepieciešamības gadījumā jāveic meliorācijas sistēmu pārkārtošana.

Ja celtniecības laikā tiek bojāta esošā pazemes drenāžas sistēma, to nepieciešams atjaunot, lai saglabātu teritorijas meliorācijas sistēmu. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekts pasūtāms pie licencētiem meliorācijas speciālistiem izstrādājot katra zemesgabala apbūves būvprojektu, ja tā risinājums skar esošo meliorācijas drenāžu sistēmu. Katrā zemesgabalā planotajai būvei izbūvējama lietusūdens savākšanas sistēma ar novadi uz infiltrācijas aku.

***Ziņojums par detālplānojuma grozījumu nekustamā īpašuma "Lielpauguri"  
atbilstību vietējās pašvaldības Teritorijas plānojumam***

Detālplānojuma grozījumi nekustamā īpašuma "Lielpauguri" ir izstrādāti saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojumu un Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Būvnoteikumiem) un pamatojoties uz Babītes novada domes 29.07.2015 lēmumu (protokola Nr. 11,8.§) „Par nekustamā īpašuma "Lielpauguri" detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumu Čiekuru iela 2, kadastra apzīmējums 8048 004 0967, Čiekuru iela 1, kadastra apzīmējums 8048 004 0966, Riekstu iela 23, kadastra apzīmējums 8048 004 0963, Riekstu iela 26, kadastra apzīmējums 8048 004 0965, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā”.

Detālplānojumā atļautā izmantošana un apbūves rādītāji noteikti saskaņā ar Babītes novada teritorijas un apbūves noteikumu (Būvnoteikumu) rādītājiem „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS).

Arhitekts:

Arturs Vanags  
Sert.Nr. 10-1093